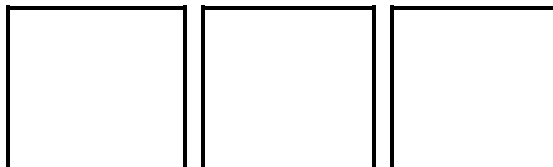


**COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 3
P.I.**

Elaborato



Scala



Resoconto Richieste alla Var. 3 P.I. e valutazione

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO
CRISTIANO PRETTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

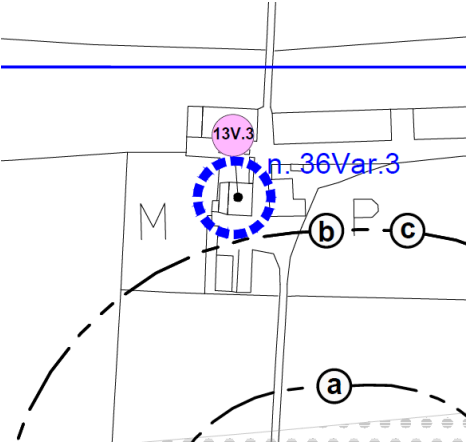



IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040
info@studiozanella.it



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: marzo 2023

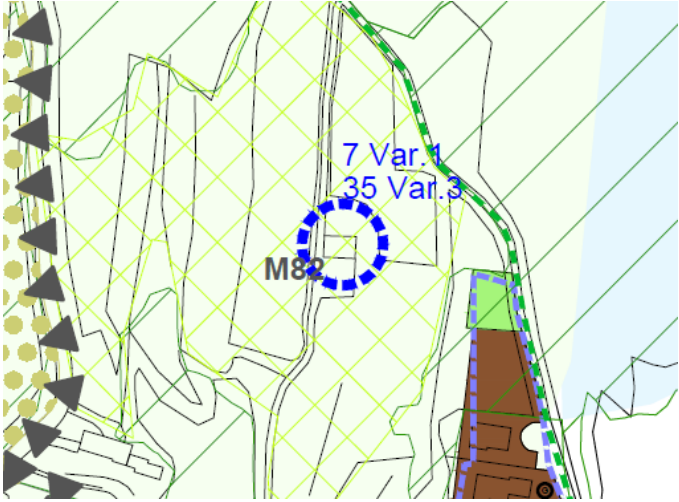
RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
1	<p>GABALDO ANTONELLA GABALDO MICHELA</p> <p>Prot. 11713 del 02.11.2021</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di prot. n. 2027 del 27.02.2023</p>	<p>Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censita al fg. 17 mapp. 250 sub. 3 la riconversione del fabbricato non più funzionale da 1.550 mc esistenti a 1.350 mc.</p> <p>La richiesta è motivata dal fatto che vi è la necessità per motivi familiari e di conduzione dell'azienda di ristrutturare la vecchia stalla con demolizione e ricostruzione nell'area di sedime e variazione d'uso in residenziale.</p> <p>Alla richiesta allegano dichiarazione che il fabbricato stalla vecchia è stato costruito nel 1967 e che non è più funzionale all'azienda agricola.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone pertanto di indicare il fabbricato in oggetto come edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI dando la possibilità di riconversione da rurale e residenziale specificandolo nelle NTO (art. 18.6.2) di mc 1.350.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> nelle Tavv. <ul style="list-style-type: none"> indicato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI. N. 13V.3</i> <i>Indicazione di Aree soggette a atti o accordi sottoscritti n. 36 Var.3;</i> Art. 18.6.2 NTO – integrazione tabella nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 36.Var3 Tav. AUC – Ambito intervento n. 1 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Rampezzana</p> 	36

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
2	TAGLIAFERRO LUIGINA Prot. 820 del 25.01.2022 ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1408 del 10.02.2023	<p>Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 3 mapp. 575 la riclassificazione di 160 mq da ZTO E2b a ZTO B2 per poter edificare 540 mc seminterrati a destinazione accessorio residenziale – garage.</p> <p>•</p>	<p>La richiesta si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE essendo un completamento di area già edificata e urbanizzata.</p> <p>Si propone pertanto di ampliare la zonizzazione esistente di ZTO B2 ex Barbarano Vic. – art. 7.2 NTO inglobando l'area finitima in oggetto (mapp. 575 di 160 mq) mantenendo l'if = 1,5 mc/mq della ZTO B2, e pertanto con vol. max dell'area in oggetto pari a = 160 mq x 1,5 mc/mq = 240 mc.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> – Ampliato limite ZTO B2 in mapp. 575 – Indicazione di <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritti</i> n. 25 Var.3 – Adeguato Limite centro urbano inglobando l'ampliamento ZTO B2 – Aggiornamento CTRN con stralcio fabbricato abusivo demolito • nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 25 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 2 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Piave</p> 	25

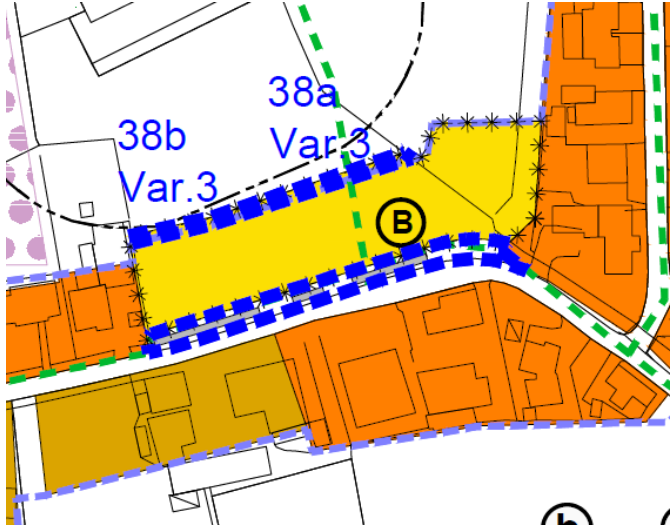
RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
3	<p>GIORGIO VEDOVATO prot. 2276 del 05.03.2022</p> <p>GIANELLO RAFFAELLA prot. 12580 del 05.12.2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1982 del 27.02.2023</p>	<p>Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 3 mapp. 147:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la possibilità di ampliamento di 54 mc verso nord del fabbricato residenziale; - la riclassificazione del grado di protezione 5, per uniformarlo alla porzione di fabbricato, con identiche caratteristiche tipologiche, ricompreso nella scheda M82 (come da atto d'obbligo n.7 Var. 1) <p>Con prot. 12580 del 05.12.2022 il nuovo avente titolo ripropone la seguente richiesta:</p> <p>Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 3 mapp. 147:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la riclassificazione del grado di protezione 5, per uniformarlo alla porzione di fabbricato, con identiche caratteristiche tipologiche, ricompreso nella scheda M82 (come da atto d'obbligo n.7 Var. 1) con la possibilità di realizzare una ristrutturazione con l'apertura di nuove porte e/o finestre e/o modifica delle esistenti secondo le previsioni di piano e regolamenti; - la possibilità di ampliamento di 54 mc (20 mq x 2,70 h) verso nord del fabbricato residenziale per migliorare la qualità abitativa e funzionale dell'immobile. <p>La richiesta è motivata dall'esigenza di adeguare</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>L'edificio oggetto di richiesta è indicato dal PI come <i>Edificio di interesse storico - ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85- Schede di tipo B, n. 82 con grado 3 Restauro Propositivo di cui all'art. 40.3.3 delle NTO e nel PATI come Altri edifici con valore storico ambientale di cui all'art. 15.2 delle NT.</i></p> <p>Il grado 3 <i>Restauro Propositivo</i> di cui all'art. 40.3.3 delle NTO di PI prevede:</p> <p><i>Sono consentite tutte le operazioni di cui agli interventi precedenti, con la ulteriore possibilità di interpretare le nuove esigenze o diverse destinazioni d'uso in modo globale, con ridisegno di parti interne ed esterne all'edificio e le eventuali aggiunte volumetriche necessarie alla ricomposizione funzionale dello stesso.</i></p> <p><i>Gli interventi, preceduti da ampia e completa documentazione sulla storia, lo stato di fatto e i riferimenti culturali della proposta dovranno risultare ispirati, quindi, alla massima valorizzazione e rivalutazione del bene originario, con le nuove parti e le sostituzioni in meditato rapporto con le preesistenze interessate e con, quelle limitrofe.</i></p> <p>Considerato quanto richiesto e:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. le caratteristiche del fabbricato in oggetto per il quale la scheda specifica che anche se datato (1835 circa) e che era originariamente una chiesa, "non sono riconoscibili elementi della vecchia chiesa e è privo di elementi architettonici"; 2. che l'art. 15.2 delle NT del PATI specifica che per cambiare il grado di protezione l'edificio di interesse: <ul style="list-style-type: none"> • deve essere classificato dal P.I., in base alle 	35

