



COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA



Var. 1
P.I.

Elaborato

3

6

b

Scala

**Attività produttive fuori zona
di PI**

COMUNE DI BARBARANO
MOSSANO
Sindaco Cristiano Pretto

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

ADEGUATO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21

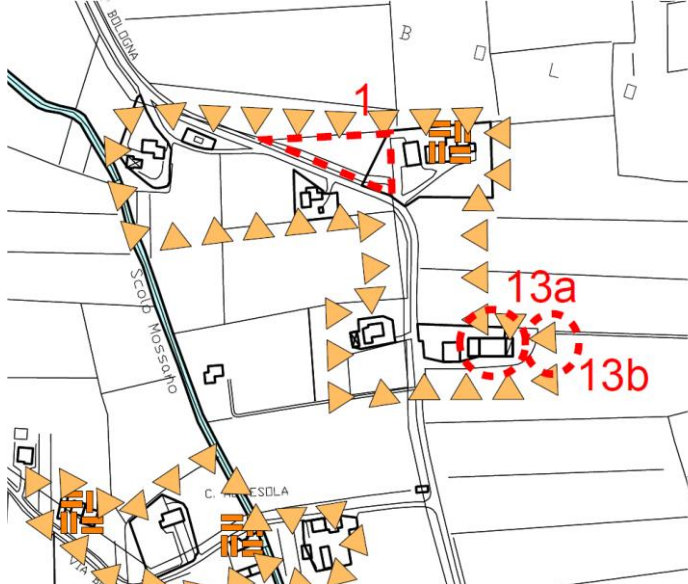
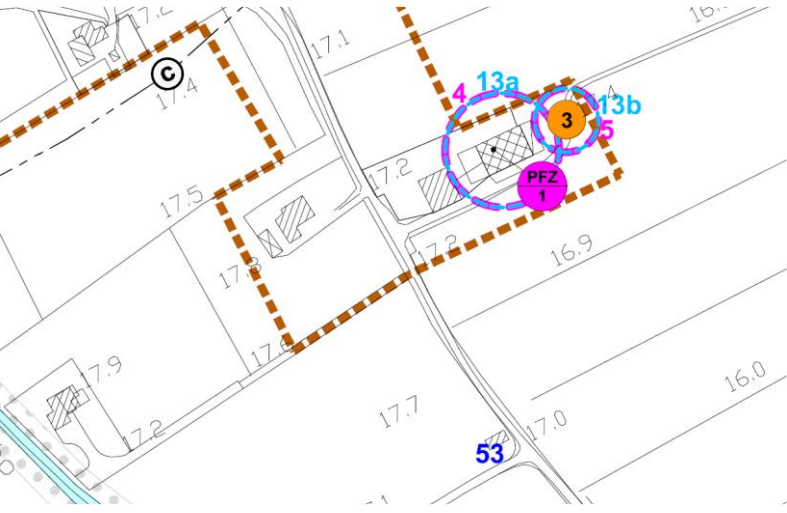



Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444
787326
info@studiozanella.it

