



COMUNE DI  
BARBARANO MOSSANO  
PROVINCIA DI VICENZA

# Var. 1 P.I.

Elaborato

3

4

Scala

## Centri Rurali E4 di PRG ex Barbarano Vic. – schede progettuali

COMUNE DI BARBARANO  
MOSSANO  
Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Geom. Sergio Barbieri

Adottato con D.C.C. n. del  
Approvato con D.C.C. n. del

ADEGUATO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21

**Il progettista**  
**Studio Associato Zanella**  
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444  
787326  
info@studiozanella.it



Realizzazione informatica:  
**Studio Associato Zanella**

**DATA: Luglio 2021**



COTWNE

# BARBARANO VICENTINO

# P.R.G.

tav. n. **20**

REGIONE DEL VENETO Si Vista:  
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001077 16 APR. 2004

DIREZIONE URBANISTICA E BB.A.A.  
IL DIRIGENTE  
Arch. Vincenzo FABRIS

## SCHEDE PROGETTUALI CENTRI RURALI - E4 / 1, 2, 3, 4

### VARIANTE AL P.R.G. n° 6

CONTRODEDUZIONI alla  
DGR n. 276 del 07 febbraio 2003

scala  
Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Venezia

progettista  
dott. arch. GIANNI CISCATO

indagine agronomica  
dott. forestale CESARE CARIOLATO

sindaco  
dott. prof. PAOLO BOGONI

segretario  
dott. ROSARIO SCROFANI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 12.05.2003



IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

*Paolo Bogoni*



REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
"Sezione Urbanistica"

in data 11 FEB. 2004 N° . . . 31

Argomento N°

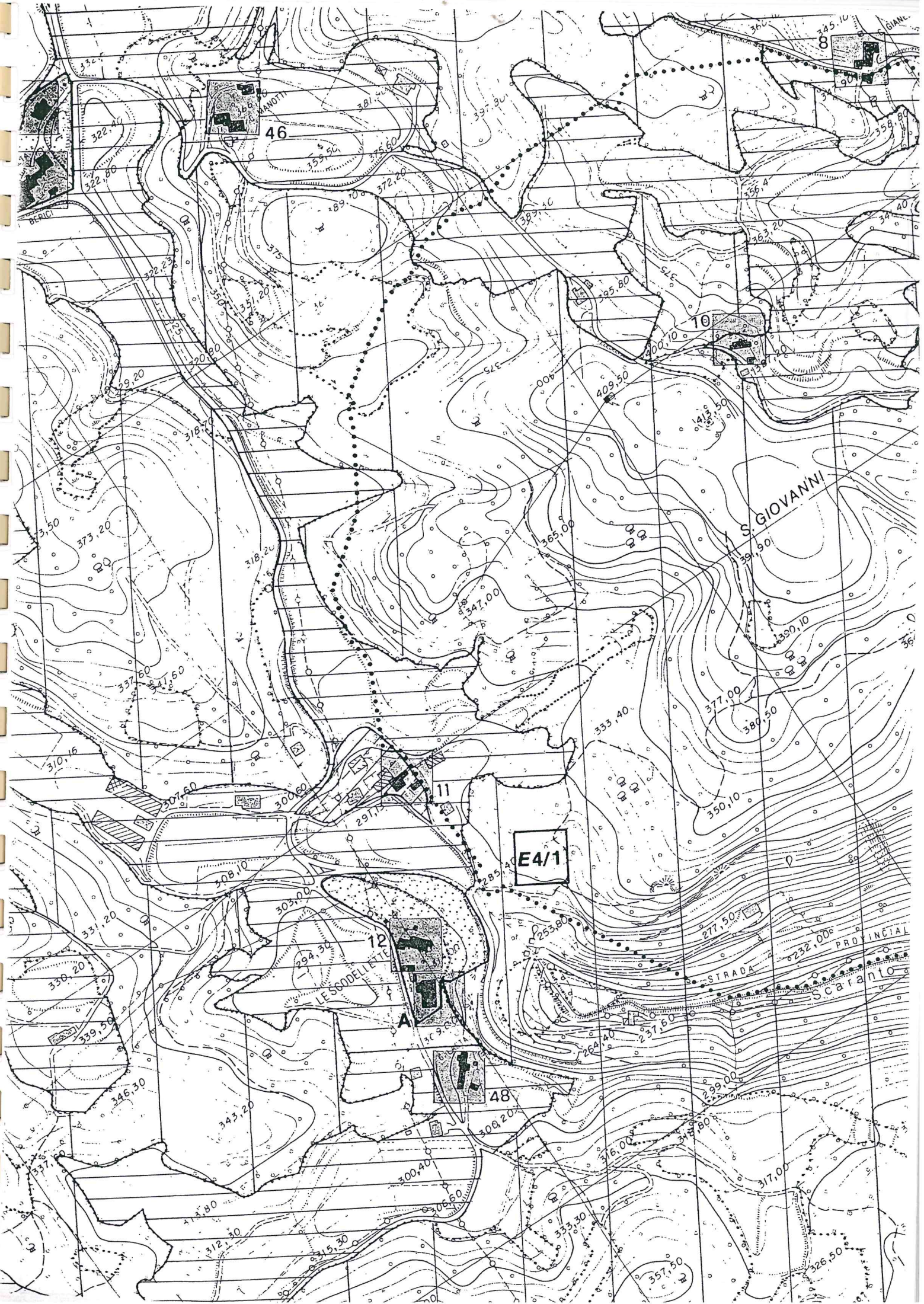
IL SEGRETARIO  
Giuseppe MANTOVANI

PRG approvato dalla G.R. con Decreto n.5200 del 10.10.1985

- Variante Parziale n.1 approvato dalla G.R. con Decreto n.4870 del 05.09.1989
- Variante Parziale n.2 approvato dalla G.R. con Decreto n.4294 del 30.07.1991
- Variante Parziale n.3 approvato dalla G.R. con Decreto n.6093 del 23.10.1992
- Variante Parziale n.4 approvato dalla G.R. con Decreto n.4104 del 07.09.1993
- Variante Parziale n.5 approvato dalla G.R. con Decreto n.1663 del 16.04.1996

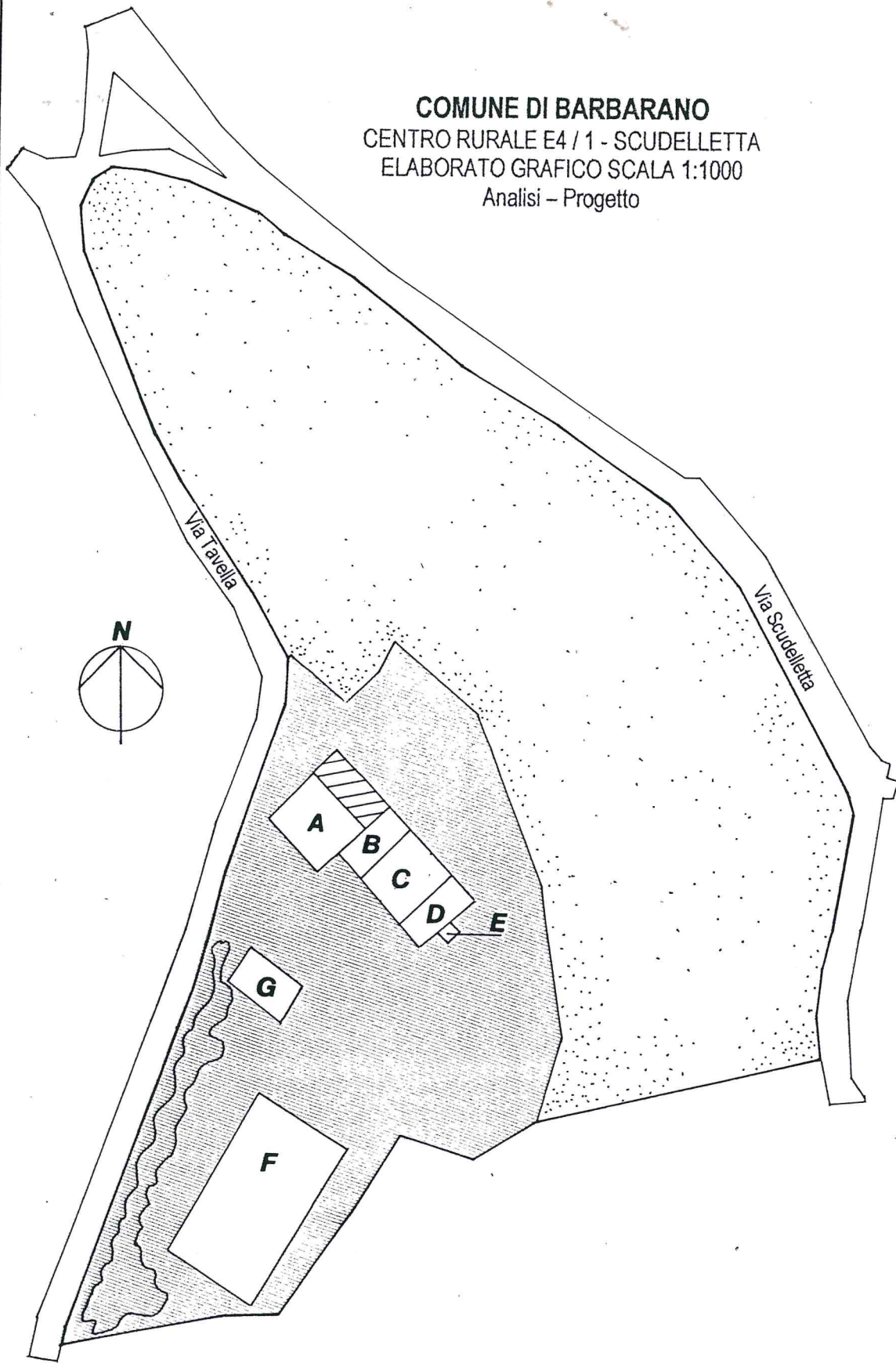
Base planimetrica aggiornata al 30.09.1997 a cura del Dott. Cesare Cariolato e dell'Arch. Gianni Ciscato











**COMUNE DI BARBARANO**  
**CENTRO RURALE E4 / 1 - SCUDELLETTA**  
 ELABORATO GRAFICO SCALA 1:1000  
 Analisi - Progetto



**Legenda E4 / 1**

<p>A B C D E F G</p>	<p>Annesso Agricolo Abitazione Ex trattoria Abitazione Ex forno Ristorante Scudelletta Deposito</p>	<p>grado d'intervento " " " " " "</p>	<p>5 3 3 3 3 5 5</p>	<p> Ampliamento</p> <p> Zona con sistemazioni a verde</p> <p> Pertinenze dei fabbricati</p> <p> Superfici da mantenere a bosco e prati</p>
--	---	---	--	--

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 1
UNITA' EDILIZIA N. A			

Località S. Giovanni in Monte – Scudelletta -  
 Proprietà Eredi Dalla Rosa Nicola

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo - stalla*  
 DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input checked="" type="checkbox"/>	c – pianura	<input type="checkbox"/>
b – zona suburbano	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
*tipologia edilizia ad annesso, caratteristica della zona collinare*  
 estesi all'immobile e alla pertinenza:  
*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*  
 limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *copertura a due falde con manto in coppi*  
 murature: *pietrame con finitura ad intonaco ora in parte caduto*  
 solai: *travi e tavole lignee*  
 partizione delle facciate: *grande apertura un tempo strutturata con arco*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:** *ristrutturazione parziale tipo B (grado 5) con possibilità di cambio di destinazione d'uso, ampliamento sul sedime indicato in scheda n. 12 art. 10 L.R. 24/85, mantenimento e valorizzazione della tipologia edilizia a portico, l'eventuale introduzione di nuove forometrie dovrà essere giustificata da motivate ragioni tecniche e compositive nel rispetto della tipologia di zona.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 1
UNITA' EDILIZIA B			

Località *S. Giovanni in Monte – Scudelletta -*

Proprietà *Eredi Dalla Rosa Nicola*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	X	l – porzione di fabbricato	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione - granaio*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	X	c – pianura	<input type="checkbox"/>
b – zona suburbano	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*

murature: *pietrame intonacato con coloritura tradizionale*

solai: *due impalcati in travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *forometrie rettangolari tradizionali con cornici in pietra tenera a filo intonaco*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre X Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso.*

*eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 1
UNITA' EDILIZIA C			

Località S. Giovanni in Monte – Scudelletta -

Proprietà Mattiello Giuseppe

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/>            | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/>            |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/>            | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/>            |
| e – fabbricato in linea   | <input checked="" type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input checked="" type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA P. T. trattoria, P. 1 abitazione, P. 2 granaio

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE non utilizzato

**Contesto ambientale circostante:**

- |                    |                                     |                 |                          |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina        | <input checked="" type="checkbox"/> | c – pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b – zona suburbana | <input type="checkbox"/>            | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde in coppi*

murature: *pietrame intonacato con coloritura tradizionale*

solai: *due impalcati con travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *forometrie rettangolari tradizionali con cornici in pietra tenera a filo intonaco*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso.  
eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/1
UNITA' EDILIZIA D			

Località *S. Giovanni in Monte – Scudelletta -*

Proprietà *Mattiello Pietro*

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/>            | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/>            |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/>            | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/>            |
| e – fabbricato in linea   | <input checked="" type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input checked="" type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione - granaio*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                    |                                     |                 |                          |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina        | <input checked="" type="checkbox"/> | c – pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b – zona suburbana | <input type="checkbox"/>            | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde in coppi*

murature: *pietrame intonacato con coloritura tradizionale*

solai: *due impalcati con travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *fonometrie rettangolari tradizionali con cornici in pietra tenera a filo intonaco*

**Stato di conservazione:**

Buono       Mediocre       Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso.  
eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 1
UNITA' EDILIZIA E			

Località S. Giovanni in Monte – Scudelletta -

Proprietà Mattiello Pietro

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                          |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g – contrada               | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | X                        |
| e – fabbricato in linea   | X                        | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *forno per il pane*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *deposito*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                    |                          |                 |                          |
|--------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina        | X                        | c – pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b – zona suburbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
*originale esempio di "architettura minore"*  
estesi all'immobile e alla pertinenza:  
*modalità dell' aggregazione del nucleo*  
limitati:  
*elementi in pietra di contorno e di finitura delle aperture*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *in coppi, ad una falda*  
murature: *laterizio forato con finitura ad intonaco*  
solai: \_\_\_\_\_  
partizione delle facciate: *varie fonometrie tipiche*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre X Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3).*  
*eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 1
UNITA' EDILIZIA F			

Località S. Giovanni in Monte – Scudelletta -

Proprietà Trattoria Scudelletta

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/>            | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g – contrada               | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/> |
| d – fabbricato isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/>            | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA commerciale (ristorante, negozio, albergo)

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE commerciale (ristorante e negozio)

**Contesto ambientale circostante:**

- |                    |                                     |                 |                          |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina        | <input checked="" type="checkbox"/> | c – pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b – zona suburbana | <input type="checkbox"/>            | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: a due falde in tegole cementizie  
 murature: laterizio forato con finitura ad intonaco e parziali rivestimenti in legno  
 solai: due impalcati con solette in latero-cemento  
 partizione delle facciate: P.T. con grandi aperture vetrate, P.1 con forometrie a ritmo regolare .

