

**Zone significative Ponte di ex Mossano Zonizzazione**

Adottato con Del. C.C. n. del  
Approvato con Del. C.C. n. del



COMUNE DI BARBARANO MOSSANO  
Il Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA  
Studio Associato Zanella  
Dott. Pian. Terr. Le. Alice Zanella  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Folie, 74/6  
36023 Novara Vic. (VI)  
Tel 0444 787040  
info@studiozanella.it

DATA: Marzo 2023

**Zone significative Ponte di ex Mossano - Zonizzazione**

**LEGENDA N.T.A.**

**ZONIZZAZIONE**

Sigla identificativa ZTO  
L = Denominazione zona  
n° = Numerazione zona

**SUAP** Aree già sottoposte a procedura di SUAP Art. 16

Attività produttive fuori zona Art. 17.1-17.2  
eleb. 3,6.a

**n.** Commerciale da confermare

**n.** Produttiva da confermare

**SISTEMA AGRICOLO**

Zone E - Zona Agricola Art. 18

Edificazione diffusa Art. 19

Intervento puntuale in edificazione diffusa ex Mossano Art. 20.4

di P.R.G. lotto tipo A = 600m<sup>2</sup>

Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. Art. 20.4

B - ex Barbarano Vic.  
M - ex Mossano  
n. - V. n. di Barbarano Mossano

Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI Art. 18.6.1

B - ex Barbarano Vic.  
n. - V. n. di Barbarano Mossano

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**

F1 - Zone per l'istruzione Art. 26

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 27

F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport Art. 28

F4 - Zone a parcheggio Art. 29

**Fn.** FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI Art. 31

1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte

2. Campo service di San Giovanni in Monte

3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo

4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico

5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni

6. Potenziamento casa di Riposo O.I.C.

7. Ricostruzione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in loc. Lamacca

8. Riquadrificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche

9. Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montruglio

10. Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano

11. Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano

Zona Pigafetta Montruglio: sportiva, ricreativa, turistica e loro supporti Art. 31.1

Zone a verde privato Art. 32

**INTERVENTI PUNTUALI**

Caratteristiche degli interventi Art. 56

percorsi pedonali

filari alberi alto fusto

Tipologie edilizie nuove Art. 56

isolata o unifamiliare

Interventi sull'esistente edificato Art. 6.2.2

limite di massimo ampliamento

Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano Art. 39  
elab. 3.1

Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG Art. 40  
B - ex Barbarano Vic.  
M - ex Mossano  
elab. 3.2

	Gradi di protezione per gli edifici in Centro storico:	Art. 6.2.2
	1. restauro	
	2. risanamento conservativo	
	3. ristrutturazione edilizia leggera	
	4. ristrutturazione edilizia pesante	
	5. demolizione con ricostruzione	
	6. demolizione senza ricostruzione	
	7. tutti gli interventi	
	Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.M.O.B.	Art. 41 elab. 3.3
	Area Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.M.O.B.	
	Mulini e fabbricati di pregio	
	Fabbricato polifunzionale	
	Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 5.1.b PTCP)	Art. 38
	1. Parco Villa Giansini	
	2. parco giardini Villa Pigafetta	
	Contesti figurativi Ville venete	Art. 42
	1. Villa Bertoli, Carampin, Martini	
	2. Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"	
	3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini	
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>		
	Piano Urbanistico Attuativo vigente	Art. 56
	Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo	Art. 56
	Progettazione unitaria	Art. 56
	Lotti ineditati tipo "A"	Art. 56
	Area ineditabile sovrastante cavità sotterranea	Art. 56
	Obbligo di indagine geologica preventiva	Art. 56
<b>ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO</b>		
	Aree soggette a atti o accordi sottoscritti	Art. 57 elab. 4
	l.n. M - ex Mossano	
	n. Var.n. n. Var.n. di Barbarano Mossano	
	Individuazione Variante Verde	
	n. Var.n. n.	

