



COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA



Var. 1
P.I.

Elaborato

3

5

Scala

**Edifici non più funzionali alla
conduzione del fondo di PRG
di ex Barbarano Vic. ed ex Mossano**

COMUNE DI BARBARANO
MOSSANO
Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

ADEGUATO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21

Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444
787326
info@studiozanella.it



Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di PRG ex Barbarano Vicentino

Bn.

BARBARANO VICENTINO

P.R.G.

tav.
n.

21

SCHEDE PROGETTUALI ART. 4 COMMA 2 L.R. 24/85

VARIANTE AL P.R.G.n° 6

CONTRODEDUZIONI alla
DGR n. 276 del 07 febbraio 2003

Allegato sub 1 alla
Delibera CC nr. 30
del 20.06.2003



Paolo Bogoni
Rosario Scrofani

scala

progettista
dott. arch. GIANNI CISCATO

indagine agronomica
dott. forestale CESARE CARIOLATO

sindaco
dott. prof. PAOLO BOGONI

segretario
dott. ROSARIO SCROFANI

PRG approvato dalla G.R. con Decreto n.5200 del 10.10.1985

Variante Parziale n.1 approvato dalla G.R. con Decreto n.4870 del 05.09.1989

Variante Parziale n.2 approvato dalla G.R. con Decreto n.4294 del 30.07.1991

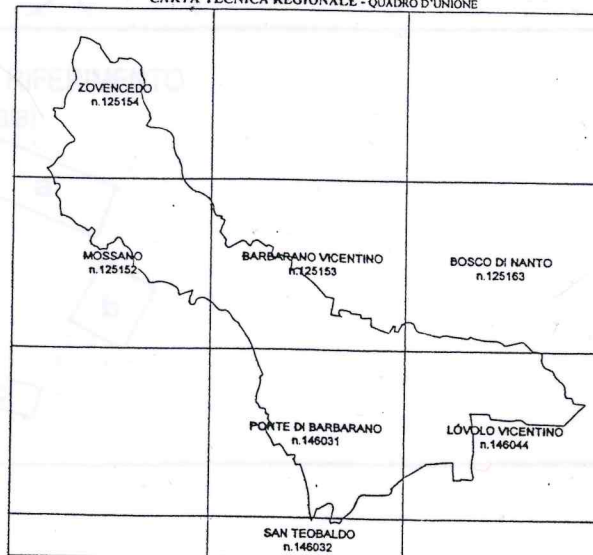
Variante Parziale n.3 approvato dalla G.R. con Decreto n.6093 del 23.10.1992

Variante Parziale n.4 approvato dalla G.R. con Decreto n.4104 del 07.09.1993

Variante Parziale n.5 approvato dalla G.R. con Decreto n.1663 del 16.04.1996

Base planimetrica aggiornata al 30.09.1997 a cura del Dott. Cesare Cariolato e dell'Arch. Gianni Ciscato

CARTA TECNICA REGIONALE - QUADRO D'UNIONE



COMUNE DI BARBARANO

SCHEDA B

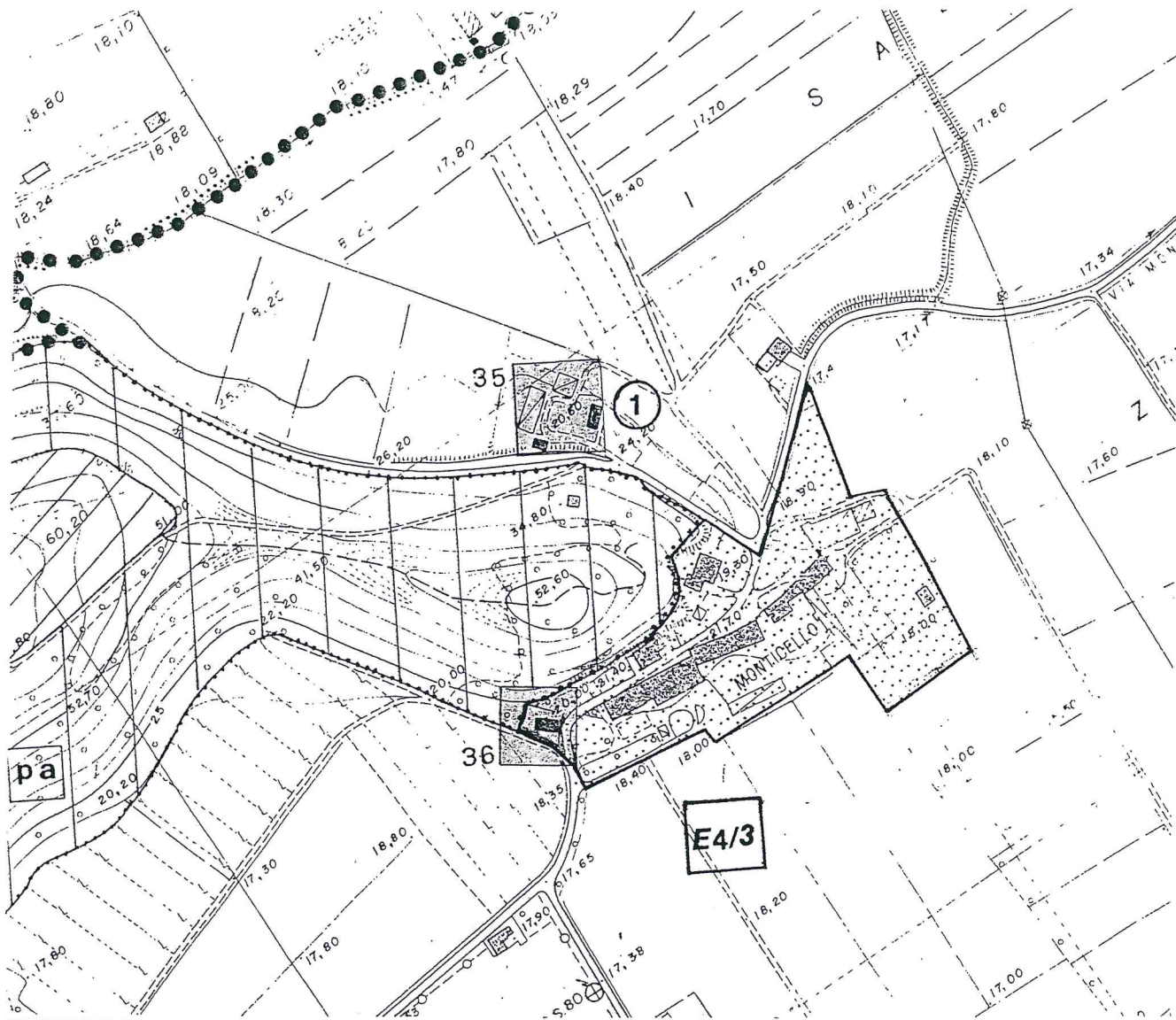
ZONE AGRICOLE

FABBRICATI RURALI

ART. 4 - COMMA 2 -

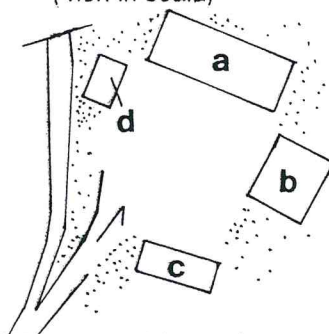
L.R. 24/85

FABBRICATI RURALI N. 1



SCHEMA GRAFICO DI RIFERIMENTO

(non in scala)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 1a			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	X
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico - Residenza

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Deposito di materiali ed attrezzi agricoli

Contesto ambientale circostante:

a – collina	X	c – pianura	X
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

estesi all'immobile e alla pertinenza:

tipologia caratteristica a corte rurale

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: tegole di cemento
 murature: pietra e blocchi cementizi
 solai: laterocemento
 partizione delle facciate: coerente con la tipologia caratteristica di zona

Stato di conservazione:

Buono Mediocre X Cattivo

Modalità d'intervento

*Ristrutturazione edilizia (grado di intervento 4) con cambio di destinazione d'uso per fini agrituristici.
 Mantenimento dell'elemento porticato centrale. Valorizzazione della corte di pertinenza.
 Rimozione delle integrazioni al fabbricato principale.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 1b			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Deposito di materiali ed attrezzi agricoli

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina | <input checked="" type="checkbox"/> | c – pianura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

estesi all'immobile e alla pertinenza:

tipologia caratteristica a corte rurale

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *copertura a due falde con manto di copertura in coppi*

murature: *pietra e mattoni*

solai: -----

partizione delle facciate: *coerente con la tipologia caratteristica di zona*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento

Ristrutturazione edilizia (grado di intervento 5) con cambio di destinazione d'uso per strutture di servizio all'attività agrituristica. Mantenimento della partitura di facciata con pilastri in mattone. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Rimozione degli elementi impropri.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 1c			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | X | i – fabbricato annesso | <input type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza - Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Deposito di materiali ed attrezzi agricoli

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina | X | c – pianura | X |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
tipologia caratteristica della zona rurale
estesi all'immobile e alla pertinenza:

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *copertura a due falde con manto di copertura in coppi*
 murature: *pietra e mattoni*
 solai: *impalcati in legno*
 partizione delle facciate: *coerente con la tipologia caratteristica di zona*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo X

Modalità d'intervento

Restauro propositivo (grado di intervento 3) con possibilità di cambio di destinazione d'uso per insediare strutture connesse all'attività agrituristica. Mantenimento della partitura di facciata Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Rimozione degli elementi impropri.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 1d			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso | <input type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Silos

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Fabbricato abbandonato

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina | <input checked="" type="checkbox"/> | c – pianura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

estesi all'immobile e alla pertinenza:

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *coppi*

murature: *pietra e mattoni*

solai: -----

partizione delle facciate: *caratteristica del tipo di manufatto*

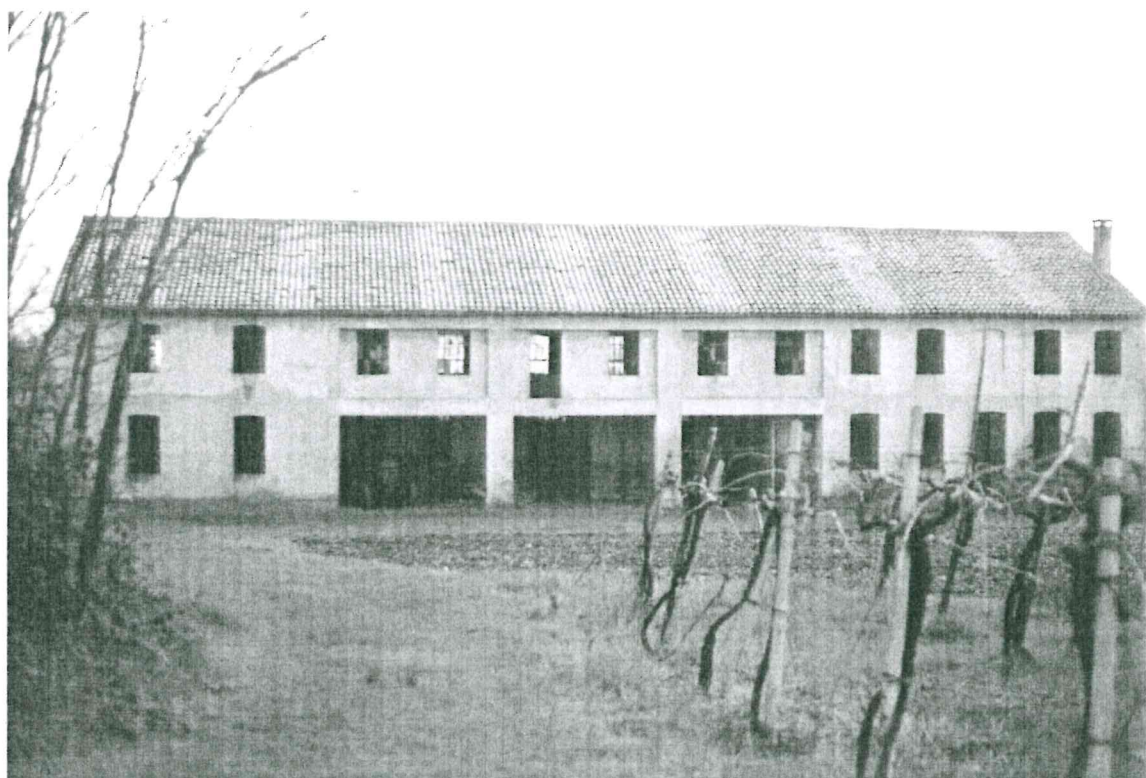
Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento

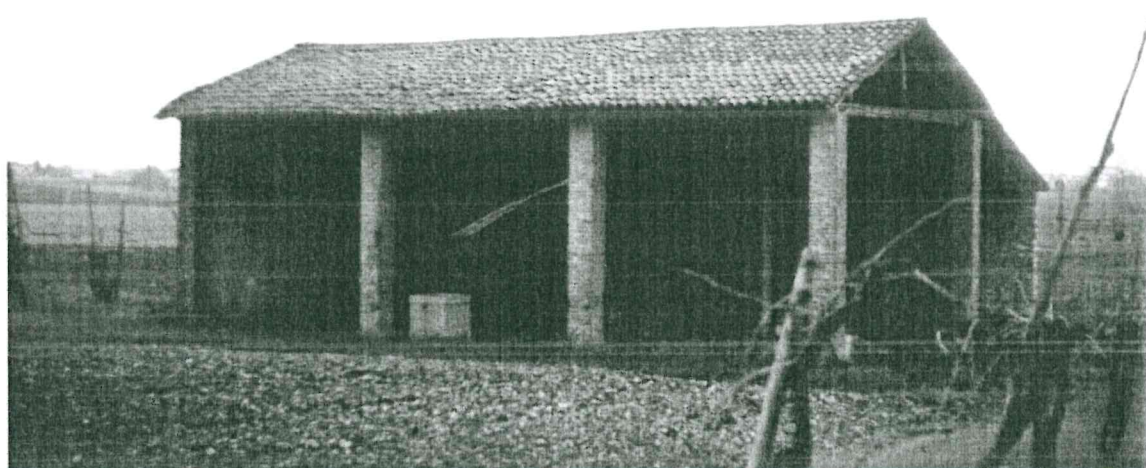
Ristrutturazione edilizia (grado di intervento 5) con possibilità di cambio di destinazione d'uso per insediare strutture di servizio all'attività agrituristica anche su più livelli all'interno della sagoma attuale. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



