



**COMUNE DI  
BARBARANO MOSSANO  
PROVINCIA DI  
VICENZA**

**Var. 1  
P.I.**

**Elaborato**

**1**

**Scala**

## **Relazione programmatica e dimensionamento**

Adottato con D.C.C. n. del  
Approvato con D.C.C. n. del

RELATIVA A VARIANTE 1 CC.29/21-43/21

**IL SINDACO**  
CRISTIANO PRETTO

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Geom. Sergio Barbieri

**IL PROGETTISTA**  
**dott. pian. terr.le Alice Zanella**  
**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**ARCHITETTURA E URBANISTICA**  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it





---

**INDICE**

---

<b>1. IL P.R.C. - PIANO REGOLATORE COMUNALE: P.A.T.I. E P.I. ....</b>	<b>4</b>
<b>2. IL P.R.C. - PIANO REGOLATORE COMUNALE DEL COMUNE DI BARBARANO MOSSANO .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VAR. 1 P.I. ....</b>	<b>5</b>
<b>4. LA VAR. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI .....</b>	<b>7</b>
4.1 Il Documento del sindaco.....	7
4.2 Obiettivi e priorità della VAR. 1 P.I.....	7
4.3 "Unificazione" dei P.I. di ex Barbarano vic. ed ex Mossano .....	7
4.4 Adeguamento della Var. 1 P.I. al nuovo R.E.C. ....	8
4.5 Adeguamento della Var. 1 P.I. al quantitativo massimo di consumo di suolo stabilito con la Var. 1 al PATI .....	9
4.6 Interventi della Var. 1 PI .....	10
4.7 Altre Modifiche al PI .....	16
<b>5. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E CARICO INSEDIATIVO DELLA VAR. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI .....</b>	<b>17</b>
5.1 Aree a servizi di P.I.....	17
5.2 Verifica Fabbisogno Aree per Servizi.....	18
<b>6. COMPATIBILITÀ CON IL P.A.T.I. - VERIFICA CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO .....</b>	<b>19</b>
<b>7. ELABORATI DELLA VAR. 1 P.I. ....</b>	<b>22</b>

---

## **1. IL P.R.C. - PIANO REGOLATORE COMUNALE: P.A.T.I. E P.I.**

---

La Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. per il governo del territorio prevede all'art. 12 un diverso concetto di pianificazione urbanistica comunale prevedendo la "sostituzione" del vecchio Piano Regolatore Generale - P.R.G. - introdotto dalla L.R. 61/85, con un nuovo **Piano Regolatore Comunale (P.R.C.)** che si articola in due strumenti urbanistici:

1. il **Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)** o **Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.)** se redatto da più Comuni, costituito da disposizioni strutturali e strategiche;
2. il **Piano degli Interventi (P.I.)** contenente disposizioni operative, come il "vecchio" e previgente P.R.G.

In particolare, come previsto dall'art. 12 della L.R. 11/04, commi 2 e 3:

- 2) *Il piano di assetto del territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale.*
- 3) *Il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.*

---

## **2. IL P.R.C. - PIANO REGOLATORE COMUNALE DEL COMUNE DI BARBARANO MOSSANO**

---

La pianificazione urbanistica e territoriale del Comune di Barbarano Mossano si è esplicitata mediante l'approvazione dei seguenti piani urbanistici generali, a regola della L.R. urbanistica 11/2004 e s.m.i.:

- **P.A.T.I.** - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale redatto con procedura di pianificazione concertata, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., **tra ex Comune di Barbarano Vicentino ed ex Comune di Mossano**, inizialmente con la Regione Veneto e successivamente con la Provincia di Vicenza, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 01 del 09.01.2015 di ratifica, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (B.U.R.) n. 16 del 13.02.2015. Il P.A.T.I. è divenuto efficace 15 gg dopo la pubblicazione nel B.U.R. suddetta;
- **Piano degli Interventi di Barbarano Vicentino** approvato con D.C.C. di Barbarano Vicentino n. 16 del 16/05/2017;
- **Piano degli Interventi dell'ex Comune di Mossano** approvato con D.C.C. di Barbarano Mossano n. 23 del 19/07/2018;
- **Var. 1 P.A.T.I. di Barbarano Mossano** in adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 e D.G.R.V. n. 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo approvata con D.C.C. di Barbarano Mossano n. 7 del 22.05.2020.

Si specifica che con L.R. 09 febbraio 2018, n. 5 è stato **istituito il nuovo Comune denominato "Barbarano Mossano"** mediante fusione dei Comuni di Barbarano Vicentino e Mossano.

Le previsioni del PATI possono essere recepite attraverso Piani degli Interventi tematici.

Tale modalità consente una programmazione urbanistica omogenea con riduzione dei tempi amministrativi rispetto a determinati obiettivi e applicazione concreta delle strategie condivise che determina un confronto costante rispetto alla operatività dell'attuazione esecutiva (fattibilità tecnica, convenienza economica, praticabilità sociale).

Si intende utilizzare l'opportunità data dalla legge urbanistica n. 11 del 2004 e s.m.i. di concepire il Piano degli Interventi come uno strumento flessibile e attuabile nel breve periodo, commisurato agli obiettivi dell'Amministrazione.

Questa scelta tiene conto della possibilità di fare PI specifici anche limitati a un solo comparto urbanistico una volta che siano mature le scelte relative a quell'ambito.