PREMESSA

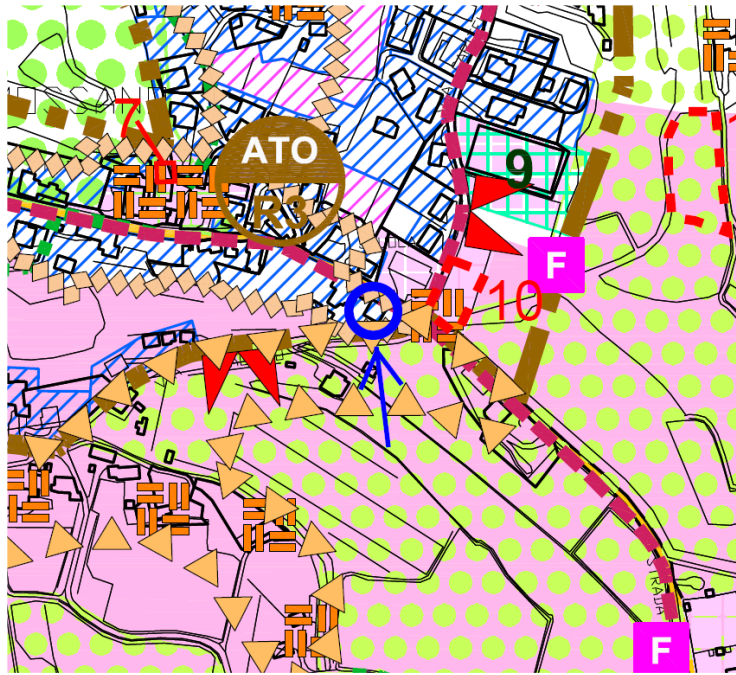
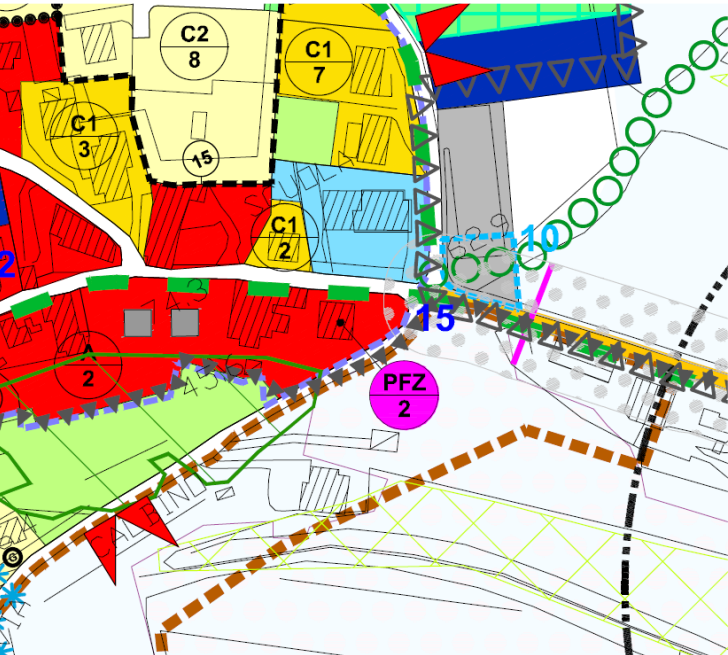
Qui di seguito si allegano, come previsto dalle N.T.O.:

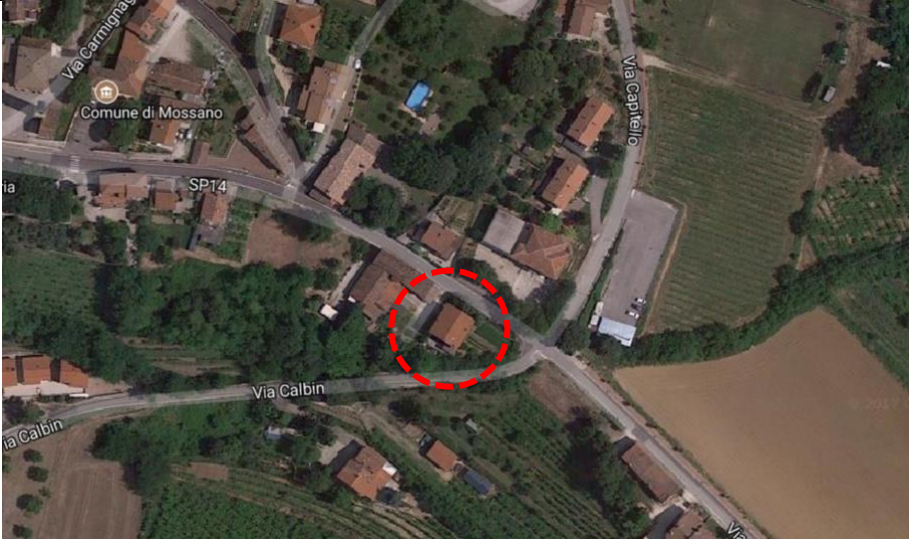

- 1. Schedature di P.I.** con specifica numerazione, individuate, in corrispondenza della numerazione assegnata, nelle Tavole di P.I.;
- 2. Bozza di Convenzione di cui Allegato B della D.G.R.V. 2045 del 19.11.2013.**

Attività produttiva fuori zona di PI n. 1 - confermata	
Ditta	Segalin Italo
Nominativo proprietario	Segalin Italo
Tipo di attività	carpenteria
Localizzazione	Via Cà Bologna, n. 5
Dati identificativi catastali	Fg. 12, map. 293 di 2.283 mq
n. Richiesta in Resoconto richieste al PI e n. Atto d'obbligo	richiesta n. 13a atto d'obbligo n. 4 (Elab. 4)
P.A.T.I.	In Tav. 4: in ATO A2 e in Edificazione diffusa 
P.I.	In Tavole: in Edificazione diffusa; Attività produttiva fuori zona di PI n. 1 In NTO: art. 15.2 

