

**COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 3
P.I.**

Elaborato

4

C

Scala

**Atti unilaterali d'obbligo e
Accordi pubblico-privati
sottoscritti di Barbarano Mossano**

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

**COMUNE DI BARBARANO
MOSSANO**
Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040
info@studiozanella.it



PREMESSA

Qui di seguito si allegano gli atti o accordi sottoscritti e individuati nelle Tavole con specifica numerazione corrispondente agli atti o accordi qui riportati.

Atti unilaterali d'obbligo e accordi pubblico/privati sottoscritti

n. Atto Var.1	Ditta sottoscrittrice
1	Festa Manuel
2	Pretto Andrea – Cappa Nives Caterina
3	Frigo Marco – Frigo Nereo – Frigo Roberto – Frigo Paolo
4	Frigo Marco
5	Frigo Marco
6	Rigon Anna – Elena Maria – Rigon Silvia – Rigon Diego – Magrin Silvana
7	Padovan Antonio – Vicari Maria Luisa
8	Pegoraro Pasquale
9	Ortoman Maria Pia – Ortoman Giuseppina – Ortoman Francesca
10	Crestale Fabio
11	Crestale Tatiana
12	Agriman Renato – Bertoldo Maria Alessandra
13	Marcheluzzo Marco – Ruzzante Ubaldo
14	Marchetto Davide
15	Marin Tullio – Marin Flavio – Marin Orazio
16	Donadello Graziano
17	Pasqualato Paolo
18	Frigo Roberto
19	Canella Devis
20	Frigo Roberto
21	Festa Celeste Ferdinando
22	Molon Angelina – Tuberlini Sergio
23	Gallinaro Giampietro
24	Franceschetto Alisea
n. Atto Var.3	Ditta sottoscrittrice
25	Tagliaferro Luigina
26	Donello Fiorenzo
27	Giancarlo Desirò Presidente di Zincol Italia Spa
28	Milan Paolo
29	Rubini Francesco – Barbiero Massimo
30	Angeli Alberto
31	Sperotto Mirko – Carboniero Elena
32	Marini Giuliana
33	Visentini Andrea - Pizzolato Marcella - Soc. Adagio Società Agricola Semplice
34	Montesello Pierluigi
35	Gianello Raffaella
36	Gabaldo Antonella e Gabaldo Michela
37	Ceruffi Cristina
38a	Zanella Lamberto, Zanella Marika, Grigolato Maria Teresa
38b	Zanella Mario
39	Crestale Giuseppe
40	Bettini Lodovico Stefano

41	Tognetti Maria Luisa
-----------	-----------------------------

Comune di Barbarano Mossano		
	17 FEB 2021	
	Nr. 0001847	
Titolario		
6		

Atto unilaterale d'obbligo inerente richieste urbanistiche al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

17 FEB. 2021

IL RICEVENTE *P.d. 1847*

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto FESTA EMANUEL legale rappr. FESTA ELETTRONICA SRL con sede in via del Commercio, P.I. 02198710242, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** la sottoscritta azienda è proprietaria degli immobili censiti al catasto in Comune di Barbarano Mossano, sez. Barbarano, foglio 11, mappale n.777, sub 21-22-23;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente strumento urbanistico come ZONA COMMERCIALE D4;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 6.12.2019 , protocollo n. 11376, richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

DESTINAZIONE UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO PRIMO E TERRAZZO DA DIREZIONALE A RESIDENZA PER COMPLESSIVI MQ. 336

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 3.864,00-** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

MQ. 336 X EURO/MQ 11,50 = 3.864,00-

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al foglio 11, mappale n. 777, sub 21,22,23; Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo sopraportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 3.864,00-** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22.05.2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 16/02/2021

«RICHIEDENTE»



Comune di Barbarano Mossano		
	15/2/2021 Nr. 0001716	
	Titolario	
6		

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

I sottoscritti PRETTO ANDREA nato a Vicenza il 19.6.75, C.F.PRTNDR75H19L840L e CAPPA NIVES CATERINA nata a Villaga il 22.12.1949, residenti in Barbarano Mossano in via Canova, 4, in qualità di proponenti una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritti sono proprietari degli immobili censiti al catasto in Comune di Barbarano Mossano, sez. Barbarano, foglio 5, mapp. 34-145;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente strumento urbanistico come ANNESSI RUSTICI;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro

completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 9.12.2019, protocollo n. 11441 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

I sottoscritti richiedenti, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA PER COMPLESSIVI MC. 450;

DICHIARANO

di voler assumere, e con il presente atto assumono unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 3.375,00-** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

MC. 450 X EURO/ MC 15,00 X 0,5 (prima abitazione figlio) = Euro 3.375,00-

. L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al catasto in Comune di Barbarano Mossano, sez. Barbarano, foglio 5 mappale n. 34-145; Si impegnano inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € 3.375,00 in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22.05.2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per i sottoscritti e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, il 12/02/2021

«RICHIEDENTI»

Coppa Mirella Caterina
Andrea Pirella

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano



▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto FRIGO MARCO, C.F. FRGMRC63B23L840Z, in qualità di legale rappresentante della ditta Berica Carburanti Srl con sede in Barbarano Mossano, via Dante, 35a, P.IVA 00205030240, quale proprietaria dell'area interessata alla richiesta di variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano (riferimento prot. n. 11559/2019),

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** la sottoscritta azienda è proprietaria degli immobili censiti al catasto in Comune di Barbarano Mossano, sez. Barbarano:
 - 1) foglio 6, mappali n. 538-539;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua

e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, i precedenti proprietari dell'area hanno sottoscritto e presentato in data 12.12.2019, prot. n. 11559, la richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto richiesto nell'istanza sopracitata come di seguito riassunto:

Richiesta per l'area di proprietà in Barbarano Mossano, sez. A, catastalmente censita al fg. 6 mapp. 538 e 539 la possibilità di destinare tale area della superficie pari a mq. 1253 a zona di manovra e sosta autoveicoli;

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 13.783,00-** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

EURO/MQ. 22,00 X 1253 MQ (area cambio d'uso) x 0,5 (quota incremento valore) = 13.783,00-

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti all'Agenzia del Territorio in Comune di Barbarano Mossano, sez. A, al foglio 6, mappali n. 538 e 539;

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 13.783,00-** in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;

- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per la sottoscritta e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 23-02-2021

La ditta richiedente


ERICA CARBURANTI s.r.l.

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano



▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto FRIGO MARCO, C.F. FRGMRC63B23L840Z, in qualità di legale rappresentante della ditta Berica Carburanti Srl con sede in Barbarano Mossano, via Dante, 35a, P.IVA 00205030240, quale proprietaria dell'area interessata alla richiesta di variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano (riferimento prot. n. 11973/2019),

PREMESSO:

- che il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
• che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
• che il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
• che gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
• che l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
• che con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
• che la sottoscritta azienda è proprietaria degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano, sez. Barbarano:
1) foglio 6, mappali n. 536 e porzione mapp. 161 della superficie di mq. 880;
• che i suddetti immobili sono destinati dal vigente strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA;
• che il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
• il Comune di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua

e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

• **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, i precedenti proprietari dell'area hanno sottoscritto e presentato in data 24.12.2019, prot. n. 11973, la richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto richiesto nell'istanza sopracitata come di seguito riassunto:

Richiesta per l'area di proprietà in Barbarano Mossano, sez. A, catastalmente censita al fg. 6, mappali n. 536 e porzione mapp. 161 della superficie di mq. 880, la possibilità di destinare tale area della superficie pari a mq. 1025 a zona di manovra e sosta autoveicoli;

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 11.275,00-** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

EURO/MQ. 22,00 X 1025 MQ (area cambio d'uso) x 0,5 (quota incremento valore) = 11.275,00-

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti all'Agenzia del Territorio in Comune di Barbarano Mossano, sez. A, al foglio 6, mappali n. 536 e 161 (porzione);

2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 11.275,00-** in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
- di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;

3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per la sottoscritta e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 23-02-2021

La ditta richiedente


BERIDA CARBURANTI S.r.l.



Comune di Barbarano Mossano		
	16 FEB 2021	
	Nr. 0001780	
	Titolario	
	6	

Atto unilaterale d'obbligo inerente richieste urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **FRIGO MARCO** nato a Vicenza il 23/02/1963, C.F. FRGMRC63B23L840L, residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via Ca' Dolcina, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è comproprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **foglio 6 mappali n.-405-412-417;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come "Zona E Agricola";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del

Frigo Marco

territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 24/12/2019 , protocollo n. 11974 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente , ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 405-412-417 la riclassificazione dell'area da zona agricola a ZTO C1 residenziale di completamento in Ponte di Barbarano Vic."

DICHIARA

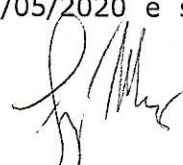
di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 4.455,00-** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Sup mq	Incremento di Val al mq €/mq	% dell'incremento IN PEREQUAZIONE	TOTALE €
405	22	50%	4.455,00-

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **foglio 6 mappali n. -405-412-417;**

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 4.455,00-** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi

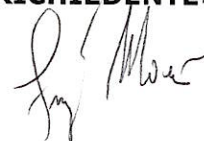


provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 15/02/21

<<RICHIEDENTE>>

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. M. 21', written below the printed label '<<RICHIEDENTE>>'. The signature is cursive and somewhat stylized.

**Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante
urbanistica al Piano degli Interventi
del Comune di Barbarano Mossano**

* * * * *

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

I sottoscritti:

RIGON ANNA ELENA MARIA, n. a Vicenza il 07/08/1970 C.F.: RGNLN70M47L840Z,
residente a BARBARANO MOSSANO in Via Monticello 41/i

RIGON SILVIA, n. a Vicenza il 10/09/1968 C.F.: RGNSVM68P50L840L
residente a BARBARANO MOSSANO in Via Monticello 41/l

RIGON DIEGO, n. a Vicenza il 15/10/1966 C.F.: RGNDGS66R15L840S
residente a BARBARANO MOSSANO in Via F.Crispi 2

MAGRIN SILVANA, n. a Grisignano di Zocco il 02/01/1944 C.F.: MGRSVN44A42E184N
residente a BARBARANO MOSSANO in Via F.Crispi 2

in qualità di proponenti una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** i sottoscritti sono comproprietari degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:

1) **foglio 11 mappali n. 593;**

- **che** il suddetto immobile è destinato dal vigente Strumento urbanistico come: "Zona E Agricola"; Fabbricato 2C della scheda n. 2 "Edifici non più funzionali al fondo agricolo di PRG"
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, i sottoscritti hanno presentato in data 20/01/2020, protocollo n. 572, Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A) come integrata in data 3 marzo 2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti richiedenti, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 11 mapp. 593 la possibilità di ampliamento a est di 101,64 mc "

DICHIARANO

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 1829,52** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	PEREQUAZIONE AMPLIAMENTO €/mc	TOTALE €
101,64	18,00	1.829,52

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano **al foglio 11 mappali n. 593;**


- 2) Si impegnano inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € 1829,52 in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per i sottoscritti e per i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, lì

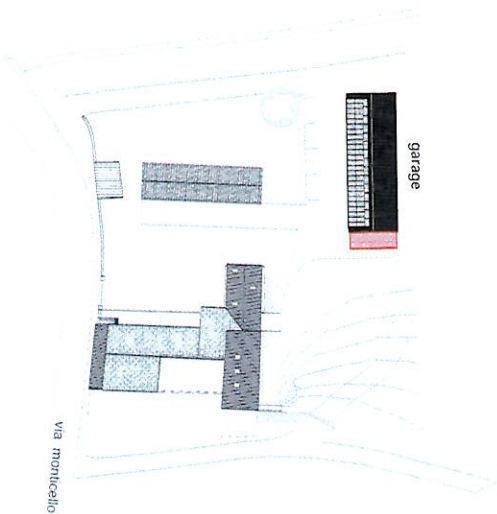
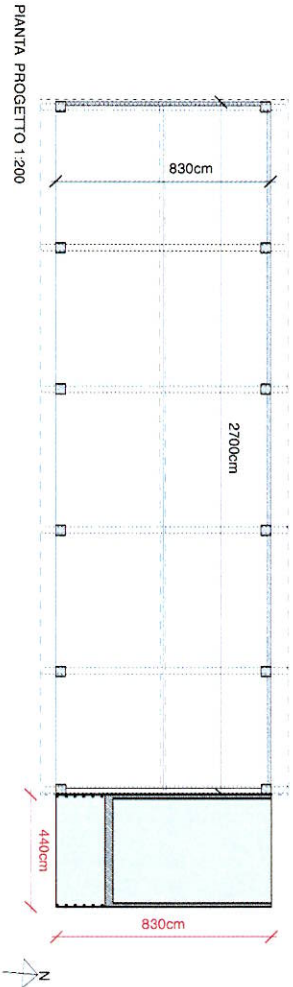
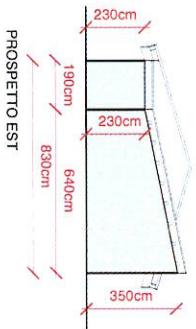
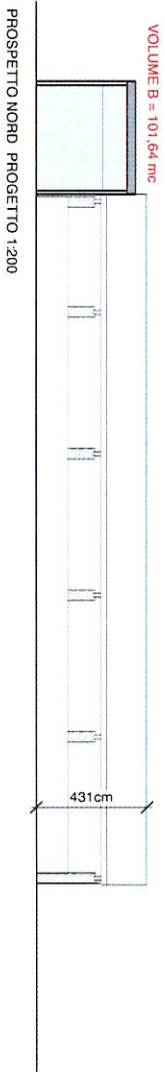
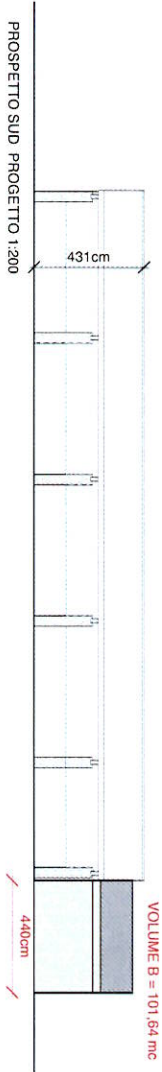
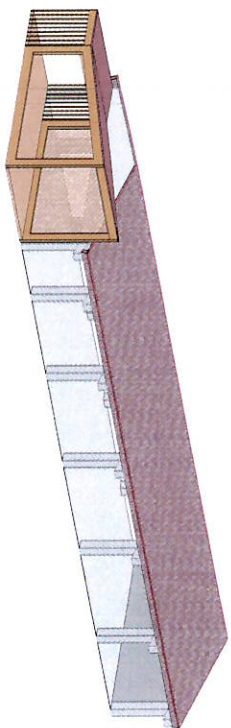
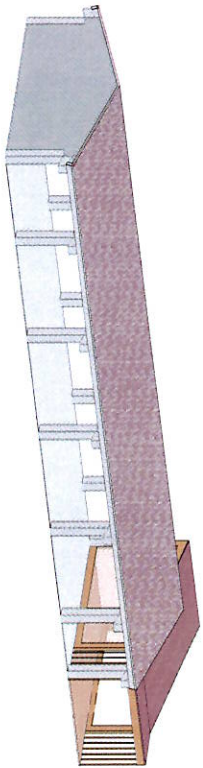
«I RICHIEDENTI»



TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

CAUSALE VERSAMENTO : " Variante PI versamento perequazione "



AMPLIAMENTO
 superficie ampliamento:
 36,52 mq
 volume ampliamento
 101,64 mc
 calcolo perquazione: 101,64 mc x 18 €/mc = 1829,52 €

AMPLIAMENTO garage

via monticello 41, BARBARANO MOSSANO (VI)
 proprietà: Magrin Silvana, Rigon Diego Agostino, Rigon Silvia, Rigon Anna Elena Maria

Comune di Barbarano Mossano		
	17 FEB 2021	
	Nr. 0001828	
Titolario		
6		

Atto unilaterale d'obbligo inerente richieste urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
RICEVUTO
17 FEB. 2021
IL RICEVENTE *R. 1828*

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

I sottoscritti:

Padovan Emanuele nato a Noventa Vic. na il 21.10.1981, C.F. PDVMNL81R21F964A e **Borinato Sabrina** nata a Noventa Vic. na il 28.04.1984, C.F. BRNSRN84D68F964Q, residenti in Barbarano Mossano, via Monti, 6/b, quali proprietari, a seguito dell'istanza sottoscritta dai proponenti per variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** i sottoscritti sono comproprietari degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **fg. 3 mapp. 148 sub. 4 graffato al 148 sub. 5;**
- **che** il suddetto immobile è destinato dal vigente Strumento urbanistico come: "L'edificio è indicato dal PI come Edificio di interesse storico-ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85- Schede di tipo B, n. 82 con grado 3 per casa e annesso staccato - Restauro Propositivo di cui all'art. 33.1.3 delle NTO del PI di Mossano e nel PATI come Altri edifici con valore storico ambientale di cui all'art. 15.2 delle NT"
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà.

adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;

- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, i sottoscritti hanno presentato in data 23/01/2020, protocollo n. 709 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti richiedenti, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 3 mapp. 148 sub. 4 graffato al 148 sub. 5 e ricadente nella scheda n. 82 (Mossano), la possibilità di ristrutturare l'immobile con l'apertura di nuove finestre/porte e la possibilità di realizzare un portico.

Con successiva integrazione chiedono di poter edificare un portico/pompeiana coperta nel retro del fabbricato con dimensioni 4,00x5,00ml. per totali mc. 54";

DICHIARANO

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 1.080,00-** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	Incremento di Val al mc €/mc	% dell'incremento	TOTALE €
54	20		1.080,00-

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano **al fg. 3 mapp. 148 sub. 4 graffato al 148 sub. 5;**

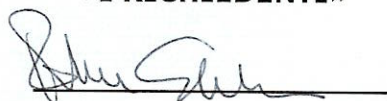
- 2) Si impegnano inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 1.080,00-** in quota

- del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per i sottoscritti e per i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 15/02/21

«I RICHIEDENTI»



Roberto Soriano



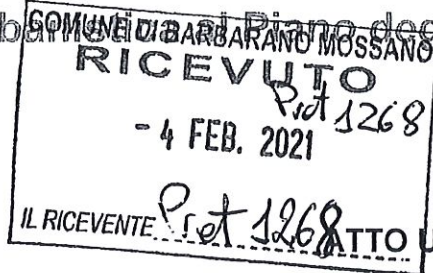
04 FEB 2021

Nr. 0001268

Titolario

6

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta
urbanistica del Piano degli Interventi del Comune
di Barbarano Mossano



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto PEGORARO PASQUALE nato a MOSSANO il 4.3.52, C.F. PGRPQL52C04F768V, residente a MOSSANO in via CALBIN 24, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano :
 - 1) foglio 5 mappale n. 1024;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come RICADENTI IN ZONA AGRICOLA
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua

e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data **28.01.2020** , protocollo n. 855 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente , ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

ricavo residenza figlio per 580 mc

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € 3.480,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

580 MC X EURO/MC 12,00 X 0,5 (ABITAZIONE PER IL FIGLIO) EURO 3.480,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al foglio 5 mappale n. 1024 Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € **3.480,00** quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22.05.2020 e successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà

degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li 06/02/2021

«RICHIEDENTE»

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Teodoro Forzani". The signature is written in a cursive style with a large initial 'T'.

TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

CAUSALE VERSAMENTO : " Variante PI versamento perequazione "

Comune di Barbarano Mossano	
	11 FEB 2021 Nr. 0001585
	Titolario
	6

Al Sindaco

All'Ufficio Tecnico

Comune di BARBARANO MOSSANO

Oggetto: Trasmissione documenti.

La sottoscritta Ortoman Mariapia

TRASMETTE

I seguenti documenti:

- Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune
- Ricevuta bonifico.

Barbarano, 11/02/2021

Lu. Ortoman

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

La sottoscritta:

ORTOMAN MARIAPIA, nata a Barbarano Vicentino il 12.08.1944 C.F.:
RTMMRP44M52A627Z,

residente a BARBARANO MOSSANO in Via Buse 24

in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano anche per conto di Ortoman Francesca e Ortoman Giuseppina ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** la sottoscritta è comproprietaria degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **foglio 12 mappali n. 407-408;**
- **che** il suddetto immobile è destinato dal vigente Strumento urbanistico PI come: "Edificio di interesse storico - ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85- Schede di tipo B, n. 49" e PATI come: "Altri edifici con valore storico ambientale di cui all'art. 15.2 delle NT.
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto

della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;

- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, la sottoscritta ha presentato in data 08/06/2020, protocollo n. 4721 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 12 mapp. 407-408 il cambio di destinazione d'uso da annesso rurale a residenziale per la realizzazione di unità abitative. Essendo l'immobile iscritto nella scheda B n. 49 (Mossano), chiedono che siano consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia, ricomposizione volumetrica e ampliamento e la riduzione del grado di protezione (attualmente il 3)."

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1)** a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € 12.720,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	PEREQUAZIONE €/mC	TOTALE €
1060	12,00	12.720,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **foglio 12 mappali n. 407-408**;

- 2)** Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo sopraportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 12.720,00** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;

- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per la sottoscritta e per i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 11/02/2021

«IL RICHIEDENTE»

lei. Antonucci

TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

CAUSALE VERSAMENTO : " Variante PI versamento perequazione "

Comune di Barbarano Mossano		
	17 FEB 2021	
	Nr. 0001827	
Titolario		
6		

Atto unilaterale d'obbligo inerente richieste urbanistiche al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
RICEVUTO
17 FEB. 2021

IL RICEVENTE *R. 1827*

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **CRESTALE FABIO** nato a Barbarano Vic.no il 11/03/1961, C.F. CRSFBA61C11A627, residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via Monticello 47/A, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **foglio 12 mapp. 86 sub. 7;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come "Zona E Agricola Collinare";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua

e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 19/05/2020, protocollo n. 4241 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 12 mapp. 86 sub. 7 la riconversione di parte da uso agricolo a residenziale ad uso familiare."

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 4.680,00-** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	PEREQUAZIONE €/mc	Riduzione prima abitazione figlio	TOTALE €
780	12,00	-50 %	4.680,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **fg. 12 mapp. 86 sub. 7;**

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 4.680,00-** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li _____

16 FEB 2021

«IL RICHIEDENTE»





Atto unilaterale d'obbligo inerente richieste urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

La sottoscritta **CRESTALE TATIANA** nato a Malo il 08/11/1956, C.F. CRSTTN56S48E864Q , residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via Monticello 47, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** la sottoscritta è proprietaria degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **fg. 12 mapp. 1 sub. 2;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come "Zona E Agricola Collinare";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del

territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 19/05/2020, protocollo n. 4242 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

la sottoscritta richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 12 mapp. 1 sub. 2 la riconversione di parte da uso artigianale a residenziale ad uso familiare."

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 2.574,00-** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	Perequazione €/mc	Detrazione prima abitazione figlio	TOTALE €
429	12,00	-50%	2.574,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **fg. 12 mapp. 1 sub. 2;**


- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 2.574,00-** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i

suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 16 FEB 2021

«IL RICHIEDENTE»



TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: **IT 52 D 03069 12117 100000046440**

CAUSALE VERSAMENTO : " *Variante PI versamento perequazione* "



Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano.

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

I sottoscritti:

AGRIMAN RENATO, n. a Noventa Vic. na il 11/10/1964 C.F.: GRMRNT64R11F964T,
residente a BARBARANO MOSSANO in Via Mezzana 25

BERTOLDO MARIA ALESSANDRA, n. a Longare il 23/11/1966 C.F.: BRTMLS66S63E671H
residente a BARBARANO MOSSANO in Via Mezzana 25

in qualità di proponenti una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** i sottoscritti sono comproprietari degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **fg. 8 mapp. 353;**
- **che** il suddetto immobile è destinato dal vigente Strumento urbanistico come: "L'edificio è indicato dal PI di Barbarano Vic. come edificio con valore storico - ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. 28 (in ex map. 48 dell'estratto catastale della Scheda) di cui all'art. 38 delle NTO ed elab. 3.1"

- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, i sottoscritti hanno presentato in data 12/06/2020, protocollo n. 4887 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti richiedenti, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 8 mapp. 353 la possibilità di ampliamento di 35mq e 105 mc per ricavare un'unità immobiliare ad uso familiare, (edificio scheda n. 28 Barbarano). Il fabbricato è in corso di costruzione con DIA n. 6461/2010 e successiva ultimazione di concessione decaduta SCIA 252864/2018."