↑
a

b
↓



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



↙
c
d
↘



COMUNE DI BARBARANO

SCHEDA B

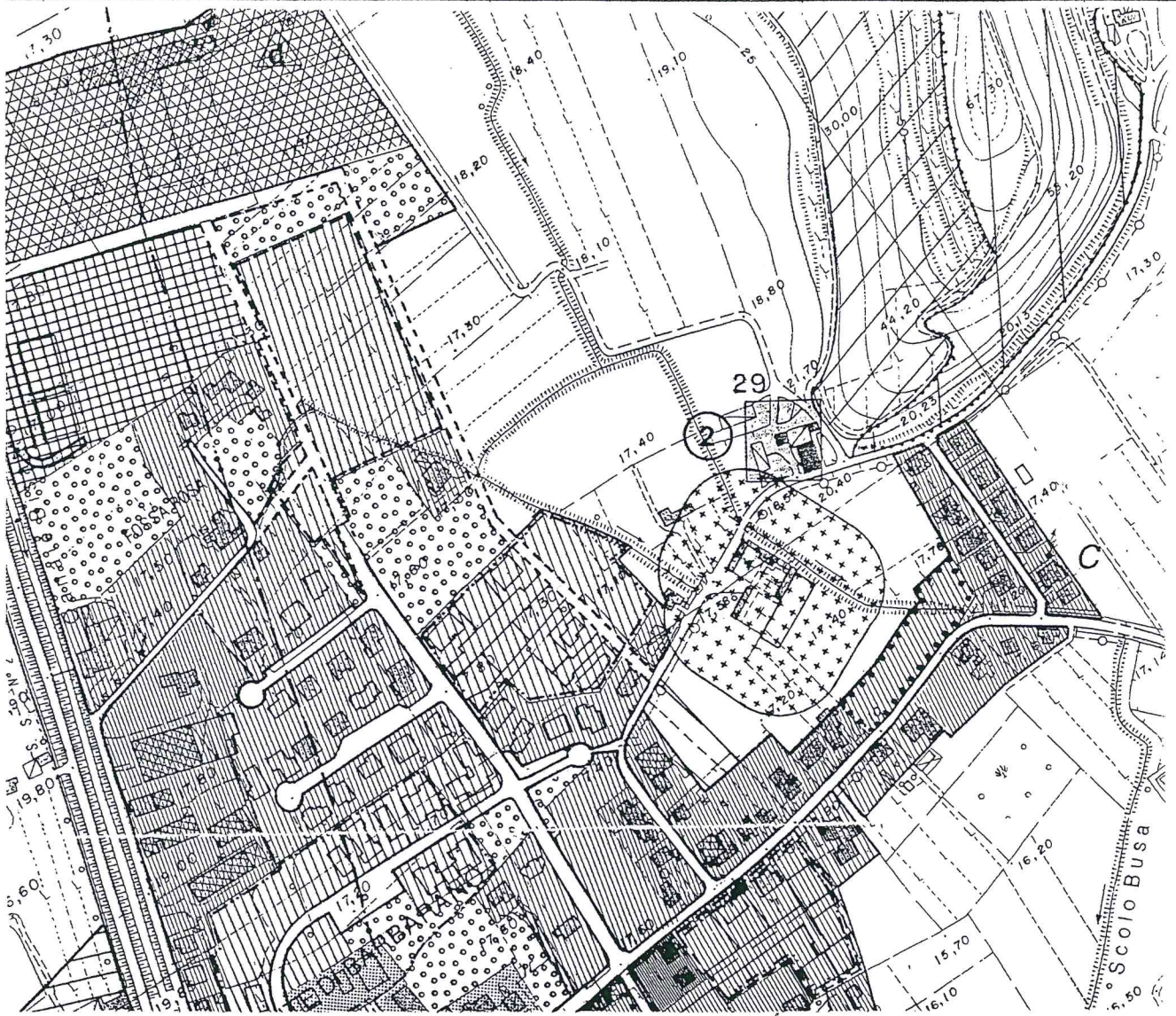
ZONE AGRICOLE

FABBRICATI RURALI

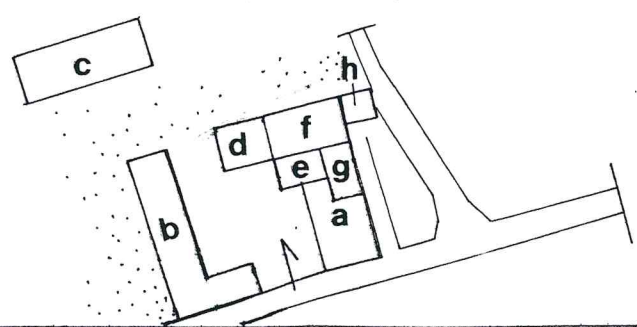
ART. 4 - COMMA 2 -

L.R. 24/85

FABBRICATI RURALI N. 2



SCHEMA GRAFICO DI RIFERIMENTO
(non in scala)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 2a			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	X
b – casa padronale	X	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Residenza – Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Fabbricato abbandonato

Contesto ambientale circostante:

a – collina	X	c – pianura	X
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

tipologia del fabbricato

estesi all'immobile e alla pertinenza:

tipologia corte rurale

limitati:

cornici porte e finestre in pietra tenera dei Berici

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *manto di copertura in coppi*

murature: *pietra e mattoni intonacati*

solai: *impalcati in legno*

partizione delle facciate: *coerente con la tipologia*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo X

Modalità d'intervento

Restauro (grado 3) con possibilità di cambio d'uso per fini agrituristiche o compatibili con la zona residenziale.

Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze.

Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 2b			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | X |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso | X |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Fabbricato abbandonato

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina | X | c – pianura | X |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
elementi e parti in mattoni a vista
estesi all'immobile e alla pertinenza:
tipologia corte rurale
limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *manto di copertura in coppi*
murature: *pietra e mattoni intonacati*
solai: *impalcati in legno*
partizione delle facciate: *coerente con la tipologia*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo X

Modalità d'intervento

Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini agrituristici o compatibili con la zona residenziale. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 2c			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | X |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso | X |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Fabbricato abbandonato

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina | X | c – pianura | X |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

estesi all'immobile e alla pertinenza:

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *lastre di fibrocemento*
 murature: *pietra e mattoni*
 solai: -----
 partizione delle facciate: -----

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo X

Modalità d'intervento:

Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini di servizio alle corte annessa connessi alla residenza.

Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali.

Per l'immobile catastalmente descritto al fg. 11, map. 593 è consentito un ampliamento ad est di 101,64 mc come da atto d'obbligo n. 6 - Var. 1 PI.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 2d			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	X
b – casa padronale	X	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Residenza – Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Fabbricato abbandonato

Contesto ambientale circostante:

a – collina	X	c – pianura	X
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
tipologia del fabbricato
estesi all'immobile e alla pertinenza:
tipologia corte rurale
limitati:
cornici porte e finestre in pietra tenera dei Berici

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *manto di copertura in coppi*
murature: *pietra e mattoni intonacati*
solai: *impalcati in legno*
partizione delle facciate: *coerente con la tipologia*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo X

Modalità d'intervento

Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini agrituristici o compatibili con la zona residenziale. E' ammessa la sopraelevazione di 30 cm. per adeguamento igienico dei locali. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Mantenimento delle aperture esistenti. Possibilità di inserire lucernari a tetto.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 2e			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	X
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	X
e – fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Fabbricato abbandonato

Contesto ambientale circostante:

a – collina	X	c – pianura	X
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
elementi e parti in mattoni a vista
estesi all'immobile e alla pertinenza:
tipologia corte rurale
limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *manto di copertura in coppi*
murature: *pietra e mattoni intonacati*
solai: *impalcati in legno*
partizione delle facciate: *coerente con la tipologia*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo X

Modalità d'intervento

Restauro (grado 3) con possibilità di cambio d'uso per fini agrituristiche o compatibili con la zona residenziale. Valorizzazione del portico, della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Possibilità di inserire lucernari a tetto

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 2f			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	X
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	X
e – fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Fabbricato abbandonato

Contesto ambientale circostante:

a – collina	X	c – pianura	X
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

elementi e parti in mattoni a vista

estesi all'immobile e alla pertinenza:

tipologia corte rurale

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *manto di copertura in coppi*

murature: *pietra e mattoni intonacati*

solai: *impalcati in legno*

partizione delle facciate: *incoerente con la tipologia originaria*

Stato di conservazione:

Buono

Mediocre

Cattivo X

Modalità d'intervento: *Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini agrituristici o compatibili con la zona residenziale. Valorizzazione della corte di pertinenza, delle adiacenze e delle pertinenze nord del fabbricato.*

Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Possibilità di inserire lucernari a tetto. Sul lato nord si prevederà una riorganizzazione delle aperture in funzione delle nuove destinazioni mediante studio tipologico accurato e documentato.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 2g			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | X |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso | <input type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | X |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Residenza

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Residenza

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| a – collina | X | c – pianura | X |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

estesi all'immobile e alla pertinenza:
aggregato alla corte rurale

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *manto di copertura in coppi*
 murature: *pietra e mattoni intonacati*
 solai: *impalcati in laterocemento*
 partizione delle facciate: *incoerente con la tipologia*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo X

Modalità d'intervento:

Ristrutturazione (grado 5) con conferma dell'uso a garage. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Riordino tipologico degli elementi compositivi in adeguamento al contesto edilizio.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 2h			

Località Monticello

Tipologia di riferimento:

a – villa	<input type="checkbox"/>	f – complesso agricolo	X
b – casa padronale	<input type="checkbox"/>	g – contrada	<input type="checkbox"/>
c – dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h – manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d – abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i – fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e – fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l – porzione di fabbricato	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	Garage
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	Garage

Contesto ambientale circostante:

a – collina	X	c – pianura	X
b – zona urbana	<input type="checkbox"/>	d – zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

estesi all'immobile e alla pertinenza:

aggregato alla corte rurale

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *piano con cornici in cls a sbalzo*
 murature: *mattoni intonacati*
 solai: *impalcati in cls.*
 partizione delle facciate: *incoerente con la tipologia originaria*

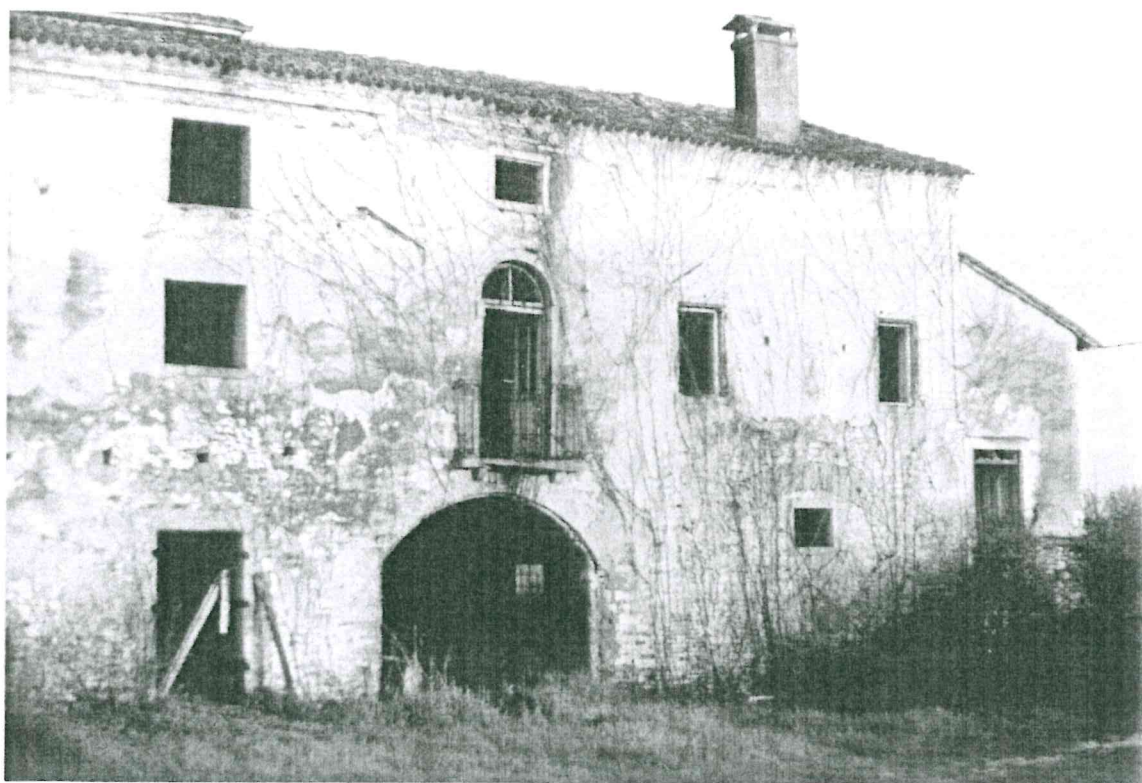
Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo X

Modalità d'intervento:

Ristrutturazione (grado 5) con conferma dell'uso a garage. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Riordino tipologico degli elementi compositivi in adeguamento al contesto edilizio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



↑
a

b
↓

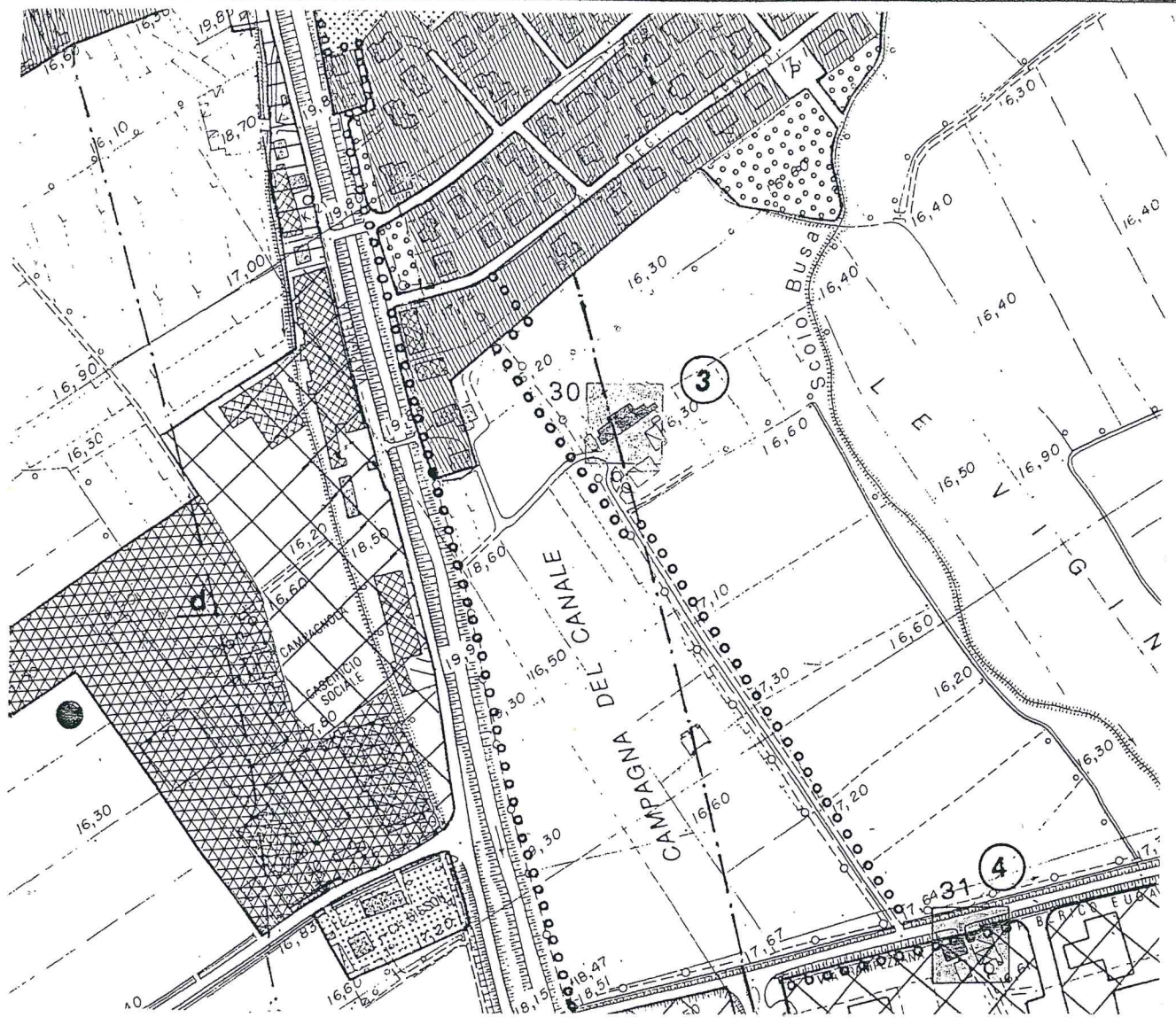


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

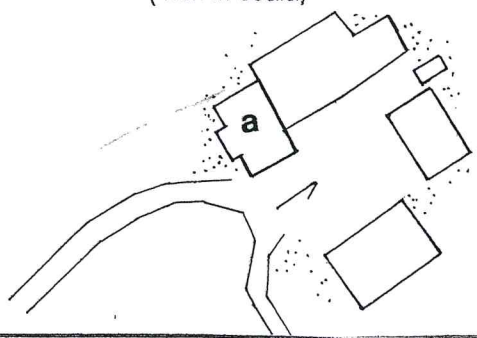


↑
c

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART. 4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATI RURALI N. 3			