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

ristrutturazione edilizia (grado 5) con cambio di destinazione d'uso.  
 eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 1
UNITA' EDILIZIA <b>G</b>			

Località *S. Giovanni in Monte – Scudelletta -*

Proprietà *Ristorante Scudelletta*

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/>            |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d – fabbricato isolato    | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/>            |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *deposito - garage*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *deposito - garage*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                    |                                     |                 |                          |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina        | <input checked="" type="checkbox"/> | c – pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b – zona suburbana | <input type="checkbox"/>            | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *una falda in onduline in fibra di cemento*  
 murature: *blocchi cementizi a vista*  
 solai: -----  
 partizione delle facciate: *facciate cieche con unica apertura per passaggio auto*

**Stato di conservazione:**

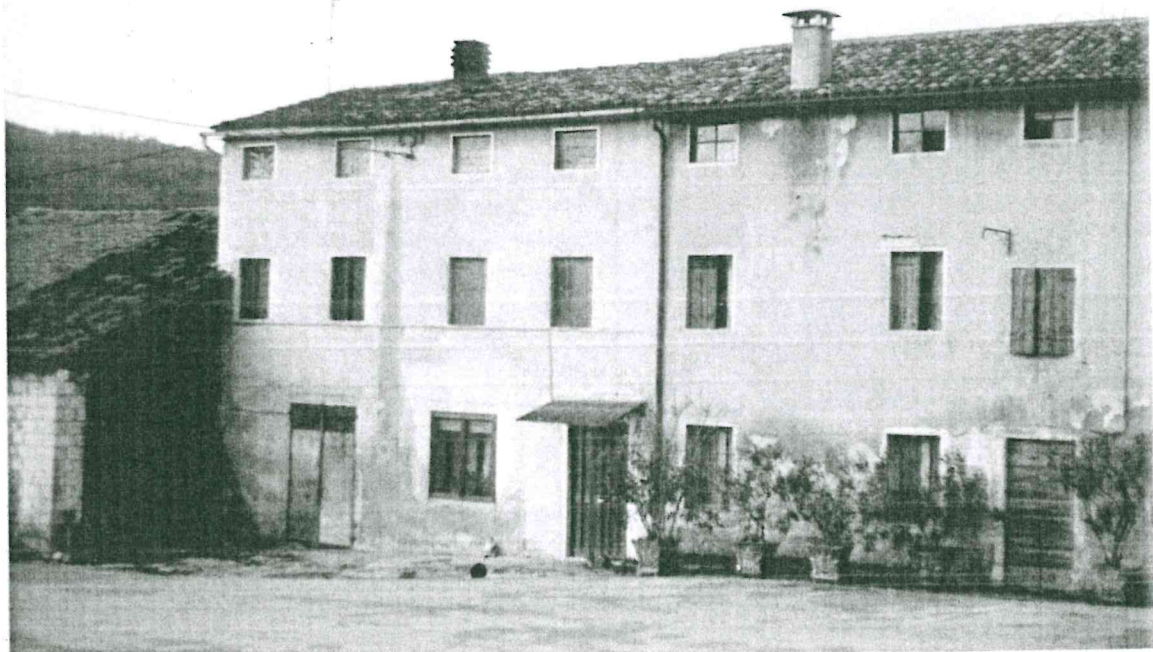
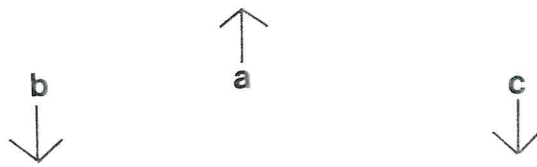
Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*ristrutturazione edilizia (grado 5) con cambio di destinazione d'uso.  
 eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia della zona.*



