

**LEGENDA**

- Ambito di intervento
- Roggia

**DISCIPLINA URBANISTICA**

Elementi prescrittivi	Elementi indicativi
<b>Spazi pubblici / di uso pubblico</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Viabilità pubblica</li> <li><span style="background-color: #e0e0e0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Parcheggi pubblici</li> <li><span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Percorso ciclopedonale</li> <li><span style="background-color: #ffa500; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Marciapiede</li> <li><span style="background-color: #90ee90; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Verde pubblico</li> <li><span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Ambito bacino di laminazione (da definirsi da parte di ingegnere)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Proposta pista ciclabile (da definirsi con Comune)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Quota altimetrica</li> </ul>
<b>Spazi privati</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Viabilità privata</li> <li><span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Limite massimo di inviluppo</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Distanze di riferimento (da intendersi distanze minime)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Edifici</li> <li><span style="background-color: #e0e0e0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Superficie fondiaria</li> <li><span style="background-color: #90ee90; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Verde privato</li> <li><span style="background-color: #ffa500; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Parcheggi privati</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Accesso carrai e pedonale</li> </ul>

Volume edificabile	MASSIMO	MINIMO	PROGETTO
Intero ambito	4.437,84 mc	3.328,38 mc	3.400 mc

Standard - su 3.400 mc	RICHIESTO	PROGETTO
Parcheggio	192 mq	203 mq
Verde pubblico	762,79 mq	770* mq

- Note:**
- Volume massimo del PUA = 4.437,84 mc;
  - Volume minimo del PUA = 75% volume massimo = 3.328,38 mc;
  - In sede di progettazione edilizia delle opere di urbanizzazione sono consentite lievi modifiche da concordarsi con gli uffici comunali;
  - Destinazione d'uso: residenziale e altre destinazioni ammesse dal Piano degli Interventi;
  - Il bacino di laminazione è da definirsi da parte dell'ingegnere;
  - Il verde privato costituente l'ambito del bacino di laminazione è sottoposto a vincolo a bacino di laminazione.

COMITENTE:  
**BETTINI srl**  
PROPRIETA:  
Bettini srl

TITOLO:  
COMUNE DI BARBARANO MOSSANO  
PROVINCIA DI VICENZA

**PUA BETTINI SRL**

PROGETTAZIONE:  
LORELLA BRESSANELLO  
FRANCO ZANELLA  
MARCO ZECCHINATO  
COLLABORATORI:  
ERICA DI FIORE  
GIACOMO MAGNONI

ELABORATO:  
DISCIPLINA URBANISTICA

7

DATA:  
Aprile 2021  
N° PRATICA:  
9528  
FILE:  
9528\_Bettini\_srl\_01\_progetto\_03 Tavole progettuali

AGGIORNAMENTO:  
RESPONSABILE DEL PROGETTO:  
L.B.F.Z.

SCALA 1:250  
0 2,5 5 12,5  
12,5 25 M

**AUXO**  
Studio Associato  
C/o Piazzetta, 18  
36100 VICENZA - IT  
T +39 0444 549354  
F +39 0444 228537  
M 393 0828 0008860380 0  
W www.auxoassociato.it  
P IVA C3 488 700 246

**STUDIO ZECCHINATO**  
URBANISTICA e AMBIENTE  
Via Mellanella 17, 36040 Orgnovo VI  
Corso Foggiano 15, 36100 Vicenza  
zccchinato@studiozecchinato.it  
www.studiozecchinato.it

