



COMUNE DI BARBARANO MOSSANO

PROVINCIA DI VICENZA

U.O. 5 "lavori pubblici, tutela dell'ambiente, edilizia privata"

Prot. vedi segnatuta

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Proroga del termine quinquennale delle aree di trasformazione decadute AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ed in particolare l'art. 18 - comma 7, modificato per effetto della Legge Regionale 06.06.2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", dispone che decorsi i termini di cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34 e che in tali ipotesi si applica l'art. 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di 180 gg. dalla decadenza con le procedure previste dai commi da 2 a 6. Decorso inutilmente tale termine si procede in via sostitutiva ai sensi dell'art. 30;

VISTO, inoltre, il comma 7 bis del sopra citato art. 18 della L.R. 11/2004, introdotto dalla L.R. 14/2017, il quale stabilisce che gli aventi titolo possono richiedere all'Ente la proroga del termine quinquennale delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati e che la proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore dell'1% (uno per cento) del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU.

CONSIDERATA che la decadenza del PI di Barbarano Mossano di cui al comma 7, art. 18 della L.R. 11/2004 avviene decorsi 5 anni dalla vigenza della Var. 1 PI avvenuta il 02/12/2021;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15/07/2026 con la quale è stato stabilito l'importo da corrispondere al Comune per la proroga del termine quinquennale delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati, ovvero nella misura del 2 ‰ (due per mille) annuo, pari all'1% (uno per cento) nel quinquennio, del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, comma 7 bis, e contestualmente si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre la necessaria documentazione per la domanda di proroga;
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 192 del 16/07/2026. con la quale si approvava la bozza del presente avviso pubblico oltre allo schema di domanda per la richiesta di proroga del termine quinquennale delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati;

Precisato che detto contributo deve essere corrisposto al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione.

Piazza Roma, n. 35 – 36048 Barbarano Mossano
Codice fiscale – Partita IVA 04139610242, PEC: protocollo@pec.comune.barbaranomossano.vi.it
www.comune.barbaranomossano.vi.it



Tutto ciò premesso si comunica inoltre che:

- la scadenza del Piano degli Interventi (P.I.) avverrà a partire dal giorno 02/12/2026;
- il contributo di cui sopra è stato determinato nella misura del 2 ‰ (due per mille) annuo del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU (corrispondente al 1% uno per cento del quinquennio);

RENDE NOTO

che è possibile, per gli aventi titolo, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 18 - comma 7 bis, richiedere al Comune la proroga del termine quinquennale risalente al 02/12/2021.

La **RICHIESTA DI PROROGA**, scaricabile dal Sito Comunale, nella sezione avvisi, all'indirizzo <https://www.comune.barbaranomossano.vi.it/>, con allegata copia del documento d'identità oppure firmata digitalmente, dovrà essere presentata:

- via PEC, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.barbaranomossano.vi.it;
- presso l'ufficio Protocollo: Piazza Roma, 35 Barbarano Mossano (VI) - dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 12:30.
- per posta, all'indirizzo: Piazza Roma, 35 - 36048 Barbarano Mossano (VI)

ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 SETTEMBRE 2026.

IL RESPONSABILE U.O. 5 SERVIZI TECNICI
dott. Graziano Cazzaro