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



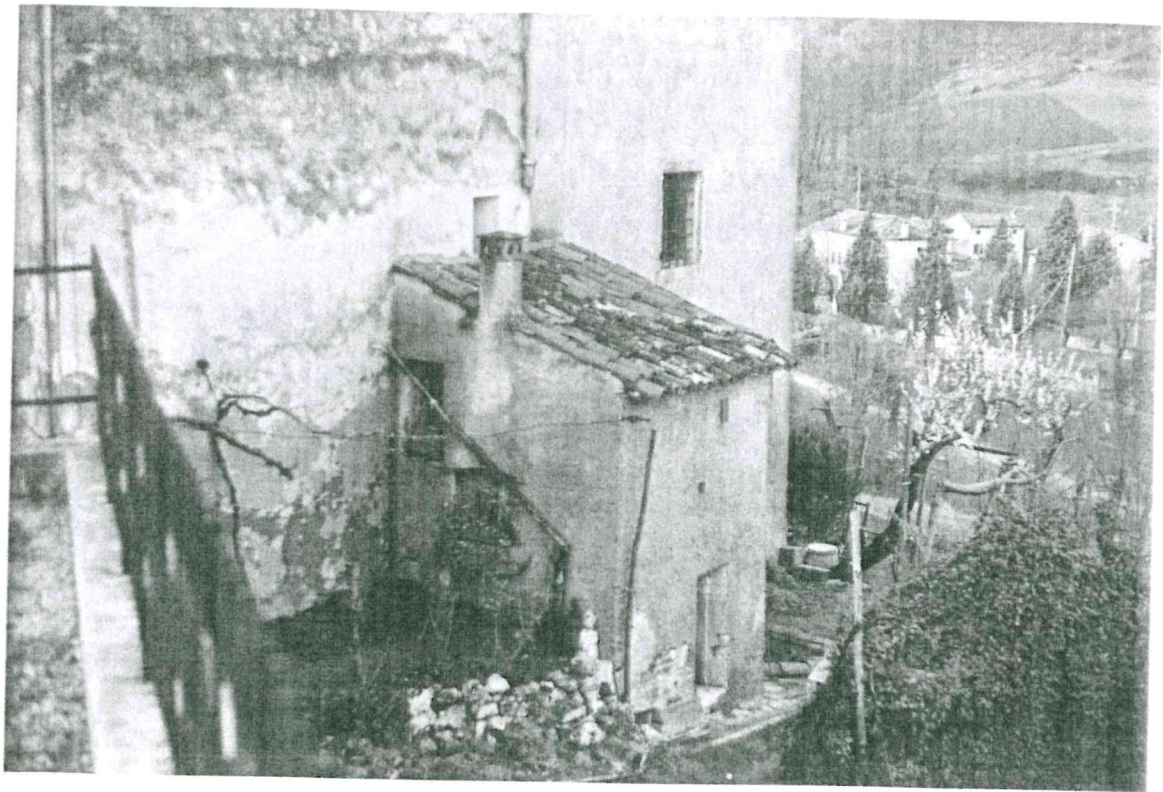


# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

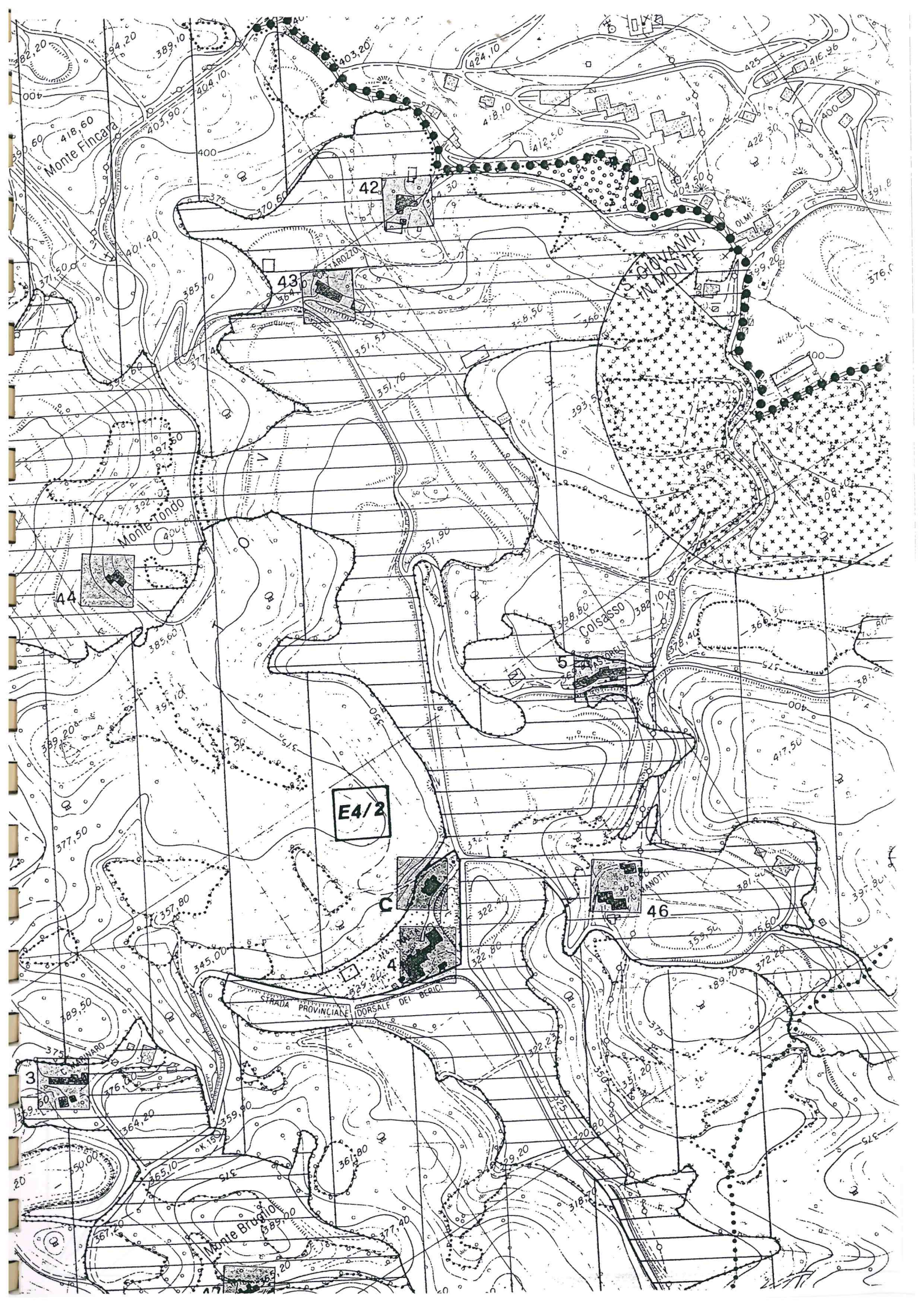


↑  
e

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Monte Fincara

Monte Tonno

GIOVANNI  
IN MONTE

Colasso

Monte Bruzio

E4/2

46

STRADA PROVINCIALE  
DORSALE DEI BERICI

3

4

C

42

43

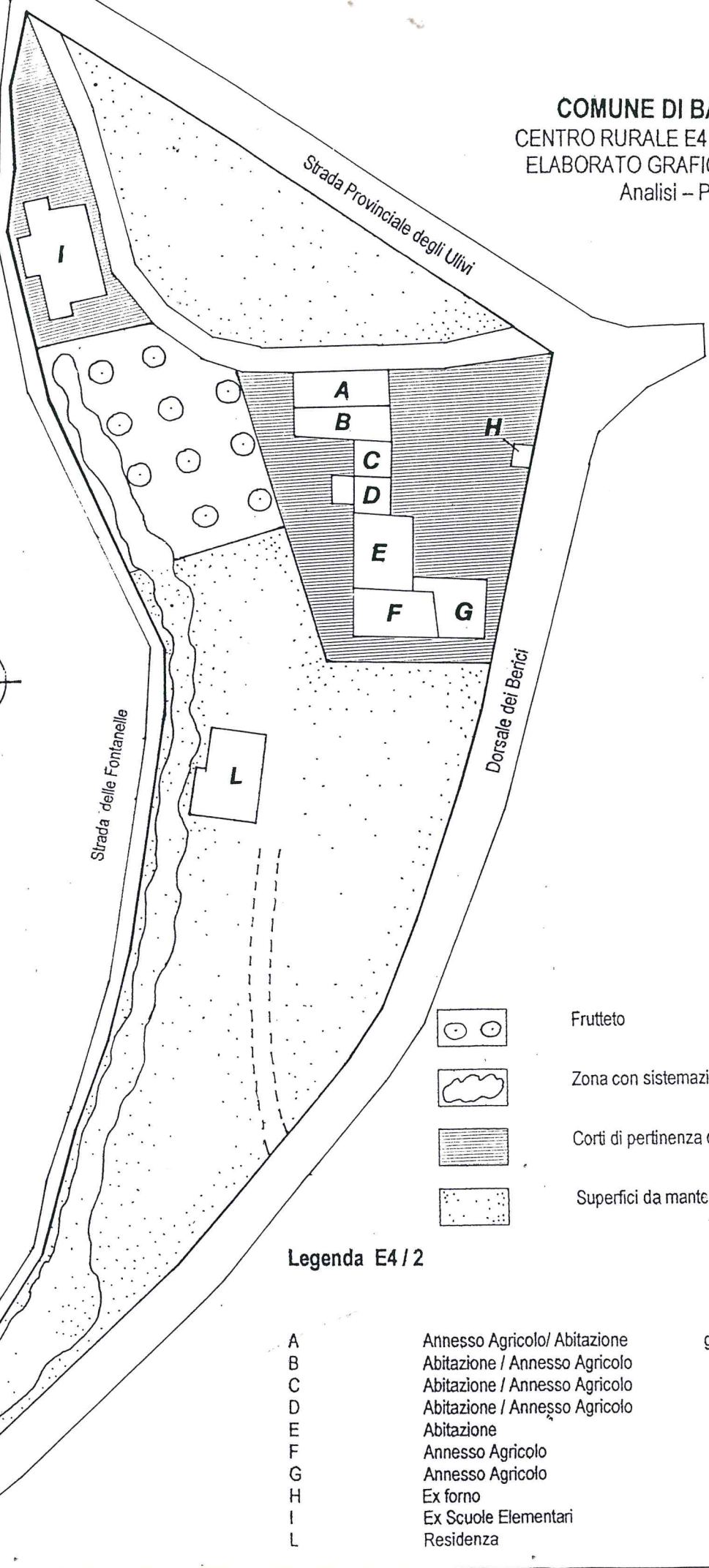
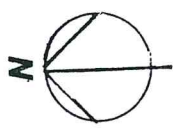






**COMUNE DI BARBARANO**  
**CENTRO RURALE E4 / 2 – MASIERALTA**  
**ELABORATO GRAFICO SCALA 1:1000**  
**Analisi – Progetto**

Strada Provinciale degli Ulivi

Strada delle Fontanelle

Dorsale dei Berici



-  Frutteto
-  Zona con sistemazioni a verde
-  Corti di pertinenza dei fabbricati storici
-  Superfici da mantenere e sistemare a prato

**Legenda E4 / 2**

A	Annesso Agricolo/ Abitazione	grado d'intervento	3
B	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3
C	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3
D	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3
E	Abitazione	"	3
F	Annesso Agricolo	"	5
G	Annesso Agricolo	"	9
H	Ex forno	"	3
I	Ex Scuole Elementari	"	3
L	Residenza	"	5



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/2
UNITA' EDILIZIA A			

Località S. Giovanni in Monte - Masieralta -

Proprietà Costa Raffaele

**Tipologia di riferimento:**

a - villa	<input type="checkbox"/>	f - complesso agricolo	X
b - casa padronale	<input type="checkbox"/>	g - contrada	<input type="checkbox"/>
c - dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h - manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d - abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i - fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e - fabbricato in linea	X	l - porzione di fabbricato	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo (portico e stalla) e abitazione.*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *non utilizzato*

**Contesto ambientale circostante:**

a - collina	X	c - pianura	<input type="checkbox"/>
b - zona suburbano	<input type="checkbox"/>	d - zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati: *arco di accesso al portico con ghiera in pietra tenera evidenziato dalla chiave di volta e dai capitelli delle lesene pure in pietra tenera*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*

murature: *in pietrame con finitura ad intonaco in molte parti cadute*

solai: *tre impalcati in travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *partizione simmetrica con forometrie rettangolari tradizionali con cornici in pietra tenera a filo intonaco; a P.T. è presente l'arco di accesso al portico*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo X

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso.  
eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 2
UNITA' EDILIZIA B			

Località S. Giovanni in Monte - Masieralta -

Proprietà Costa Luigi

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a - villa                 | <input type="checkbox"/>            | f - complesso agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g - contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h - manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d - abitazione isolata    | <input type="checkbox"/>            | i - fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/>            |
| e - fabbricato in linea   | <input checked="" type="checkbox"/> | l - porzione di fabbricato | <input checked="" type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                    |                                     |                 |                          |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a - collina        | <input checked="" type="checkbox"/> | c - pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b - zona suburbana | <input type="checkbox"/>            | d - zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*  
 murature: *in pietrame con finitura ad intonaco tradizionale*  
 solai: *tre impalcati in travi e tavole lignee*  
 partizione delle facciate: *partizione simmetrica con forometrie rettangolari tradizionali con cornici in pietra tenera a filo intonaco*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso.  
 eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/2
UNITA' EDILIZIA C			

Località S. Giovanni in Monte - Masieralta -

Proprietà Costa Antonio

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                          |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a - villa                 | <input type="checkbox"/> | f - complesso agricolo     | X                        |
| b - casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g - contrada               | <input type="checkbox"/> |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h - manufatti particolari  | <input type="checkbox"/> |
| d - abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i - fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/> |
| e - fabbricato in linea   | X                        | l - porzione di fabbricato | X                        |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione - granaio*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                          |
|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| a - collina     | X                        | c - pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b - zona urbano | <input type="checkbox"/> | d - zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati:

-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto:

*a due falde con manto in coppi*

murature:

*in pietrame con finitura ad intonaco tradizionale*

solai:

*due impalcati in travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *partizione con forometrie rettangolari tradizionali determinate da interventi che hanno comunque alterato l'ordine e il taglio originari. cornici in pietra tenera a filo intonaco*

**Stato di conservazione:**

Buono

X

Mediocre

Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso. riordino delle aperture. eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 2
UNITA' EDILIZIA D			

Località S. Giovanni in Monte – Masieralta -

Proprietà Costa Luigi Primo

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input checked="" type="checkbox"/>	c – pianura	<input type="checkbox"/>
b – zona urbano	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*

murature: *in pietrame con finitura ad intonaco tradizionale*

solai: *due impalcati in travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *partizione simmetrica con forometrie rettangolari tradizionali con cornici in pietra tenera a filo intonaco*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con riordino delle aperture ed eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona. Si conferma la destinazione d'uso residenziale.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 2
UNITA' EDILIZIA E			

Località S. Giovanni in Monte – Masieralta -

Proprietà Costa Luigi Primo e Costa Marino

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione (in parte prima casa, in parte seconda casa)*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input checked="" type="checkbox"/>	c – pianura	<input type="checkbox"/>
b – zona urbano	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati: *arco d'ingresso all'abitazione con ghiera bugnata in pietra tenera e terrazzino con soglia e modiglioni in pietra tenera*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*

murature: *in pietrame con finitura ad intonaco in molte parti caduto*

solai: *tre impalcati in travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *partizione simmetrica con forometrie rettangolari tradizionali con cornici in pietra tenera a filo intonaco; a P.T. è presente l'arco di accesso al portico*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:** *restauro propositivo (grado 3) con riordino delle aperture ed eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona. Si prescrive il mantenimento del portale in bugnato esistente. Si conferma la destinazione d'uso residenziale.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 2
UNITA' EDILIZIA F			

Località S. Giovanni in Monte – Masieralta -  
Proprietà Costa Marino

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA annesso agricolo con portico e stalla

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE annesso agricolo

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input checked="" type="checkbox"/>	c – pianura	<input type="checkbox"/>
b – zona urbano	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia ad annesso, caratteristica della zona collinare*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona collinare*

limitati:

*elementi in pietra per pilastri e cornici*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*

murature: *in pietrame con finitura ad intonaco*

solai: *un impalcato in travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *aperture rettangolari funzionali alla stalla e fronte del portico scandito da pilastri a tutta altezza.*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:** *ristrutturazione parziale tipo B (grado 5) con possibilità di cambio di destinazione d'uso, ampliamento sul sedime indicato in scheda n. 12 art. 10 L.R. 24/85, mantenimento e valorizzazione della tipologia edilizia a portico, l'eventuale introduzione di nuove forometrie dovrà essere giustificata da motivate ragioni tecniche e compositive nel rispetto della tipologia di zona.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 2
UNITA' EDILIZIA G			

Località S. Giovanni in Monte – Masieralta -

Proprietà Costa Luigi Primo

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input checked="" type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA annesso agricolo

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE annesso agricolo

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input checked="" type="checkbox"/>	c – pianura	<input type="checkbox"/>
b – zona urbano	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:

-----

limitati:

-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: a una falda con manto in onduline in fibra di cemento

murature: in blocchi di cemento a vista

solai: -----

partizione delle facciate: fronti ciechi portone carrabile sul fronte est

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

ristrutturazione parziale tipo B (grado 5).

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/2
UNITA' EDILIZIA H			

Località S. Giovanni in Monte – Masieralta -

Proprietà varie

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input checked="" type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA annesso agricolo

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE annesso agricolo

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input checked="" type="checkbox"/>	c – pianura	<input type="checkbox"/>
b – zona urbano	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*originale esempio di "architettura minore"*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*modalità dell' aggregazione del nucleo*

limitati:

*architettura del forno e delle strutture di servizio*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*

murature: *in pietrame a vista*

solai: *in travi e tavole lignee-*

partizione delle facciate: *in funzione alla destinazione d'uso originaria caratteristica della zona*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3).*

*eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 2
UNITA' EDILIZIA I			

Località S. Giovanni in Monte – Masieralta -

Proprietà Costa Raffaele

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/>            |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/>            |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/>            |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA sede scuole Elementari

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE non utilizzato

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                                     |                 |                          |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina     | <input checked="" type="checkbox"/> | c – pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b – zona urbano | <input type="checkbox"/>            | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
*manufatto intatto nei suoi caratteri tipologici*  
 estesi all'immobile e alla pertinenza:  
 contestualizzazione ambientale  
 limitati:

-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: a padiglione con manto in tegole laterizie  
 murature: in laterizio misto pietrame intonacato  
 solai: due impalcati in latero-cemento  
 partizione delle facciate: presenza di ampie fonometrie, intonaco discretamente conservato con tinteggiatura

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

restauro propositivo (grado 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso in particolare per fini ricettivi - turistici. eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia del fabbricato.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/2
UNITA' EDILIZIA L			

Località S. Giovanni in Monte – Masieralta -

Proprietà -----

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/>            | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g – contrada               | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata    | <input checked="" type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/>            | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *residenza*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *residenza*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                                     |                 |                          |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina     | <input checked="" type="checkbox"/> | c – pianura     | <input type="checkbox"/> |
| b – zona urbano | <input type="checkbox"/>            | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*  
 murature: *in laterizio intonacato*  
 solai: *impalcati in latero-cemento*  
 partizione delle facciate: *regolare*

**Stato di conservazione:**

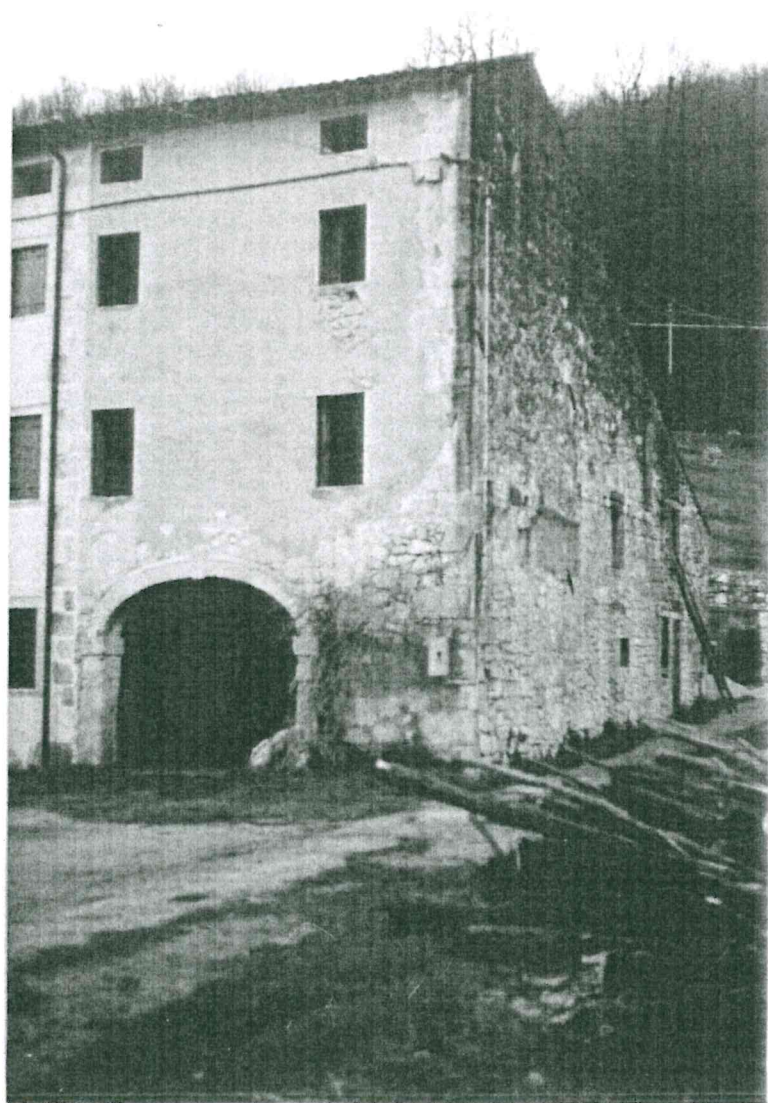
Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*ristrutturazione parziale tipo B (grado 5) con possibilità di ampliamento ai sensi art. 4 L.R. 24/85.*