DICHIARANO

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 1.512,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	PEREQUAZIONE €/mC	RIDUZIONE 20% PRIMA ABITAZIONE	TOTALE €
105	18,00	0,80	1.512,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **fg. 8 mapp. 353**;

- 2) Si impegnano inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 1.512,00** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3)** a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4)** a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per i sottoscritti e per i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 9/02/2021

«I RICHIEDENTI»
Renzo Girelli
Mauro Alessandry Bertoldo

TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

CAUSALE VERSAMENTO : " Variante PI versamento perequazione "

Planimetria scala 1 : 500



Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **MARCHELUZZO MARCO** Legale rappresentante della ditta "HTC ITALIA S.R.L." nato a Padova il 14/04/1988, C.F. MRCMRC88D14G224Y, residente a Noventa Vicentina (VI) in Via Milani 38,

Il sottoscritto **RUZZANTE UBALDO** legale rappresentante della ditta "MOLVENO UNO S.R.L." , nato a Montegaldella (VI) il 16/01/1952 C.F. RZZBLD51A16F515X, residente a Vicenza in P.zza Pontelandolfo n. 38,

in qualità di proponenti una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sig. **MARCHELUZZO MARCO** è legale rappresentante della ditta **HTC ITALIA S.R.L.** nonché utilizzatore degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:

1) **Fg. 18, map. 267**

e promissario acquirente dell'area catastalmente censita al

2) **Fg. 18, mapp. 187 e 191**

di proprietà della ditta MOLVENO UNO S.R.L. legalmente rappresentata dal sig. RUZZANTE UBALDO;

- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come "ZTO D1/1 e in ATO P1
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, i sottoscritti hanno presentato in data 26/06/2020, protocollo n. 5369 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);
- **l'ampliamento di 261,52 mq verso nord del fabbricato censito al fg. 18 mapp. 267 a destinazione artigianale oltre a quella già autorizzata dal PdiL, per consentire l'ampliamento stesso;**
- **una nuova possibilità edificatoria di mq 375,75 oltre a quella già autorizzata dal PdiL da individuare nei mapp. 187-191 a destinazione artigianale;**
- **spostamento dell'accesso carraio esistente lato nord.**

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti richiedenti, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà/disponibilità degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

DICHIARANO

di voler assumere, e con il presente atto assumono unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati e ciascuno per quanto di propria competenza:

- 1) Il Sig. Marcheluzzo Marco a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 11.470,50** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Sup AMPLIAMENTO mq	PEREQUAZIONE €/mq		TOTALE €
637,25	18,00		11.470,50

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili a disposizione del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **1) Fg. 18, map. 267 e mapp. 187 e 191;**

- 2) Il Sig. Marcheluzzo Marco si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di

sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 11.470,50** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
 - per importi del saldo superiori a 15.000,00 euro è presentata contestualmente alla ricevuta di pagamento di cui al punto precedente (acconto 50%), una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, dell'importo pari al 50% del valore della perequazione urbanistica, per il rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto. La cauzione sarà restituita o svincolata ad avvenuto versamento totale della perequazione al Comune da effettuare comunque alla richiesta di titolo edilizio o entro 24 mesi dall'approvazione del P.I. Gli obblighi fidejussori sono espressamente prestati con rinuncia della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune, senza che possa opporre alcuna eccezione di riserva. Il garante rimane comunque vincolato nei confronti dell'ente garantito fino alla data di comunicazione di svincolo o di restituzione dell'originale della polizza rilasciata dal Comune di Barbarano Mossano;
- 3)** Il Sig. Marcheluzzo Marco ed il Sig. Ruzzante Ubaldo, a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4)** Il Sig. Marcheluzzo Marco, a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per i sottoscritti e ciascuno per i propri obblighi di cui ai punti precedenti nonché per i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, lì 16/03/2021

«I RICHIEDENTI»

~~HTC ITALIA SRL~~
~~HEAT EXCHANGE COMPONENTS~~
~~Via del Lavoro, 47~~
~~Marcheluzzo Marco~~
36021 P.te di Barbarano (VI)
C. F. e P. Iva 03588990246

~~MOLVENOUNO SRL~~
~~Via del Commercio, 55~~
~~Ruzzante Ubaldo~~
P.NA 02742500246 - Res VI 271452

TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

CAUSALE VERSAMENTO : " Variante PI versamento perequazione "

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **MARCHETTO DAVIDE** nato a Vicenza il 01/04/1992, C.F. MRCDVD92D01L840R, residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via S. Martino 6, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **fg. 2 mapp. 125;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come "Zona A Centro Storico";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del

11/03/2021

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano
Davide, Marchetto - Via S. Martino 6, 36048 Barbarano Mossano (VI)

Pag. 1 a 3



territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 03/07/2020, protocollo n. 5570 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 2 mapp. 125 in ZTO A in ex Barbarano Vicentino la possibilità di riqualificazione dello stesso mediante:

- **ampliamento di 325mc del fabbricato a destinazione residenziale come da elaborati grafici allegati: TAV.01 – TAV.02 rev01 e TAV03.**
- **vendita (al Comune) di 15 mq fronte strada per allargamento percorso stradale.**

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati e di condividere le prescrizioni: di prevedere grado di protezione di ristrutturazione edilizia globale e di ampliamento come richiesto con possibilità anche di demolizione e ricostruzione con obbligo di arretramento da 3 a 5 ml dal confine della sede stradale, eccetto per:

a) la cubatura "sotto al piano stradale".

b) L'aumento di altezza dell'attuale autorimessa, fino a livello dell'attuale tetto (sia l'attuale autorimessa, che il futuro ampliamento fino al livello tetto, saranno parte integrante residenziale e non più ad uso autorimessa).

- 1) **a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano** l'importo di **€ 4.680,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol ampliamento mc	Perequazione €/mc	Riduzione per prima abitazione	TOTALE €
325	18,00	-20%	4.680,00

a detrarre (dal corrispettivo) al Comune di Barbarano Mossano l'importo di

€ 1.500,00 quale contributo perequativo per la vendita della porzione di ballatoio lato strada, utile al Comune per l'allargamento della strada, in corrispondenza della strettoia (fronte accesso abitazione di Via S. Martino 6/8)

Superficie venduta Mq	NOTE	TOTALE €
15	Superficie rappresentata in TAV. 02 rev01 di Marzo 2021	1.500,00

Il sottoscritto, dovrà dunque predisporre il pagamento della somma di € 3.180,00,

data dalla differenza di € 4.680,00 (richiesta di ampliamento 325mc) e € 1.500,00 (vendita porzione di proprietà, 15 mq, per allargamento strada)

NOTE (facenti parte integrante dell'accordo economico):

Saranno interamente a carico del comune di Barbarano Mossano:

- a. Le opere edili ed annesse relativamente l'allargamento della strada
- b. Le opere edili di rinforzo del sostegno stradale
- c. Il mantenimento di 1 mt di distacco tra la strada/sede stradale dalla parete perimetrale nord dell'edificio sito in Via S. Martino 6/8
- d. Le opere edili stradali
- e. Le opere per spostamento/sistemazione e ripristino di eventuali sotto servizi
- f. Gli oneri di frazionamento delle proprietà
(Il frazionamento dovrà essere eseguito solamente dopo la Dichiarazione di Fine Lavori della ristrutturazione dell'immobile di proprietà di Davide Marchetto - indirizzo Via S. Martino 6/8)
- g. Gli oneri per passaggio di proprietà (es. oneri notarili e tasse amministrative)
- h. Realizzo muro di confine/supporto sede stradale e/o marciapiede
- i. Fornitura e posa in opera di parapetti in acciaio zincato e o finitura migliorativa (es. Corten)
- j. Le attività di coordinamento sicurezza come da D.Lgs. 81/2008
- k. La progettazione esecutiva delle opere stradali

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **fg. 2 mapp. 125;**

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 3.180,00** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
- 3) di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 4) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 5) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

NOTA: Si precisa infine che, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale ritenesse di non procedere alla realizzazione dell'allargamento stradale, si provvederà ad effettuare il versamento dell'integrazione come sopra determinata in **€ 1.500,00.**

Barbarano Mossano, lì **11/03/2021**

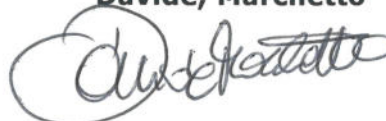
«IL RICHIEDENTE»

Davide, Marchetto

TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

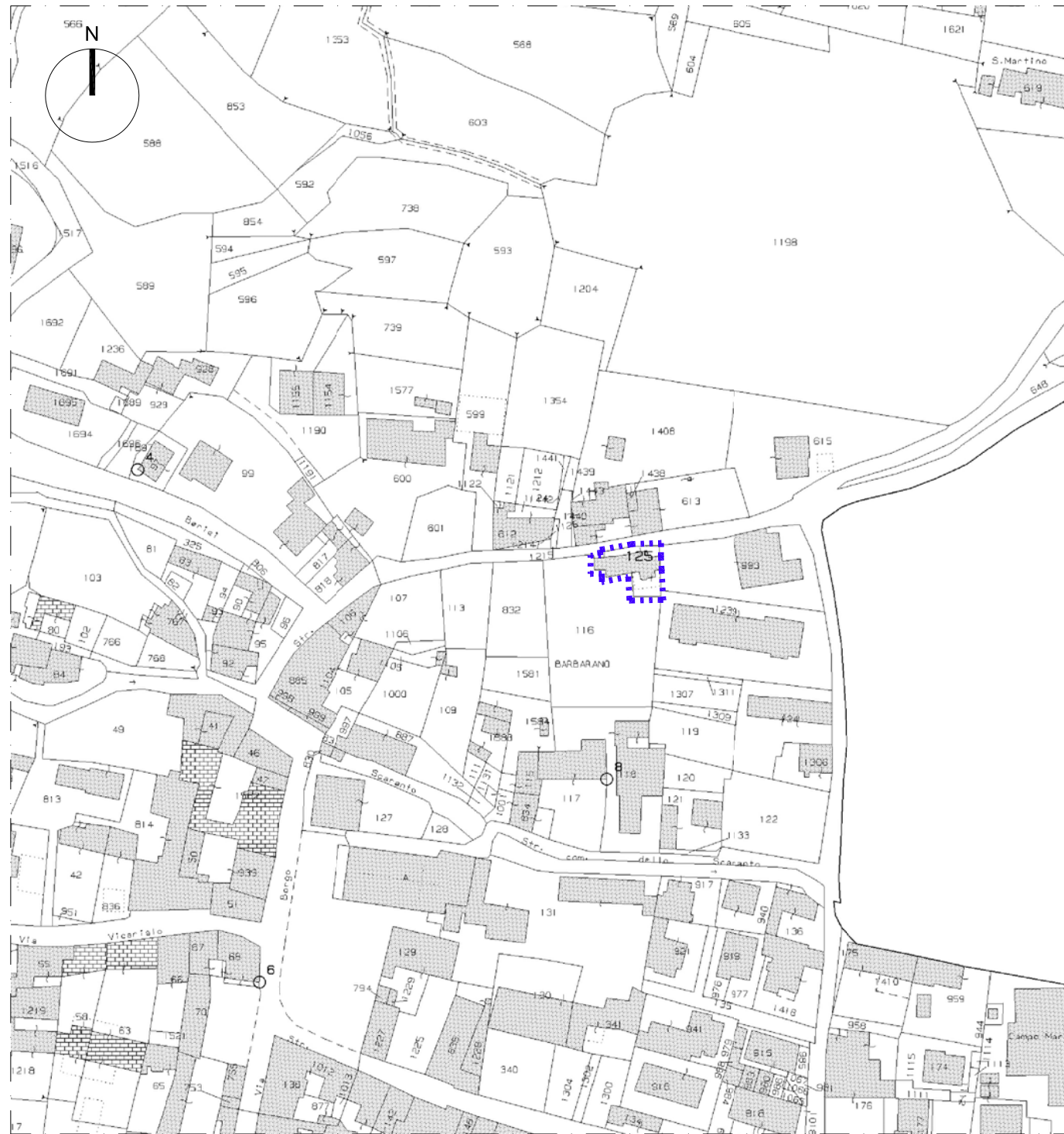
CAUSALE VERSAMENTO: " Variante PI versamento perequazione Davide Marchetto "



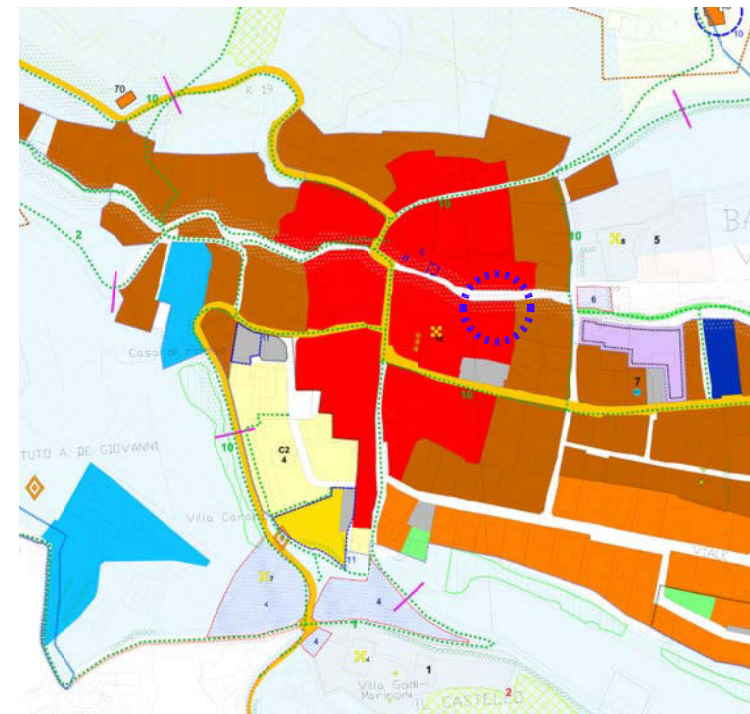
11/03/2021

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano
Davide, Marchetto - Via S. Martino 6, 36048 Barbarano Mossano (VI)





Pag. **3** a **3**



Estratto di mappa catastale Fg. 2, mapp. 125 - scala 1:2000



Estratto P.I. Tav. 2.2 - scala 1:2000

- | | | |
|---|---|-----------|
|  | Zona A Centro storico | Art. 6 |
|  | Zona B1 | Art. 7 |
|  | Aree di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP)
Viti / Olivi | Art. 23.3 |
|  | Principali percorsi pedonali e ciclabili | Art. 49.3 |
| | 1. Sentiero della Cengia n. 71 | |
| | 2. Sentiero della Fontana del Lavello n. 73 | |
| | 3. Sentiero della Scudeletta n. 75 | |
| | 4. Percorso ciclo-turistico delle Fontane n. 77 | |
| | 5. Sentiero delle Fontanelle n. 79 | |
| | 6. Sentiero di San Bernardino n. 81 | |
| | 7. Percorso ciclo-pedonale lungo l'ex tracciato ferroviario
Grignano-Ostiglia e ex FIV | |
| | 8. Percorso ciclo-pedonale lungo Scaranto di Barbarano Vicentino | |
| | 9. Alta via dei Berici | |
| | 10. Strada dei vini dei Colli Berici | |

ALTRE INDICAZIONI

afb

architetto **francesco** benetton

Via A. Manin 8/b - 36078 Valdagno (VI)
M: 328 5344813
tel: 0444-535860 - fax 0444-1837945
mail: francesco@architettofrancescobenetton.it
pec: francesco.benetton@archiworldpec.it

COMMITTENTE

Sig. Marchetto Davide
Barbarano Mossano
via San Martino n.6

Comune di Barbarano Mossano (VI)

Variante al Piano degli Interventi

Richiesta di previsione di ampliamento di un fabbricato residenziale in Z.T.O. "A"

Tav. 01

**- Individuazione dell'ambito di intervento
nella mappa catastale
- Estratto P.I.**

Luglio 2020

Scala 1:500

Nome file: MRC_01_PL_Scheda PI



LEGENDA

	Sedime fabbricato esistente	
	Sedime portico/terrazzo esistente	
	Sedime corpo scala da demolire	- 50 mc
	Sedime portico/terrazzo di progetto (ampliamento)	+ 45 mc
	Sedime volume residenziale di progetto (ampliamento) sotto livello piano stradale	+ 175 mc
	Sedime volume residenziale di progetto (ampliamento)	+ 110 mc
	Sopraelevazione volume autorimessa (allineamento con copertura fabbricato principale)	+ 45 mc
Volume complessivo degli ampliamenti:		+ 325 mc

ALTRE INDICAZIONI

- Perimetro mappale/i oggetto di richiesta
- Accessi carrai di progetto

Planimetria - scala 1:500

afb

architetto francesco benetton

Via A.Manin 8/b - 36078 Valdagno (VI)
 M: 328 5344813
 tel: 0444-535860 - fax 0444-1837945
 mail: francesco@architettofrancescobenetton.it
 pec: francesco.benetton@archiworldpec.it

COMMITTENTE

Sig. Marchetto Davide
 Barbarano Mossano
 via San Martino n.6

Comune di Barbarano Mossano (VI)

Variante al Piano degli Interventi
 Richiesta di previsione di ampliamento di un fabbricato residenziale in Z.T.O. "A"

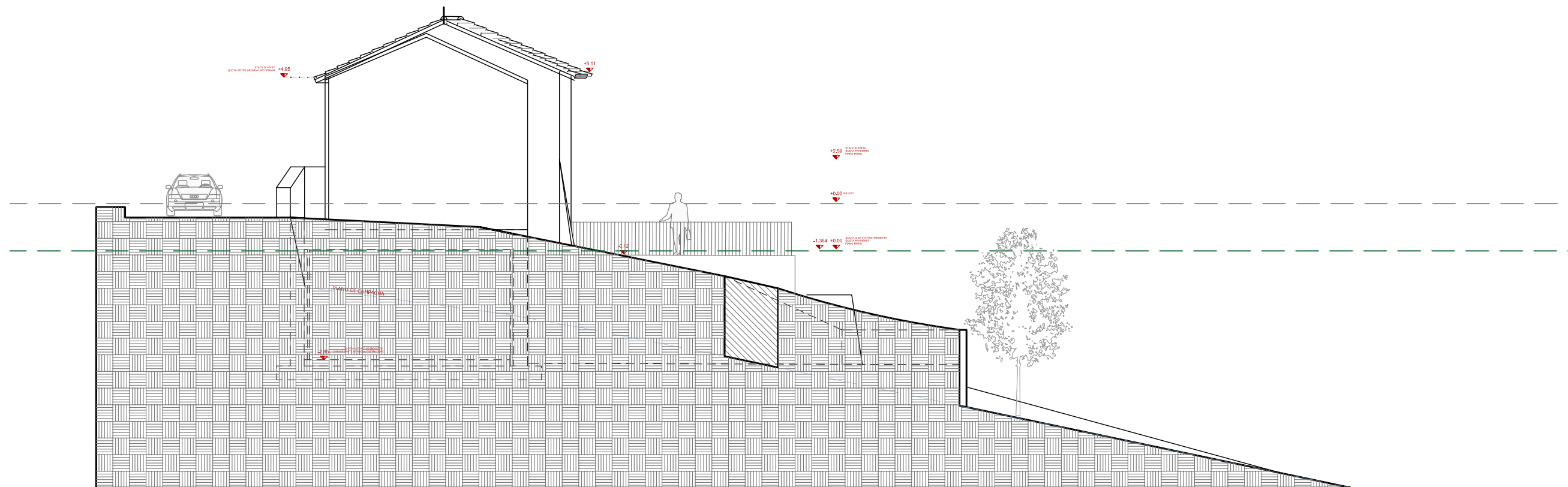
Tav. 02
rev.01

SCHEMA DI SINTESI DEGLI INTERVENTI
PROPOSTI - Planimetria

Marzo 2021

Scala 1:500

Nome file: MRC_01_PL_Scheda PI



Bozza di prospetto - Non in scala

afb
architetto **francesco** benetton

Via A. Manin 8/b - 36078 Valdagno (VI)
M: 328 5344813
tel: 0444-535860 - fax 0444-1837945
mail: francesco@architettofrancescobenetton.it
pec: francesco.benetton@archiworldpec.it

COMMITTENTE
Sig. Marchetto Davide
Barbarano Mossano
via San Martino n.6

Comune di Barbarano Mossano (VI)
Variante al Piano degli Interventi
Richiesta di previsione di ampliamento di un fabbricato residenziale in Z.T.O. "A"

Tav. 03

**SCHEMA DI SINTESI DEGLI INTERVENTI
PROPOSTI - Bozza di Prospetto**

Marzo 2021

Scala 1:500

Nome file: MRC_01_PL_Scheda PI

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto MARIN TULLIO RES. IN VIA TREVISO 9 A CAVAZZALE, MARIN FLAVIO RES. IN VIA CONCILIAZIONE 2 A PONTE DI MOSSANO, MARIN ORAZIO RES. IN CANADA, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano :
 - 1) foglio n. 13 mappale n. 412;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come PARCHEGGIO ;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua

e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data _____, protocollo n. _____ richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

—
Cambio di destinazione d'uso di parte dell'area destinata a parcheggio per una superficie di circa mq. 1600 con destinazione residenziale in perequazione con impegno formale alla realizzazione e cessione ad uso pubblico di parcheggio e marciapiede ed illuminazione sul fronte strada per una profondità complessiva di ml 7,00 secondo lo schema di massima allegato alla domanda;

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) ad impegnarsi con il Comune di Barbarano Mossano quale contributo perequativo ai sensi della deliberazione di Giunta Municipale 83 del 25.09.2020 alla realizzazione a propria cura e spese e cessione ad uso pubblico di parcheggio e marciapiede per una profondità di ml. 7,00 e complessivi mq. 280 circa, oltre ai sottoservizi ed alla pubblica illuminazione; opere da realizzare e cedere in concomitanza con il titolo edilizio ad edificare secondo progetto da concordare con l'Amministrazione Comunale;

Importo perequazione stimato mq. 1.600 x euro/mq. 22,00 x 0,5 = 17.600 €;

. L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al foglio n.13 mappale n. 412;

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso:
 - a prestare garanzia fidejussoria per l'importo di euro 17.600,00 a garanzia della esecuzione delle opere da cedere ad uso pubblico sopracitate;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22.05.2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è

assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li

«RICHIEDENTE»

