

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var.2 P.I.

Elaborato: **2 3 A 1** Scala: 1:2.000

Zone significative Centro di ex Barbarano Vic. Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. del Approvato con Del. C.C. n. del

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Sartori

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Arch. Pina, Arch. Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Venezia, 10 - 37014 Barbarano Vic. (VI)
Tel. 0445 770097 Fax 0445 782326
info@studiozanella.it



DATA: Luglio 2021

Elaborato: **2.3.A.1** Scala: 1:2.000

Zone significative Centro di ex Barbarano Vic. - Zonizzazione

LEGENDA N.T.A.

SEGN DI DESCRIZIONE

- Confine comunale Art. 2.2
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

Sigla identificativa ZTO
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Zona A Centro storico Art. 6

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

- Zona B1 ex Barbarano Vic. Art. 7.1
- Zona B2 ex Barbarano Vic. Art. 7.2
- Zona B3 ex Barbarano Vic. Art. 7.3
- Zona B ex Mossano Art. 7.4

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

- Zona C1 ex Barbarano Vic. Art. 8
- Zona C2 ex Barbarano Vic. Art. 9

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ZTO D1 industriale ex Barbarano Vic. Art. 10
- ZTO D1/S industriale speciale ex Barbarano Vic. Art. 10.3

- ZTO D2 attività captazione/utilizzo risorse idriche ex Barbarano Vic. Art. 11
- Zona D3 artigianale ex Barbarano Vic. Art. 12
- Zona D4 commerciale ex Barbarano Vic. Art. 13
- Grande struttura di vendita ex Barbarano Vic. Art. 13.1
- Zona D5 agro - industriale ex Barbarano Vic. Art. 14
- Zona D1 industria - artigianato di produzione ex Mossano Art. 15

SISTEMA AGRICOLA

- Zone E - Zona Agricola Art. 18
- Edificazione diffusa Art. 19
- Centri Rurali E4/n. di PRG ex Barbarano Vic. Art. 20 elab. 3.4
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano di P.R.G. lotto tipo A = 600mc Art. 21

- Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. Art. 19.4
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG Art. 18.6.1 elab. 3.5
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI Art. 18.6.1
- ZTO Etr - Zona E turistico/ricettiva ex Barbarano Vic. Art. 22

Ambito elementi di natura paesaggistica

- Territori boscati:
 - Bosco di San Pasquaro
 - Sito di importanza comunitaria: Bosco Colla Berici
- Terrazzamenti
- Arece di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP) Viti / Olivi
- Area di particolare valore ambientale-paesaggistico di Montebello

Territori a funzione agricola produttiva

- Area elevata integrità fondiaria
- Prati stabili
- Ambiti di particolare valore vegetazionale (PAMOB) n. 9 Scogliera calcarea meridionale

Alberi di particolare pregio ambientale-paesaggistico

- Grandi alberi di particolare pregio
- Alberi monumentali - Ippocastano
- Alberi di pregio - Gelsi
- Alberi di pregio - Platano
- Alberi di pregio - Tiglio
- Alberi di pregio - Rovere
- Alberi monumentali - Ciliegio selvatico

- Siepi e filari arboreo-arbustivi
- Rete ecologica in Z.T.O. E agricola
- Area nucleo
- Arece di connessione naturalistica
- Arece di rinaturalizzazione
- Corridoio ecologico secondario
- Isole ad elevata naturalità

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- F1 - Zone per l'istruzione
- F2 - Zone per attrezzature di interesse comune
- F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport
- F4 - Zone a parcheggio
- F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo
- FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI

- Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
- Campo servizi di San Giovanni in Monte
- Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
- Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
- Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
- Potenziamento casa di Riposo O.I.C.
- Ricostruzione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in Loc. Lamma
- Risqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
- Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montruglio
- Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano
- Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RICQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale di ex Barbarano Vic.
 - Castello - Villa Godi Martisoni
 - Villa Maltraverso Gallo-vin Giolotto
 - Villa Pedrina Martisoni
 - Villa Rigini con annessi e connessi
 - Villa da Porto - Biolo - de Vecchi
 - Chiesa di San Giovanni in Monte
 - Ex Casa del fascio
 - di ex Mossano
 - Caselli e gronde di Villa Giulia
 - Colombara Donadello
 - Villa Pigafetta - de Salvi - Camerini

Ville IRVV di ex Barbarano Vic.

- Villa Maltraverso, Gallo, Scuroto, Ghiozzo
- Villa Zilio, Grini, Maggialaro
- Villa Biolo, Breganzon, Romano, Rogoni, Cusin, Fogolaro-Rodelli, detta "Palazzetto"
- Villa Godi, Zecchino, Braschi, Peretto, Chioetto, Marinioli, detta "Il Castello"
- Villa Maltraverso, Molin, Sangantodetti, Breganzon, Pedrina, Rigon
- Villa Campeggio
- Villa Pietro, Biolo, de Rosci, Barbieri, de Vecchi
- Villa Marchesini, Rosa, Barziza, Testa, Singsaglia
- Casa comun. detta "Palazzo dei Canonici"
- di ex Mossano
- Villa Bassa, Camerini, Giolotto, Giannini
- Villa Pigafetta, Arnaudi, Salvi, Camerini
- Villa Bertoli, Campeggio, Martini
- Villa Savetta, de Guio, detta "Giulia"
- di ex Mossano

Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico ex Barbarano Vic.