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



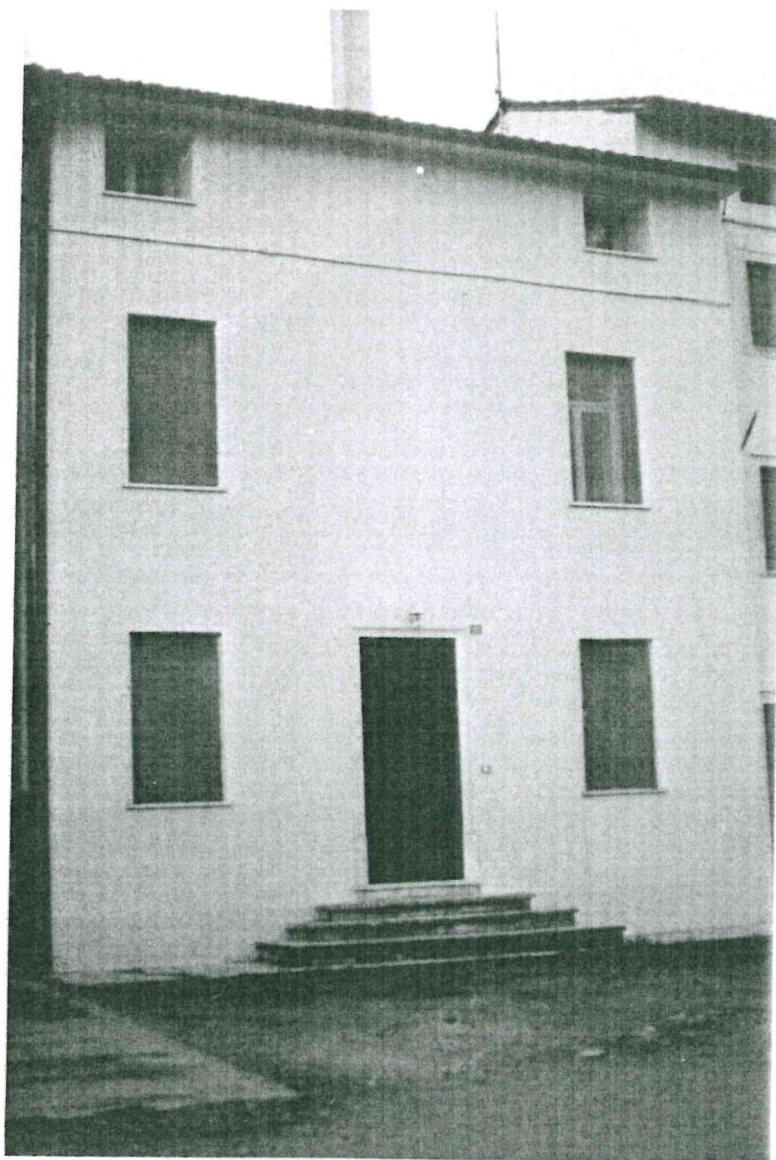
↑  
a

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



↑  
c

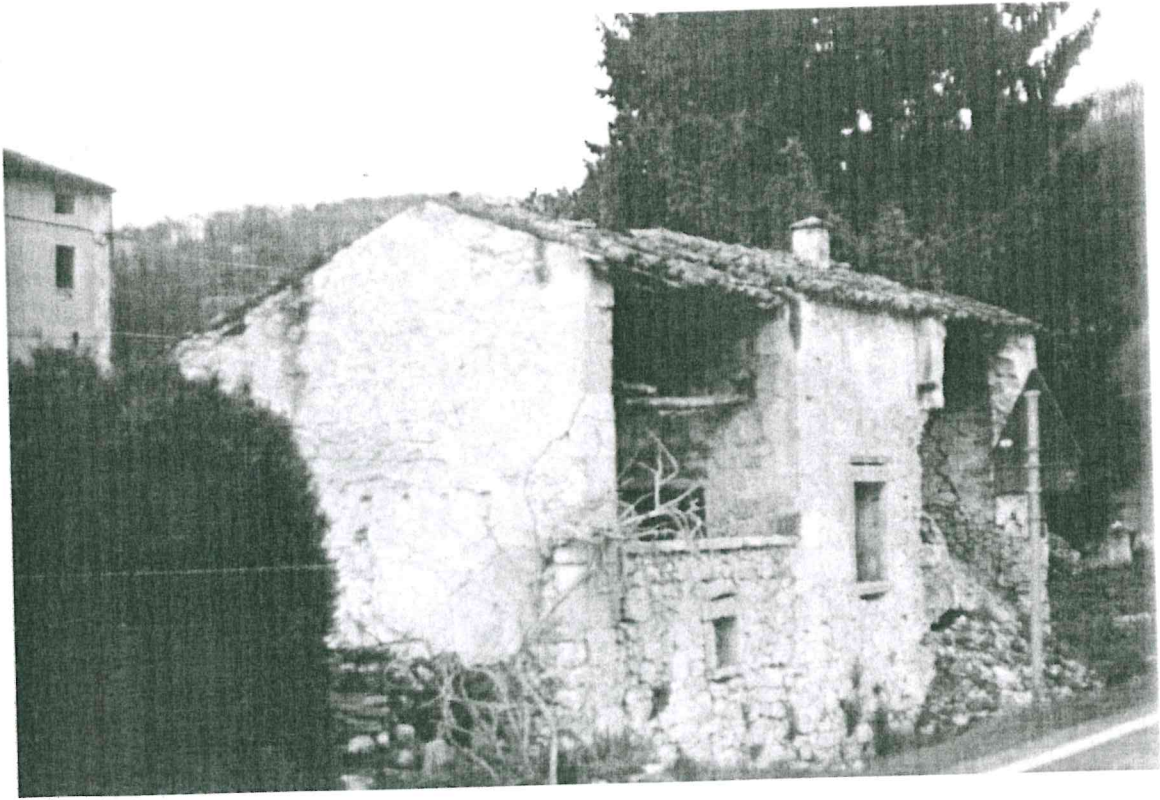
# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



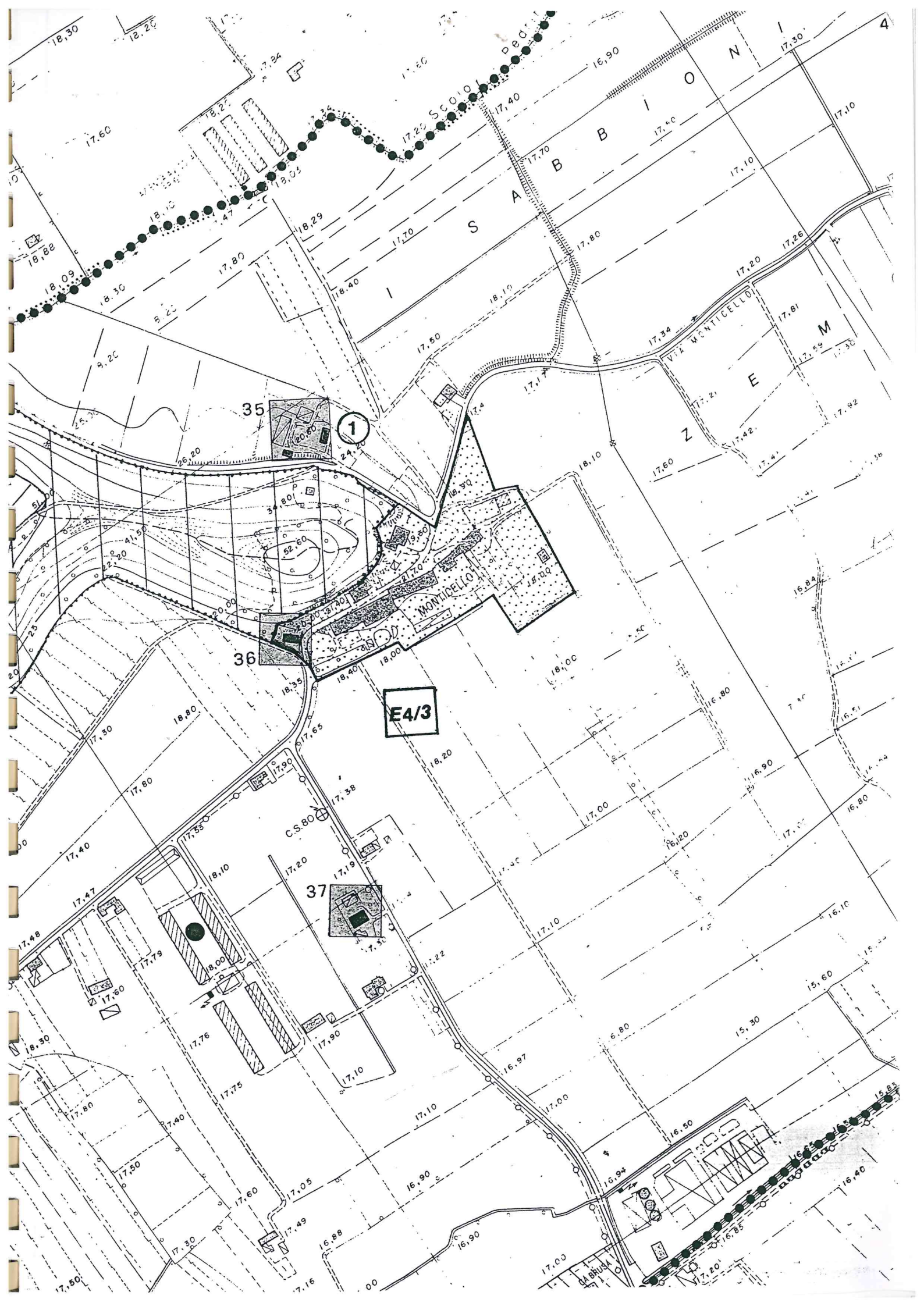
↑  
e



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

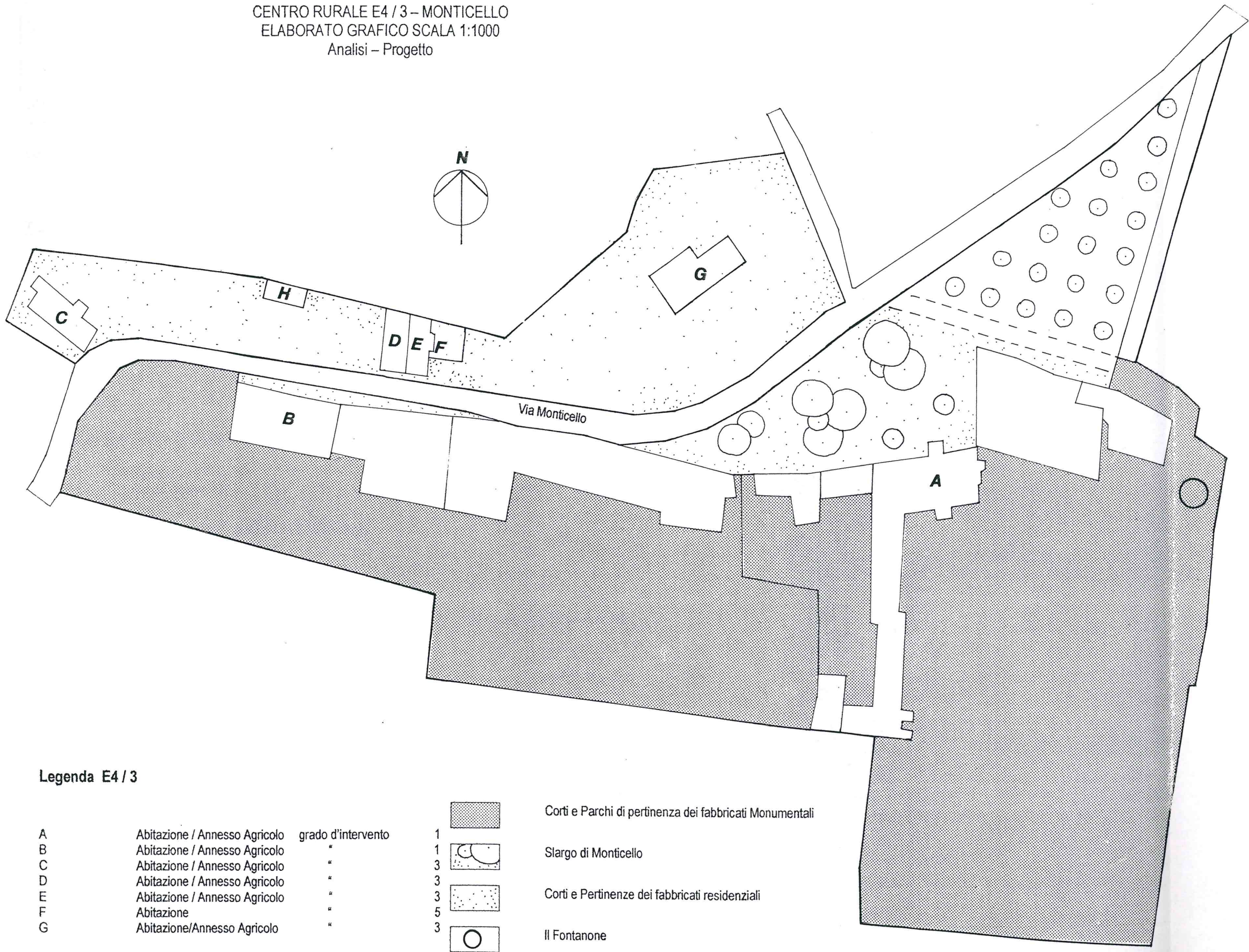
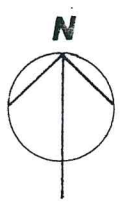





