



COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var. 1 P.I.

Elaborato

3

2

a

Scala

**Edifici con valore storico –
ambientale di P.R.G. di cui all'art.
10 della L.R. 24/85 – Schede tipo B
di ex Barbarano Vic.**

COMUNE DI BARBARANO
MOSSANO
Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444
787326
info@studiozanella.it

ADEGUATO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Luglio 2021

Studio Associato Zanella (Progettista)

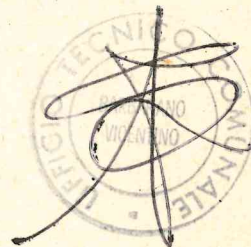
Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

COMUNE DI BARBARANO

PROVINCIA DI VICENZA



PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. N. **8**

FABBRICATI RURALI
SCALA 1:2000

9 LUG 1985

G. Lorenzi

PROGETTISTA : ARCH. GILBERTO LORENZI

FABBRICATO N.	DATI CATASTALI	
	Foglio	Mappali
1	19	137-140
2	19	103
3	20	405-104
4	21	267-266-339 386 80 259 260
5	20	210-445-209 211-446-212 447
6	23	sviluppo A
7	23	sviluppo B
8	23	245-247-246 248-132
9	23	268-267
10	23	160-368-164 341
11	22	253-260-104
12	22	147-285-154 152-286-144
13	24	6-7-9-10

Scheda "superata" con
Scheda Centro rurale
E4/2 di PRG

Scheda "superata" con
Scheda Centro rurale
E4/1 di PRG

FABBRICATO N.	DATI CATASTALI	
	Foglio	Mappali
14	2	236
15	2	254-259-800 260-268
16	2	744-745
17	2	212-213
18	3	93
19	5	120-121- 9 8 - 4
20	5	21 - 22
21	6	21
22	6	11
23	6	13
24	6	27 - 106
25	9	7
26	7	40
27	8	26-171-20-22
28	8	126-199-123 48-128-85- 96-49
29	11	99-55
30	16	8

Scheda modificata per parte di fabbricato con Scheda Edificio non più funzionale al fondo agricolo n. 8

Scheda "superata" con Scheda Centro rurale E4/4 di PRG

Scheda "superata" con Scheda Edificio non più funzionale al fondo agricolo n. 2

Scheda modificata per parte di fabbricato con Scheda Edificio non più funzionale al fondo agricolo n. 3

FABBRICATO N.	DATI CATASTALI	
	Foglio	Mappali
31	16	44
32	18	5
33	18	60 - 61
34	14	202-203- 204
35	12	12
36	12	22
37	14	128
38	17	2
39	17	45
40	13	33
41	13	5-2-6
42	19	319-324 143
43	19	161-350
44	19	413-418
45	20	2

Scheda modificata per un corpo di fabbrica con Scheda Edificio non più funzionale al fondo agricolo n. 4

Scheda "superata" con Scheda Edificio non più funzionale al fondo agricolo n. 5

Scheda "superata" con Scheda Edificio non più funzionale al fondo agricolo n. 1

Scheda "superata" con Scheda Centro rurale E4/3 di PRG

FABBRICATO N.	DATI CATASTALI	
	Foglio	Mappali
40	22	23-279 232
47	22	250-251
48	22	104-105 100-102 184
49	22	307-150 300-374
50	22	345-340 347
51	2	395-097 098