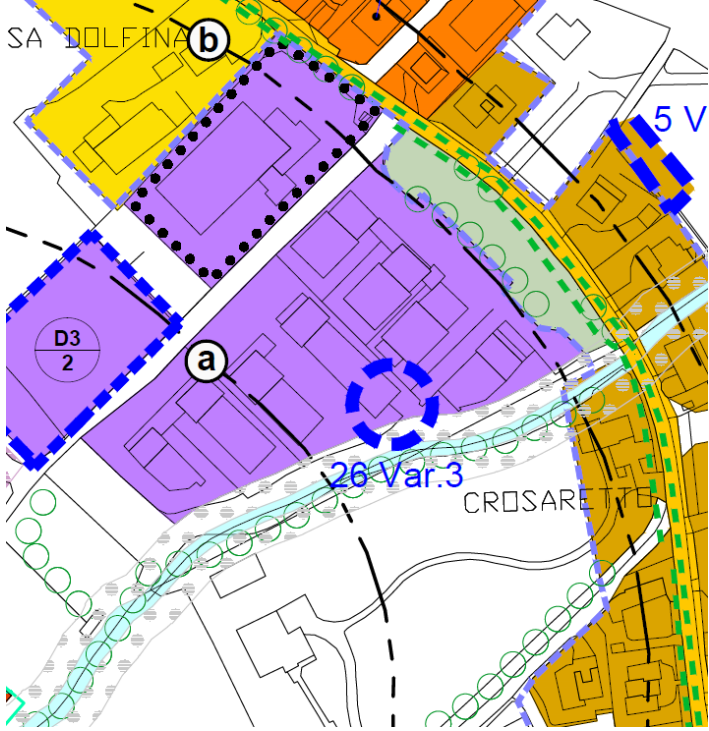
RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
		<p>l'edificio agli standard abitativi attuali, aumentando la superficie della cucina/zona giorno migliorando così i requisiti igienico sanitari di illuminazione e aereazione.</p> <p>Il sedime dell'ampliamento è previsto a ridosso del confine est e avrà la parete cieca, nel caso di parere favorevole, verrà acquisito il consenso del vicino per la costruzione sul confine.</p>	<p>rispettive caratteristiche tipologiche, nelle categorie di valore A1, A2, A3, A4 di cui al par. 15.2.1 delle NT;</p> <ul style="list-style-type: none"> • il diverso valore può essere accertato dall'analisi filologica, preliminare alla progettazione, di cui al al par. 15.2.3 delle NT, che definisce le diverse categorie di valore; <p>3. la schedatura M82 si riferisce ai seguenti fabbricati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fabbricato in mapp. 152 con grado di protezione 3; • fabbricato in mapp. 148 con grado di protezione 5 (modificato da 3 e con possibilità di ampliamento di 54 mc con Var. 1 PI); • in mapp. 147 con grado di protezione 3 (anche se non citato il mapp. 147 nella scheda, si intende compreso essendo indicato interamente nell'estratto di mappa catastale nella stessa scheda); <p>si valuta:</p> <p>1. ACCOGLIBILE la richiesta del cambio del grado di intervento, e si propone pertanto, come fatto in Var. 1 PI per il fabbricato in mapp. 148, per il fabbricato in mapp. 147, visto che è schedato e normato rispetto a gradi di intervento specifici di cui all'art. 40.3 delle NT, di far riferimento agli stessi gradi di intervento e di modificare il grado da 3 - <i>Restauro Propositivo a Grado 5 - Ristrutturazione parziale tipo "B"</i> di cui all'art. 40.3.5 delle NT che prevede:</p> <p><i>Sono consentite tutte le operazioni atte a mantenere parte degli elementi principali interni ed esterni, con modifica parziale dell'impianto, dei fori, degli elementi costitutivi, in modo da adeguare l'edificio alle preesistenze ambientali oltreché alle diverse necessità</i></p>	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p><i>di uso e agli eventuali cambiamenti di destinazione. Sono ammessi i riutilizzi dei sottotetti, con la creazione degli abbaini di cui al grado 4, e delle superfetazioni o aggiunte, tramite un organico complessivo ridisegno planivolumetrico.</i></p> <p>2. ACCOGLIBILE la richiesta di ampliamento sul retro di 20 mq pari a 54 mc a condizione che siano rispettate le distanze ai sensi della normativa vigente in materia.</p> <p>Si specifica che viene mantenuto l'originario grado di protezione 3 per il fabbricato in mapp. 152, non oggetto di richiesta.</p> <p>Pertanto nella Scheda di Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano, n. M82 di cui all'Elab. 3.2: viene specificato il GRADO DI PROTEZIONE come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per il fabbricato in mapp. 148: grado 5 – <i>Ristrutturazione parziale tipo "B"</i> con possibilità di ampliamento sul retro di 54 mc come da atto d'obbligo n. 7 – Var. 1 PI – Elab. 4; - per il fabbricato in mapp. 147: grado 5 – <i>Ristrutturazione parziale tipo "B"</i> con possibilità di ampliamento sul retro di 54 mc come da atto d'obbligo n. 35 – Var. 3 PI – Elab. 4; - per il fabbricato in mapp. 152: grado 3 – <i>Restauro Propositivo.</i> <p>Si specifica che gli ampliamenti consentiti dovranno rispettare le distanze ai sensi della normativa vigente in materia.</p>	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: Indicazione di <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritti</i> n. 35 Var.3 • modifica della scheda di Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all’art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano, n. M82 di cui all’Elab. 3.2 • nell’elab. 4c Atti unilaterali d’obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano inserito accordo n. 35 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 3 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Monti</p> 	
4	<p>LORENZO STEFANI prot. 1005 del 31.01.2022</p>	<p>Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente censiti al fg. 22 mapp. 354 e 376 la possibilità di realizzare un piccolo bacino superficiale per la raccolta delle acque piovane a scopo irriguo a favore della superficie agricola (mapp 383-354-376-235).</p>	<p>L’attuazione dell’intervento richiesto potrà essere valutata ai sensi dell’art. 48 <i>Doline e grotte</i> delle NTO, previo parere degli enti competenti.</p>	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
5	ACCORDO SOTTOSCRITTO TRA COMUNE E ZANELLA LAMBERTO, ZANELLA MARIKA, GRIGOLATO MARIA TERESA E ACCORDO SOTTOSCRITTO TRA COMUNE E ZANELLA MARIO	<p>Gli accordi preliminari bonari sottoscritti a maggio 2021 sono relativi a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cessione al Comune di una fascia di 2,5 m per la realizzazione dei parcheggi lungo la strada di via Cagliara; - a compensazione per la suddetta cessione, impegno del Comune di considerarla in detrazione rispetto alla superficie da cedere come opere di urbanizzazione in sede di attuazione del planivolumetrico obbligatorio per la ZTO C1 e di ridefinire la Zonizzazione della ZTO C1 trasladandola verso nord di 2,50 m, lungo il confine nord in proprietà (Fg. 14, mapp.li 916, 917, 24) in modo da mantenere la potenzialità edificatoria originaria e senza oneri perequativi. 	<p>Si recepiscono gli accordi preliminari bonari sottoscritti dagli aventi titolo prevedendo con la Var. 3 PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la retrocessione della ZTO C1 e relativo obbligo di planivolumetrico per realizzazione di opera pubblica (parcheggi + percorso pedonale) lungo strada (Fg. 14, mapp. 916 parte, 917 parte, 24 parte); - l'ampliamento della ZTO C1 con relativo obbligo di planivolumetrico per una fascia di 2,5 m di profondità, lato nord nell'area di proprietà (Fg. 14, mapp.li 916, 917, 24) a compensazione dell'area ceduta a opera pubblica di cui al punto sopra. <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - retrocessione ZTO C1 e ampliamento limite ZTO C1 con relativo obbligo di planivolumetrico - Adeguamento del perimetro Limite centro urbano - L.R. 50/2012 - <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritti</i> n. 38a e 38b Var.3 • nell'elab. 4c Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano inseriti gli accordi 38a e 38b • Tav. AUC – Ambito intervento n. 4 Var. 3 PI 	38a e 38b

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Cagliara</p> 	
6	<p>DONELLO FIORENZO prot. 3178 del 31.03.2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1407 del 10.02.2023</p>	<p>Chiede per l'immobile di proprietà in ex Barbarano Vic. catastalmente censito al fg. 7 mapp. 270 sub. 2 la possibilità di ampliamento per 180 mq verso sud-est del fabbricato artigianale.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE essendo un completamento di area già edificata e urbanizzata.</p> <p>Si propone pertanto di dare la possibilità di ampliamento in contiguità e allineamento del fabbricato esistente, lato est in ZTO D3 artigianale ex Barbarano Vic. – art. 12 NTO, nel rispetto delle distanze dal confine e previa autorizzazione da parte degli Enti competenti.</p> <p>Viene pertanto integrato l'art. 12 – ZTO D3 – <i>Artigianale ex Barbarano Vic.</i> delle NTO con un nuovo comma che recita:</p> <p>“Per l'area catastalmente censita al fg. 7, mapp. 270 sub. 2 è consentito l'ampliamento in contiguità e allineamento del fabbricato esistente lato est, in deroga alla superficie max consentita per la ZTO D3 di appartenenza, nel rispetto delle distanze dal confine e previa autorizzazione da parte degli Enti competenti. (Atto n. 26, Elab. 4c)”</p>	26

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nelle Tavv.: <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritto n. 26 Var.3</i> • Nelle NTO: <i>modifica dell'art. 12 – ZTO D3 – Artigianale ex Barbarano Vic.</i> • nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano: inserito l'accordo n. 26</i> • Tav. AUC – <i>Ambito intervento n. 5 Var. 3 PI</i> <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Padre Antonio Pagani</p> 	