---

### **3. PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VAR. 1 P.I.**

---

Il Procedimento di formazione della Var. 1 P.I. avverrà ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. che sinteticamente è composto dalle seguenti fasi:

- il Sindaco predispose un documento (Documento del Sindaco) in cui sono evidenziati gli obiettivi, i contenuti e gli effetti attesi e lo illustra nel corso di Consiglio Comunale;
- concertazione (art. 18, c. 2, L.R. 11/2004 e s.m.i.) del Documento del Sindaco con enti pubblici, associazioni economiche e sociali e popolazione che potrà avvenire mediante pubblicazione del relativo avviso pubblico sul sito internet comunale, sulle bacheche e, se ritenuto opportuno, anche inviato per email agli enti e associazioni di categoria varie;
- la Var. 1 P.I. è adottata dal Consiglio Comunale;
- entro otto giorni dall'adozione, la Var. 1 P.I. è depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la Var. 1 P.I.;
- la Var. 1 P.I. approvata è trasmesso alla Provincia ed è depositato presso la sede del comune per la libera consultazione;
- la Var. 1 P.I. diventa efficace quindici giorni dalla pubblicazione della relativa Delibera di Consiglio Comunale di approvazione all'Albo Pretorio.

*Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano trovano la loro decadenza, ai sensi dell'art. 18, comma 7, L.R. 11/2004 le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.*

- dopo l'approvazione della Var. 1 P.I. el PI, ai sensi dell'art. 18, comma 5bis della LR 11/2004 e s.m.i., il DVD del Q.C. - Quadro Conoscitivo del PRC aggiornato è trasmesso alla

Giunta regionale dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione la Var. 1 P.I.;

si specifica che saranno acquisiti durante il percorso di redazione, adozione e approvazione gli eventuali pareri necessari di Enti sovraordinati.

## **4. LA VAR. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

### **4.1 IL DOCUMENTO DEL SINDACO**

La legge regionale di Governo del Territorio n. 11/2004 e s.m.i. prevede all'art. 18 che l'Ente Locale, che si intende dotarsi del Piano degli Interventi o sue varianti, debba predisporre un Documento dove il Sindaco evidenzia, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 22.07.2020 è stato preso atto del Documento del Sindaco come previsto dall'art.18, comma 1 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i. in merito alla Var. 1 PI di Barbarano Mossano.

### **4.2 OBIETTIVI E PRIORITÀ DELLA VAR. 1 P.I.**

**Le priorità della Var. 1 al Piano degli Interventi, tenuto conto:**

1. del P.A.T.I. approvato;
2. della Var. 1 al PATI approvata di adeguamento al quantitativo di consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale n. 14/2017 e della DGRV n. 668/2018;
3. dei P.I. approvati degli ex comuni di Barbarano Vicentino e di Mossano;
4. dell'istituzione del nuovo Comune "Barbarano Mossano" mediante fusione dei Comuni di Barbarano Vicentino e Mossano avvenuta nel 2018;
5. di quanto stabilito dalla Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.;
6. del fatto che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano e sue Varianti le previsioni degli stessi ai sensi dell'art. 18, L.R. 11/2004, decadono se non ancora approvate, e che pertanto il Piano deve essere "mirato" a soddisfare le reali ed attuali esigenze del territorio, al fine di rispondere in modo più adeguato possibile a tali esigenze;
7. del nuovo R.E.C. – Regolamento Edilizio Comunale di Barbarano Mossano recentemente approvato con D.C.C. n. 48 del 27/12/2019;

**sono finalizzate principalmente a quanto esplicitato ai sotto capitoli seguenti.**

### **4.3 "UNIFICAZIONE" DEI P.I. DI EX BARBARANO VIC. ED EX MOSSANO**

Per prima cosa, è stato redatto un **unico** strumento urbanistico comunale di Barbarano Mossano, ovvero la **Var. 1 al Piano degli Interventi di Barbarano Mossano** "unificando" i Piani degli Interventi dei due ex Comuni, mantenendo inalterati i contenuti, al fine di avere la base di partenza per apportare le varianti e gli adeguamenti di seguito descritti.

In particolare:

- nelle Tavole in scala 1:5000 sono stati riportati tutti i tematismi dei due PI degli ex Comuni, confermando e mantenendo pertanto quanto previsto dai due piani, mentendo e aggiornando le tavole in scala più grande (al 2000 e al 1000) riferite ai vari centri come dei due PI;
- sono state rielaborate le N.T.O. riportando e confermando la disciplina dei due PI, cercando, ove possibile, di unificare i contenuti, quando questi erano uniformi nei due piani;

- sono stati uniformati, ove possibile, gli elaborati di disciplina specifica (come quelli relativi agli edifici tutelati, alle attività produttive fuori zona, agli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di PRG, il Prontuario, il registro dei crediti edilizi), mentre sono rimasti distinti gli elaborati che raccolgono le copie degli atti o accordi sottoscritti suddividendoli per i vari diversi PI di riferimento (PI ex Barbarano Vic., PI ex Mossano, Var. 1 PI Barbarano Mossano).

#### **4.4 ADEGUAMENTO DELLA VAR. 1 P.I. AL NUOVO R.E.C.**

È stata **adeguata la Var. 1 PI al nuovo R.E.C. – Regolamento Edilizio Comunale**, approvato con D.C.C. n. 48 del 27/12/2019, redatto ai sensi della DGRV n.1896/2017 e secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla DGR n. 669/2018.

