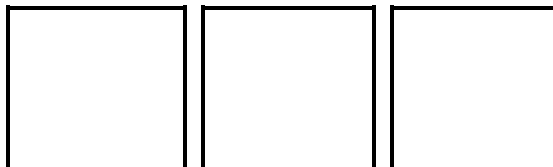


**COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 1
P.I.**

Elaborato



Scala



Resoconto Richieste alla Var.1 P.I. e valutazione

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

IL SINDACO
CRISTIANO PRETTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

RELATIVO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21



IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Aprile 2021

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	FABIO FRAU VIALETTO LUIGI ANTONIO	<p>Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censita al fg. 9 mapp. 294 sub. 2-3 (ex Mossano) lo stralcio dalla scheda B n. 70 (ex Mossano) per poter ottenere l'approvazione del progetto mediante demolizione e ricostruzione con spostamento della volumetria che risulta essere di 1240 mc.</p> <p>La richiesta è motivata, in quanto l'edificio non presenta caratteristiche storico/architettoniche di pregio, anzi sminuisce i fabbricati vicini per la mancanza delle distanze minime fra fabbricati.</p> <p>Con mail del 23.12.2020, chiede l'annullamento della richiesta in quanto non più necessaria.</p>	La richiesta NON DA LUOGO A PROCEDERE in quanto è stata ritirata dall'avente titolo.
	PIALLI ALESSANDRO Prot. 4720 del 08.06.2020	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 7 mapp. 123 (ex Mossano) la possibilità edificatoria per la realizzazione di una abitazione prima casa in funzione dell'attività agricola. Nel caso ci fossero vincoli all'edificabilità, chiede la loro modifica per poter consentire l'edificazione.	La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto essendo relativa a nuova possibilità edificatoria residenziale in zona agricola non è di pertinenza del PI.
	BONDI MICHELANTONIO CAMPARIN ANTONIA	Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 2 mapp. 267(in ex Barbarano Vic.), la nuova capacità edificatoria di 800mc	La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto in contrasto con il PATI che non prevede sviluppo insediativo nell'area domandata.

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	prot. 918 del 30.01.2019	massimo, per un fabbricato ad uso dei famigliari.	
	GIOVANNI FERRIANI prot. 4382 del 15.05.2019	<p>Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 4 mapp. 558 la riclassificazione da zona agricola a ZTO F2 per la realizzazione di un campo da volo per ospitare velivoli ultraleggeri da adibire anche al monitoraggio del territorio e per uso di protezione civile, nei casi consentiti, considerato che è in corso un accordo con il reparto volo emergenza della protezione civile con sede in Villafranca (VR) e che si sta avviando con la Regione veneto l'iter per costituire un centro di formazione della protezione civile.</p> <p>L'intero progetto ricade parte in Comune di Barbarano Mossano e parte in comune di Villaga.</p> <p>Con nota di prot. 1387 del 13.02.2019 è stato richiesto di poter mettere in funzione un campo di volon su cui opererà la protezione civile allegando specifica relazione e a titolo di esempio la DCC di Valeggio sul Mincio ove è già stato realizzato un campo di volo ad uso della protezione civile mediante variante al PRG, art. 50, c. 4, LR 61/85 classificando l'area interessata a "ZTO F sociale destinata a campo volo".</p>	La richiesta NON DA LUOGO A PROCEDE in quanto la richiesta è in procedura SUAP.

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
		<p>Con richiesta di prot. 1553 del 15.03.2017 il richiedente aveva specificato che la pista aviosuperficie verrebbe eseguita in terra battuta con sovrastante tappeto in erba indicativamente della lunghezza di circa 900 ml e larghezza di circa 30 ml (sup. 2,70 ha circa); nell'area interessata non esistono linee tecnologiche che possono interferire ed è prevista nel Comune di Villaga una piazzola per l'atterraggio degli elicotteri di circa 30x30 m sempre in erba come la pista.</p> <p>RITIRATA con email a UTC del 10.02.2021</p>	
1	<p>ZAMPIERI CATERINA ZAMPIERI SEBASTIANO ZAMPIERI EMANUELE GIULIO GIOVANNI</p>	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 1 mapp. 656-658-660 (ex Mossano) la riclassificazione da Verde Privato e ZTO F3 <i>Zona a verde pubblico attrezzate per parco gioco e sport</i> a zona agricola al fine di utilizzo come azienda agricola.</p>	<p>L'area oggetto di richiesta è indicata dal PI di Mossano come in parte come <i>Zona a verde privato</i> e in parte come <i>Zona F3 Zona a verde pubblico attrezzate per parco gioco e sport e Azione di riqualificazione e/o riconversione di PATI n. 1</i> di cui all'art. 44.1 delle NTO del PI di Mossano.</p> <p>Il PI ha recepito la scelta strategica del PATI indicandola come <i>Azione di riqualificazione e/o riconversione di PATI</i> disciplinando all'art. 44.1: <i>la Possibilità di riconversione dell'area destinata dal previgente P.R.G. vigente come Zona a servizi sita in loc. Lumaca e recepita dal PI come in parte in zona verde privato di cui all'art. 26 e in parte come Zona F3 di cui all'art. 23 delle presenti norme, prevedendo funzioni residenziali e/o funzioni compatibili con la residenza e/o turistico - ricettive, al fine di incentivare la fruizione turistico - compatibile dei luoghi e la promozione dei prodotti tipici locali.</i></p> <p>La richiesta si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE; in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> per l'area classificata verde privato si propone la sua riclassificazione a