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

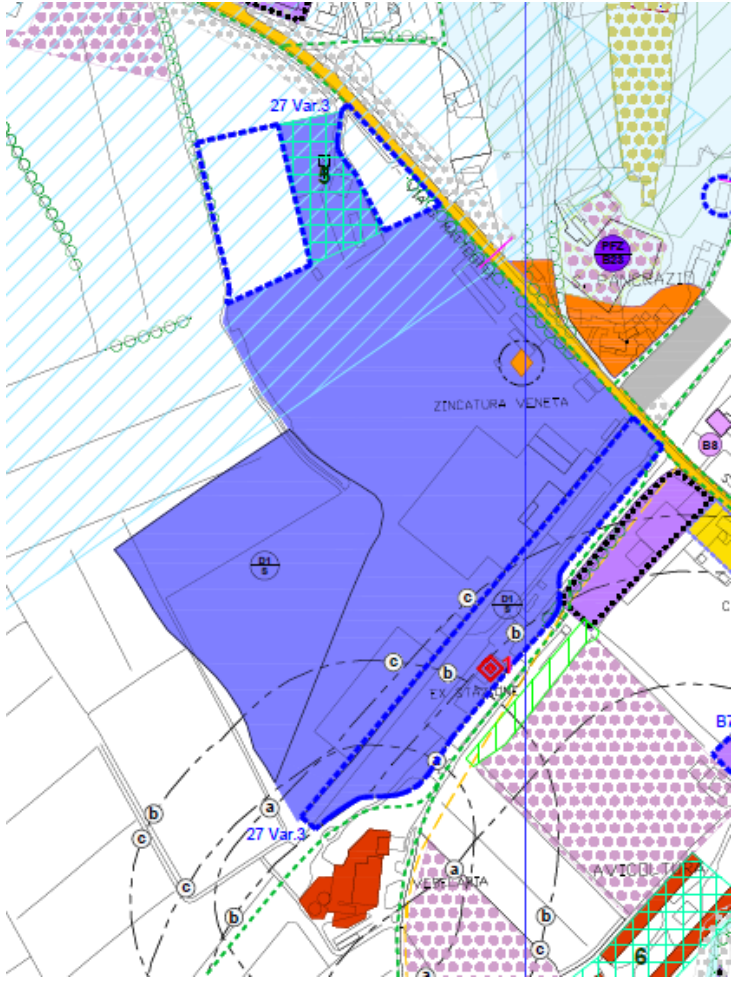
☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
7	PIERANTONI ADRIANA prot. 3178 del 29.03.2022	Chiede per l'immobile di proprietà in ex Barbarano Vic. catastalmente censito al fg. 16 mapp. 213 di 2855 mq x 7,70 m = mc 21.983 la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo in quanto non più utilizzato dall'azienda e necessita della bonifica della copertura. Chiede la possibilità di convertirlo in altri usi; data la vicinanza alla zona industriale così da poter insediare attività produttive.	La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE . Considerato che il fabbricato ricade in zona agricola aperta e che il PATI non prevede possibili indirizzi produttivi allo stesso e all'area di pertinenza, il fabbricato non può essere convertito a destinazioni produttive diverse da quelle compatibili per la ZTO E agricola, nel rispetto in particolare degli artt. 18.2, 18.6, 18.6.2 delle NTO.	
8	SANTIAGO ROBERTO prot. 3701 del 12.04.2022	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 2 mapp. 8 la revisione degli interventi ammessi per la scheda n. 28 (schede tipo "b" ex Mossano) o modifica del grado di protezione, al fine di consentire l'installazione di impianto solare fotovoltaico in copertura e la realizzazione di lucernari. https://goo.gl/maps/dyMwwNGqvSxqDxrF8	La richiesta si ritiene NON PERTINENTE AL PI ma al REC. Si precisa che la richiesta di installazione del fotovoltaico potrà essere valutata e trovare soluzione ai sensi del D.L. di semplificazioni del 1 marzo 2022.	
9	Giancarlo Desirò presidente di Zincol Italia SPA prot. 4102 del 23.04.2022 ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1091 del 02.02.2023	Chiede per l'area di proprietà fg. 7 mapp. 113-324-325-326-327-277-278-27-107-281-102: 1) la variazione della destinazione urbanistica da Zona E (ex stazione) a Zona D1-Industriale, così come definita all'art. 10 delle N.T.O (Var. 2P.I.), di parte della proprietà distinta al fg 7 mapp. 102-281, parte dei mapp. 324-326-277-278-27-107, mapp. 328-330-334 (futura proprietà ZINCOL ITALIA S.p.A. a seguito accordo con il Comune di Barbarano Mossano - D.C.C. n° 54 del 29/12/2021 e n° 4 del 26/1/2022). Con recupero della capacità edificatoria dell'area di mq 13.000,00 della "Zona Riconversione area produttiva ad	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE essendo compatibile con il PATI. Si propone pertanto di modificare il PI come qui di seguito esplicitato per i rispettivi punti di richiesta: 1) riclassificazione dell'area richiesta da ZTO E a ZTO Zona D1/S - D1 Industriale Speciale ex Barbarano Vic. industriale di cui all'art. 10.3 delle NTO di PI, senza capacità edificatoria perché sarà destinato a deposito di materiale trattato dalla Zincol, ampliando i limiti dell'ATO di appartenenza P2 - Zincol e i limiti fisici all'espansione di PATI nel rispetto del limite del 10% di cui all'art. 19.3 delle NT (che specifica altresì che "I limiti fisici alla nuova edificazione, ove non graficamente rappresentati nella Tav. 4, corrispondono	27

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
		<p>agricola". La superficie dell'area interessata al cambio di destinazione d'uso urbanistico è di 21.000,00 mq.</p> <p>2) l'aumento dell'altezza massima utile interna consentita per le costruzioni, indicata nell'Art. 10.1 delle N.T.O., portandola da m 10,50 a m 15,30 (che porterebbe ad una altezza di 17,40 all'estremità della vettura del prefabbricato o della costruzione in acciaio). Questa altezza utile interna è necessaria per ammodernare il proprio impianto di zincatura portandolo alle migliori soluzioni tecniche impiantistiche, gestionali e di controllo in grado di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente attraverso, ad esempio, bassi livelli di emissioni di inquinanti e l'ottimizzazione delle materie prime utilizzate nel processo. Questa altezza massima sarà necessaria per la costruzione di un ampliamento di circa 5.800 mq in aderenza agli attuali capannoni sul lato sud dello stabilimento.</p> <p>3) la formazione del Credito edilizio per trasferire le volumetrie dei fabbricati ubicati nell'area oggetto della richiesta di variazione di destinazione urbanistica, di cui al punto 1), all'interno della Zona D1 della ZINCOL ITALIA S.p.A., con redazione di una scheda descrittiva specifica ed inserimento nel Registro dei crediti edilizi più precisamente per il seguente fabbricato: Foglio 7 particella 107 sub 1 Cat. A/3 Cl 3, 6 vani; sub 2 Cat. A/3 Cl 3 6 vani; sub 3 Cat. C/6 Cl 3; sub 4 Cat. C/6 Cl 3.</p>	<p><i>ai limiti degli ATO indicati dal PATI");</i> tale rispetto viene dimostrato nella verifica del dimensionamento nella Relazione della Var. 3 PI. Si specifica che sarà modificato il limite dell'ATO P2 e conseguentemente anche quelli dell'ATO R2 e dell'ATO A1 che saranno aggiornati nel QC del PRC.</p> <p>La riclassificazione e ampliamento produttivo suddetto è consentito dal PATI ai sensi degli artt. 19.5.5, 26.2 delle NT e capp. 6.8 e 4.1 della Relazione di Progetto di PATI ove si norma sinteticamente che l'ampliamento dovrà soddisfare esclusivamente le necessità della ditta preesistente Zincol e che l'ulteriore ampliamento del 5% della ST produttiva esistente previsto dal PATI consentito dal PTCP potrà essere consentita dal PI mediante ridefinizione e riquadro della zona produttiva, escludendo e traslando l'area di "Azione di riqualificazione e/o riconversione" n. 5 . Conseguentemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - viene ampliato il limite della ZTO D1/S di cui all'art. 10.3 delle NTO di PI di 21.000 mq come richiesto (dei quali 13.000 mq di superficie provengono dalla riduzione della ZTO D1 di cui al punto successivo); - ridefinito in diminuzione il limite della ZTO D1 e della relativa "Azione di riqualificazione e/o riconversione" n.5 in area di proprietà del richiedente riclassificandola a zona agricola; <p>2) modifica dell'art. 10.1 delle NTO specificando che esclusivamente per l'ampliamento indicato nella richiesta (di circa 5.800 mq in aderenza agli attuali capannoni sul lato sud dello stabilimento) in ZTO D1 è consentita un'altezza massima utile interna superiore a quella genericamente consentita dalle NTO da 10,50 ml a max 15,30 ml;</p> <p>3) specificato nel nuovo RECRED – Elab. 7, che viene</p>	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>istituito con la presente Variante 3 di PI, che il fabbricato oggetto di richiesta viene riconosciuto come CE – Credito Edilizio.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - Indicata la nuova ZTO D1/s di 21.000 mq; - Ridefinita l'area della ZTO D1 ed il perimetro della <i>Azioni di riqualificazione e/o riconversione</i> n. 5 riducendola al fine di trasportare 13.000 mq di produttivo nell'ampliamento della ZTO D1/s; - Aree <i>soggette a atti o accordi sottoscritti</i> n. 27 Var.3; • Modifica delle ATO A1, P2, R2 di PAT nel quadro conoscitivo e verifica del rispetto del limite di modifica delle ATO del 10% di cui all'art. 19.3 delle NT nella Relazione • nelle NTO: modifica dell'art. 10.1 consentendo per la ZTO D1/s altezza per l'ampliamento indicato nella richiesta da 10,50 ml a max 15,30 ml • nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 27 • Inserimento nel RECRED – Elab. 7 il C.E. riconosciuto • Tav. AUC – Ambito intervento n. 6 Var. 3 PI 	

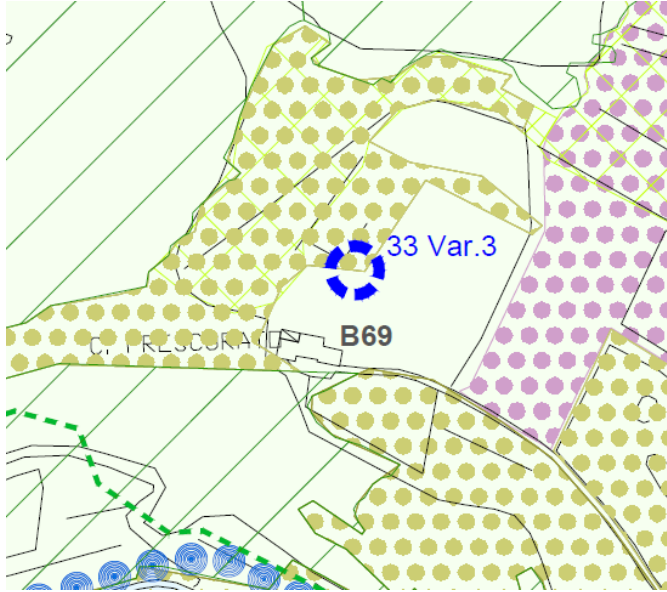
RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via G. Matteotti</p> 	