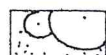
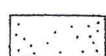

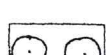






**COMUNE DI BARBARANO**  
 CENTRO RURALE E4 / 3 – MONTICELLO  
 ELABORATO GRAFICO SCALA 1:1000  
 Analisi – Progetto



**Legenda E4 / 3**

A	Abitazione / Annesso Agricolo	grado d'intervento	1		Corti e Parchi di pertinenza dei fabbricati Monumentali
B	Abitazione / Annesso Agricolo	"	1		Slargo di Monticello
C	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3		Corti e Pertinenze dei fabbricati residenziali
D	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3		
E	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3		
F	Abitazione	"	5		Il Fontanone
G	Abitazione/Annesso Agricolo	"	3		Frutteto



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 3
UNITA' EDILIZIA (Complesso) A			

Località *Ponte di Barbarano – Monticello -*

Proprietà *Pedrina*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input checked="" type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input checked="" type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *Abitazione, annessi rustici, stalle*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *Abitazione, annessi rustici*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input type="checkbox"/>	c – pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*impianto della villa antecedente al XV° secolo*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*organizzazione della costruzione con residenze ed annessi attorno alla corte rurale aperta su due lati*

limitati:

*elementi di finitura di finestre e balaustre*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *prevalentemente a due falde con manto in coppi*

murature: *pietrame intonacato*

solai: *travi e tavole in legno*

partizione delle facciate: *partitura tipica della zona*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*essendo tutto il complesso dichiarato di interesse particolare ai sensi dell'art. 1 del Dlg 490/1999, gli interventi ammessi seguono le disposizioni di tutela contenute nella Legge stessa.  
vincolo Monumentale.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 3
UNITA' EDILIZIA (Complesso) B			

Località *Ponte di Barbarano – Monticello -*  
 Proprietà *Ghiotto*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input checked="" type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione, annessi rustici*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione, annessi rustici*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input type="checkbox"/>	c – pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*impianto della villa antecedente al XV° secolo*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*organizzazione della costruzione con residenze ed annessi sulla corte rurale aperta a sud*

limitati:

*elementi di finitura di finestre*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *principalmente a due falde con manto di copertura in coppi*

murature: *pietrame intonacato con tinteggiature comuni*

solai: *travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *forometrie tradizionali*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:** *essendo tutto il complesso dichiarato di interesse particolare ai sensi dell'art. 1 del Dlg 490/1999, gli interventi ammessi seguono le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa. vincolo monumentale. per le parti incompatibili ed inserite nel complesso si dovranno adottare soluzioni di recupero in sintonia con l'insieme. Tutti gli interventi previsti nella presente scheda saranno effettuati previo parere della competente Soprintendenza.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 3
UNITA' EDILIZIA C			

Località *Ponte di Barbarano – Monticello -*

Proprietà *Rampon*

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/>            | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g – contrada               | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input checked="" type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata    | <input checked="" type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/>            | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *non utilizzato*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipico fabbricato rurale destinato a residenza con piccolo annesso aggregato*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in coppi*  
 murature: *pietrame con intonaco cadente*  
 solai: *un impalcato con travi e tavole lignee in parte cadente*  
 partizione delle facciate: *forometria tradizionale*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona. Si conferma la destinazione d'uso residenziale.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 3
UNITA' EDILIZIA D			

Località *Ponte di Barbarano – Monticello -*

Proprietà *Viero Aldo*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input checked="" type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione, negozio, bar*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *non utilizzato*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input type="checkbox"/>	c – pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*parte di fabbricato in linea con elementi tipologici caratteristici*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*fabbricato in linea*

limitati:

*elementi in pietra*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in coppi*

murature: *in pietrame intonacato*

solai: *due impalcati in travi e tavole lignee*

partizione delle facciate : *partitura regolare con forometria tradizionale*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona.*

*Nelle parti aggregate poste sul lato nord si opererà mediante ristrutturazione edilizia tipo B (grado 5) così da permettere un coerente riordino dei fori. Si conferma la destinazione d'uso residenziale.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 3
UNITA' EDILIZIA E			

Località *Ponte di Barbarano – Monticello -*

Proprietà *Viero Aldo*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input checked="" type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione, negozio, bar*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *non utilizzato*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input type="checkbox"/>	c – pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*parte di fabbricato in linea con elementi tipologici caratteristici*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*fabbricato in linea*

limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*  
 murature: *laterizio e pietrame intonacato e tinteggiato*  
 solai: *un impalcato in travi e tavole lignee*  
 partizione delle facciate: *caratteristica della zona*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro propositivo (grado 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso.*

*eliminazione degli elementi incompatibili con la tipologia di zona. Nelle parti aggregate poste sul lato nord si opererà mediante ristrutturazione edilizia tipo B (grado 5) così da permettere un coerente riordino dei fori.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 3
UNITA' EDILIZIA F			

Località *Ponte di Barbarano – Monticello -*

Proprietà *Viero Aldo*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input checked="" type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input type="checkbox"/>	c – pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
*fabbricato di recente ristrutturazione*  
estesi all'immobile e alla pertinenza:

limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in coppi ed in parte coperto piano*  
 murature: *laterizio intonacato e tinteggiato con materiale plastico (graffiato)*  
 solai: *un impalcato in latero cemento*  
 partizione delle facciate: *presenza di fonometrie di varie dimensioni e finiture*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*ristrutturazione parziale tipo B (grado 5) con possibilità di ampliamento ai sensi art. 4 L.R. 24/85.  
ogni intervento dovrà adeguarsi alle tipologie di zona*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 3
UNITA' EDILIZIA G			

Località *Ponte di Barbarano - Monticello*

Proprietà *Pedrina*

**Tipologia di riferimento:**

a - villa	<input checked="" type="checkbox"/>	f - complesso agricolo	<input type="checkbox"/>
b - casa padronale	<input type="checkbox"/>	g - contrada	<input type="checkbox"/>
c - dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h - manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d - abitazione isolata	<input checked="" type="checkbox"/>	i - fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e - fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l - porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *Abitazione, annesso rustico*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *Abitazione, annesso rustico*

**Contesto ambientale circostante:**

a - collina	<input type="checkbox"/>	c - pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b - zona urbana	<input type="checkbox"/>	d - zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
*fabbricato con finiture in pietra, facciata importante con presenza di timpano sulla copertura*  
 estesi all'immobile e alla pertinenza:  
*inserimento nel centro rurale*  
 limitati:

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a padiglione con manto in coppi*  
 murature: *pietrame e laterizio intonacato*  
 solai: *due impalcati in latero cemento*  
 partizione delle facciate: *regolare*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro (grado 3) del blocco principale e riordino con soluzioni tipologicamente compatibili di tutti gli elementi impropri aggregati.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 3
UNITA' EDILIZIA H			

Località *Ponte di Barbarano - Monticello*

Proprietà .....

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/>            | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g – contrada               | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata    | <input checked="" type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/>            | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *Abitazione*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *Rudere*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*rudere*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*inserimento nel centro rurale*

limitati:

-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a padiglione con manto in coppi*

murature: *pietrame e laterizio intonacato*

solai: *due impalcati in latero cemento*

partizione delle facciate: *regolare*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

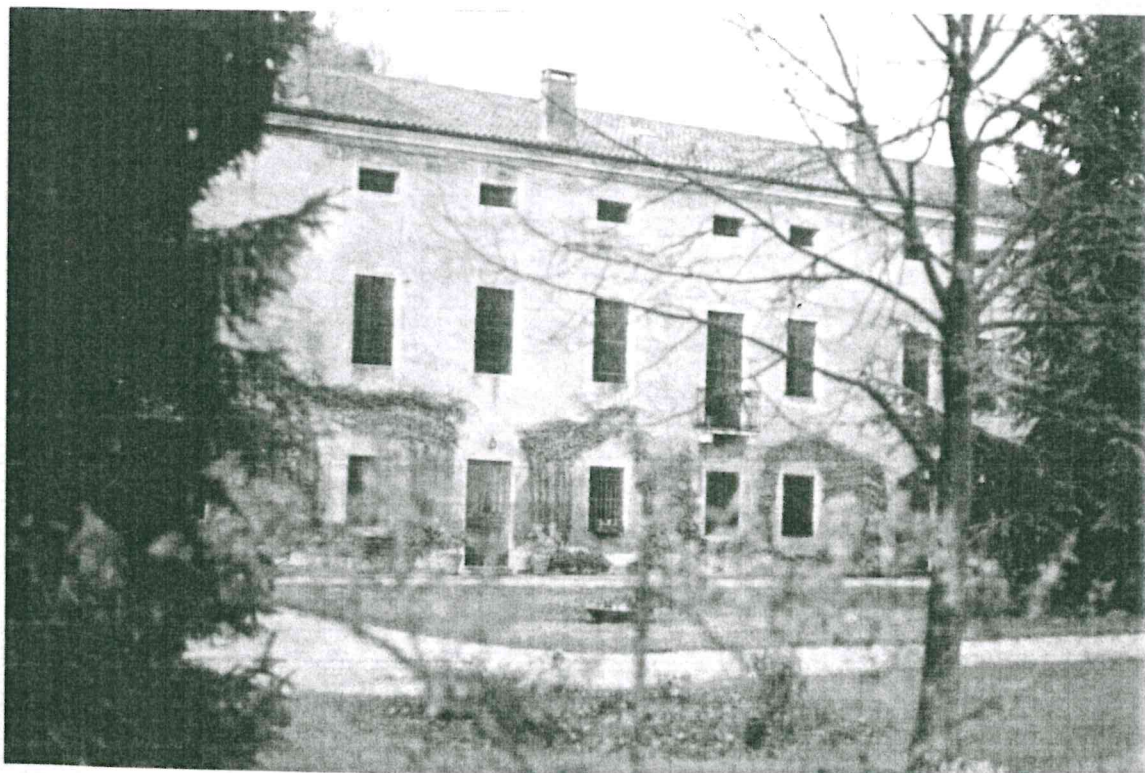
*ristrutturazione parziale tipo B (grado 5).*