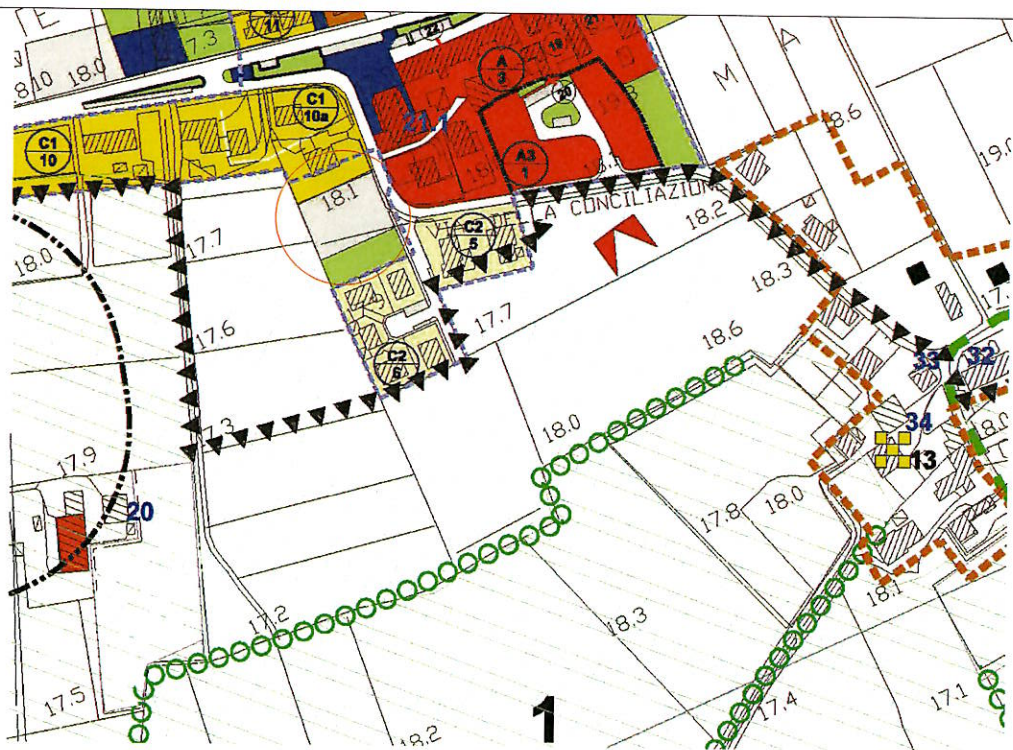
Marin Felice

Marino Felice

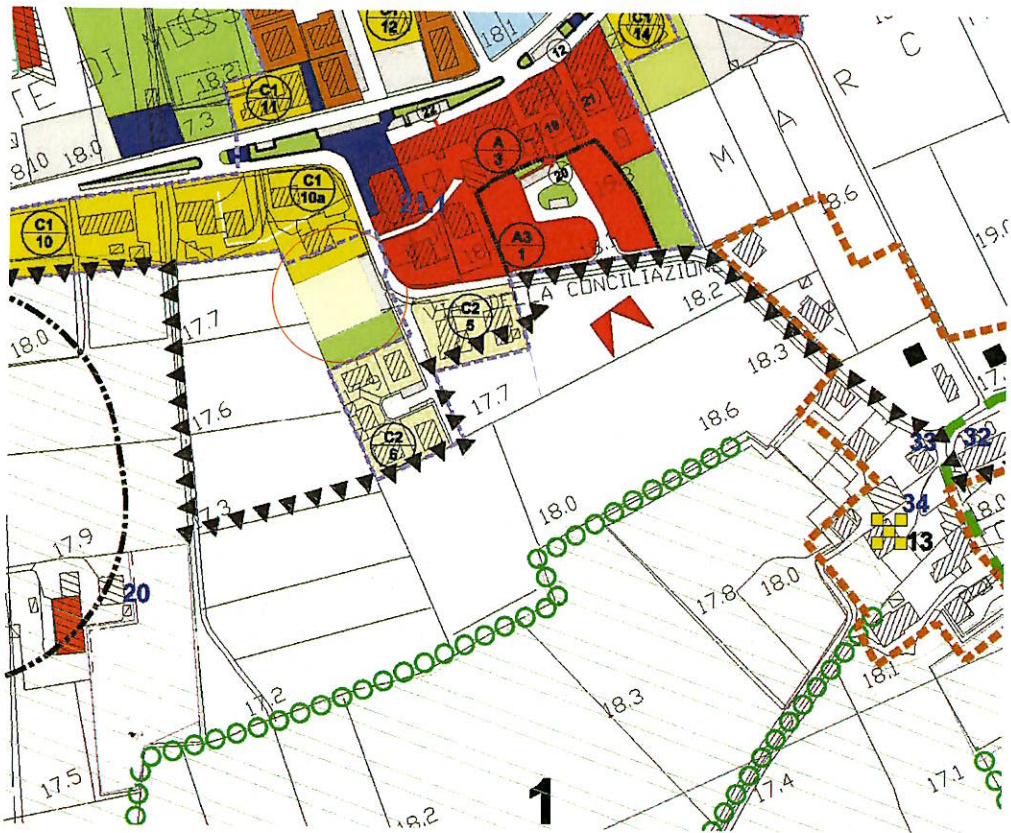
Per Procura

Marino Felice

Per Marin Orsini

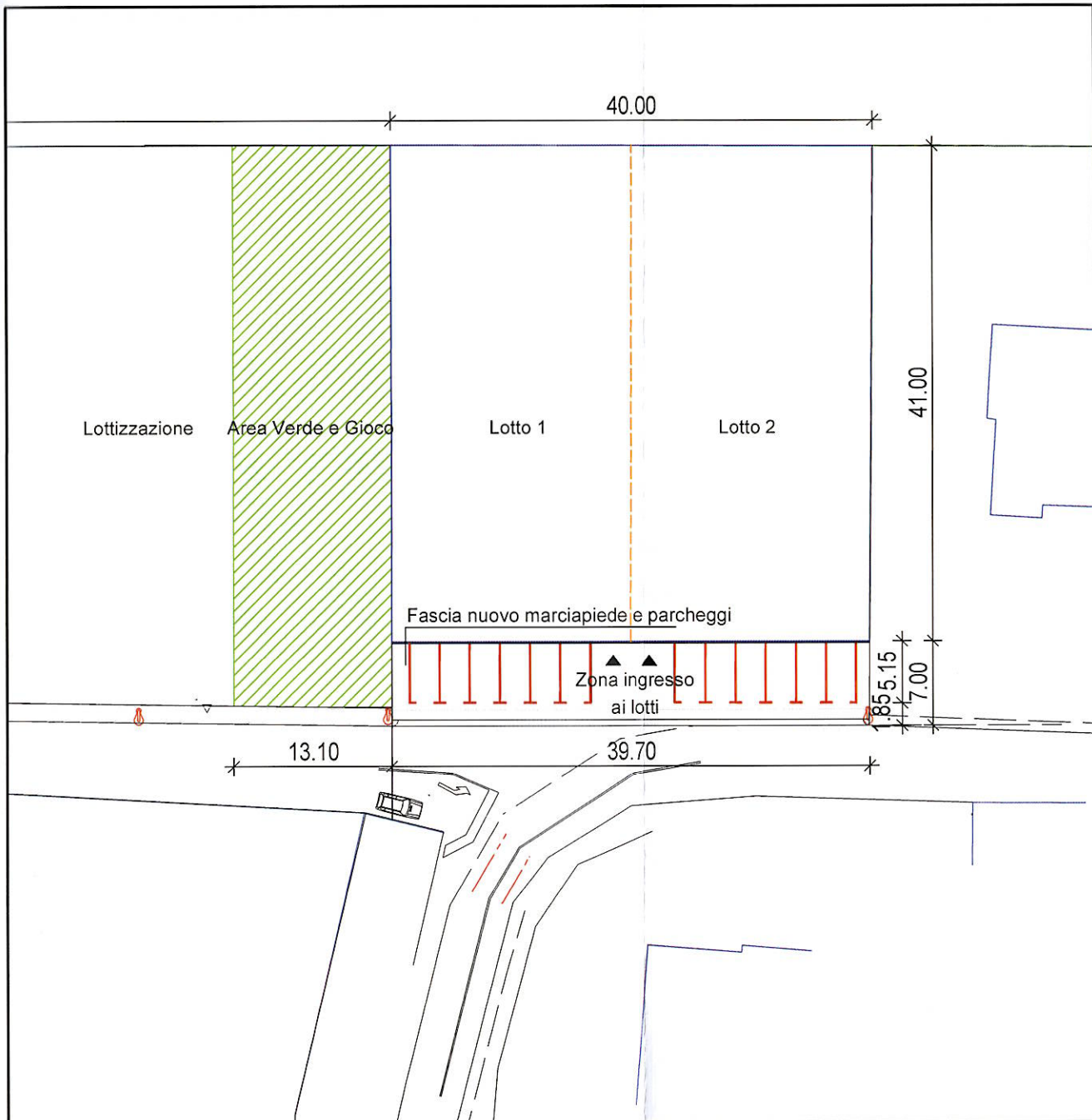


ESTRATTO DI ELABORATO 2.2 P.I. SCALA 1:5000
 ATTUALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLA ZONA INTERESSATA

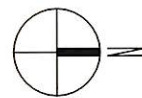


ESTRATTO DI ELABORATO 2.2 P.I. SCALA 1:5000
 CON EVIDENZIATA L'AREA OGGETTO DI RICHIESTA
 DI RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA Z.T.O. PARCHEGGIO A C2





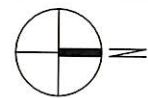
PLANIMETRIA CON PROPOSTA DI VARIANTE - SCALA 1:500



COMUNE DI BARBARANO-MOSSANO (VI)
 PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
 PLANIMETRIA STATO DI FATTO E DI PROGETTO



PLANIMETRIA STATO DI FATTO - SCALA 1:500



umberto marin architetto

VIALE DELLA PACE N.161

36100 VICENZA

TEL. 349.5203386

umberto.marin.architetto@gmail.com

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **DONADELLO GRAZIANO** nato a Vicenza il 29/11/1958, C.F. DNDGZN58S29L840E, residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via Fossarosa, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **fg. 13 mapp. 546;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico PI di Mossano come: "Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale n. 2. Colombara Donadello di cui all'art. 30 delle NTO e come Edificio di interesse storico - ambientale di PRG di cui all'art. 10, 24/85 - Schede tipo B n. 29 di cui all'Elaborato 3.2 e all'art. 33 delle NTO."
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;

- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 29/07/2020, protocollo n. 6541 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 13 mapp. 546, di volume esistente annessi rustici 946,74 mc annesso agricolo sia riconvertito a residenziale; specifica che il fabbricato è oggetto di vincolo monumentale"

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 6.811,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo*.

Volume oggetto di cambio d'uso mc	Perequazione €/mc come da tariffe delibera G.M. citata	Sconto 20% prima abitazione e sconto 20% in quanto immobile con vincolo monumentale	TOTALE €
946	12,00	0,6	6.811,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **fg. 13 mapp. 546**;

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 6.811,00** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 05/02/2021

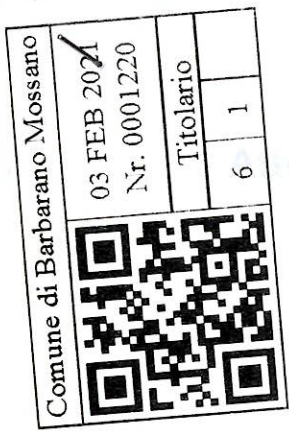
«IL RICHIEDENTE»



TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: **IT 52 D 03069 12117 100000046440**

CAUSALE VERSAMENTO : " *Variante PI versamento perequazione* "



unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **PASQUALATO PAOLO** nato a Vicenza il 22/07/1956, C.F. PSQPLA56L22L407J, residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via Crosara, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **Sez "B" fg. 2 mapp. 704;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come "Zona E Agricola";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del

territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 25/09/2020, protocollo n. 8787 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 2 mapp. 704 in ex Mossano la riconversione di parte del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo di mc 248,00;"

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € 3.720,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo*.

Vol mc	Incremento di Val al mc €/mc	% dell'incremento	TOTALE €
248,00	15,00		3.720,00

- 1) L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano **al Sez "B" fg. 2 mapp. 704;**
- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo sopraportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 3.720,00** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li

03/02/2021

«IL RICHIEDENTE»



TESORERIA Tesoreria Comunale presso TESORIERE: INTESA SAN PAOLO
Iban: IT 52 D 03069 12117 10000046440

Comune di Barbarano Mossano		
	12 FEB 2021 Nr. 0001624	
	Titolario	
6		

Atto d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi
Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **FRIGO ROBERTO** nato a Vicenza il 14/08/1961 C.F. FRGRRT61M14L840M, residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via Ca' Dolfina, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **Sez "Q" fg. 6 mapp. 421 sub. 6 e mapp. 422 sub 4;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente PI di Barbarano Vicentino come: "Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. 23 di cui all'art. 38 delle NTO e Elab. 3.1 in ZTO E Agricola";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua

e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 4/12/2020, protocollo n. 11515 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 421 sub. 6 e mapp. 422 sub 4 la possibilità di ampliamento di mc 218,00 a destinazione residenziale (piscina coperta e vani accessori). Chiede contestualmente la variazione/annullamento della scheda 23 Edifici di interesse storico-ambientale di PRG per ridurre il grado di protezione dell'immobile."

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 3.924,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	Incremento di Val al mq €/mc	TOTALE €
218	18,00	3.924,00
29	18,00	522,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **Sez "Q" fg. 6 mapp. 421 sub. 6 e mapp. 422 sub 4;**

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 3.924,00** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

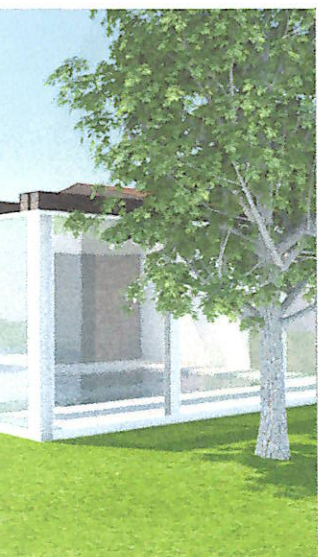
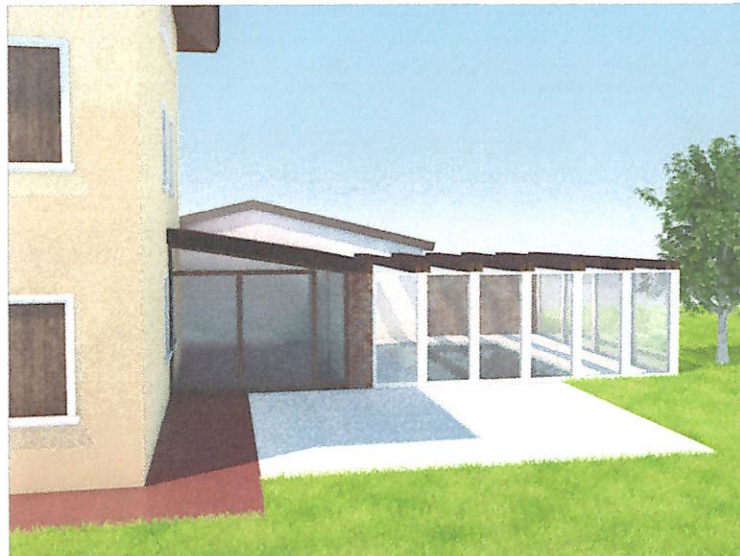
Barbarano Mossano, li 10/02/2021

«RICHIEDENTE»



TESORERIA Tesoreria Comunale presso TESORIERE: INTESA SAN PAOLO
iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

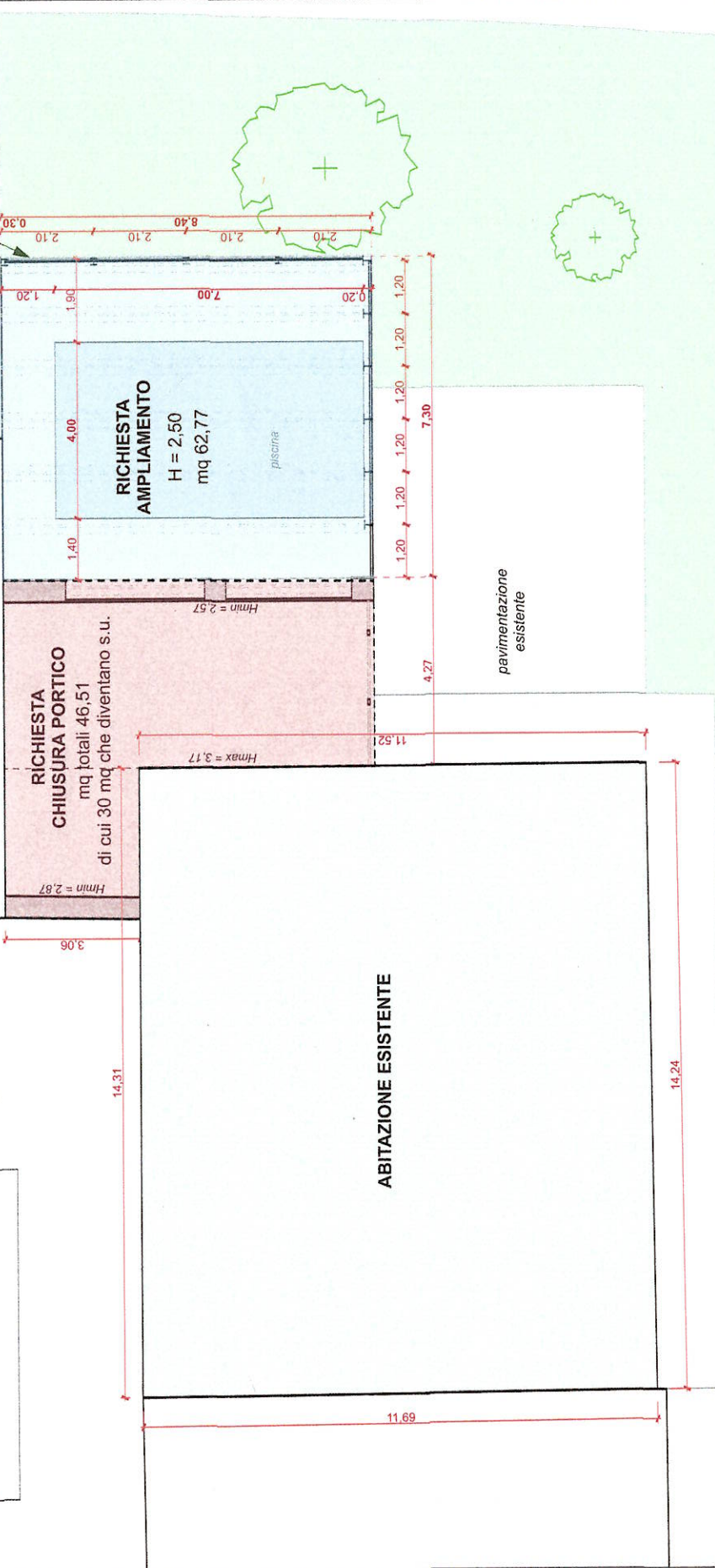
struttura portante in putrelle in acciaio
apertura in travi lamellari e vetro
chiusure laterali in vetro





Struttura portante in putrelle in acciaio
copertura in travi lamellari e vetro
chiusure laterali in vetro

AUTORIMESSA ESISTENTE



LEGENDA

- Fabbricati esistenti
- Nuovo ampliamento
- Chiusura portico
- Zona a verde

OGGETTO DI INTERVENTO

ABITAZIONE ESISTENTE

arrotondamento per eccesso

Superficie coperta mq 306,00
(166,00+103,00+16,51+20,00)

Superficie Utile mq 638,00
(166,00x3)+103,00+16,51+20,00)

Volume mc 2106,50
(166,00xh9,97)+(103,00xh3,48)+
(16,51xh2,68)+(20,00xh2,44)

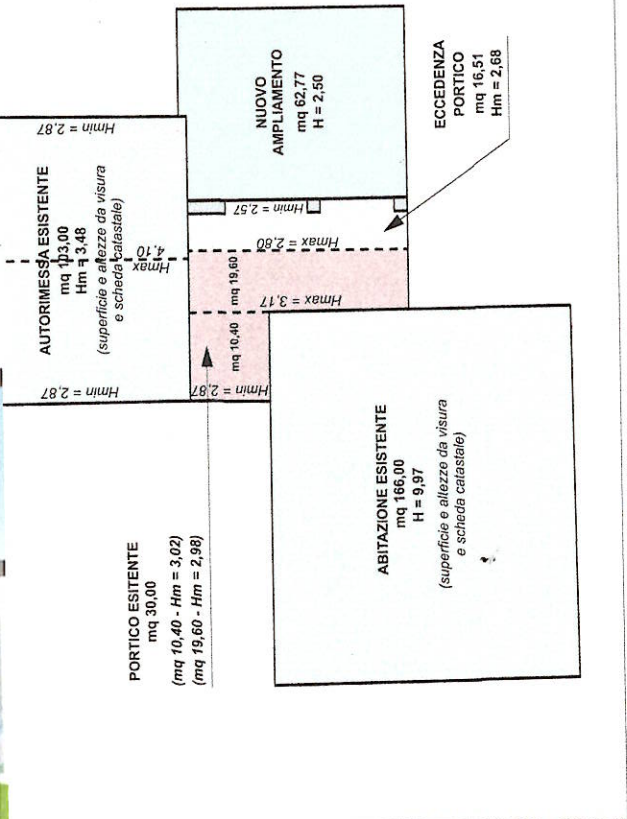
NUOVO AMPLIAMENTO

arrotondamento per eccesso

Superficie coperta mq 92,77 → 93,00
(62,77+30,00)

Superficie Utile mq 92,77 → 93,00
(62,77+30,00)

Volume mc 246,75 → 247,00
(62,77xh2,50)+(10,40xh3,02)+
(19,60xh2,98))



PROGETTISTI:

Geometra Arch. della
Pianificatori, Pianificatori, Paisaggisti e Conservatori
della Provincia Vicenza al n. 1668 - c.f. BSUSRRN75M41C743R
pec: serena.busa@archiworldpec.it

arch. Serena Busa con studio a Vicenza in P.le del Mutilato n.9
Tel. 0444/544653 - e-mail: info@studiotecnico.busa.it

geom. Leonzio Busa con studio a Vicenza in P.le del Mutilato n.9
Tel. 0444/544653 - e-mail: info@studiotecnico.busa.it
iscritto all'Albo dei geometri di Vicenza al n. 899
c.f. BSULNZ48D11A465N
pec: leonzio.busa@geopec.it

PROPRIETA':

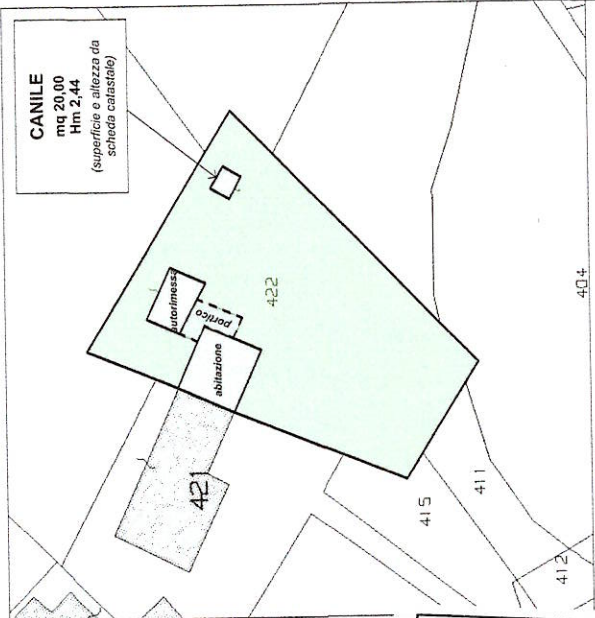
FRIGO ROBERTO nato a Vicenza (VI) il 14/08/1961
Residente a Barbarano Vicentino (VI) in via Cà Dollina n. 10
Codice fiscale: FRGRRRT61M14L840M

Ditta **FRIGO ROBERTO**
tav. **PLANIMETRIA GENERALE CON DATI TECNICI**

2Bis

scala **1:100**

data: Febbraio 2021 prot. 22016 - 05



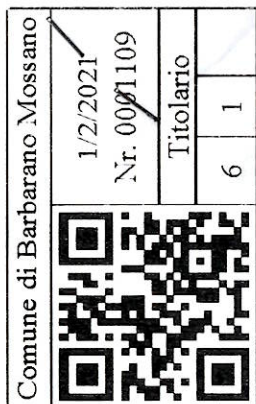
Comune di Barbarano Mossano

12 FEB 2021
Nr. 0001624

Titolario

6		
---	--	--

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1:1000
CEU DI VICENZA COMUNE DI BARBARANO
Foglio 6 mapp. 421 Sub 6 e mapp. 422 Sub 4
Via Cà Dollina n. 10



atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **CANELLA DEVIS** nato a Noventa Vic.na il 27/09/1977 C.F. CNLDVS77P27F964K, residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via Mezzana in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **Sez "Q" fg. 8 mapp. 366 sub. 6 porzione;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente PI di Barbarano Vicentino come: "ZTO E Agricola";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro

completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 08/06/2020, protocollo n. 4723 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 8 mapp. 366 sub. 6 la riconversione di parte del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo di mc 565,00, per poter costruire un alloggio per il figlio."

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 5.424,00**) quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	Incremento di Val al mq €/mc	Riduzione del 20% prima abitazione del richiedente	TOTALE €
565	12,00	-20%	5.424,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **Sez "Q" fg. 8 mapp. 366 sub. 6 porzione;**

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 5.424,00** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
 - dell'originale della polizza rilasciata dal Comune di Barbarano Mossano;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è

Assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, lì 01,.02.2021

 «RICHIEDENTE»

Tesoreria Comunale presso TESORIERE: **INTESA SAN PAOLO**
Iban: **IT 52 D 03069 12117 100000046440**





Comune di Barbarano Mossano		
	16 FEB 2021	
	Nr. 0001779	
Titolario		
6		

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **FRIGO ROBERTO** nato a Vicenza il 14/08/1961 C.F. FRGRRT61M14L840M, residente in Barbarano Mossano (VI) in via Ca' Dolfina, 10, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **Sez "Q" fg. 6 mapp. 421 sub. 6;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente PI di Barbarano Mossano come: "ZTO E Agricola";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del

territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 10/10/2020, protocollo n. 9414 e successiva integrazione, richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 422 la possibilità di ampliamento di 394 mc (131,50 mq) per la realizzazione di una tettoia per il ricovero veicoli."

