



COMUNE DI BARBARANO MOSSANO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza Roma, n. 35 - 36021 Barbarano Mossano
☎ 0444 788300 / 886046 ☎ 0444 886760 Codice Fiscale – Partita IVA 04139610242
mailto:pec:protocollo@pec.comune.barbaranomossano.vi.it



Area Entrate in Gestione Associata ☎ 0444 788305/325 <mailto:mzamboni@comune.barbaranomossano.vi.it>

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Componente I.M.U. ANNO 2019

La base imponibile viene calcolata applicando alle rendite catastali risultanti in catasto, e rivalutate del 5%, i nuovi moltiplicatori previsti dall'art. 13 del D.L. 201/11.

Il **COMUNE DI BARBARANO MOSSANO** con deliberazione di C.C. nr. 6 del 06/03//2019 ha approvato le aliquote **IMU** per l'anno **2019** come segue:

Categoria	Aliquota	
Abitazione principale di categoria A/1-A/8-A/9	4 per mille	Invariata
Altri Fabbricati	8,2 per mille	Invariata
Aliquota aree edificabili	8,2 per mille	Invariata
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00	

ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO PER LE CATEGORIE A1, A8, A9 E RELATIVE PERTINENZE

1. Per abitazione principale, con diritto pertanto alle conseguenti agevolazioni e/o detrazioni, si intende **l'unica unità immobiliare nella quale il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.
 2. Le agevolazioni sopradescritte sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.
 3. Sono considerate parte integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, ancorché iscritte distintamente in catasto, purché queste siano durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale. Si intende per pertinenza il garage o il box o posto auto, la soffitta e la cantina, classificati nelle categorie **C2, C6 e C7 ed esclusivamente una sola per categoria**. Le pertinenze eccedenti (oltre una per categoria) si considerano altri fabbricati e devono pagare l'IMU applicando l'aliquota del 8,2 per mille.
- **Ai fini dell'imposta municipale propria si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.**
- **La legge di stabilità 2014 ha previsto l'esenzione totale dell'IMU alle abitazioni principali e sue pertinenze per tutte le altre categorie (diverse dalle A/1, A/8 e A/9 – ville, palazzi e castelli) e per i fabbricati strumentali all'attività agricola.**
L'esenzione è prevista anche per l'anno 2019.
I fabbricati rurali strumentali all'attività agricola dovranno invece versare la TASI (tassa sui servizi indivisibili).
- **La Legge 28.12.2015, n.208 (legge di stabilità 2016) ha previsto che la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che il contratto di comodato sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia e che risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Tale agevolazione non spetta alle abitazioni di categoria A/1 A/8 e A/9.**

FABBRICATI PRODUTTIVI DI CATEGORIA D

Ai sensi del comma 380, lettera f) e g) dell'art. 1 legge 228/2012 dal 2013 spetta per il 100% allo Stato il gettito dei fabbricati produttivi di categoria D però ad aliquota base dello 7,6 per mille (codice tributo di versamento 3925 – IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO)

L'aliquota deliberata è del 8,2 per mille pertanto l'incremento dello 0,6 per mille spetta al Comune

(codice tributo di versamento 3930 – IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE)

AREE EDIFICABILI

Per le aree edificabili si informa che:

- la **Giunta Comunale del COMUNE DI BARBARANO VICENTINO** con propria **deliberazione n. 96 del 28/08/2014**, ha stabilito i criteri di classificazione delle aree edificabili presenti nel territorio comunale e i **valori di riferimento valevoli per l'anno 2019** come descritti nel prospetto che segue, valori che utilizza il Funzionario Responsabile del tributo come base per i controlli e gli accertamenti I.M.U. ai fini del recupero dell'evasione del tributo:

DESTINAZIONE URBANISTICA	AREA URBANIZZATA	AREA DA URBANIZZARE	AREA DA URBANIZZ. ADOTTATE DAL C.C. E NON ANCORA APPROV. DALLA REGIONE
B1	€ 88,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ.
B2	€ 83,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ.
B3	€ 70,00/MQ	€ 36,00/MQ	29,00/MQ.
C1	€ 88,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ.
C2	€ 93,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ.
D1	€ 70,00/MQ	€ 39,00/MQ	31,00/MQ
D2	€ 70,00/MQ	€ 39,00/MQ	31,00/MQ
D3	€ 64,00/MQ	€ 39,00/MQ	31,00/MQ
D4	€ 88,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ
D5	€ 70,00/MQ	€ 39,00/MQ	31,00/MQ.

Nel caso di zone "A" centro storico con eventuali potenzialità edificatorie vanno applicati i valori delle zone di completamento "B1".

