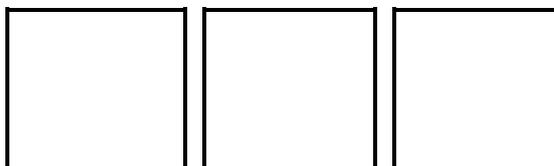


**COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI
VICENZA**

**Var. 3
P.I.**

Elaborato



Scala



**Asseverazione non necessità
V.C.I. – Valutazione
Compatibilità Idraulica
DGRV n.2948 del 6/10/2009**

IL SINDACO
CRISTIANO PRETTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
dott. pian. terr.le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040
info@studiozanella.it

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del



ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Var. 3 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano.**

I contenuti della Variante n. 3 sono descritti specificatamente nella *Relazione programmatica e dimensionamento* a cui si rimanda e che qui di seguito in forma tabellare vengono riassunti.

In particolare tali interventi per i loro contenuti, localizzazione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate, per le motivazioni espresse nella seconda colonna.

Sunto Interventi introdotti con la Var. n. 3 di P.I.	Motivi di asseverazione di non necessità della V.C.I.
<p>A. ISTITUZIONE DEL RECRED - REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI,</p> <p>È stato istituito il RECRED – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi, di cui alla lett. e), del comma 5, dell’articolo 17, della LR 11/2004, che rappresenta il documento nel quale il Comune iscrive i Crediti Edilizi (CE) di cui all’art. 36 della L.R. 11/2004 e i Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER) di cui all’art. 4 della L.R. 14/2019, e che sostituisce l’elaborato di PI n. 7. <i>Registro dei Crediti edilizi.</i></p> <p>In particolare considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il PI di Barbarano Mossano è dotato del Registro dei Crediti Edilizi di cui all’art. 17 comma 5° della LR 11/2004 e s.m.i. (Elab. 7); - la L.R. 14/2019 specifica all’art. 4, comma 8, che i Comuni dotati di PAT/PATI, come Barbarano Mossano, non possono adottare Varianti al PI se non hanno provveduto all’istituzione del RECRED; <p>è stato redatto l’elaborato n. 7 RECRED– Registro Elettronico dei Crediti Edilizi, in sostituzione dell’Elab. 7 – Crediti Edilizi, che potrà essere poi implementato, aggiornato e modificato in applicazione della L.R. 14/2019, art. 4.</p>	<p>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo non intervento di trasformazione urbanistica ma di istituzione del Registro di consumo di suolo, nuovo elaborato di PI n. 7, che conterrà i CE - Crediti Edilizi e i CER - Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione, in sostituzione del previgente elab. 7 – Registro dei Crediti edilizi.</p>

Sunto Interventi introdotti con la Var. n. 3 di P.I.	Motivi di asseverazione di non necessità della V.C.I.
<p>B. VERIFICA DELLA ZONA SISMICA È stato verificato se la D.G.R.V. n. 244 del 09.03.2021 – <i>aggiornamento elenco zone sismiche del Veneto</i> ha modificato la classe della zonazione sismica per il Comune di Barbarano Mossano: è stata mantenuta la zonazione sismica n. 3, pertanto non è stato necessario redigere adeguamenti al PI.</p>	<p>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo non intervento di trasformazione urbanistica ma verifica di necessità di adeguamento alla normativa vigente sulla classificazione sismica; considerato che il Comune di Barbarano Mossano è rimasto in zona sismica 3, non sono stati necessari adeguamenti.</p>
<p>C. RIDEFINIZIONE DEL CENTRO URBANO A seguito degli interventi previsti di revisione della zonizzazione è stato necessario ridefinire i limiti del centro urbano, definito con Delibera di C.C. nr. 30 del 30.11.2016 di ex Barbarano Vic. e con Delibera di C.C. nr. 16 del 26.04.2017 di ex Mossano, e recepito con nel PI al fine dell'adeguamento alla L.R. 50/2012 recante "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto", nel rispetto della sua definizione di cui all'art. 3, comma 1, lett. m), L.R. 50/12 che recita "<i>...porzione di centro abitato, individuato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, punto 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada", caratterizzata dal tessuto urbano consolidato, con esclusione delle zone produttive periferiche e delle zone prive di opere di urbanizzazione o di edificazione</i>".</p>	<p>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo non intervento di trasformazione urbanistica ma di adeguamento del limite del centro urbano rispetto agli interventi previsti dalla Var. 3 Pi di modifica della zonizzazione.</p>
<p>D. VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL NUOVO P.G.R.A.- PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI Il P.G.R.A. - Piano Gestione Rischio Alluvioni redatto dall'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali è stato approvato con D.P.C.M. 27 ottobre 2016 e con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 3 del 21 dicembre 2021 (G.U. n. 29 di data 4 febbraio 2022) è stato adottato il suo primo aggiornamento, le cui Norme all'art. 16 specificano che le norme "<i>...sono poste in salvaguardia per effetto dell'adozione del Piano da parte della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino ed</i></p>	<p>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo non intervento di trasformazione urbanistica ma di adeguamento al P.G.R.A. recependo l'area di Rischio idraulico medio (R2) e Zona di attenzione idraulica, verificando la compatibilità degli interventi previsti dalla Var. 3 di PI con tale area.</p> <p>In particolare si è constatato che rispetto a tutti gli interventi previsti dalla Var. 3 PI solo uno ricade nella Zona di <i>Rischio idraulico medio (R2)</i> e nella <i>Zona di attenzione idraulica</i> del P.G.R.A., il n. 19 di cui al cap. 4.4 della Relazione programmatica e riportato alla lett. G sotto, relativo ad una integrazione di norma all'art. 12 - ZTO D3 - <i>Artigianale ex Barbarano Vic</i> delle NTO che consente per la parte di fabbricato catastalmente censito al fg. 2 mapp. 839 sub. 24 in ZTO D3 anche l'attività di vinificazione con</p>