In particolare sono state adeguate le "nuove" N.T.O. rispetto a quanto previsto dal nuovo R.E.C.. Inoltre considerato che:

- ai sensi di quanto previsto dalla DGRV 669/2018, dall'art. 48 ter della LR 11/2004 e s.m.i. e dalle indicazioni date dall'assessore al Territorio, Cultura e Sicurezza della Regione Veneto con nota inviata a tutti i Comuni veneti di prot. 109636 del 21.03.2018, ove in particolare si specifica che le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali (art. 2, comma 1 dell'Intesa di adozione del REC del 20.10.2016 in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali – art. 4, comma 1 – sexies del DPR 380/2001):
  - esplicano il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione e dell'efficacia della variante al vigente strumento urbanistico di adeguamento al REC e in particolare alle "Definizioni Uniformi", quelle con il "SI", di cui all'Allegato B della DGRV 668/2018, allegate a sua volta al R.E.C. approvato in relativo Allegato A;
  - non possono incidere sugli strumenti urbanistici né generali né attuativi (e pertanto P.R.G./P.I. e P.U.A.) che siano stati approvati anteriormente all'adeguamento del Regolamenti Edilizio al RET;
  - la variante al vigente strumento urbanistico di adeguamento al REC e in particolare alle nuove "Definizioni Uniformi" deve essere redatta entro il termine del 30 settembre 2020 ai sensi della L.R. 49/2019, prorogato al 21 dicembre 2020, come comunicato a tutti i Comuni dalla Regione con nota del 18.08.2020, prot. 326469, per la sospensione dei termini procedurali amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza (i giorni compresi tra il 23 febbraio e il 15 maggio non vengono computati), art. 103, D.lgs. 18/2020;
  - il nuovo REC di Barbarano Mossano, redatto ai sensi dell'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6.07.2001, n. 380 e s.m.i., nonché della DGRV n.1896/2017 e della DGRV 669/2018, è stato approvato con D.C.C. n. 48 del 27/12/2019;
  - la Var. 1 PI si adegua al nuovo REC di Barbarano Mossano di cui al punto precedente;
- il principio suesposto è stato recepito nella Parte prima -Allegato A e all'art. 108 del nuovo REC di Barbarano Mossano;



**la Var. 1 al P.I. ha adeguato il piano ed in particolare le N.T.O. rispetto a quanto previsto dal nuovo R.E.C.;** inoltre nelle N.T.O. ha disciplinato le modalità applicative delle:

- definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali disciplinate fino alla Var. n. 1;
- definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, quelle con il "Si" di cui all'Allegato A del REC.

#### **4.5 ADEGUAMENTO DELLA VAR. 1 P.I. AL QUANTITATIVO MASSIMO DI CONSUMO DI SUOLO STABILITO CON LA VAR. 1 AL PATI**

È stata **adeguata la Var. 1 P.I. al quantitativo massimo di consumo di suolo stabilito con la Var. 1 al PATI**, e precisamente di **12,79 ha** per l'ex Comune di Barbarano Vicentino, e **6,92 ha** per l'ex comune di Mossano, per un **totale di 19,71 ha**:

- elaborando il nuovo **Registro del consumo di suolo e definendo le modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo**, ai sensi l'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R.14/2017, il quale prevede specificatamente che il calcolo dello stesso si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco - sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale;
- **redigendo la nuova Tavola A.U.C. e interventi di PI** che recepisce gli A.U.C. della Tavola 5 di PATI e che indica le aree oggetto di intervento.

In particolare la Var. 1 al PI ha costituito il **Registro del consumo di suolo** per la contabilizzazione dello stesso mediante sinteticamente:

- la definizione delle modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo;
- la descrizione degli interventi di Var. 1 PI previsti, contabilizzando il loro consumo di suolo;
- la redazione di una nuova Tavola di PI denominata **A.U.C. e interventi di PI** dove: sono stati recepiti gli ambiti di A.U.C. della Tavola 5 di PATI e individuati gli interventi di Var. 1 di PI;
- le tabelle del registro di consumo di suolo rispetto agli interventi del PI, redatte prendendo in considerazione i sussidi operativi, non vincolanti, allegati alla Comunicazione Direzione Pianificazione Territoriale di prot. 20400 del 15.01.2020, elaborati e condivisi dalla Regione con le amministrazioni delegate all'esercizio delle funzioni in materia urbanistica (Province e Città Metropolitane) in sede di tavolo Tecnico Permanente istituito con DGRV n. 4010/2009.

Tale lavoro è stato redatto ed esplicito negli elaborati:

- **Registro del consumo di suolo**
- **Tavola A.U.C. e interventi di PI**

ai quali si rimanda, le cui risultanze finali sono le seguenti:

Consumo max di suolo Tot. (ex Barbarano Vic. + ex Mossano) (Ha)	19,71
Consumo di suolo Var. 1 PI Barbarano Mossano (Ha)	1,48
Recupero suolo Var. 1 PI Barbarano Mossano (Ha)	0,00
<b>Consumo di suolo residuo (Ha)</b>	<b>18,23</b>

#### 4.6 INTERVENTI DELLA VAR. 1 PI

Considerato che:

- con avviso pubblico del 31.10.2019, prot. 10285 l'amministrazione comunale ha informato che si stava dando inizio alla formazione del P.I. in adeguamento alle norme regionali sul consumo di suolo ed al nuovo regolamento edilizio tipo, per valutare le richieste che la cittadinanza poteva inoltrare entro il mese di novembre 2019;
- sono pervenute diverse richieste pianificatorie da parte dei cittadini di variante al Piano degli Interventi anche oltre il termine stabilito;
- l'amministrazione comunale, visto l'interesse presentato, ha inteso valutare anche le richieste pervenute oltre al suddetto termine;
- per istruire le richieste e per recepirle nello strumento urbanistico comunale in caso di loro accertata fattibilità, si è reso necessario redigere il nuovo Piano degli interventi "unificato", la Var. 1 PI, al fine di rendere compatibili gli interventi richiesti con la pianificazione urbanistica e legislazione in materia vigenti,

sono state valutate le richieste pianificatorie pervenute e dopo la loro istruttoria e confronto con gli aventi titolo, che nella maggior parte dei casi hanno comportato la sottoscrizione di atti d'obbligo (le cui copie sono state allegate all'Elab. 4 Var. 1 PI), quelle che hanno dato esito di "continuità" vengono qui di seguito descritte.

