

Allegato sub. 2) Schema atto di conciliazione

Rep.

Prot.

Oggetto: Conciliazione stragiudiziale tra il Comune di Barbarano Mossano e il privato acquirente di terreno soggetto ad uso civico, alienato senza la preventiva autorizzazione.

Repubblica Italiana

L'anno ... il giorno del mese di nella sede comunale di

Avanti il sottoscritto , autorizzato a rogare i contratti nell'interesse del Comune stesso ai sensi dell'art. 97 del Dlgs 18.08.2000 n. 267 sono presenti :

1) il Sindaco / responsabile del servizio , che dichiara di agire in nome, conto ed interesse del Comune stesso, all'uopo autorizzato dal Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. del

2) e il Signor/i

PREMESSO

Che il Comune di stabili di alienare con deliberazione di C.C. in data ... n ... al Signor l'area censita al catasto terreni/urbano Fg Mappale n di mq ..., alienazione perfezionata giusta contratto

che con successivo atto il terreno censito al catasto del Comune di al Fg. mapp. n. di mq è stato alienato al Signor

che l'alienazione di cui agli atti suindicati, relativa ad area soggetta ad uso civico, è avvenuta senza la prescritta autorizzazione ex art. 12 della legge 16 giugno 1766;

che con deliberazione n. del il Consiglio Comunale del Comune di ha adottato il Progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico in Comune di Barbarano Mossano , redatto ai sensi della L. 16 giugno 1927 n. 1766, del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332 e della L.R. 22 luglio 1994 n. 31, ed ha stabilito di procedere alla reintegra nel patrimonio civico comunale e conseguente voltura catastale delle particelle di terreno, classificato a categoria A, indicate catastalmente alla tabella allegata al progetto di riordino delle terre di uso civico;

che con la medesima delibera il Consiglio Comunale ha disposto di attivare per i terreni oggetto di reintegra, a seguito di specifica richiesta da parte degli interessati, in via amministrativa, un eventuale esperimento di conciliazione in via stragiudiziale, ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927, tra privati possessori ed Amministrazione Comunale, al fine di definire pacificamente ed in via conclusiva il procedimento di reintegra dei beni;

(*eventualmente*: che il Signor con lettera raccomandata ha presentato al Comune istanza di conciliazione finalizzata a conseguire la piena ed esclusiva proprietà del bene sopra descritto ovvero dichiarazione finalizzata al rilascio del bene al Comune;)

che con perizia di stima in data è stato valutato il prezzo allora pagato;

che il Consiglio Comunale ha approvato il contenuto e i termini della conciliazione con successiva deliberazione in datan.;

che il Sig. ha accettato la conciliazione di cui appresso secondo quanto proposto dall'Amministrazione comunale;

Tutto ciò premesso, tra le parti a prevenire ogni lite e togliere ogni altra controversia si conviene di addivenire alla seguente conciliazione;

A) Il sottoscritto signor si obbliga a corrispondere, ad approvazione intervenuta del presente atto, la somma di € per mq a titolo di integrazione del prezzo originario ed allo scopo di conseguire, libera da ogni vincolo di uso civico, la piena ed esclusiva proprietà del terreno censito al Fg. mapp. n. (di mq), da esso viziatamente acquistato e da allora posseduto, rinunciando ad ogni azione di rivendica che potesse ad essi eventualmente competere verso il Comune di Barbarano Mossano o chi per esso, in dipendenza del pregresso viziato negozio di compravendita;

B) Il Comune di Barbarano Mossano rappresentato nella persona di, dichiara di accettare il versamento della somma sopra descritta e di rinunciare a sua volta ad ogni azione di reintegra o rivendica nei confronti dell'acquirente, come sopra descritto, e suoi eventuali aventi causa, azione diretta a riportare il terreno in questione nella disponibilità e titolarità del Comune stesso;

OVVERO

AA) posto che il prezzo allora pagato per l'acquisto del/i terreno/i censito/i al Fg. ... mapp. nn. è stato ritenuto congruo, come da perizia in data

AAbis) Il sottoscritto signor dichiara di rinunciare a qualsiasi azione di rivendica che potesse ad esso eventualmente competere verso il Comune di Barbarano Mossano o chi per esso, in dipendenza del citato pregresso viziato negozio di compravendita;

BB) Il Comune di Barbarano Mossano rappresentato nella persona di, dichiara di rinunciare a sua volta ad ogni azione di reintegra o rivendica nei confronti dell'acquirente, come sopra descritto, e suoi eventuali aventi causa, azione diretta a riportare il terreno in questione nella disponibilità e titolarità del Comune stesso;

C) Il terreno ora posseduto dal Signor, censito al Fg. mapp. n., permarrà in piena ed esclusiva proprietà del predetto (*nei casi A e AA*);

D) Le spese del presente atto sono assunte tutte, comprese quelle eventualmente fiscali, da

F) Il Sindaco dichiara che le somme introitate dal Comune a seguito della presente conciliazione saranno investite in opere permanenti di interesse generale della popolazione (*nel caso ci sia un'integrazione di prezzo di cui al punto A*)

G) Il presente atto di conciliazione, ai sensi dell'art. 29 della L. 16.06.1927 n. 1766, avrà efficacia dopo l'approvazione da parte della Regione Veneto e solo dopo tale approvazione sarà registrato, trascritto e volturato.

H) Le parti invocano per il presente atto le agevolazioni fiscali vigenti ed, in particolare, la esenzione da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B al D.P.R. 26/10/1972, n. 642 e successive modifiche ed integrazioni e la esenzione da imposta di bollo, di registro e da altre imposte prevista dall'art. 2 della legge 01/12/1981 n. 692.

Si richiama inoltre l'art. 14 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, in base al quale il termine per la registrazione del presente atto decorrerà dal giorno in cui il Comune avrà notizia del provvedimento regionale di approvazione dell'atto stesso.

I) Di quest'atto composto di n. ... fogli, n... facciate e n ... righe, io Ufficiale rogante ho dato lettura (con *gli allegati*) ai comparenti, che lo hanno approvato e che con me si sottoscrivono.