

Zone significative
Centro di ex Mossano
Zonizzazione

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
Il Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr. Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Folbe, 74/6
36025 Novanta Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

DATA: Luglio 2021

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

ADEGUATO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

Elaborato **2.3.A.2**
Scala **1:2.000**

Zone significative
Centro di ex Mossano - Zonizzazione

LEGENDA **N.T.A.**

ZONIZZAZIONE

- Aree già sottoposte a procedura di SUAP Art. 16
- Attività produttive fuori zona** Art. 17.1-17.2 elab. 3.6.a
 - Commerciale da confermare
 - Produttiva da confermare
- SISTEMA AGRICOLO**
 - Zona E - Zona Agricola Art. 18
 - Edificazione diffusa Art. 19
- Intervento puntuale in edificazione diffusa ex Mossano**
 - di P.R.G. lotto tipo A = 600m² Art. 20.4
 - Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. Art. 20.4
B - ex Barbarano Vic.
M - ex Mossano
n. V. n. di Barbarano Mossano
 - Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI Art. 18.6.1
B - ex Barbarano Vic.
n. - V. n. di Barbarano Mossano
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**
 - F1 - Zona per l'istruzione Art. 26
 - F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 27

- F3 - Zona a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport
- F4 - Zona a parcheggio
- FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI
 1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
 2. Campo service di San Giovanni in Monte
 3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
 4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
 5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
 6. Potenziamento casa di Riposo O.I.C.
 7. Riconversione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in loc. Lumaca
 8. Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
 9. Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montruglio
 10. Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano
 11. Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano

Zona Pigafetta Montruglio: sportiva, ricreativa, turistica e loro supporti

Zona a verde privato

INTERVENTI PUNTUALI

Caratteristiche degli interventi

- percorsi pedonali
- filari alberi alto fusto

Tipologie edilizie nuove

isolata o unifamiliare

Interventi sull'esistente edificato

limite di massimo ampliamento

Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano

Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG
B - ex Barbarano Vic.
M - ex Mossano

Gradi di protezione per gli edifici in Centro storico:

1. restauro
2. risanamento conservativo
3. ristrutturazione edilizia leggera
4. ristrutturazione edilizia pesante
5. demolizione con ricostruzione
6. demolizione senza ricostruzione
7. tutti gli interventi

Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B.

Area Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B.

Mulini e fabbricati di pregio

Fabbricato polifunzionale

Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 5.1.b PTCP)

1. Parco Villa Giancesin
2. parco giardini Villa Pigafetta

Contesti figurativi Ville venete

1. Villa Bertoli, Carampin, Martini
2. Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini

MODALITÀ DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo vigente

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Progettazione unitaria

Lotti inedificati tipo "A"

Area inedificabile sovrastante cavità sotterranea

Obbligo di indagine geologica preventiva

ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

Aree soggette a atti o accordi sottoscritti
L.n. M - ex Mossano
n. Var.n. di Barbarano Mossano

Individuazione Variante Verde
n. Var.n.PI

- Art. 28
- Art. 29
- Art. 31
- Art. 31.1
- Art. 32
- Art. 56
- Art. 56
- Art. 6.2.2
- Art. 39 elab. 3.1
- Art. 40 elab. 3.2
- Art. 6.2.2
- Art. 41 elab. 3.3
- Art. 38
- Art. 42
- Art. 56
- Art. 56
- Art. 56
- Art. 56
- Art. 56
- Art. 56
- Art. 57 elab. 4