Studio Associato Zanella (Progettista)


Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
10	<p>VISENTINI ANDREA PIZZOLATO MARCELLA TITOLARI SOC. ADAGIO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE prot. 4086 del 22.04.2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1820 del 21.02.2023</p>	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 1 mapp. 94 una nuova possibilità edificatoria di circa 70 mq (280 mc) funzionale al fondo agricolo. La richiesta è motivata dalla necessità di dotare il fondo agricolo di una struttura di supporto alle attività produttive e di accoglienza.</p>	<p>Quanto richiesto, essendo in Zona agricola, potrà essere valutato ed eventualmente realizzabile esclusivamente con specifico Piano aziendale ai sensi della legislazione vigente in materia.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> nelle Tavv.: <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritti</i> n. 33 Var.3 nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 33 Tav. AUC – Ambito intervento n. 7 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Cognola</p> 	33

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
11	TOGNETTI CARLA TOGNETTI MARIA LUISA DALLA ROSA ANTONIETTA prot. 448 del 13.01.2022	<p>Chiedono per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 228 sub. 8, la possibilità di cambio d'uso da destinazione commerciale a destinazione artigianale di mq 650, mc 2.175 per l'insediamento di una nuova attività nel campo abbigliamento – tessile e della moda.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il fabbricato in oggetto è sito in ZTO B2 e PUA vigente; - l'art. 5 – <i>Destinazioni d'uso per le Zone residenziali</i> delle NTO prescrive: “Sono esclusi dalle zone residenziali:..... I cambi d'uso delle attività commerciali e direzionali in attività artigianali non di servizio alla residenza” - e che la destinazione artigianale che il richiedente intende insediare sembra compatibile con la destinazione residenziale prevalente della ZTO B2 di appartenenza; <p>si propone di integrare l'art. 7.2 – <i>Zona B2 ex Barbarano Vic.</i> con un ulteriore comma consentendo la possibilità per il fabbricato catastalmente censito al fg. 6 mapp. 228 sub. 8, oltre alle destinazioni consentite di cui all'art. 5 delle NTO, anche il cambio d'uso da commerciale ad artigianale di mq 650 per insediamento di una nuova attività nel campo abbigliamento – tessile e della moda purché non molesta rispetto al contesto residenziale.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle NTO integrato l'art. 7.2 – <i>Zona B2 ex Barbarano Vic.</i> • Tav. AUC – Ambito intervento n. 8 Var. 3 PI 	

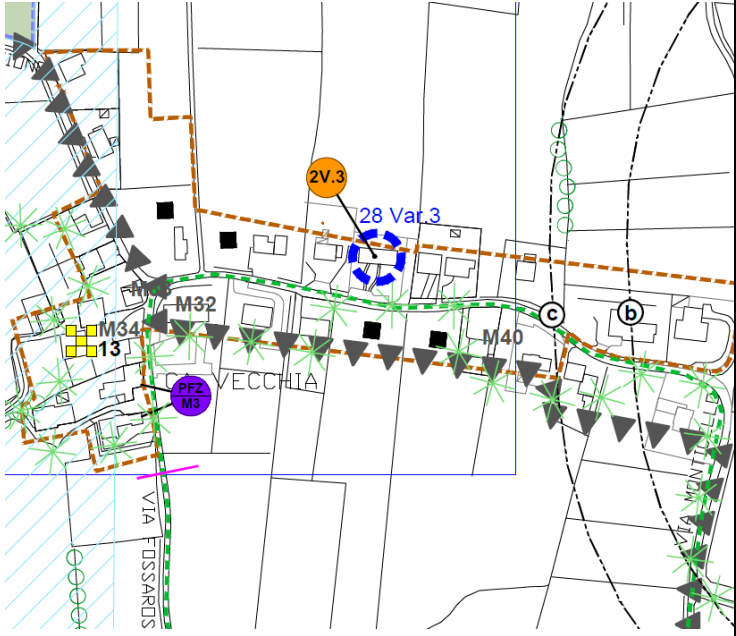
RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Petrarca</p> 	
12	<p>MILAN PAOLO prot. 4086 del 22.04.2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1421 del 10.02.2023</p>	<p>Chiede per l'edificio ricadente nell'area di proprietà fg. 13 mapp. 476-477 la possibilità di ampliamento (a destinazione abitativa) di 200 mc verso sud e nord del fabbricato per esigenze famigliari.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE essendo il fabbricato oggetto di richiesta di ampliamento all'interno dell'Edificazione diffusa - art. 19 NTO.</p> <p>Si propone pertanto di indicare la possibilità di intervento puntuale in edificazione diffusa di PI di 200 mc in ampliamento e contiguità con l'esistente, specificandolo nelle NTO - art. 19.4.</p>	28

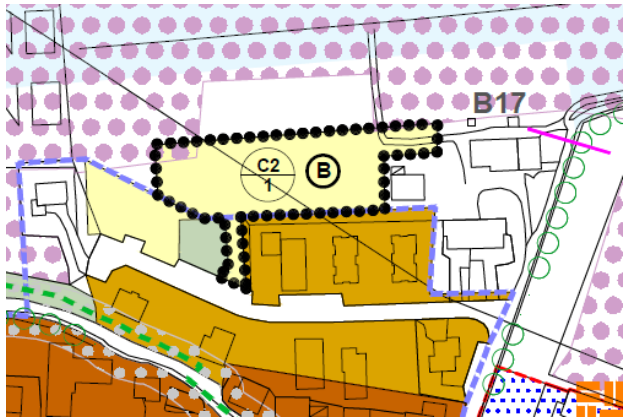
Studio Associato Zanella (Progettista)

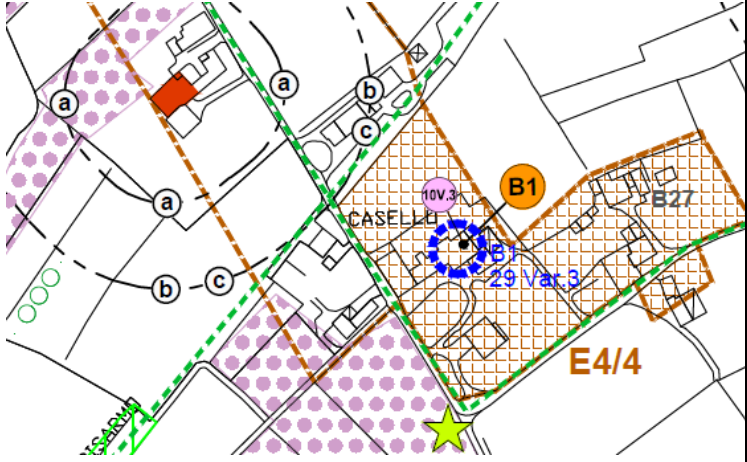
Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> nelle Tavv. <ul style="list-style-type: none"> Indicazione di <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. n. 2V.3</i> <i>Aree soggette a atti o accordi Sottoscritti n. 28 Var.3</i> nelle NTO: inserimento intervento nella tabella dell'art. 19.4 nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 28 Tav. AUC – Ambito intervento n. 9 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Conciliazione</p> 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
13	<p>PRETTO MARTINA LEGALE RAPPRESENTANT E ACM PROGETTI SRL prot. 5203 del 19.05.2022</p>	<p>Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 3 mapp. 505, 753 parte, 755 parte, 766 parte, 799 la riclassificazione affinché sia privata della potenzialità edificatoria.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone pertanto di ridurre la ZTO C2/1 ex Barbarano Vic. di cui all'art. 9.1.4 delle NTO con relativo obbligo di PUA escludendo l'area richiesta catastalmente censita al fg. 3 mapp. 505, 753 parte, 755 parte, 766 parte, 799.</p> <p>Conseguentemente viene adeguato l'art. 9.1.4 ZTO C2/1 ex Barbarano Vic. delle NTO nell'indicazione della superficie territoriale.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: ridotta l'area della ZTO C2/1 e relativo obbligo di PUA • nelle NTO: adeguato l'art. 9.1.4 nella sup. terr.le • Tav. AUC – Ambito intervento n. 10 Var. 3 PI • Non viene modificato il carico insediativo aggiuntivo di PATI perché per le ZTO di espansione con obbligo di PUA sono comprensive nello stesso, come specificato all'art. 23.1 delle NT di PATI, e considerato che l'area in oggetto declassificata è indicata come Programmato di PRG. <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Andrea Ruffo</p> 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
14	<p>RUBINI FRANCESCO BARBIERO MASSIMO prot. 5495 del 27.05.2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1285 del 08.02.2023</p>	<p>Chiedono per l'area di proprietà individuata al fg. 8 mapp. 358, la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo di 125 mc a destinazione residenziale identificato al mapp. 338 sub. 6 e ampliamento di 15 mc a destinazione residenziale del mapp. 358.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone di indicare il fabbricato in oggetto come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI</i> specificando nelle NTO all'art. 18.6.2 che si dà la possibilità di riconversione da rurale e residenziale di mc 125 per la porzione di fabbricato identificato catastalmente al Fig. 8, mapp. 338, sub 6 e ampliamento di 15 mc sul mapp. 358.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> nelle Tavv. indicato: <ul style="list-style-type: none"> come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI</i>. N. n 10 V.3 Aree soggette a atti o accordi sottoscritti n. 29 Var.3 Nelle NTO: integrazione tabella Art. 18.6.2 nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 29 Tav. AUC – Ambito intervento n. 11 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Mezzana</p> 	29