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 5.400,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo*.

Vol Mc	Incremento di Val al mq €/mq	% dell'incremento	TOTALE €
394	18,00		7.092,00-

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **Sez "Q" fg. 6 mapp. 421 sub. 6** ;

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 7.092,00-** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.



Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 15/02/2021

«RICHIEDENTE»

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Piero...', written over the printed text '«RICHIEDENTE»'.

Comune di Barbarano Mossano		
	09 FEB 2021	
	Nr. 0001487	
Titolario		
6		

Atto unilaterale d'obbligo inerente richi urbanistica al Piano degli Inte del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **FESTA CELESTE FERDINANDO** nato a MOSSANO il 21/04/1959 C.F. FSTCST59D21F768A, residente a BARBARARANO MOSSANO (VI) in Via Donatori del Sangue, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50% dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano:
 - 1) **Sez "B" fg. 11 mapp.359;**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente PI di Barbarano Mossano come: "ZTO Edificazione diffusa";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua

e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 11/11/2020, protocollo n. 10562 Richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

"Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 11 mapp. 359 una nuova possibilità edificatoria in "Edificazione diffusa" di 600 mc. in a destinazione residenziale, per la costruzione di un'abitazione per il figlio."

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 5.400,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Vol mc	Incremento di Val al mq €/mq	Riduzione 50 % prima abitazione figlio	TOTALE €
600	18,00	0,5	5.400,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **Sez "B" fg. 11 mapp. 359;**

- 2) Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di **€ 5.400,00** in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22/05/2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

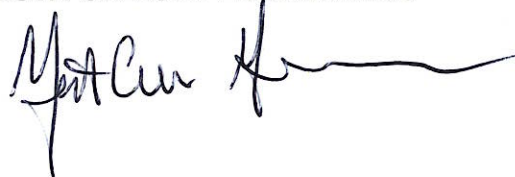
Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i

suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li 01.02.2021

«RICHIEDENTE»

FESTA CELESTE FERDINANDO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Festa Celeste Ferdinando', with a long horizontal flourish extending to the right.

TESORERIA Tesoreria Comunale presso TESORIERE: **INTESA SAN PAOLO**

iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

* * * * *

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto TUBERLINI SERGIO , residente a Barbarano MOSSANO in via PANOZZI 2, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano :
1) foglio 2 mappale n.451-692;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come...ZONA AGRICOLA;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del

territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 4.2.2021 , protocollo n. 1246 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente , ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

—
Richiesta cambio grado di intervento da 3 a grado 5 e cambio d'uso annesso rustico a residenza per totali mc 400;

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1)** a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 4.800,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

Mc 400 x euro/mc 15,00 x 0,8 (prima abitazione) = 4.800,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al **foglio 2 mappale n. 451,692;**

- 2)** Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:
 - a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € 4.800,00 in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3)** a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4)** a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22.05.2020 e successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà

degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , lì

«RICHIEDENTE»

TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: **IT 52 D 03069 12117 100000046440**

CAUSALE VERSAMENTO :*“ Variante PI versamento perequazione “*

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

^ ^ ^ ^ ^ ^

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto Gallinaro Giampietro in qualità di legale rappresentante delle Società Iniziativa Mossano di Castagna Gilberto &C. snc CON SEDE A Brendola CF 02884150240 e VIPA immobiliare S.R.L. CF 02965380245 di Brendola, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano ,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità' ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano :
 - 1) Iniziativa Mossano foglio 8 mappale n. 79 parte-;375 parte**
 - 2) VIPA FOGLIO 8 MAPPALI 322 E 323**
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come zona agricola ;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;

Gallinaro Giampietro
Manfredi

- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 26.02.2021, protocollo n. 2171 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

Riclassificazione delle sopracitate aree come evidenziate in planimetria allegata per un totale di mq. 12.135,00 da Z.T.O. E Agricola a Z.T.O. D1 Industria-Artigianato di Produzione (Art.11)

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € **121.350,00** (centoventunomilatrecentocinquanta euro) quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 relativa ai "criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo".

Mq. 12.135 x Euro/mq.20,00 x 0,5(quota Comune) = euro 121.350,00

€. L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano :

3) Iniziativa Mossano foglio 8 mappale n. 79 parte-;375 parte

4) VIPA FOGLIO 8 MAPPALI 322 E 323

Come evidenziato in planimetria allegata

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € **121.350,00** in quota **del 50%** presso la tesoreria comunale ;
- di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune

Adrian
Mossano

allegando copia fidejussione come sottospecificato;

- **per importi del saldo superiori a 15.000,00 euro e' presentata contestualmente alla ricevuta di pagamento di cui al punto precedente (acconto 50 %), una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, dell'importo pari al 50% del valore della perequazione urbanistica, per il rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto.** La cauzione sarà restituita o svincolata ad avvenuto versamento totale della perequazione al Comune.
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22.05.2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, li

16/03/2021

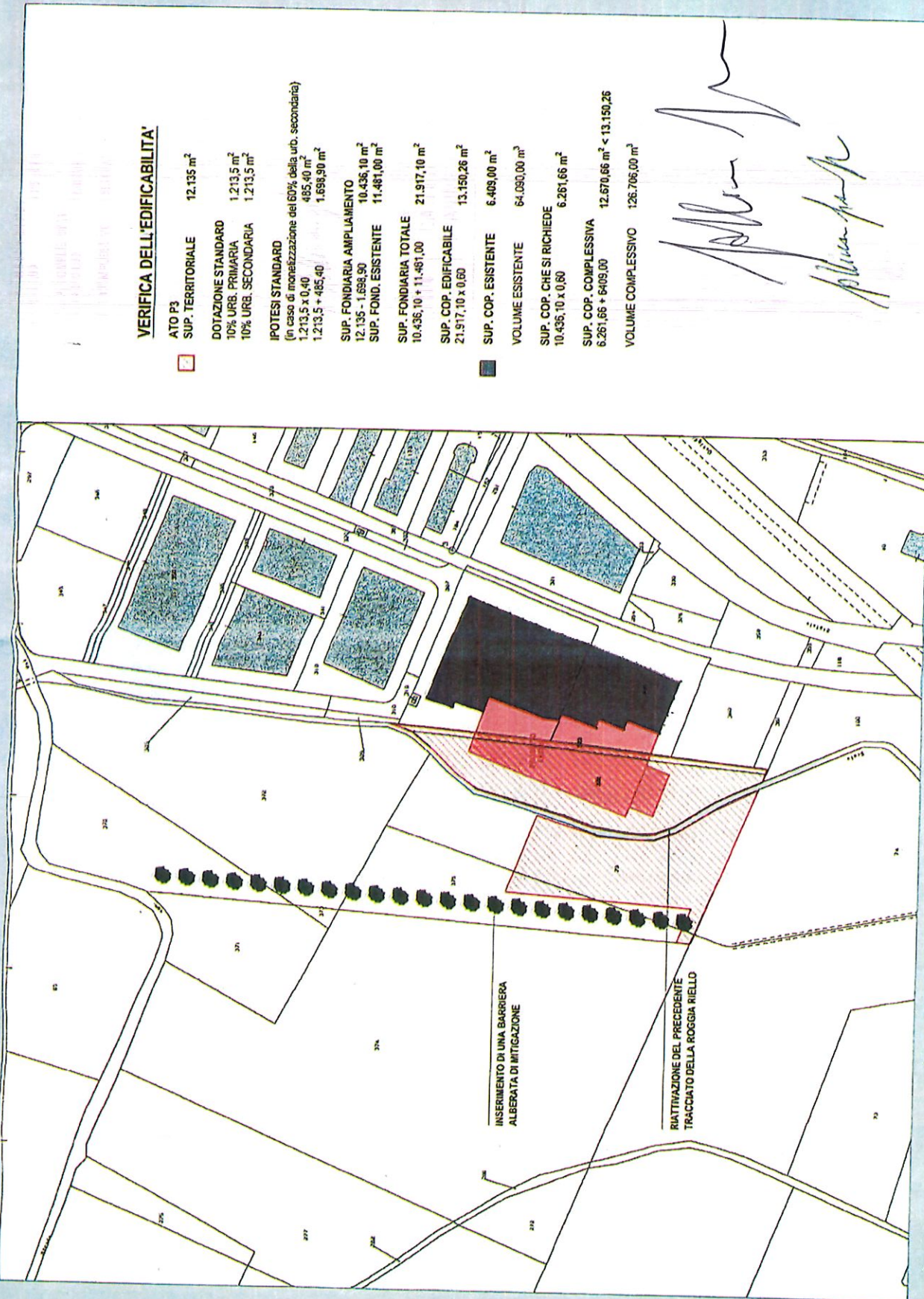
IN FEDE
GIAMPIETRO GALLINARO



TESORERIA COMUNALE INTESA SAN PAOLO

Iban: IT 52 D 03069 12117 100000046440

CAUSALE VERSAMENTO : " Variante PI versamento perequazione "



VERIFICA DELL'EDIFICABILITA'

ATO P3	
SUP. TERRITORIALE	12.135 m ²
DOTAZIONE STANDARD	
10% URB. PRIMARIA	1.213,5 m ²
10% URB. SECONDARIA	1.213,5 m ²
IPOTESI STANDARD	
(in caso di monetizzazione del 60% della urb. secondaria)	
1.213,5 x 0,40	485,40 m ²
1.213,5 + 485,40	1.698,90 m ²
SUP. FONDIARIA AMPLIAMENTO	
12.135 - 1.698,90	10.436,10 m ²
SUP. FOND. ESISTENTE	11.481,00 m ²
SUP. FONDIARIA TOTALE	
10.436,10 + 11.481,00	21.917,10 m ²
SUP. COP. EDIFICABILE	
21.917,10 x 0,60	13.150,26 m ²
SUP. COP. ESISTENTE	
VOLUME ESISTENTE	64.009,00 m ³
SUP. COP. CHE SI RICHIEDE	6.261,66 m ²
10.436,10 x 0,60	6.261,66 m ²
SUP. COP. COMPLESSIVA	
6.261,66 + 6409,00	12.670,66 m ² < 13.150,26
VOLUME COMPLESSIVO	
	126.706,00 m ³

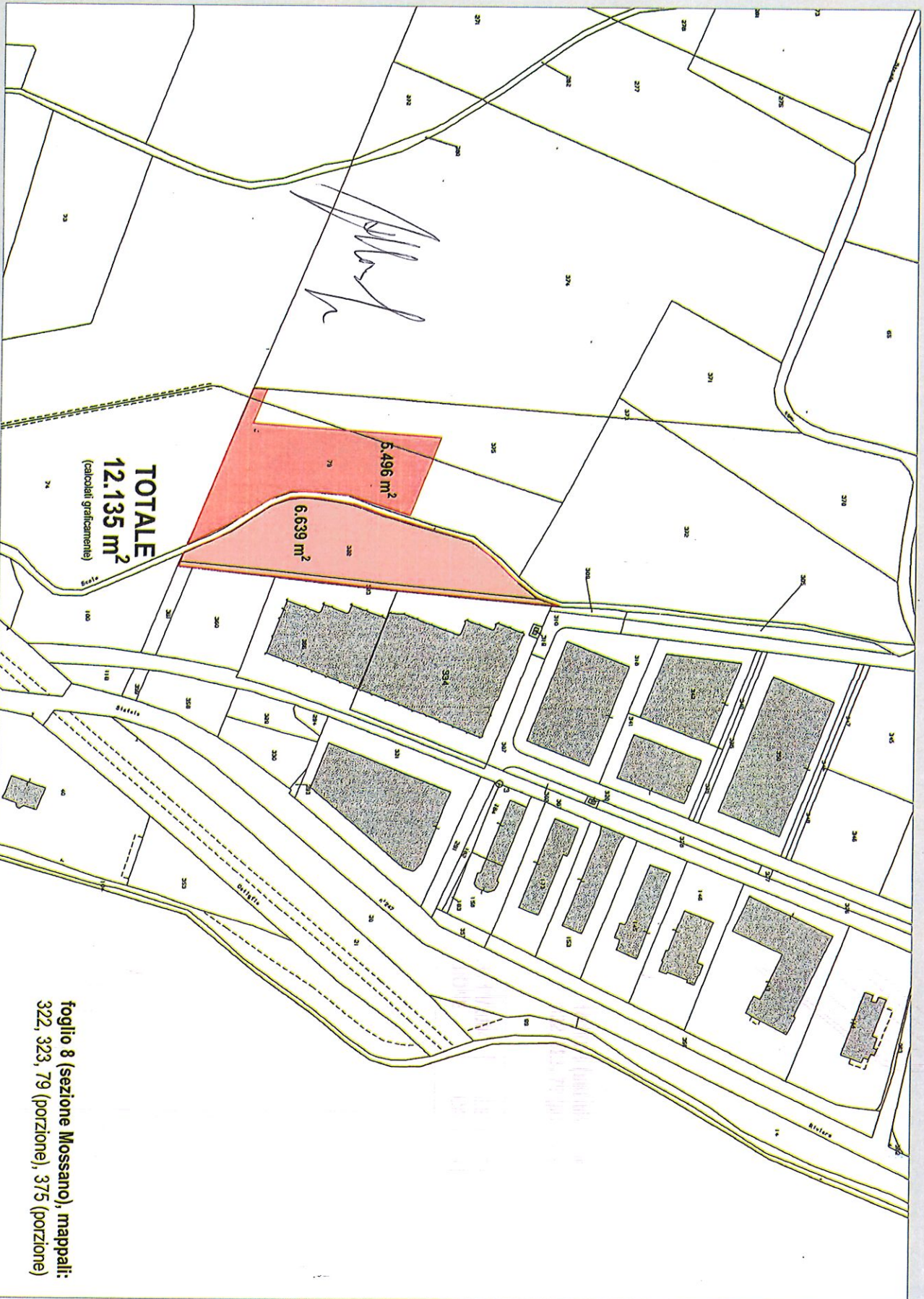
[Handwritten signatures]

VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELLA L.R. 11/2004
 RICHIESTA INSERIMENTO/PREVISIONE
 DATI STEREOMETRICI E
 PLANIMETRIA DI MASSIMA

Pro. In. Seregno s. n. 2010 - Bon. di Quinzano, VI
 C. P. 20100 - Licenza n. 757
 0444.310337 - studio@architettura.it

PARIDE CIRILLO
 ARCHITETTO





TOTALE
12.135 m²
(calcolati graficamente)

5.496 m²

6.639 m²

foglio 8 (sezione Mossano), mappali:
322, 323, 79 (porzione), 375 (porzione)

PARIDE CIRILLO
ARCHITETTO

Via del Benedicelli, 4 - 36040 Torri di Quarenzano, VI
Ordine A.P.E.C. di VI n. 12000/1997
044550037 - andrea@cirillocirillo.it

VARIANTE AL P.I. AI SENSI DELLA L.R. 11/2004
RICHIESTA INSERIMENTO/PREVISIONE

ESTRATTO DI MAPPA
CATASTALE VIGENTE

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **FRANCESCHETTO ALISEA**, residente IN VIA SALVI 25 A Barbarano MOSSANO, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990; n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano :
1) foglio 6 mappale n.453 SUB 11;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ANNESSI RUSTICI ;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione il P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del

territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione del Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 12.03.2021 prot. 2769 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto richiedente, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PARTE ANNESSO RUSTICO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO PER COMPLESSIVI MC 560 A RESIDENZA

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € **3.360,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

MC 560 X EURO/MC 12,00 = 6.720,00 X 0,5 (PRIMA ABITAZIONE) = 3.360,00

- 2) . L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente e censiti al Catasto in Comune di Barbarano Mossano al foglio 6 mappale n.453 SUB 11;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € «3.360,00 in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
- di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- a prestare garanzia fidejussoria con le stesse modalità soprariportate nel caso in cui la perequazione sia realizzata mediante esecuzione di opere di utilità pubblica e comunque per il complessivo importo dei lavori preventivati.

a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n. 8 del 22.05.2020 e successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li 12/03/2021

«RICHIEDENTE»

Alisa Franceschetto

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano



▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **TAGLIAFERRO LUIGINA** residente a Barbarano Mossano in via veneto 36/b CF TLLGN52S59A627U in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità' ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
1) foglio 3 mappale n. 575
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA ;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

• **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 25.01.2022 , protocollo n. 820 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto , ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 3 mapp. 575 la riclassificazione di 160 mq da ZTO E2b a ZTO B/2 per poter edificare accessorio residenziale - garage.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 4.320,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

MC 240 X EURO/MC 18,00 = EURO 4.320,00

. L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
 - a prestare garanzia fidejussoria con le stesse modalità soprariportate nel caso in cui la perequazione sia realizzata mediante esecuzione di opere di utilità pubblica e comunque per il complessivo importo dei lavori preventivati.
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , lì 10.02.2023

«RICHIEDENTE»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. P. S. S.', written in a cursive style.

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano



▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto DONELLO FIORENZO NATO A VICENZA IL 26.06.1970 CF DNLFNZ70H26L840E, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto *discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;*
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
1) foglio 7 mappale n. 270 SUB 2 IN VIA PAGANI 17;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA ARTIGIANALE;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 31.03.2022, protocollo n. 3267 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiede per l'immobile di proprietà in ex Barbarano Vic. catastalmente censito al fg. 7 mapp. 270 sub. 2 la possibilità di ampliamento per 180 mq verso sud-est del fabbricato artigianale.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € **3.240,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

MQ. 180 X EURO/MQ. 18,00 = Euro 3.240,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
 - a prestare garanzia fidejussoria con le stesse modalità soprariportate nel caso in cui la *perequazione sia realizzata mediante esecuzione di opere di utilità pubblica* e comunque per il complessivo importo dei lavori preventivati.
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni

atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li 10.02.2023

«RICHIEDENTE»

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

La SOCIETA' ZINCOL ITALIA S.p.A. CON SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA IN VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 24 CF E PI 00152230249 RAPPRESENTATA DAL SIGNOR GIANCARLO DESIRO' IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo;
- **che** la Società ZINCOL ITALIA S.p.A. è proprietaria degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano:
 - foglio **7** mappali n. **102-281** e parte dei mappali **324-326-277-28-27-107**;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA;
- **che** il P.A.T.I. del Comune di Barbarano Mossano, divenuto efficace ai sensi di legge, prevede per i suddetti immobili: IN PARTE "ATO P2" ED IN PARTE "ATO R2";
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;

ZINCOL ITALIA S.p.A.
 Il Presidente
 Giancarlo Desiro'

- **che** il Comune di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, la SOCIETA' ZINCOL ITALIA S.p.A. ha presentato in data 23/04/2022, protocollo n. 4102 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

LA SOCIETA' ZINCOL ITALIA S.p.A., ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata come di seguito riassunto:

- 1)** La variazione della destinazione urbanistica da Zona E (ex stazione) a Zona D1- Industriale, così come definita all'art. 10 delle N.T.O (Var. 2 P.I.), di parte della proprietà distinta al fg. 7 mapp. 102-281, parte dei mapp. 324-326-277-278-27-107, con recupero della capacità edificatoria dell'area di mq 13.000,00 della "Zona Riconversione area produttiva ad agricola" introdotta dall'ultima variante al P.I.. La superficie dell'area interessata al cambio di destinazione d'uso urbanistico è di mq. 21.000,00 ;
- 2)** Aumento dell'altezza massima utile interna consentita per le costruzioni, indicata nell'Art. 10.1 delle N.T.O., portandola da m 10,50 a m 15,30 (che porterebbe ad una altezza di 17,40 all'estremità della veletta del prefabbricato o della costruzione in acciaio). Questa altezza utile interna è necessaria per ammodernare il proprio impianto di zincatura portandolo alle migliori soluzioni tecniche impiantistiche, gestionali e di controllo in grado di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente attraverso, ad esempio, bassi livelli di emissioni di inquinanti e l'ottimizzazione delle materie prime utilizzate nel processo. Questa altezza massima sarà necessaria per la costruzione di un ampliamento di circa 5.800 mq in aderenza agli attuali capannoni sul lato sud dello stabilimento.
- 3)** Formazione del Credito edilizio per trasferire le volumetrie dei fabbricati ubicati nell'area oggetto della richiesta di variazione di destinazione urbanistica, di cui al punto 1), all'interno della Zona D1 della ZINCOL ITALIA S.p.A., con redazione di una scheda descrittiva specifica ed inserimento nel Registro dei crediti edilizi più precisamente per il seguente fabbricato:
Foglio 7 particella 107 sub 1 Cat. A/3 Cl 3, 6 vani; sub 2 Cat. A/3 Cl 3 6 vani; sub 3 Cat. C/6 Cl 3; sub 4 Cat. C/6 Cl 3.

FABBRICATO PRINCIPALE

Piano Seminterrato:	mq 121,00
Piano Rialzato:	mq 111,00 (superficie residenziale)
	mq 10,00 (superficie portico)
Piano Primo	mq 121,00

FABBRICATO DI SERVIZIO

Piano Seminterrato	mq 31,00 (superficie garage e deposito)
--------------------	---

DICHIARA DI ASSUMERSI, E CON IL PRESENTE ATTO SI ASSUME, I SEGUENTI OBBLIGHI:

- Per quanto concerne il punto 1, la trasformazione da zona Agricola a Zona Industriale (solo deposito) interessa 21.000 mq.; Considerato che l'area "5" di riconversione è pari a mq. 13.000 risultano quindi da considerare nella perequazione complessivi mq. 8.000 (mq.21.000 - mq.13.000) x euro/mq 10,00 = **EURO 80.000,00** ;
- Per quanto concerne la deroga all'altezza da ml 10,50 a ml 15,30 (misurati internamente) con riferimento al futuro ampliamento in aderenza ai fabbricati esistenti

ZINCOL ITALIA S.p.A.

Il Presidente
Giancarlo Desirò

di mq. 5.800 circa, si precisa che si compensa tale deroga con la potenzialità edificatoria dell'area di proprietà classificata "5 di riqualificazione e riconversione" che viene riclassificata agricola in conformità con le previsioni di P.I.; per quanto concerne la potenzialità riferita agli 8.000 mq. oggetto di perequazione, la relativa capacità edificatoria si intende ripartita/utilizzabile nell'area D1 edificabile di proprietà .

C) Punto 3 non oggetto di perequazione;

1. a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € 80.000,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo soprariportato redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà della SOCIETA' ZINCOL ITALIA S.p.A. come soprariportati.

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € 80.000,00 in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
 - per importi del saldo superiori a 15.000,00 euro è presentata contestualmente alla ricevuta di pagamento di cui al punto precedente (acconto 50 %), una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, dell'importo pari al 50% del valore della perequazione urbanistica, per il rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto. La cauzione sarà restituita o svincolata ad avvenuto versamento totale della perequazione al Comune da effettuare comunque alla richiesta di titolo edilizio o entro 24 mesi dall'approvazione del P.I. . Gli obblighi fidejussori sono espressamente prestati con rinuncia della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune, senza che possa opporre alcuna eccezione di riserva. Il garante rimane comunque vincolato nei confronti dell'ente garantito fino alla data di comunicazione di svincolo o di restituzione dell'originale della polizza rilasciata dal Comune di Barbarano Mossano;
2. a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
3. a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti non solo per la Società ZINCOL ITALIA S.p.A. ma anche per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente con la sua sottoscrizione la Società ZINCOL ITALIA S.p.A. si assume l'obbligo specifico di curare l'inserimento degli impegni assunti con il presente atto in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, lì 2 febbraio 2023

per la Società **ZINCOL ITALIA S.p.A.**

il legale rappresentante Giancarlo Desirò

ZINCOL ITALIA S.p.A.

Via G. Matteotti, 24

36048 Barbarano Mossano (VI)

C.F./e P.Iva 00752230249

di mq. 5.800 circa, si precisa che si compensa tale deroga con la potenzialità edificatoria dell'area di proprietà classificata "5 di riqualificazione e riconversione" che viene riclassificata agricola in conformità con le previsioni di P.I.; per quanto concerne la potenzialità riferita agli 8.000 mq. oggetto di perequazione, la relativa capacità edificatoria si intende ripartita/utilizzabile nell'area D1 edificabile di proprietà .