SCHEMA GRAFICO DI RIFERIMENTO
(non in scala)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 3			

Località Ponte di Barbarano

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Annesso rustico

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina | <input type="checkbox"/> | c – pianura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
aperture in atto sul fronte sud e aperture occluse sul fronte ovest
 estesi all'immobile e alla pertinenza:
tipologia tipica del complesso rurale
 limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *coppi*
 murature: *pietra e mattoni*
 solai: *legno*
 partizione delle facciate: *caratteristica della tipologia ad annesso*

Stato di conservazione:

Buono ~~Mediocre~~ Cattivo

Modalità d'intervento

Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini residenziali. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Rimozione dei silos in cls. posti sulla facciata ovest. Mantenimento e valorizzazione del portico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

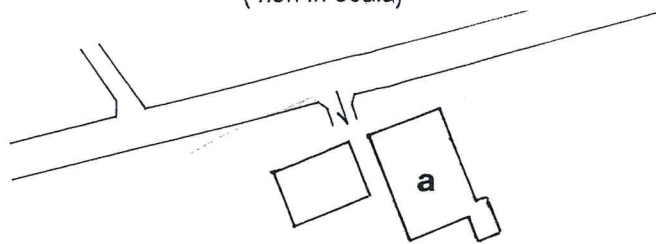


a

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART. 4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATI RURALI N. 4			



SCHEMA GRAFICO DI RIFERIMENTO
(non in scala)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 4			

Località Rampezzana

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a - villa | <input type="checkbox"/> | f - complesso agricolo | <input type="checkbox"/> |
| b - casa padronale | <input type="checkbox"/> | g - contrada | <input type="checkbox"/> |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h - manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d - abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i - fabbricato annesso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e - fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l - porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Deposito e garage

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a - collina | <input type="checkbox"/> | c - pianura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - zona urbana | <input type="checkbox"/> | d - zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
aperture sul fronte nord e aperture occluse sul fronte sud
 estesi all'immobile e alla pertinenza:
tipologia tipica del complesso rurale
 limitati:
elementi di finitura angolari

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *coppi*
 murature: *pietra e mattoni*
 solai: *legno*
 partizione delle facciate: *caratteristica della tipologia ad annesso*

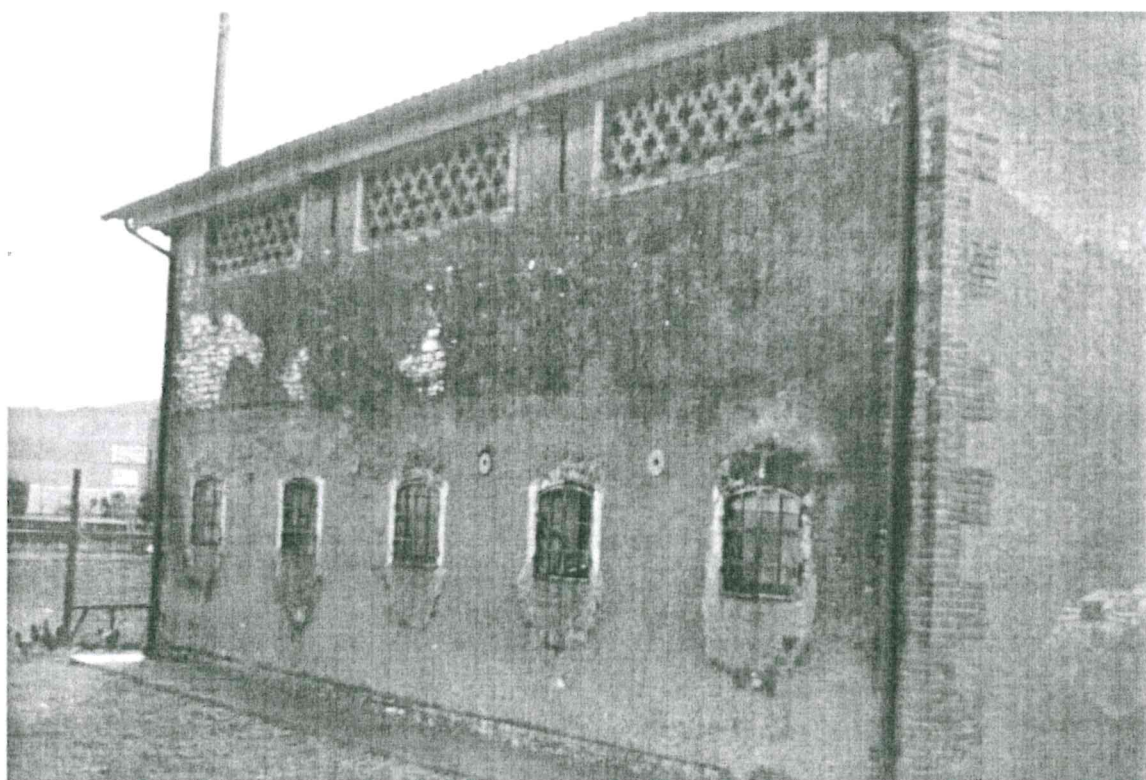
Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento

Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini residenziali. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Rimozione degli elementi incoerenti. Mantenimento e valorizzazione del portico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



↑
a
a
↓



COMUNE DI BARBARANO

SCHEDA B

ZONE AGRICOLE

FABBRICATI RURALI

ART. 4 - COMMA 2 -

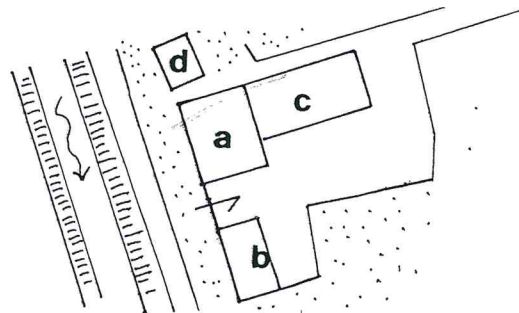
L.R. 24/85

FABBRICATI RURALI N. 5



SCHEMA GRAFICO DI RIFERIMENTO

(non in scala)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 5a			

Località Rampezzana

Tipologia di riferimento:

a - villa	<input type="checkbox"/>	f - complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b - casa padronale	<input type="checkbox"/>	g - contrada	<input type="checkbox"/>
c - dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h - manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d - abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i - fabbricato annesso	<input checked="" type="checkbox"/>
e - fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l - porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Annesso rustico
Non utilizzato

Contesto ambientale circostante:

a - collina	<input type="checkbox"/>	c - pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b - zona urbana	<input type="checkbox"/>	d - zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

tipologia tipica dell'annesso rustico

estesi all'immobile e alla pertinenza:

tipologia tipica del complesso rurale

limitati:

capriate in legno per la copertura

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *a due falde con copertura in coppi*
 murature: *pietra e mattoni intonacati e parte a vista*
 solai: *impalcato in legno*
 partizione delle facciate: *caratteristica della tipologia ad annesso*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento: *Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini compatibili con la zona (ad eccezione di depositi e locali produttivi) e con i caratteri del manufatto. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Mantenimento e valorizzazione del portico. Possibilità di revisione delle aperture sulla base di una accurata indagine tipologica e delle preesistenze.*

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 5b			

Località Rampezzana

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| a - villa | <input type="checkbox"/> | f - complesso agricolo | X |
| b - casa padronale | <input type="checkbox"/> | g - contrada | <input type="checkbox"/> |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h - manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d - abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i - fabbricato annesso | X |
| e - fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l - porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Annesso rustico
Non utilizzato

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| a - collina | <input type="checkbox"/> | c - pianura | X |
| b - zona urbana | <input type="checkbox"/> | d - zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
tipologia tipica dell'annesso rustico
estesi all'immobile e alla pertinenza:
tipologia tipica del complesso rurale
limitati:
elementi in mattoni a vista

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *a due falde con copertura in coppi*
murature: *pietra e mattoni intonacati e parte a vista*
solai: _____
partizione delle facciate: *regolare*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre X Cattivo

Modalità d'intervento:

ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini compatibili con la zona (ad eccezione di depositi e locali produttivi) e con i caratteri del manufatto. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Possibilità di revisione delle aperture sulla base di una accurata indagine tipologica e delle preesistenze.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 5c			

Località Rampezzana

Tipologia di riferimento:

a - villa	<input type="checkbox"/>	f - complesso agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
b - casa padronale	<input type="checkbox"/>	g - contrada	<input type="checkbox"/>
c - dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h - manufatti particolari	<input type="checkbox"/>
d - abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i - fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e - fabbricato in linea	<input checked="" type="checkbox"/>	l - porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza
Non utilizzato

Contesto ambientale circostante:

a - collina	<input type="checkbox"/>	c - pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b - zona urbana	<input type="checkbox"/>	d - zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
aggregazione successiva di porzioni di fabbricato rurale adibito a residenza
 estesi all'immobile e alla pertinenza:
tipologia tipica del complesso rurale
 limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *a due falde con copertura in coppi*
 murature: *pietra e mattoni intonacati*
 solai: *impalcato in legno*
 partizione delle facciate: *regolare, articolata per le varie integrazioni*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento:

Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini compatibili con la zona (ad eccezione di depositi e locali produttivi) e con i caratteri del manufatto. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze.

Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali.

Sono ammesse: la possibilità di revisione delle aperture sulla base di una accurata indagine tipologica e delle preesistenze, la possibilità di innalzare la quota di imposta del manufatto per ragioni di salubrità dei locali, la possibilità di sopraelevare il fabbricato per garantire una adeguata agibilità dei sottotetti nei limiti della volumetria esistente.

Tutti i caratteri tipologici del fabbricato saranno coerenti con il fabbricato originario.

L'intervento dovrà prevedere una adeguata organizzazione degli esterni tale da garantire un significativo margine di rispetto del fabbricato dalle strutture produttive circostanti.

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 5d			

Località Rampezzana

Tipologia di riferimento:

a - villa	<input type="checkbox"/>	f - complesso agricolo	<input type="checkbox"/>
b - casa padronale	<input type="checkbox"/>	g - contrada	<input type="checkbox"/>
c - dimora rurale isolata	<input type="checkbox"/>	h - manufatti particolari	<input checked="" type="checkbox"/>
d - abitazione isolata	<input type="checkbox"/>	i - fabbricato annesso	<input type="checkbox"/>
e - fabbricato in linea	<input type="checkbox"/>	l - porzione di fabbricato	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Silos

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Fabbricato abbandonato

Contesto ambientale circostante:

a - collina	<input checked="" type="checkbox"/>	c - pianura	<input checked="" type="checkbox"/>
b - zona urbana	<input type="checkbox"/>	d - zona urbana	<input type="checkbox"/>

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

estesi all'immobile e alla pertinenza:

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *a due falde con manto di copertura in coppi*

murature: *pietra e mattoni*

solai: -----

partizione delle facciate: *caratteristica del tipo di manufatto*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento

E' ammessa la demolizione senza ricostruzione.

E' altresì ammessa la ristrutturazione edilizia (grado di intervento 5) con possibilità di cambio di destinazione d'uso per insediare strutture di servizio all'attività principale anche su più livelli all'interno della sagoma attuale integrando il manufatto col nucleo di riferimento. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

