

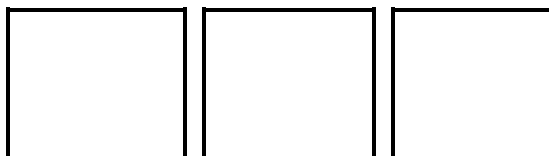


COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA



Var. 1
P.I.

Elaborato



Scala



Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adeguamento

Approvato con D.C.C. n. del

RELATIVO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21

COMUNE DI BARBARANO
MOSSANO
Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444
787326
info@studiozanella.it



INDICE

- 1. OSSERVAZIONI, PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE E ADEGUAMENTO 5**
- 2. ADEGUAMENTO AL PARERE SULLA V.C.I. 6**

1. OSSERVAZIONI, PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE E ADEGUAMENTO

NOME OSSERVANT E PROT. E DATA	OSSERVAZIONE Contenuto sintetico	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ED EVENTUALI VARIAZIONI AGLI ELABORATI DI PI
<p>Ufficio tecnico prot. n. 10101 del 24.09.2021</p>	<p>Osserva e chiede di modificare le NTO al fine di migliorare e chiarire alcuni punti relativamente alle possibilità di ampliamento di edifici esistenti lungo le strade locali comunali extraurbane ed alla possibilità e modalità di realizzazione di chioschi e dehors in aree pubbliche.</p> <p>In particolare chiede che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sia integrato l'art. 55.1-VIABILITA'/ FASCIA DI RISPETTO come specificato nell'allegato, al fine sostanzialmente di permettere l'ampliamento di cui all'art. 18.5 delle NTO di edifici esistenti lungo le strade locali comunali extraurbane; - sia integrato l'art. 5.1 - PORTICATI, LOGGE E POMPEIANE come specificato nell'allegato, al fine sostanzialmente di modificare e migliorare la normativa in materia di chioschi e dehors in aree pubbliche, permettendo una superficie di 35 mq previa valutazione da parte dell'amministrazione comunale dell'adeguatezza funzionale ed estetica della struttura rispetto alla zona in cui si insedia. 	<p>L'osservazione si ritiene ACCOGLIBILE in quanto migliorativa.</p> <p>Si propone pertanto di adeguare le NTO come richiesto.</p> <p>Si specifica che tali modifiche non incidono sul dimensionamento e sul consumo di suolo.</p>

2. ADEGUAMENTO AL PARERE SULLA V.C.I.

Con nota di prot. 0473191, class H.420.03.1 Fasc. 14, del 18.10.2021 l'Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza ha espresso parere favorevole alla V.C.I. della Var. 1 PI Barbarano Mossano relativamente agli interventi n. **4, 5, 17 e 27** descritti puntualmente al cap. 4.6 della *Relazione programmatica e dimensionamento* (Elab. 1) e qui si seguito riportati.

Relativamente al parere suddetto vengono adeguate le N.T.O. recependo le prescrizioni, in particolare agli articoli:

- Art. 54 - Verifica di compatibilità geologica ed idraulica per interventi edificatori
- Art. 54.3 - Presa d'atto dell'asseverazione idraulica Variante 1 di PI di Barbarano Mossano
- Art. 54.4 - Parere sulla V.C.I. della Variante 1 di PI di Barbarano Mossano.

Intervento Var. 1 PI n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Dimensionamento Var. 1 PI			Indicazione Tav. 4 PATI	ATO PATI
4	3	Riclassificazione da ZTO E a ZTO B2 senza capacità edificatoria ed a destinazione parcheggio/manovra per 1253 mq	B2 ex Barbarano Vic.				In ambito agricolo	R2
5	4	Riclassificazione da ZTO E a ZTO B2 senza capacità edificatoria ed a destinazione parcheggio/manovra per 1025 mq	B2 ex Barbarano Vic.				In ambito agricolo	R2
17	15	Riclassificata area di 1.600 mq da ZTO F4 parcheggio parte a ZTO C1/20 ex Mossano e disciplinata all'art. Repertorio normativo ZTO C1 ex Mossano delle NTO con if 1,20 mc/mq	C1/20 ex Mossano	1.920,00			Servizi ed attrezzature, luoghi di interesse rilevante	R4
27	23	Riclassificazione di area da ZTO E agricola a ZTO D1/3 ex Mossano (quale ampliamento dell'esistente ZTO D1/3) di 12.135 mq prescrivendo nelle NTO all'art. Zona D1.1-2 e D1.3 ex Mossano il rispetto di quanto previsto dall'art. 26.3.1 delle NT di PATI per il contesto figurativo di appartenenza n. 3, recepito a sua volta nelle NTO di PI all'art. Contesti figurativi Ville venete, e specificando che in sede di P.U.A. dovranno essere redatte la VAS – Valutazione Ambientale Strategica e la VINCA – Valutazione di Incidenza Ambientale che saranno sottoposte a relativo parere da parte degli Enti competenti, ovvero la Commissione Regionale per la VAS	D1/3		12.135,00		In ambito agricolo	P3