Intervento Var. 1 PI n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Dimensionamento Var. 1 PI			Indicazione Tav. 4 PATI	ATO PATI
				Residenziale	Industr. Artig.	Comm /dir.		
				mc.	mq.	mq.		
1		Riclassificazione di parte zona a verde privato a ZTO E.	E				Area di riqualificazione e/o riconversione	A2
2	1	Cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale per 336 mq di parte di fabbricato posto in ZTO D4/GSV ex Barbarano Vic.	D4/GSV ex Barbarano Vic.				Aree di urbanizzazione e consolidata prevalentemente produttive	R2
3	2	Riconversione edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 1 Var. 1 di 450mc	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 1 Var. 1	450,00			In ambito agricolo e Altri edifici con valore storico ambientale	A1
4	3	Riclassificazione da ZTO E a ZTO B2 senza capacità edificatoria ed a destinazione parcheggio/manovra per 1253 mq	B2 ex Barbarano Vic.				In ambito agricolo	R2
5	4	Riclassificazione da ZTO E a ZTO B2 senza capacità edificatoria ed a destinazione parcheggio/manovra per 1025 mq	B2 ex Barbarano Vic.				In ambito agricolo	R2
6	5	Riclassificazione da ZTO E a ZTO B3 ex Barbarano Vic. di 405 mq con if max 1,5 mc/mq e min. 1,2 mc/mq	B3 ex Barbarano Vic.	607,50			Linee preferenziali di sviluppo residenziale	R2

Intervento Var. 1 PI n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Dimensionamento Var. 1 PI			Indicazione Tav. 4 PATI	ATO PATI
				Residenziali	Industr. Artig.	Comm /dir.		
				mc.	mq.	mq.		
7	6	Possibilità di ampliamento di 101,64mc per l'edificio 2c della Scheda n. B2 <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG di ex Barbarano Vic. dell'elab. 3.2</i>	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG di ex barbarano Vic. n. B2	101,64			Altri edifici con valore storico ambientale	A1
8	7	nella Scheda di Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano, n. M82 di cui all'Elab. 3.2: nel <i>grado di protezione</i> viene sostituito il grado di prot. 3- <i>Restauro Propositivo</i> con "Grado 5 - Ristrutturazione parziale tipo "B" e viene specificata la possibilità di ampliamento sul retro di 54 mc come da atto d'obbligo n. 7 - Var. 1 PI – Elab. 4.	Edifici con valore storico-ambientale e di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Mossano n. M82	54,00			Altri edifici con valore storico ambientale	R4
9	8	Riconversione dell' Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 2 – Var. 1 PI per 580mc	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 2 – Var. 1 PI	580,00			In ambito agricolo	A2
10		Riconoscimento di un fabbricato già a destinazione residenziale in ZTO E, degradato e collabente, come <i>opera incongrua</i> di totali il cui volume potrà essere riconosciuto e ricollocato qualora richiesto nelle ATO residenziali, produttive e nelle edificazioni diffuse (come previsto dalle NT di PATI), a seguito di sua demolizione e rinaturalizzazione dell'area; tale credito viene indicato nell'apposito Elab. Registro dei Crediti edilizi e disciplinato nelle NTO.	Opera incongrua				In ambito agricolo	A2
11	9	Modifica grado di protezione sulla Scheda di <i>Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B ex Mossano</i> n. M 49 di cui Elab. 3.2 e cambio d'uso da annesso rurale a residenziale per 1.060 mc indicandolo come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo di PI n. 3 - Var. 1 PI</i> e normandolo nell'apposito art. di NTO	Edificazione e diffusa, <i>Edificio di interesse storico – ambientale e di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B ex Mossano n. M 49 Edificio non più funzionale alla conduzion</i>	1.060,00			Edificazione diffusa e altri edifici con valore storico ambientale	A2

Intervento Var. 1 PI n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Dimensionamento Var. 1 PI			Indicazione Tav. 4 PATI	ATO PATI
				Residenziali	Industr. Artig.	Comm /dir.		
				mc.	mq.	mq.		
			<i>e del fondo agricolo di PI n. 3 - Var. 1 PI</i>					
12	10	Riconoscimento di <i>edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 4 Var. 1 PI</i> dando la possibilità di riconversione da rurale e residenziale di mc 780, specificandolo nelle NTO	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 4 Var. 1 PI	780,00			In ambito agricolo, isola ad elevata naturalità	A1
13	11	Riconversione di parte di fabbricato della destinazione d'uso da artigianale a residenziale ad uso familiare per 429 mc specificandolo all'art. delle NTO <i>Interventi su fabbricati esistenti, ampliamenti, recupero di fabbricati esistenti, cambio di destinazione d'uso.</i>	E	429,00			In ambito agricolo, isola ad elevata naturalità	A1
14	12	Modificata la scheda di <i>Edificio con valore storico – ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic. n. B28</i> prevedendo per gli interventi ammessi: possibilità per il fabbricato catastalmente identificato al Fg. 8 mapp. 353 di ampliamento di 105 mc come da atto d'obbligo n. 12 Var. 1 PI – Elab. 4.	Edificio con valore storico – ambientale e di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic. n. B28	105,00			In ambito agricolo e altri edifici con valore storico ambientale	A1
15	13	Per l'area oggetto di atto d'obbligo n. 13 Var. 1 PI sono consentiti gli interventi ivi previsti ed in particolare: - l'ampliamento di 261,52 mq verso nord del fabbricato catastalmente identificato al fg. 18, mapp. 267 a destinazione artigianale, oltre a quella già autorizzata dal PdiL; - una nuova possibilità edificatoria a destinazione artigianale di mq 375,75, oltre a quella già autorizzata dal PdiL, nell'area catastalmente identificata al Fg. 18, mapp. 187-191; - spostamento dell'accesso carraio esistente - lato nord.	D1/1 ex Barbarano Vic.		637,25		Aree di urbanizzazione e consolidata prevalentemente produttive	P1