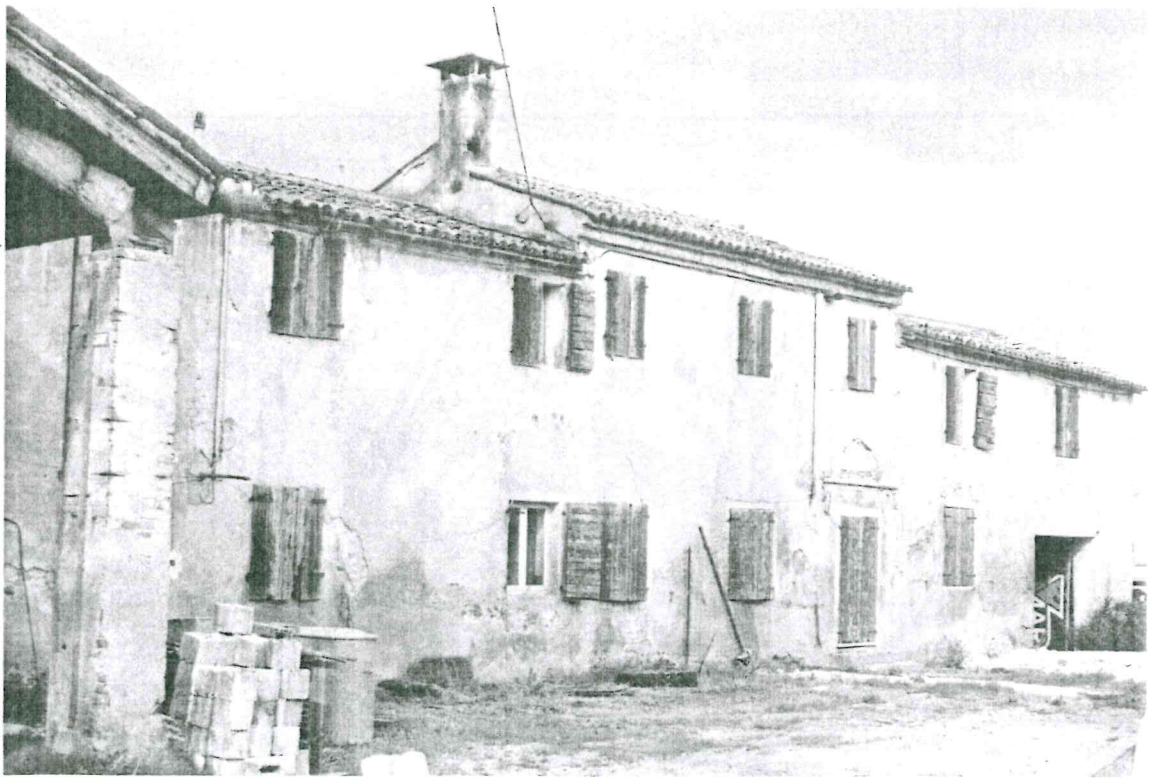


↑
B

A
↓



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BARBARANO

SCHEDA B

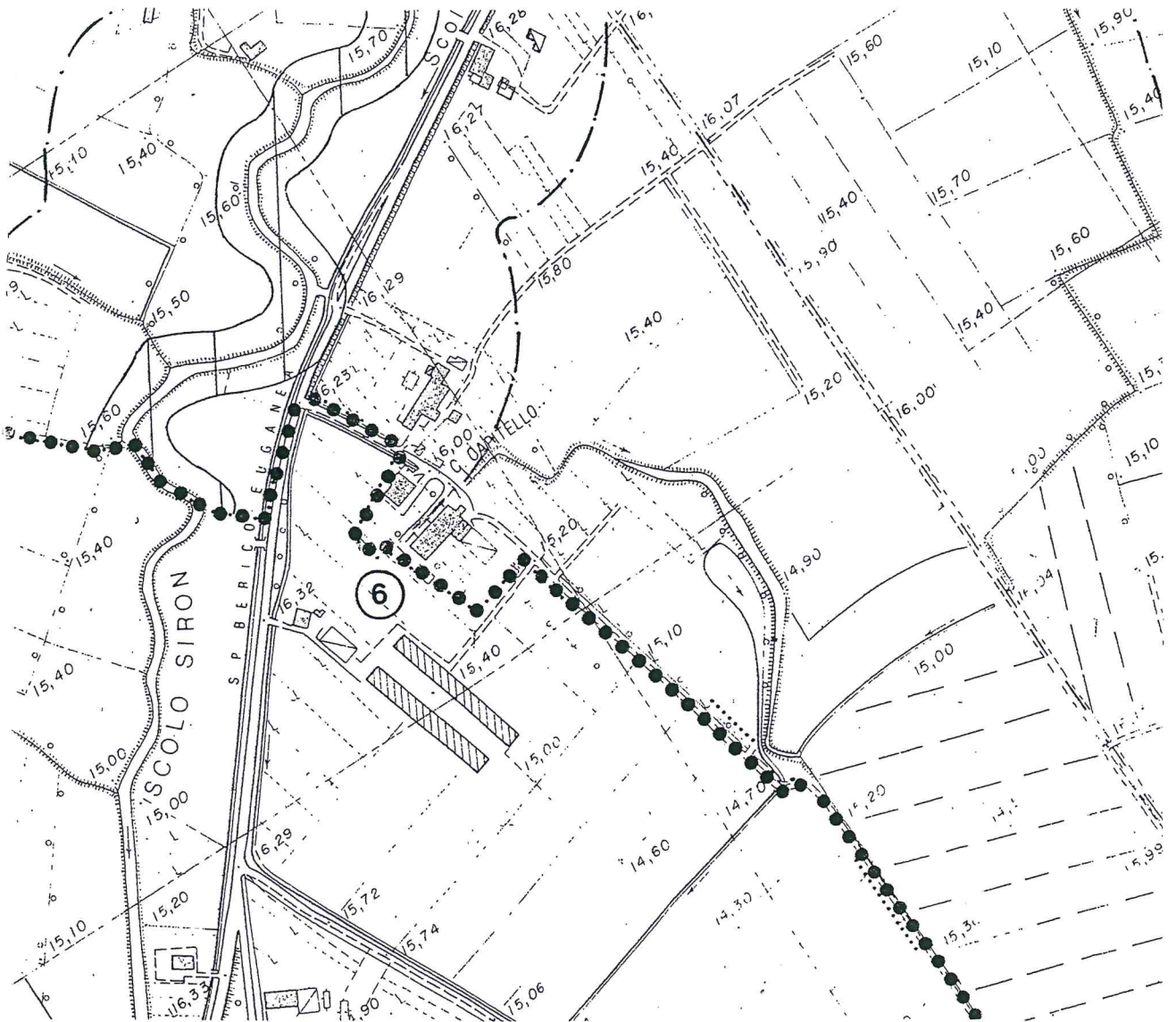
ZONE AGRICOLE

FABBRICATI RURALI

ART. 4 - COMMA 2 -

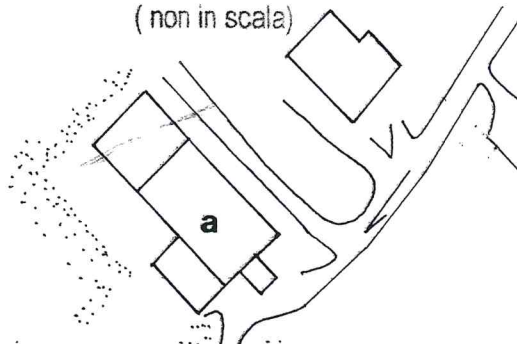
L.R. 24/85

FABBRICATI RURALI N. 6



SCHEMA GRAFICO DI RIFERIMENTO

(non in scala)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 6			

Località _____

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a - villa | <input type="checkbox"/> | f - complesso agricolo | <input type="checkbox"/> |
| b - casa padronale | <input type="checkbox"/> | g - contrada | <input type="checkbox"/> |
| c - dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h - manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d - abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i - fabbricato annesso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e - fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l - porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Annesso rustico

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a - collina | <input type="checkbox"/> | c - pianura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b - zona urbana | <input type="checkbox"/> | d - zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:
tipologia tipica dell'annesso rustico
estesi all'immobile e alla pertinenza:
tipologia tipica del complesso rurale
limitati:
capriate in legno per la copertura

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *coppi*
murature: *pietra e mattoni*
solai: *legno*
partizione delle facciate: *caratteristica della tipologia ad annesso*

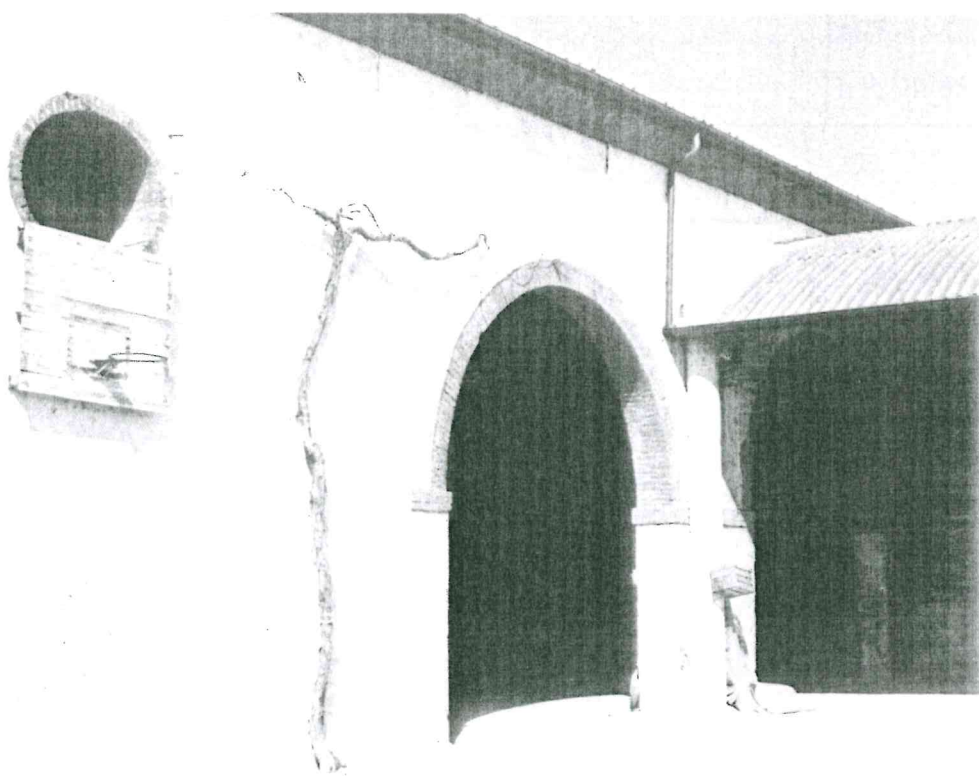
Stato di conservazione:

Buono x Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento

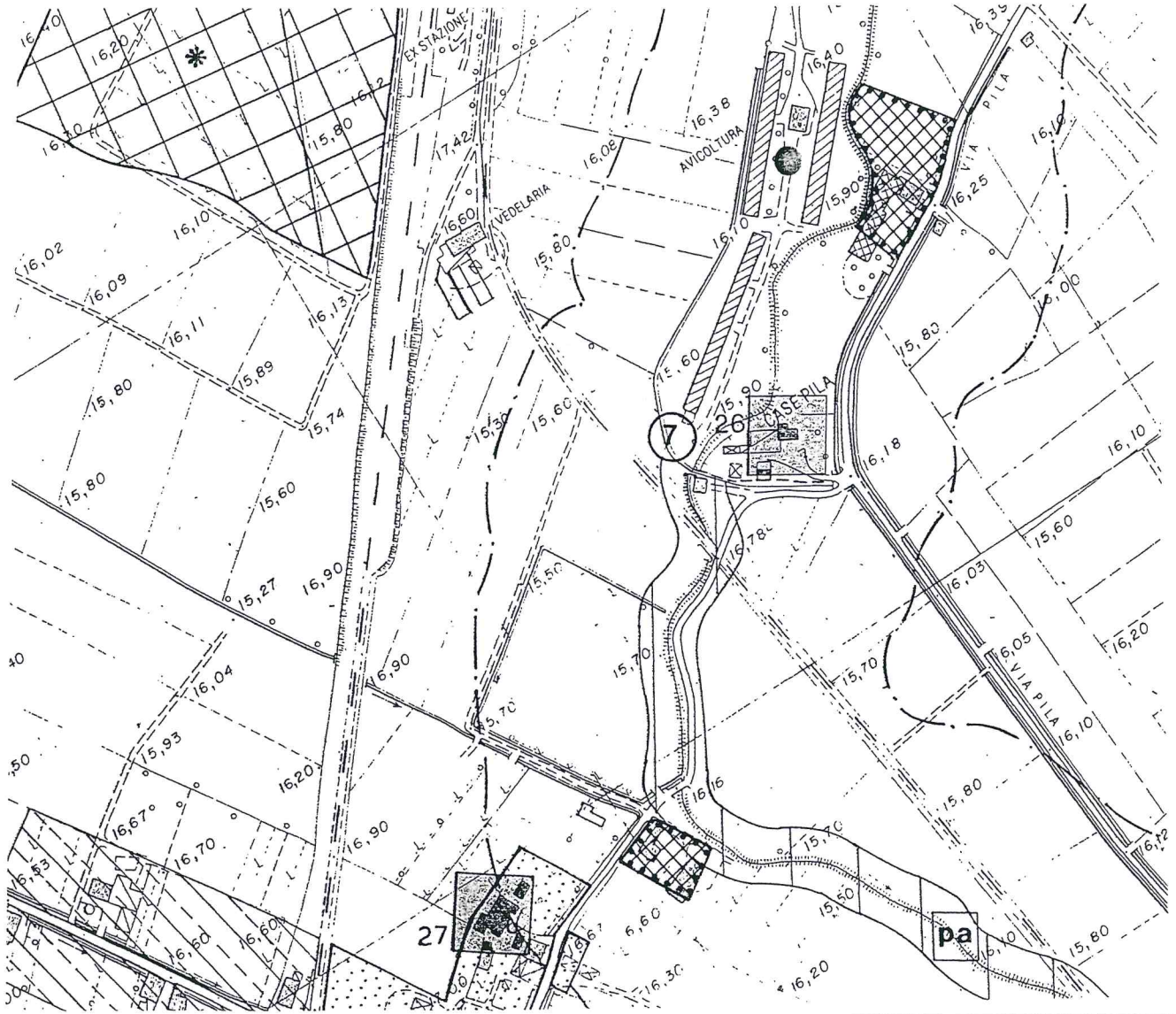
Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini residenziali o agrituristici. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Mantenimento e valorizzazione del portico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

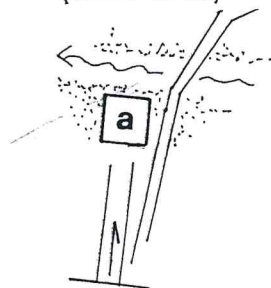


↑
a

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART. 4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATI RURALI N. 7			



SCHEMA GRAFICO DI RIFERIMENTO
(non in scala)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 7			

Località Mezzana

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Fabbricato non utilizzato

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina | <input type="checkbox"/> | c – pianura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

tipologia tipica dell'annesso rustico

estesi all'immobile e alla pertinenza:

rapporto con il corso d'acqua Siron

limitati:

organizzazione delle aperture

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *coppi*

murature: *pietra e mattoni*

solai: -----

partizione delle facciate: *caratteristica della tipologia ad annesso*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento

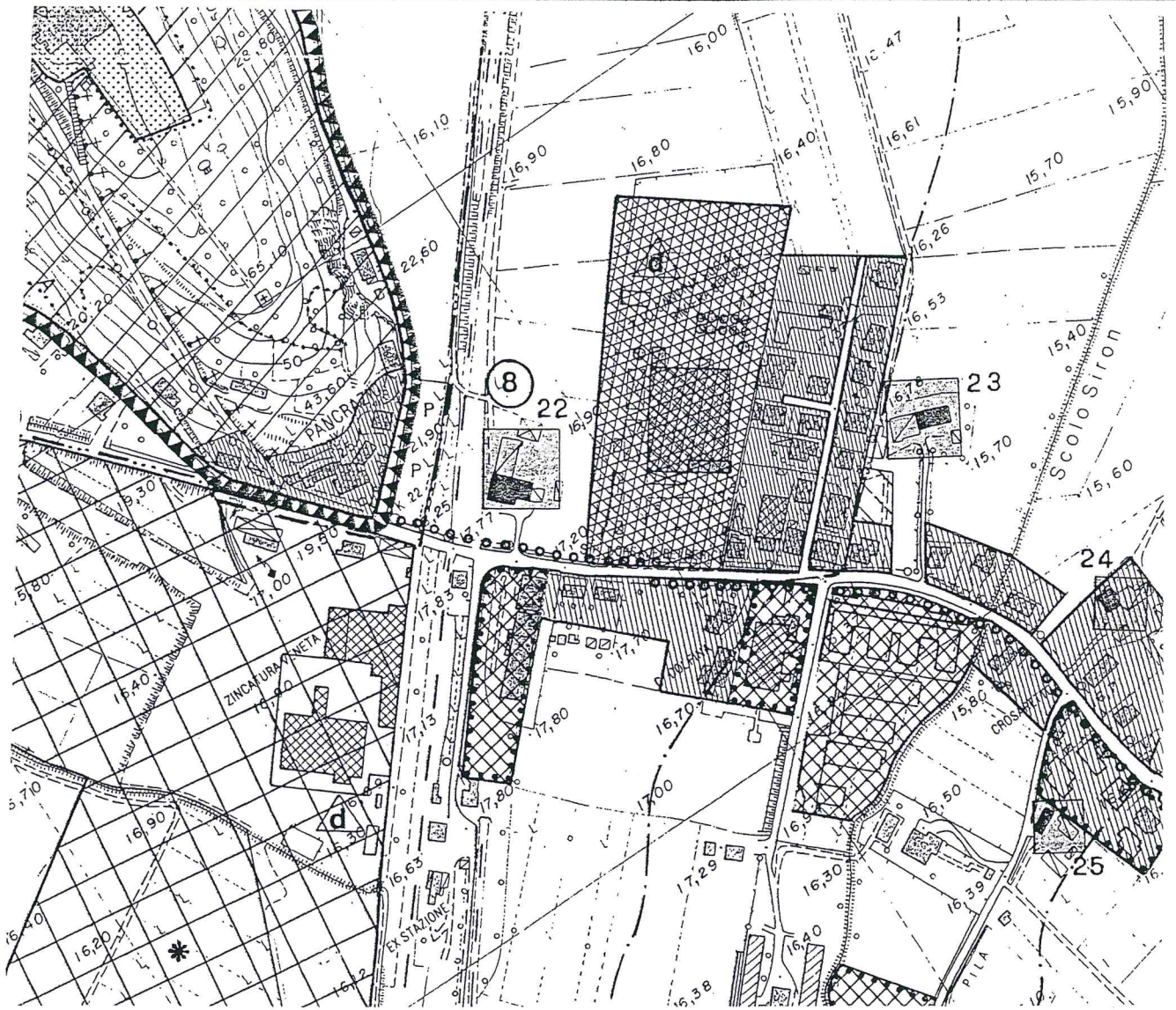
Restauro (grado 3). Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali.
Valorizzazione del manufatto come documento della civiltà rurale locale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

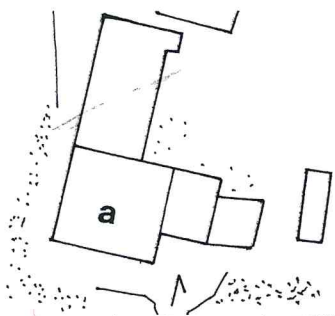


↑
a

COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART. 4 - COMMA 2 - L.R. 24/85
FABBRICATI RURALI N. 8			



SCHEMA GRAFICO DI RIFERIMENTO
(non in scala)



COMUNE DI BARBARANO	SCHEDA B	ZONE AGRICOLE	FABBRICATI RURALI ART.4 – COMMA 2 – L.R. 24/85
FABBRICATO RURALE 8			

Località S.Pancrazio

Tipologia di riferimento:

- | | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| a – villa | <input type="checkbox"/> | f – complesso agricolo | <input type="checkbox"/> |
| b – casa padronale | <input type="checkbox"/> | g – contrada | <input type="checkbox"/> |
| c – dimora rurale isolata | <input type="checkbox"/> | h – manufatti particolari | <input type="checkbox"/> |
| d – abitazione isolata | <input type="checkbox"/> | i – fabbricato annesso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e – fabbricato in linea | <input type="checkbox"/> | l – porzione di fabbricato | <input type="checkbox"/> |

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA Annesso rustico

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Annesso rustico

Contesto ambientale circostante:

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| a – collina | <input type="checkbox"/> | c – pianura | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b – zona urbana | <input type="checkbox"/> | d – zona urbana | <input type="checkbox"/> |

Descrizione dei particolari meritevoli di segnalazione:

estesi all'intero immobile:

tipologia tipica dell'annesso rustico

estesi all'immobile e alla pertinenza:

tipologia tipica del complesso rurale

limitati:

Descrizione degli elementi costitutivi:

coperto: *coppi*

murature: *pietra e mattoni*

solai: *legno*

partizione delle facciate: *caratteristica della tipologia ad annesso*

Stato di conservazione:

Buono Mediocre Cattivo

Modalità d'intervento

Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini residenziali o agrituristici. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali. Mantenimento e valorizzazione del portico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



↑
a

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di PRG ex Mossano

Mn.

MOSSANO

P.R.G.

tav.
n.

6

P.R.G. – Art.4 L.R. 24/85 SCHEDE DI PROGETTO TIPO E AGGIORNATO CON:

- CONTRODEDUZIONI AL PARERE DEL.G.R. N. 3164 DEL 10.10.2006
- PARERE DEL.G.R. N. 1274 DEL 05.05.2009 (APPROVAZIONE DEFINITIVA)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. n°8

ADOZIONE LUGLIO 2004
PARERE OTTOBRE 2006
CONTRODEDUZIONI NOVEMBRE 2006
GENNAIO 2007
APPROVAZIONE DEFINITIVA MAGGIO 2009

scala

progettista
dott. arch. GIANNI CISCATO

sindaco
GIANCARLO CERUFFI

Segretario
dott. ROBERTA DI COMO



PRG approvato dalla G.R. con Decreto n.4481 del 27.07.1990

- Variante Parziale n. 1 - G.R. Delibera n. 3105 del 06.07.1993
- Variante Parziale n. 2 - G.R. Delibera n. 6079 del 13.12.1994
- Variante Parziale n. 3 - G.R. Delibera n. 4294 del 24.11.1998
- Variante Parziale n. 4 - G.R. Delibera n. 2834 del 08.09.2000
- Variante Parziale n. 5 - G.R. Delibera n. 0066 del 14.03.2003
- Variante Parziale n. 6 - C.C. Delibera n. 4 del 24.02.2003 - comma 4, lettera e, art. 50 L.R. 61/85.
- Variante Parziale n. 7 - G.R. Delibera n. 3678 del 29.11.2005
- Variante Parziale n. 8 - G.R. Delibera n. 1274 del 05.05.2009
- Variante Parziale n. 9 - C.C. Delibera n. 38 del 27.12.2004 - art. 5 del D.P.R. 447/98 (Ditta Erreplast srl).
- Variante Parziale n. 10 - C.C. Delibera n. 13 del 12.05.2005 - comma 4, lettera b, art. 50 L.R. 61/85 (Ditta Barbieri G.).
- Variante Parziale n. 11 - C.C. Delibera n. 30 del 11.07.2006 - comma 4, lettera l, art. 50 L.R. 61/85 (art. 82 R.E.).
- Variante Parziale n. 12 - C.C. Delibera n. 31 del 11.07.2006 - comma 4, lettera b, art. 50 L.R. 61/85 (ditta Marin).

PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMA DI PROGETTO E

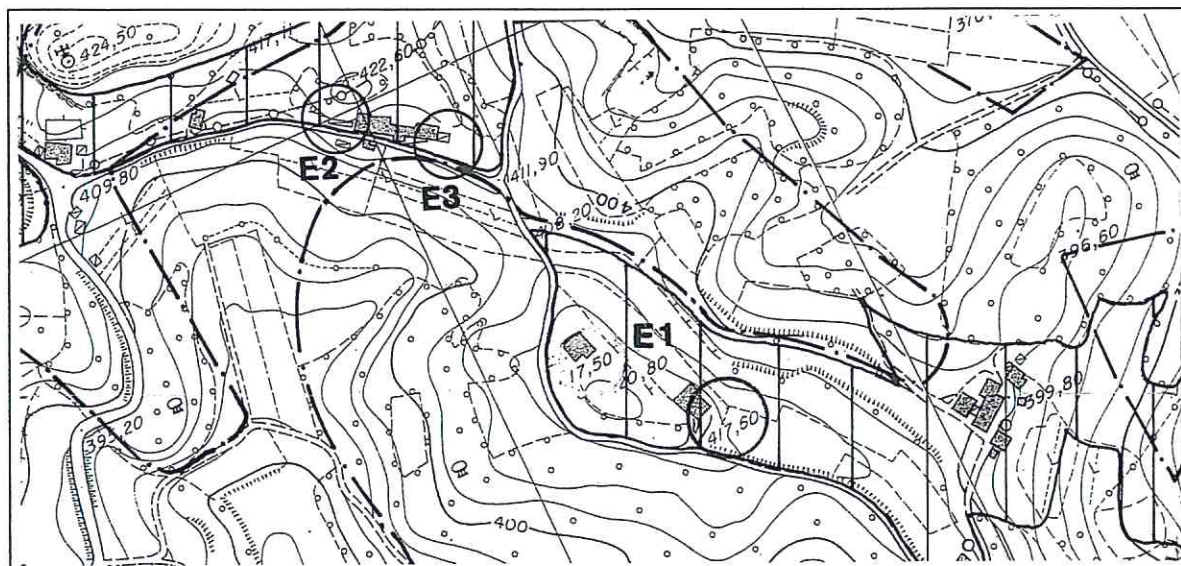
N. 1

LOCALITA' MONTI



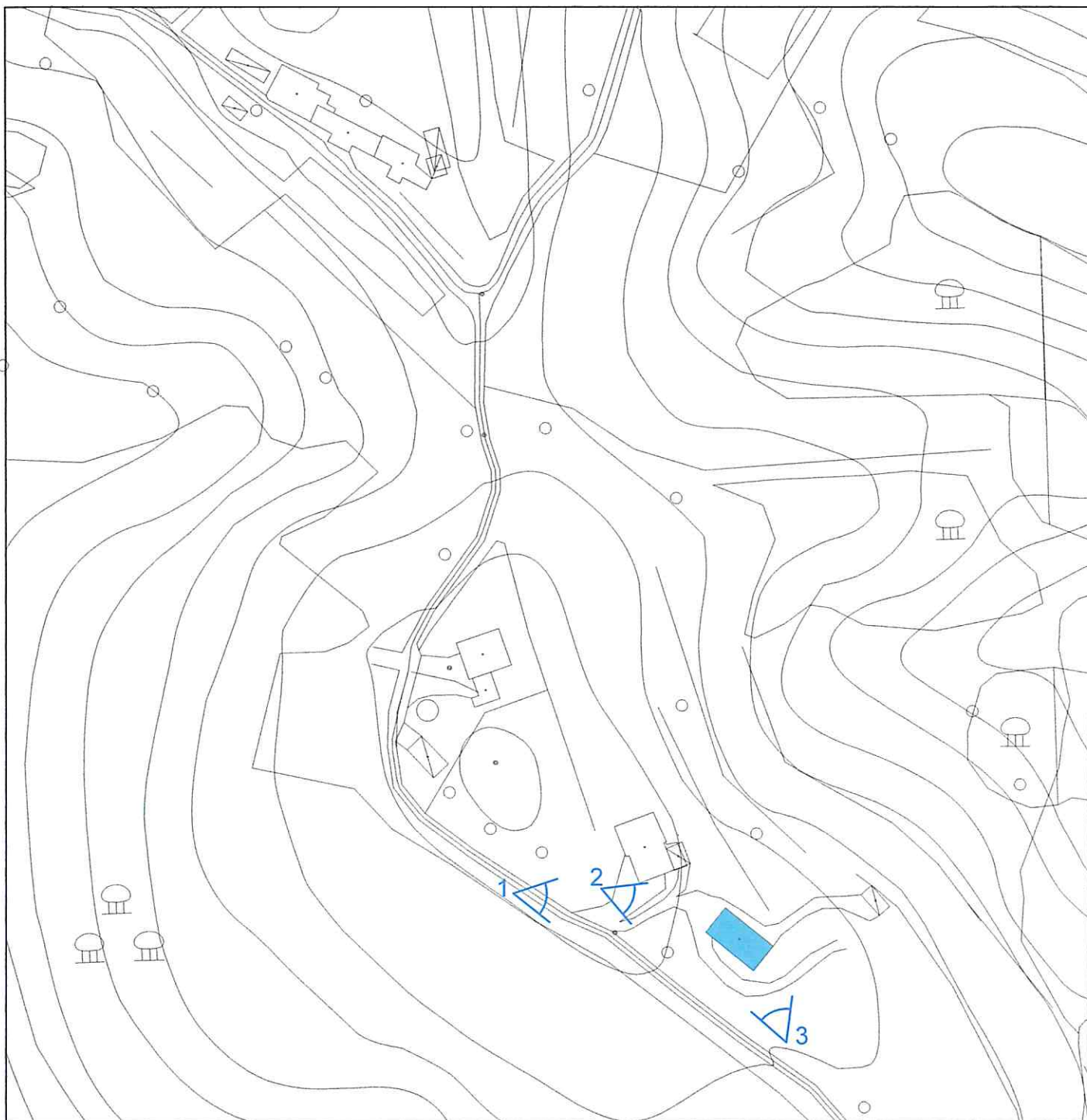
ESTRATTO DI P.R.G.

AMBITO DI PROGETTO



ESTRATTO CTR CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Scala 1:2000




N  Punto di presa fotografica



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PRESCRIZIONI

In via Crosara viene identificato un fabbricato a. realizzato negli anni '70 ed adibito ad annesso rustico-deposito avente caratteri tipologici contrastanti con il contesto ambientale nel quale è inserito.

Si prescrive:

per a. il cambio d'uso a fini residenziali del volume ex annesso mediante ristrutturazione edilizia che assuma i caratteri tipologici degli edifici rurali.

a	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso



INTEGRAZIONI come da D.G.R.V. 3164 del 10.10.2006 e D.G.R.V. 1274 del 05.05.2009

1. Non è assentibile la demolizione e ricostruzione, atteso che l'articolo 4 della L.R. 24/85 consente al P.R.G. soltanto di disciplinare le destinazioni d'uso dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo, mentre l'edificazione è disciplinata dagli artt. 3 e seguenti della stessa legge.
2. Non è assentibile l'ampliamento volumetrico degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, in quanto gli ampliamenti degli stessi sono normati dalla L.R. 24/85, di conseguenza, secondo i disposti della citata legge, non è consentita nemmeno la traslazione dei volumi, se non nel rispetto di quanto citato dall'art. 7, 3° comma della citata legge.
3. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso gli stessi siano stati regolarmente assentiti.
4. Le destinazioni d'uso ammissibili negli edifici o parte di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo sono la residenza e le altre destinazioni consentite dalla normativa vigente.
5. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso che gli stessi siano stati regolarmente assentiti, e comunque fino a ricavare un'unica unità abitativa, fino ad un massimo di 800,00 mc.
6. Con la riconversione degli annessi rustici non più funzionali, di cui all'art. 4 della L.R. 24/85, viene vietata la possibilità di costruire nuovi annessi rustici nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di Variante e nel fondo di riferimento.

