

**COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 3
P.I.**

Elaborato

3

2

b

Scala

**Edifici con valore storico –
ambientale di P.R.G. di cui all'art.
10 della L.R. 24/85 – Schede tipo B
di ex Mossano**

**COMUNE DI BARBARANO
MOSSANO**
Sindaco Cristiano Pretto

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri



Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040
info@studiozanella.it

PREMESSA

Il presente elaborato riporta le schede di tipo A approvate con **D.G.R.V. n. 4481 del 27.07.1990** e modificate – aggiornate con:

- **VARIANTE N. 5 DI PRG** approvata con D.G.R.V. n. 2535 del 13.09.2002 relativamente alle schede n. 1, 5, 7, 13, 21, 26, 28, 30, 31, 35, 37, 39, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 50, 53 (superata dalla Variante 8 di PRG successiva), 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 68, 72, 74, 79, 80, 83, 87, 91, **per le quali è fatto salvo quanto specificatamente previsto dalla D.G.R.V. di approvazione suddetta qui allegata;**
- **VARIANTE N. 8 DI PRG** approvata con D.G.R.V. n. 1274 del 05.05.2009 relativamente alle schede n. 12, 51, 53, 89.

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: _____

EDIFICIO N° 60

SEZIONE N° A8

**SCHEDA
B**

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI **MOSSANO**

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE

SCHEDA N° 40 L. 1497

NUMERO PIANI 3 L.R. 24 L.R. 80/80

VOLUME MC 396 + 779 AREA PERTINENZA MQ 4100

TIPOLOGIA

- ISOLATO
- IN CORTINA
- A CORTE
- A SCHIERA
- ALTRO (SPECIFICARE): case padronale rurale

CONTESTO AMBIENTALE

- PARCO
- GIARDINO
- ORTO
- SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- BROLO
- CENTRO STORICO
- NUCLEO RURALE
- ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1850

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1900 (portico)

DI MODESTA ENTITÀ _____

DI PESANTE ENTITÀ _____

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO						BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE						<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: case padronale rurale con annessi

ATTUALE: rendente non occupate con annessi

DESCRIZIONE Il fabbricato costruito nel 1850 ed ampliato verso il 1900 circa non riporta particolari architettonici rilevanti, tuttavia è interessante ed il suo stato di conservazione è mediocre.

GRADO DI PROTEZIONE

Quarto **3**

E' consentito un ampliamento complessivo di 350 mc, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche della zona agricola e compatibilmente con il fabbricato esistente, costituito da:

- ampliamento sul retro in contiguità, in allineamento e con la stessa altezza dell'esistente;
- la sopraelevazione della porzione di fabbricato posta a est del fabbricato principale in allineamento e con la stessa altezza dell'esistente. (Intervento n. 24, Relazione Var. 3 PI)

COMUNE DI MOSSANO
Stralci di mappa
◀ Punti di ripresa fotografici

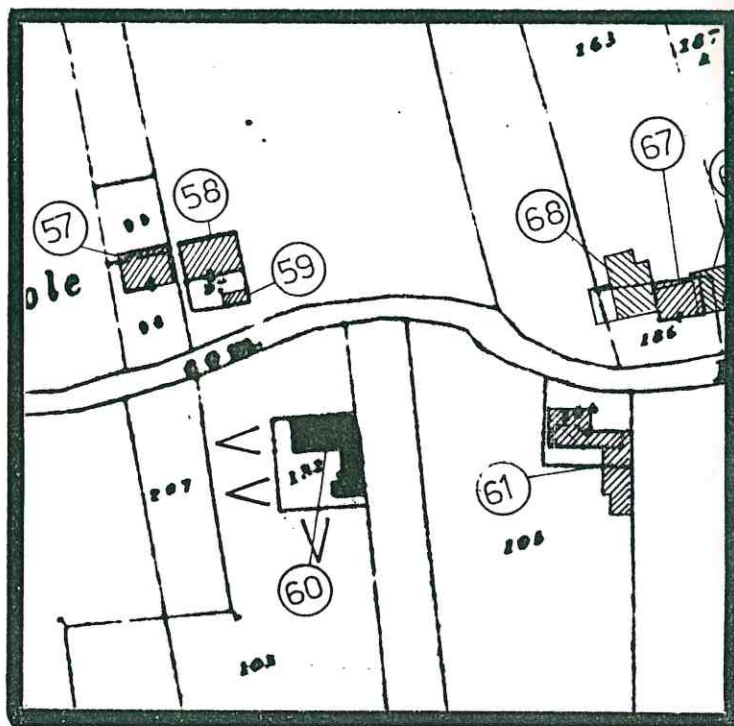
CATASTO AUSTRO ITALIANO.