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<p>ZTO E agricola, essendo comunque entrambe le aree senza potenzialità edificatoria;</p> <ul style="list-style-type: none"> per l'area classificata a ZTO F3 di cui all'art. 26 delle NTO del PI di Mossano avendo indice fondiario e pertanto possibilità edificatoria, la richiesta di sua declassificazione a zona agricola potrà essere valutata in sede di apposita Variante verde. <p>Si mantiene in ogni caso l'indicazione di <i>Azione di riqualificazione e/o riconversione di PATI n. 1</i> essendo in recepimento allo stesso.</p>
	<p>ANDRIOLO ABRAMO prot. 7827 del 26.08.2019</p>	<p>Chiede per l'area di proprietà in ex Barbarano Vic. catastalmente censita al fg. 5 mapp. 239 la possibilità di ampliamento di 200mc verso nord per la realizzazione di un tamponamento di un pergolato esistente per la formazione di posti auto coperti con la possibilità di ricavare un garage o un ripostiglio chiuso.</p>	<p>Il fabbricato che è stato oggetto di atto unilaterale n. 8 e 9 nel PI di Barbarano Vic. ed è sito in Zona agricola, la richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE.</p>
2	<p>FESTA EMANUEL prot. 11376 del 06.12.2019</p>	<p>Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 11 mapp. 777 sub. 21-22-23 a destinazione commerciale la possibilità di utilizzarlo come residenza.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Essendo la domanda relativa alla possibilità residenziale di parte del fabbricato ad uso commerciale con già una unità abitativa in ZTO D4/GSV Grande Struttura di vendita del PI di ex Barbarano Vic., si propone di integrare l' art. nelle NTO <i>Individuazione Grande Struttura di Vendita ex Barbarano Vic.</i> specificando che è consentito quanto richiesto ed i particolare: <i>Per l'immobile catastalmente identificato al Fg. 11 mapp. 777 sub. 21, 22, 23 è consentito al primo piano il cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale per complessivi 336 mq (Atto n. 1 - Var. 1 PI).</i></p> <p>ATTO D'OBBLIGO N. 1</p>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
3	PRETTO ANDREA CAPPA NIVES CATERINA prot. 11441 del 09.12.2019	Chiede per l'immobile di proprietà in ex Barbarano Vic. catastalmente censito al fg. 5 mapp. 34 graffato 145, attualmente destinato a deposito attrezzatura agricola il cambio di destinazione d'uso in residenziale.	Il fabbricato oggetto di richiesta è indicato dal PI di ex Barbarano Vic. come <i>Edifici con valore storico – ambientale di cui all'art. 10 della LR 24/85</i> di PRG di cui all'art. 38 delle NTO e dell'elab. 3.1, scheda n. 19 che prevede gli interventi di restauro, risanamento igienico, consolidamento statico di cui all'art. 31, lett. a, b, c della Legge 457/78; la richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di indicare il fabbricato in oggetto come <i>edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di PI n. 1 Var. 1</i> dando la possibilità di riconversione della parte di annesso rustico a residenziale per 450 mc , specificata nelle NTO. ATTO D'OBBLIGO N. 2
4	FRIGO MARCO FRIGO NEREO FRIGO ROBERTO FRIGO PAOLO prot. 11559 del 12.12.2019	Chiedono per l'immobile di proprietà in ex Barbarano Vic. catastalmente censito al fg. 6 mapp. 538-539 la possibilità di destinare tale area a zona di manovra e sosta autoveicoli della confinante ditta Berica Carburanti srl.	L'area è indicata dal PI di ex Barbarano Vic. come Zona agricola confinante con la ZTO B2. La richiesta, valutata con l'intervento n. 5 seguente, si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE . Considerato che il PATI prevede nelle NT che i limiti fisici all'espansione qualora non specificatamente indicati sono i limiti dell'ATO e che i perimetri dell'ATO possono essere modificati del 10% ai sensi dell'art. 19.3, si propone di modificare il limite dell'ATO A1 di appartenenza R2 integrandolo al fine di inglobare nello stesso l'area oggetto di richiesta e prevedere nel PI la riclassificazione dell'area in oggetto e di quella dell'intervento 5 seguente a ZTO B2 ex Barbarano Vic., in contiguità con la ZTO limitrofa esistente B2, senza potenzialità edificatoria ed a destinazione parcheggio, specificata nelle NTO. Si specifica che sarà modificato il limite dell'ATO A1 che sarà aggiornato nel QC del PRC. Per la richiesta (specificata al n. 14 che segue) di copertura in ZTO B2 in continuazione dell'esistente fino alla strada si ritiene NON ACCOGLIBILE . SOTTOSCRITTO ATTO N. 3 (per 1.253 mq)
5	FRIGO MARCO prot. 11973 del 24.12.2019	Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 161-536: • la possibilità di destinare tale area a	Si rimanda alla valutazione della richiesta sopra (intervento 4 Var. 1 PI) sopra.