Sunto Interventi introdotti con la Var. n. 3 di P.I.	Motivi di asseverazione di non necessità della V.C.I.
<p><i>entrano in vigore il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di adozione della delibera in Gazzetta Ufficiale".</i></p> <p>Con la Var. 3 di PI si recepiscono dal P.G.R.A. le seguenti aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rischio idraulico medio (R2); • Zona di attenzione idraulica; <p>e vengono fatte salve e si rimanda alle relative norme (in particolare l'art. 9 – <i>Zone di attenzione idraulica</i>)</p> <p>Rispetto a tutti gli interventi previsti dalla Var. 3 PI solo uno ricade nella <i>Zona di Rischio idraulico medio (R2)</i> e nella <i>Zona di attenzione idraulica</i> del P.G.R.A., il n. 19 di cui al cap. 4.4 della Relazione programmatica, relativo ad una integrazione di norma all'art. 12 - ZTO D3 - <i>Artigianale ex Barbarano Vic</i> delle NTO che consente per la parte di fabbricato catastalmente censito al fg. 2 mapp. 839 sub. 24 in ZTO D3 anche l'attività di vinificazione con spaccio aziendale, e pertanto intervento compatibile con quanto previsto dal P.G.R.A., in particolare con l'art. 9 – <i>Zone di attenzione idraulica</i> che dà la possibilità di cambio di destinazione d'uso per specificate tipologie di intervento.</p>	<p>spaccio aziendale, e pertanto intervento compatibile con quanto previsto dal P.G.R.A., in particolare con l'art. 9 – <i>Zone di attenzione idraulica</i> che dà la possibilità di cambio di destinazione d'uso per specificate tipologie di intervento.</p>
<p>E. RECEPIMENTO DELL'AREA PERCORSO DAL FUOCO INDICATA NELLA "SCHEDA IMPLEMENTAZIONE CATASTO" DI CUI ALLA DETERM. COMUNALE N. 21 DEL 25.01.2023</p> <p>Considerati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la comunicazione prot. n. 15/5-2/2022 del 19.10.2022 del Comando Carabinieri Forestale di Lonigo di cui al prot. com. n. 10970 del 19.10.2022 con la quale è stato segnalato un incendio boschivo occorso in data 09.08.2022 in località via Monti per una superficie percorsa di 1.028 mq; • la determinazione comunale n. 21 del 25.01.2023 con la quale si è determinato di aggiornare il "<i>Catasto delle aree percorse dal fuoco</i>" (catasto incendi) mediante 	<p>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo non intervento di trasformazione urbanistica ma di recepimento dell'area percorsa dal fuoco indicata nella "Scheda implementazione catasto" di cui alla determinazione comunale n. 21 del 25.01.2023 a seguito della comunicazione prot. n. 15/5-2/2022 del 19.10.2022 del Comando Carabinieri Forestale di Lonigo di cui al prot. com. n. 10970 del 19.10.2022 con la quale è stato segnalato un incendio boschivo occorso in data 09.08.2022 in località via Monti per una superficie percorsa di 1.028 mq.</p>