F.3 -Mp. 144 - 257



NUOVO CATASTO TERRENI

F.13 -Mp.132



SCHEDA N.° 40

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»: _____

EDIFICIO N° 8 - 10

SEZIONE N° A10

SCHEDA

PROVINCIA DI VICENZA 11

B

COMUNE DI **MOSSANO**

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE

SCHEDA N° 82 L. 1497

NUMERO PIANI 2 L.R. 24 L.R. 80/80

VOLUME MC 843 + 108 AREA PERTINENZA MQ 2600

TIPOLOGIA

- O ISOLATO
- O IN CORTINA
- O A CORTE
- O A SCHIERA
- O ALTRO (SPECIFICARE): tipico rurale

CONTESTO AMBIENTALE ex chiesa

- O PARCO CENTRO STORICO
- O GIARDINO
- O ORTO NUCLEO RURALE
- O SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
- O BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1835 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1980

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
						BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO						<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE						<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: chiesa

ATTUALE : residenziale con annesso

DESCRIZIONE In origine il fabbricato era una chiesa (forse l'unica nel comune, parte ricavata nella vecchia e parte costruita in sassi. Venne poi trasformata in edificio residenziale; non sono riconoscibili elementi della vecchia chiesa. Medio il stato di conservazione, priva di elementi architettonici.

~~GRADO DI PROTEZIONE~~

~~Terzo grado per casa ed annesso staccato~~

GRADO DI PROTEZIONE

- per il fabbricato in mapp. 148: grado 5 - *Ristrutturazione parziale tipo "B"* con possibilità di ampliamento sul retro di 54 mc come da atto d'obbligo n. 7 - Var. 1 PI - Elab. 4;
- per il fabbricato in mapp. 147: grado 5 - *Ristrutturazione parziale tipo "B"* con possibilità di ampliamento sul retro di 54 mc come da atto d'obbligo n. 35 - Var. 3 PI - Elab. 4;
- per il fabbricato in mapp. 152: grado 3 - *Restauro Propositivo*.

Si specifica che gli ampliamenti consentiti dovranno rispettare le distanze ai sensi della normativa vigente in materia.

COMUNE DI MOSSANO
Stralci di mappa
◀ Punti di ripresa fotografici

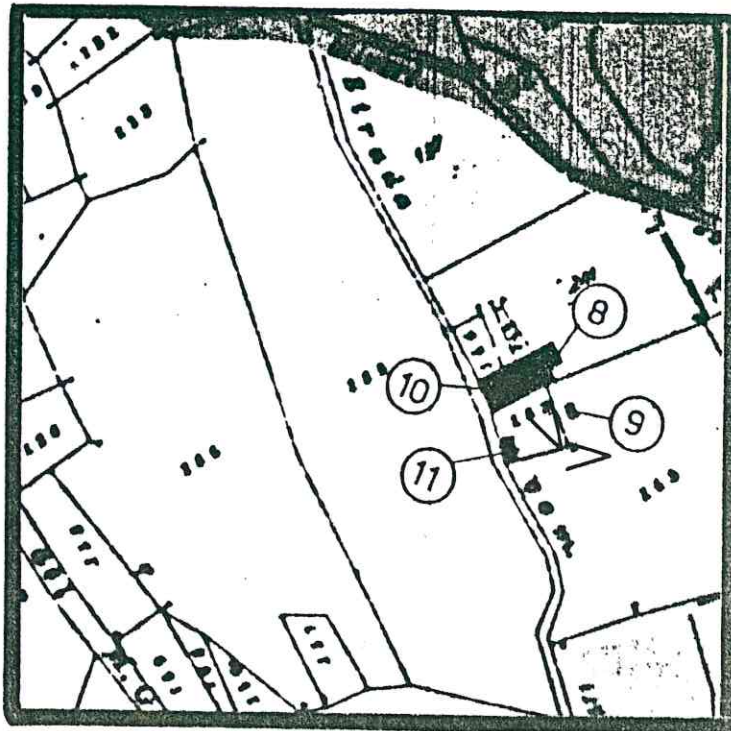
CATASTO AUSTRO ITALIANO.

F.4 -Mp. 1134



NUOVO CATASTO TERRENI

F.3 -Mp. 148- 150 - 151 -
152 -



SCHEDA N.°82

COMUNE DI MOSSANO
Documentazione fotografica
SCHEDA N.° 82



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 27 - 31

SEZIONE N° A10

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI **MOSSANO**

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE

SCHEDA N° 85

L. 1497

NUMERO PIANI 2

L.R. 24

LR: 80/80

VOLUME MC 568+86

AREA PERTINENZA MQ 1500

TIPOLOGIA

ISOLATO

IN CORTINA

A CORTE

A SCHIERA *suggerato nucleo calcinare*

ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1835 circa

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1980 restauro in parte

DI MODESTA ENTITÀ

DI PESANTE ENTITÀ

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO _____

SCULTOREO _____

PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
						BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO						<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE						<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: _____