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
		<p>zona di manovra e sosta autoveicoli della confinante ditta Berica Carburanti srl.</p> <ul style="list-style-type: none"> La possibilità di estendere la copertura del fabbricato esistente fino al confine stradale per custodire i mezzi di proprietà e proteggere gli impianti esistenti dalle precipitazioni. 	SOTTOSCRITTO ATTO N. 4 (per 1025 mq)
6	FRIGO MARCO prot. 11974 del 24.12.2019	Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 234-405-412-417 la riclassificazione dell'area da zona agricola a ZTO C1 residenziale di completamento in Ponte di Barbarano Vic.	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE essendo l'area interessata sita in ATO R2, limitrofa alle <i>aree di urbanizzazione consolidata</i> e con previsione di <i>linee preferenziali di sviluppo insediativo resid.</i> della Tav. 4 di PAT.</p> <p>Si propone pertanto di riclassificare l'area richiesta come ZTO B3 ex Barbarano Vic. in continuazione e completamento della ZTO B3 (ex ZTO C1) di mq 405 limitrofa con if = massimo 1,5 mc/mq, minimo 1,2 mc/mq.</p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 5</p>
7	RIGON ANNA ELENA MARIA RIGON SILVIA RIGON DIEGO MAGRIN SILVANA prot. 572 del 20.01.2020 integrazione prot. 2552 del 08.03.2021	<p>Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 11 mapp. 593 la possibilità di ampliamento a est di 68.64 mc ed a ovest di 75.5 mc per un totale di 144,14 mc.</p> <p>L'ampliamento riguarda l'edificio identificato come 2b nella scheda n. 2 dell'elaborato 3.3.a (PI Barbarano Vic.).</p> <p>Con integrazione di prot. 2552 del 08.03.2021 ha specificato che chiede l'ampliamento solo sul lato est.</p>	<p>Il fabbricato oggetto di richiesta è indicato dal PI di ex Barbarano Vic. come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG n. 2</i> di cui all'art. 19.6.1 ed Elab. 3.3.a, edificio 2c (e non 2b come specificato dal richiedente) che prevede <i>"Ristrutturazione (grado 5) con possibilità di cambio d'uso per fini di servizio alle corte annessa connessi alla residenza. Valorizzazione della corte di pertinenza e delle adiacenze. Utilizzo di materiali e tecniche di intervento tradizionali."</i></p> <p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone di integrare la Scheda n. B2 di <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG di ex Barbarano Vic. n. 2</i> dell'elab. 3.2 per l'edificio 2c specificando nelle <i>modalità di intervento</i> la possibilità di ampliamento laterale ed in continuità di 101,64 mc nel lato est, come sottoscritto nel relativo atto d'obbligo.</p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 6</p>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
8	<p>PADOVAN ANTONIO VICARI MARIA LUISA prot. 709 del 23.01.2020</p> <p>INTEGRAZIONE prot. 4674 del 05.06.2020</p>	<p>Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 3 mapp. 148 sub. 3 e mapp. 149 sub. 1 graffato al 152 sub. e 397 e ricadente nella scheda n. 82 (ex Mossano), la possibilità di ristrutturare l'immobile con l'apertura di nuove finestre/porte e la possibilità di realizzare un portico.</p> <p>Con successiva integrazione chiedono di poter edificare un portico/pompeiana coperta nel retro del fabbricato con dimensioni 4,00x5,00ml.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>L'edificio è indicato dal PI come <i>Edificio di interesse storico - ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85- Schede di tipo B, n. 82 con grado 3 per casa e annesso staccato - Restauro Propositivo</i> di cui all'art. 33.1.3 delle NTO del PI di Mossano e nel PATI come <i>Altri edifici con valore storico ambientale</i> di cui all'art. 15.2 delle NT.</p> <p>Il grado 3 <i>Restauro Propositivo</i> di cui all'art. 33.1.3 delle NTO di PI di ex Mossano prevede:</p> <p><i>Sono consentite tutte le operazioni di cui agli interventi precedenti, con la ulteriore possibilità di interpretare le nuove esigenze o diverse destinazioni d'uso in modo globale, con ridisegno di parti interne ed esterne all'edificio e le eventuali aggiunte volumetriche necessarie alla ricomposizione funzionale dello stesso.</i></p> <p><i>Gli interventi, preceduti da ampia e completa documentazione sulla storia, lo stato di fatto e i riferimenti culturali della proposta dovranno risultare ispirati, quindi, alla massima valorizzazione e rivalutazione del bene originario, con le nuove parti e le sostituzioni in meditato rapporto con le preesistenze interessate e con, quelle limitrofe.</i></p> <p>Considerato quanto richiesto e:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le caratteristiche del fabbricato in oggetto per il quale la scheda specifica che anche se datato (1835 circa) e che era originariamente una chiesa, "non sono riconoscibili elementi della vecchia chiesa e è privo di elementi architettonici"; • che l'art. 15.2 delle NT del PATI specifica che per cambiare il grado di protezione l'edificio di interesse: <ul style="list-style-type: none"> • deve essere classificato dal P.I., in base alle rispettive caratteristiche tipologiche, nelle categorie di valore A1, A2, A3, A4 di cui al par. 15.2.1 delle NT; • il diverso valore può essere accertato dall'analisi filologica, preliminare alla progettazione, di cui al par. 15.2.3 delle NT, che definisce le diverse categorie di valore; <p>si propone, visto che l'edificio è schedato e normato rispetto a gradi di</p>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<p>intervento specifici di cui all'art. 33.1 delle NT, di far riferimento agli stessi gradi di intervento e di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modificare il grado da 3 - <i>Restauro Propositivo</i> a Grado 5 - <i>Ristrutturazione parziale tipo "B"</i> di cui all'art. 33.1.5 delle NT dell'ex PI di Mossano (e confermato dalle NTO della Var. 1 PI) che prevede: <i>Sono consentite tutte le operazioni atte a mantenere parte degli elementi principali interni ed esterni, con modifica parziale dell'impianto, dei fori, degli elementi costitutivi, in modo da adeguare l'edificio alle preesistenze ambientali oltreché alle diverse necessità di uso e agli eventuali cambiamenti di destinazione. Sono ammessi i riutilizzi dei sottotetti, con la creazione degli abbaini di cui al grado 4, e delle superfetazioni o aggiunte, tramite un organico complessivo ridisegno planivolumetrico.</i> • dare la possibilità di ampliamento sul retro di 20 mq pari a 54 mc, ai sensi dell'art. 23.1 delle NT di PATI che prevede per la residenza: <i>in aggiunta al fabbisogno abitativo calcolato, sono comunque consentiti gli ampliamenti funzionali agli alloggi esistenti (fino ad un massimo di 50 mc per unità edilizia), senza incrementi del numero di unità immobiliari, che vengono definiti dal PI per migliorare la qualità abitativa e funzionale degli immobili.</i> <p>Pertanto nella Scheda di Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano, n. M82 di cui all'Elab. 3.2: nel grado di protezione viene sostituito quanto previsto con "Grado 5 - <i>Ristrutturazione parziale tipo "B"</i> e viene specificata la possibilità di ampliamento sul retro di 54 mc come da atto d'obbligo n. 7 - Var. 1 PI – Elab. 4.</p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 7</p>
9	PEGORARO PASQUALE prot. 855 del 28.01.2020	Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 5 mapp. 1024 la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione	L'edificio in oggetto è indicato dal PI di Mossano all'esterno dell'edificazione diffusa e dal progetto norma valle dei mulini (anche se limitrofo all'edificio interno all'ed. diffusa e al progetto norma) per il quale si chiede la riconversione di una parte (piano primo) da annesso rustico a residenziale.