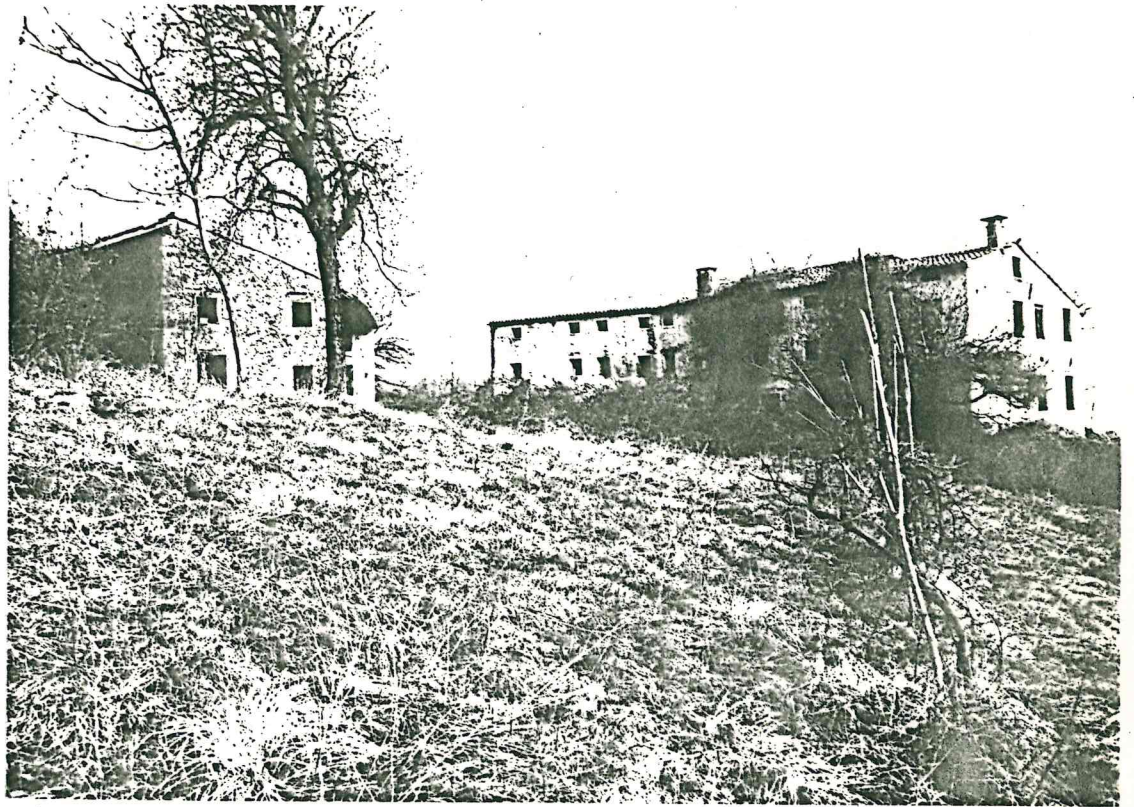
Le frecce riportate in planimetria
indicano il punto da cui viene ri-
preso il fabbricato.

Fabbricato n.	DATI CATASTALI		Note
	Foglio	Mappali	
52	3	156-158	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
53	4	184	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
54	4	169-121-178-2	
55	4	22	
56	4	188-183-50-190	
57	4	174	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
58	2	649-650-651-645	
59	2	620-619	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
60	2	740-617-741	
61	2	574-579-575-577-576	
62	2	544-535-534-542-543	
63	2	571	
64	2	540	
65	2	929-728	
66	2	682-687-684	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
67	2	662	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
68	2	458	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
69	1	100-101	
70	2	690-691-381	
71	4	134	
72	2	606	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
73	2	511-513	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
74	2	615-606	Scheda stralciata con DGRV di approvazione n. 2886 del 03.10.2003
A	22	145-158-146-159-296	Scheda "superata" con Scheda Centro rurale E4/1 di PRG, lett. F; Indicata anche come Attività produttive fuori zona di PRG n. 56
B	19	173-174	
C	21	79-100	Scheda "superata" con Scheda Centro rurale E4/2 di PRG

FABBRICATI RURALI DI VALORE AMBIENTALE
FABBRICATI RICADENTI IN ZONA AGRICOLA DI VALORE
AMBIENTALE

NOTE

- 1 - La freccia accanto alla planimetria del fabbricato indica il punto da cui viene ripresa la foto.
- 2 - Il volume espresso nelle schede é quello di ampliamento dell'esistente.
- 3 - I nuovi fabbricati sono indicati anche nella planimetria 1 : 2000.
- 4 - La scheda puntuale riporta (in scala 1 : 500) con segno grosso l'esistente, con linea sottile il nuovo intervento.