ATTUALE: _____

DESCRIZIONE Fabbricato un po' compromesso dagli edifici adiacenti conserva ancora, in parte, il suo aspetto d'origine; pur non possedendo elementi architettonici di rilievo il suo impianto urbanistico è interessante ed è in mediocre stato di conservazione

~~GRADO DI PROTEZIONE~~

~~Tutto per tutto il complesso~~

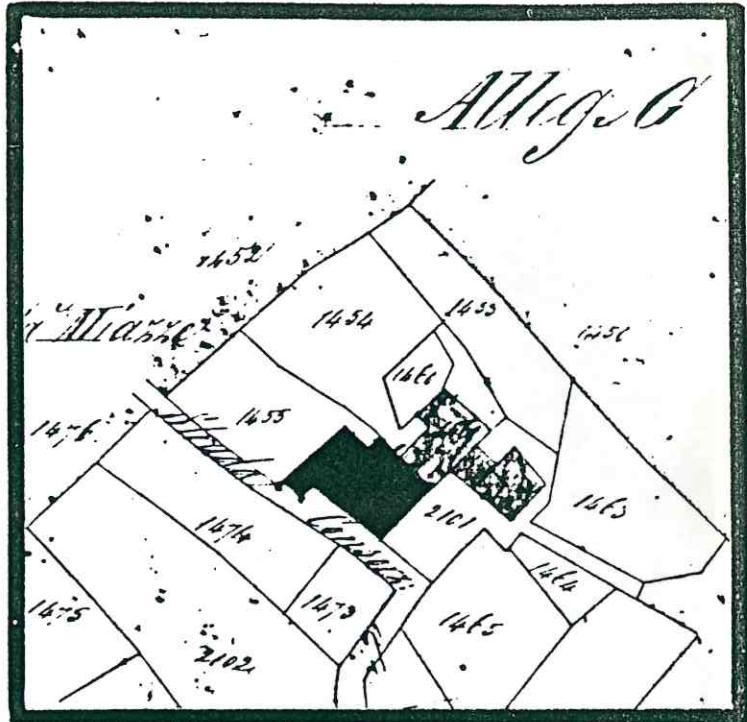
GRADO DI PROTEZIONE

- per il fabbricato censito al Fg. 2, mapp. 451 e 692 grado 5 - *Ristrutturazione parziale tipo "B"* - Intervento 26 - Var. 1 PI e atto d'obbligo n. 22 dell'Elab. 4c;
- per il fabbricato censito al Fg. 2, mapp. 252 sub. 5 e 6, 249: grado 5 - *Ristrutturazione parziale tipo "B"* con possibilità di ampliamento fino al raggiungimento dei 800 mc complessivi - Var. 3 PI e atto d'obbligo n. 30 dell'Elab. 4c.

COMUNE DI MOSSANO
Stralci di mappa
Punti di ripresa fotografici

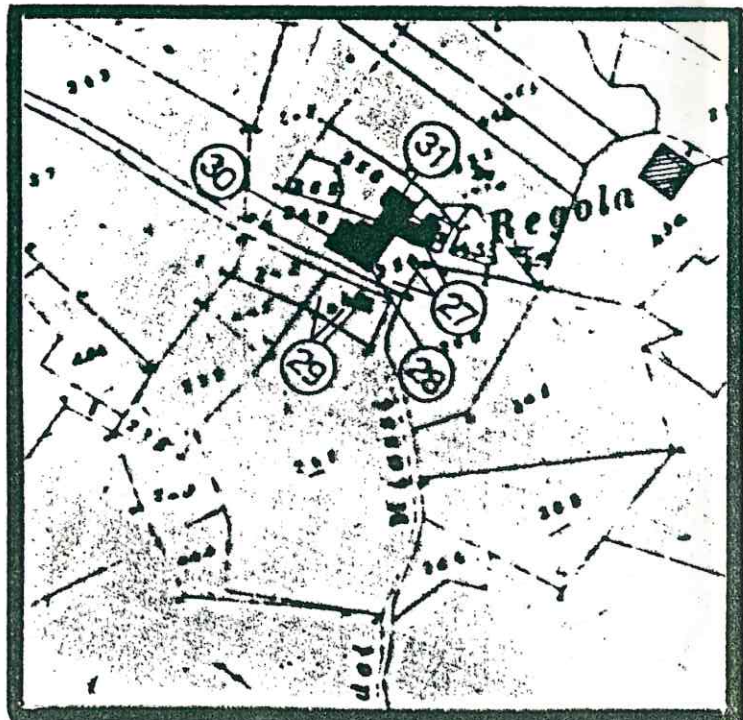
CATASTO AUSTRO ITALIANO.

F.2 - Al. G -Mp 1456 -
1457 - 1458 - 1459
1461 - 1462



NUOVO CATASTO TERRENI

F.2 -Mp. 249 - 250 -
251 - 254 -



SCHEDA N.° 85

COMUNE DI MOSSANO
Documentazione fotografica
SCHEDA N.° 85