Intervento Var. 1 PI n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Dimensionamento Var. 1 PI			Indicazione Tav. 4 PATI	ATO PATI
				Residenziali	Industr. Artig.	Comm /dir.		
				mc.	mq.	mq.		
16	14	Nelle NTO per la ZTO A viene specificato che: per il fabbricato catastalmente descritto al Fig. 2, mapp. 125 e oggetto di atto d'obbligo n. 14 - Var. 1 PI – Elab. 4, è fatto salvo quanto specificatamente previsto dallo stesso ed in particolare: - grado di protezione: ristrutturazione edilizia globale; - ampliamento (325 mc) con possibilità anche di demolizione e ricostruzione con obbligo di arretramento da 3 a 5 ml dal confine della sede stradale, eccetto per: a) la cubatura sotto al piano stradale; b) l'aumento di altezza dell'attuale autorimessa, fino al livello dell'attuale tetto (sia l'attuale autorimessa che il futuro ampliamento fino al livello del tetto, saranno parte integrante residenziale e non più ad uso autorimessa).	A	325,00			Aree di urbanizzazione e consolidata prevalentemente residenziali, servizi ed attrezzature, luoghi di interesse rilevante, centri storici	R1
17	15	Riclassificata area di 1.600 mq da ZTO F4 parcheggio parte a ZTO C1/20 ex Mossano e disciplinata all'art. <i>Repertorio normativo ZTO C1 ex Mossano</i> delle NTO con if 1,20 mc/mq	C1/20 ex Mossano	1.920,00			Servizi ed attrezzature, luoghi di interesse rilevante	R4
18	16	Possibilità di cambio d'uso della parte di annesso agricolo di 946,74 mc a residenziale mediante indicazione di <i>edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo di PI n. 5 Var. 1 PI</i> , normandolo nelle NTO	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale n. 9, Edifici con valore storico-ambientale e di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG ex Mossano n. M29 edificio non più funzionale alla conduzione e del fondo agricolo di PI n. 5 Var. 1 PI	946,00			Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale n. 8	A2

Intervento Var. 1 PI n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Dimensionamento Var. 1 PI			Indicazione Tav. 4 PATI	ATO PATI
				Residenziali	Industr. Artig.	Comm /dir.		
				mc.	mq.	mq.		
19		Modifica del grado di protezione dell'immobile da 3 – <i>ristrutturazione edilizia leggera</i> e 4 - <i>ristrutturazione edilizia a n. 5 - demolizione con ricostruzione (anche per consentire la realizzazione di impianto fotovoltaico)</i> in Tav. capulogo di ex Mossano in scala 1:2000	A/2 ex Mossano				Aree di urbanizzazione e consolidata prevalentemente residenziali, centri storici	R3
20		Mantenimento e conferma del grado di protezione n. 6 . <i>ristrutturazione globale</i> nella Tav. <i>Centro storico - definizione degli interventi di ex Barbarano Vic.</i> (con il quale previa modifica del REC potrà essere previsto impianto fotovoltaico)	A ex Barbarano Vic.				Aree di urbanizzazione e consolidata prevalentemente residenziali, centri storici	R1
21	17	Indicazione di un fabbricato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 6 Var. 1 PI</i> dando la possibilità di riconversione della parte di annesso rustico di 248 mc a residenziale	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 6 Var. 1 PI	248,00			Area nucleo	A2
22	18	Modificare la scheda n. B23 di <i>Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic.</i> specificando negli <i>interventi ammessi</i> che per il fabbricato catastalmente descritto al <i>Fg. 6, mapp. 421 sub. 6 e mapp. 422 sub 4, è consentito l'ampliamento di 247 mc come da atto d'obbligo n. 18 Var. 1 PI – Elab. 4</i> , mantenendo il grado di protezione previsto dalla Scheda n. 23	Edificio con valore storico-ambientale e di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic n. B23	247,00			Altri edifici con valore storico ambientale	R2
23	19	Indicazione di fabbricato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 7 Var. 1 PI</i> dando la possibilità di riconversione della parte di annesso di 565 mc a residenziale, specificandolo nelle NTO	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 7 Var. 1 PI	565,00			In ambito agricolo	A1
24	20	Modificare la scheda n. B23 di <i>Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic.</i> specificando negli <i>interventi ammessi</i> che per il fabbricato catastalmente descritto al <i>Fg. 6, mapp. 422, è consentito l'ampliamento di 394 mc come da atto d'obbligo n. 20 Var. 1 PI – Elab. 4.</i>	Edifici con valore storico-ambientale e di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG ex barbarano Vic. n. B23	394,00			Altri edifici con valore storico ambientale	R2
25	21	Indicazione di nuovo <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di PI n. 1 var. 1 PI</i> di 600 mc	Edificazione e diffusa, Intervento puntuale in edificazione e diffusa di	600,00			Edificazione diffusa	A2

