



**COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI
VICENZA**

**Var. 1
P.I.**

Elaborato

7

Scala

Registro dei Crediti Edilizi

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

RELATIVO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21



IL SINDACO
CRISTIANO PRETTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
dott. pian. terr.le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

Ambito di applicazione e finalità

Il presente documento disciplina la tenuta del Registro dei Crediti Edilizi di cui all'art.17 comma 5° della L.R.11/04 relativamente ai casi che determinano il costituirsi di un credito edilizio.

Definizioni

Credito edilizio	per credito edilizio si intende un diritto ad edificare espresso in termini di volumetria edificabile riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di cui all'art.36 della l.r.11/04.
Registro dei crediti edilizi	elaborato ai sensi all'art.17 c.5 della L.R.11/04 è il documento che riporta i crediti edilizi formati sul territorio.
Titolare del credito edilizio	È il titolare del diritto di proprietà sul bene oggetto dell'intervento grazie al quale si forma il credito; il credito edilizio viene riportato in modo proporzionale alle quote di eventuale co-titolarità di diritti reali sul bene.

Il Registro del Credito Edilizio

1. Il Registro dei Crediti Edilizi del Comune di Barbarano Vicentino è costituito da un unico elaborato gestito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o - in sua assenza - da un suo delegato.
2. Il Registro dei Crediti è custodito presso dell'Ufficio Tecnico Comunale; una copia a stampa viene tenuta a disposizione di chiunque, presso lo stesso Ufficio ed a ogni aggiornamento lo stesso viene formulato in un formato digitale liberamente visualizzabile e pubblicato sul sito internet comunale.

Caratteristiche del Registro

Il Registro si compone:

- di una serie di schede descrittive di ogni intervento comportante la formazione di un credito edilizio;
- Una tabella riepilogativa e aggiornata dei crediti edilizi validamente utilizzabili.

Iscrizione del Credito nel Registro

Per l'iscrizione del credito edilizio si procede nel modo seguente:

- riconoscimento nel PI;
- redazione di uno strumento urbanistico attuativo (PUA) o di altro strumento previsto dalla normativa, che indichi la volumetria residuale che forma il credito;
- nel caso di PUA la Giunta adotta la pianificazione urbanistica attuativa e successivamente la approva con le procedure di cui alla L.R.11/04; l'interessato stipula la convenzione urbanistica;
- viene riscontrata la demolizione del volume o l'esecuzione degli interventi che danno origine al credito;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico con propria determinazione prende atto della formazione del credito e la inserisce nel Registro.

Operazioni sul Registro

Le operazioni da eseguire sul registro sono essenzialmente le seguenti:

- inserimento di una nuova scheda; avviene all'inserimento di un nuovo credito, in base a quanto indicato al precedente punto
- *Iscrizione del Credito nel Registro* e comporta la compilazione della scheda descrittiva e l'aggiornamento della tabella riepilogativa;
- sospensione; avviene quando viene rilasciato un certificato finalizzato ad ottenere un titolo edilizio e comporta la annotazione nella scheda della sospensione (totale o parziale) del credito; la scheda non viene fisicamente cancellata ma sospesa e il credito viene cancellato (o ridotto) dal sommario riepilogativo; alla ultimazione dell'intervento edilizio il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dà comunicazione perché la cancellazione (o riduzione) del credito divenga definitiva;
- modifica di un credito edilizio; quando sia stato trasferito ad altro titolare; il responsabile a cui viene trasmesso l'atto modifica la scheda, riportandone gli estremi e il nuovo titolare; la scheda viene quindi chiusa e ne viene inserita una nuova con il nuovo titolare.

Ricollocazione del Credito edilizio

Il credito edilizio riconosciuto potrà esercitarsi in loco se sito negli ambiti di seguito descritti o essere ricollocato, previa demolizione e bonifica dell'area di interesse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 19.9 delle norme del PATI, se all'interno delle A.T.O. di cui:

- al Sistema R – insediativo – residenziale di cui all'art. 25, all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali o produttive di cui all'art. 19.1 o dei limiti fisici all'espansione di cui all'art. 19.3 o nelle aree indicate nelle linee preferenziali di sviluppo insediativo di cui all'art. 19.4, delle norme di PATI;
- al Sistema P – insediativo e produttivo di cui all'art. 26, all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali o produttive di cui all'art. 19.1 o

dei limiti fisici all'espansione di cui all'art. 19.3 o nelle aree indicate nelle linee preferenziali di sviluppo insediativo di cui all'art. 19.4, delle norme di PATI;

- e nelle aree di edificazione diffusa di cui all'art. 19.2 delle norme di PATI e recepite nelle Tavole di PI e di cui all'art. 20 delle presenti norme;

sempre nel rispetto delle funzioni dell'ATO di PATI di appartenenza e della ZTO di PI in cui ricade.

SCHEDA**SCHEDA N. 1**

Terreno che genera il credito	Foglio/i	11			
	Particella/e	392,393,402,108			
Volume esistente	Vol. esistente legittimo e legittimato di 1.200 mc da accertare previa attestazione da parte di tecnico professionista abilitato				
Volume riconosciuto a credito edilizio	come vol. esistente di cui sopra				
Superficie territoriale	Mq.				
Snp prodotta dal credito	Mq.				
Delibera di approvazione o determinazione					
Ditta intestataria all'origine	Ragione sociale/privato: Giorio Marisa, Pagliarin Osvaldo				
Provenienza	Richiesta alla Var. 1 PI di prot. com. n. 1357 del 11.02.2020				

Eventuali variazioni

Fruitori del credito	Snp Origine	Snp ceduta	Residuo originale snp	Permesso di costruire	Utilizzo snp permesso di costruire	Residuo snp permesso di costruire
Nome fruitore						

Ditta intestataria	Snp residua
Ragione sociale	Mq.

Barbarano Mossano**data****Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it