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
		del fondo da 4.670 mc a 580 mc	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE ; si propone di indicarlo come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 2 – Var. 1 PI</i> con possibilità di riconversione di 580 mc specificata nella NTO. SOTTOSCRITTO ATTO N. 8
10	GIORIO MARISA PAGLIARIN OSVALDO prot. 1357 del 11.02.2020	Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 11 mapp. 392-393-402-108 il riconoscimento del credito edilizio in funzione della demolizione e rinaturalizzazione. In particolare intendono eseguire un intervento di demolizione di un fabbricato composto da tre unità abitative che: <ul style="list-style-type: none"> • risultano isolate all'interno della campagna e appaiono "incongrue" rispetto al tessuto urbano; • sono gravate da evidenti problematiche igienico sanitarie data la particolare vicinanza (50 m) di un allevamento avicolo intensivo di altrui proprietà; • la collocazione e il pessimo stato conservativo, nonostante parte delle strutture siano ancora integre, rende le tre abitazioni un evidente elemento di degrado. In funzione del riordino della zona agricola intendono rinaturalizzare il suolo ripristinando la sua completa	I crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), come la richiesta di riconoscimento del caso in oggetto, sono stati introdotti dalla LR 14/2019 "Veneto 2050 che, in attuazione della legge regionale per il contenimento del consumo di suolo, mira a promuovere operazioni di rinaturalizzazione del suolo occupato da manufatti incongrui, mediante la loro demolizione e il riconoscimento di appositi CER. Tali crediti (CER), rappresentano un sottoinsieme dei crediti edilizi (CE) di cui all'articolo 36 della LR n. 11/2004. La LR 14/2019 "Veneto 2050" stabilisce che la Giunta regionale, con il provvedimento di cui alla lettera d), del comma 2, dell'articolo 4, della LR 14/2017, detti una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione e, conseguentemente, la Direzione Pianificazione Territoriale regionale ha redatto il provvedimento, Allegato A alla DGC 263 del 2.03.2020, avente ad oggetto "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione" che sono indirizzi e linee guida per l'impiego dell'istituto del credito edilizio (CE) e, in particolare, del credito da rinaturalizzazione (CER), da fornire ai Comuni i quali, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019 Veneto 2050, devono entro 12 mesi dall'approvazione del provvedimento di Giunta Regionale di disciplina per i CER, di cui alla DGRV n. 263 del 2 marzo 2020, procedere all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico e consenta l'attribuzione dei CER. Essendo il manufatto in oggetto chiaramente un manufatto incongruo per le sue caratteristiche di abbandono, di degrado e collabente, si ritiene la richiesta ACCOGLIBILE proponendo in questa sede di riconoscere la volumetria esistente come Credito edilizio che potrà essere riconosciuto e

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
		<p>permeabilità, rendendolo nuovamente servibile alla coltivazione agricola.</p> <p>Ai sensi della L.R. 14/2019 art.4, successivamente alla demolizione, si chiederà il riconoscimento del credito edilizio identificato come la somma dei volumi assentibili di ciascuna delle tre unità abitative e si chiederà l'annotazione del credito nel registro dei crediti edilizi come previsto dalla medesima normativa.</p>	<p>ricollocato qualora richiesto nelle ATO residenziali e nelle edificazioni diffuse come previsto dalle NT di PATI; viene pertanto indicato nella tavole come <i>Opera incongrua</i> e registrato nell'apposito elab. <i>Registro dei Crediti Edilizi</i> e disciplinato nelle NTO come nuovo art. <i>Opera incongrua</i>.</p>
11	<p>ORTOMAN MARIAPIA ORTOMAN GIUSEPPINA ORTOMAN FRANCESCA ORTOMAN prot. 4721 del 08.06.2020</p>	<p>Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 12 mapp. 407-408 il cambio di destinazione d'uso da annesso rurale a residenziale per la realizzazione di unità abitative. Essendo l'immobile iscritto nella scheda B n. 49 (ex Mossano), chiedono che siano consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia, ricomposizione volumetrica e ampliamento e la riduzione del grado di protezione (attualmente il 3).</p>	<p>La richiesta si ritiene nella sostanza ACCOGLIBILE.</p> <p>L'edificio è indicato dal PI come <i>Edificio di interesse storico - ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85- Schede di tipo B</i>, n. 49 con grado 3 <i>Restauro propositivo</i> di cui all'art. 33.1.3 delle NTO del PI di ex Mossano, con destinazione d'uso originaria e attuale di residenza con annessi e nel PATI come <i>Altri edifici con valore storico ambientale</i> di cui all'art. 15.2 delle NT.</p> <p>Considerato quanto richiesto e che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le caratteristiche del fabbricato in oggetto per il quale la scheda specifica che è privo di particolare interesse architettonico; • che l'art. 15.2 delle NT del PATI specifica che per cambiare il grado di protezione l'edificio di interesse: <ul style="list-style-type: none"> • deve essere classificato dal P.I., in base alle rispettive caratteristiche tipologiche, nelle categorie di valore A1, A2, A3, A4 di cui al par. 15.2.1 delle NT; • il diverso valore può essere accertato dall'analisi filologica, preliminare alla progettazione, di cui al al par. 15.2.3 delle NT, che definisce le diverse categorie di valore; <p>si propone, visto che l'edificio è schedato e normato rispetto a gradi di intervento specifici di cui all'art. 33.1 delle NT, di far riferimento agli stessi gradi di intervento e di:</p>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<ul style="list-style-type: none"> • modificare il grado da 3 <i>Restauro propositivo</i> a 5 <i>Ristrutturazione parziale tipo B</i> di cui all'art. 33.1.5 delle NT del PI di ex Mossano, riconfermate dalle NTO della Var. 1 PI, nella Scheda di <i>Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B ex Mossano</i> n. M 49 di cui Elab. 3.2; • dare la possibilità di riconversione degli annessi legittimi e legittimati di mc 1.060 a residenziale mediante indicazione del fabbricato come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo di PI</i> n. 3 - Var. 1 PI sia nelle Tavole che nelle NTO. <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 9</p>
12	CRESTALE FABIO prot. 4241 del 19.05.2020	Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 12 mapp. 86 sub. 7 la riconversione di parte da uso agricolo a residenziale ad uso familiare.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di indicare la parte di fabbricato in oggetto come <i>edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI</i> n. 4 Var. 1 PI dando la possibilità di riconversione da rurale e residenziale specificandolo nelle NTO di mc 780. SOTTOSCRITTO ATTO N. 10
13	CRESTALE TATIANA prot. 4242 del 19.05.2020	Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 12 mapp. 1 sub. 2 la riconversione di parte da uso artigianale a residenziale ad uso familiare.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE in quanto il cambio di destinazione d'uso richiesto della parte di fabbricato da artigianale a residenziale è compatibile con la ZTO E di appartenenza; si propone pertanto di dare la possibilità di riconversione da artigianale a residenziale ad uso familiare per i 429 mc specificandolo all'art. delle NTO <i>Interventi su fabbricati esistenti, ampliamenti, recupero di fabbricati esistenti, cambio di destinazione d'uso</i> . SOTTOSCRITTO ATTO N. 11
14	AGRIMAN RENATO BERTOLDO MARIA ALESSANDRA prot. 4887	Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 8 mapp. 353 la possibilità di ampliamento di 35mq e 105 mc per ricavare un'unità immobiliare ad uso familiare, (edificio scheda n. 28 Barbarano). Il	L'edificio è indicato dal PI di ex Barbarano Vic. come: edificio con valore storico – ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. 28 (in ex map. 48 dell'estratto catastale della Scheda) di cui all'art. 38 delle NTO ed elab. 3.1. La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE ; viene pertanto modificata la scheda di <i>Edificio con valore storico – ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic. n. B28</i> prevedendo per gli interventi ammessi: possibilità