- Villa Marchesini, Rosa, Barziza, Testa, Singsaglia e relativa area pertinenziale
- Chiesa San Pasquaro e relativa area pertinenziale
- Edifici e area pertinenziale Pozzo-Pietto
- Edifici e area adiacente a Villa di Castello-Villa Godi Martisoni
- Villa Palazzetto e relativa area pertinenziale
- Edificio e area pertinenziale Piaali (ex annesso De Vecchi)
- Villa Zilio, Grandi, Maggialaro
- Cla Bissone

Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano

- Edifici con valore storico - ambientale di PATI
- Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, l. R. 24/85 di PRG
- Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, l. R. 24/85 di PRG
- Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.M.O.B.

Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 5, l.b. PTCP) di ex Barbarano Vic.

- Parco Villa Rigini-Pedrina-Sangantodetti
- Giardino Godi-Pigafetta-Thiesso-Martisoni
- Parco Villa Giannini
- parco giardini Villa Pigafetta

Contesti figurativi Ville venete

- Villa Bertoli, Campeggio, Martini
- Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
- Villa Pigafetta, Arnaudi, Salvi, Camerini

Ambito elementi di natura paesaggistica

- Mantufoli di archeologia industriale:
 - Ex stazione ferroviaria in località San Pancrazio
 - Canale Biotto
- Abitazioni rupestri
- Siti a rischio di interesse archeologico
- Coni visuali
- Cine e punti paesaggistici/fascia di rispetto
- Doline e grotte
- Forre
- Sorgenti e Sorgenti termominerale/fascia di rispetto

Azioni di riqualificazione e/o riconversione di ex Barbarano Vic.

- Riqualificazione e riconversione di area lungo Via Matteotti di Barbarano a residenziale, turistico-ricettiva
- Ricupero e riconversione delle ex scuole "Maniralli" a funzioni turistico-ricettive
- Tutela e valorizzazione del lago di Barbarano
- Riconversione attività agricola produttiva a funzioni agrindustriali
- Riconversione area produttiva Zinovi ad agricolo esistente di ex Mossano
- Riqualificazione e riconversione area a servizi in Loc. Lamma a destinazione residenziale e/o turistica, di promozione dei prodotti tipici locali
- Valorizzazione a funzioni turistico-ricettive del laghetto in Loc. Poleine di Mossano
- Potenziamento e valorizzazione dell'area a servizi di Ponte di Mossano a funzioni turistico-ricettive in connessione del lago termale
- Riqualificazione e potenziamento parco pubblico esistente
- Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione ambientale

Opera incongrua

- Siti con schema direttore - P.A.M.O.B.
- Villa Pigafetta
- I monti di Mossano e Barbarano
- I laghi termali di Barbarano, Mossano e Villaga
- Il posto di Barbarano

SISTEMA DELLA MOBILITA

- Viabilità/Fascie di rispetto
- Viabilità di progetto di PATI
- Principali percorsi pedonali e ciclabili:
 - Sentiero della Crotta n. 71
 - Sentiero della Fontana del Lavello n. 73
 - Sentiero della Scudelleria n. 75
 - Percorso ciclo-turistico delle Fontane n. 77
 - Sentiero delle Fontanelle n. 79
 - Sentiero di San Bernardino n. 81
 - Percorso ciclo-pedonale lungo l'ex tracciato ferroviario Godega-Ortigue in PTV
 - Percorso ciclo - pedonale lungo Riviera Berica
 - Percorso ciclo-pedonale lungo la ferra di Barbarano Vicentino
 - Circuito della pietra - P.A.M.O.B. (Tav. 5, l.b. PTCP)
 - Percorso Alta Via dei Berici
 - Strada dei vini dei Colli Berici in reimpiego alla Tav. 5, l.b. del PTCP.

FASCE DI RISPETTO

- Idrografia/Fascie di rispetto
- Depuratori/Fascie di rispetto
- Zone Militari/Servizi o Fascie di rispetto
- Cimiteri/Fascie di rispetto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Gasdotti/Fascie di rispetto
- Elettrodotti/Fascie di rispetto D.P.A.
- Concessione mineraria (L.R. 40/89)
- Allevamenti zootecnici intensivi:
 - a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
 - b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
 - c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo vigente
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
- Obbligo di Planivolumetrico
- Intervento unitario
- Lotti ineditati tipo "A"
- Area ineditabile sovrastante cività sotterranea
- Obbligo di indagine geologica preventiva
- Scheda speciale portatori handicaps

ATTI O ACCORDI SOTTOSCRITTI

- Arece soggette a atti o accordi sottoscritti:
 - di ex Barbarano Vic.
 - di ex Mossano
 - di ex Barbarano Mossano
- Individuazione Variante Verde

- Art. 39 elab. 3.1
- Art. 38
- Art. 38
- Art. 40 elab. 3.2
- Art. 41 elab. 3.3
- Art. 38
- Art. 42

