

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var.2 P.I.

Elaborato **2 3 B 1** Scale 1:2.000

Zone significative Ponte di Barbarano Vic. Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. del Approvato con Del. C.C. n. del

ADEGUATO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC 29/21-43/21 E 44/21

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL PROGETTISTA
 Studio Associato Zanella
 Dott. Gian. Piero De Alota Zanella
 Architetto e Urbanista
 Via Vittorio Veneto, 10/12
 36012 Montebelluna (VI)
 Tel. 0445/810011 - 0445/791210
 info@studiozanella.it

BARBARANO MOSSANO

RAZIONAMENTO INFORMATICO
 Studio Associato Zanella

DATA: Luglio 2021

Elaborato 2.3.B.1
 Scale 1:2.000

Zone significative Ponte di Barbarano Vic. - Zonizzazione

LEGENDA

SEGNALI DI DESCRIZIONE

Confine comunale
 Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
 Limite centro urbano - L.R. 50/2012
 Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

Segnaletica ZTO
 L = Denominazione zona
 n° = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Zona A Centro storico
 ex Barbarano Vic.

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO

Zona B1 ex Barbarano Vic.
 Zona B2 ex Barbarano Vic.
 Zona B3 ex Barbarano Vic.
 Zona B ex Mossano

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

Zona C1
 ex Barbarano Vic.

Zona C2
 ex Barbarano Vic.

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

ZTO D1 industriale ex Barbarano Vic.
 ZTO D1/S industriale speciale ex Barbarano Vic.
 ZTO D2 attività captazione/utilizzo risorse idriche ex Barbarano Vic.
 Zona D3 artigianale ex Barbarano Vic.
 Zona D4 commerciale ex Barbarano Vic.
 Grande struttura di vendita ex Barbarano Vic.
 Zona D5 agro - industriale ex Barbarano Vic.
 Zona D1 industria - artigianato di produzione ex Mossano
 Aree già sottoposte a procedura di SUAP

SISTEMA AGRICOLO

Zona E - Zona Agricola

Edificazione diffusa

Centri Rurali Ea1/n. di PRG ex Barbarano Vic.

Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano di P.R.G. lotto tipo A = 600mc

Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I.

Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG

Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI

ZTO Etr - Zona E turistico/ricettiva ex Barbarano Vic.

Ambito elementi di natura paesaggistica

Territori boscati:
 1. Bosco di San Pancrazio
 2. Sito di importanza comunitaria: Bosco Collè Berici

Terrazzamenti

Arece di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP) Viti / Olivi

Ambito di particolare valore ambientale-paesaggistico di Monticello

Territori a funzione agricola produttiva

Area elevata integrità fondiaria

Prati stabili

Ambiti di particolare valore vegetazionale (PAMOB) n. 9
 Scogliera calcarea meridionale

Alberi di particolare pregio ambientale-paesaggistico

Grandi alberi di particolare pregio

Alberi monumentali - Ippocastano

Alberi di pregio - Gelsò

Alberi di pregio - Platano

Alberi di pregio - Tiglio

Alberi di pregio - Rovere

Alberi monumentali - Ciliegio selvatico

Siepi e filari arboreo-arbustivi

Rete ecologica in Z.T.O. E agricola

Area nucleo

Arece di connessione naturalistica

Arece di riaturalizzazione

Corridorio ecologico secondario

Isole ad elevata naturalità

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

F1 - Zone per Istruzione

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune

F3 - Zone a verde pubblica attrezzate per parco, gioco e sport

F4 - Zone a parcheggio

F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo

FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI

1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
 2. Campo sportivo di San Giovanni in Monte
 3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
 4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
 5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
 6. Potenziamento casa di Riposo O.L.C.
 7. Ricostruzione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in loc. Lamacca
 8. Riquilibrare ex cave in galleria a funzioni pubbliche
 9. Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montiglio
 10. Nuova area a sport all'aria aperta di Ponte di Mossano
 11. Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale di ex Barbarano Vic.

1. Castello - Villa Godi Martini
 2. Villa Maltraverso-Gallo-Ghiotto
 3. Villa Pedrina Martini
 4. Villa Rigon con annessi e connessi
 5. Villa da Porto - Biolo - de Vecchi
 6. Chiesa di San Giovanni in Monte
 7. Ex Casa del fascio

di ex Mossano

8. Coroli e grotte di Villa Gialla
 9. Colombara Donadio
 10. Villa Pigafetta - de Salvi - Camerini

Ville IRVV di ex Barbarano Vic.

1. Villa Maltraverso, Gallo, Succato, Ghiotto
 2. Villa Zilio, Grandi, Meggiolaro
 3. Villa Biolo, Breganzato, Romano, Rogoni, Cusin, Fogolaro-Rodetti, detta "Palazzetto"
 4. Villa Godi, Zavanolo, Braschi, Ferretto, Chinotto, Marinioli, detta "Il Castello"
 5. Villa Maltraverso, Molin, Sanguantotti, Breganzato, Pedrina, Rigon
 6. Villa Maltraverso, Pedrina
 7. Villa Campagna
 8. Villa Porto, Biolo, de Rossi, Barbieri, de Vecchi
 9. Villa Marchesini, Rosa, Barziza, Testa, Sinigaglia
 10. Casa canonica, detta "Palazzo dei Canonici"

di ex Mossano

11. Villa Banca, Camerini, Ghiotto, Giannini
 12. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini
 13. Villa Bertoli, Curampin, Martini
 14. Villa Siretta, de Guis, detta "Gialla"

Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico ex Barbarano Vic.