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	del 12.06.2020	fabbricato è in corso di costruzione con DIA n. 6461/2010 e successiva ultimazione di concessione decaduta SCIA 252864/2018.	<i>per il fabbricato catastalmente identificato al Fg. 8 mapp. 353 di ampliamento di 105 mc come da atto d'obbligo n. 12 Var. 1 PI - Elab. 4.</i> SOTTOSCRITTO ATTO N. 12
15	MARCHELUZZO MARCO legale rappresentante HTC Italia srl e RUZZANTE UBALDO legale rappresentante della ditta Molveno uno srl prot. 5369 del 26.06.2020	Marcheluzzo Marco, proprietario dell'area catastalmente censita al Fg. 18, map. 267 e promissario acquirente dell'area catastalmente censita al fg. 18, mapp. 187 e 191 di proprietà Ruzzante Ubaldo, classificate come ZTO D1, quanto segue: <ul style="list-style-type: none"> • l'ampliamento di 277,68 mq verso nord del fabbricato censito al fg. 18 mapp. 267 a destinazione artigianale oltre a quella già autorizzata dal PdiL e deroga alle distanze dalla strada pubblica "Via del Lavoro", per consentire l'ampliamento stesso; • una nuova possibilità edificatoria di mq 699,23 oltre a quella già autorizzata dal PdiL da individuare nei mapp. 187-191 a destinazione artigianale; • spostamento dell'accesso carraio esistente lato nord. Specifica che la motivazione della richiesta è per avere la possibilità di sfruttare al massimo la potenzialità edificatoria dei lotti da utilizzare per un nuovo fabbricato artigianale e per l'ampliamento del fabbricato	L'area oggetto di richiesta è indicata dal PI di ex Barbarano Vic. in ZTO D1/1 e in ATO P1 che prevede la possibilità di sviluppo insediativo produttivo ed in <i>aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive</i> di PATI. La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE ; viene pertanto data la possibilità di quanto richiesto integrando le NTO del PI all'art. <i>ZTO D1/1 di ex Barbarano Vic.</i> , specificando in particolare che: "Per l'area oggetto di atto d'obbligo n. 13 Var. 1 PI sono consentiti gli interventi ivi previsti ed in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - l'ampliamento di 261,52 mq verso nord del fabbricato catastalmente identificato al fg. 18, mapp. 267 a destinazione artigianale, oltre a quella già autorizzata dal PdiL; - una nuova possibilità edificatoria a destinazione artigianale di mq 375,75, oltre a quella già autorizzata dal PdiL, nell'area catastalmente identificata al Fg. 18, mapp. 187-191; - spostamento dell'accesso carraio esistente - lato nord. SOTTOSCRITTO ATTO N. 13

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
		<p>artigianale esistente; questo consentirebbe alla ditta htc italia, di accorparsi a quella in essere nel lotto 17, un'altra realtà produttiva che ora opera in altro comune, formando così un unico centro di produzione.</p> <p>Con atto d'obbligo sottoscritto di prot. 2909 del 17.03.2021 è stata modificata la richiesta prevedendo i seguenti interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'ampliamento di 261,52 mq verso nord del fabbricato censito al fg. 18 mapp. 267 a destinazione artigianale oltre a quella già autorizzata dal PdiL; • una nuova possibilità edificatoria di mq 375,75 oltre a quella già autorizzata dal PdiL da individuare nei mapp. 187-191 a destinazione artigianale; • spostamento dell'accesso carraio esistente lato nord. 	
16	<p>MARCHETTO DAVIDE prot. 5570 del 03.07.2020</p>	<p>Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 2 mapp. 125 in ZTO A in ex Barbarano Vicentino la possibilità di riqualificazione dello stesso mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ampliamento di 240mc del fabbricato a destinazione residenziale composto da: <ul style="list-style-type: none"> - ampliamento di 200 mc lato 	<p>L'edificio oggetto di richiesta è indicato dal PI di ex Barbarano Vic. in ZTO A di cui all'art. 6 delle NTO ma non è disciplinato puntualmente dall'elab. 2.4 Tav. P.I. - "Centro storico" - definizione degli interventi (scala 1:1.000) in quanto fa parte degli immobili oggetto di riclassificazione da ZTO B del previgente PRG a ZTO A e di ampliamento della stessa ZTO A rispetto a quella recepita dal previgente PRG del primo PI (NB: la localizzazione riportata nell'estratto di PI della richiesta è errata).</p> <p>In particolare il primo PI di ex Barbarano Vic. ha specificato all'art. 6 delle relative NTO (riconfermato dalle NTI della Var. 1 PI) che per la definizione della disciplina di intervento per i fabbricati inclusi nell'ampliamento proposto</p>

