

Zone significative
Monti ex Mossano
Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. del
 Approvato con Del. C.C. n. del



COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
 Il Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
 Studio Associato Zanella
 Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
 Architettura e Urbanistica
 Via Vittime delle Folie, 74/6
 36025 Noventa Vic. (VI)
 Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
 info@studiozanella.it

Realizzazione informatica:
 Studio Associato Zanella

DATA: Marzo 2023

Elaborato **2.3.C**
 Scala **1:2.000**
Zone significative
Monti ex Mossano - Zonizzazione

LEGENDA **N.T.A.**

ZONIZZAZIONE		
	Sigla identificativo ZTO	
	L = Denominazione zona	
	n° = Numerazione zona	
	Aree già sottoposte a procedura di SUAP	Art. 16
Attività produttive fuori zona		Art. 17.1-17.2 elab. 3.6.a
	Commerciale da confermare	
	Produttiva da confermare	
SISTEMA AGRICOLO		
	Zone E - Zona Agricola	Art. 18
	Edificazione diffusa	Art. 19
Intervento puntuale in edificazione diffusa ex Mossano		
	di P.R.G. lotto tipo A = 600m ³	Art. 20.4
	Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. B - ex Barbarano Vic. M - ex Mossano n. V. n. di Barbarano Mossano	Art. 20.4
	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI B - ex Barbarano Vic. n. - V. n. di Barbarano Mossano	Art. 18.6.1
SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE		
	F1 - Zone per l'istruzione	Art. 26
	F2 - Zone per attrezzature di interesse comune	Art. 27

	F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport	Art. 28
	F4 - Zone a parcheggio	Art. 29
	FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI	Art. 31
	1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte	
	2. Campo service di San Giovanni in Monte	
	3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo	
	4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico	
	5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni	
	6. Potenziamento casa di Riposo O.I.C.	
	7. Riconversione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in loc. Lumaca	
	8. Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche	
	9. Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montruglio	
	10. Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano	
	11. Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano	

Zona Pigafetta Montruglio: sportiva, ricreativa, turistica e loro supporti

Zona a verde privato

INTERVENTI PUNTUALI

Caratteristiche degli interventi

percorsi pedonali

filari alberi alto fusto

Tipologie edilizie nuove

isolata o unifamiliare

Interventi sull'esistente edificato

limite di massimo ampliamento

Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano

Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG
B - ex Barbarano Vic.
M - ex Mossano

Gradi di protezione per gli edifici in Centro storico:

1. restauro
2. risanamento conservativo
3. ristrutturazione edilizia leggera
4. ristrutturazione edilizia pesante
5. demolizione con ricostruzione
6. demolizione senza ricostruzione
7. tutti gli interventi

Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B.

Area Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B.

Mulini e fabbricati di pregio

Fabbricato polifunzionale

Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 5.1.b PTCP)

1. Parco Villa Giansin
2. parco giardini Villa Pigafetta

Contesti figurativi Ville venete

1. Villa Bertoli, Carampin, Martini
2. Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini

MODALITÀ DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo vigente

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Progettazione unitaria

Lotti ineditati tipo "A"

Area inedificabile sovrastante cavità sotterranea

Obbligo di indagine geologica preventiva

ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

Aree soggette a atti o accordi sottoscritti
L.n. M - ex Mossano
n. Var.n. di Barbarano Mossano

Individuazione Variante Verde
n. Var.n.PI

Art. 28

Art. 29

Art. 31

Art. 31.1

Art. 32

Art. 56

Art. 56

Art. 6.2.2

Art. 39
elab. 3.1

Art. 40
elab. 3.2

Art. 6.2.2

Art. 41
elab. 3.3

Art. 38

Art. 42

Art. 56

Art. 57
elab. 4

