



**COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO**
Provincia di Vicenza



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del **29/12/2023**

Deliberazione n° **101**

OGGETTO:	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C2/2c – c2/2d IN Z.T.O. RESIDENZIALE “C2” A PONTE DI BARBARANO
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **11:35**, nella sala della Giunta Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di Barbarano Mossano si è riunita sotto la presidenza del Sig. **PRETTO CRISTIANO**, nella qualità di Sindaco, e nelle persone dei Sigg. Assessori:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Cristiano Pretto	Presidente	Presente
Michele Zavatta	Vicesindaco	Presente
Michela Nardon	Assessore	Presente
Giacomo Mecenero	Assessore	Presente
Elena Mattiello	Assessore	Presente

Numero totale **PRESENTI: 5** – **ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267, la dott.ssa **ERIKA GRANDE** Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "C2/2c e C2/2d " in Z.T.O. residenziale a Ponte di Barbarano inoltrato allo sportello SUAP protocollo SUAP 523415/09-12-2023 del 09.12.2023 composto dai seguenti elaborati:

- EL 01-RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- EL 02-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- EL 03-SCHEMA DI CONVENZIONE
- EL 04-NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- EL 05-PRONTUARIO DELLA MITIGAZIONE AMBIENTALE
- EL 06-COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- EL 07-DICHIARAZIONE E RELAZIONE TECNICA DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA
- EL 08-VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE
- TAV 01-PLANIMETRIE E DATI METRICI, DELIMITAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
- TAV_02 STATO DI FATTO E PIANO QUOTATO
- TAV_03 STANDARD URBANISTICI
- TAV_04 AREE DA CEDERE O VINCOLARE AUSO PUBBLICO
- TAV_05 PLANIVOLUMETRICO
- TAV_06 SOTTOSERVIZI AQUEDOTTO E FOGNATURA
- TAV_07 SOTTOSERVIZI LINEA ELETTRICATELECOMUNICAZIONI E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- TAV_08 PARTICOLARI COSTRUTTIVI — SEGNALETICA STRADALE E VERDE DI ARREDO

CONSIDERATO CHE:

- la Ditta Lottizzante è proprietaria degli immobili siti in Comune di Barbarano Mossano, censiti all'Agenzia del Territorio di Vicenza, Comune di Barbarano Mossano, N.C.T., Foglio 11, Mappali 453-455-456-652-654-451-86-885;
- l'area in argomento è classificata dal vigente Piano degli Interventi come ZTO C2/2c e C2/2d, zona residenziale di espansione;
- su parte dell'area in zona C2/2c è vigente il P.U.A. di iniziativa privata denominato "C2/2c BETTINI SRL" approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 06.05.2022 e convenzionato con atto del Notaio dott. Michele Dal Maso rep. del 26/05/2022 reg. a Vicenza il 30/05/2022 n. 18313-IT;
- i richiedenti hanno valutato l'esigenza di variare l'ambito dell'originario PUA C2/2c inglobando nel progetto originario l'area residenziale contermina, denominata dal PI come zona C2/2d, suddividendo l'attuazione in due comparti funzionali, ridistribuendo gli standard urbanistici previsti dal PUA C2/2c, integrando gli standard delle nuove aree facenti parte del progetto C2/2d al fine di rendere il progetto urbanistico più razionale, meglio inserito nel contesto urbano esistente e migliorando la fruibilità delle aree a standard a servizio dei futuri residenti e per la successiva manutenzione;

RITENUTO pertanto alla luce di quanto sopra argomentato di poter adottare la proposta di piano urbanistico attuativo subordinandone l'approvazione all'ottenimento dei pareri/nulla osta degli Enti competenti;

VISTA:

Deliberazione della Giunta comunale n° 101/2023

- la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni – Norme per il governo del territorio – ed in particolare gli artt. 19 e 20;
- la Legge n. 1150/1942;
- le norme tecniche operative del Piano degli Interventi;
- il regolamento Edilizio Comunale;
- la legge regionale n. 29 del 25 luglio 2019;
- il D.lgs. n. 152/2016 e s.m.i. ;
- l'art. 48 del D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli espressi sulla presente deliberazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni – Norme per il governo del territorio – il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata “C2/2c E” in Z.T.O. residenziale “C2 “ a Ponte di Barbarano inoltrato allo sportello SUAP dalla ditta sopracitata protocollo SUAP 0523415 del 09.12.2023 composto dai seguenti elaborati :
 - EL 01-RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - EL 02-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - EL 03-SCHEMA DI CONVENZIONE
 - EL 04-NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - EL 05-PRONTUARIO DELLA MITIGAZIONE AMBIENTALE
 - EL 06-COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - EL 07-DICHIARAZIONE E RELAZIONE TECNICA DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA
 - EL 08-VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE
 - TAV 01-PLANIMETRIE E DATI METRICI, DELIMITAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
 - TAV_02 STATO DI FATTO E PIANO QUOTATO
 - TAV_03 STANDARD URBANISTICI
 - TAV_04 AREE DA CEDERE 0 VINCOLARE AUSO PUBBLICO
 - TAV_05 PLANIVOLUMETRICO
 - TAV_06 SOTTOSERVIZI AQUEDOTTO E FOGNATURA
 - TAV_07 SOTTOSERVIZI LINEA ELETTRICATELECOMUNICAZIONI E ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 - TAV_08 PARTICOLARI COSTRUTTIVI — SEGNALETICA STRADALE E VERDE DI ARREDO

- 2) di dare atto che il PUA di iniziativa privata viene presentato da tutti i proprietari delle aree interessate dall'ambito evidenziato nella tavola progettuale n. 01;

- 3) di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 22 comma 3 punto b) del D.P.R. n. 380/2001 il PUA contiene disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali che gli interventi edilizi possono essere realizzati, in alternativa al permesso di costruire, mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

- 4) di depositare, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della citata Legge Regionale n. 11/2004 e s. m. i., il presente PUA presso la segreteria del Comune per un tempo di giorni 10, dando atto che nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 5) di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'albo pretorio del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente – pianificazione del territorio" ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D.lgs. 14.03.2013 n. 33.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, previsto dal combinato disposto dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Vista la propria competenza a deliberare ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Barbarano Mossano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.