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
		<p>ovest;</p> <ul style="list-style-type: none"> • sopraelevazione del corpo di fabbrica ad est per 45 mc; • ampliamento pertinenziale (portico-terrazzo) a sud di 45 mc, • demolizione corpo scala di 50 mc; <p>come rappresentato nella planimetria allegata alla richiesta.</p>	<p>del perimetro del centro storico (riclassificato dal PI da ZTO B del previgente PRG a ZTO A), si rimanda a Variante di PI; fintantoché non saranno puntualmente disciplinati i relativi interventi ammessi mediante Variante di PI, sono consentiti i seguenti gradi di intervento: n. 1. Restauro filologico; n. 2 Risanamento conservativo e n. 3. Restauro propositivo dell'art.6.2 delle NTO.</p> <p>Inoltre si è specificato (vedi cap. 4.4.1 della Relazione del Pi di ex Barbarano Vic.) che con l'ampliamento suddetto del Centro Storico mediante la riclassificazione della relativa area da ZTO B del previgente PRG, che aveva un i.f. 2,5 mc/mq, a ZTO A di totali 8.530 mq, di cui 3.225 mq di "area libera" che non ha ancora espresso la capacità edificatoria, a livello di dimensionamento è stata recuperata la capacità edificatoria nell'A.T.O. R1 di PATI di appartenenza di 8.062 mc (dati da 3225 mq * 2,5 mc/mq), essendo appunto l'area indicata come area di urbanizzazione consolidata dal PATI.</p> <p>Pertanto per il fabbricato in oggetto insistono i gradi di protezione n. 1. Restauro filologico; n. 2 Risanamento conservativo e n. 3. Restauro propositivo dell'art.6.2 delle NTO.</p> <p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE in quanto il fabbricato non riveste particolare interesse storico / architettonico; si propone pertanto di prevedere per esso quanto previsto dall'atto unilaterale sottoscritto n. 14 nelle NTO all'art. <i>Prescrizioni particolari per la Zona A</i>, in particolare:</p> <p><i>Per il fabbricato catastalmente descritto al Fg. 2, mapp. 125 e oggetto di atto d'obbligo n. 14 - Var. 1 PI - Elab. 4, è fatto salvo quanto specificatamente previsto dallo stesso ed in particolare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>grado di protezione: ristrutturazione edilizia globale;</i> - <i>ampliamento (325 mc) con possibilità anche di demolizione e ricostruzione con obbligo di arretramento da 3 a 5 ml dal confine della sede stradale, eccetto per:</i> <ul style="list-style-type: none"> a) <i>la cubatura sotto al piano stradale;</i> b) <i>l'aumento di altezza dell'attuale autorimessa, fino al livello dell'attuale tetto (sia l'attuale autorimessa che il futuro ampliamento fino al livello del tetto, saranno parte integrante residenzia-</i>

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<p><i>le e non più ad uso autorimessa).</i></p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 14</p>
17	<p>MARIN TULLIO MARIN FLAVIO MARIN ORAZIO prot. 6518 del 28.07.2020 integrazione prot. 2901 del 17.03.2021</p>	<p>Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 13 mapp. 411 la riclassificazione dell'area di proprietà da ZTO E a ZTO C2 per poter edificare 2000 mc a destinazione residenziale.</p> <p>La richiesta è formulata per poter completare un'area già urbanizzata ZTO C2/6 e poter edificare la casa per i figli.</p> <p>Con successiva integrazione, Chiedono per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 13 mapp. 412 la riclassificazione dell'area di proprietà da ZTO Parcheggio a ZTO C2/6 in completamento alla precedente lottizzazione.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLILE .</p> <p>Viene pertanto riclassificata l'area in proprietà di 1.600 mq da ZTO F4 parcheggio parte a ZTO C1/20 ex Mossano e disciplinata all'art. <i>Repertorio normativo ZTO C1 ex Mossano</i> delle NTO con if 1,20 mc/mq e intervento D - diretto.</p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 15</p>
18	<p>DONADELLO GRAZIANO prot. 6541 del 29.07.2020</p>	<p>Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 13 mapp. 546, di volume esistente composto da 1.027,33 mc residenziali + 180,20 mc garage staccato + 946,74 mc annesso agricolo, la riconversione della parte di fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo (946,74 mc) a residenziale; specifica che il</p>	<p>Il fabbricato in oggetto è indicato dal PI di ex Mossano come: <i>Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale n. 2. Colombara Donadello</i> di cui all'art. 30 delle NTO e come Edificio di interesse storico - ambientale di PRG di cui all'art. 10, 24/85 - Schede tipo B n. 29 di cui all'Elaborato 3.2 e all'art. 33 delle NTO.</p> <p>Considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'art. 30 delle NTO per gli edifici monumentali come questo in oggetto ammette le destinazioni d'uso per le zone residenziali di cui all'art. 5 delle NTO con esclusione di autorimesse e laboratori artigianali e di destinazione d'uso che alterino l'equilibrio tipologico - costruttivo

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
		<p>fabbricato è oggetto di vincolo monumentale .</p> <p>Con email del 01.02.2021 da parte del tecnico incaricato geom. Sinigaglia Tiziana, si conferma che l'edificio oggetto di richiesta per cui si richiede cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale per i locali posti ai piani 2°-3°-4°, è edificio definito PRIMA CASA dell'intestatario e richiedente.</p> <p>L'edificio inoltre ha grado di vincolo ministeriale 27.01.1969 come definito da scheda tipo B n. 29</p>	<p>dell'edificio;</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'art. 33 delle NTO per gli edifici schedati B come questo in oggetto ammesse <i>destinazioni previste per le zone residenziali purché' compatibili col grado di protezione architettonico/tipologico. Nelle singole schede tipo B di cui all'Elab. 3.2 sono altresì indicati gli interventi edilizi di demolizione e ricostruzione, cambio d'uso dei volumi, da attuarsi relativamente ad annessi rustici non più funzionanti alle esigenze del fondo, o nuove costruzioni ove il presente PI li preveda attraverso l'individuazione di specifici gradi di protezione, così come definiti di seguito.</i> - la Scheda tipo B n. 29 prevede come destinazione d'uso attuale "residenza agricola" e il grado di protezione primo per torre e adiacenze e terzo per gli annessi agricoli staccati; <p>la richiesta si ritiene ACCOGLIBILE; si propone pertanto di consentire il cambio d'uso della parte di annesso agricolo di 946,74 mc a residenziale mediante indicazione di <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo di PI n. 5 Var. 1 PI</i>, normandolo nelle NTO.</p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 16</p>
19	<p>NICOLI BARBARA BORTOLAMEI MARCO prot. 6944 del 10.08.2020</p>	<p>Chiedono per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 5 Mapp. 110 la trasformazione del grado di protezione a 7.</p> <p>La richiesta è formulata al fine di poter usufruire dell'ecobonus/superbonus per interventi di efficienza energetica ed installazione di impianto fotovoltaico.</p>	<p>Il fabbricato in oggetto è indicato dal PI di ex Mossano: alla Tav. 2.3.A in Zona Centro storico di tipo A/2 di cui all'art. 6 delle NTO e con grado di protezione 3 – ristrutturazione edilizia leggera e 4 - ristrutturazione edilizia pesante di cui all'art. 6.7 delle NTO.</p> <p>Il richiedente chiede di passare al grado di protezione 7. <i>Tutti gli interventi di cui all'art. 6.7.7 al fine di installazione di impianto fotovoltaico.</i></p> <p>Considerato che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • si intende modificare l'art. 89 del REC punto 3, lett. g) che prevede che <i>nelle zone A e negli Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale ed Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico non sono ammessi impianti fotovoltaici o solare termico in facciata e a tetto anche se integrati</i>, specificando che tale divieto è relativo per gli immobili con grado di protezione n. 1, 2, 3, 4, mentre possono essere