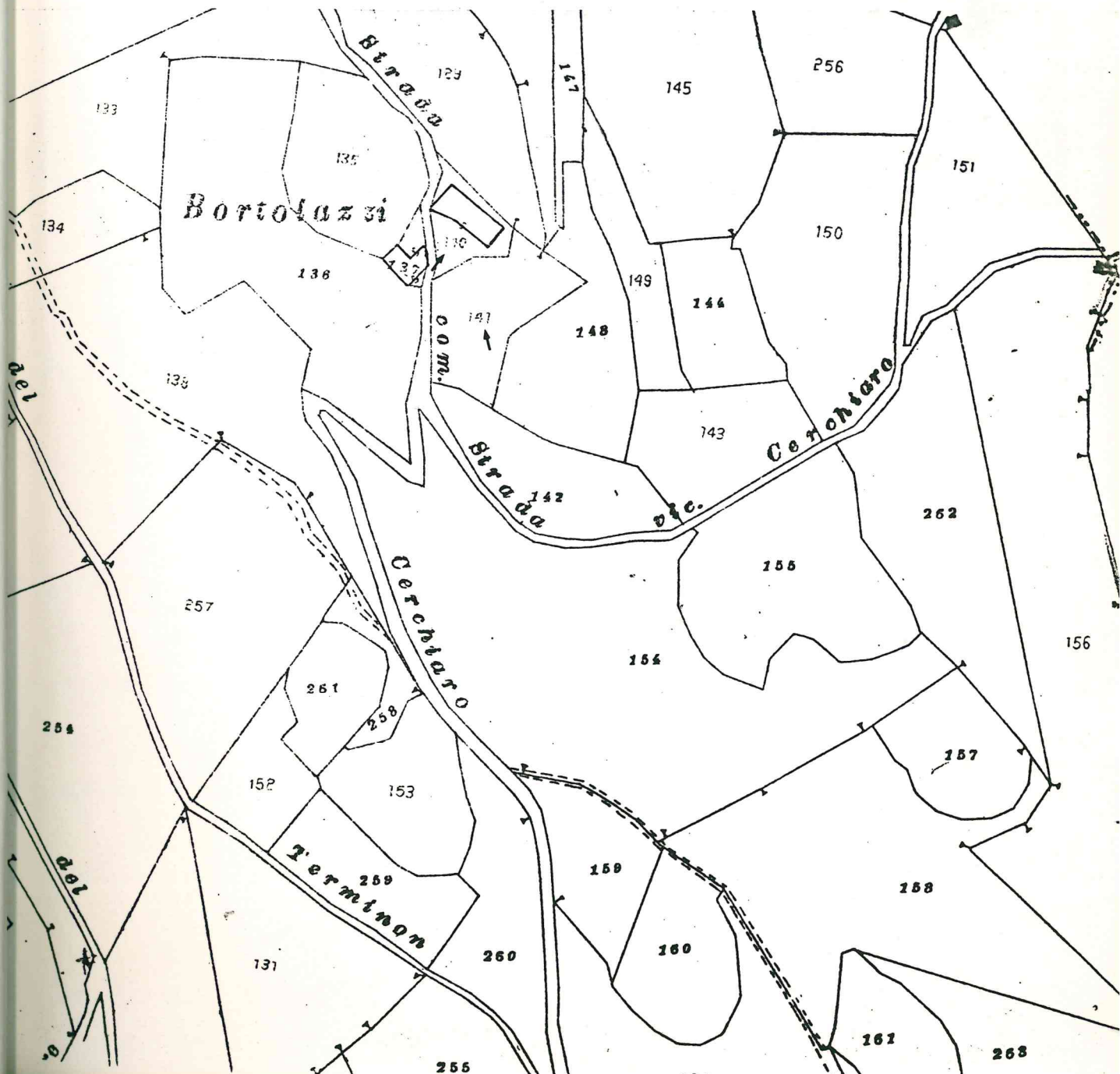


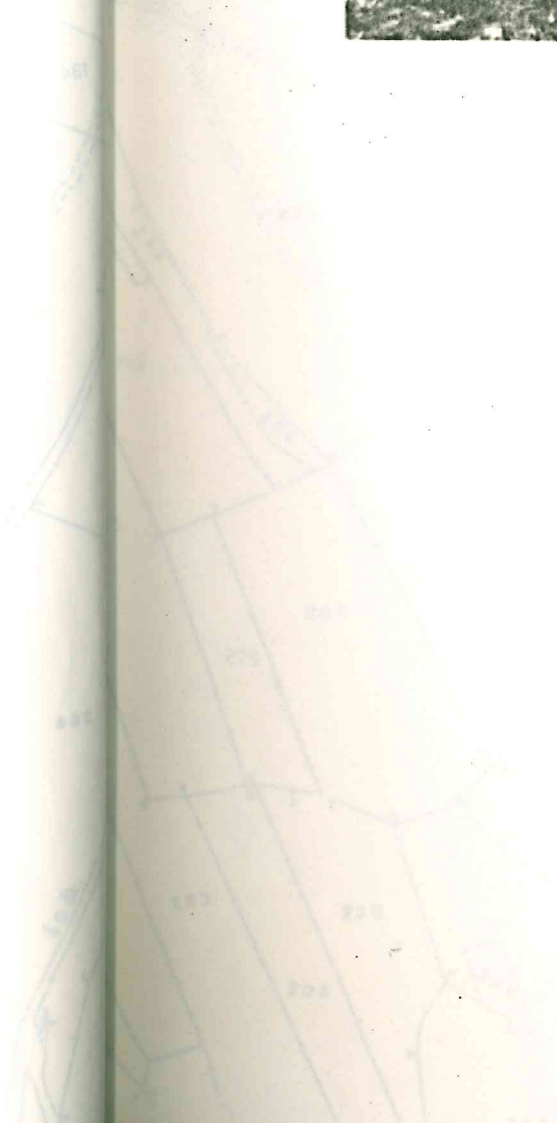
Tipologia : fabbricato rurale a schiera di antica origine