SCHEDA N. 01 ditta MOLON GIUSEPPE

Dati rilevati dalla Relazione Agronomica a firma dott. Agronomo Conte Francesco
in data 18.01.2007

Indirizzo	Via Crosara, 19
Foglio catastale	n. 2
Mappale	n. 594

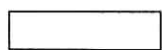
Superficie del fondo rustico	35.257 mq
Colture in atto	bosco ceduo e prato
Allevamenti in atto	nessuno
Macchine	trattore a cingoli, trincia erba ed attrezz. minuta
Volume da trasformare	699,50 mc
Superficie coperta	230,00 mq
Altezza	3,30 ml
N. dei piani	1
Attuale destinazione d'uso dei fabbricati	annesso rustico
N. componenti famiglia	-----
Occupazione prevalente	pensionato - artigiano

PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

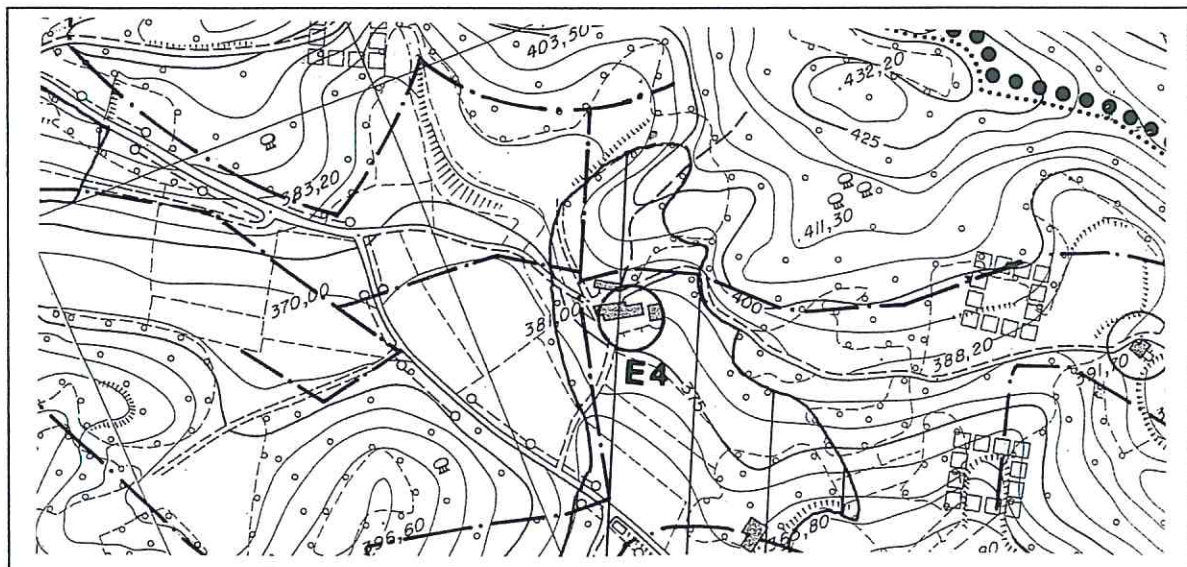
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMA DI PROGETTO E

N. 4
LOCALITA' MONTI



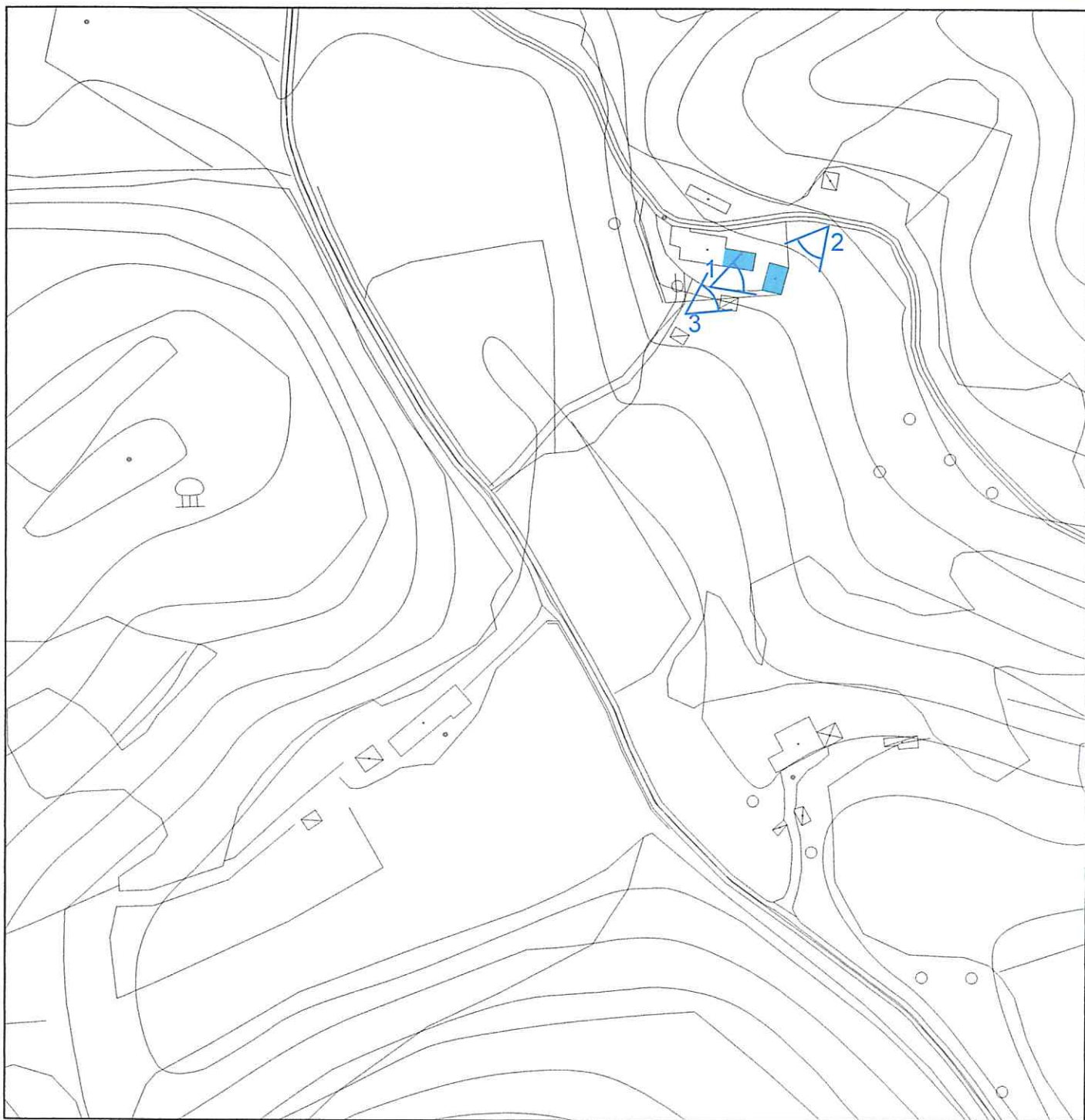
ESTRATTO DI P.R.G.

AMBITO DI PROGETTO



ESTRATTO CTR CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Scala 1:2000



N  Punto di presa fotografica



FOTO 1



FOTO 2

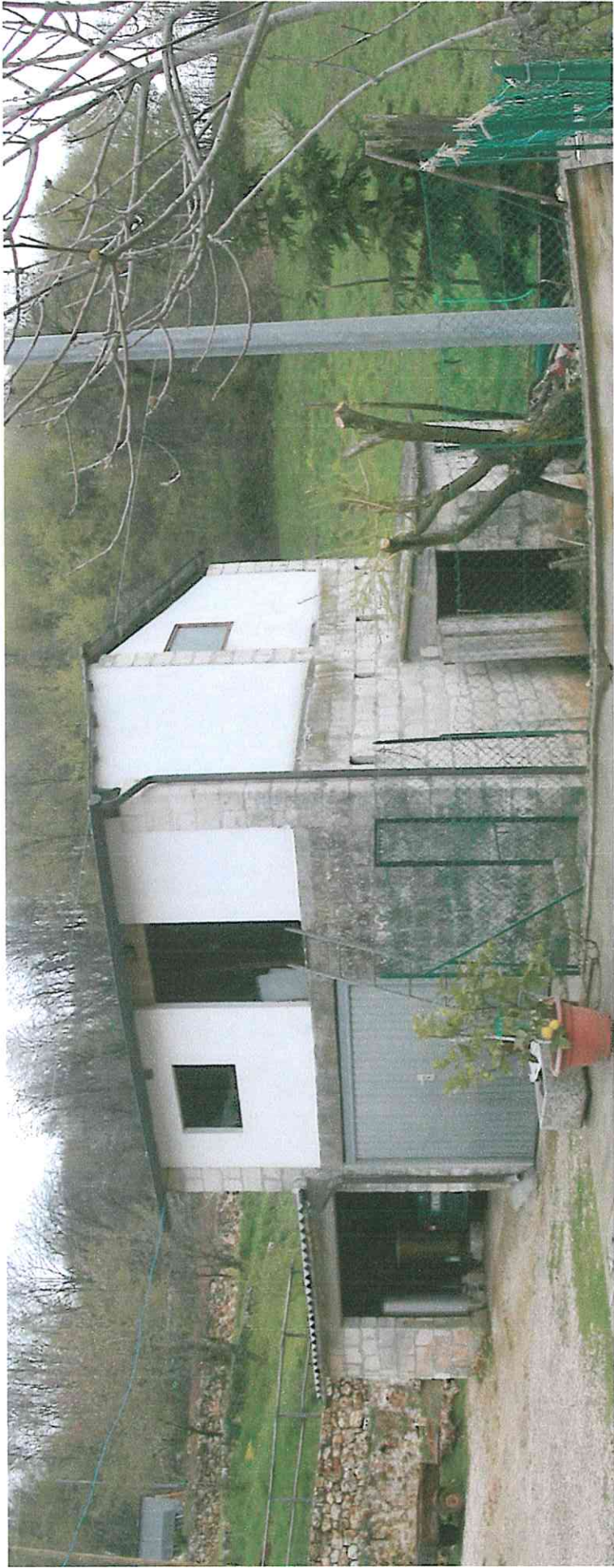


FOTO 3

PRESCRIZIONI

In via Regola viene identificato un fabbricato principale a. adibito a casa rurale di parziale ristrutturazione negli anni '80. Buono è lo stato di conservazione dei caratteri tipologici originari ad eccezione della parte ristrutturata che presenta elementi impropri. Il corpo b. adiacente, adibito ad annesso, è formalmente integrato ad a., il corpo c. staccato, adibito ad annesso è formalmente estraneo al contesto.

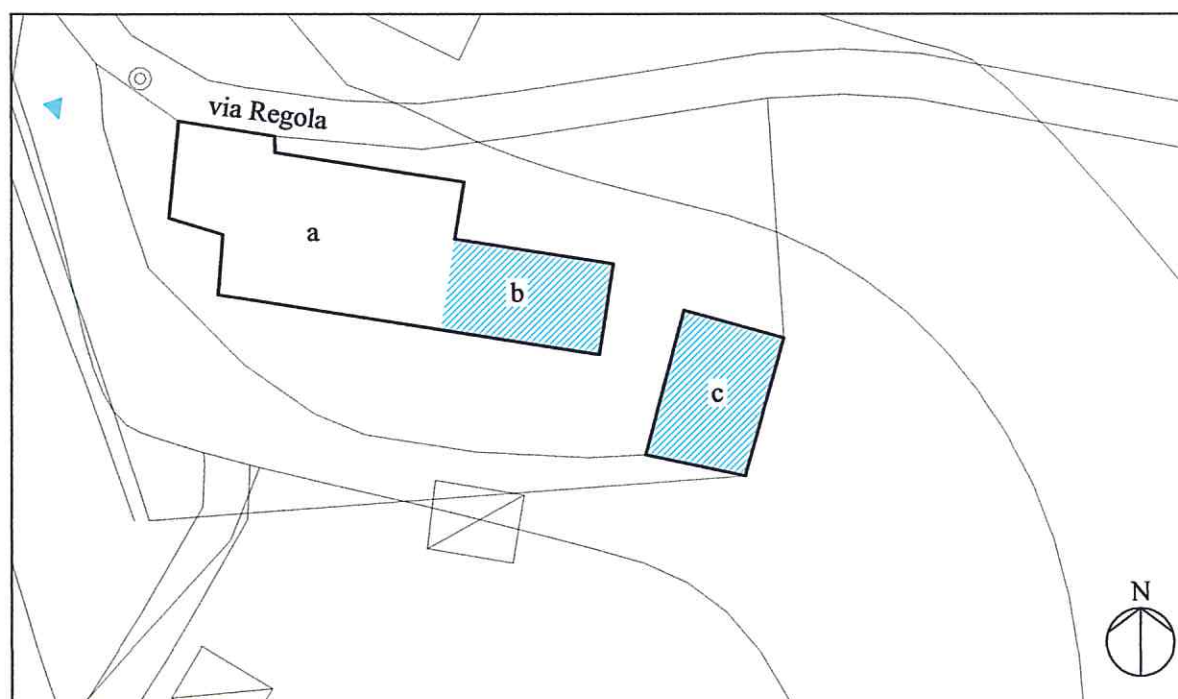
Si prescrive:

per b. il cambio d'uso a fini residenziali del volume ex annesso, mediante ristrutturazione edilizia che assuma i caratteri tipologici degli edifici rurali. Si dovrà mantenere e valorizzare l'elemento porticato;

~~per c. il cambio d'uso a fini residenziali del volume ex annesso, mediante ristrutturazione edilizia che assuma i caratteri tipologici degli edifici rurali. Il volume potrà essere ricomposto in aderenza formale e funzionale a b.~~

per c. il cambio d'uso ad accessorio alla residenza (garage, magazzino, ecc.) del volume ex annesso, mediante ristrutturazione edilizia che assuma i caratteri tipologici degli edifici rurali.

a	fabbricato principale
b	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso
c	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso



INTEGRAZIONI come da D.G.R.V. 3164 del 10.10.2006 e D.G.R.V. 1274 del 05.05.2009

1. Non è assentibile la demolizione e ricostruzione, atteso che l'articolo 4 della L.R. 24/85 consente al P.R.G. soltanto di disciplinare le destinazioni d'uso dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo, mentre l'edificazione è disciplinata dagli artt. 3 e seguenti della stessa legge.
2. Non è assentibile l'ampliamento volumetrico degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, in quanto gli ampliamenti degli stessi sono normati dalla L.R. 24/85, di conseguenza, secondo i disposti della citata legge, non è consentita nemmeno la traslazione dei volumi, se non nel rispetto di quanto citato dall'art. 7, 3° comma della citata legge.
3. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso gli stessi siano stati regolarmente assentiti.
4. Le destinazioni d'uso ammissibili negli edifici o parte di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo sono la residenza e le altre destinazioni consentite dalla normativa vigente.
5. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso che gli stessi siano stati regolarmente assentiti, e comunque fino a ricavare un'unica unità abitativa, fino ad un massimo di 800,00 mc.
6. Con la riconversione degli annessi rustici non più funzionali, di cui all'art. 4 della L.R. 24/85, viene vietata la possibilità di costruire nuovi annessi rustici nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di Variante e nel fondo di riferimento.