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



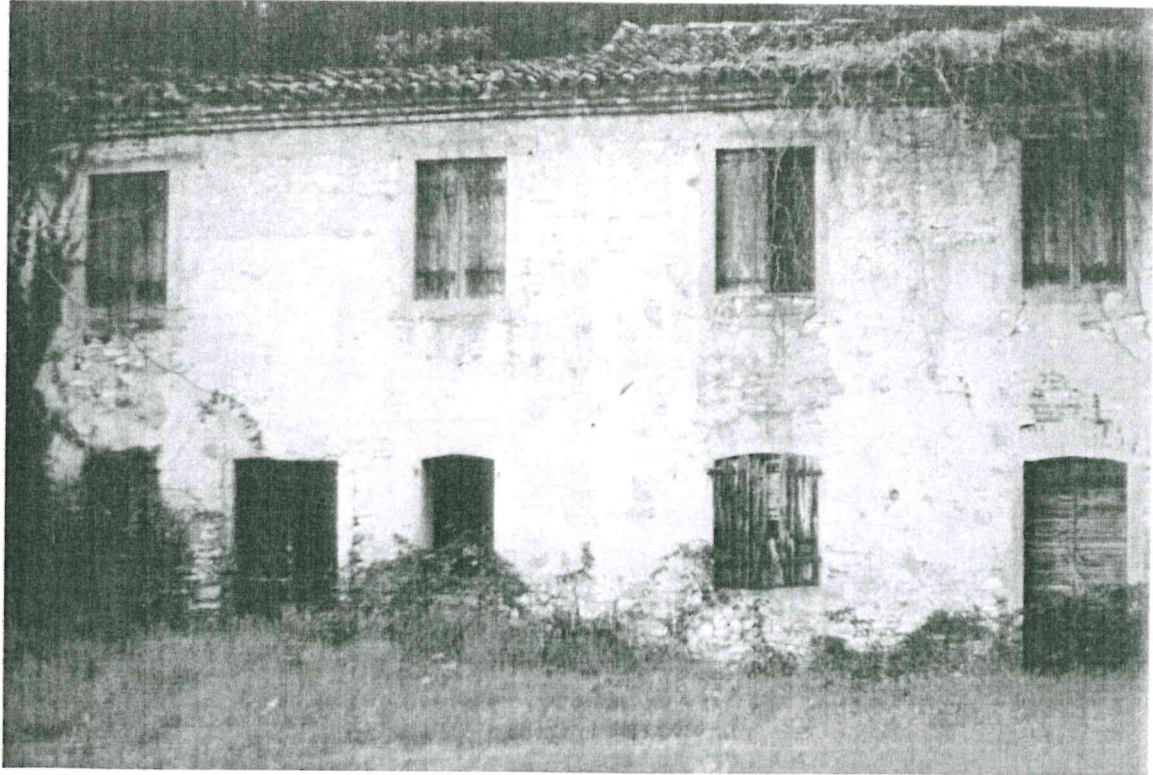
↑  
a

b  
↓





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



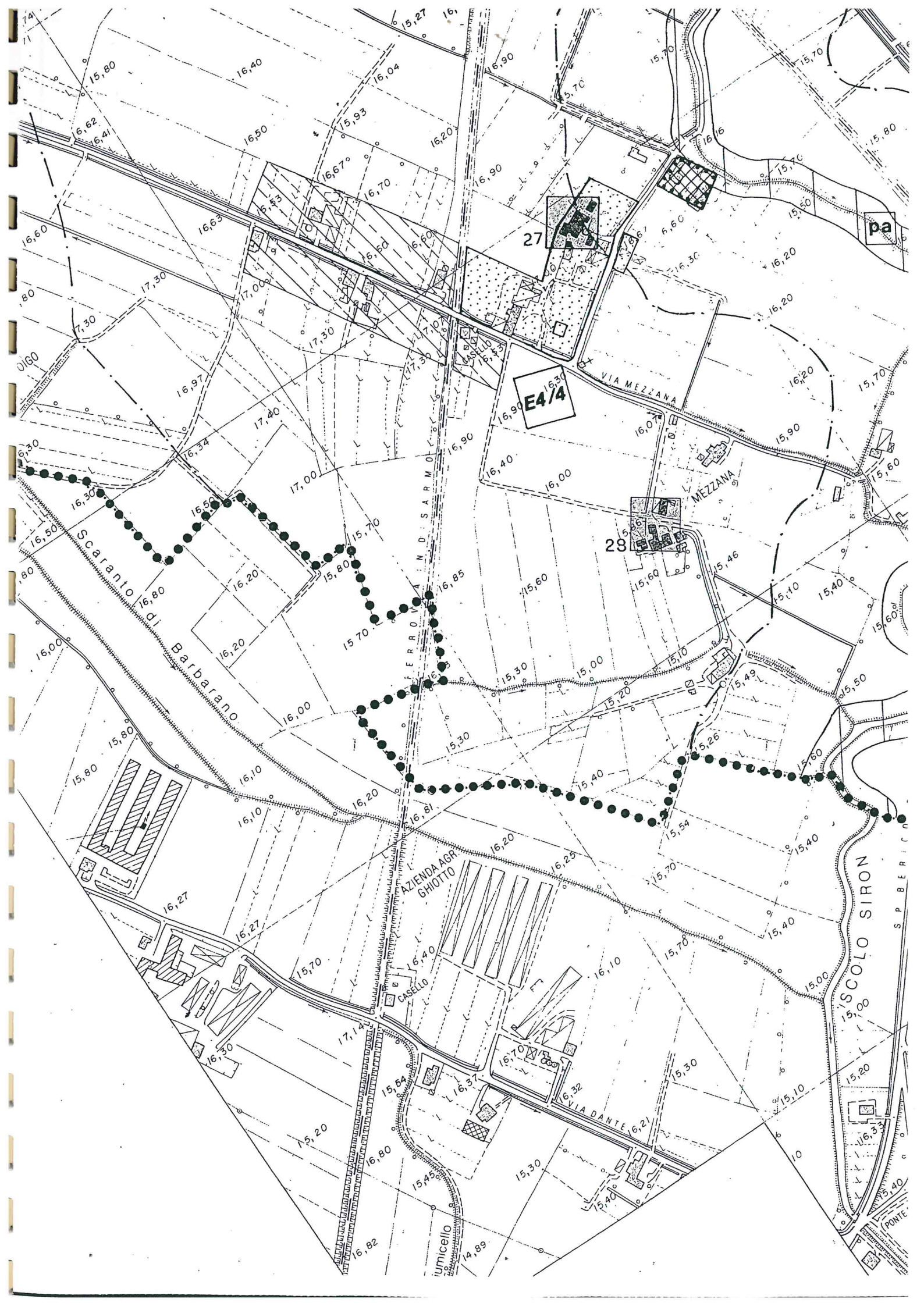
↑  
c

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



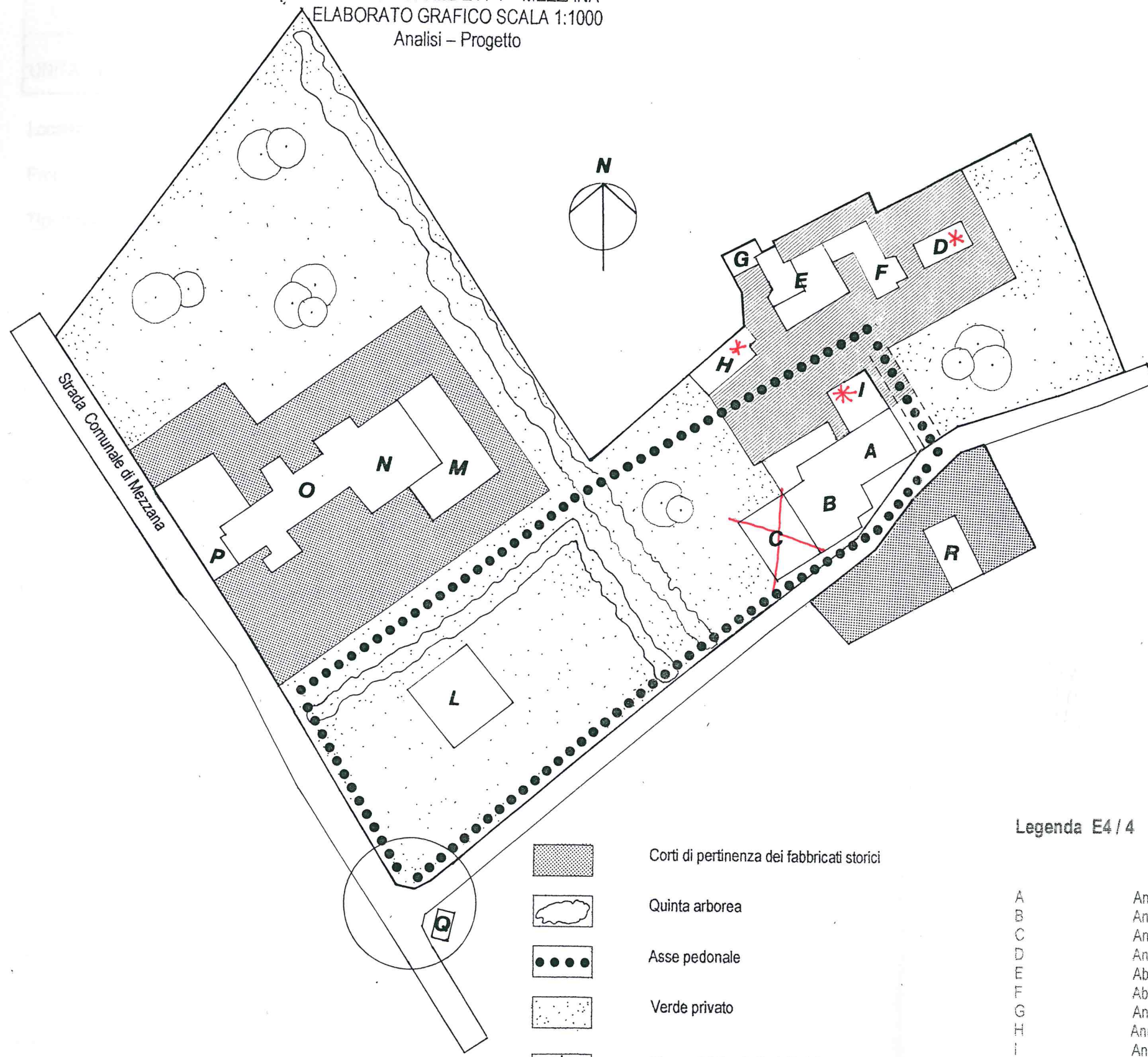
↑  
9














COMUNE DI BARBARANO  
CENTRO RURALE E4 / 4 - MEZZANA  
ELABORATO GRAFICO SCALA 1:1000  
Analisi - Progetto



DGR 276 DEL 7-2-03 E DGR 1077 DEL 16-6-04  
\* UNITA' EDILIZIE D, H, I, NON SI RITENGONO  
ACCOGLIBILI LE GENERICHE DEMOLIZIONI CON TRASFERIMENTO  
NEL VOLUME IN QUANTO NON NECESSITE GRANDI COMPONENTI  
NEVA PLANIMETRA DI PROGETTO  
C - VA AGGIORNATA LA SCHEMA E STRALCIATA LA PREVISIONE  
PER TALE EDIFICIO

-  Corti di pertinenza dei fabbricati storici
-  Quinta arborea
-  Asse pedonale
-  Verde privato
-  Slargo del Capitello della Mezzana
-  Area da organizzare a verde e parco
-  Ambito di ricomposizione dei volumi impropri

Legenda E4 / 4

Lettera	Descrizione	grado d'intervento	Valore
A	Annesso Agricolo/ Abitazione	grado d'intervento	3
B	Annesso Agricolo	"	5
C	Annesso Agricolo	"	5
D	Annesso Agricolo	"	5
E	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3
F	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3
G	Annesso Agricolo	"	5
H	Annesso Agricolo	"	5
I	Annesso Agricolo	"	5-9
L	Abitazione	"	5
M	Annesso Agricolo	"	5
N	Annesso Agricolo	"	5
O	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3
P	Abitazione / Annesso Agricolo	"	3
Q	Capitello	"	1
R	Ex forno	"	3



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA <b>A</b>			

Località: *Barbarano - Mezzana*

Proprietà: *Donello Bruno*

**Tipologia di riferimento:**

a - villa	<input type="checkbox"/>	f - complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b - casa padronale	<input type="checkbox"/>	g - contrada	<input type="checkbox"/>
c - dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h - manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d - abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i - fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e - fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l - porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: *abitazione, annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: *non utilizzato*

**Contesto ambientale circostante:**

a - collina	<input type="checkbox"/>	c - pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b - zona urbana	<input type="checkbox"/>	d - zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia edilizia residenziale, caratteristica della zona di pianura*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregazione tipologica in linea, caratteristica della zona di pianura*

limitati:

*cornici ed elementi in pietra*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*

murature: *in pietra intonacata*

solai: *in legno*

partizione delle facciate: *regolare*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

~~con restauro (grado 3) saranno da conservare tutti gli elementi tipologici tradizionali. sono acconsentiti interventi interni atti a dotare il fabbricato di impiantistica tecnica.~~

*è acconsentito il cambio d'uso per fini agrituristici e di ospitalità rurale e/o il mantenimento della destinazione d'uso originaria residenziale.*

*Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alle lett. a, b, c, d, art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che contempla anche la demolizione e ricostruzione con modifiche di sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente.*

*(Oss. 2, Elab. Controdeduzioni pervenute e adeguamento - Var. 1 PI)*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA B			

Località *Barbarano - Mezzana*  
Proprietà *Donello Bruno*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo*  
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input type="checkbox"/>	c – pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
*caratteristica tipologia a portico*  
estesi all'immobile e alla pertinenza:  
*tipologia a corte aggregata rurale*  
limitati:  
*elementi in pietra*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*  
murature: *in pietra intonacata*  
solai: *in legno*  
partizione delle facciate: *regolare*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:** ~~con ristrutturazione tipo B (grado 5) saranno comunque da conservare tutti gli elementi tipologici tradizionali, l'eventuale introduzione di nuove forometrie dovrà essere giustificata da motivate ragioni tecniche e compositive nel rispetto della tipologia di zona. Sono acconsentiti interventi interni atti a dotare il fabbricato di impiantistica tecnica. E' acconsentito il cambio d'uso per fini agrituristici e di ospitalità rurale. Sarà da mantenere e valorizzare l'elemento a portico.~~  
*Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alle lett. a, b, c, d, art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che contempla anche la demolizione e ricostruzione con modifiche di sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente.*  
(Oss. 2, Elab. Controdeduzioni pervenute e adeguamento - Var. 1 PI)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA C			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà *Donello Bruno*

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a - villa                 | <input type="checkbox"/>            | f - complesso agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g - contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h - manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d - abitazione isolata    | <input type="checkbox"/>            | i - fabbricato annesso     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e - fabbricato in linea   | <input checked="" type="checkbox"/> | l - porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/>            |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a - collina     | <input type="checkbox"/> | c - pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - zona urbana | <input type="checkbox"/> | d - zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: elementi in lamiera  
 murature: elementi metallici  
 solai: -----  
 partizione delle facciate: -----

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*demolizione con trasferimento del volume (grado 9)*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/4
UNITA' EDILIZIA D			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà -----

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a - villa                 | <input type="checkbox"/> | f - complesso agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g - contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h - manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d - abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i - fabbricato annesso     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e - fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l - porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/>            |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a - collina     | <input type="checkbox"/> | c - pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - zona urbana | <input type="checkbox"/> | d - zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: elementi in lamiera metallica  
 murature: in pietra e blocchi di cemento  
 solai: -----  
 partizione delle facciate: -----

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*ristrutturazione parziale tipo B (grado 5) con mantenimento della destinazione d'uso esistente.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA E			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà -----

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/>            |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input checked="" type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione, annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione, annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia rurale caratteristica*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*tipologia a corte aggregata rurale*

limitati:

*elementi in pietra*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde co manto in coppi*  
 murature: *pietrame intonacato*  
 solai: *impalcato in legno*  
 partizione delle facciate: *coerente con la tipologia della zona*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro (grado 3) con possibilità di cambio d'uso per fini residenziali agrituristiche e di ospitalità rurale.  
 eliminazione di tutti gli elementi incompatibili con riordino delle coperture.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA F			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà -----