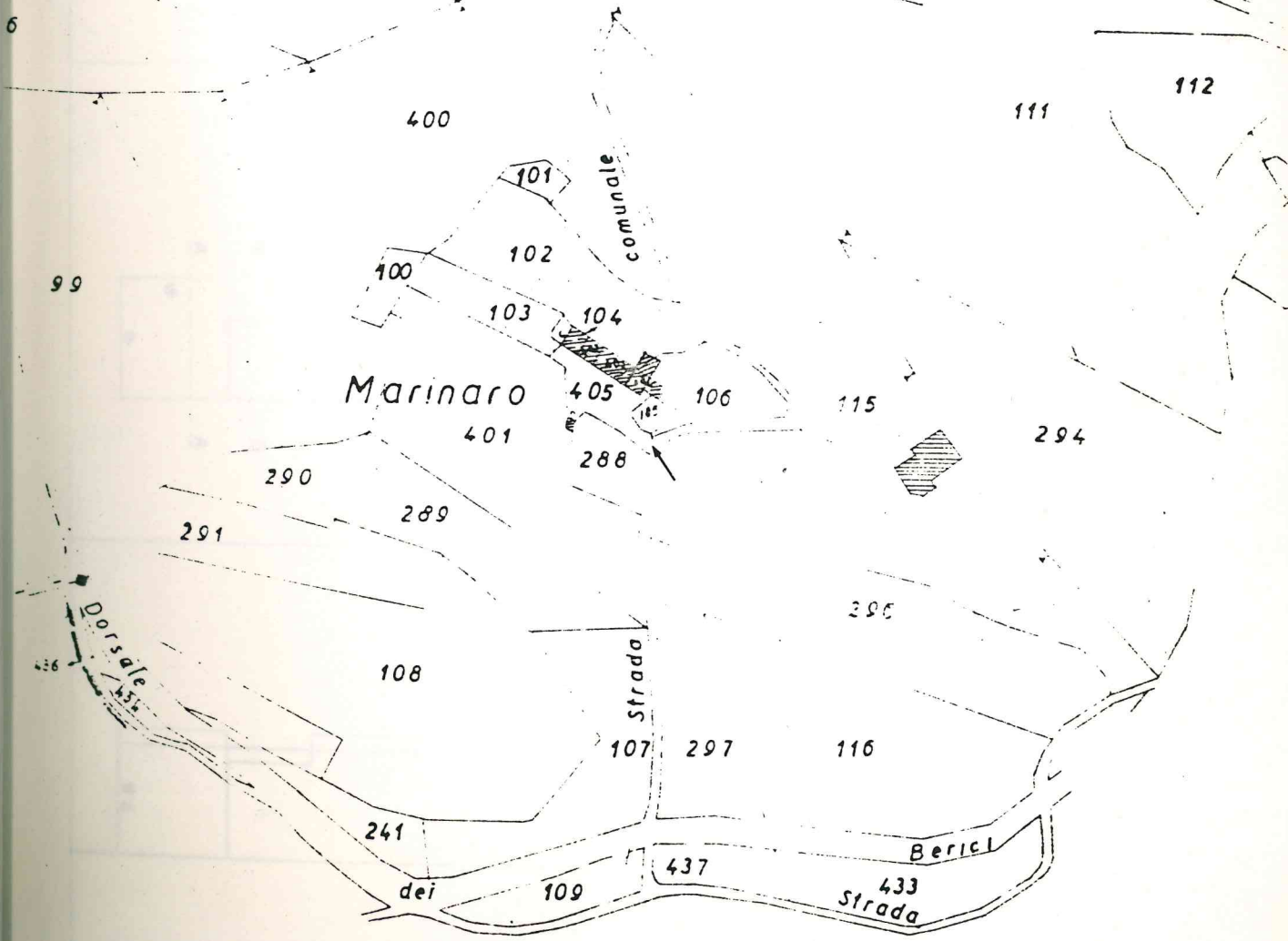
Dati catastali : foglio 19 , mappali 137-140

Destinazione d'uso :residenziale

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro,risanamento igienico, consolidamento statico secondo le definizioni dell'art.31 lettera a)b)c) della legge 457/78.