Intervento Var. 1 PI n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Dimensionamento Var. 1 PI			Indicazione Tav. 4 PATI	ATO PATI
				Residenziali	Industr. Artig.	Comm /dir.		
				mc.	mq.	mq.		
			PI Var. 1 PI					
26	22	Nella Scheda Edificio con valore storico – ambientale di PRG ex Mossano n. M85, modificare il grado di protezione da 3 – <i>Restauro propositivo a 5 – ristrutturazione parziale tipo “B”</i> ; Indicare il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di Pi n. 8 Var. 1 PI</i> consentendo il cambio di destinazione d’uso da rurale e residenziale di 400 mc, specificandolo nelle NTO.	Edifici con valore storico-ambientale e di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG ex Mossano n. M85 Edificio non più funzionale alla conduzione e del fondo di Pi n. 8 Var. 1 PI	400,00			Altri edifici con valore storico ambientale	A2
27	23	Riclassificazione di area da ZTO E agricola a ZTO D1/3 ex Mossano (quale ampliamento dell’esistente ZTO D1/3) di 12.135 mq prescrivendo nelle NTO all’art. <i>Zona D1.1-2 e D1.3 ex Mossano</i> il rispetto di quanto previsto dall’art. 26.3.1 delle NT di PATI per il contesto figurativo di appartenenza n. 3, recepito a sua volta nelle NTO di PI all’art. <i>Contesti figurativi Ville venete</i> , e specificando che in sede di P.U.A. dovranno essere redatte la VAS – Valutazione Ambientale Strategica e la VINCA – Valutazione di Incidenza Ambientale che saranno sottoposte a relativo parere da parte degli Enti competenti, ovvero la Commissione Regionale per la VAS	D1/3		12.135,00		In ambito agricolo	P3
28	24	Indicare il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di Pi n. 9 Var. 1 PI</i> consentendo il cambio di destinazione d’uso da rurale e residenziale di 560 mc	Edificio non più funzionale alla conduzione e del fondo di Pi n. 9 Var. 1 PI	560,00			In ambito agricolo	A1
	<b>TOT.</b>			<b>10.372,14</b>	<b>12.772,25</b>	<b>0,00</b>		

#### **4.7 ALTRE MODIFICHE AL PI**

Si descrivono sinteticamente qui di seguito altre modifiche d'ufficio che sono state apportate agli elaborati di PI per una migliore lettura del Piano e/o per aggiustamenti/aggiornamenti rispetto allo stato di fatto:

**1.** nelle NTO:

- all'art. *Destinazioni d'uso consentite*, lett. i) *Impianti tecnici di modesta entità* viene stralciato il comma: "Gli impianti per teleradiocomunicazione , tralicci e antenne stazioni gsm e umts dovranno distare almeno 300 ml. dai centri abitati ed almeno 75 ml. dalle case sparse nel rispetto delle distanze dalle strade dettate dal Nuovo Codice della Strada." in considerazione della Sentenza del TARN. 01205/2020 REG.PROV.COLL. N. 01172/2020 REG.RIC.;
- sono stati stralciate le definizioni relative a porticati, logge e pompeiane in quanto rimandate al REC;

**2.** rispetto allo stato di fatto di edificazione e urbanizzazione sono state riclassificate alcune ZTO C a ZTO B e di conseguenza adeguate le NTO, quali in particolare:

- alcune zone da ZTO C1 e C2 ex Barbarano a ZTO B3 ex Barbarano;
- da ZTO C1/12 ex Mossano a ZTO B/1 ex Mossano.



## **5. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E CARICO INSEDIATIVO DELLA VAR. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

### **5.1 AREE A SERVIZI DI P.I.**

Le aree a servizi del P.I. sono qui di seguito esplicitate:

<b>Zone a Servizi e attrezzature previsti dal PI Barbarano Mossano</b>	<b>mq</b>
F1 Zone per l'istruzione	29.886
F2 Zone per attrezzature di interesse comune	97.187
F5 Zone per attrezzature di interesse collettivo	15.519
Zone e verde pubblico attrezzate per parco, F3 gioco e sport	198.992
F4 Zone a parcheggio	64.274
<b>Totale</b>	<b>405.859</b>

Si specifica che non vengono considerate le superfici delle *Zone Fp - Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto di PATI* in quanto sono previsioni di indirizzo di PATI che non sono state "attuate" e disciplinate dal PI ma solo recepite a livello cartografico, demandando a Variante di PI la specifica trattazione.

**5.2 VERIFICA FABBISOGNO AREE PER SERVIZI**

La presente Var. 1 P.I. verifica se le aree per servizi previste soddisfano gli abitanti insediabili ipotizzati come di seguito riportato.

<b>Saldo volume residenziale PI Barbarano Mossano Tot. mc</b>	<b>10.372,14</b>
<b>Saldo volume residenziale PI ex Barbarano Vic. mc</b>	<b>4.564,14</b>
<b>Abitanti insediabili ex BarbaranoVic. (215 mc/ab)</b>	<b>21,23</b>
<b>Saldo volume residenziale PI ex Mossano mc</b>	<b>5.808,00</b>
<b>Abitanti insediabili PI ex Mossano (355 mc/ab)</b>	<b>16,36</b>
<b>Abitanti tot. Var. 1 PI Barbarano Mossano</b>	<b>37</b>

Abitanti ins. PI ex Barb.Vic.	4.879
Abitanti ins. PI ex Mossano	1.819
Abitanti ins. Var. 1 PI	37
<b>Totale Ab. insediabili di Var. 1 PI</b>	<b>6.735</b>

