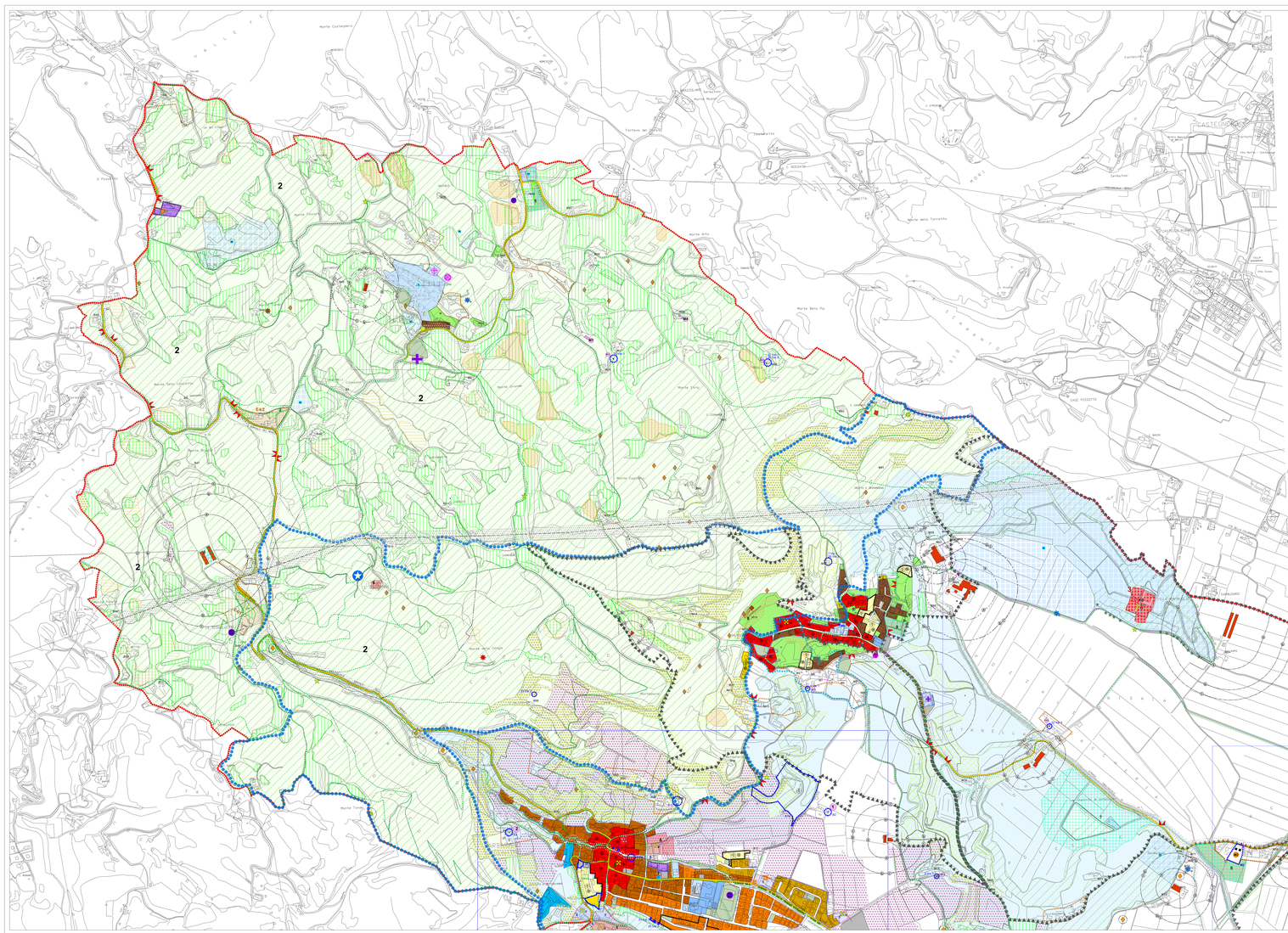

| Elaborato | Scala |
|---|---|
| 2.2 | 1:5.000 |

# Intero territorio comunale Zonizzazione Nord

## LEGENDA — N.T.A.

### SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale — Art. 2.2
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"
- Sigla identificativo ZTO
  L = Denominazione zona
  n° = Numerazione zona