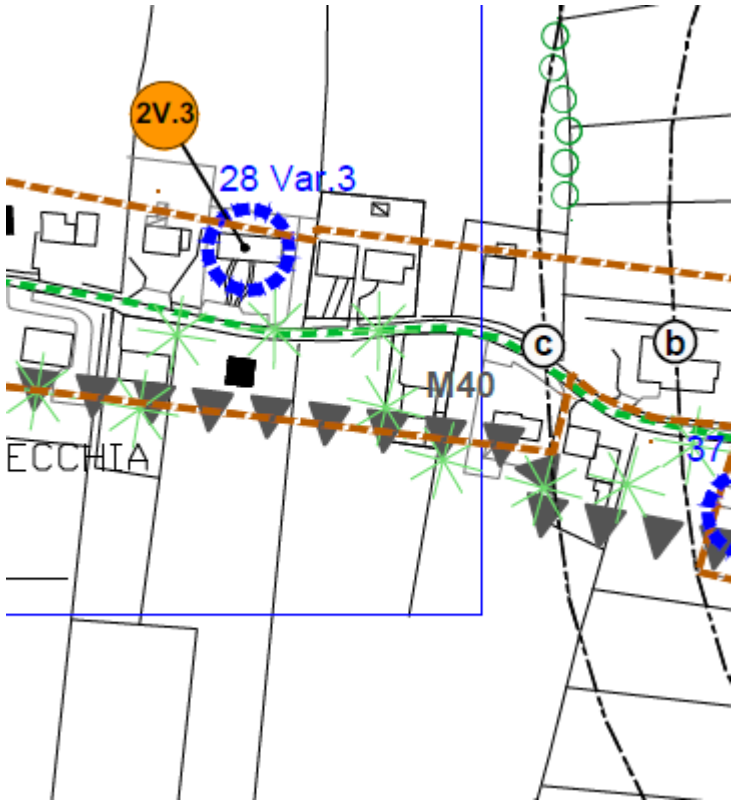
Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

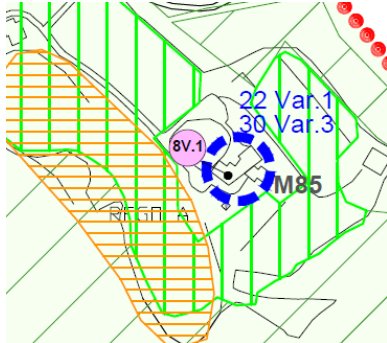
✉ info@studiozanella.it

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
15	FRIGO MARCO rappresentante legale Berica Carburanti srl prot. 5751 del 03.06.2022	Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente censiti al fg. 6 mapp. 161, 250, 213, 248, 336, 536, 537, 538, 539, 418 la riclassificazione dell'area ZTO E agricola ricadente nel mapp. 336 e 418 parte a ZTO parcheggio per poter edificare 5500 mc (fabbricato di 1100 mq e 5,00 ml di altezza) per ricovero automezzi.	La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto in contrasto con le previsioni del PATI, soprattutto perché l'intervento richiesto è sito in ATO R2 che non prevede in quell'area nuove espansioni produttive, e perché è in contrasto con le previsioni viabilistiche di progetto indicate nelle Tav. di PI, recepite dal PATI, di cui all'art. 55.2 delle NTO.	
16	IRENE MARTINI prot. 5506 del 27.05.2022	Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente censiti al fg. 13 mapp.102 e 103: <ul style="list-style-type: none"> • la possibilità di ampliamento del fabbricato residenziale per 75 mq (350 mc) per la realizzazione di un portico per ricovero auto al piano terra e di un servizio igienico al piano primo; • la rimozione del volume di 600 mc previsto sul mapp. 103 - 207. 	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Considerato che il fabbricato in oggetto è indicato dal PATI come <i>Altri edifici con valore storico - ambientale</i> di cui all'art. 15.2 NT, in Edificazione diffusa di PI di cui all'art. 19 delle NTO e come <i>Edificio con valore storico - ambientale di cui all'art. 10 LR 24/85 di PRG - M - ex Mossano n. 40</i> di cui all'Elab. 3.2, si propone di: <ol style="list-style-type: none"> 1. stralciare il bollino dalle Tavole di PI di <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano di PRG lotto A = 600 mc</i> di cui all'art. 21 delle NTO; 2. integrare la scheda M40 specificando che è consentito un ampliamento complessivo di 350 mc, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche della zona agricola e compatibilmente con il fabbricato esistente, costituito da: <ul style="list-style-type: none"> - ampliamento sul retro in contiguità, in allineamento e con la stessa altezza dell'esistente; - la sopraelevazione della porzione di fabbricato posta a est del fabbricato principale in allineamento e con la stessa altezza dell'esistente. <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv: stralcio <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano di PRG lotto A = 600 mc</i> 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<ul style="list-style-type: none"> • elab. 3.2 Edificio con valore storico – ambientale di cui all’art. 10 LR 24/85 di PRG: modifica della scheda M40; • Tav. AUC – Ambito intervento n. 24 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Conciliazione</p> 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
17	<p>ANGELI ALBERTO prot. 7174 del 06.07.2022</p> <p>INTEGRAZIONE Pec del 07.10.2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1632 del 15.02.2023</p>	<p>Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente censiti al fg. 2 mapp. 252 sub. 5 e 6, 249 e 719:</p> <ol style="list-style-type: none"> la variazione o l'eliminazione del grado di protezione sull'immobile ricadente sul mappale 252 sub 5 e 6 in modo da consentire la possibilità di ampliamento fino ad esaurimento degli 800 mc oltre che a quanto concesso dalla L.R. "Veneto 2050" 14/2019; la variazione o l'eliminazione del grado di protezione sull'immobile ricadente sul mappale 249 in modo da consentire la possibilità di ampliamento fino ad esaurimento degli 800 mc oltre che a quanto concesso dalla l.r. "veneto 2050" 14/2019; la possibilità di ampliamento sul mappale 719 a distanza non inferiore a 5 metri dal confine dalla strada pubblica come illustrato nell'elaborato allegato. <p>Gli immobili ricadono nella scheda n. 85 che prevede un grado di protezione 3. Specifica che La proprietà che si estende su due mappali per circa 670 mq, è ancora soggetta a quanto previsto nella scheda 85, nonostante il fabbricato (di 506 mc) sia stato in gran parte già ricostruito (pratiche edilizie n.3/1978 e n.78/1995); solamente una piccola porzione conserva l'impianto, la struttura e l'aspetto storico (164mc). inoltre nella proprietà confinante con atto n. 22 è stato modificato il grado di protezione (da 3 a 5). Per quanto riguarda il punto 3. Specifica che</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>L'edificio oggetto di richiesta è indicato dal PI come <i>Edificio di interesse storico - ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85- Schede di tipo B, n. 85 con grado 3 Restauro Propositivo</i> di cui all'art. 40.3.3 delle NTO e nel PATI come <i>Altri edifici con valore storico ambientale</i> di cui all'art. 15.2 delle NT.</p> <p>Il grado 3 <i>Restauro Propositivo</i> di cui all'art. 40.3.3 delle NTO di PI prevede:</p> <p><i>Sono consentite tutte le operazioni di cui agli interventi precedenti, con la ulteriore possibilità di interpretare le nuove esigenze o diverse destinazioni d'uso in modo globale, con ridisegno di parti interne ed esterne all'edificio e le eventuali aggiunte volumetriche necessarie alla ricomposizione funzionale dello stesso.</i></p> <p><i>Gli interventi, preceduti da ampia e completa documentazione sulla storia, lo stato di fatto e i riferimenti culturali della proposta dovranno risultare ispirati, quindi, alla massima valorizzazione e rivalutazione del bene originario, con le nuove parti e le sostituzioni in meditato rapporto con le preesistenze interessate e con, quelle limitrofe.</i></p> <p>Considerato quanto richiesto e:</p> <ol style="list-style-type: none"> le caratteristiche attuali del fabbricato in oggetto per il quale anche la scheda specifica che <i>"il fabbricato un po' compromesso dagli edifici adiacenti ... non possedendo elementi architettonici di rilievo... "</i>; che l'art. 15.2 delle NT del PATI specifica che per cambiare il grado di protezione l'edificio di interesse: <ul style="list-style-type: none"> deve essere classificato dal P.I., in base alle rispettive caratteristiche tipologiche, nelle categorie 	30