C) Punto 3 non oggetto di perequazione;

1. a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € 80.000,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo soprariportato redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà della SOCIETA' ZINCOL ITALIA S.p.A. come soprariportati.

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica di € 80.000,00 in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
 - per importi del saldo superiori a 15.000,00 euro è presentata contestualmente alla ricevuta di pagamento di cui al punto precedente (acconto 50 %), una polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, dell'importo pari al 50% del valore della perequazione urbanistica, per il rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto. La cauzione sarà restituita o svincolata ad avvenuto versamento totale della perequazione al Comune da effettuare comunque alla richiesta di titolo edilizio o entro 24 mesi dall'approvazione del P.I. . Gli obblighi fidejussori sono espressamente prestati con rinuncia della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune, senza che possa opporre alcuna eccezione di riserva. Il garante rimane comunque vincolato nei confronti dell'ente garantito fino alla data di comunicazione di svincolo o di restituzione dell'originale della polizza rilasciata dal Comune di Barbarano Mossano;
2. a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
3. a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti non solo per la Società ZINCOL ITALIA S.p.A. ma anche per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente con la sua sottoscrizione la Società ZINCOL ITALIA S.p.A. si assume l'obbligo specifico di curare l'inserimento degli impegni assunti con il presente atto in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano, lì 2 febbraio 2023

per la Società **ZINCOL ITALIA S.p.A.**

il legale rappresentante Giancarlo Desirò

ZINCOL ITALIA S.p.A.

Via G. Matteotti, 24

36048 Barbarano Mossano (VI)

C.F./e P.Iva 077452236249

**ZinCol Italia S.p.A.**

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 Barbarano Mossano (VI)
Tel. +39 0444 784200
Fax +39 0444 784219

e-mail: info@zincolitalia.it
legalmail: zincolitalia@legalmail.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
Registro Imprese, C.F. e P.I.: 00152230249

Azienda
certificata

**AL SIGNOR SINDACO****COMUNE DI BARBARANO MOSSANO**

Piazza Roma, 35

36048 Barbarano Mossano (VI)

OGGETTO: Richiesta di VARIANTE al Piano degli Interventi

Il sottoscritto Giancarlo Desirò, C.F. DSRGCR41A26D325K con recapito in via G. Matteotti n° 24 a Barbarano Mossano, in qualità di Presidente della ZINCOL ITALIA S.p.A., con riferimento alla variante del Piano degli Interventi, prevista prossimamente da Codesta Amministrazione Comunale;

PREMESSO

- che ZINCOL ITALIA S.p.A è proprietaria di una superficie di totali mq. 234.551 così distinta in Catasto: Comune di Barbarano Mossano al Foglio 7° Mappali 113-324-325-326-327-277-278-27-107-281-102.
- che l'attuale P.I. presenta le seguenti destinazioni urbanistiche:
 - o Parte Mappale 113 – **Zona D1 – Industriale** (Art. 10 - NTO) di circa mq 76.000,00
 - o Parte Mappale 113 – **Zona D1/S – Industriale Speciale** (Art. 10.3 - NTO) di circa mq 31.000,00
 - o Parte Mappale 113 – **Zona Riconversione area produttiva Zincol ad agricola** (Art. 51.5 - NTO) di circa mq 13.000,00
 - o Mappali 324-325-326-327-277-278-27-107-281-102 – **Zona E – Agricola - ex stazione.**
- che pur prendendo atto della difficile situazione economica internazionale, conseguenza di un periodo di pandemia del Covid mondiale e più recentemente dei consistenti aumenti dei costi energetici, amplificata dal conflitto in corso sul territorio ucraino, la politica aziendale della ZINCOL ITALIA S.p.A. è sempre stata ed è volontà della stessa continuare a mantenere, una politica di continuo aggiornamento e adeguamento dei propri siti industriali alle esigenze di mercato, per conservare un'attività industriale moderna e produttiva, attenta ai cambiamenti economici e sociali del nostro paese.
- che ZINCOL ITALIA S.p.A. ha necessità di un ammodernamento dell'impianto di zincatura, allo scopo soprattutto di ottenere una ottimizzazione sia energetica che ambientale, implementando nel proprio sito industriale le migliori Tecnologie Disponibili (BAT).
- che ZINCOL ITALIA S.p.A. ha necessità soprattutto in vista della riqualificazione del processo produttivo conseguente all'ammodernamento del proprio impianto industriale, di avere a disposizione piazzali da utilizzare per il **solo deposito dei materiali lavorati**, anche al fine di poter ottimizzare la produzione industriale nella situazione attuale.

TUTTO CIO' PREMESSO

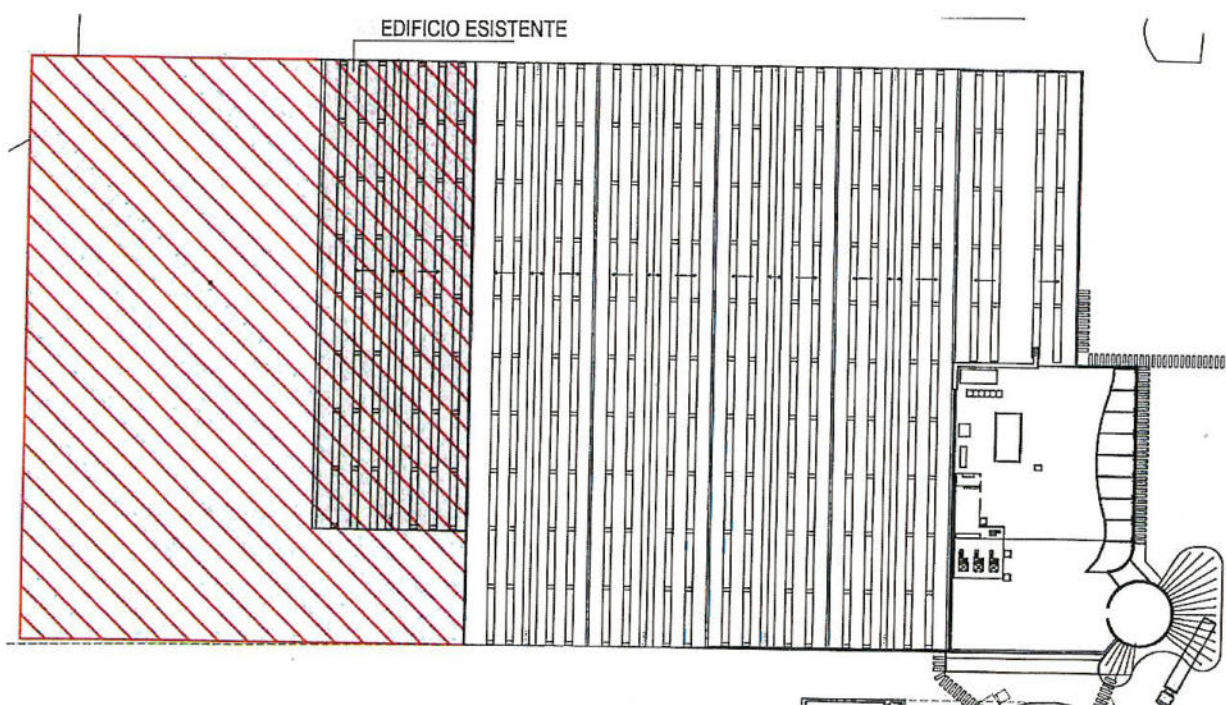
Al fine di attuare le modernizzazioni impiantistiche programmate e di ottimizzare i costi di produzione e stoccaggio del prodotto finito, il sottoscritto Presidente della ZINCOL ITALIA S.p.A., presenta le seguenti richieste di variante al Piano degli Interventi:

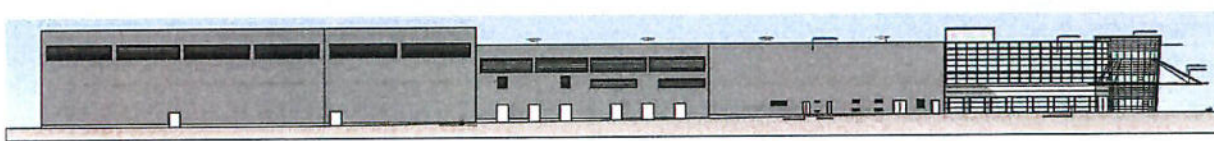
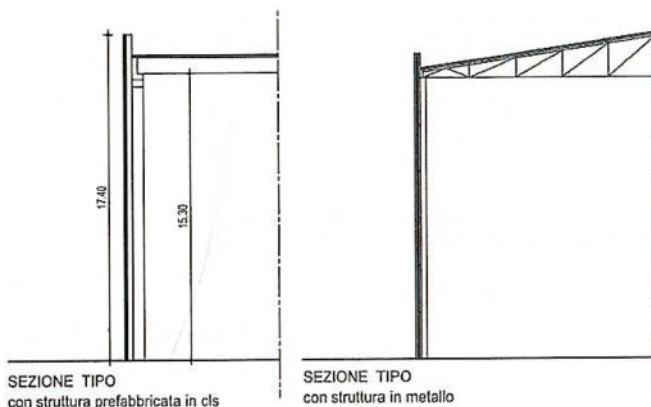
- 1) **Variatione** della destinazione urbanistica da **Zona E** (ex stazione) a **Zona D1-Industriale**, così come definita all'art. 10 delle N.T.O (Var. 2P.I.), di parte della proprietà distinta al Catasto al Foglio 7°
- Mappali 102-281;
 - parte dei Mappali 324-326-277-278-27-107;
 - oltre a parte dei Mappali 328-330 e Mappale 334 (futura proprietà ZINCOL ITALIA S.p.A. a seguito accordo con il Comune di Barbarano Mossano – D.C.C. n° 54 del 29/12/2021 e n° 4 del 26/1/2022).
- Con recupero della capacità edificatoria dell'area di mq 13.000,00 della "Zona Riconversione area produttiva ad agricola" introdotta dall'ultima variante al P.I.

Area evidenziata nelle planimetrie allegate.

La superficie dell'area interessata al cambio di destinazione d'uso urbanistico è di 21.000,00 mq.

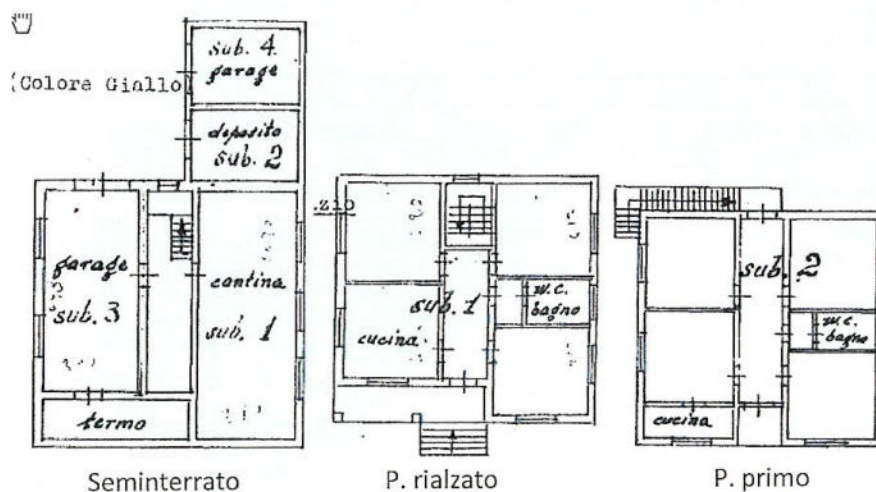
- 2) **Aumento dell'altezza massima** utile interna consentita per le costruzioni, indicata nell'Art. 10.1 delle N.T.O., portandola da m 10,50 a m 15,30 (che porterebbe ad una altezza di 17,40 all'estremità della veletta del prefabbricato o della costruzione in acciaio). Questa altezza utile interna è necessaria per ammodernare il proprio impianto di zincatura portandolo alle migliori soluzioni tecniche impiantistiche, gestionali e di controllo in grado di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente attraverso, ad esempio, bassi livelli di emissioni di inquinanti e l'ottimizzazione delle materie prime utilizzate nel processo. Questa altezza massima sarà necessaria per la costruzione di un ampliamento di circa 5.800 mq in aderenza agli attuali capannoni sul lato sud dello stabilimento come da figure sotto.





- 3) **Formazione del Credito edilizio per trasferire le volumetrie** dei fabbricati ubicati nell'area oggetto della richiesta di variazione di destinazione urbanistica, di cui al punto 1), all'interno della Zona D1 della ZINCOL ITALIA S.p.A., con redazione di una scheda descrittiva specifica ed inserimento nel Registro dei crediti edilizi più precisamente per il seguente fabbricato:

Foglio 7 particella 107 sub 1 Cat. A/3 Cl 3, 6 vani; sub 2 Cat. A/3 Cl 3 6 vani; sub 3 Cat. C/6 Cl 3; sub 4 Cat. C/6 Cl 3.



FABBRICATO PRINCIPALE

Piano Seminterrato:	mq 121,00
Piano Rialzato:	mq 111,00 (superficie residenziale)
	mq 10,00 (superficie portico)
Piano Primo	mq 121,00

FABBRICATO DI SERVIZIO

Piano Seminterrato	mq 31,00 (superficie garage e deposito)
--------------------	---

RIEPILOGO DELLE RICHIESTE1) **Cambio destinazione d'uso:**

Area interessata al cambio di destinazione d'uso urbanistico	21.000,00 mq
Destinazione d'uso originaria	Stazione e via ferroviaria
Destinazione d'uso attuale	Zona E – Agricola
Destinazione d'uso richiesta	Zona D1 – Industriale

2) **Variatione misura Altezza massima** Zona D1 Industriale su proprietà ZINCOL ITALIA S.p.A.

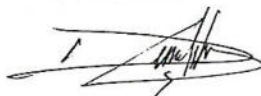
Altezza massima attuale	ml. 10,50
Altezza massima richiesta	ml. 17,40

4) **Formazione del Credito edilizio** per trasferire le volumetrie del fabbricato esistente nella attuale Zona agricola (in richiesta di trasformazione in D1) all'interno della esistente Zona D1 della ZINCOL ITALIA S.p.A.

Barbarano Mossano, 22/04/2022

ZINCOL ITALIA S.p.A.

Il Presidente



Giancarlo Desirò

Si allega alla presente richiesta:

ALL.1 – Estratto P.I. approvato

ALL.2 - Estratto catastale con individuazione dell'area

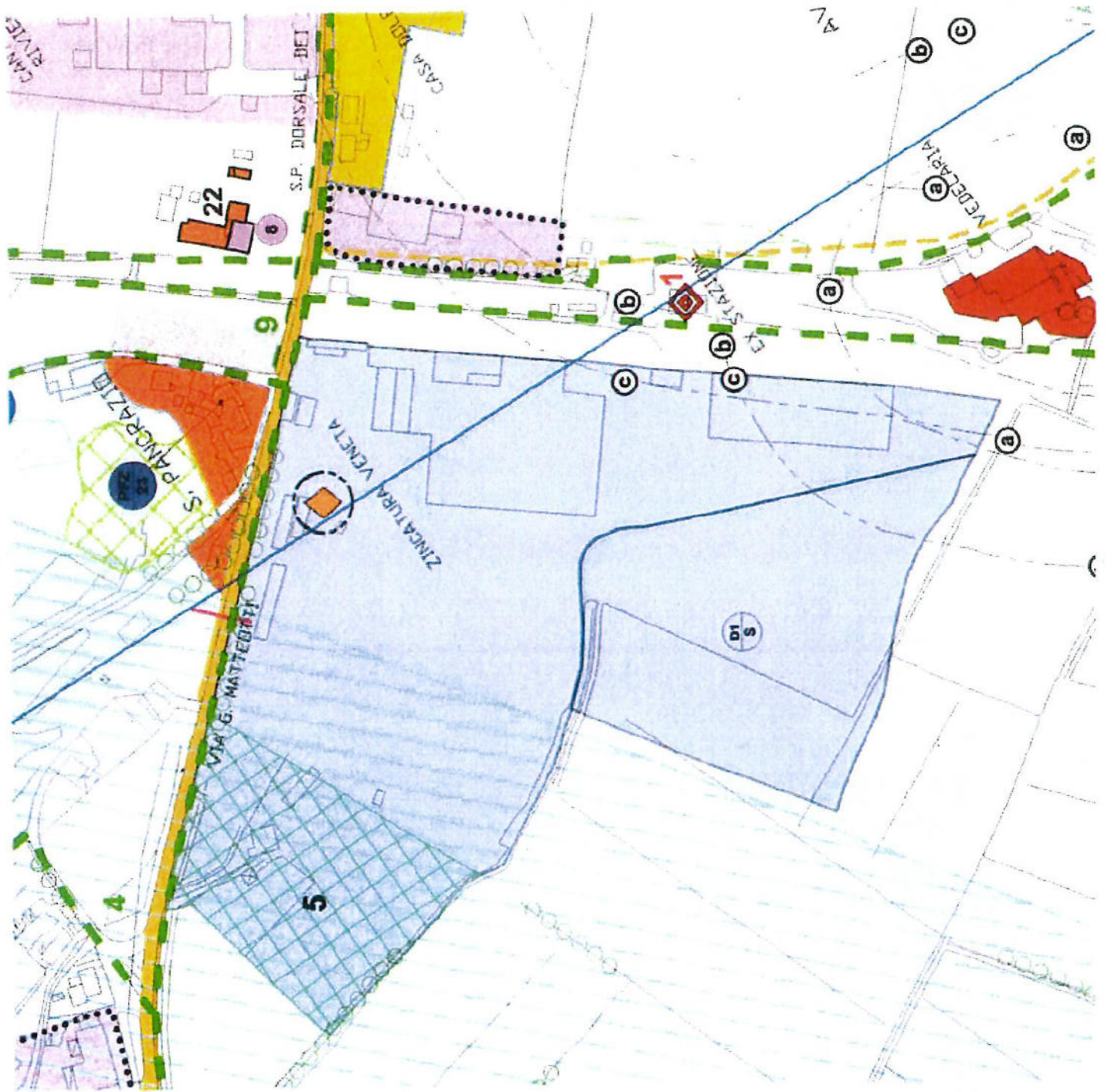
ALL.3 - Estratto P.I. con individuazione dell'area

ALL.4 - Planimetria con individuazione della superficie fondiaria

ALL.5 - Documentazione fotografica

ALL.6 - Individuazione dei dati del soggetto proponente (Carta d'Identità)

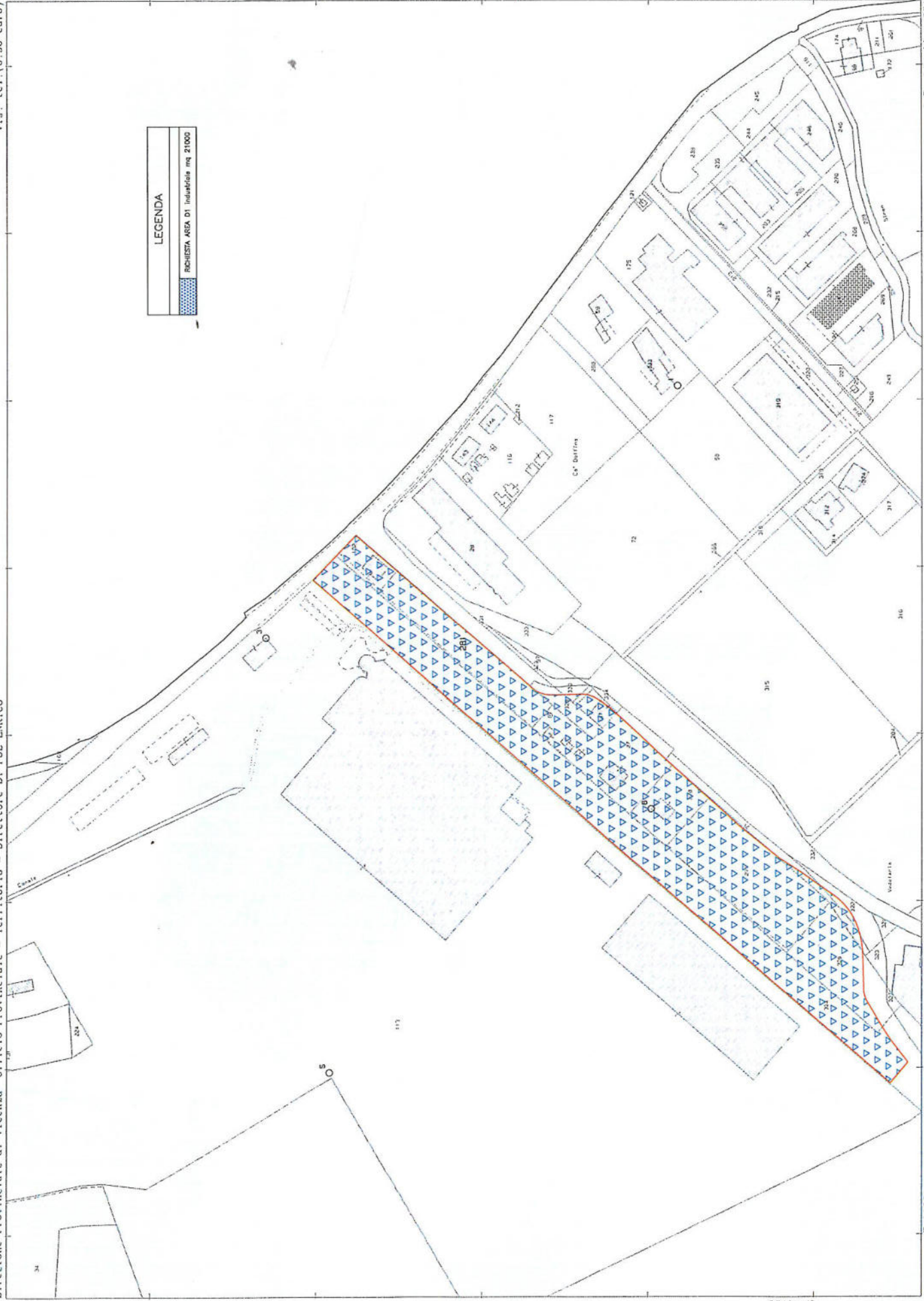
ALL.1 - ESTRATTO P.I. APPROVATO



ALL.2 - ESTRATTO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DI POL ENRICO

Vis. tel. (0.90 euro)