SCHEMA N. 04 ditta BALBO LINO

Dati rilevati dalla Relazione Agronomica a firma dott. Agronomo Conte Francesco
in data 18.01.2007

Indirizzo	Via Regola, 4
Foglio catastale	n. 2
Mappali	n n. 68, 69, 70, 71, 72, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 271, 275, 281, 315, 316, 318, 321, 322, 323, 325, 355, 381, 569

Superficie del fondo rustico	92.984 mq
Colture in atto	bosco ceduo e prato
Allevamenti in atto	nessuno
Macchine	trattore, trincia erba, fresa ed attrezz. minuta
Volume da trasformare	-----
Superficie coperta	p. terra 140,90 mq – p. primo 86,49 mq
Altezza	-----
N. dei piani	2
Attuale destinazione d'uso dei fabbricati	annesso rustico
N. componenti famiglia	-----
Occupazione prevalente	pensionato

PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO E

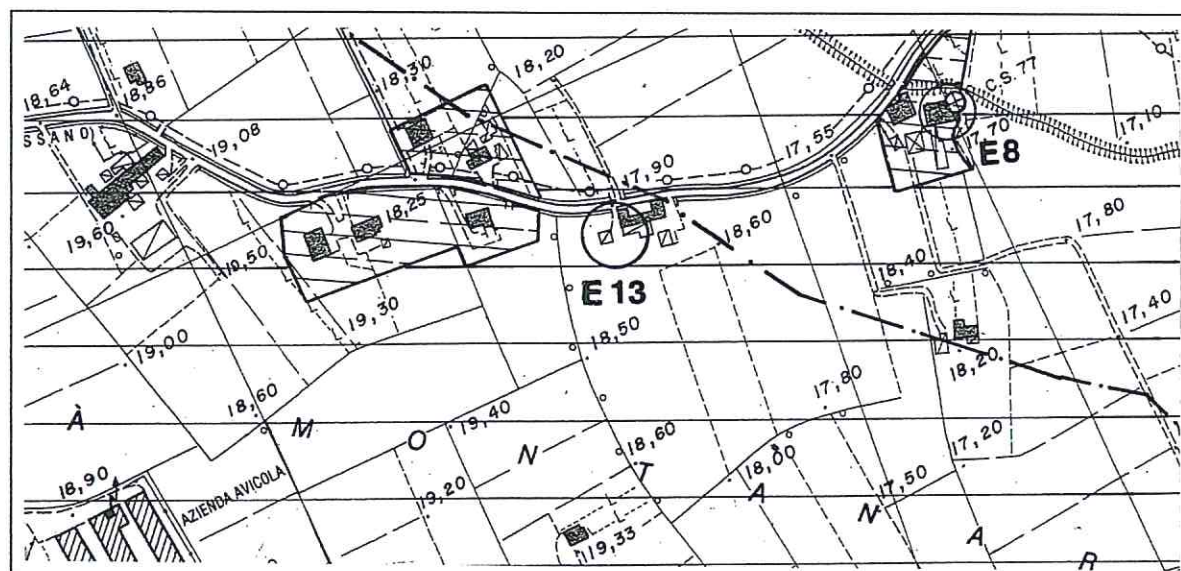
N. 13

LOCALITA' PONTE DI MOSSANO



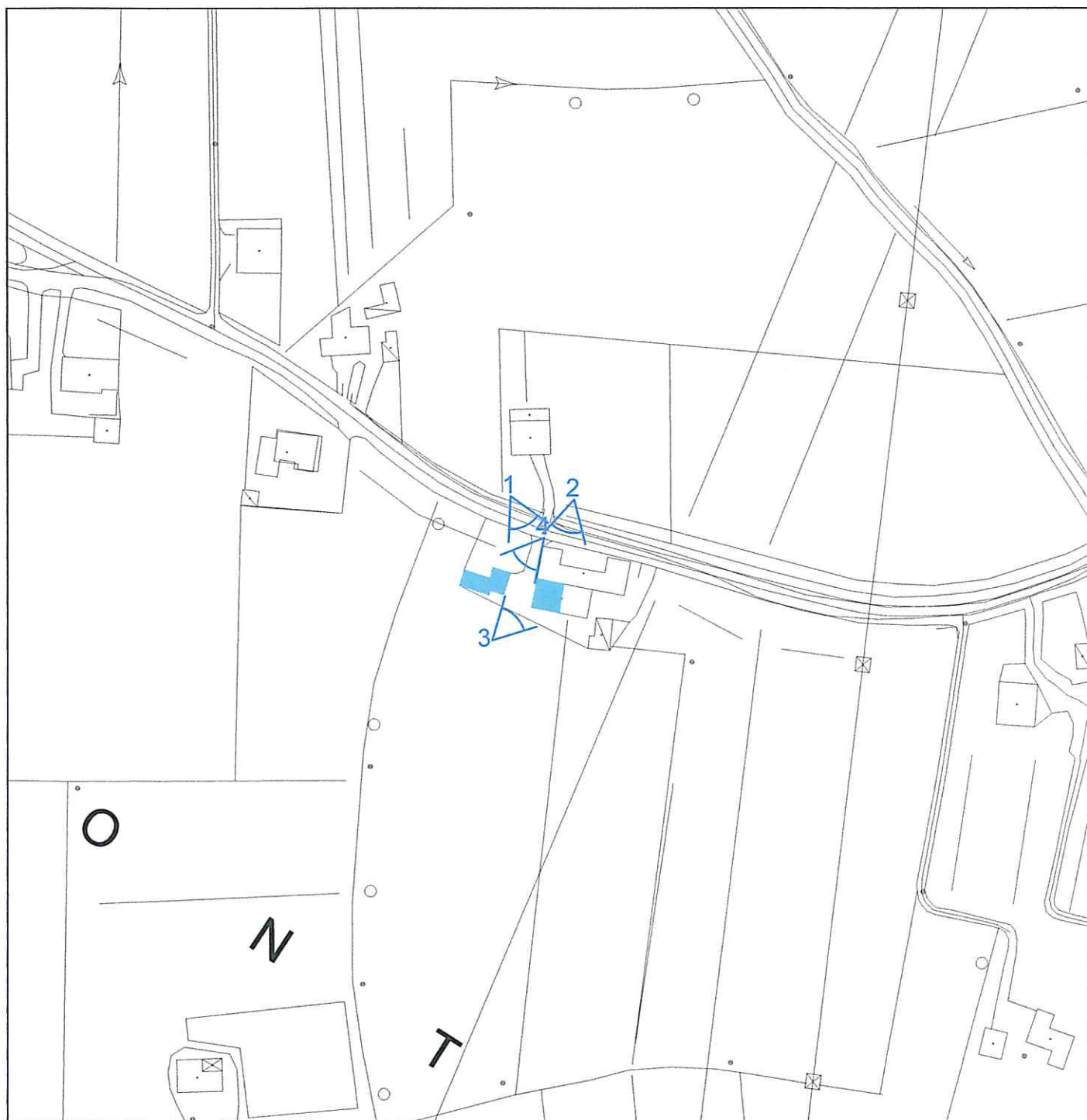
ESTRATTO DI P.R.G.

AMBITO DI PROGETTO



ESTRATTO CTR CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Scala 1:2000



N  Punto di presa fotografica



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PRESCRIZIONI

In via Cà Montanare viene identificato un fabbricato residenziale a. da tempo inutilizzato, un adiacente fabbricato residenziale b. adibito ad annesso e che presenta originali caratteri tipologici, un fabbricato c. staccato adibito ad annesso rustico.

Si prescrive:

per a. la ristrutturazione edilizia mantenendo i caratteri tipici del fabbricato;

per b. il cambio d'uso a fini residenziali del volume ex annesso valorizzando l'elemento tipologico del portico;

per c. il cambio d'uso a fini residenziali del volume ex annesso, mediante ristrutturazione edilizia che assuma i caratteri tipologici degli edifici rurali.

a	fabbricato principale
b	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso
c	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso



INTEGRAZIONI come da D.G.R.V. 3164 del 10.10.2006 e D.G.R.V. 1274 del 05.05.2009

1. Non è assentibile la demolizione e ricostruzione, atteso che l'articolo 4 della L.R. 24/85 consente al P.R.G. soltanto di disciplinare le destinazioni d'uso dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo, mentre l'edificazione è disciplinata degli artt. 3 e seguenti della stessa legge.
2. Non è assentibile l'ampliamento volumetrico degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, in quanto gli ampliamenti degli stessi sono normati dalla L.R. 24/85, di conseguenza, secondo i disposti della citata legge, non è consentita nemmeno la traslazione dei volumi, se non nel rispetto di quanto citato dall'art. 7, 3° comma della citata legge.
3. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso gli stessi siano stati regolarmente assentiti.
4. Le destinazioni d'uso ammissibili negli edifici o parte di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo sono la residenza e le altre destinazioni consentite dalla normativa vigente.
5. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso che gli stessi siano stati regolarmente assentiti, e comunque fino a ricavare un'unica unità abitativa, fino ad un massimo di 800,00 mc.
6. Con la riconversione degli annessi rustici non più funzionali, di cui all'art. 4 della L.R. 24/85, viene vietata la possibilità di costruire nuovi annessi rustici nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di Variante e nel fondo di riferimento.

SCHEMA N. 13 ditta FESTA GIUSEPPE

Dati rilevati dalla Relazione Agronomica a firma dott. Agronomo Facchin Sergio
in data 10.01.2007

Indirizzo	Via Cà Montanare
Foglio catastale	n.11
Mappali	nn. 22, 23, 24, 35, 36

Dalla relazione Agronomica si riscontrano:

Superficie del fondo rustico	11.691 mq
Colture in atto	prato e seminativo
Allevamenti in atto	nessuno
Macchine	nessuno
Volume	-----
Superficie coperta	-----
Altezza	-----
N. dei piani	2
Attuale destinazione d'uso dei fabbricati	annessi rustici
N. componenti famiglia	4
Occupazione prevalente	tecnico manutentore

PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMA DI PROGETTO E

N. 14

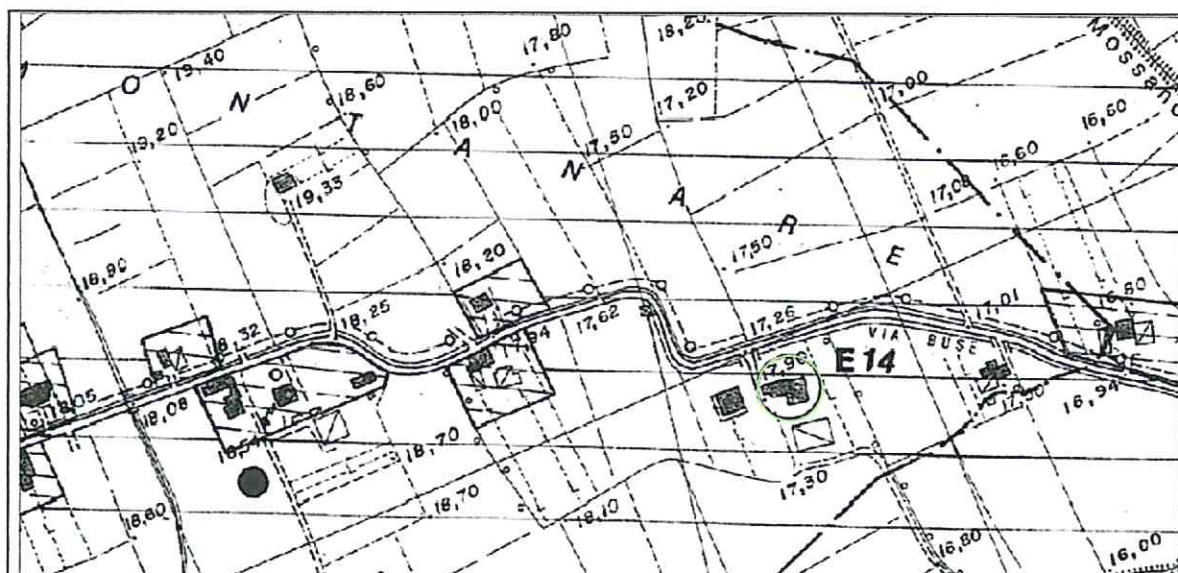
LOCALITA' PONTE DI MOSSANO



ESTRATTO DI P.R.G.