Tipologia : fabbricato a schiera

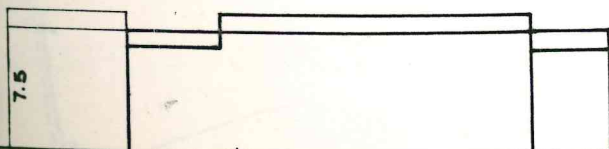
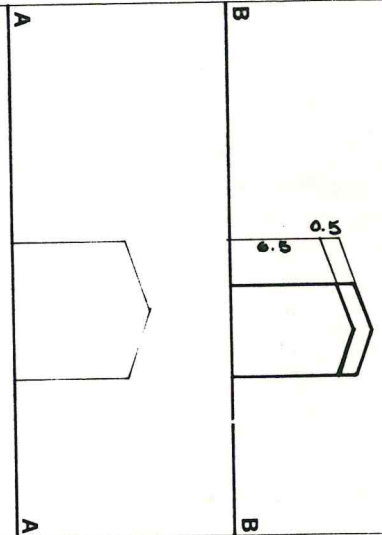
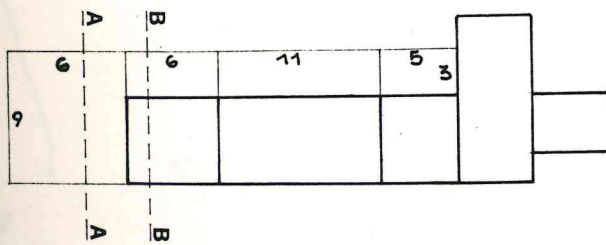
Dati catastali : foglio 20, mappali 104-405