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- B M — Zona A Centro storico — Art. 6
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

### SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

- Zona B1 ex Barbarano Vic. — Art. 7.1
- Zona B2 ex Barbarano Vic. — Art. 7.2
- Zona B3 ex Barbarano Vic. — Art. 7.3
- Zona B ex Mossano — Art. 7.4
- B M — Zona C1 — Art. 8
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

### SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

- B M — Zona C2 — Art. 9
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

### SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- D — ZTO D1 industriale ex Barbarano Vic. — Art. 10
- D — ZTO D1/S industriale speciale ex Barbarano Vic. — Art. 10.3
- D — ZTO D2 attività captazione/utilizzo risorse idriche ex Barbarano Vic. — Art. 11
- D — Zona D3 artigianale ex Barbarano Vic. — Art. 12
- Zona D4 commerciale ex Barbarano Vic. — Art. 13
- D — Grande struttura di vendita ex Barbarano Vic. — Art. 13.1
- GSV - Grande struttura di vendita art. 2 Regolamento della L.R. 50/2012
- Zona D5 agro - industriale ex Barbarano Vic. — Art. 14
- Zona D6 industria - artigianato di produzione ex Mossano — Art. 15
- SUAP — Aree già sottoposte a procedura di SUAP — Art. 16
- Attività produttive fuori zona di P.R.G. — Art. 17.1-17.2
  B - ex Barbarano Vic. — elab. 3.6.a
- Attività produttive fuori zona di P.I. — Art. 18.1
  M - ex Mossano — elab. 3.6.b

### SISTEMA AGRICOLO

- Zone E - Zona Agricola — Art. 18
- Edificazione diffusa — Art. 19
- E4n. — Centri Rurali E4/n. di PRG ex Barbarano Vic. — Art. 20 elab. 3.4
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano — Art. 21
  di P.R.G. lotto tipo A = 600mc
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. — Art. 19.4
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
  n, V, a, d Barbarano Mossano
- Ed Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG — Art. 18.6.1 elab. 3.5
  B - ex Barbarano Vic.
- Ed Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI — Art. 18.6.2
  B - ex Barbarano Vic.
  n, V, a, d Barbarano Mossano

- ZTO E1r - Zona E turistico/ricettiva ex Barbarano Vic. — Art. 22

### Ambito elementi di natura ambientale-paesaggistica

- Art. 23
- n. — Territori boscati; — Art. 23.1
  n. Bosco di San Pancrazio
  a. Sito di importanza comunitaria: Bosco Colli Berici
- Terrazzamenti — Art. 23.2
- Aree di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP) Viti / Olivi — Art. 23.3
- Ambito di particolare valore ambientale-paesaggistico di Monticello — Art. 23.4

### Territori a funzione agricola produttiva

- Art. 23.5
- Area elevata integrità fondiaria — Art. 23.5.1
- Prati stabili — Art. 23.5.2
- Ambiti di particolare valore vegetazionale (PAMOB) n. 9 Scogliera calcarea meridionale — Art. 23.6

Alberi di particola pregio ambientale-paesaggistico — Art. 23.7

- Grandi alberi di particolare pregio
- Alberi monumentali - Ippocastano
- Alberi di pregio - Gelso
- Alberi di pregio - Platano
- Alberi di pregio - Tiglio
- Alberi di pregio - Rovere
- Alberi monumentali - Ciliegio selvatico

- Siepi e filari arboreo-arbustivi — Art. 23.8

Rete ecologica in Z.T.O. E agricola — Art. 24

- Area nucleo — Art. 24.1
- Aree di connessione naturalistica — Art. 24.2
- Aree di rinaturalizzazione — Art. 24.3
- Corridoio ecologico secondario — Art. 24.4
- Isole ad elevata naturalità — Art. 24.5

### SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- Art. 26
  F1 - Zone per l'istruzione
- Art. 27
  F2 - Zone per attrezzature di interesse comune
- Art. 28
  F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport
- Art. 29
  F4 - Zone a parcheggio
- Art. 30
  F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo
- Fn — Art. 31
  FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI
  1. Area per il tempo libero, gioco e sport di San Giovanni in Monte
  2. Campo sportivo di San Giovanni in Monte
  3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
  4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
  5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
  6. Ampliamento cimitero di Mossano
  7. Riconversione e ampliamento ex scuola a servizi di interesse pubblico in loc. Lonoro
  8. Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
  9. Valorizzazione a funzioni sport all'area aperta di Villa Montruglio
  10. Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano
  11. Possibile nuova casa di riposo "Sisto" di Mossano
- Art. 31.1
  Zona Pigafetta Montruglio: sportiva,ricreativa, turistica e loro supporti
- Art. 32
  Zone a verde privato

### SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STOTICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- n. — Art. 36
  Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
  **di ex Barbarano Vic.**
  1. Villa Dal Lago, detta Marinoni
  2. Villa Malfatto-Gallo ex Ghiotto
  3. Villa Pedrina Marioni
  4. Villa Rigon con annessi e annessi
  5. Villa de Porto - Biolo - de Vecchi
  6. Villa Fanti, detta Giacomelli in Monte
  7. Ex Casa del fascio
  **di ex Mossano**
  8. Covoli o grotte di Villa Giulia
  9. Colombara Donadeo
  10. Villa Pigafetta - de Salvi - Camerini
- Villa DEV7 — Art. 38
  **di ex Barbarano Vic.**
  1. Villa Malfatto-Gallo, Scacato, Ghiotto
  2. Villa Zilio, Grandi, Maggiolaro
  3. Villa Biolo, Bergamin, Romano, Bogoni, Cusin, Fogolaro-Rodetti, detta "Palazzetto"
  4. Villa Godi, Zoccato, Bruschi, Ferretto,Chinotto, Marinoni, detta "Il Castello"
  5. Villa Malfatto-Gallo, Sangiantoffetti, Bergamasco, Pedrina, Rigon
  6. Villa Malfatto-Gallo, Pedrina
  7. Villa Pedrina Gallo
  8. Villa Forte, Biolo, de Rossi, Barbieri, de Vecchi
  9. Villa Marchesini, Rosa, Barcizza, Testa, Sniggaglia
  10. Casa canonica, detta "Palazzo dei Canonici"
  **di ex Mossano**
  11. Villa Pigafetta, Camerini, Ghiotto, Giannein
  12. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini
  13. Villa Bertoli, Caranapio, Martini
  14. Villa Baretta, de Cuio, detta "Giulia"
- n. — Art. 37
  Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico ex Barbarano Vic.
  1. Villa Marchesini, Rosa, Barcizza, Testa, Sniggaglia e relativa area pertinenziale
  2. Villa Fanti e giardino e relativa area pertinenziale
  3. Edificio e area pertinenziale Ponte Preto
  4. Edifici e aree adiacenti a Villa d Castello-Villa Godi Marinoni
  5. Villa Palazzetto e relativa area pertinenziale
  6. Edificio e area pertinenziale Pialli (ex annesso De Vecchi)
  7. Villa Biolo, Grandi, Maggiolaro
  8. Ex Molino
- n. — Art. 39 elab. 3.1
  Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano
- Art. 38
  Edifici con valore storico - ambientale di PATI
- B/Mn. — Art. 40 elab. 3.2
  Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
- Art. 41 elab. 3.3
  Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B.
- Art. 38
  Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (Tav. 5.1.b PTCP)
  **a - ex Barbarano Vic.**
  1. Parco Villa Rigon-Pedrina-Sangiantoffetti
  2. Giardino Godi-Pigafetta-Thiene-Marinoni
  **di ex Mossano**
  3. Parco Villa Giannein
  4. parco giardini Villa Pigafetta
- Art. 42
  Contesti figurativi Ville venete
  1. Villa Bertoli, Caranapio, Martini
  2. Villa Baretta, de Cuio, detta "Giulia"
  3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini
- Art. 43
  Manufatti di archeologia industriale
  1. Ex stazione ferroviaria in località San Pancrazio
  2. Canale Bisatto
- Art. 44
  Abitazioni rupestri
- Art. 45
  Siti a rischio di interesse archeologico
- Art. 46
  Coni visuali
- Art. 47
  Cime e punti paesaggistici/fascia di rispetto
- Art. 48
  Doline e grotte
- Art. 49
  Forre
- Art. 50
  Sorgenti e Sorgenti termominerale/fascia di rispetto
- Art. 51
  Azioni di riqualificazione o/o riconversione
  **di ex Barbarano Vic.**
  1. Riqualificazione e riconversione di area lungo Via Matteotti di Barbarano a residenziale, turistico-ricettiva
  2. Recupero e riconversione della ex scuole "Masierulla" a funzioni turistico-ricettive
  3. Tutela e valorizzazione del bagno di Barbarano
  4. Riqualificazione e riconversione delle strutture a funzioni agroindustriali
  5. Riconversione area produttiva Zanol ad agricola-residenziale
  **di ex Mossano**
  6. Riqualificazione e riconversione area a servizi in loc. Lonoara a destinazione residenziale o/o turistica, di promozione dei prodotti tipici locali
  7. Valorizzazione a funzioni turistico-ricettive del laghetto in Loc. Polesine di Mossano
  8. Potenziamento e valorizzazione dell'area a servizi di Ponte di Mossano a funzioni turistico-ricettive in connessione del bagno termale
  9. Riqualificazione e riconversione area produttiva a residenziale
  10. Allontanamento da residenze, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione ambientale
- n. — Art. 51.11
  Opera incongrua
- Art. 52
  Siti con schema direttore - P.A.MO.B.
  8. Villa Pigafetta
  9. I mouri di Mossano e Barbarano
  10. I bagni termali di Barbarano, Mossano e Villaga
  11. Il ponte di Barbarano