Sunto Interventi introdotti con la Var. n. 3 di P.I.	Motivi di asseverazione di non necessità della V.C.I.
<p>la "Scheda implementazione catasto" con l'inserimento dell'incendio boschivo suddetto;</p> <p>Con la var. 3 di PI si recepisce tale area percorsa dal fuoco sopra descritta e indicata nella "Scheda implementazione catasto" e si fa salvo e si rimanda a quanto specificatamente previsto dalla Legge 22 novembre 2000, n. 253 "Legge quadro in materia di incendi boschivi", in particolare all'art. 10. <i>Divieti, prescrizioni e sanzioni.</i></p>	
<p>F. ADEGUAMENTI AD ATTI AMMINISTRATIVI O ALLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aggiornata la Tav. 2.4 <i>Centro storico di ex Barbarano Vic.:</i> <ul style="list-style-type: none"> - specificando che per l'UMI riportata nell'estratto di cui sotto, è fatto salvo e si rimanda alla D.C.C. n. 71 del 12.12.2007 e atto unilaterale d'obbligo n. 41 in elab. 4c; - nell'elab. 4c - <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> è stato inserito l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto nel mese di dicembre del 2007 relativo all'UMI riportata nell'estratto di cui sotto. • Inserito il tracciato così come da D.C.C. n. 20 del 17.06.2022 <i>Ratifica dell'accordo di programma fra i Comuni di Comuni di Nanto, Barbarano Mossano e Villaga (VI) e VENETO STRADE S.p.A. - D.G.R. 19 novembre 2019 n. 1690 - CICLOVIA N. 9 GREEN TOUR TREVISO - OSTIGLIA (II° lotto) in provincia di Vicenza "Realizzazione di pista ciclabile sul sedime dell'ex ferrovia militare Treviso - Ostiglia, nel tratto compreso tra i Comuni di Nanto, Barbarano Mossano e Villaga (VI)".</i> • Eliminati i tratti di <i>Principali percorsi pedonali e ciclabili</i> lungo via S. Michele Arcangelo e inserito il nuovo percorso ciclabile, ed eliminata l'indicazione di <i>Siepi e filari arboreo-arbustivi.</i> 	<p>Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo non interventi di trasformazione urbanistica ma di recepimento ad atti amministrativi o allo stato di fatto dei luoghi.</p>

Sunto Interventi introdotti con la Var. n. 3 di P.I.	Motivi di asseverazione di non necessità della V.C.I.
<ul style="list-style-type: none"> • Corretta in Tavv. l'area indicata come ZTO F3 - <i>Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport</i> e <i>Azioni di riqualificazione e/o riconversione</i> n. 8 in recepimento di quanto previsto a seguito dell'accoglimento dell'osservazione in sede di controdeduzioni del PI ex Mossano. • Inserito nuova indicazione di <i>Principali percorsi pedonali e ciclabili</i> lungo via Riviera Berica tra le frazioni di Ponte di Barbarano e Ponte di Mossano passando sull'argine del canale Bisatto. • Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento n. 1 del 21.06.2013 attuativo della L.R. 50/2012 viene individuata la zona commerciale unitaria per "consolidamento polarità commerciale" nelle Tavv. come GSV - <i>Grande struttura di vendita art. 2 Regolamento della L.R. 50/2012</i>, inserendo conseguentemente la nuova relativa voce in legenda. 	

G. INTERVENTI DELLA VAR. 3 PI

Sono state valutate le richieste pianificatorie pervenute e dopo la loro istruttoria e confronto con gli aventi titolo, che nella maggior parte dei casi hanno comportato la sottoscrizione di atti d'obbligo (le cui copie sono state allegate all'Elab. 4c Var. 3 PI), quelle che hanno dato esito di "continuità" vengono qui di seguito descritte. Vengono descritti anche gli interventi di PI non oggetto di richieste e atto (interventi 25-28).