1. Villa Marchesini, Rosa, Barziza, Testa, Sinigaglia e relativa area pertinenziale
 2. Chiesa San Pancrazio e relativa area pertinenziale
 3. Edificio e area pertinenziale Pozza-Patello
 4. Edificio e area adiacente Villa di Castello Villa Godi Martini
 5. Villa Palazzetto e relativa area pertinenziale
 6. Edificio e area pertinenziale Palati (ex annesso de Vecchi)
 7. Villa Zilio, Grandi, Meggiolaro
 8. C/3 Biason

Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano

Edifici con valore storico - ambientale di PATI

Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, L.R. 24/85 di PRG

Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.M.O.B.

Portinone scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 4, 1.b PTCP)

di ex Barbarano Vic.

1. Parco Villa Rigoni-Pedrina-Sanguantotti
 2. Giardino Godi-Pigafetta-Thiesso-Martini
di ex Mossano

3. Parco Villa Giannini
 4. parco giardini Villa Pigafetta

Contesti figurativi Ville venete

1. Villa Bertoli, Curampin, Martini
 2. Villa Siretta, de Guis, detta "Gialla"
 3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini

Art. 23

Art. 23.1

Art. 23.2

Art. 23.3

Art. 23.4

Art. 23.5

Art. 23.5.1

Art. 23.5.2

Art. 23.6

Art. 23.7

Art. 23.8

Art. 24

Art. 24.1

Art. 24.2

Art. 24.3

Art. 24.4

Art. 24.5

Art. 26

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Art. 31

Art. 31.1

Art. 32

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 38.1

Art. 38.2

Art. 38.3

Art. 38

Art. 40

Art. 41

Art. 38

Art. 42

Manufatti di archeologia industriale

1. Ex stazione ferroviaria in località San Pancrazio
 2. Canale Biasto

Abitazioni rupestri

Siti a rischio di interesse archeologico

Coni visuali

Cine e punti paesaggistici/fascia di rispetto

Doline e grotte

Forre

Sorgenti e Sorgenti termominerale/fascia di rispetto

Azioni di riqualificazione e/o riconversione di ex Barbarano Vic.

1. Riqualificazione e riconversione di area lungo Via Matteotti di Barbarano a residenziale, turistico-ricettiva
 2. Ristrutturazione e riconversione delle ex scuole "Maserata" a funzioni turistico-ricettive
 3. Tutela e valorizzazione del lago di Barbarano
 4. Riconversione attività agricola produttiva a funzioni agrituristiche
 5. Riconversione area produttiva Zincol ad agricola esistente di ex Mossano
 6. Riqualificazione e riconversione area a servizi in loc. Lamacca a destinazione residenziale e/o turistica, di promozione dei prodotti tipici locali
 7. Valorizzazione a funzioni turistico-ricettive del laghetto in Loc. Poliene di Mossano
 8. Potenziamento e valorizzazione dell'area a servizi di Ponte di Mossano a funzioni turistico-ricettive in connessione del lago formale
 9. Riqualificazione e potenziamento parco pubblico esistente
 10. Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione ambientale

Opera incongrua

Siti con schema direttore - P.A.M.O.B.

8. Villa Pigafetta
 9. I monti di Mossano e Barbarano
 10. I laghi formali di Barbarano, Mossano e Villaga
 11. Il ponte di Barbarano

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Viabilità/Fasce di rispetto

Viabilità di progetto di PATI

Principali percorsi pedonali e ciclabili

1. Sentiero della Ceggia n. 71
 2. Sentiero della Fontana del Lavello n. 73
 3. Sentiero della Scudelleria n. 75
 4. Percorso ciclo-turistico della Fontana n. 77
 5. Sentiero delle Fontanelle n. 79
 6. Sentiero di San Bernardino n. 81
 7. Percorso ciclo-pedonale lungo l'ex tracciato ferroviario Gligonno-Sighele e ex PTY
 8. Percorso ciclo - pedonale lungo Riviera Berica
 9. Percorso ciclo-pedonale lungo la torra di Barbarano Vientino
 10. Circuito della pietra - P.A.M.O.B. (Tav. 5, 1.b PTCP)
 11. Percorso Alta via dei Berici
 12. Strada dei vini dei Colli Berici in recepimento alla Tav. 5, 1.b del PTCP.

FASCE DI RISPETTO

Idrografia/Fasce di rispetto

Depuratori/Fasce di rispetto

Zone Militari/Servizi o Fasce di rispetto

Cimiteri/Fasce di rispetto

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Gasdotti/Fasce di rispetto

Elettrodotti/Fasce di rispetto D.P.A.

Concessione mineraria (L.R. 40/89)

Allevamenti zootecnici intensivi

a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
 b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
 c - Distanze minime dagli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITÀ DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo vigente

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Obbligo di Planivolumetrico

Intervento unitario

Loti edificabili tipo "A"

Area inedificabile sovrastante cavità sotterranea

Obbligo di indagine geologica preventiva

Scheda speciale portatori handicaps

ATTI O ACCORDI SOTTOSCRITTI

Area soggette a atti o accordi sottoscritti

Individuazione Variante Verde