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
			<p>consentiti impianti fotovoltaici per gli immobili dal grado 5 compreso in poi se totalmente integrati nella copertura e con vetri antiriflesso, riservando comunque la possibilità per l'amministrazione comunale di non consentire l'installazione di tali impianti in casi specifici di immobili di particolare interesse storico - ambientale;</p> <ul style="list-style-type: none"> viste le caratteristiche costruttive odierne dell'immobile in oggetto, si propone di modificare i gradi attuali di protezione 3 - <i>ristrutturazione edilizia leggera</i> e 4 - <i>ristrutturazione edilizia</i> di cui all'art. 6.1 delle NTO di PI di ex Mossano riconfermate nelle NTO della Var. 1 Pi con il n. 5 - <i>demolizione con ricostruzione</i> in Tav. Capoluogo di ex Mossano in scala 1:2000. <p>la richiesta si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.</p>
20	DALLA POZZA ALESSANDRA prot. 7114 del 13.08.2020	<p>Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 2 mapp. 118 la possibilità di inserire impianti fotovoltaici integrati sulle coperture dei fabbricati del centro storico e normati dall'art. 6.2 per i quali è ammessa la ristrutturazione dei gradi 6-7-8-9.</p> <p>L'edificio è individuato nella tav. 2.4 Centro storico del PI di Barbarano con il grado 6.</p>	<p>Considerato che si intende modificare l'art. 89 del REC punto 3, lett. g) che prevede che <i>nelle zone A e negli Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale ed Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico non sono ammessi impianti fotovoltaici o solare termico in facciata e a tetto anche se integrati</i>, specificando che tale divieto è relativo per gli immobili con grado di protezione n. 1, 2, 3, 4, mentre possono essere consentiti impianti fotovoltaici per gli immobili dal grado 5 compreso in poi se totalmente integrati nella copertura e con vetri antiriflesso, riservando comunque la possibilità per l'amministrazione comunale di non consentire l'installazione di tali impianti in casi specifici di immobili di particolare interesse storico - ambientale, l'intervento richiesto di prevedere impianto fotovoltaico potrà essere consentito dopo la modifica del REC sopra citata considerato che la Var. 1 PI mantiene e conferma il grado di protezione n. 6 . <i>ristrutturazione globale</i> nella Tav. Centro storico - definizione degli interventi di ex Barbarano Vicentino.</p>
	MURARO ALESSIO DALLA ROSA	<p>Chiedono per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 21 mapp. 204 in ex Barbarano Vicentino</p>	<p>La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto essendo relativa a nuova possibilità edificatoria residenziale in zona agricola non è di pertinenza del PI.</p>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	MARIA TERESA prot. 8523 del 19.09.2020	una nuova possibilità edificatoria di 600 mc. a destinazione residenziale per la costruzione di un'abitazione per la figlia.	
21	PASQUALATO PAOLO prot. 8787 del 25.09.2020	Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 2 mapp. 704 in ex Mossano la riconversione di parte del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo di mc 248,00	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di indicare il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 6 Var. 1 PI</i> dando la possibilità di riconversione della parte di annesso rustico di 248 mc a residenziale, specificandolo nelle NTO. SOTTOSCRITTO ATTO N. 17
22	FRIGO ROBERTO prot. 8916 del 30.09.2020 Integrazione prot. 11515 del 04.12.2020 Integrazione con email del 28.01.2021 Integrazione con email del 11.02.2021	Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 421 sub. 6 e mapp. 422 sub 4 la possibilità di ampliamento di mc 350,00 a destinazione residenziale (piscina coperta e vani accessori). Chiede contestualmente la variazione/annullamento della scheda 23 <i>Edifici di interesse storico-ambientale di PRG</i> per ridurre il grado di protezione dell'immobile. Con integrazione di prot. 11515 del 04.12.2020 chiede la medesima cosa ma allegando una proposta progettuale diversa dove si desume che l'ampliamento richiesto di 350 mc è composto dalla chiusura del portico esistente + nuovo ampliamento. Con integrazione mediante email del 28.01.2021 al Comune è stato	L'immobile in oggetto è indicato: - dal PI di ex Barbarano Vicentino come <i>Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. 23 di cui all'art. 38 delle NTO e Elab. 3.1 in ZTO E agricola</i> per il quale la Scheda specifica prevede gli interventi di restauro, risanamento igienico, consolidamento statico di cui all'art. 31, lett. a), b), c) della L. 457/78. - dal PATI alla Tav. 4 come <i>Altri edifici con valore storico ambientale</i> di cui all'art. 15.2 delle NT. Considerato quanto richiesto e: • che l'art. 15.2 delle NT del PATI specifica che per cambiare il grado di protezione l'edificio di interesse: • deve essere classificato dal P.I., in base alle rispettive caratteristiche tipologiche, nelle categorie di valore A1, A2, A3, A4 di cui al par. 15.2.1 delle NT; • il diverso valore può essere accertato dall'analisi filologica, preliminarmente alla progettazione, di cui al par. 15.2.3 delle NT, che definisce le diverse categorie di valore; • il fabbricato riveste comunque ancora valore storico – ambientale per le caratteristiche costruttive in essere; • la richiesta è relativa a parte del fabbricato che totalmente è oggetto di schedatura;