INTERVENTI VAR. 3 PI				
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Motivi di asseverazione di non necessità VCI
1	36	<i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI al fine della riconversione di 1.350 mc. a residenziale.</i>	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 13.V.3	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di riconversione di edificio già esistente da annesso rustico a residenziale
2	25	Ampliamento della ZTO B2 ex Barbarano Vic. mediante riclassificazione da ZTO E di 160 mq con if 1,5 mc/mq	ZTO B2 ex Barbarano Vic.	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo intervento di riclassificazione da ZTO E a ZTO B2 di 160 mq per una potenzialità edificatoria di 240 mc

INTERVENTI VAR. 3 PI				
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Motivi di asseverazione di non necessità VCI
3	35	Modifica del grado di protezione da n. 3 a n. 5 di un corpo di fabbricato oggetto di scheda n. M82 di <i>Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano</i> con possibilità di ampliamento di 54 mc	ZTO E - agricola Edificio di interesse storico – ambientale di PRG n. M82	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo intervento di ampliamento di 54 mc (20 mq)
4	38a e 38b	Retrocessione della ZTO C1 e relativo obbligo di planivolumetrico per realizzazione opera pubblica lungo strada (percorso pedonale + parcheggi) e, quale compensazione della cessione al Comune dell'area suddetta, ampliamento sul lato nord della ZTO C1 con relativo planivolumetrico (mediante riclassificazione di ZTO E) di 280 mq, mantenendo pertanto la stessa potenzialità edificatoria della ZTO C1	ZTO C1	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo intervento di ampliamento della ZTO C1 mediante riclassificazione di ZTO E di 280 mq
5	26	Ampliamento di 180 mq del fabbricato artigianale in ZTO D3 artigianale ex Barbarano Vic.	ZTO D3 artigianale ex Barbarano Vic.	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo l'intervento relativo ad un ampliamento di un fabbricato esistente produttivo in area di pertinenza e zona propria già pavimentata e comunque di superfice pari a 180 mq, inferiore a 1.000 mq.

INTERVENTI VAR. 3 PI				
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Motivi di asseverazione di non necessità VCI
6	27	<ul style="list-style-type: none"> - ampliato il limite della ZTO D1/S di cui all'art. 10.3 delle NTO di PI di 21.000 mq come richiesto (dei quali 13.000 mq di superficie provengono dalla riduzione della ZTO D1 di cui al punto successivo); - ridefinito in diminuzione il limite della ZTO D1 e della relativa "Azione di riqualificazione e/o riconversione" n.5 in area di proprietà del richiedente riclassificandola a zona agricola - modifica dell'art. 10.1 delle NTO specificando che esclusivamente per l'ampliamento indicato nella richiesta (di circa 5.800 mq in aderenza agli attuali capannoni sul lato sud dello stabilimento) in ZTO D1 è consentita un'altezza massima utile interna superiore a quella genericamente consentita dalle NTO da 10,50 ml a max 15,30 ml - specificato nel RECREd che il fabbricato oggetto di richiesta, una volta che sarà redatta la Variante di adeguamento ai CER di cui all'art. 4, comma 2 della LR 14/2019, potrà essere riconosciuto come Credito Edilizio calcolando l'esatta quantità a credito secondo la metodologia di calcolo che sarà determinata dalla stessa Variante. 	ZTO D1, D1/s ZTO E	Si demanda alla V.C.I. essendo intervento superiore a 1.000 mq
7	33	Intervento di possibile edificazione di 70 mq (280 mc) da valutare ed eventualmente realizzare esclusivamente previo specifico Piano aziendale ai sensi della legislazione vigente in materia	ZTO E	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo possibile intervento di nuova costruzione di 70 mq previo Piano aziendale
8		Consentita la possibilità per il fabbricato catastalmente censito al fg. 6 mapp. 228 sub. 8, oltre alle destinazioni consentite di cui all'art. 5 delle NTO, anche il cambio d'uso da commerciale ad artigianale di mq 650 per insediamento di una nuova attività nel campo abbigliamento – tessile e della moda purché non molesta rispetto al contesto residenziale	ZTO B2	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di cambio d'uso da commerciale a artigianale su fabbricato già esistente in zona residenziale edificata ed urbanizzata