LEGENDA	
	RICHIESTA AREA DI INDUSTRIE mq 21000

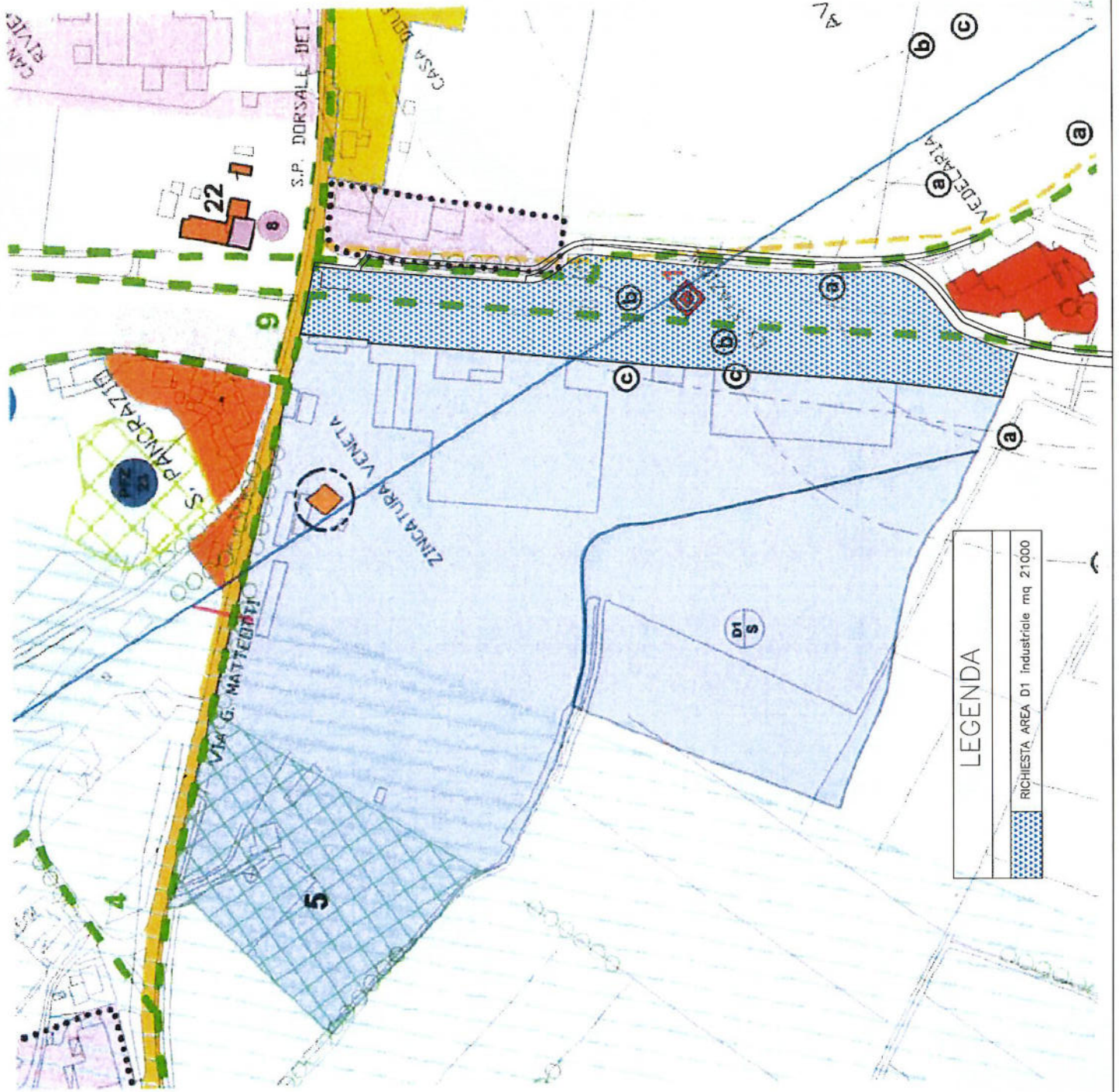
Comune: (VI) BARBARANO MOSSANO/A
Foglio: 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
8-Mar-2022 10:17:25
Protocollo pratica T106891/2022

I Particella: 281

E=1100

N=4700

ALL.3 - ESTRATTO P.I. CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

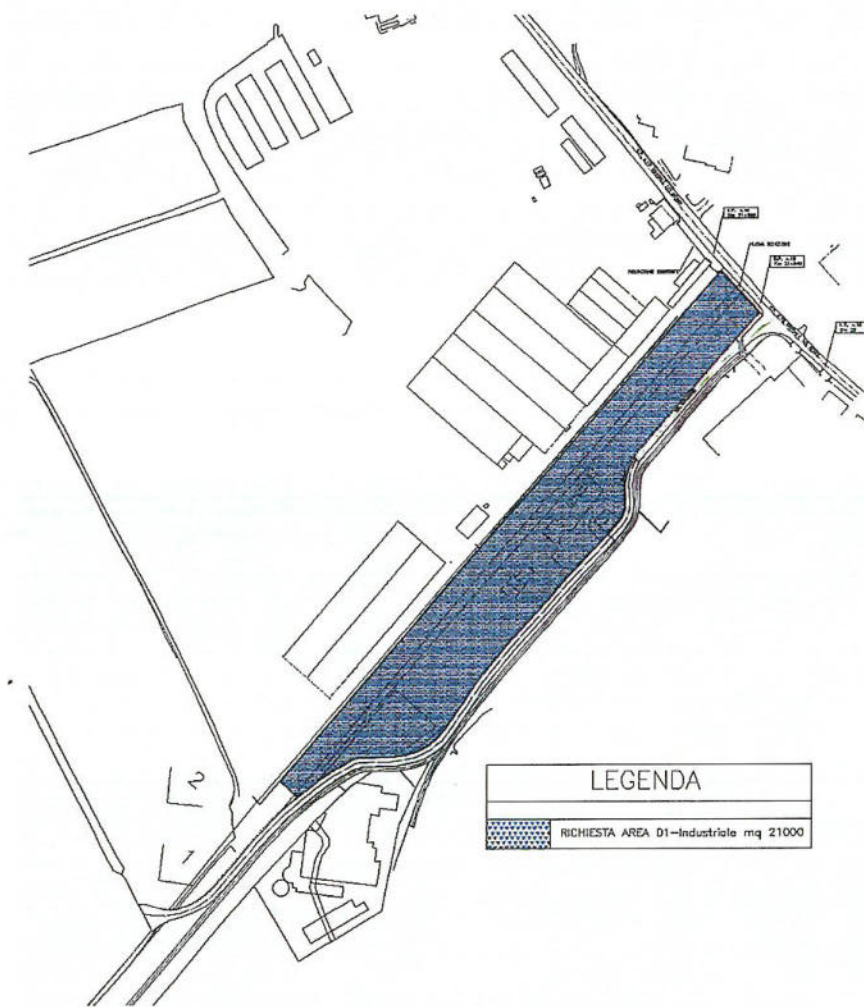


Richiesta di VARIANTE al Piano degli Interventi

Comune di Barbarano Mossano

ZINCOL ITALIA S.p.A.

ALL. 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Coni di vista

ALL.3 - ESTRATTO P.I. CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

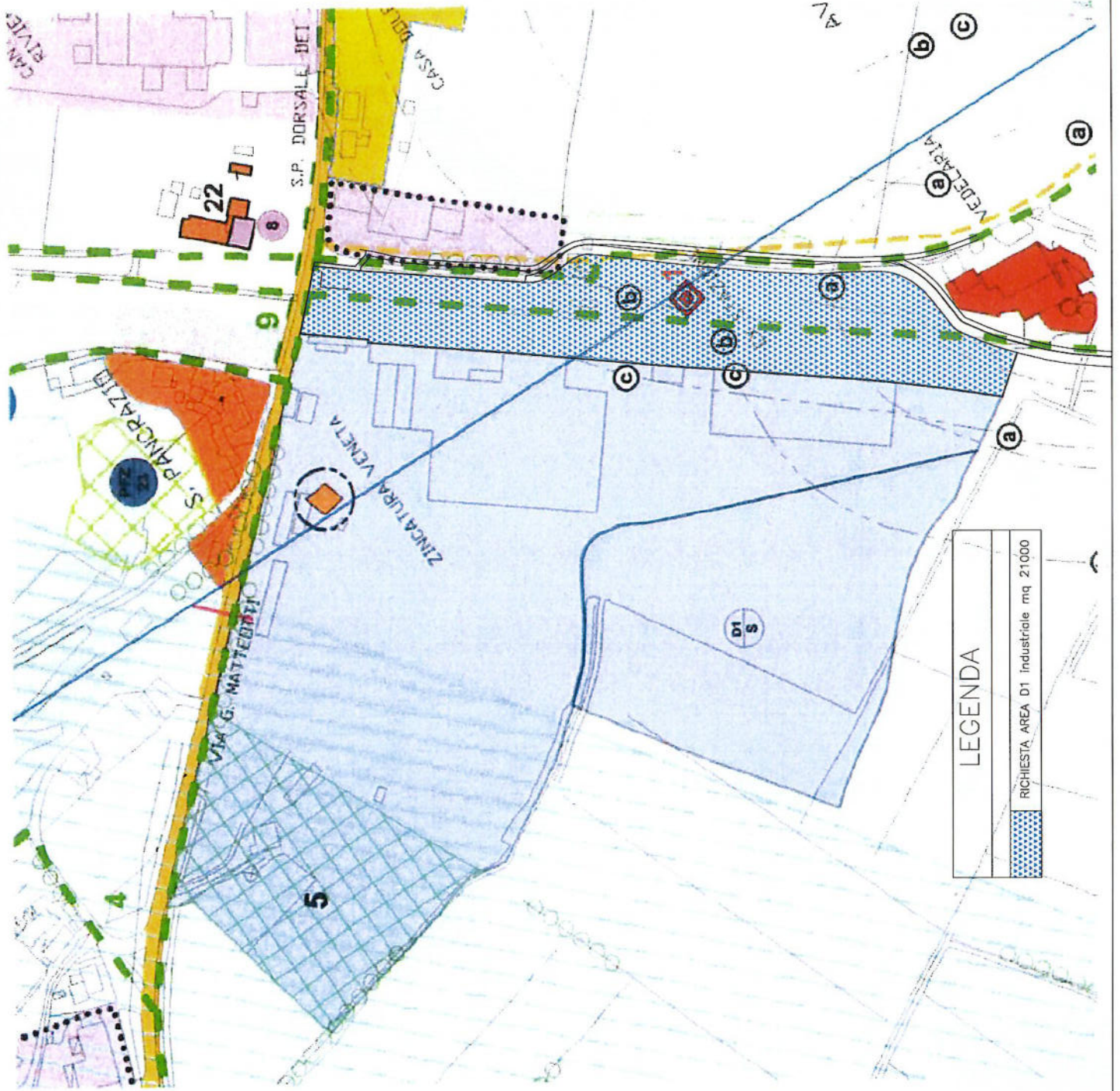


FOTO 1



FOTO 2



Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano



★ ★ ★ ★ ★

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **MILAN PAOLO** NATO AD ALBETTONE IL 23.10.1958 CF MLNPLA58R23A154Q, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
1) foglio 13 mappale n. 476-477 IN VIA CONCILIAZIONE 23/B;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA AD EDIFICAZIONE DIFFUSA;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 19.05.2022, protocollo n. 5193 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiede per l'edificio ricadente nell'area di proprietà fg. 13 mapp. 476-477 la possibilità di ampliamento (a destinazione abitativa) di 200 mc verso sud e nord del fabbricato per esigenze famigliari.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 1.800,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo considerando che trattasi di prima abitazione*.

MC. 200 X EURO/MC 18,00 = EURO 3.600,00 X 0,5 (PRIMA ABITAZIONE) = 1.800,00

Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica IN quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , lì 10.02.2023

«RICHIEDENTE»

Firmato digitalmente

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano



▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto RUBINI FRANCESCO CF RBNGNN59P18A627R E BARBIERO MASSIMO CF BRBMSM67R12C056I, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
 - foglio 8 mappale n. 358 in via mezzana 17
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come zona agricola;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

• **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 27.05.2022, protocollo n. 5495 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiedono per l'area di proprietà individuata al fg. 8 mapp. 358, la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo di 125 mc a destinazione residenziale identificato al mapp. 338 sub. 6.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 1.500,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

MC 125 X EURO/MC 12,00 = EURO 1.500,00

. L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li

«RICHIEDENTE»

Bortolo Manis
Piero



Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

* * * * *

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

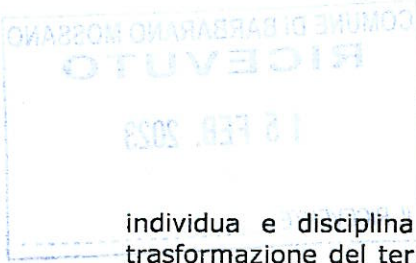
(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **ANGELI ALBERTO** NATO A VICENZA IL 13.07.1975 RESIDENTE IN VIA MEZZANE DI SOTTO VR IN VIA SANDRO PERTINI 6 CF NGLLRT75L13L840H in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità' ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
 - 1) foglio 2 mappale n. 252-249-719 VIA REGOLA N. 6;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA¹⁵₂
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I.,





individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 06.07.2022, protocollo n. 7174 COME INTEGRATA IL 7.10.2022 VIA PEC, richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente censiti al fg. 2 mapp. 252 sub. 5 e 6, 249 e 719:

1. la variazione o l'eliminazione del grado di protezione sull'immobile ricadente sul mappale 252 sub 5 e 6 in modo da consentire la possibilità di ampliamento fino ad esaurimento degli 800 mc oltre che a quanto concesso dalla L.R. "Veneto 2050" 14/2019;
2. la variazione o l'eliminazione del grado di protezione sull'immobile ricadente sul mappale 249 in modo da consentire la possibilità di ampliamento fino ad esaurimento degli 800 mc oltre che a quanto concesso dalla l.r. "veneto 2050" 14/2019;
3. la possibilità di ampliamento sul mappale 719 a distanza non inferiore a 5 metri dal confine dalla strada pubblica come illustrato nell'elaborato allegato.

Gli immobili ricadono nella scheda n. 85 che prevede un grado di protezione 3. Specifica che La proprietà che si estende su due mappali per circa 670 mq, è ancora soggetta a quanto previsto nella scheda 85, nonostante il fabbricato (di 506 mc) sia stato in gran parte già ricostruito (pratiche edilizie n.3/1978 e n.78/1995); solamente una piccola porzione conserva l'impianto, la struttura e l'aspetto storico (164mc). inoltre nella proprietà confinante con atto n. 22 è stato modificato il grado di protezione (da 3 a 5).

Per quanto riguarda il punto 3. Specifica che l'ampliamento che verrebbe realizzato per ricavare un box auto è seminterrato e arretrato rispetto al prospetto del fabbricato esistente; infatti per realizzare il box auto con accesso a quota strada, si rende necessario lo sbancamento per intero del suo volume.

Volume totale esistente: 670 mc

Volume di ampliamento 364 mc perseguito mediante:

- esaurimento degli 800 mc: 130 mc
- secondo LR14/2019: 40% dell'esistente=234 mc

Con integrazione del 07.10.2022, chiede la possibilità di nuova unità abitativa, sfruttando i vani pertinenziali ricadenti sul mapp 249.

La richiesta è motivata dall'esigenza di formare un alloggio indipendente ad uso familiare, con le caratteristiche minime degli alloggi per 2 persone (sup. > 50 mq, stanza monolocale di 18.9 mq, bagno > 4 mq, ripostiglio > 15mq).

Specifico che le pertinenze risultano già essere volume residenziale da pratica edilizia 77/1995.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 3.640,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo ed in considerazione che trattasi di prima abitazione per il sottoscritto .*

2)

MC 364 X EURO/MC. 20,00 = 7.280,00 X 0,5 (PRIMA ABITAZIONE) = EURO 3.640,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li

15/02/23

«RICHIEDENTE»



Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

^ ^ ^ ^ ^ ^

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **SPEROTTO MIRKO** nato a **THIENE** il **14.09.1977** res in **viale v. veneto n. 34/b CFSPMRK77P14L157F** E **CARBONIERO ELENA** NATA A NOVENTA IL 6.1.1977 RESIDENTE COME SOPRA CF CRBLNE77A46 F964M in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
 - 1) foglio 3 mappale n. 900 VIALE V. VENETO 34/B;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I.,

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

* * * * *

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **SPEROTTO MIRKO** nato a **THIENE** il **14.09.1977** res in **viale v. veneto n. 34/b CFSPMRK77P14L157F E CARBONIERO ELENA** NATA A NOVENTA IL 6.1.1977 RESIDENTE COME SOPRA CF CRBLNE77A46 F964M in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
1) foglio 3 mappale n. 900 VIALE V. VENETO 34/B;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I.,

individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 17.06.2022, protocollo n. 6488 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 3 mapp. 900 (ex 855 e 483) la riclassificazione da ZTO E2/b a ZTO B/2 di 357 mq, in continuazione della ZTO esistente B/2 a fine di uniformare l'area ed eventuale nuova edificazione PRECISANDO CHE LA POTENZIALITA' RESIDUA SARA' PARI A MC. 227 .

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 2.043,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo* **CONSIDERANDO CHE TRATTASI DI PRIMA ABITAZIONE PER I RICHIEDENTI .**

MC 227 X EURO/MC 18,00 = EURO 4.086,00 X 0,5 (PRIMA ABIT) = EURO 2.043,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , lì 13.02.2023

<RICHIEDENTE>

Mirko Spet

Eleonora Combs

individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 17.06.2022, protocollo n. 6488 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 3 mapp. 900 (ex 855 e 483) la riclassificazione da ZTO E2/b a ZTO B/2 di 357 mq, in continuazione della ZTO esistente B/2 a fine di uniformare l'area ed eventuale nuova edificazione PRECISANDO CHE LA POTENZIALITA' RESIDUA SARA' PARI A MC. 227 .

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 2.043,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo* **CONSIDERANDO CHE TRATTASI DI PRIMA ABITAZIONE PER I RICHIEDENTI .**

MC 227 X EURO/MC 18,00 = EURO 4.086,00 X 0,5 (PRIMA ABIT) = EURO 2.043,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , lì 13.02.2023

<RICHIEDENTE>

Mirko Spet

Eleonora Combs

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
RICEVUTO

15 FEB. 2023

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

★ ★ ★ ★ ★

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto MARINI GIULIANA RES. IN VIA FONTANELLA 11 A MOSSANO CF MRNGLN63T60F964C in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità' ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
1) foglio 6 mappale n.208 SUB 3;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA ad edificazione diffusa
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

• **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 05.08.2022 , protocollo n.8223 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 208 sub. 3:

- o di **confermare l'uso abitativo del fabbricato, in considerazione che risale al 1928 e originariamente era usato come abitativo da più famiglie, come testimoniano la presenza del cambino e del lavatoio;**
- o **la riconversione della destinazione dell'edificio non più funzionale al fondo agricolo a destinazione residenziale, in considerazione che vi è una pratica edilizia n. 19/1989 per ristrutturazione dove l'immobile viene raffigurato nello stato di fatto come annesso rustico, pratica poi decaduta perché non furono mai eseguiti i lavori.**

La richiesta è motivata dalla necessità di edificare un'abitazione per la figlia, mediante demolizione e ricostruzione.

SUPERFICIE COPERTA MQ. 210,00

VOLUME ESISTENTE MC. 842

VOLUME IN RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE MC. 500

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 3.000,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo considerando inoltre che trattasi di prima abitazione .*

2)

MC 500 X EURO /MC. 12,00 = 6.000,00 X 0,5 (PRIMA ABIT) = EURO 3.000,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;

- di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
- 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , lì 09.02.2023

«RICHIEDENTE»



Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

^ ^ ^ ^ ^ ^

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto ADAGIO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CON SEDE IN VIA BARDELLA 47 A VICENZA CF PI 04016420244 proprietà dei Sigg Andrea Visentini e Marcella Pizzolato in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
 - 1) foglio 1 mappale n.94;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come zona agricola;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I.,

individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 22.04.2022, protocollo n.4086 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 1 mapp. 94 una nuova possibilità edificatoria di circa 70 mq (280 mc) funzionale al fondo agricolo. La richiesta è motivata dalla necessità di dotare il fondo agricolo di una struttura di supporto alle attività produttive e di accoglienza.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1)** a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € **1.400,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

MQ. 70 X EURO/MQ 20,00 = EURO 1.400,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2)** a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3)** a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , lì 20/02/2023

«RICHIEDENTE»



ADAGIO

Società Agricola Semplice
S.Leg: Via Bardella 47 36100 Vicenza
P.IVA: 04016420244
N.REA: VI-372301

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del

RICEVUTO Comune di Barbarano Mossano



▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **MONTESELLO PIERLUIGI** RESIDENTE IN VIA ZEMOLA CF MNTPLG68A30L840D, in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
 - 1) foglio 15 mappale n. 167 SUB 4;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ANNESSO RUSTICO ;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 19.01.2023 , protocollo n. richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

**Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 15 mapp. 167 SUB. 4:
il recupero della volumetria di cui alla P.E. 5043/2004 a destinazione agricola di 430,92 mc ed un eventuale ampliamento fino a 500,00 mc per poter adeguare le altezze e portarsi alla stessa altezza di gronda dell'edificio adiacente, ripristinando l'originaria destinazione residenziale.**

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 6.000,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo*.

-MC 500 X EURO/MC 12,00 = 6.000,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i

suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li 23.02.2023

<<RICHIEDENTE>>

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. M. M.', written in a cursive style.

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

1982
2026

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

La sottoscritta RAFFAELLA GIANELLO NATA A VICENZA IL 28.10.1967 CF GNLRFL67R68L840H in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
 - 1) foglio 3 mappale n. 144 in via Monti n. 4;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come zona agricola ;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 25.10.2022, protocollo n. 11162 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 3 mapp. 147:

- **la possibilità di ampliamento di 54 mc verso nord del fabbricato residenziale;**
- **la riclassificazione del grado di protezione 5, per uniformarlo alla porzione di fabbricato, con** identiche caratteristiche tipologiche, ricompreso nella scheda M82 (come da atto d'obbligo n.7 Var. 1)

TUTTO CIÒ PREMESSO

La sottoscritta ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata,

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 1.080,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo.*

MC 54 X EURO 20,00/MC = 1.080,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica In quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà

degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , lì

«RICHIEDENTE»

RAFFAELLA GIANELLO
21699944
25/08/2025 23:59:59 UTC
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. ,
Certification AuthorityC ,
IT ,
<https://ca.arubapec.it/cps.html>
OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1
OID 1.3.76.16.6

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
RICEVUTO
27 FEB. 2023
IL RICEVENTE 2027

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto GABALDO ANTONELLA RESIDENTE A Barbarano MOSSANO IN VIA UGO FOSCOLO 9 CF GBLNNL69E47L840X E GABALDO MICHELA RESIDENTE IN VIA SANZIO BENASSI 17 A VERONA IN qualità di proponenti una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica , venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità' ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
 - foglio 17 mappale n. 250 sub 3
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ANNESSI RUSTICI IN ZONA AGRICOLA ;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I.,

individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 02.11.2021 , protocollo n.11713 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);
- per l'immobile di proprietà catastalmente censita al fg. 17 mapp. 250 sub. 3 la riconversione del fabbricato non più funzionale da 1.550 mc esistenti a 1.350 mc.
- La richiesta è motivata, in quanto vi è la necessità per motivi familiari e di conduzione dell'azienda di ristrutturare la vecchia stalla con demolizione e ricostruzione nell'area di sedime e variazione d'uso in residenziale.
- Alla richiesta allegano dichiarazione che il fabbricato stalla vecchia è stato costruito nel 1967 e che non è più funzionale all'azienda agricola.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che recepirà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata ,

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 8.100,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo considerato che trattasi di prima abitazione;*

MC. 1350 X Euro/mc 12,00 = 16.200,00 x 0,5 (prima abit.) = 8.100,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente.

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% mediante portale Pago PA ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi

provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li

«RICHIEDENTE»

Michele Galardi

Roberta Galardi

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto **CERUFFI CRISTINA** NATA A NOVENTA IL 13.02.1965 E RESIDENTE IN VIA MONTICELLO 77 A Barbarano MOSSANO CF CRFCST65B53F964L in qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
1) foglio 13 mappale n. 443 SUB 1-2 IN VIA MONTICELLO 77
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA AGRICOLA ;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 2022, protocollo n.7412 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiede per gli immobili di proprietà catastalmente censiti al fg. 13 mapp.443 sub. 1 e 2 la possibilità di ampliamento di 140 mc. La richiesta è motivata dal fatto che ha la necessità di coprire stabilmente i due pergolati esistenti legittimati, per un totale di 240 mc. Essendo l'abitazione di 671 mc applicando lo scomputo di cui al par. 59.17 delle NTO ($671\text{mc} \times 15\% < 30\text{mq} = 100\text{mc}$) rimarrebbero 140 mc di richiesta.