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
		<p>specificato che l'ampliamento richiesto è pari a 218,60 mc.</p> <p>Con integrazione mediante email del 14.02.2021 al Comune è stata modificata la richiesta di ampliamento a 247 mc, anziché 218, sostituendo gli elaborati grafici e richiesta di poter integrare il versamento per i 29 mc extra per un importo pari a € 522,00.</p> <p>Con atto unilaterale è stato specificato che l'ampliamento è di 247 mc.</p>	<p>la richiesta si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE; si propone di modificare la scheda n. B23 (e non di annullarla), anche in considerazione della valutazione dell'intervento successivo n. 24 di cui all'atto n. 20, di <i>Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic.</i> specificando negli interventi ammessi che per il fabbricato catastalmente descritto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al Fg. 6, mapp. 421 sub. 6 e mapp. 422 sub 4, è consentito l'ampliamento di 247 mc come da atto d'obbligo n. 18 Var. 1 PI – Elab. 4; - al Fg. 6, mapp. 422 è consentito l'ampliamento di 394 mc come da atto d'obbligo n. 20 Var. 1 PI – Elab. 4, <p>mantenendo il grado di protezione previsto dalla Scheda n. 23.</p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 18</p>
23	<p>CANELLA DEVIS prot. 4723 del 08.06.2020</p>	<p>Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 8 mapp. 366 sub. 6 la riconversione di parte del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo di mc 565,00, per poter costruire un alloggio per il figlio.</p>	<p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE.</p> <p>Si propone pertanto di indicare il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 7 Var. 1 PI</i> dando la possibilità di riconversione della parte di annesso di 565 mc a residenziale, specificandolo nelle NTO.</p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 19</p>
24	<p>FRIGO ROBERTO prot. 9414 del 10.10.2020</p>	<p>Chiede per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 422 la possibilità di ampliamento di 300mc (99 mq) per la realizzazione di una tettoia per il ricovero veicoli.</p>	<p>L'ampliamento richiesto a tettoia è in contiguità dell'autorimessa esistente che fa parte dell'immobile della richiesta di cui all'intervento n. 22 sopra e atto n. 18.</p> <p>La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE; si propone di integrare consentendo quanto richiesto modificando la scheda di <i>Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG ex Barbarano Vic. n. B23</i> dando la possibilità di ampliamento di 394 mc come specificato nel relativo atto d'obbligo sottoscritto n. 20, come meglio specificato alla valutazione di cui all'intervento n. 22, atto n. 18 sopra a cui si rimanda.</p> <p>SOTTOSCRITTO ATTO N. 20</p>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
25	FESTA CELESTE FERDINANDO prot. 10562 del 11.11.2020	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 11 mapp. 359 una nuova possibilità edificatoria in "Edificazione diffusa" di 600 mc. in a destinazione residenziale, per la costruzione di un'abitazione per il figlio.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di indicare la possibilità di <i>intervento puntuale in edificazione diffusa di PI</i> n. 1 Var. 1 PI di 600 mc, specificandolo nelle NTO. SOTTOSCRITTO ATTO N. 21
26	MOLON ANGELINA TUBERLINI SERGIO prot. 1246 del 04.02.2021	Chiedono per il fabbricato di proprietà catastalmente censito al fg. 2 mapp. 451 – 692: 1. la modifica del grado di intervento della specifica schedatura n. 85 da 3 a 5; 2. la riconversione del fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo di mc 400 (mapp. 692). La richiesta è finalizzata al recupero a fini abitativi degli edifici usufruendo dell'ecobonus e sismabonus.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di: - nella <i>Scheda Edificio con valore storico – ambientale di PRG ex Mossano</i> n. M85, modificare il grado di protezione da 3 – <i>Restauro propositivo</i> a 5 – <i>ristrutturazione parziale tipo "B"</i> ; - indicare il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di Pi n. 8 Var. 1 PI</i> consentendo il cambio di destinazione d'uso da rurale e residenziale di 400 mc, specificandolo nelle NTO. SOTTOSCRITTO ATTO N. 22
27	GALLINARO GIAMPIETRO legale rappresentante delle soc. Iniziativa Mossano di Castagna Gilberto & C. S.N.C. e VIPA	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 8 mapp. 79 porzione e 375 porzione, 322 e 323 la riclassificazione da ZTO E Agricola a ZTO D1 Industria – Artigianato di Produzione per 12.135 mq. Nella richiesta è stato specificato che l'area in oggetto è attualmente in trattativa di compravendita (in fase	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE in quanto compatibile con quanto previsto dal PATI che in particolare nell'area in oggetto indica <i>linee preferenziali di sviluppo insediativo, produttivo, commerciale, direzionale</i> in ATO P3 di cui all'art. 26.3 delle relative NT che prevedono la possibilità di sviluppo produttivo, ai sensi del PTCP, di 12.135 mq. Si propone pertanto di riclassificare l'area in oggetto da ZTO e agricola a ZTO D1/3 ex Mossano (quale ampliamento dell'esistente ZTO D1/3) di 12.135 mq prescrivendo nelle NTO all'art. <i>Zona D1.1-2 e D1.3 ex Mossano</i> il rispetto di quanto previsto dall'art. 26.3.1 delle NT di PATI per il contesto figurativo di appartenenza n. 3, recepito a sua volta nelle NTO di PI all'art. <i>Contesti figu-</i>

Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

INTERVENTO VAR. 1 PI	NOME RICHIEDENTE PROT. E DATA	RICHIESTA Contenuto sintetico	VALUTAZIONE
	Immobiliare S.R.L. prot. 2171 del 26.02.2021	di preliminare) con la ditta Stefanplast S.P.A, la quale ha la necessità di ampliare l'edificio produttivo esistente (mapp. 334, 366) e l'unica possibilità di sviluppare l'ampliamento è l'occupazione dell'area oggetto. Viene specificato che, per realizzare tale ampliamento, è necessario ripristinare il tracciato precedente della roggia Riello (insistente su area ancora di proprietà Demaniale) interrando il tracciato odierno insistente sul mapp. 323 attualmente ancora di proprietà della società VIPA Immobiliare S.R.L.	<i>rativi Ville venete</i> , e specificando che in sede di P.U.A. dovranno essere redatte la VAS e la VINCA che saranno sottoposte a relativo parere da parte degli Enti competenti, ovvero la Commissione Regionale per la VAS. SOTTOSCRITTO ATTO N. 23
28	FRANCESCHETTO ALISEA prot. 2769 del 12.03.2021	Chiede per l'immobile di proprietà catastalmente censito al fg. 6 mapp. 453 sub. 11, la riconversione di fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo da 1143 mc esistenti a 560 mc a destinazione residenziale.	La richiesta si ritiene ACCOGLIBILE . Si propone pertanto di indicare il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di PI n. 9 Var. 1 PI</i> consentendo il cambio di destinazione d'uso da rurale e residenziale di 560 mc, specificandolo nelle NTO. SOTTOSCRITTO ATTO N. 24
	MACCA' IVANNA prot. 6322 del 22.07.2020	Chiede per l'area di proprietà catastalmente censita al fg. 13 mapp. 517 di 3086 mq, una nuova possibilità edificatoria di 600mc a destinazione residenziale per la propria famiglia.	La richiesta si ritiene NON ACCOGLIBILE in quanto essendo relativa a nuova possibilità edificatoria residenziale in zona agricola non è di pertinenza del PI.