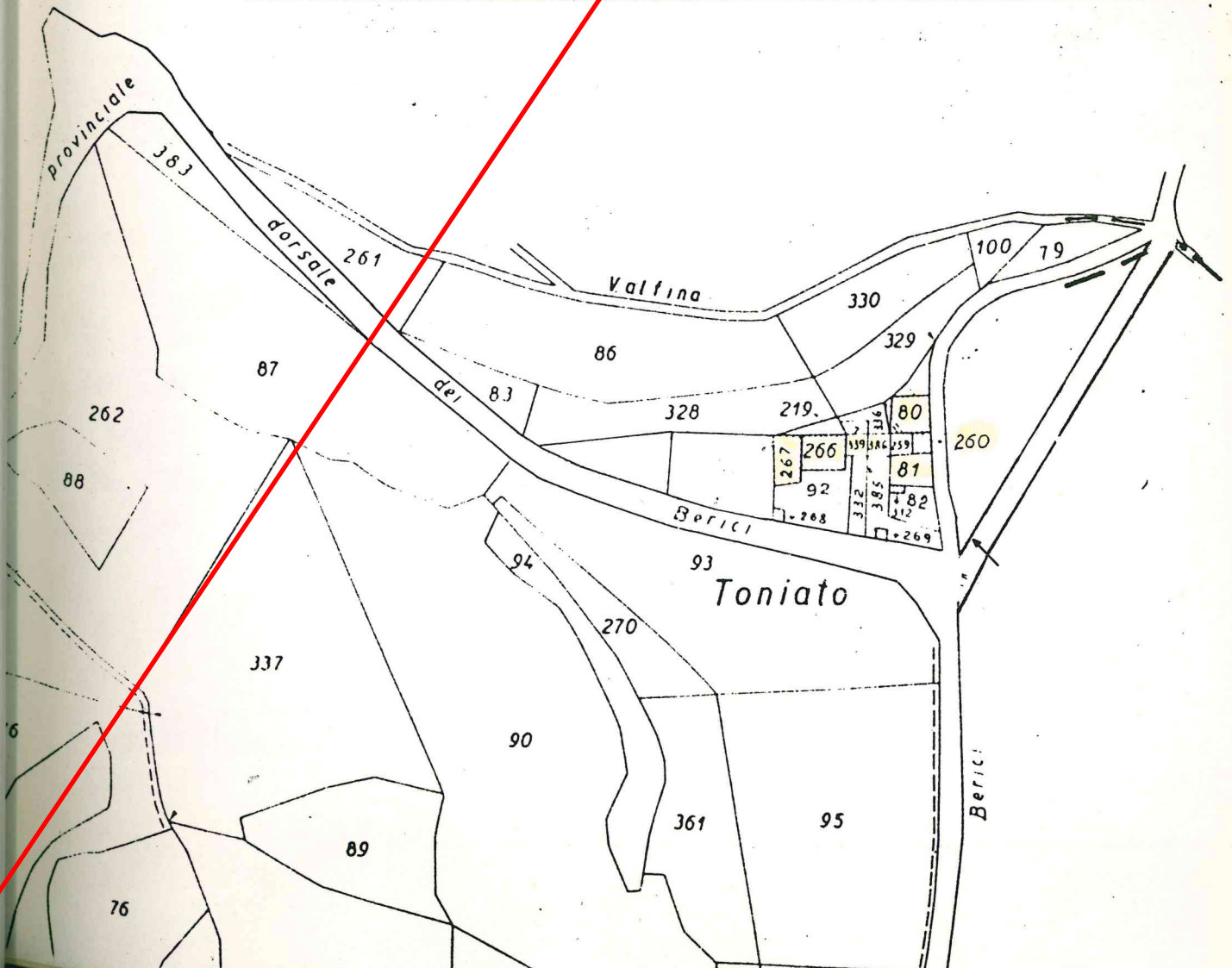
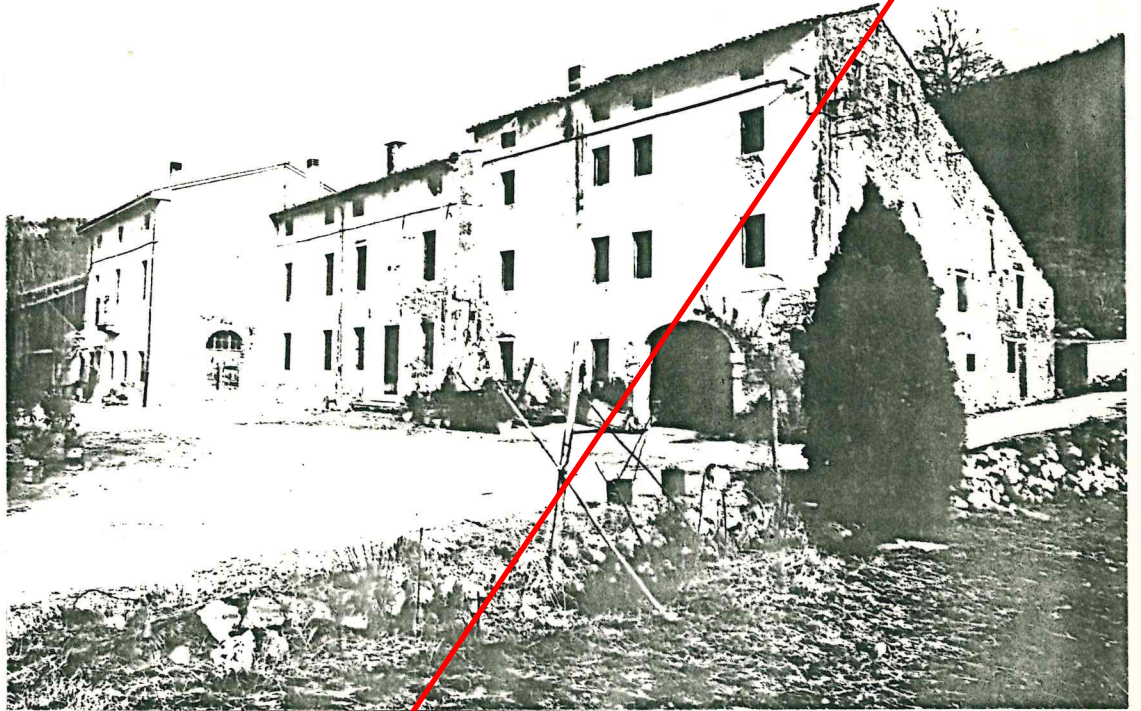
Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione edilizia con ampliamento.