- la **Giunta Comunale del COMUNE DI MOSSANO** con propria **deliberazione n. 21 del 09/05/2014** ha stabilito i criteri di classificazione delle aree edificabili presenti nel territorio comunale e i **valori di riferimento valevoli anche per l'anno 2019** ai fini della nuova imposta IUC come descritti nel prospetto che segue, i valori che utilizza il Funzionario Responsabile del tributo come base per i controlli e gli accertamenti della componente I.M.U. ai fini del recupero dell'evasione del tributo:

DESTINAZIONE URBANISTICA	AREA URBANIZZATA	AREA DA URBANIZZARE
ZONA A	€ 86,00/MQ	€ 33,50/MQ.
ZONA B	€ 99,50/MQ	€ 33,50/MQ.
ZONA C1	€ 99,50/MQ	€ 33,50/MQ
ZONA C2	€ 93,00/MQ	€ 33,50/MQ
ZONA D1	€ 66,50/MQ	€ 39,50/MQ
ZONA D5	€ 45,50/MQ	€ 39,50/MQ
ZONA F	€ 20,00/MQ	€ 10,00/MQ
LOTTE INEDIFICATI TIPO "A"	€ 99,50/MQ (€ 59.700,00/LOTTO)	/

Nel caso di zone "A" centro storico con eventuali potenzialità edificatorie vanno applicati i valori delle zone di completamento "B1".

TERRENI AGRICOLI

A decorrere dall'anno 2016 c'è una sostanziale modifica alla tassazione IMU dei terreni agricoli in quanto l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del D. Lgs. 504/92 (terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina ai sensi art. 15 L. 984/77) si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

- Dal **2016** pertanto l'IMU sui terreni agricoli **non è dovuta** in quanto **comune esente** in riferimento **alla Circolare 9/93 (Comuni montani e/o collinari)**.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo **IMU** in autoliquidazione versando obbligatoriamente tramite mod. **F24** al **NUOVO ENTE: COMUNE DI BARBARANO MOSSANO CODICE CATASTALE: M401**

- versamento 1^a rata **entro il 17 GIUGNO 2019**
- versamento 2^a rata **entro il 16 DICEMBRE 2019**

Il versamento minimo annuale è di € 12,00=.

Componente TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) ANNO 2019

La TASI è il nuovo tributo diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

Il tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta municipale propria IMU (rendite catastali risultanti in catasto, e rivalutate del 5%, per i nuovi moltiplicatori previsti dall'art. 13 del D.L. 201/11).

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa anche l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli

Soggetto passivo: chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale, e aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli.

Il **COMUNE di BARBARANO MOSSANO** con deliberazione di C.C. nr. 7 del 06/03/2019 ha approvato le aliquote **TASI** per l'anno **2019** come segue:

Categoria	Aliquota	
Solo le abitazioni principali di categoria A/1-A/8-A/9	1,80 per mille	Invariata
Altri Fabbricati (diversi dall'abitazione principale)	0,00 per mille	Invariata
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	1,00 per mille	Invariata
Aree fabbricabili	0,0 per mille	Invariata

- **La legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) ha disposto l'esenzione dalla TASI a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;**
L'esenzione è prevista anche per l'anno 2019;

Conseguentemente rimangono assoggettati al pagamento della TASI esclusivamente le abitazioni principali di categoria A1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7 e i fabbricati rurali.

Per tutti gli altri fabbricati diversi dall'abitazione principale e per le aree edificabili la TASI 2019 non è dovuta.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in autoliquidazione versando obbligatoriamente tramite mod. F24 al **NUOVO ENTE: COMUNE DI BARBARANO MOSSANO CODICE CATASTALE: M401**

- versamento 1^ rata **entro il 17 GIUGNO 2019**
- versamento 2^ rata **entro il 16 DICEMBRE 2019**

Codici tributo: 3958 (TASI abitazione principale + pertinenze)
3959 (TASI fabbricati rurali ad uso strumentale)

Il versamento minimo annuale è di € 12,00=.

DICHIARAZIONI IUC

La Dichiarazione IUC relativamente alle componenti IMU e TASI va presentata al **nuovo Ente COMUNE DI BARBARANO MOSSANO entro il 30 Giugno dell'anno successivo** alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta e/o tassa.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del nuovo Ente **COMUNE DI BARBARANO MOSSANO** verrà inserito un link "Calcoli IMU + TASI + F24 " attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo della nuove componenti IMU e TASI dovute per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento dei tributi **IMU** e **TASI** nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

LUNEDI' 9.30 - 12.30
MERCOLEDI' 9.00 - 12.30

oppure contattando gli uffici dell'Area Entrate in Gestione Associata:

 0444/788305  0444 886760 mailto: mzamboni@comune.barbaranomossano.vi.it