INTERVENTI VAR. 3 PI				
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Motivi di asseverazione di non necessità VCI
9	28	Ampliamento di 200 mc a destinazione residenziale in edificazione diffusa	Edificazione diffusa Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. n.2 Var. 3	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo intervento di ampliamento di 200 mc di fabbricato esistente
10		Riduzione della ZTO C2/1 riclassificandola in parte a ZTO E agricola	ZTO E	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di riclassificazione di parte della Zona residenziale C2/1 a zona agricola
11	29	<i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI al fine della riconversione di 125 mc. a residenziale e ampliamento di 15 mc</i>	Centri Rurali E4/4 di PRG ex Barbarano Vic. Edificazione diffusa Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n.	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di riconversione di edificio già esistente da annesso rustico a residenziale con la possibilità in contiguità con l'esistente di un irrisorio ampliamento (15 mc) su area pertinenziale già "compromessa"
12	30	Modifica della scheda n. M85 di Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano prevedendo per il fabbricato censito al Fig. 2, mapp. 252 sub. 5 e 6, 249: grado 5 - <i>Ristrutturazione parziale tipo "B"</i> con possibilità di ampliamento fino al raggiungimento dei 800 mc complessivi	Edificio di interesse storico – ambientale di PRG n. M85 Aree soggette a atti o accordi sottoscritti 22Var. 1	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di modifica di grado di intervento su fabbricato esistente con possibilità in contiguità di un modesto ampliamento (364 mc) su area pertinenziale già "compromessa" e comunque di superficie inferiore ai 1.000 mq
13	37	Ampliamento Edificazione diffusa inglobando l'immobile di mapp. 443, Fg. 13 già edificato con possibilità di ampliamento di 140 mc indicandolo come <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di PI</i>	Edificazione diffusa Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. n. 3 Var. 3	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo riconoscimento di edificazione diffusa di un lotto già edificato con possibilità di ampliamento di 140 mc dello stesso fabbricato esistente.

INTERVENTI VAR. 3 PI				
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Motivi di asseverazione di non necessità VCI
14	31	Ampliamento della ZTO B2 ex Barbarano Vic. mediante riclassificazione da ZTO E di 357 mq con if 1,5 mc/mq e potenzialità edificatoria residua di 227 mc	ZTO B2	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo intervento di riclassificazione da ZTO E a ZTO B2 di 357 mq con una potenzialità edificatoria residua di 227 mc
15	32	<i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 11 Var. 3 al fine della riconversione di 500 mc. a residenziale.</i>	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 11 Var. 3	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di riconversione di edificio già esistente da annesso rustico a residenziale
16	39	Modifica del grado di protezione per l'edificio in centro storico in ZTO B/21 da n. 4 a n. 5 di cui all'art. 6.2.2 delle NTO (prescrivendo che l'edificazione non deve sopravanzare l'allineamento dei fabbricati esistenti fronte strada) e ampliamento della ZTO B/21 verso sud di 186 mq con if = 2,00 mc/mq della ZTO B/21	ZTO B/21	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo intervento di modifica di grado di protezione di un fabbricato esistente ed ampliamento della Zona residenziale B/21 di 186 mq (mediante riclassificazione da ZTO E agricola)
17		Specificato nella schedatura n. B28 <i>Edifici con valore storico ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG – art. 40 NTO e Elab. 3.2a</i> che per il fabbricato catastalmente censito al fg. 8 mapp. 353 sub. 3 è consentita la destinazione residenziale (da accessorio residenziale).	n. Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG n. B28 ZTO E	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di specifica della possibilità di destinazione residenziale (ora accessorio residenziale) di un corpo di edificio già esistente.
18	40	Ampliamento della ZTO D3 - Artigianale ex Barbarano Vic. mediante riclassificazione da ZTO E di 723 mq	ZTO D3 Artigianale ex Barbarano Vic.	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo ampliamento di zona artigianale D3 esistente di 723 mq
19		Specificato all'art. 12 - ZTO D3 - <i>Artigianale ex Barbarano Vic</i> delle NTO che per la parte di fabbricato catastalmente censito al fg. 2 mapp. 839 sub. 24 in ZTO D3 è consentita anche l'attività di vinificazione con spaccio aziendale.	ZTO D3 Artigianale ex Barbarano Vic.	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo una specifica normativa sulla destinazione d'uso consentita per un fabbricato in ZTO D3 - artigianale
20		Specificato all'art. 8.2.9 - <i>Repertorio normativo ZTO C1 ex Mossano</i> che per la ZTO C1/20 in via Barre è consentita la deroga alla tipologia esistente in caso di costruzione ad alta efficienza energetica	ZTO C1/20	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di specifica normativa sulla tipologia edilizia di una ZTO C1/20 residenziale