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
		<p>l'ampliamento che verrebbe realizzato per ricavare un box auto è seminterrato e arretrato rispetto al prospetto del fabbricato esistente; infatti per realizzare il box auto con accesso a quota strada, si rende necessario lo sbancamento per intero del suo volume.</p> <p>Volume totale esistente: 670 mc Volume di ampliamento 364 mc perseguito mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esaurimento degli 800 mc: 130 mc - secondo LR14/2019: 40% dell'esistente=234 mc <p>Con integrazione del 07.10.2022, chiede la possibilità di nuova unità abitativa, sfruttando i vani pertinenziali ricadenti sul mapp 249.</p> <p>La richiesta è motivata dall'esigenza di formare un alloggio indipendente ad uso familiare, con le caratteristiche minime degli alloggi per 2 persone (sup. > 50 mq, stanza monolocale di 18.9 mq, bagno > 4 mq, ripostiglio > 15mq).</p> <p>Specifica che le pertinenze risultano già essere volume residenziale da pratica edilizia 77/1995.</p>	<p>di valore A1, A2, A3, A4 di cui al par. 15.2.1 delle NT;</p> <ul style="list-style-type: none"> • il diverso valore può essere accertato dall'analisi filologica, preliminare alla progettazione, di cui al par. 15.2.3 delle NT, che definisce le diverse categorie di valore; <p>3. la schedatura M85 è stata già oggetto di modifica in sede di Var. 1 PI dando la possibilità di cambio del grado di protezione da 3 a 5 per i fabbricati di cui all'intervento 26 e atto d'obbligo n. 22 dell'Elab. 4;</p> <p>si propone, come fatto in Var. 1 PI per il fabbricato oggetto di richiesta catastalmente censito al fg. 2 mapp. 252 sub. 5 e 6, 249, visto che l'edificio è schedato e normato rispetto a gradi di intervento specifici di cui all'art. 40.3 delle NT, di far riferimento agli stessi gradi di intervento e di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modificare il grado da 3 - <i>Restauro Propositivo</i> a Grado 5 - <i>Ristrutturazione parziale tipo "B"</i> di cui all'art. 40.3.5 delle NT che prevede: <i>Sono consentite tutte le operazioni atte a mantenere parte degli elementi principali interni ed esterni, con modifica parziale dell'impianto, dei fori, degli elementi costitutivi, in modo da adeguare l'edificio alle preesistenze ambientali oltreché alle diverse necessità di uso e agli eventuali cambiamenti di destinazione. Sono ammessi i riutilizzi dei sottotetti, con la creazione degli abbaini di cui al grado 4, e delle superfetazioni o aggiunte, tramite un organico complessivo ridisegno planivolumetrico.</i> • dare la possibilità di ampliamento fino al raggiungimento di 800 mc complessivi. 	


RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>Pertanto nella Scheda di Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all’art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano, n. M85 di cui all’Elab. 3.2: viene specificato il GRADO DI PROTEZIONE come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per il fabbricato censito al Fg. 2, mapp. 451 e 692: grado 5 - Ristrutturazione parziale tipo "B" - Intervento 26 - Var. 1 PI e atto d'obbligo n. 22 dell'Elab. 4c; - per il fabbricato censito al Fg. 2, mapp. 252 sub. 5 e 6, 249: grado 5 - Ristrutturazione parziale tipo "B" con possibilità di ampliamento fino al raggiungimento dei 800 mc complessivi - Var. 3 PI e atto d'obbligo n. 30 dell'Elab. 4c. <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nelle Tavv.: <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritti</i> n. 30 Var.3 • elab. 3.2 <i>Edificio con valore storico – ambientale di cui all’art. 10 LR 24/85 di PRG</i>: modifica della scheda M85; • nell’elab. 4c <i>Atti unilaterali d’obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l’accordo n. 30 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 12 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Regola</p> 	


Studio Associato Zanella (Progettista)


Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
18	<p>CERUFFI CRISTINA prot. 7412 del 2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 2184 del 03.03.2023</p>	<p>Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente censiti al fg. 13 mapp.443 sub. 1 e 2 la possibilità di ampliamento di 140 mc. La richiesta è motivata dal fatto che ha la necessità di coprire stabilmente i due pergolati esistenti legittimati, per un totale di 240 mc. Essendo l'abitazione di 671 mc applicando lo scomputo di cui al par. 59.17 delle NTO (671mc x 15% < 30mq = 100 mc) rimarrebbero 140 mc di richiesta.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Considerato che il fabbricato oggetto di richiesta è limitrofo alla Edificazione diffusa di cui all'art. 19 delle NTO, si propone di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ampliare l'Edificazione diffusa inglobando l'immobile in oggetto - mapp. 443; - dare la possibilità di ampliamento di 140 mc (essendo 100 mc già assentiti ai sensi art. 59.17 NTO) indicandolo come <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di PI</i> di cui all'art. 19.4 delle NTO. <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - Ampliamento del perimetro dell'Edificazione diffusa inglobando il mapp. 443; - indicazione di <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. n. 3 Var. 3</i> - <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritti n. 37 Var.3</i> • nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 37 • Tav. AUC - Ambito intervento n. 13 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Conciliazione</p> 	37

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
19	<p>SPEROTTO MIRKO CARBONIERO ELENA Prot. 6488 del 17.06.2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1744 del 17.02.2023</p>	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 3 mapp. 900 (ex 855 e 483) la riclassificazione da ZTO E2/b a ZTO B/2 di 357 mq, in continuazione della ZTO esistente B/2 a fine di uniformare l'area ed eventuale nuova edificazione.</p>	<p>La richiesta si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE essendo un completamento di area già edificata e urbanizzata.</p> <p>Si propone pertanto di ampliare la zonizzazione esistente di ZTO B2 ex Barbarano Vic. – art. 7.2 inglobando l'area finitima in oggetto (mapp. 900 di 357 mq con l'accessorio residenziale di cui al PC n. 2014/6145 del 22.05.2014 di vol. 308 mc) mantenendo l'if = 1,5 mc/mq della ZTO B2, e pertanto con vol. max dell'area in oggetto pari a = 357 mq x 1,5 mc/mq = 535,5 mc – Vol esist. di 308 mc = 227 mc.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> – Ampliato limite ZTO B2 in mapp. 900 – Indicazione di <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritti</i> n. 31 Var.3 – Adeguato Limite centro urbano inglobando l'ampliamento ZTO B2 • nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 31 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 14 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Piave</p> 	31

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
20	<p>MARINI GIULIANA Prot. 8223 del 05.08.2022</p> <p>ATTO D'OBBLIGO di Prot. 1633 del 15.02.2023</p>	<p>Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 208 sub. 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o di confermare l'uso abitativo del fabbricato, in considerazione che risale al 1928 e originariamente era usato come abitativo da più famiglie, come testimoniano la presenza del cambino e del lavatoio; - o la riconversione della destinazione dell'edificio non più funzionale al fondo agricolo a destinazione residenziale di 500 mc, in considerazione che vi è una pratica edilizia n. 19/1989 per ristrutturazione dove l'immobile viene raffigurato nello stato di fatto come annesso rustico, pratica poi decaduta perché non furono mai eseguiti i lavori. <p>La richiesta è motivata dalla necessità di edificare un'abitazione per la figlia, mediante demolizione e ricostruzione.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>In considerazione della pratica citata dal richiedente n. 19/1989 per ristrutturazione dove l'immobile viene raffigurato nello stato di fatto come annesso rustico, si propone di indicare il fabbricato in oggetto come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 11 Var. 3</i> specificando all'art. 18.6.2 delle NTO che si dà la possibilità di riconversione da rurale a residenziale di mc 500 per il fabbricato identificato catastalmente al fg. 6 mapp. 208 sub. 3.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nelle Tavv. <ul style="list-style-type: none"> - <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI. N. n. 11V.3</i> - <i>Aree soggette a atti o accordi sottoscritti n. 32 Var.3</i> • Nelle NTO: integrazione tabella Art. 18.6.2 • nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 32 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 15 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Fontanella</p> 	32

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
21	COSTA MICHELE LUIGI Prot. 8854 del 25.08.2022	Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente descritti al fg. 19 sez. A mapp. 87-88-89-90-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103 (F.R. diruto)-121-122-123-124-125-199-200-232-233-234-235-251-252-253 la riclassificazione da FP 5 <i>centro della cultura e spiritualità - attrezzature di interesse collettivo</i> a ZTO E2A agricola.	La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE inquanto il PI ha recepito quanto previsto dal PATI (Tavola 4 e art. 19.7 delle relative norme) e dal PAMOB – Piano di Area Monti Berici (Schema direttore “I Monti di Barbarano e Mossano”). Si specifica che quanto previsto nell’area in oggetto potrà essere meglio disciplinato con Variante al PI (come specificato all’art. 31 delle NTO) e che, come normato all’art. 25 delle NTO, potrà essere attuato non solo da Enti Pubblici ma anche da Privati, singoli o associati.	
22	DONADELLO GRAZIANO prot. 9226 del 06.09.2022	Chiede per l’immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 13 mapp. 546, la possibilità di ampliare il garage per circa 40 mq (6,80 x 6,00 ml) verso sud mantenendo la stessa altezza e finiture dell’esistente. Con integrazione inviata per email, vengono comunicati i dati stereometrici del fabbricato oggetto di intervento che sono: Fabbricato esistente: 6,80 x 9,30 = mq 63,24 x h. 3,50 = mc 221,34 Progetto di ampliamento: 6,80 x 6,00 = mq 40,80 x h. 3,50 = mc 142.80 Viene inoltre allegata documentazione fotografica dell’immobile oggetto di richiesta di ampliamento.	Il fabbricato oggetto di richiesta è pertinenziale al vincolo monumentale n.9 <i>Colombara Donadello</i> di cui all’art. 36 delle NTO e fa parte della schedatura n. M29 <i>Edifici con valore storico ambientale di cui all’art. 10, LR 24/85 di PRG</i> – art. 40 NTO e Elab. 3.2b che prevede grado di protezione n. 3 <i>Restauro Propositivo</i> – art. 40.3 delle NTO. La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE essendo in contrasto con il grado di protezione della Scheda suddetta e perché facente parte del vincolo monumentale della Colombara Donadello.	
23	AGRIMAN FRANCESCO Prot. 8094 del 02.08.2022	Chiede per l’immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 8 mapp. 150 la possibilità di nuovo volume di 400mc per realizzare un’abitazione di 100 mq.	La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto l’area in cui si vorrebbe la nuova edificazione è in zona agricola aperta e pertanto non in area potenzialmente edificabile prevista dal PATI.	