Volume massimo : mc. 858

Note : devono essere eliminate le aperture e gli elementi di recente formazione in contrasto con i caratteri degli edifici rurali.





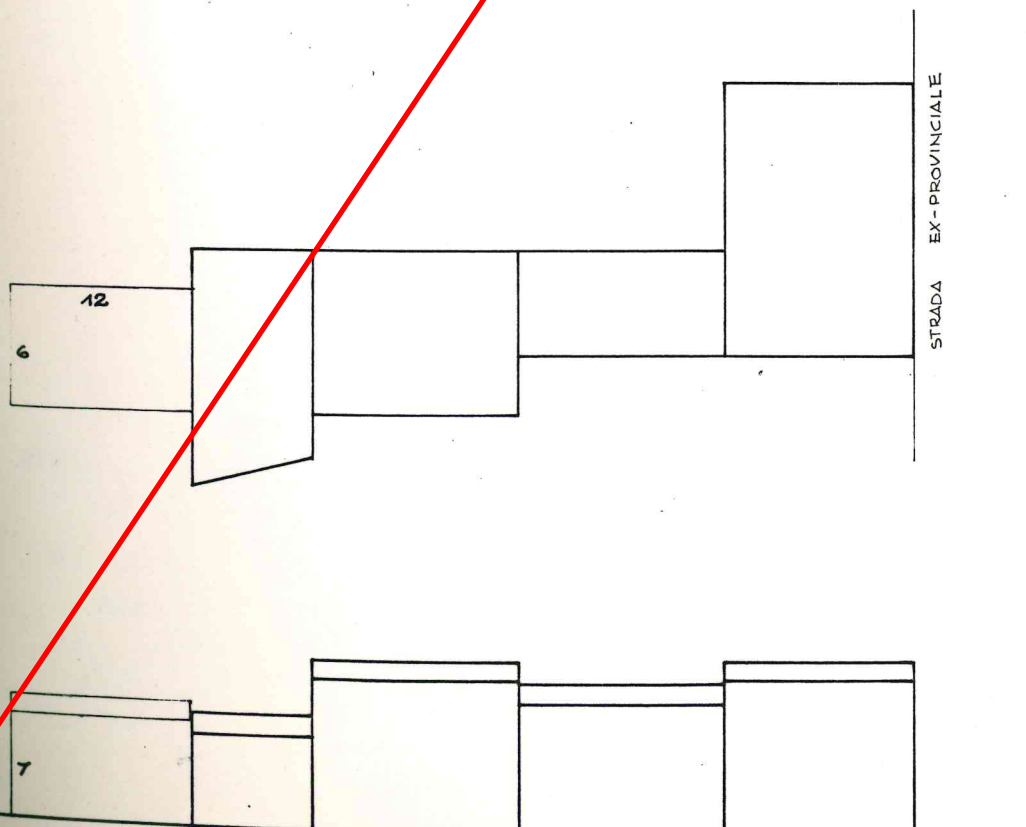
Tipologia : fabbricato a schiera di antica origine