INTERVENTI VAR. 3 PI				
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Motivi di asseverazione di non necessità VCI
21	34	<i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 12 Var. 3 al fine della riconversione di 430,92 mc. da agricolo a residenziale + ampliamento di 69,08 mc al fine di raggiungere un vol. tot. di 500 mc</i>	Edificazione diffusa Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 12 Var. 3	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di riconversione di edificio già esistente da annesso rustico a residenziale con possibilità di ampliamento di 69,08 mc per poter adeguare le altezze e portarsi alla stessa altezza di gronda dell'edificio adiacente, senza pertanto "utilizzare" nuovo suolo
22		Ampliamento dell'edificazione diffusa in adeguamento allo stato di fatto dei luoghi di circa 1.693 mq	Edificazione diffusa	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di ampliamento di edificazione diffusa in adeguamento allo stato di fatto dei luoghi senza previsione di possibilità edificatoria
23		Riclassificazione da ZTO F4 - <i>Zone per parcheggio</i> a F3 - <i>Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport</i> di sup. 1.593 mq specificando nelle NTO che è consentita la realizzazione anche privata.	F3 - <i>Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport</i>	Non è prevista nuova impermeabilizzazione di suolo essendo intervento di modifica della destinazione d'uso di una Zona F - servizi già prevista dal PI: da F4 - <i>Zone per parcheggio</i> a F3 - <i>Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport</i>
24		Stralcio bollino dalle Tavole di PI di <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano di PRG lotto A = 600 mc</i> di cui all'art. 21 delle NTO Modifica scheda M40 specificando che è consentito un ampliamento complessivo di 350 mc	Edificazione diffusa n. Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG n. M40	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo ampliamento di edificio già esistente in contiguità e sopraelevazione dello stesso di tot. 350 mc, in area comunque già compromessa perché pertinenziale all'edificio
25		Riclassificazione di parte della ZTO B1 ex Barbarano Vic. a ZTO F4 - <i>Zone a parcheggio</i> (catastralmente descritta al fg. 3, mapp. 244 di 463 mq) in via 4 Novembre;	F4 - <i>Zona a parcheggio</i>	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo riclassificazione da ZTO B1 residenziale a F4 parcheggio di 463 mq
26		Riclassificazione di parte della ZTO E - agricola a parte in ZTO F4 - <i>Zone a parcheggio</i> (di 999 mq) e parte in Zona F3 - <i>parco, gioco, sport</i> (di 3.440 mq) in via Calbin	ZTO F4 - <i>Zone a parcheggio</i> Zona F3 - <i>parco, gioco, sport</i>	Potenziale impermeabilizzazione di suolo inferiore a 1.000 mq essendo riclassificazione da ZTO E agricola a parte a ZTO F4 parcheggio (comunque permeabile) di 999 mq (inferiore a 1.000 mq) e parte a ZTO F3 a parco gioco e sport di 3.440 mq comunque permeabile

INTERVENTI VAR. 3 PI				
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Motivi di asseverazione di non necessità VCI
27		Riclassificazione di parte della ZTO D3 - artigianale ex Barbarano Vic. con relativo <i>Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo</i> a ZTO F4 - Zone a parcheggio (di 647 mq) e conseguente modifica del Centro urbano, in via 4 Novembre	ZTO F4 - Zone a parcheggio	Nessuna nuova impermeabilizzazione di suolo essendo riclassificazione da ZTO D3 artigianale a ZTO F4 parcheggio di un'area già attualmente a parcheggio realizzato di 647 mq, comunque inferiore a 1.000 mq
28		PUA autorizzato "Bettini" in ZTO C2/2c a Ponte di Barbarano Vic.	ZTO C2/2c	Nessuna nuova impermeabilizzazione da computare perché questo intervento viene considerato dalla Var. 3 PI solo per il computo del consumo di suolo di un PUA approvato e autorizzato in ZTO C2/2c già prevista, per la quale non si prevede modifica della zonizzazione ma solo il suo calcolo di consumo di suolo da indicare nel Registro di consumo di suolo - Elab. 5.1

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA nella sua qualità di tecnico estensore della Var. n. 3 PI in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dagli interventi suddetti (per contenuti, localizzazione, o per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione), non richiedono la predisposizione di opere di laminazione in quanto non alterano significativamente il regime idraulico esistente nelle aree interessate e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Nelle successive fasi pianificatorie che portano al permesso di costruire dovrà essere dimostrato che l'impermeabilizzazione in progetto per questi interventi è, ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009, tale da non modificare significativamente il regime idraulico esistente, confermando quindi l'assunzione preliminare fatta in questa fase.

In caso contrario, ovvero di incremento dell'impermeabilizzazione rispetto allo stato attuale superiore a 1000 m2, dovrà essere predisposta specifica valutazione di compatibilità idraulica con individuazione degli invasi di laminazione.

Noventa Vicentina, febbraio 2022

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
dott. pian. terr.le Alice Zanella