<p>Documentazione fotografica</p>															
<p>Caratteristiche generali</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sup. ambito: 2.283 mq catastali - Sup. coperta artigianale: 383,08 mq 														
<p>Tipologia di intervento consentita e</p>	<p>Lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione nonché quelli necessari all'adeguamento igienico e sanitario in conformità alle disposizioni di legge.</p> <p>È consentito un ampliamento in allineamento e con la stessa altezza dell'esistente di 230 mq nel rispetto delle prescrizioni progettuali specifiche di seguito riportate.</p>														
<p>Prescrizioni progettuali specifiche</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Superficie fondiaria</td> <td style="width: 10%;">mq</td> <td style="width: 40%;">2.283</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta esistente (corrispondente a quella autorizzata, oggetto di condono edilizio per cambio di destinazione d'uso da agricolo a artigianale nel 2004)</td> <td>mq</td> <td>383,08</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta in ampliamento max consentita</td> <td>mq</td> <td>230 in continuità, in allineamento e con la stessa altezza dell'esistente</td> </tr> <tr> <td>Incremento percentuale previsto</td> <td>%</td> <td>30,03 rispetto alla sup. coperta esistente e pertanto inferiore al</td> </tr> </table>			Superficie fondiaria	mq	2.283	Superficie coperta esistente (corrispondente a quella autorizzata, oggetto di condono edilizio per cambio di destinazione d'uso da agricolo a artigianale nel 2004)	mq	383,08	Superficie coperta in ampliamento max consentita	mq	230 in continuità, in allineamento e con la stessa altezza dell'esistente	Incremento percentuale previsto	%	30,03 rispetto alla sup. coperta esistente e pertanto inferiore al
Superficie fondiaria	mq	2.283													
Superficie coperta esistente (corrispondente a quella autorizzata, oggetto di condono edilizio per cambio di destinazione d'uso da agricolo a artigianale nel 2004)	mq	383,08													
Superficie coperta in ampliamento max consentita	mq	230 in continuità, in allineamento e con la stessa altezza dell'esistente													
Incremento percentuale previsto	%	30,03 rispetto alla sup. coperta esistente e pertanto inferiore al													

		limite massimo dell'80 per cento del volume o della superficie coperta esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq di cui all'art. 15.2 delle NTO di PI
Rapporto di copertura max consentito	%	22,50
Piani max consentiti	n	2
Altezza max dei fabbricati produttivi	ml	Mantenimento di quella esistente indicata nella proposta progettuale allegata
Distanza min. dalle strade	ml	30
Distanza min. dai confini	ml	5
Superficie minima a verde e parcheggio		10% sul totale dell'ambito di intervento paragonabili a quelli previsti per le zone di <i>completamento con intervento diretto</i> di cui all'art. 27 delle NTO a cui si rimanda
Superficie minima filtrante	%	35
Allegati		Estratto mappa catastale e proposta progettuale allegati alla richiesta n. 13 al PI pervenuta
Prescrizioni progettuali particolari		<ul style="list-style-type: none"> • elaborazione di un progetto unitario relativo a tutta l'area oggetto della presente scheda che specifichi non solo gli interventi edificatori, ma anche la riqualificazione, sistemazione degli spazi esterni e relative opere di mitigazione ambientale; • l'ambito di ampliamento indicato nella proposta progettuale allegata potrà essere meglio precisato in sede di progettazione esecutiva purché in continuità, in allineamento e con la stessa altezza con l'esistente; • prima del rilascio del permesso di costruire, dovrà essere stipulata con il Comune una apposita convenzione con i contenuti di cui alla DGRV n. 2045 del 19 novembre 2013 "Approvazione delle linee guida per l'omogenea redazione della convenzione e indicazioni per la compilazione della scheda per il monitoraggio, artt. 5 e 6, L.R. 55/2012, deliberazione / Cr 103/2013" (vedi Bozza di Convenzione di cui Allegato B della D.G.R.V. 2045 del 19.11.2013 allegata all'Elaborato 3.5.a).

Attività produttiva fuori zona di PI n. 2 - confermata	
Ditta	Rappo Floriano
Nominativo proprietario	Rappo Floriano
Tipo di attività	falegnameria
Localizzazione	Via Giuseppe Garibaldi
Dati identificativi catastali	Fg. 5, map. 334 sub. 1 piano terra
P.A.T.I.	In Tav. 4: in ATO R3 e in <i>Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali.</i> 
P.I.	In Tavole: in ZTO A - <i>Centro storico</i> In NTO: art. 6 

Documentazione fotografica	 
Caratteristiche generali	<ul style="list-style-type: none"> - Sup. ambito: 1.456 mq catastali (Fg. 5, map. 334) - Sup. coperta artigianale: 114 mq al piano terra
Tipologia di intervento consentita e	Lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione nonché quelli necessari all'adeguamento igienico e sanitario in conformità alle disposizioni di legge.
Estratto mappa castale	Viene qui di seguito allegato l'estratto di mappa castale dell'area in oggetto identificata al Fg. 5, map. 334