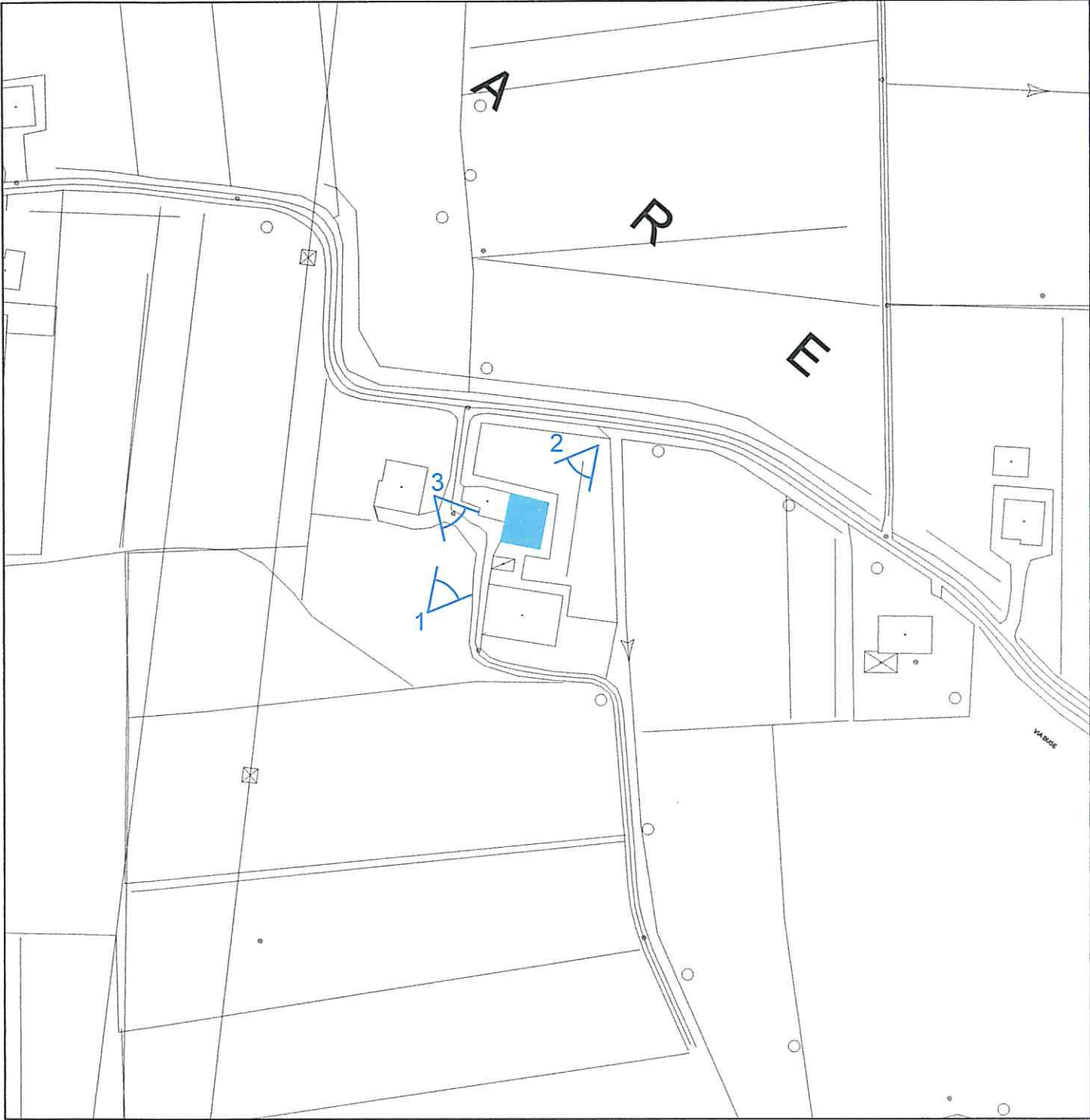


AMBITO DI PROGETTO



ESTRATTO CTR CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Scala 1:2000




N  Punto di presa fotografica



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PRESCRIZIONI

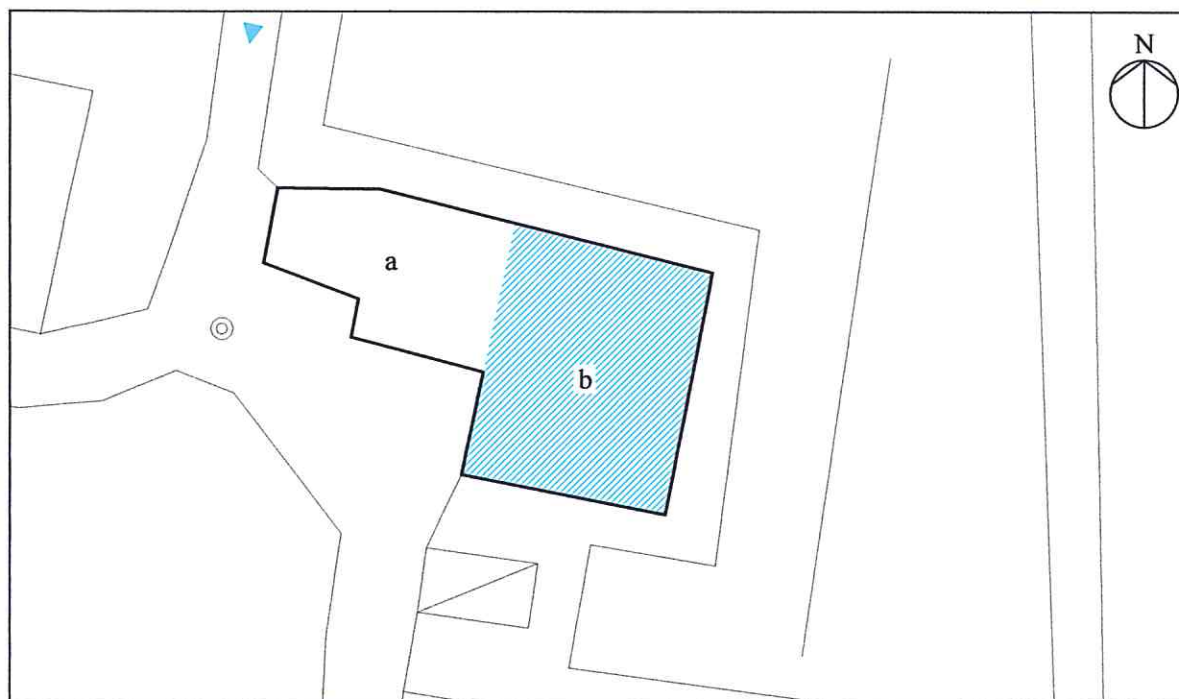
In via Buse viene identificato un fabbricato rurale a. adibito a residenza e da tempo inutilizzato. Presenta caratteri tipologici originali anche se compromessi in alcune parti. In adiacenza si trova, in precario stato di conservazione il fabbricato b. già adibito a stalla portico e fienile.

Si prescrive:

per a. la ristrutturazione edilizia ricomponendo i caratteri tipici del fabbricato;

per b. il cambio d'uso per fini residenziali del volume ex annesso, valorizzando l'elemento tipologico del portico.

a	fabbricato principale da ricomporre
b	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso



INTEGRAZIONI come da D.G.R.V. 3164 del 10.10.2006 e D.G.R.V. 1274 del 05.05.2009

1. Non è assentibile la demolizione e ricostruzione, atteso che l'articolo 4 della L.R. 24/85 consente al P.R.G. soltanto di disciplinare le destinazioni d'uso dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo, mentre l'edificazione è disciplinata dagli artt. 3 e seguenti della stessa legge.
2. Non è assentibile l'ampliamento volumetrico degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, in quanto gli ampliamenti degli stessi sono normati dalla L.R. 24/85, di conseguenza, secondo i disposti della citata legge, non è consentita nemmeno la traslazione dei volumi, se non nel rispetto di quanto citato dall'art. 7, 3° comma della citata legge.
3. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso gli stessi siano stati regolarmente assentiti.
4. Le destinazioni d'uso ammissibili negli edifici o parte di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo sono la residenza e le altre destinazioni consentite dalla normativa vigente.
5. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso che gli stessi siano stati regolarmente assentiti, e comunque fino a ricavare un'unica unità abitativa, fino ad un massimo di 800,00 mc.
6. Con la riconversione degli annessi rustici non più funzionali, di cui all'art. 4 della L.R. 24/85, viene vietata la possibilità di costruire nuovi annessi rustici nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di Variante e nel fondo di riferimento.

SCHEDA N. 14 ditta GIORIO ITALO

Dati rilevati dalla Relazione Agronomica a firma dott. Agronomo Facchin Sergio
in data 10.01.2007

Indirizzo	Via Buse, 22
Foglio catastale	n.11
Mappali	nn. 71, 106, 130, 168, 207

Dalla relazione Agronomica si riscontrano:

Superficie del fondo rustico	50.503 mq
Colture in atto	seminativo e vigneto
Allevamenti in atto	nessuno
Macchine	3 trattori, aratro, fresa, erpice, rimorchio, seminatrice, mulino, motofalciatrice, impianto irriguo, girello, ranghinatore
Volume	-----
Superficie coperta annessi	mq 400,00 (totale)
Altezza	-----
N. dei piani	2
Attuale destinazione d'uso dei fabbricati	annessi rustici
N. componenti famiglia	3
Occupazione prevalente	pensionato

PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMA DI PROGETTO E

N. 15

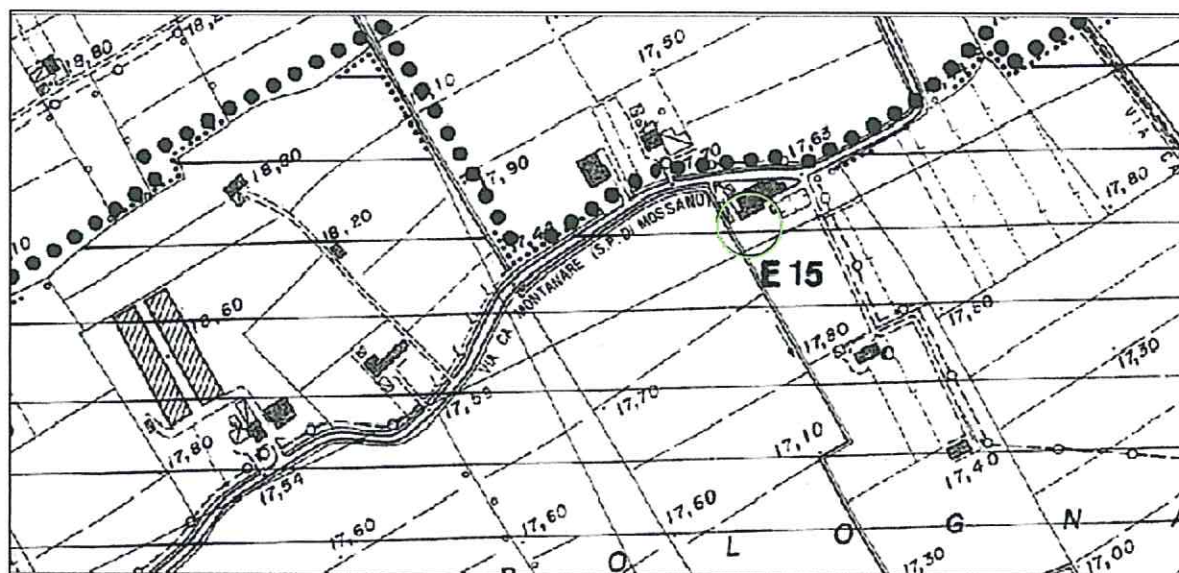
LOCALITA' PONTE DI MOSSANO



ESTRATTO DI P.R.G.



AMBITO DI PROGETTO



ESTRATTO CTR CON PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI

Scala 1:2000



N  Punto di presa fotografica



FOTO 1



FOTO 2

PRESCRIZIONI

In via Cà Montanare viene individuato un fabbricato principale a. adibito a residenza. In adiacenza si trovano i fabbricati rurali b. e c. per i quali è ammesso il cambio d'uso. Essi non presentano caratteri tipologici significativi. I corpi d. pur se regolarmente assentiti presentano carattere di precarietà.

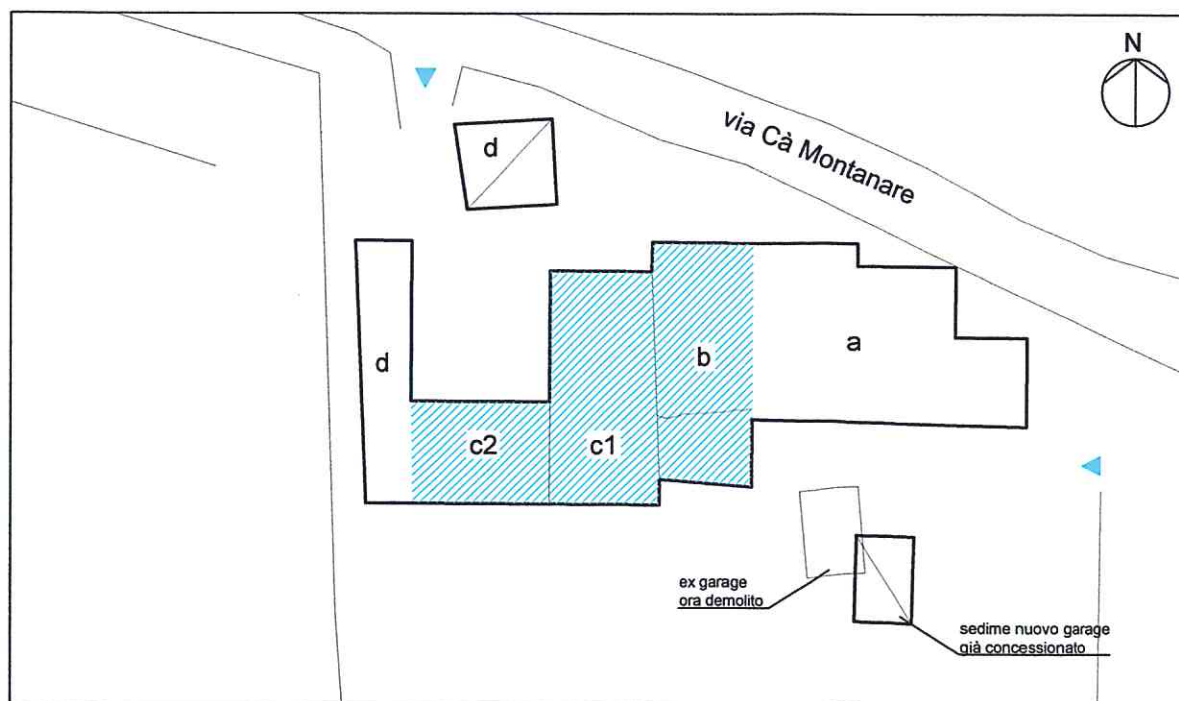
Si prescrive:

per b. e c1. il cambio d'uso a fini residenziali del volume ex annesso, mediante ristrutturazione edilizia che assuma i caratteri tipologici degli edifici rurali;

per c2. il cambio d'uso ad accessorio alla residenza (garage, magazzino, ecc.) del volume ex annesso, mediante ristrutturazione edilizia che assuma i caratteri tipologici degli edifici rurali;

per d. ed il garage staccato la ristrutturazione edilizia con accorpamento e mantenimento delle attuali destinazioni.

a	fabbricato principale
b	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso
c1	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso a residenza
c2	fabbricato per il quale è ammesso il cambio d'uso ad annessi alla residenza
d	annessi rustici da ristrutturare / ricomporre unificandoli all'edificio c2



INTEGRAZIONI come da D.G.R.V. 3164 del 10.10.2006 e D.G.R.V. 1274 del 05.05.2009

1. Non è assentibile la demolizione e ricostruzione, atteso che l'articolo 4 della L.R. 24/85 consente al P.R.G. soltanto di disciplinare le destinazioni d'uso dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo, mentre l'edificazione è disciplinata degli artt. 3 e seguenti della stessa legge.
2. Non è assentibile l'ampliamento volumetrico degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, in quanto gli ampliamenti degli stessi sono normati dalla L.R. 24/85, di conseguenza, secondo i disposti della citata legge, non è consentita nemmeno la traslazione dei volumi, se non nel rispetto di quanto citato dall'art. 7, 3° comma della citata legge.
3. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso gli stessi siano stati regolarmente assentiti.
4. Le destinazioni d'uso ammissibili negli edifici o parte di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo sono la residenza e le altre destinazioni consentite dalla normativa vigente.
5. L'eventuale proposta di recupero dei manufatti precari, è da considerarsi ammissibile, solo nel caso che gli stessi siano stati regolarmente assentiti, e comunque fino a ricavare un'unica unità abitativa, fino ad un massimo di 800,00 mc.
6. Con la riconversione degli annessi rustici non più funzionali, di cui all'art. 4 della L.R. 24/85, viene vietata la possibilità di costruire nuovi annessi rustici nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di Variante e nel fondo di riferimento.

SCHEDA N. 15 ditta FABRIS CAVALIERE IVANA

Dati rilevati dalla Relazione Agronomica a firma dott. Agronomo Celotto Franco
in data 23.01.2007

Indirizzo Via Cà Montanare, 74
Foglio catastale n.12
Mappale n. 334

Superficie del fondo rustico	8.000 mq
Colture in atto	seminativo
Allevamenti in atto	nessuno
Macchine	nessuna
Volume	1000 mc
Superficie coperta	460 mq
Altezza	6,00 (massima)
N. dei piani	2
Attuale destinazione d'uso dei fabbricati	residenziale ed annessi rustici
N. componenti famiglia	4 fratelli proprietari
Occupazione prevalente	artigiano, operaio, operaio, impiegata