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Art. 55.1
  Viabilità/Fasce di rispetto
- Art. 55.2
  Viabilità di di progetto di PATI
- Art. 55.3
  Principali percorsi pedonali e ciclabili
  1. Sentiero della Cengia n. 71
  2. Sentiero della Fontana del Leviffa n. 73
  3. Sentiero della Fontanelle n. 74
  4. Percorso ciclo-turistico della Fontana n. 77
  5. Sentiero della Fontanelle n. 79
  6. Sentiero della Fontana n. 80
  7. Percorso ciclo-pedonale lungo l'ex tracciato ferroviario Grisignano-Ortigiola e ex FTV
  8. Percorso ciclo - pedonale lungo Riviera Berica
  9. Percorso ciclo-pedonale lungo la ferrovi di Barbarano Vicentino
  10. Percorso Ciclo-Turistico C.O.B. (Tav. 5.1.B PTCP)
  11. Percorso Alto via del Berici
  12. Strada dei vini dei Colli Berici in recepimento alla Tav. 5.1.B del PTCP.

| | |
|---|---|
| COMUNE DI BARBARANO MOSSANO<br>PROVINCIA DI VICENZA | Var.3<br>P.I. |
| Elaborato 2 2 | Scala 1:5.000 |

# Intero territorio comunale Zonizzazione Nord

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Associazione Informatica: Studio Associato Zanetto

DATA: Marzo 2023

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
Il Sindaco Cristina Piaia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Nicolato

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanetto
Pianificazione Urbanistica Zanetto Architettura e Ambiente
Via Venezia della Tutela, 74/A
36100 VICENZA (VI)
Tel.0444 393440
Cod.Fisc.:Partita I.V.A.:

### FASCE DI RISPETTO

- Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 55.4
- Depuratori/Fasce di rispetto — Art. 55.5
- Zone Militari/Servitù o Fasce di rispetto — Art. 55.6
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 55.7
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 55.8
- Gasdotti/Fasce di rispetto — Art. 55.9
- Elettrodotti/Fasce di rispetto D.P.A. — Art. 55.10
- Concessione mineraria (L.R. 40/89) — Art. 55.11
- Allevamenti zootecnico intensivi — Art. 18.8.8
  **a** - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili spesse
  **b** - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  **c** - Distanze minime dagli allevamenti dai limiti della zona agricola

### MODALITÀ DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 56
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 56
- Obbligo di Planivolumetrico — Art. 56
- Intervento unitario
- Lotti isodificati tipo "A" — Art. 56
- Area inedificabile sovrastante cavità sotterranea — Art. 56
- Obbligo di indagine geologica preventiva — Art. 56
- Scheda speciale portatori handicaps — Art. 56.5 elab. 5.7

### ATTI O ACCORDI SOTTOSCRITTI

- L.n. Var. — Aree soggette a atti o accordi sottoscritti — Art. 57 elab. 4
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
  V, Vi, a, d, Barbarano Mossano
- Individuazione Variante Verde