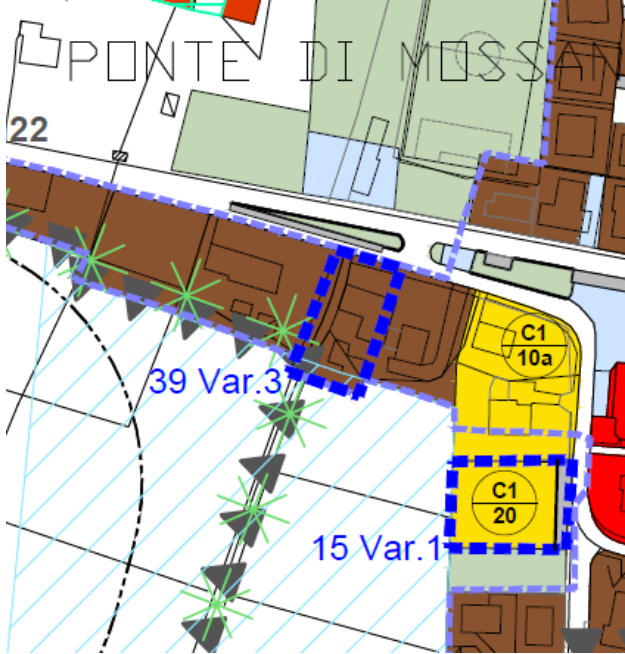
Studio Associato Zanella (Progettista)

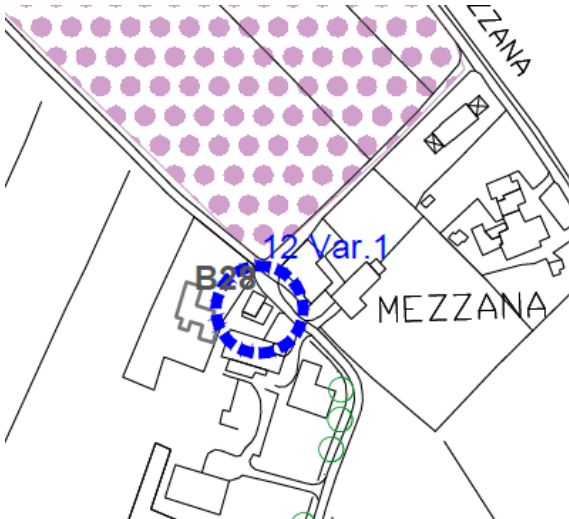
Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
24	CRESTALE GIUSEPPE Prot. 9966 del 23.09.2022	Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 13 mapp. 470: 1. la modifica del grado di protezione portandolo a 6 – art. 40.3.6; 2. la possibilità di arretrare o avanzare il fronte nord del fabbricato parallelamente all'asse stradale; 3. ampliare verso sud il limite della ZTO B/21 per un'area di 186 mq.	<p>Il fabbricato oggetto di richiesta è indicato dal PI come <i>Gradi di protezione per gli edifici in Centro storico: n. 4 ristrutturazione edilizia pesante</i> di cui all'art. 6.2.2 delle NTO per i quale si chiede il cambio di grado di protezione n. 6 <i>Ristrutturazione edilizia globale</i>, art. 40.3.6 delle NTO che però è riferito ai <i>Gradi di protezione per gli Edifici con valore storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10 della LR 24/85 di ex Mossano</i>, e non ai gradi di protezione del Centro storico.</p> <p>Considerato che il fabbricato ha perso i connotati di interesse storico a causa dei pesanti interventi avvenuti nel tempo, la richiesta si ritiene ACCOGLIBILE e si propone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • di modificare il grado di protezione per gli edifici in <i>Centro storico: n. 4 ristrutturazione edilizia pesante</i> di cui all'art. 6.2.2 delle NTO con grado 5. <i>demolizione con ricostruzione</i> di cui all'art. 6.2.2 delle NTO, prescrivendo nelle NTO all'art. 7.4 che l'edificazione non deve sopravanzare l'allineamento dei fabbricati esistenti fronte strada; • ampliare la ZTO B/21 verso sud, in mapp. 137 parte di 186 mq (6 m x 31 m), essendo in area di possibile espansione prevista dal PATI. <p>In ZTO B/21 è consentito if di 2,00 mc/mq (art. 7.4 NTO), la sup. è= 1.300 mq del mapp. 470 + ampliamento di 186 mq in mapp. 137 parte = 1.486 mq x 2,00 mc/mq = 2.972 mc quale potenzialità edificatoria max totale della ZTO B/21 ampliata.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nelle Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - Ampliamento della ZTO B/21 verso sud, in mapp. 137 parte di 186 mq (6 m x 31 m) 	39

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<ul style="list-style-type: none"> - Cambio grado di cui all'art. 6.2.2 da 4 a 5; - Aree soggette a atti o accordi sottoscritti n. 39 Var.3 • nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 39 • nelle NTO: integrato art. 7.4 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 16 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Ore</p> 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
25	AGRIMAN RENATO BERTOLDO MARIA ALESSANDRA AGRIMAN LORENZO Prot. 10233 del 03.10.2022	<p>Chiedono per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 8 mapp. 353 sub. 3 la possibilità di ricavarne una abitazione, attualmente la porzione di fabbricato è adibita ad accessorio all'abitazione principale (circa 93 mq).</p>	<p>Il fabbricato oggetto di richiesta fa parte della schedatura n. B28 <i>Edifici con valore storico ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG</i> – art. 40 NTO e Elab. 3.2a per il quale è già stata data la possibilità di ampliamento di 105 mc con la Var. 1 al PI.</p> <p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE in quanto la destinazione d'uso richiesta è compatibile con il contesto della Schedatura n. B28.</p> <p>Si propone pertanto di specificare nella schedatura n. B28 <i>Edifici con valore storico ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG</i> – art. 40 NTO e Elab. 3.2a che per il fabbricato catastalmente censito al fg. 8 mapp. 353 sub. 3 è consentita la destinazione residenziale.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modifica Scheda B28 in Elab 3.2.a • Tav. AUC – Ambito intervento n. 17 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI – via Mezzana</p> 	

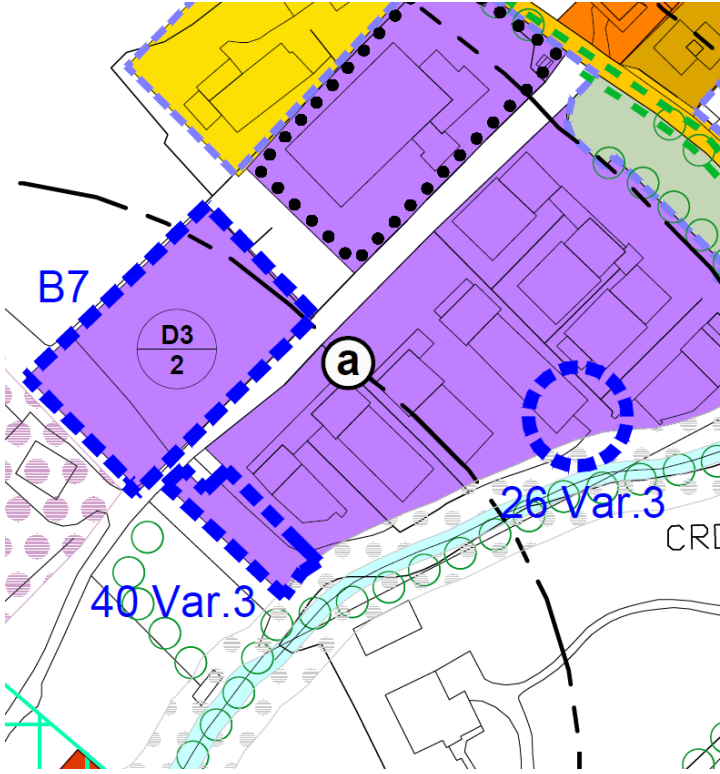
Studio Associato Zanella (Progettista)

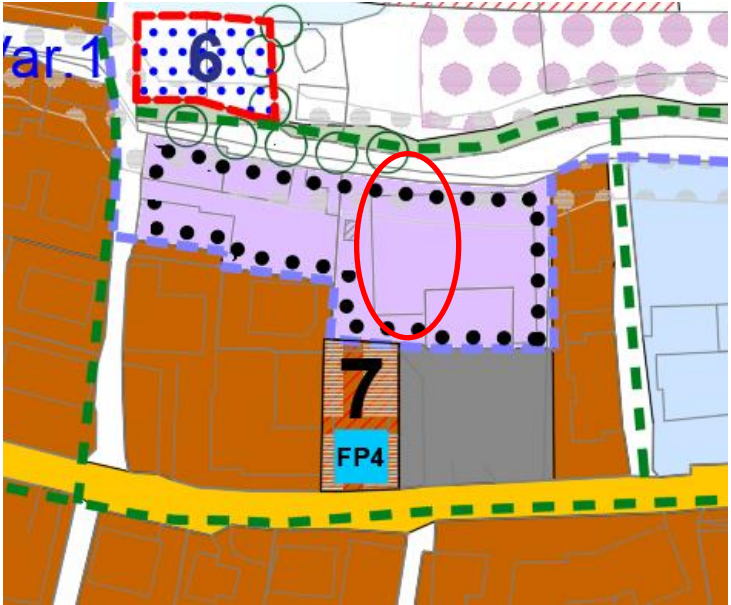
Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