Verifica del dimensionamento Var. 1 P.I. - Fabbisogno Aree per Servizi										
	ab. Insediabili Var. 1 PI	Fabbisogno Servizi per abitanti insediabili								Totale
		Zone per l'istruzione F1		Zone per attrezzature di interesse comune F2 e F5		Zone attrezzature parco per il gioco e lo sport F3		Zone per parcheggi F4		
		n.	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	
<b>Totale Fabbisogno per ab. insediabili</b>	<b>6.735</b>	5,0	<b>33.675</b>	5,0	<b>33.675</b>	8,0	<b>53.880</b>	12,0	<b>80.820</b>	<b>202.050</b>
<b>Servizi previsti Var. 1 PI</b>			<b>29.886</b>		<b>112.706</b>		<b>198.992</b>		<b>64.274</b>	<b>405.859</b>
<b>Verifica Fabbisogno Aree per Servizi Differenza tra Previsti PI vigente e Fabbisogno per ab. insediabili PI</b>			<b>-3.789</b>		<b>79.031</b>		<b>145.112</b>		<b>-16.546</b>	<b>203.809</b>

Come si può constatare dalla Tabella **le aree a servizi pubblici previste dalla Var. 1 P.I., soddisfano abbondantemente gli abitanti insediabili totali di 6.735 ab., con un surplus totale di ben 203.809 mq.**

---

## **6. COMPATIBILITÀ CON IL P.A.T.I. - VERIFICA CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO**

---

Qui di seguito viene riportata la Tabella relativa alla verifica di compatibilità della Var. 1 P.I. rispetto al P.A.T.I. relativamente al carico insediativo aggiuntivo, sia residenziale che produttivo.

ATO	DIMENSIONAMENTO PATI			PI	Capacità residua Primo PI	PI Barbarano Mossano	Capacità residua Var. 1 PI Barbarano Mossano
A.1	residenziale	10.000	mc	4.660	5.340	2.991	2.349
	Commercio - Direzionale del resid.		mc		-	-	-
	Industria-Artigianato-Comm.-Dir.		mq.		-	-	-
	<b>Tot. Carico insed. aggiuntivo resid.</b>	<b>10.000</b>	<b>mc</b>	<b>4.660</b>	<b>5.340</b>	<b>2.991</b>	<b>2.349</b>
A.2	residenziale	23.811	mc	3.400	20.411	3.888	16.523
	Commercio - Direzionale del resid.	-	mc	-	-	-	-
	Industria-Artigianato-Comm.-Dir.	-	mq.	-	-	-	-
	<b>Tot. Carico insed. aggiuntivo resid.</b>	<b>23.811</b>	<b>mc</b>	<b>3.400</b>	<b>20.411</b>	<b>3.888</b>	<b>16.523</b>
R.1	residenziale	25.032	mc.	2.921	22.111	260	21.851
	Commercio - Direzionale del resid.	6.258	mc.	730	5.528	65	5.463
		1.955,63	mq.	228	1.727	20	1.707
	<b>Tot. Carico insed. aggiuntivo resid.</b>	<b>31.290</b>	<b>mc.</b>	<b>3.650,70</b>	<b>27.639</b>	<b>325</b>	<b>27.314</b>
	Industria-Artigianato-Comm.-Dir.	-	mq.		-	-	-
R.2	residenziale	71.144	mc.	37.312	33.832	999	32.833
	Commercio - Direzionale del resid.	14.977,17	mc.	9.328	5.649	250	5.399
		4.680,37	mq.	2.915	1.765	78	1.687
	<b>Tot. Carico insed. aggiuntivo resid.</b>	<b>86.121,17</b>	<b>mc.</b>	<b>46.640</b>	<b>39.481</b>	<b>1.249</b>	<b>38.233</b>
	Industria - artigianato	3.250,10	mq.	2.744	506	-	506
	Commerciale - Direzionale	1.392,90	mq.	1.176	217	-	217
R.3	residenziale	33.132	mc.	60	33.072	-	33.072
	Commercio - Direzionale del resid.	8.283	mc.	-	8.283	-	8.283
		2.588,42	mq	-	2.588	-	2.588
	<b>Tot. Carico insed. aggiuntivo resid.</b>	<b>41.415</b>	<b>mc.</b>	<b>60</b>	<b>41.355</b>	<b>-</b>	<b>41.355</b>
	Industria-Artigianato-Comm.-Dir.	-	mq.	-	-	-	-
R.4	residenziale	55.019	mc.	-	55.019	1.536	53.483
	Commercio - Direzionale del resid.	14.109,78	mc.	-	14.110	384	13.726
		4.409,31	mq.	-	4.409	120	4.289
	<b>Tot. Carico insed. aggiuntivo resid.</b>	<b>69.128,78</b>	<b>mc.</b>	<b>-</b>	<b>69.129</b>	<b>1.920</b>	<b>67.209</b>
	Industria - artigianato	-	mq.	-	-	-	-
	Commerciale - Direzionale	-	mq.	-	-	-	-
P.1	residenziale	-	mc.		-	-	-
	Commercio - Direzionale del resid.	-	mc.		-	-	-
	Industria-Artigianato	79.909,20	mq.	6.308	73.601	637	72.964
	Comm.-Dir.	34.246,80	mq.	2.704	31.543	-	31.543
P.2	residenziale	-	mc.		-	-	-
	Commercio - Direzionale del resid.	-	mc.		-	-	-
	Industria-Artigianato	58.223,20	mq.		58.223	-	58.223
	Commerciale- Direzionale	24.952,80	mq.		24.953	-	24.953
P.3	residenziale	-	mc.	-	-	-	-
	Commercio - Direzionale del resid.	-	mc.	-	-	-	-
	Industria-Artigianato	8.494,50	mq.	-	8.495	8.495	-
	Comm.-Dir.	3.640,50	mq.	-	3.641	3.641	-
tot. Ex Barbarano	residenziale	106.176	mc.	44.893	61.283	4.249	57.034
	Commercio - Direzionale del resid.	21.235	mc.	10.058	11.177	315	
		6.636	mq	3.143	3.493	98	
	<b>Tot. Carico insed. resid.</b>	<b>127.411</b>	<b>mc.</b>	<b>54.951</b>	<b>72.460</b>	<b>4.564</b>	
	Industriale -Artigianale	141.383	mq	9.052	132.330	637	
	Comm.-Dir. del produttivo	60.593	mq.	3.880	56.713	-	
<b>Tot. Carico insed. Ind-art.-comm.-direz.</b>	<b>201.975</b>	<b>mq</b>	<b>12.932</b>	<b>189.043</b>	<b>637</b>		
tot. Ex Mossano	residenziale	111.962	mc.	3.460	108.502	5.424	103.078
	Commercio - Direzionale del resid.	22.393	mc.	-	22.393	384	22.009
		6.998	mq	-	6.998	120	6.878
	<b>Tot. Carico insed. resid.</b>	<b>134.355</b>	<b>mc.</b>	<b>3.460</b>	<b>130.895</b>	<b>5.808</b>	<b>125.087</b>
	Industriale -Artigianale	8.495	mq	-	8.495	8.495	-
	Comm.-Dir. del produttivo	3.641	mq.	-	3.641	3.641	-
<b>Tot. Carico insed. Ind-art.-comm.-direz.</b>	<b>12.135</b>	<b>mq</b>	<b>-</b>	<b>12.135</b>	<b>12.135</b>	<b>-</b>	