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente, gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di **€ 1.260,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai *criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica e considerato che trattasi di prima abitazione per la sottoscritta*,

2)

MC 140 X EURO/MC 18,00 = 2.520,00 X 0,5(PRIMA ABIT.) = EURO 1.260,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:

- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50% entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi, come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 3) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune, nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;
 - 4) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi

provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li 13.02.2023

«RICHIEDENTE»

Carlo Cistone

COMUNE DI BARBARANO - MOSSANO

PROVINCIA DI VICENZA

Accordo preliminare Bonario per la cessione e per
l'occupazione temporanea di una porzione di terreno per i la-
vori di realizzazione percorso pedonale in via Cagliara

PREMESSO

Che il Comune di Barbarano Mossano ha intenzione di realiz-
zare un nuovo percorso pedonale in via cagliara a Ponte di
Barbarano e che a tale scopo ha predisposto il progetto de-
finitivo approvato con deliberazione di Giunta n.23 del
17.03.2021;

-che per la realizzazione di tale intervento che corre lungo
la via Cagliara e' necessario addivenire alla acquisizione
delle aree necessarie anche percorrendo la via dell'accordo
preventivo bonario ;

CIO' PREMESSO

L'anno 2021 , addi del mese di maggio , con il presente
atto a valere ad ogni effetto di legge;-----

tra

Il Comune di BARBARANO MOSSANO (VI), con sede in Piazza Ro-
ma, 35 , C.F. 04139610242, rappresentato dal Responsabile
dell' Area Tecnica Geom. Barbieri Sergio , domiciliato per la

funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di costituirsi ed agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta ai sensi del Decreto Sindacale n° 8 del 27.02.2019;

e i Sigg. :

- Zanella Lamberto nato Noventa Vic. Il 16.04.1971 e residente a in Via C.F.
 - Zanella Marika nata a Noventa Vic. Il 15.05.1975 e residente a Ponte di Barbarano in via C.F.
 - GRIGOLATO MARIA TERESA nata a Lendinara il 9.11.1941, residente in via Caravaggio 26 a Ponte di Barbarano CF
GRGMTR4IS49E522F
-

In qualità di proprietari del terreno identificabile al Catasto Terreni del Comune di Barbarano Mossano al Foglio 14 , mappali n. 917-24 ;

- **SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

ART. 1

- I Sigg. Zanella Lamberto ,Zanella Marika e Grigolato Maria teresa in qualita' di proprietari delle aree sopracitate interessate in parte dalla realizzazione dell'opera in oggetto si impegnano a vendere e trasferire in piena e libera proprietà al Comune di Barbarano Mossano che in persona del Geom. Barbieri Sergio , come sopra indicato, si impegna di acquista-

re, le seguenti porzioni di terreno in Comune di Barbarano
Mossano :

- Foglio 14 , mappale n. 917(parte) , PER MQ.170

- Foglio 14 mappale n. 24 (parte) per mq. 90

come evidenziato nella planimetria allegata in stralcio ;

I suddetti terreni sono tutti classificati dallo strumento urbanistico vigente in zona residenziale;

ART. 2

- Il prezzo concordato della futura vendita a titolo di cessione bonaria , è determinato in accordo fra le parti come segue :

m. 260 x euro/mq.35,00 = euro 9.100,00

- Detta somma è stata quantificata ai sensi del Dpr 327 del 08.06.2001 e con riferimento ai valori di mercato vigenti con riferimento alle dimensioni ed all'ubicazione ;-

ART. 3

- L'importo totale di cessione non è da intendersi definitivamente quantificato e lo sarà solo ad intervenuta approvazione del frazionamento delle aree oggetto di cessione bonaria ad opere ultimate in modo da avere l'esatta superficie interessata, fermo restando che i prezzi unitari rimarranno invariati; oltre a tale importo, viene riconosciuta una indennità forfettaria di euro 1.380,00 per l'occupazione temporanea di mq. 1380 come evidenziato in planimetria al fine di realizza-

re il cantiere temporaneo per l'esecuzione dei lavori.

ART. 4

Il prezzo d'acquisto delle porzioni di terreno oggetto del presente atto e di occupazione, viene corrisposto al proprietario per l'80 % entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto ed il saldo alla stipula del definitivo atto di cessione delle aree stesse.

ART. 5

I contraenti danno atto che il possesso di fatto del terreno avverrà in forza del presente accordo bonario concedendo fin da subito al Comune di Barbarano Mossano di procedere con l'esecuzione dei lavori di progetto.

ART. 6

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge circa l'assoluta proprietà, libertà da vincoli, ipoteche e disponibilità della porzione di terreno oggetto di cessione. La parte venditrice dichiara e garantisce che il terreno gli appartiene in piena proprietà e disponibilità. Altresì dichiara espressamente di tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni trasferiti.-----

ART. 7

Tutte le spese del presente atto e del definitivo contratto di compravendita incluse le spese del frazionamento finale saranno a carico del Comune di Barbarano Mossano.

ART. 8

La parte venditrice dà atto che, con la firma del presente accordo preliminare, si è interrotta la procedura espropriativa, con tutte le conseguenze di legge. -----

ART. 9

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131, a cura e spese della parte che richiederà tale formalità.-----

ALLEGATI :


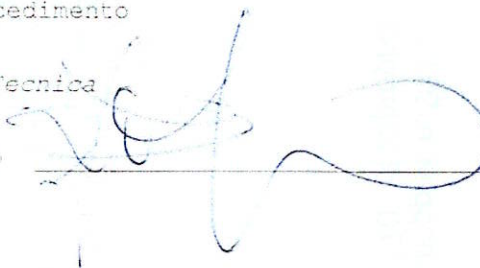
- ESTRATTO DEL PROGETTO

Per il Comune di Barbarano Mossano

Responsabile del Procedimento

e Responsabile Area Tecnica

Geom. Barbieri Sergio

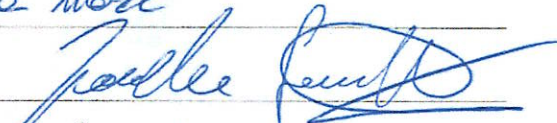


La parte venditrice/cedente

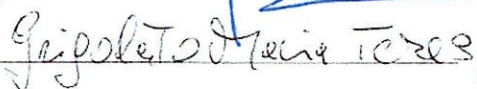
ZANELLA MARIKA

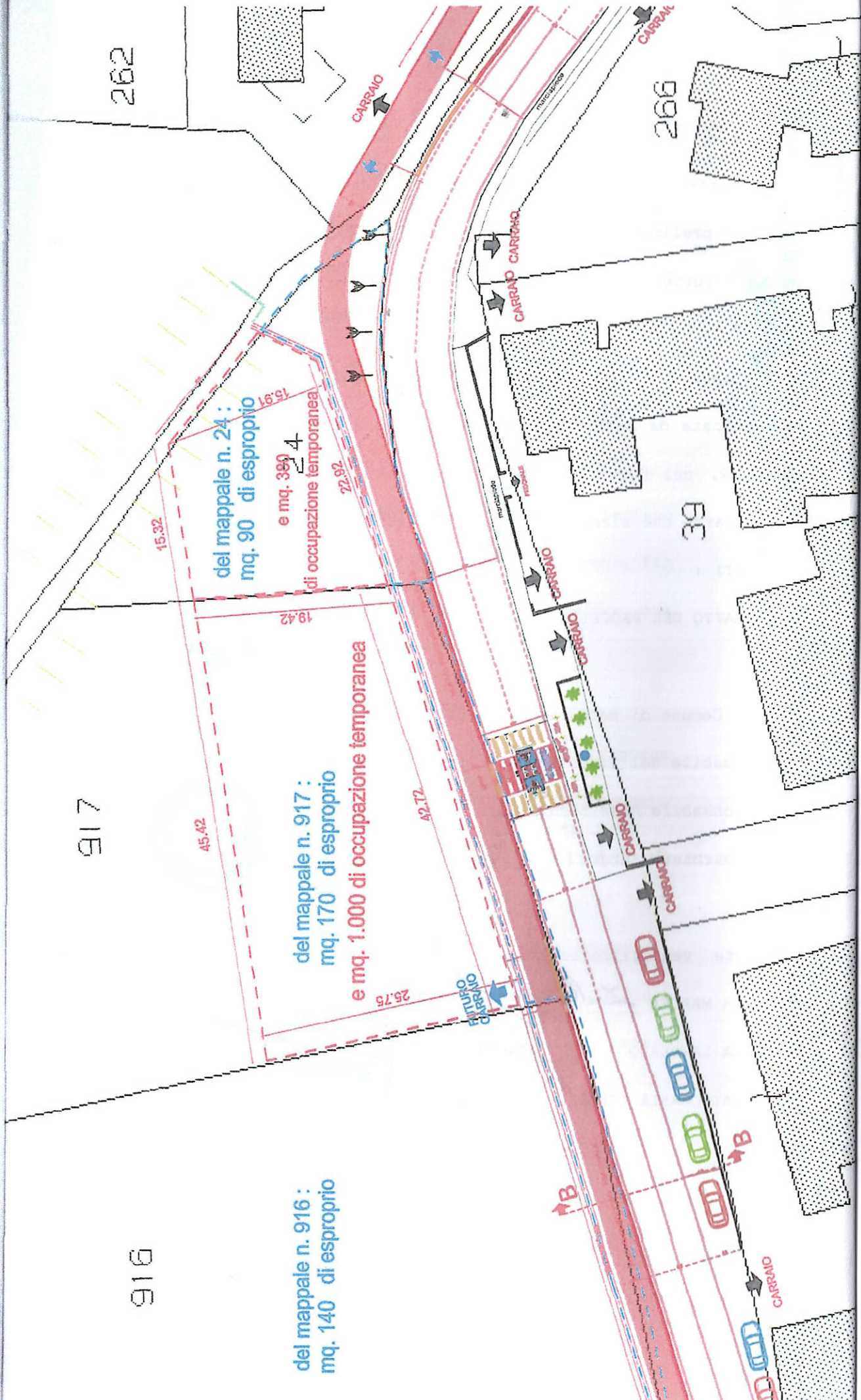


ZANELLA LAMBERTO



GRIGOLATO MARIA TERESA





262

266

917

39

916

del mappale n. 24 :
mq. 90 di esproprio
e mq. 399
di occupazione temporanea

del mappale n. 917 :
mq. 170 di esproprio
e mq. 1.000 di occupazione temporanea

del mappale n. 916 :
mq. 140 di esproprio

15.32

15.91

22.92

45.42

19.42

42.72

25.75

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

FUTURO CARRAIO

mercato pubblico

B

B

B

INTEGRAZIONE ACCORDO BONARIO PER REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE :

Ad integrazione di quanto concordato sopra , in conformita' con i nuovi accordi intercorsi in seguito all'emersa possibilita' di ampliamento della sede stradale per migliorare la viabilita' e nel contempo mantenere la possibilita' di sosta longitudinale si e' convenuto :

a) i sigg. Zanella Lamberto, Marica e Grigolato Maria Teresa ad integrazione di quanto sopraconvenuto cedono al Comune di Barbarano Mossano una ulteriore area di ml. 2,50 x 68,00 (circa, da definire nel dettaglio in seguito a frazionamento) per complessivi mq. 170 circa, al fine di permettere l'allargamento stradale ;

b) a compenso per la cessione di tale area di circa 170 mq. il Comune si impegna a considerarla in detrazione rispetto alla superficie da cedere come opere di urbanizzazione in sede di attuazione del Planivolumetrico obbligatorio per la zona C2 "Zanella" oggetto del presente accordo , impegnandosi nel contempo a ridefinire tale zonizzazione di Piano degli Interventi in occasione della prossima variante , con una traslazione della ZTO verso nord di ml. 2,50 (vedi planimetria allegata) in modo da mantenere la potenzialita' edificatoria dell'area C2 di cui al presente e senza oneri perequativi per i sigg. Zanella/Grigolato .

c) Il presente accordo integrativo soggiace a tutte le condizioni presenti nell'accordo originario del quale e' parte integrante ed allegato.

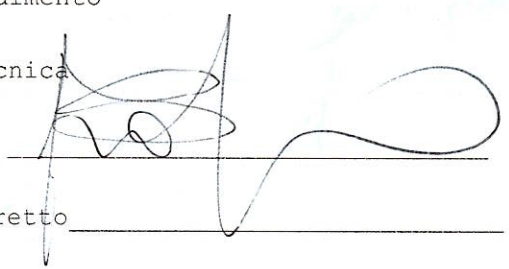
Per il Comune di Barbarano Mossano

Responsabile del Procedimento

e Responsabile Area Tecnica

Geom. Barbieri Sergio

Il Sindaco Cristiano Pretto

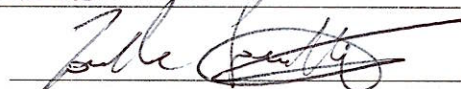
A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is highly cursive and loops around, extending to the right.

La parte /cedente

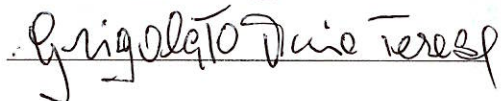
ZANELLA MARIKA

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'ZANELLA MARIKA'.

ZANELLA LAMBERTO

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'ZANELLA LAMBERTO'.

GRIGOLATO MARIA TERESA

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'GRIGOLATO MARIA TERESA'.

PLANIMETRIA 1: 100



916

del mappale n. 916 :
mq. 140 di esproprio

917

del mappale n. 917 :
mq. 170 di esproprio
e mq. 1.000 di occupazione temporanea

del mappale n. 24 :
mq. 90 di esproprio
e mq. 380
di occupazione temporanea

262

828

279

$2.50 \times 44 = 110$

$2.50 \times 43 = 107.5$
 42.72

67

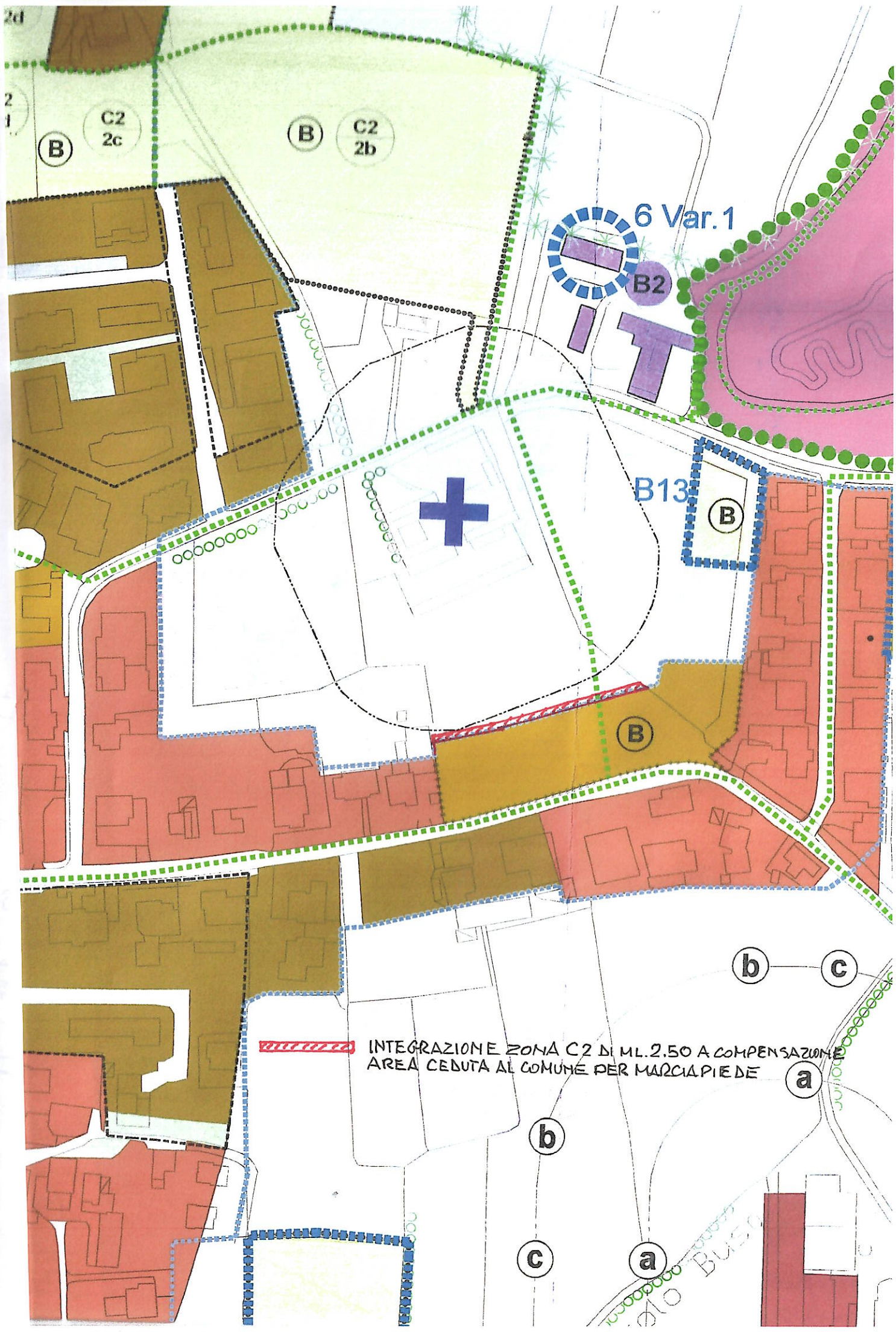
Strada

39

266



AREA DA CEDERE E DA DEDURRE DA STANDARD OBBLIGATORI PLANIVOLUMETRICO C2



INTEGRAZIONE ZONA C2 DI ML.2.50 A COMPENSAZIONE
AREA CEDUTA AL COMUNE PER MARCIAPIEDE

b c

a

b

c

a

MSMO

COMUNE DI BARBARANO - MOSSANO

PROVINCIA DI VICENZA

Accordo preliminare Bonario per la cessione e per
l'occupazione temporanea di una porzione di terreno per i la-
vori di realizzazione percorso pedonale in via Cagliara

PREMESSO

Che il Comune di Barbarano Mossano ha intenzione di realiz-
zare un nuovo percorso pedonale in via Cagliara a Ponte di
Barbarano e che a tale scopo ha predisposto il progetto de-
finitivo approvato con deliberazione di Giunta n.23 del
17.03.2021;

-che per la realizzazione di tale intervento che corre lungo
la via Cagliara e' necessario addivenire alla acquisizione
delle aree necessarie anche percorrendo la via dell'accordo
preventivo bonario ;

CIO' PREMESSO

L'anno 2021 , addi del mese di maggio , con il presente
atto a valere ad ogni effetto di legge;-----

tra

Il Comune di BARBARANO MOSSANO (VI), con sede in Piazza Ro-
ma, 35 , C.F. 04139610242, rappresentato dal Responsabile
dell' Area Tecnica Geom. Barbieri Sergio , domiciliato per la

funzione presso la sede comunale, il quale dichiara di costituirsi ed agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta ai sensi del Decreto Sindacale n° 8 del 27.02.2019;

e i Sigg. :

-
- Zanella Mario nato a Mossano il 7.12.1932 residente in via De Pinedo 12 a Creazzo CF 2NLMRAB2T07F768R
-

In qualità di proprietario del terreno identificabile al Catasto Terreni del Comune di Barbarano Mossano al Foglio 14 , mappali n. 916;

- SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1

Il Sigg. Zanella Mario in qualità di proprietario delle aree sopracitate interessate in parte dalla realizzazione dell'opera in oggetto si impegna a vendere e trasferire in piena e libera proprietà al Comune di Barbarano Mossano che in persona del Geom. Barbieri Sergio , come sopra indicato, si impegna di acquistare, le seguenti porzioni di terreno in Comune di Barbarano Mossano :

- Foglio 14 , mappale n. 916(parte), PER MQ.140

come evidenziato nella planimetria allegata in stralcio ;

I suddetti terreni sono tutti classificati dallo strumento urbanistico vigente in zona residenziale;

ART. 2

- Il prezzo concordato della futura vendita a titolo di cessione bonaria , è determinato in accordo fra le parti come segue :

mq. 140 x euro/mq.35,00 = euro 4.900,00

- Detta somma è stata quantificata ai sensi del Dpr 327 del 08.06.2001 e con riferimento ai valori di mercato vigenti con riferimento alle dimensioni ed all'ubicazione ;-

ART. 3

- L'importo totale di cessione non è da intendersi definitivamente quantificato e lo sarà solo ad intervenuta approvazione del frazionamento delle aree oggetto di cessione bonaria ad opere ultimate in modo da avere l'esatta superficie interessata, fermo restando che i prezzi unitari rimarranno invariati;

ART. 4

- Il prezzo d'acquisto delle porzioni di terreno oggetto del presente atto e di occupazione, viene corrisposto al proprietario per l'80 % entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto ed il saldo alla stipula del definitivo atto di cessione delle aree stesse.

ART. 5

-I contraenti danno atto che il possesso di fatto del terreno avverrà in forza del presente accordo bonario concedendo fin

da subito al Comune di Barbarano Mossano di procedere con l'esecuzione dei lavori di progetto.

ART. 6

- La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge circa l'assoluta proprietà, libertà da vincoli, ipoteche e disponibilità della porzione di terreno oggetto di cessione. La parte venditrice dichiara e garantisce che il terreno gli appartiene in piena proprietà e disponibilità. Altresì dichiara espressamente di tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni trasferiti.-----

ART. 7

- Tutte le spese del presente atto e del definitivo contratto di compravendita incluse le spese del frazionamento finale saranno a carico del Comune di Barbarano Mossano.

ART. 8

- La parte venditrice dà atto che, con la firma del presente accordo preliminare, si è interrotta la procedura espropriativa, con tutte le conseguenze di legge. -----

ART. 9

- Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131, a cura e spese della parte che richiederà tale formalità.-----

CONDIZIONI PARTICOLARI:

ALLEGATI :

- ESTRATTO DEL PROGETTO

Per il Comune di Barbarano Mossano

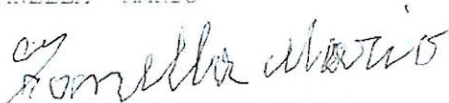
Responsabile del Procedimento

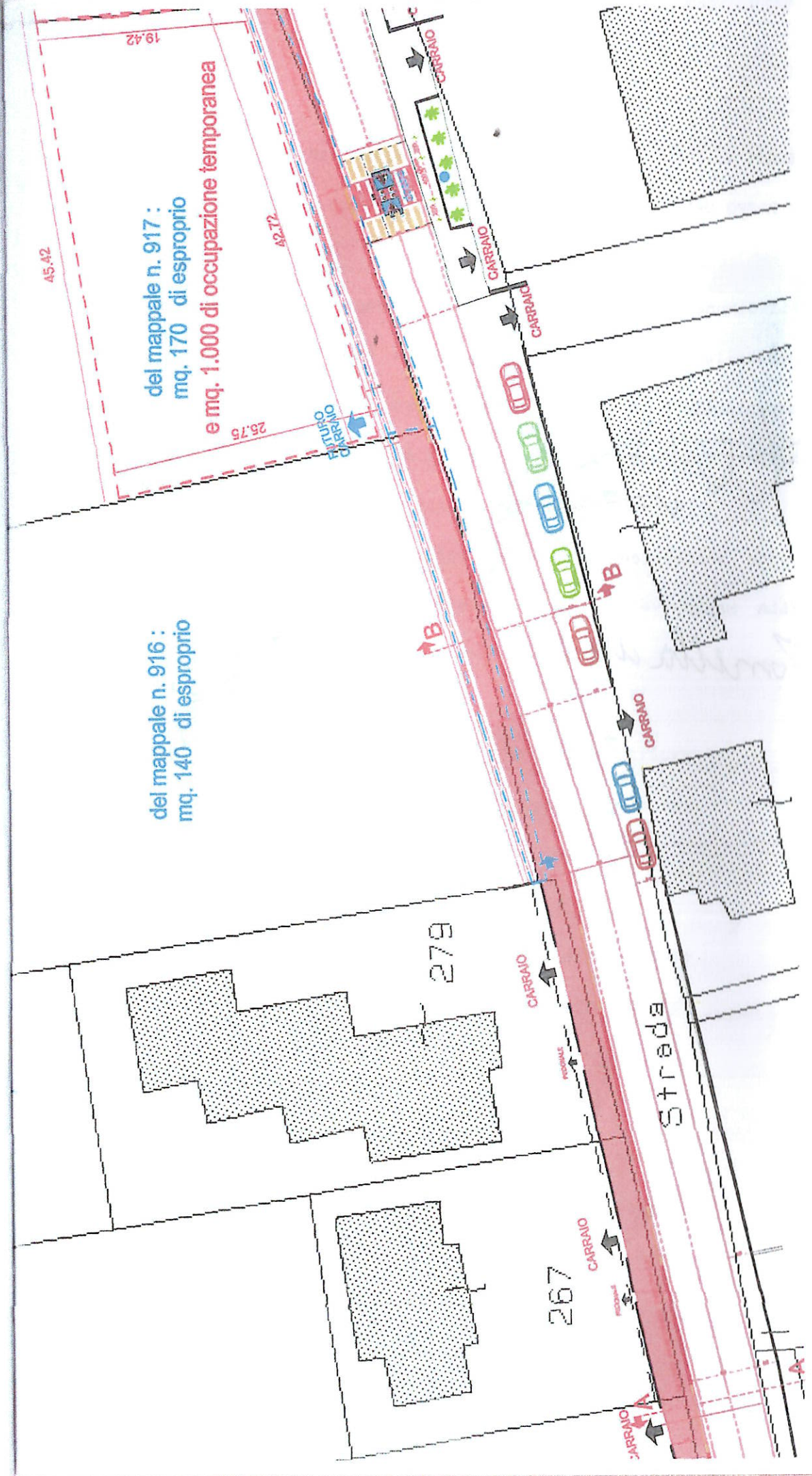
e Responsabile Area Tecnica

Geom.  Sergio

La parte venditrice/cedente

ZANELLA MARIO





del mappale n. 916 :
mq. 140 di esproprio

del mappale n. 917 :
mq. 170 di esproprio
e mq. 1.000 di occupazione temporanea

45.42

19.42

42.72

25.75

FUTURO CARRAIO

B

B

CARRAIO

CARRAIO

267

CARRAIO

Strada

CARRAIO

279

CARRAIO

CARRAIO

CARRAIO

MARIO

INTEGRAZIONE ACCORDO BONARIO PER REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE :

Ad integrazione di quanto concordato sopra , in conformita' con i nuovi accordi intercorsi in seguito all'emersa possibilita' di ampliamento della sede stradale per migliorare la viabilita' e nel contempo mantenere la possibilita' di sosta longitudinale si e' convenuto :

a) il sig. **Zanella Mario** ad integrazione di quanto sopraconvenuto cedono al Comune di Barbarano Mossano una ulteriore area di ml. 2,50 x 44,00 (circa, da definire nel dettaglio in seguito a frazionamento) per complessivi mq. 110 circa, al fine di permettere l'allargamento stradale ;

b) a compenso per la cessione di tale area di circa 110 mq. il Comune si impegna a considerarla in detrazione rispetto alla superficie da cedere come opere di urbanizzazione in sede di attuazione del Planivolumetrico obbligatorio per la zona C2 "Zanella" oggetto del presente accordo ,impegnandosi nel contempo a ridefinire tale zonizzazione di Piano degli Interventi in occasione della prossima variante ,con una traslazione della ZTO verso nord di ml. 2,50 (vedi planimetria allegata) in modo da mantenere la potenzialita' edificatoria dell'area C2 di cui al presente e senza oneri perequativi per il sig. Zanella Mario .

c) Il presente accordo integrativo soggiace a tutte le condi-

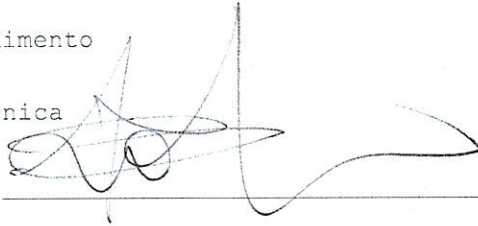
zioni presenti nell'accordo originario del quale e' parte integrante ed allegato.