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/>            |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input checked="" type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione, annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione, annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*tipologia rurale caratteristica*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*tipologia a corte aggregata rurale*

limitati:

*elementi in pietra*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto in coppi*

murature: *pietrame intonacato*

solai: *impalcato in legno*

partizione delle facciate: *coerente con la tipologia di zona*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*restauro (grado 3) con possibilità di cambio d'uso per fini residenziali agrituristici e di ospitalità rurale.  
eliminazione di tutti gli elementi incompatibili con riordino delle coperture.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/4
UNITA' EDILIZIA <b>G</b>			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà -----

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input checked="" type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in coppi*  
 murature: *blocchi di cemento*  
 solai: *laterocemento*  
 partizione delle facciate: -----

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*ristrutturazione tipo B (grado 5) possibilità di cambio d'uso per fini residenziali agrituristiche e di ospitalità rurale .integrazione tipologica con il fabbricato storico adiacente.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE <b>E4 / 4</b>
UNITA' EDILIZIA <b>H</b>			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà -----

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a - villa                 | <input type="checkbox"/> | f - complesso agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g - contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h - manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d - abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i - fabbricato annesso     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e - fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l - porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/>            |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a - collina     | <input type="checkbox"/> | c - pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - zona urbana | <input type="checkbox"/> | d - zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in coppi*  
 murature: *blocchi di cemento*  
 solai: *impalcati in legno*  
 partizione delle facciate: -----

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*ristrutturazione parziale tipo B (grado 5) con mantenimento della destinazione d' uso esistente.*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA I			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà -----

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/>            |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/>            |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:

*elementi portanti in pietra*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *lamiera metallica – falda con manto in mattoni*

murature: *blocchi di cemento - pietra*

solai: -----

partizione delle facciate: -----

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento**

*ristrutturazione tipo B (grado 5) con mantenimento della destinazione d'uso esistente.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA L			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà *Donello Bruno*

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/>            | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g – contrada               | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata    | <input checked="" type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/>            | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *abitazione*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
*fabbricato di recente costruzione*  
estesi all'immobile e alla pertinenza:  
*situati nello snodo centrale della E4*  
limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in tegole*  
murature: *laterizio intonacato*  
solai: *un impalcato in latero cemento*  
partizione delle facciate: *finestrature regolari*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento**

*ristrutturazione parziale tipo B (grado 5) con possibilità di ampliamento ai sensi art. 4 L.R. 24/85.  
ogni intervento dovrà adeguarsi alle tipologie di zona*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA M			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà *Donello Bruno*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	X
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	X
e – fabbricato in linea	X	l – porzione di fabbricato	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo - stalla*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo - stalla*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input type="checkbox"/>	c – pianura	X
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a volta con lastre in latero cemento e manto in tegole di cemento*

murature: *in blocchi di cemento intonacati*

solai: -----

partizione delle facciate: *dotate di grandi aperture adatte alla destinazione d'uso*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~ X Cattivo

**Modalità d'intervento**

*ristrutturazione parziale tipo B (grado 5). possibilità di cambio d'uso come struttura di servizio alle attività disposte nei fabbricati contermini. ogni intervento dovrà adeguarsi alle tipologie di zona*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE <b>E4 / 4</b>
UNITA' EDILIZIA <b>N</b>			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà *Donello Bruno*

**Tipologia di riferimento:**

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input checked="" type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *annesso agricolo*

**Contesto ambientale circostante:**

a – collina	<input type="checkbox"/>	c – pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*corte rurale di vecchio impianto*

limitati:

*aperture ad arco*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in onduline in fibra di cemento*

murature: *pietrame intonacato*

solai: *unico piano*

partizione delle facciate: *tipica della zona con grande apertura ad arco sulla facciata sud*

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento:**

*ristrutturazione parziale tipo B (grado 5). possibilità di cambio d'uso per insediare attività ricettive, di ospitalità compatibili con la zona residenziale e rurale. ogni intervento dovrà adeguarsi alle tipologie di zona*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/4
UNITA' EDILIZIA 0			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà *Donello Bruno*

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                                     |                            |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/>            | f – complesso agricolo     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/>            | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/>            | h – manufatti particolari  | <input type="checkbox"/>            |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/>            | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/>            |
| e – fabbricato in linea   | <input checked="" type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input checked="" type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *abitazione , annesso agricolo*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *non utilizzato*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*fabbricato rurale tipico*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*tipica corte rurale*

limitati:

*partitura della facciata*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in coppi*

murature: *in pietrame intonacato*

solai: *due impalcati con travi e tavole lignee*

partizione delle facciate: *tipica - regolare*

**Stato di conservazione:**

Buono  Mediocre  Cattivo

**Modalità d'intervento**

*restauro (grado 3). possibilità di cambio d'uso per insediare attività ricettive, di ospitalità compatibili con la zona residenziale e rurale. ogni intervento dovrà adeguarsi alle tipologie di zona*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4 / 4
UNITA' EDILIZIA Q			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà .....

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa                 | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo     | <input type="checkbox"/>            |
| b – casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g – contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso     | <input type="checkbox"/>            |
| e – fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/>            |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *Capitello*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *Capitello*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina     | <input type="checkbox"/> | c – pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:  
-----

estesi all'immobile e alla pertinenza:  
-----

limitati:  
-----

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *manto in coppi*  
 murature: *in pietrame intonacato*  
 solai: -----  
 partizione delle facciate: -----

**Stato di conservazione:**

Buono  ~~Mediocre~~  Cattivo

**Modalità d'intervento**

*restauro (grado 1)*



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	CENTRO RURALE E4/4
UNITA' EDILIZIA R			

Località *Barbarano - Mezzana*

Proprietà *Donello Bruno*

**Tipologia di riferimento:**

- |                           |                          |                            |                                     |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a - villa                 | <input type="checkbox"/> | f - complesso agricolo     | <input type="checkbox"/>            |
| b - casa padronale        | <input type="checkbox"/> | g - contrada               | <input type="checkbox"/>            |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h - manufatti particolari  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d - abitazione isolata    | <input type="checkbox"/> | i - fabbricato annesso     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e - fabbricato in linea   | <input type="checkbox"/> | l - porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/>            |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA *forno*

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE *ex forno*

**Contesto ambientale circostante:**

- |                 |                          |                 |                                     |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a - collina     | <input type="checkbox"/> | c - pianura     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - zona urbana | <input type="checkbox"/> | d - zona urbana | <input type="checkbox"/>            |

**Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:**

estesi all'intero immobile:

*architettura rurale minore*

estesi all'immobile e alla pertinenza:

*aggregato rurale di riferimento*

limitati:

*architettura del forno*

**Descrizione degli elementi costitutivi:**

coperto: *a due falde con manto di copertura in coppi*

murature: *in pietrame*

solai: -----

partizione delle facciate: -----

**Stato di conservazione:**

Buono

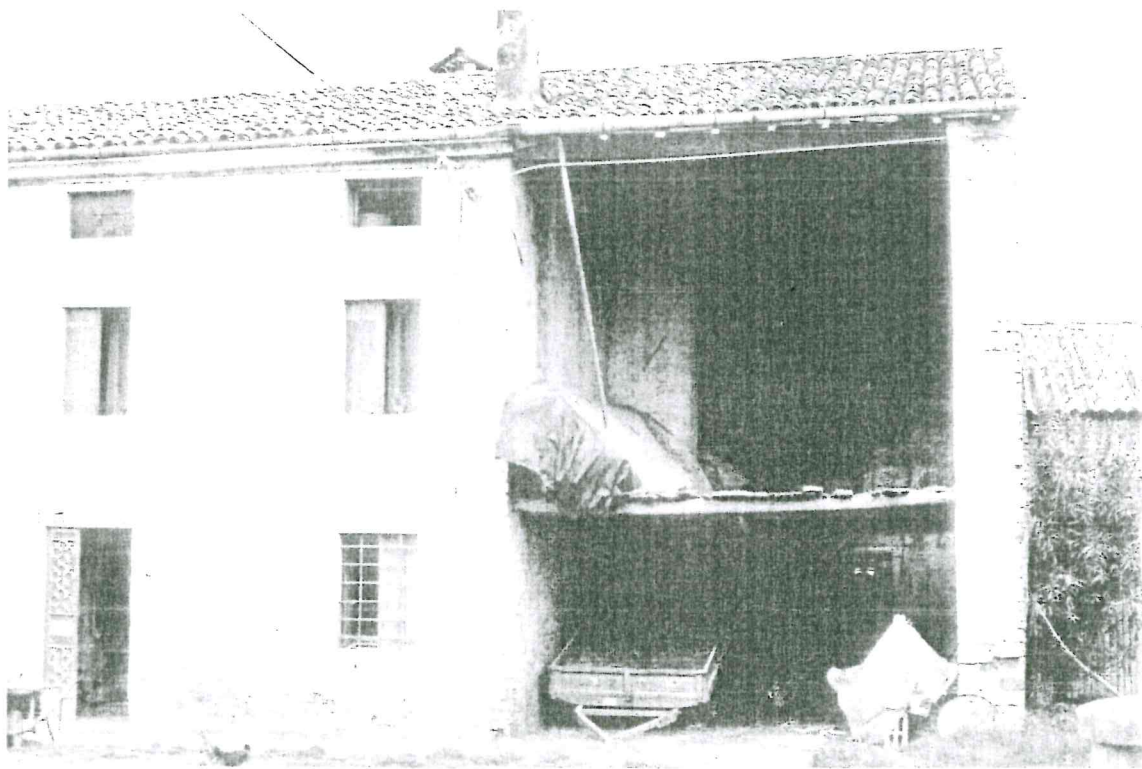
~~Mediocre~~

Cattivo

**Modalità d'intervento**

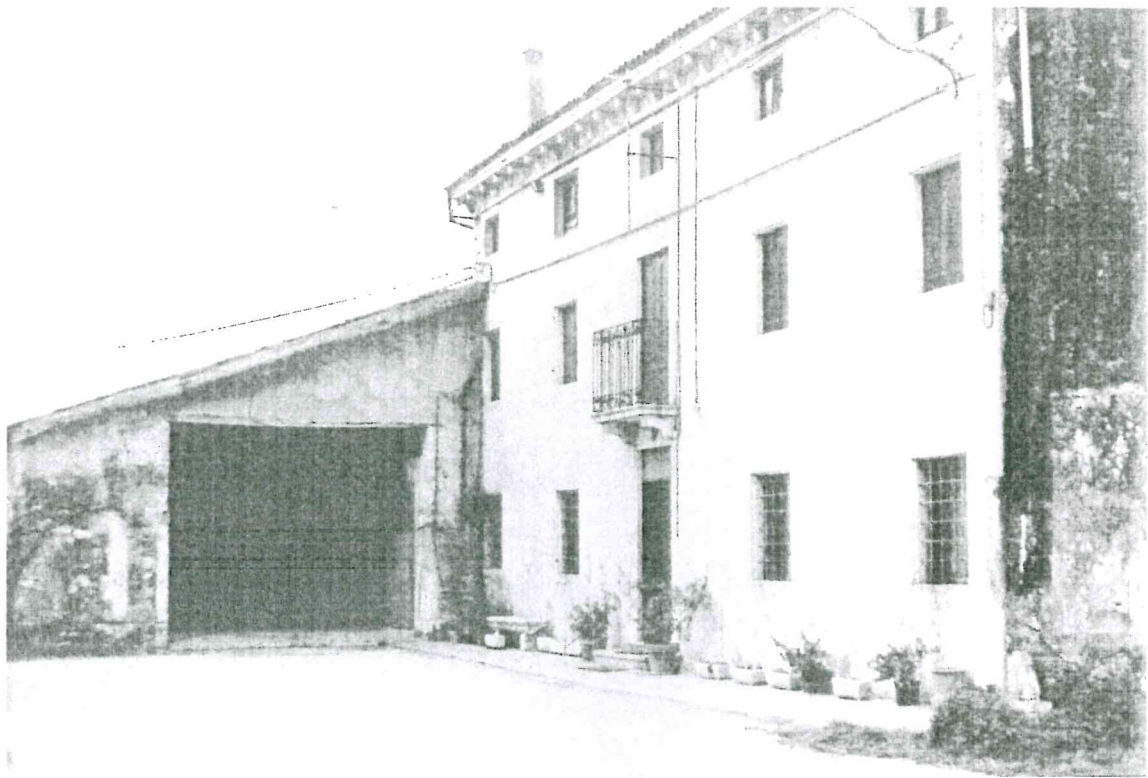
*Restauro (grado 3)*

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



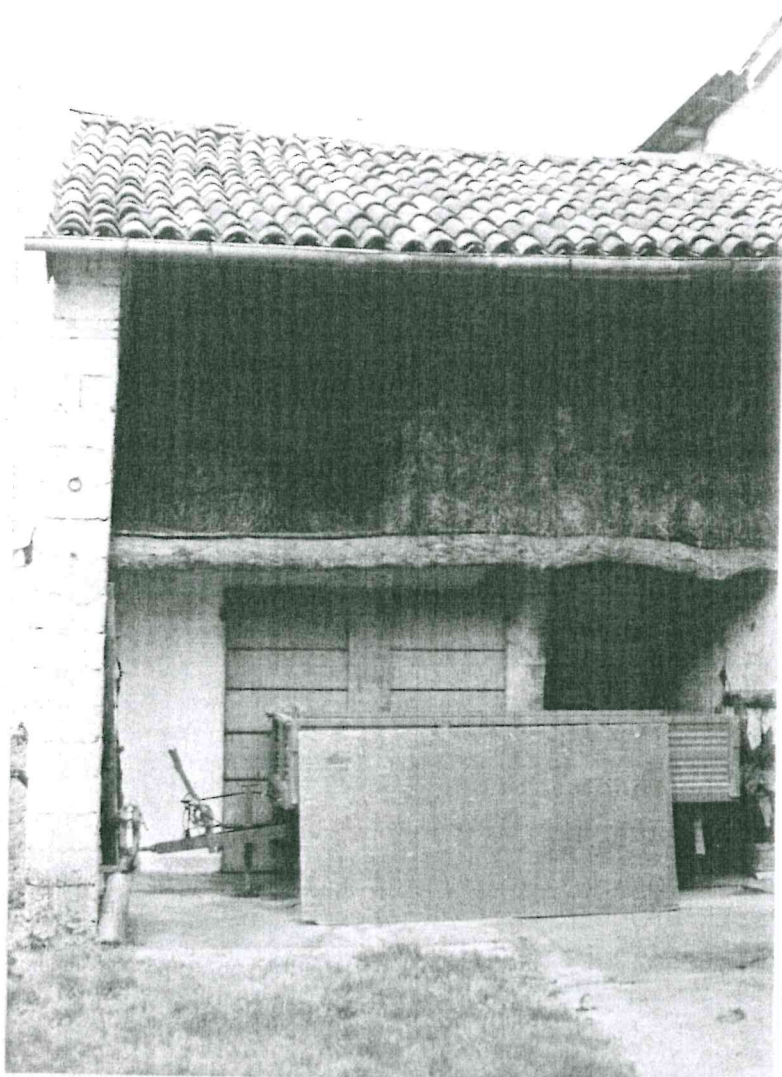
↑  
**B**

↑  
**A**  
**D**  
↓





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



← G

↙ H



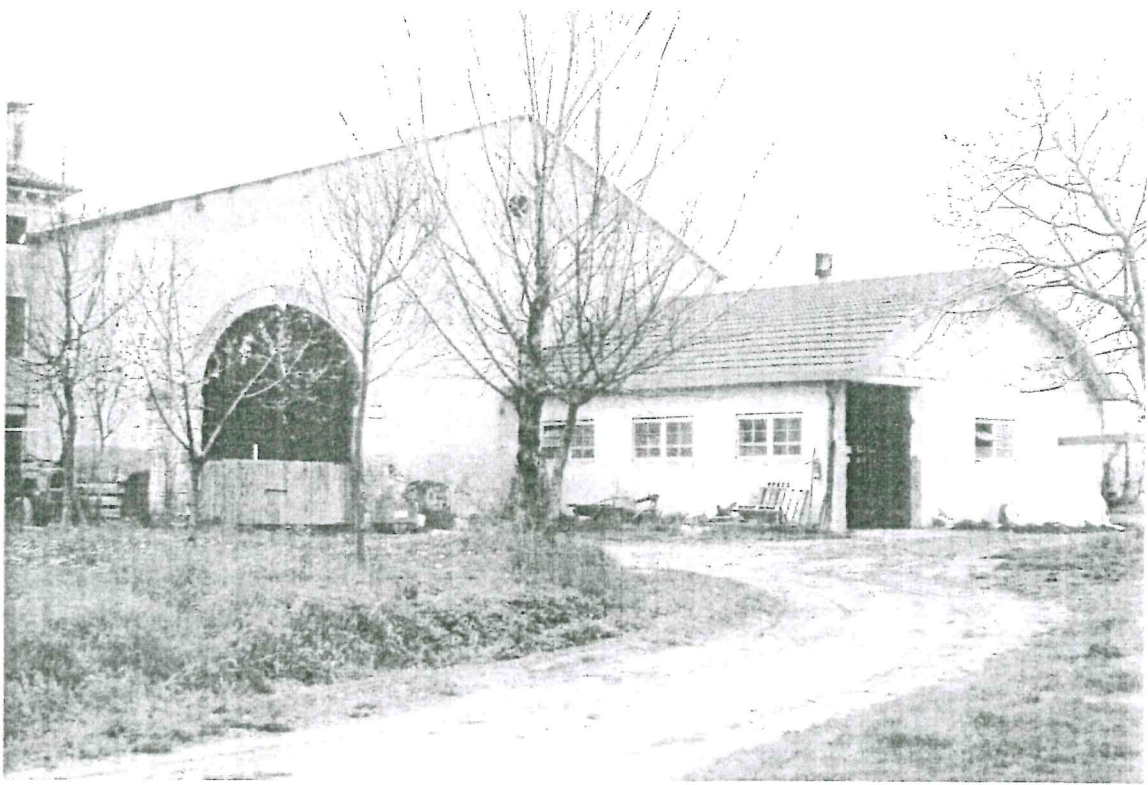


# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



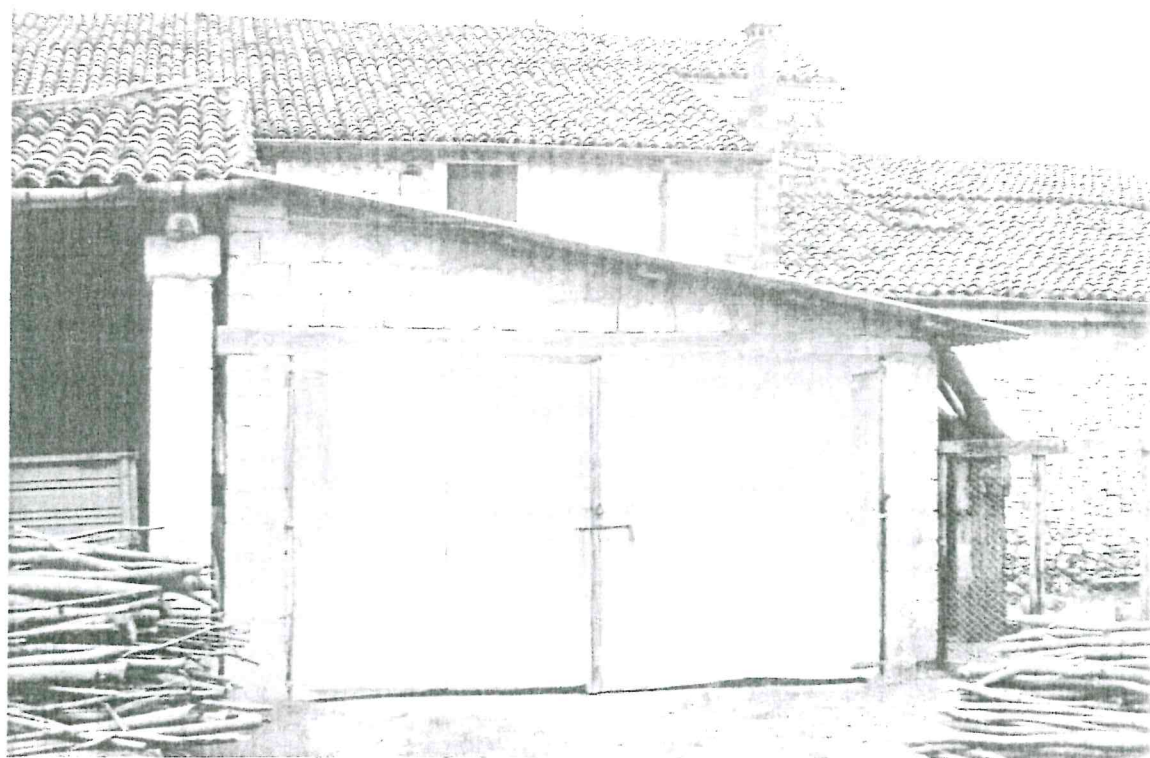
↑  
F

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

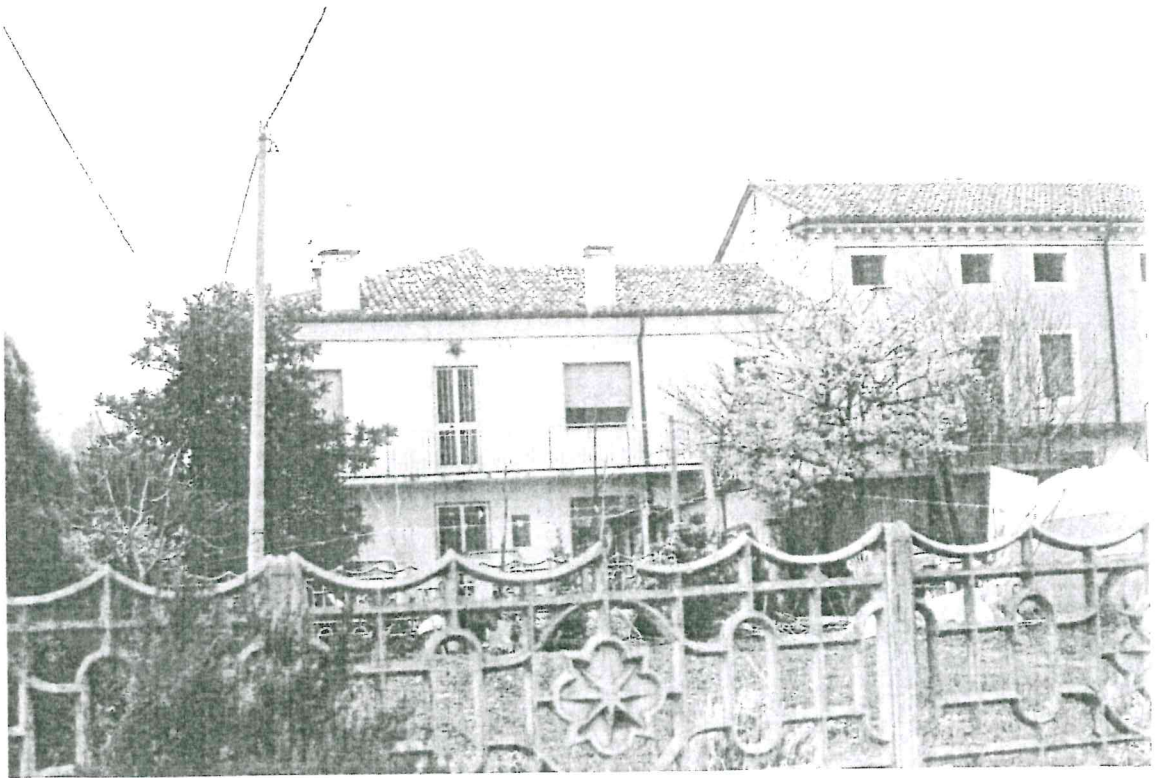




# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



↑  
P

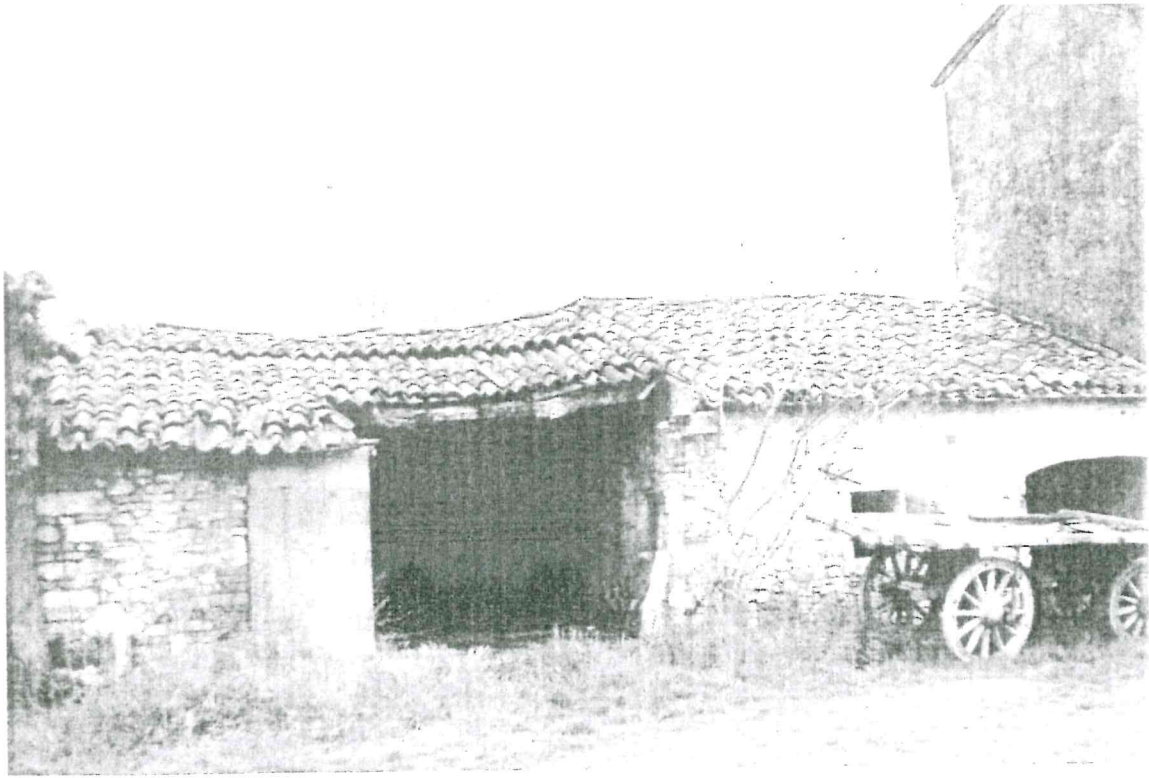
↑  
O

↓  
O





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



↑  
R