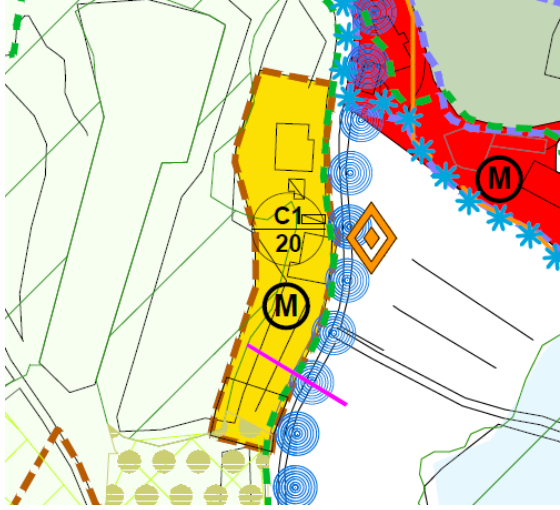
☎ 0444 787040 - 760099

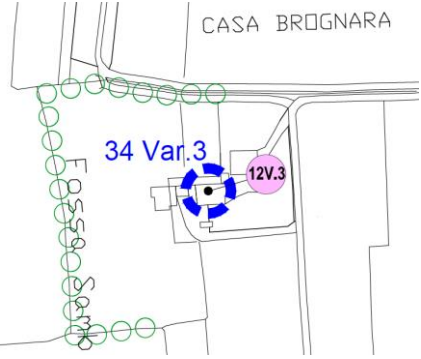
✉ info@studiozanella.it

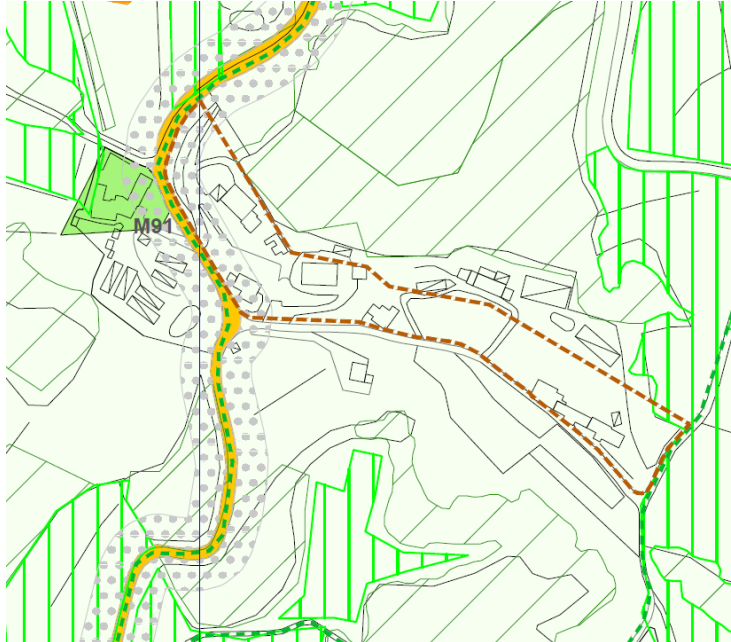
RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
26	BETTINI LODOVICO STEFANO Prot. 10960 del 20.10.2022	<p>Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 7 mapp. 214-216-249:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la riclassificazione da ZTO E a ZTO D3 al fine di completare il comparto edificatorio rispetto alle opere di urbanizzazione realizzate e conseguente sfruttamento a fini edificatori dell'area; 2. la possibilità di derogare alla norma secondo la quale, vi è l'obbligo di edificazione con tipologia a schiera degli edifici ad uso artigianale, come previsto per l'edificato in essere a sud-est di Via Pagani. 	<p>L'area oggetto di richiesta di ampliamento della ZTO D3 - <i>Artigianale ex Barbarano Vic.</i> è catastalmente descritta al Fg. 7 mapp. 249 di 1.219 mq, indicata dal PATI in <i>linea preferenziale di sviluppo insediativo</i> in ATO R2.</p> <p>La richiesta è pertanto compatibile con il PATI ma non è compatibile con il carico insediativo aggiuntivo residuo dell'ATO di appartenenza R2, che ha attualmente un residuo produttivo di 723 mq, inferiore alla sup. catastale di 1.219 mq del mapp. 249.</p> <p>Pertanto la richiesta di cui al punto 1, si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE prevedendo l'ampliamento della ZTO D3 di 723 mq escludendo la fascia di rispetto dell'idrografia (in conformità alla finitima zona produttiva).</p> <p>La richiesta di cui al punto 2 NON DÀ LUOGO A PROCEDERE in quanto è una prescrizione del PUA di riferimento.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nelle Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - Ampliamento della ZTO D3 di 723 mq - <i>Aree soggette a atti o accordi SOTTOSCRITTO</i> n. 40 Var.3 • nell'elab. 4c <i>Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano</i> inserito l'accordo n. 40 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 18 Var. 3 PI 	40

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
			<p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via Padre Antonio Pagani</p> 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
27	VISENTINI ANDREA (acquirente) Prot. 12384 del 28.11.2022	<p>Chiede per il fabbricato catastalmente censito al fg. 2 mapp. 839 sub. 24, la possibilità di svolgere l'attività di vinificazione con spaccio aziendale.</p> <p>Allega il contratto preliminare di vendita del bene immobile in oggetto nel quale in particolare ai punti 1.4, 1.5, 1.6 è specificato che il contratto di vendita è condizionato dall'ottenimento del parere favorevole comunale della presente richiesta.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE in quanto la destinazione d'uso risulta compatibile con la Zona di appartenenza.</p> <p>Si propone pertanto di specificare all'art. 12 - ZTO D3 - <i>Artigianale ex Barbarano Vic</i> delle NTO che per la parte di fabbricato catastalmente censito al fg. 2 mapp. 839 sub. 24 in ZTO D3 è consentita anche l'attività di vinificazione con spaccio aziendale.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modifica art. 12 - ZTO D3 - <i>Artigianale ex Barbarano Vic</i>. delle NTO • Tav. AUC - Ambito intervento n. 19 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI - Via 4 Novembre</p> 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
28	RAPPO ALDO Prot. 12647 del 07.12.2022	Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 5 mapp. 205: la deroga alla normativa di cui al <i>Par. 8.2.2 - Caratteri dell'edificazione</i> al fine di poter realizzare immobili ad alta efficienza energetica con tipologia anche non conseguente alle preesistenze limitrofe, prevedendo la possibilità di costruire con tetto piano, senza limitazioni dimensionali in merito alle cornici ed alle finestre, con altezza limitata a un piano fuori terra e uniformata all'andamento naturale del terreno.	<p>Il fabbricato ricade in ZTO C1/20 (ex Mossano) di cui all'art. 8 delle NTO.</p> <p>L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE. Si propone pertanto di integrare l'art. 8.2.9 - <i>Repertorio normativo ZTO C1 ex Mossano</i> specificando che per la ZTO C1/20 in via Barre sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tipo di intervento: D - diretto; - ind. Fond. 1,20 mc/mq - tipologia: esistente. È consentito derogare alla tipologia esistente in caso di costruzione ad alta efficienza energetica - num. Piani: 2 <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NTO: modifica art. 8.2.9 - <i>Repertorio normativo ZTO C1 ex Mossano</i> • Tav. AUC – Ambito intervento n. 20 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI – Via Barre</p> 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
29	<p>MONTESELLO PIERLUIGI Prot. 560 del 19.01.2023</p> <p>ACCORDO SOTTOSCRITTO TRA COMUNE E MONTESELLO PIERLUIGI</p> <p>Prot. 1908 del 23.02.2023</p>	<p>Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 15 mapp. 167 SUB. 4: il recupero della volumetria di cui alla P.E. 5043/2004 a destinazione agricola di 430,92 mc ed un eventuale ampliamento fino a un max totale di 500,00 mc per poter adeguare le altezze e portarsi alla stessa altezza di gronda dell'edificio adiacente, ripristinando l'originaria destinazione residenziale.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone di indicare il fabbricato in oggetto come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 12 Var. 3</i> specificando nelle NTO all'art. 18.6.2 che si dà la possibilità di riconversione da rurale e residenziale di mc 430,92 per la porzione di fabbricato identificato catastalmente al fg. 15 mapp. 167 SUB. 4 e ampliamento fino a un totale max di 500,00 mc per poter adeguare le altezze e portarsi alla stessa altezza di gronda dell'edificio adiacente.</p> <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv. indicato: <ul style="list-style-type: none"> - come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI. n.12V.3</i> - <i>Indicazione di Aree soggette a atti o accordi sottoscritti n. 34 Var.3</i> • Art. 18.6.2 NTO – integrazione tabella • nell'elab. 4c Atti unilaterali d'obbligo e Accordi pubblico-privati sottoscritti di Barbarano Mossano: inserito l'accordo n. 34 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 21 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI – Via Zemola</p> 	34

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
30	Carboniero Damiano Prot. 1869 del 22.02.2023	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 1 mapp. 543 che sia inserita all'interno dell'edificazione diffusa, per poter realizzare un'area di sosta per i mezzi dell'attività esistente florovivaistica.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE relativamente all'ampliamento dell'edificazione diffusa in adeguamento allo stato di fatto dei luoghi. Vengono pertanto adeguate le Tavole di PI ampliando il limite dell'edificazione diffusa inglobando l'area richiesta di circa 1.693 mq. Modifiche al PI: <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: <ul style="list-style-type: none"> - ampliamento dell'edificazione diffusa - Tav. AUC – Ambito intervento n. 22 Var. 3 PI Estratto Tav. Var 3 PI – Via Mantovan 	

RICHIESTA PI N.	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE	ATTO N.
31	Cofente Dianella Prot. 2254 del 06.03.2023	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 2 mapp. 350-356-357 la riclassificazione da ZTO F4 a ZTO F3 al fine di poter realizzare un'attività sportiva privata.	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone pertanto di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguare le Tavole di PI riclassificando l'area richiesta da ZTO F4 a F3 di sup. 1.593 mq; - integrare le N.T.O. all'art. 28 - F3 <i>Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport</i> con il comma che recita: "Per la Zona F3 di ex Mossano sita in via ore a Ponte di Mossano sono consentite attività di cui al presente articolo anche private."; - adeguare la verifica del fabbisogno delle aree a servizi. <p>Modifiche al PI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nelle Tavv.: riclassificazione da F4 a F3 • NTO: modifica art. 28 • Tav. AUC – Ambito intervento n. 23 Var. 3 PI <p>Estratto Tav. Var 3 PI – Via Cà Montanare</p> 