Come si evince dalla Tabella sopra, la verifica effettuata di compatibilità della Var. 1 P.I. rispetto al P.A.T.I. relativamente al carico insediativo aggiuntivo, sia residenziale che produttivo, è positiva.

## **7. ELABORATI DELLA VAR. 1 P.I.**

Gli elaborati della Var. 1 PI sono qui di seguito elencati sono:

1. Relazione Programmatica e Dimensionamento
2. Tavole:
  - 2.1 Tav. P.I. - Intero territorio comunale - Vincoli e Pianificazione territoriale (scala 1:10.000);
  - 2.2.Nord Tav. P.I. - Intero territorio comunale - Zonizzazione (scala 1:5.000);
  - 2.2.Sud Tav. P.I. - Intero territorio comunale - Zonizzazione (scala 1:5.000);
  - 2.3.A Tav. P.I. - Zone significative - Centro di ex Barbarano Vic. ed ex Mossano - Zonizzazione (scala 1:2.000);
  - 2.3.B Tav. P.I. - Zone significative - Ponte di Barbarano e Ponte di Mossano Zonizzazione (scala 1:2.000);
  - 2.3.C Tav. P.I. - Zone significative - Monti - ex Mossano Zonizzazione (scala 1:2.000);
  - 2.4 Tav. P.I. - "Centro storico" di ex Barbarano Vic. - definizione degli interventi (scala 1:1.000)
3. Norme Tecniche Operative
  - 3.1 Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in centro storico Ex Mossano - Schede tipo A
  - 3.2 Edifici con valore storico - ambientale di PRG di cui all'art. 10 della LR 24/85 di ex Barbarano Vic. ed ex Mossano
  - 3.3 Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B. e Schede dei Mulini e fabbricati di pregio di ex Mossano
  - 3.4 Centri Rurali E4 di PRG ex Barbarano Vic. - schede progettuali
  - 3.5 Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo di PRG di ex Barbarano Vic. ed ex Mossano
  - 3.6.a Attività produttive fuori zona di PRG di ex Barbarano Vic. ed ex Mossano
  - 3.6.b Attività produttive fuori zona di PI
  - 3.7 Scheda speciale portatori handicaps di ex Mossano
4. Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico - privati sottoscritti di Barbarano Mossano
- 5.1 Registro Consumo suoli
- 5.2 Tavola AUC e interventi di PI
6. Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
7. Registro dei Crediti edilizi
8. DVD del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T.I. - P.I.)

Sono inoltre documenti del P.I. o sono ad esso organicamente collegati:

- Documento del Sindaco ex Barbarano Vic.
- Documento del Sindaco ex Mossano
- Documento del Sindaco Barbarano Mossano

- Resoconto richieste al PI di ex Mossano
- Valutazione di Compatibilità Idraulica ex Barbarano Vic.
- Valutazione di Compatibilità Idraulica ex Mossano
- Asseverazione di non necessità V.C.I. e V.C.I. - Valutazione di Compatibilità Idraulica di Barbarano Mossano
- Elaborati agronomici – ambientali ex Barbarano Vic.
- Elaborati agronomici – ambientali ex Mossano
- VINCA: AA1 - Dichiarazione di non avvio procedura\_DGR2299-2014 e AA2-Allegatotecnico\_DGR2299-2014 ex Barbarano Vic.
- Dichiarazione non necessità VINCA ex Mossano
- Dichiarazione non necessità VINCA di Barbarano Mossano
- Controdeduzioni alle osservazioni approvate con D.C.C. di approvazione n. 16 del 16.05.2017 ex Barbarano Vic.
- Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento - approvate ex Mossano

Si specifica che l'elaborato DVD del Q.C. - Banca dati alfanumerica e vettoriale del P.R.C. (P.A.T.I. – P.I.) contenete l'aggiornamento del Q.C. del P.R.C. e informatizzazione e integrazione dei dati del PI secondo le specifiche tecniche regionali di cui all'allegato A "*Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni*", del Decreto del Direttore della Unità Organizzativa Urbanistica n. 1 del 06.12.2018, sarà prodotto in sede di adeguamento finale della Var. 1 di PI.