Per il Comune di Barbarano Mossano

Responsabile del Procedimento

e Responsabile Area Tecnica

Geom. Barbieri Sergio



Il Sindaco Cristiano Pretto

La parte /cedente

ZANELLA MARIO



PLANIMETRIA 1: 100



916

del mappale n. 916 :
mq. 140 di esproprio

917

del mappale n. 917 :
mq. 170 di esproprio
e mq. 1.000 di occupazione temporanea

del mappale n. 24 :
mq. 90 di esproprio
e mq. 380
di occupazione temporanea

262

828

279

$2.50 \times 44 = 110$

$2.50 \times 43 = 107.5$
 42.72

67

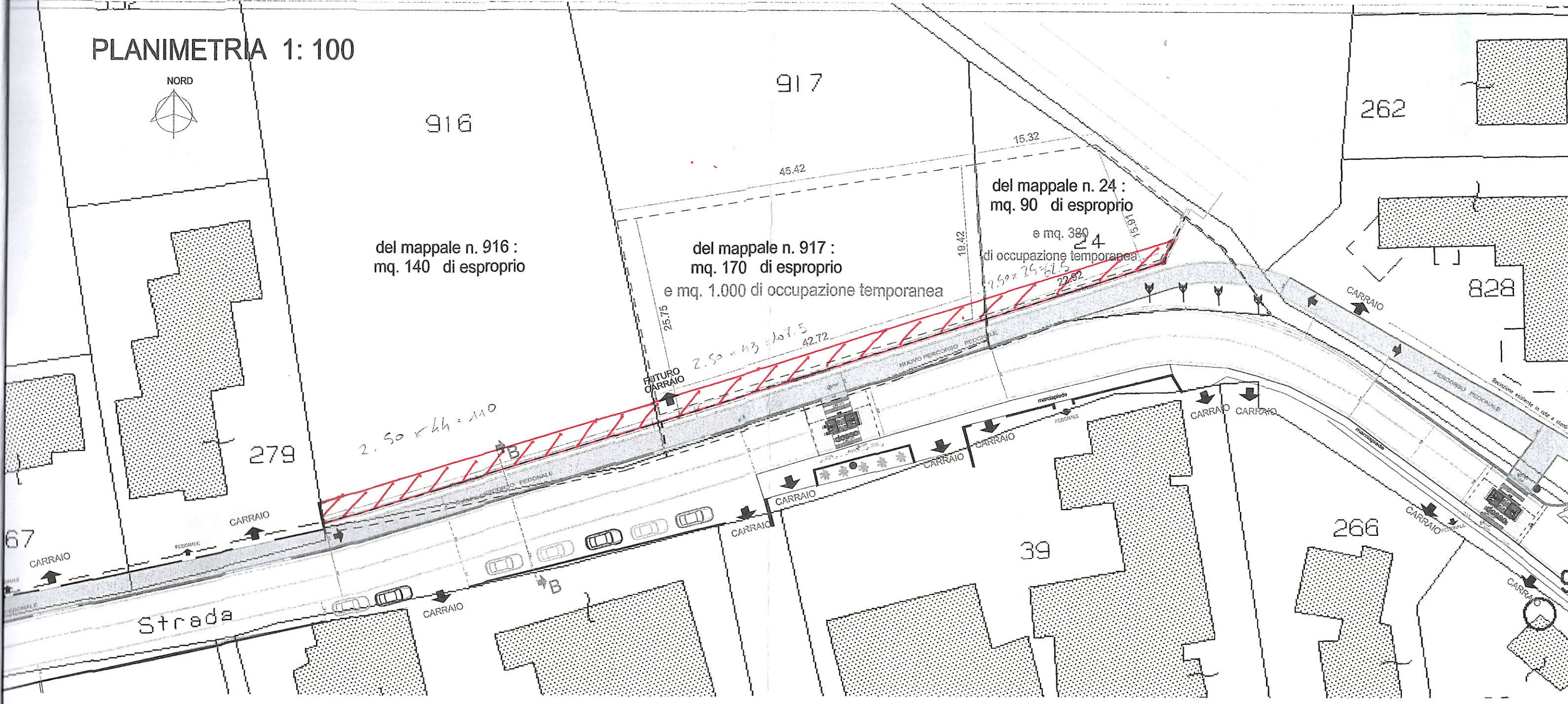
Strada

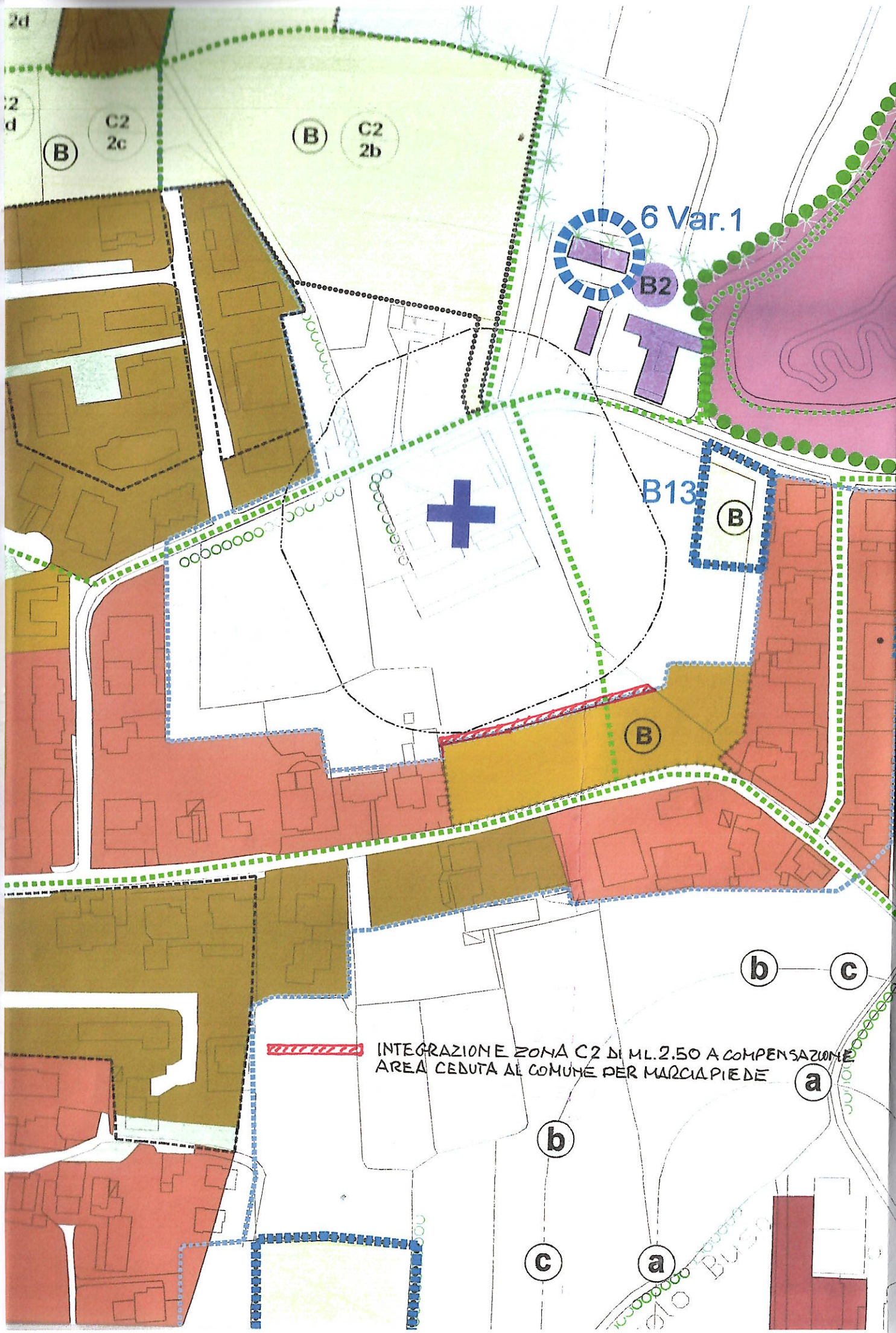
39

266



AREA DACEDERE E DA DEDURRE DA STANDARDI OBBLIGATORI PLANIVOLUMETRICI C2





2d

2
d

(B) C2 2c

(B) C2 2b

6 Var. 1

(B2)

B13

(B)

(B)

(b)

(c)

(a)

(b)

(c)

(a)

INTEGRAZIONE ZONA C2 DI ML.2.50 A COMPENSAZIONE AREA CEDUTA AL COMUNE PER MARCIAPIEDE

C/O BUS

Atto unilaterale d'obbligo inerente richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter) e 4 - bis)

Il sottoscritto CRESTALE GIUSEPPE RES IN VIA ORE A PONTE DI MOSSANO CF CRSGPP63M30L840D IN qualità di proponente una variante urbanistica nel Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano,

PREMESSO:

- **che** il Comune di Barbarano Mossano (VI) è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato in conferenza dei servizi ;
- **che** l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- **che** il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e DPR n. 380/2001, art. 16, c. 4, lett. d-ter e 4 - bis), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi secondo appropriate forme di pubblicità e di partecipazione;
- **che** gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di poter perseguire la perequazione urbanistica;
- **che** l'art. 16 comma 4 d-ter del DPR 380/2001 dispone che almeno il 50 % dell'incremento di valore conseguente a variante urbanistica, venga erogato in forma di contributo straordinario mediante versamento finanziario o cessione di immobili per servizi di pubblica utilità ;
- **che** con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 25.09.2020 sono stati assunti i criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica unitamente allo schema di atto unilaterale d'obbligo ;
- **che** il sottoscritto è proprietario degli immobili censiti al Catasto in comune di Barbarano Mossano :
 - 1) foglio 13 mappale n. 470;
- **che** i suddetti immobili sono destinati dal vigente Strumento urbanistico come ZONA B E ZONA AGRICOLA;
- **che** il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza consacrati dal comma 2 dell'art. 2 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;
- **il Comune** di Barbarano Mossano ha in corso di realizzazione Variante al P.I. (Piano degli Interventi), strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e

- trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- **che** a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della variante al Piano degli Interventi, il sottoscritto ha presentato in data 23.09.2022 , protocollo n. 9966 richiesta di variante urbanistica nel piano degli interventi del Comune di Barbarano Mossano (allegato A);

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del predisponendo Piano degli Interventi del Comune di Barbarano Mossano che riceverà (nei limiti consentiti dalla vigente normativa), quanto domandato nella richiesta sopracitata che di seguito si riassume:

Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 13 mapp. 470:

- 1. la modifica del grado di protezione portandolo a 6 – art. 40.3.6;**
- 2. la possibilità di arretrare il fronte nord del fabbricato parallelamente all'asse stradale;**
- 3. ampliare verso sud il limite della ZTO B/21 per un'area di 186 mq.**

DICHIARA

di voler assumere, e con il presente atto assume unilateralmente , gli obblighi di seguito indicati:

- 1) a corrispondere al Comune di Barbarano Mossano l'importo di € 3.348,00 («PEREQLETTERE») quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi della deliberazione del Giunta Comunale n. 83 del 25/09/2020 relativa ai criteri e modalità di applicazione della perequazione urbanistica, schema di atto unilaterale d'obbligo **E CONSIDERANDO CHE TRATTASI DI PRIMA ABITAZIONE .****

mq 186 x 2(indice) = mc. 372

mc 372 x euro/mc 18,00 = euro 6.696,00 x 0,50 (prima abit figlio) = 3.348,00

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Barbarano Mossano del Piano degli Interventi che individui la nuova previsione edificatoria sugli immobili di proprietà del richiedente come sopradescritti oggetto della richiesta citata;

Si impegna inoltre nel termine di 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto d'obbligo, pena la decadenza dello stesso a versare l'intero importo soprariportato o, in alternativa:


- a effettuare il pagamento della relativa perequazione economica in quota del 50% presso la tesoreria comunale ;
 - di impegnarsi a versare il saldo del 50 % entro 30 giorni dall'approvazione della Variante al Piano degli Interventi , come da richiesta che sarà inoltrata dal Comune;
- 2) a non richiedere e pretendere dal Comune, in nessun caso, la restituzione della perequazione, in tutto o in parte, versata al Comune , nel caso in cui le varianti oggetto del presente atto d'obbligo siano state introdotte e approvate nel P.I.;**

- 3) a versare il contributo di concessione al rilascio del titolo edilizio conformemente alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Municipale n.8 del 22.05.2020 o successivi provvedimenti di adeguamento .

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo sono vincolanti per il sottoscritto e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo: conseguentemente con la sua sottoscrizione è assunto l'obbligo specifico di inserire gli impegni assunti con il presente atto unilaterale in ogni atto pubblico o privato avente per oggetto il trasferimento a qualsiasi titolo della proprietà degli stessi a terzi.

Barbarano Mossano , li 7/3/23

«RICHIEDENTE»



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI BARBARANO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

L'anno 2007 il giorno uno del mese di dicembre in Barbarano Vicentino, interviene al presente atto la signora:

- Tognetti Maria Luisa nata a Vicenza il 14.04.1961, residente a Barbarano Vic., in Via Vittorio Veneto, 13 - C.F. TGNMLS61D54L840Q;

PREMESSO

- che la signora Tognetti Maria Luisa, come sopra individuata, è proprietaria di fabbricati e terreni ubicati nel Comune di Barbarano Vicentino, in Via Scaranto, così censiti al Catasto Terreni al Foglio n. 2 mappali n. 93 (fabb.), 102, 103, 766, 767 (fabb.) e 768, della complessiva superficie di mq 1.810,00 circa, salva più esatta definizione catastale;
- che gli immobili sopra descritti (fabbricati e terreno) sono compresi nell'ambito del Piano Regolatore Generale classificati come Z.T.O. A "Centro Storico";
- che la signora Tognetti Maria Luisa ha inoltrato all'Amministrazione Comunale di Barbarano Vicentino istanze intese a conseguire una proposta di variazione dell'ambito dell'Unità Minima di Intervento sulle aree sopra citate;

PROPOSTA

tutto ciò premesso, la signora Tognetti Maria Luisa formula la seguente proposta irrevocabile che comporta la **modifica dell'Ambito Minimo di Intervento** secondo i grafici descrittivi allegati alla Domanda.

IMPEGNO E MODALITÀ DI CESSIONE DI AREE ED OPERE

Nel caso l'Amministrazione Comunale ritenesse la proposta sopra formulata in linea generale e di principio coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione stessa di permettere l'attuazione delle previsioni di PRG dando al contempo soluzione ad esigenze dell'Amministrazione individuando aree per migliorare la viabilità esistente e ricavare nuovi spazi di sosta, rimosse fin d'ora ogni azione ed eccezione, la signora Tognetti Maria Luisa si impegna nei confronti del Comune di Barbarano Vicentino, ad intervenuta approvazione della modifica dell'Ambito dell'U.M.I., in conformità a quanto evidenziato in premessa e puntualmente esplicitato nella allegata planimetria, sin da ora:

- a realizzare, cedere e trasferire gratuitamente al Comune di Barbarano, le opere di adeguamento della viabilità e di predisposizione di aree a parcheggio sui suoli attualmente in proprietà, compresi nell'U.M.I. e prospettanti Via Scaranto.

Gli obblighi descritti saranno validi, efficaci, vincolanti ed effettivi secondo le seguenti modalità: si darà esecuzione agli obblighi assunti e descritti ai precedenti punti non appena sarà definitivamente approvato il Piano di Recupero del nuovo Ambito dell'U.M.I. nel quale sarà recepito il contenuto della proposta illustrata nel presente Atto Unilaterale d'Obbligo.

TERMINI

Entro tre mesi dalla data dell'efficacia della variazione dell'Ambito dell'U.M.I., dovrà essere avviata l'attuazione alle previsioni urbanistiche contenute nella variante stessa (presentazione del Piano Urbanistico Attuativo). Allo scadere dei tempi suddetti l'Amministrazione Comunale può ritenersi libera da ogni impegno assunto con la presente ed eventualmente modificare le previsioni urbanistiche dell'U.M.I.

La signora Tognetti Maria Luisa, si conferma esclusiva proprietaria dei descritti terreni oggetto di cessione gratuita al Comune, garantendo la libertà degli stessi da servitù, pesi, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, assumendo qualsiasi responsabilità di fronte a terzi che pretendessero di far valere eventuali diritti reali su di essi, inoltre, si impegna a non trasferire a Terzi, senza il previo consenso del Comune, le aree per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente atto d'obbligo, dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile per l'adempimento dei termini e degli impegni assunti con la presente.

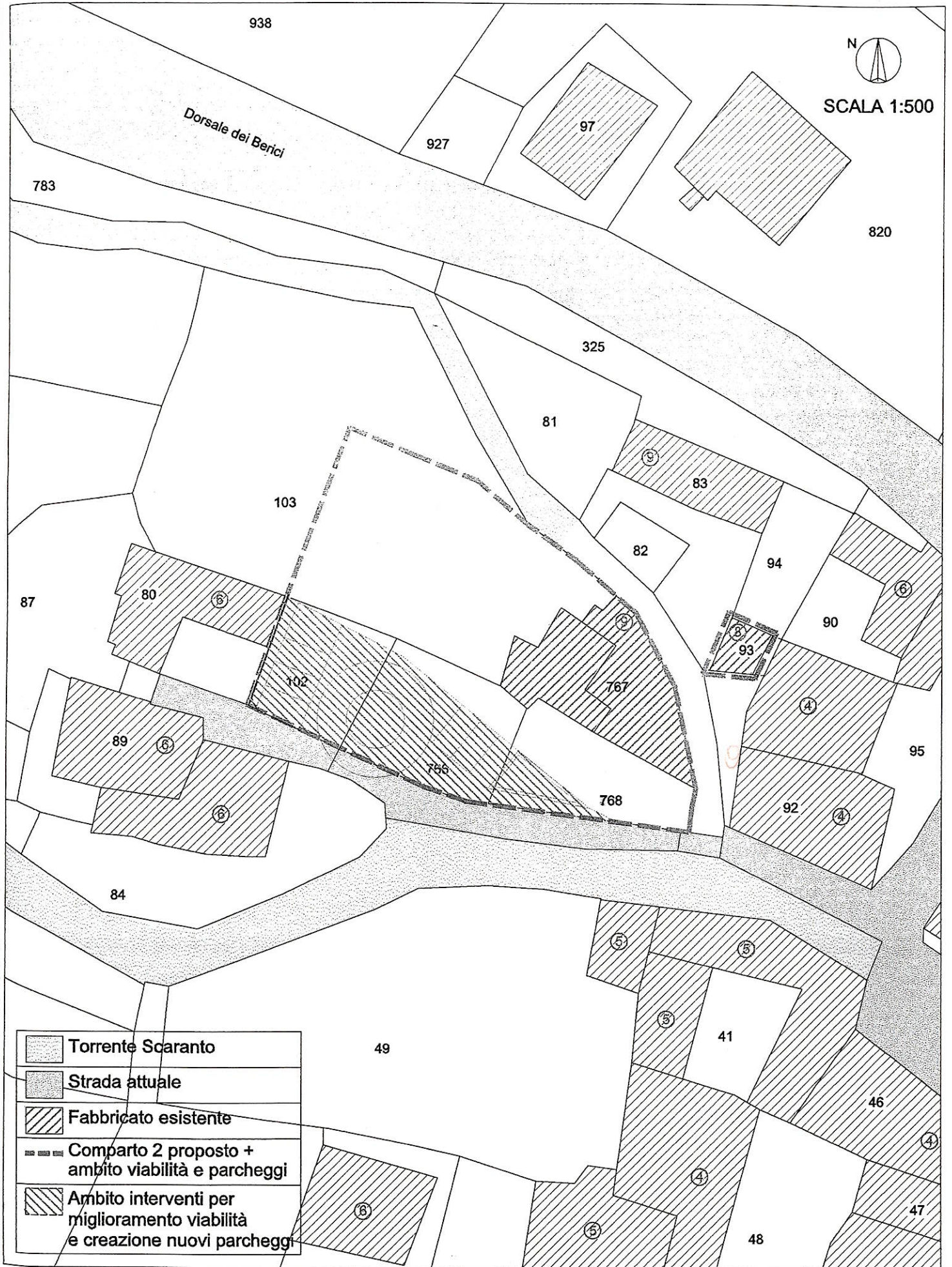
REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, le spese notarili e le relative imposte di trasferimento per la cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione e per l'approntamento dei tipi di frazionamento sono a carico della signora Tognetti Maria Luisa, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile.

Il presente atto d'obbligo è immediatamente ed irrevocabilmente impegnativo per la signora Tognetti Maria Luisa mentre per il Comune di Barbarano lo diverrà solo dopo l'approvazione della variante all'Ambito dell'U.M.I. e la successiva efficacia del provvedimento stesso, fatte salve diverse superiori disposizioni normative frattempo intervenute.

Barbarano Vicentino,

Letto, confermato e sottoscritto.



938



SCALA 1:500

Dorsale dei Berici

927

97

820

783

325

81

103

83

82

94

87

80

90

102

767

93

95

89

769

768






92

84

49

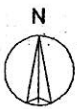
41

46

-  Torrente Scaranto
-  Strada attuale
-  Fabbricato esistente
-  Comparto 2 proposto + ambito viabilità e parcheggi
-  Ambito interventi per miglioramento viabilità e creazione nuovi parcheggi

47

48



SCALA 1:200
PLANIMETRIA CON NUOVI AMBITI U.M.I.

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO 1

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO 2

Dorsale del Berici

81

103

82

83

94

90

80

102

767

93

89

766

768

92

Torrente Scaranto

Strada attuale

Fabbricato esistente

U.M.I. 1 e 2 proposte

Ambito interventi per
miglioramento viabilità
e creazione nuovi parcheggi

(C) Svincolo stradale -
Via Scaranto

(P) Parcheggio

(V) Verde

Via Scaranto