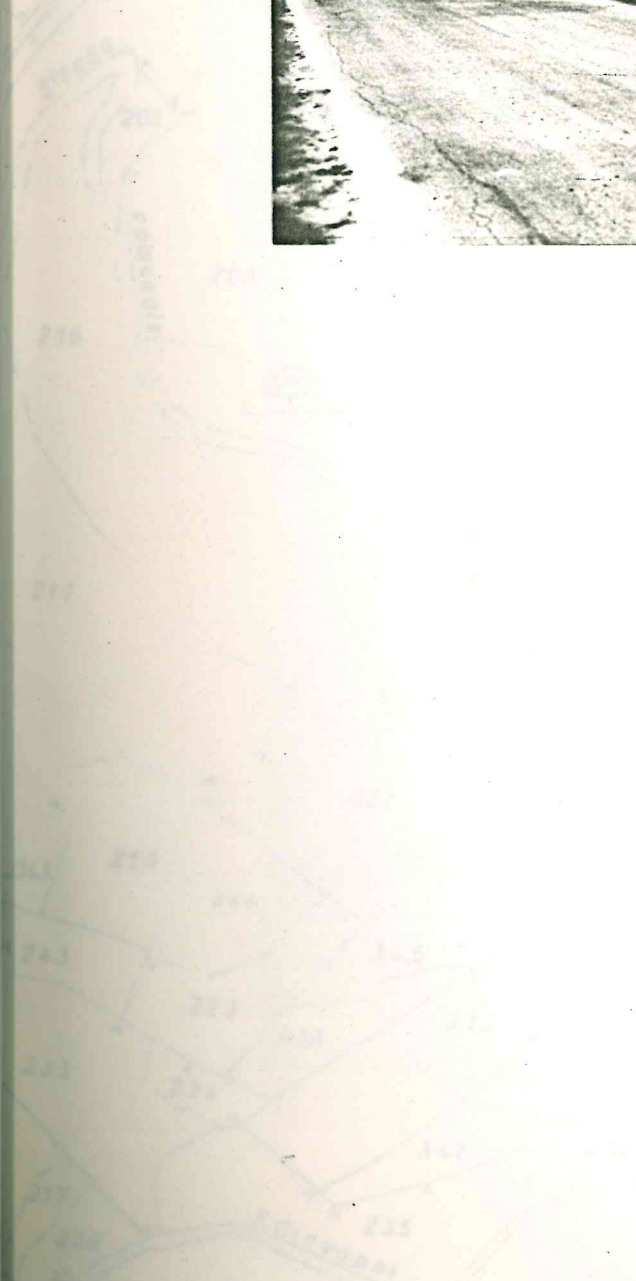
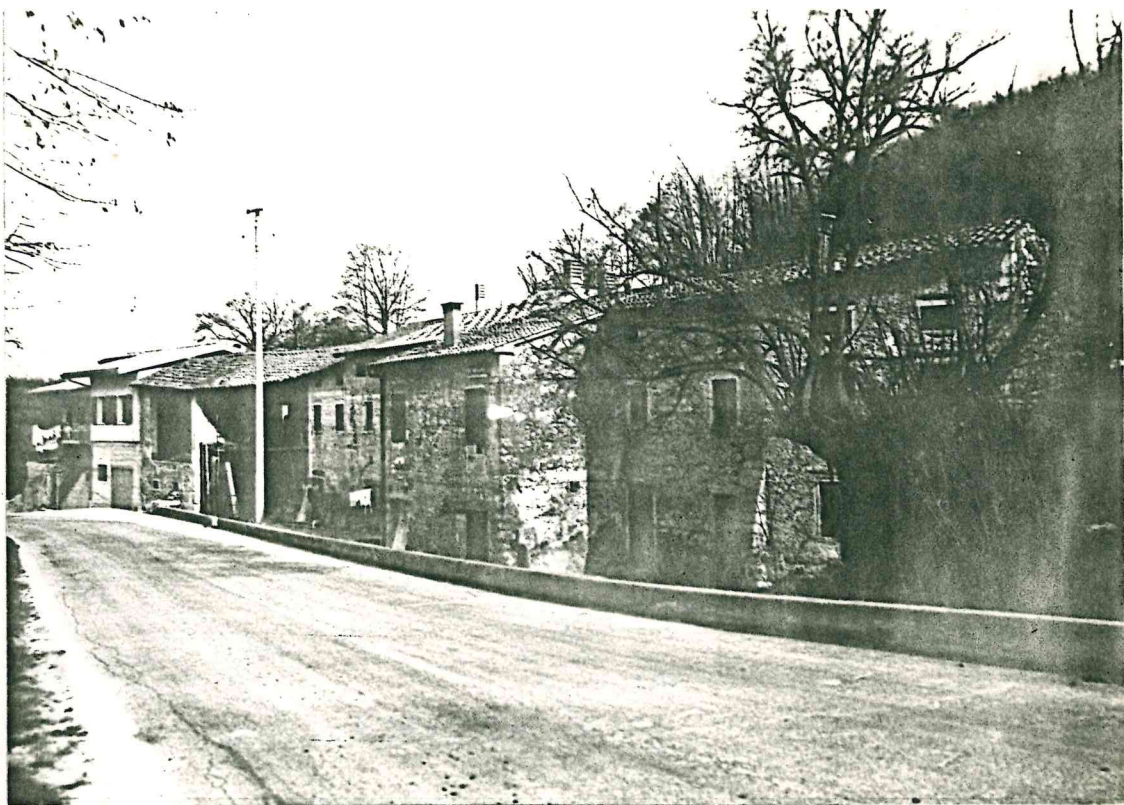
Dati catastali : foglio 21 ,mappali 266-267-339-
80-81-260.

Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : restauro e risanamento con-
servativo dell'esistente con
nuova edifica-
zione.

Volume massimo : mc.504



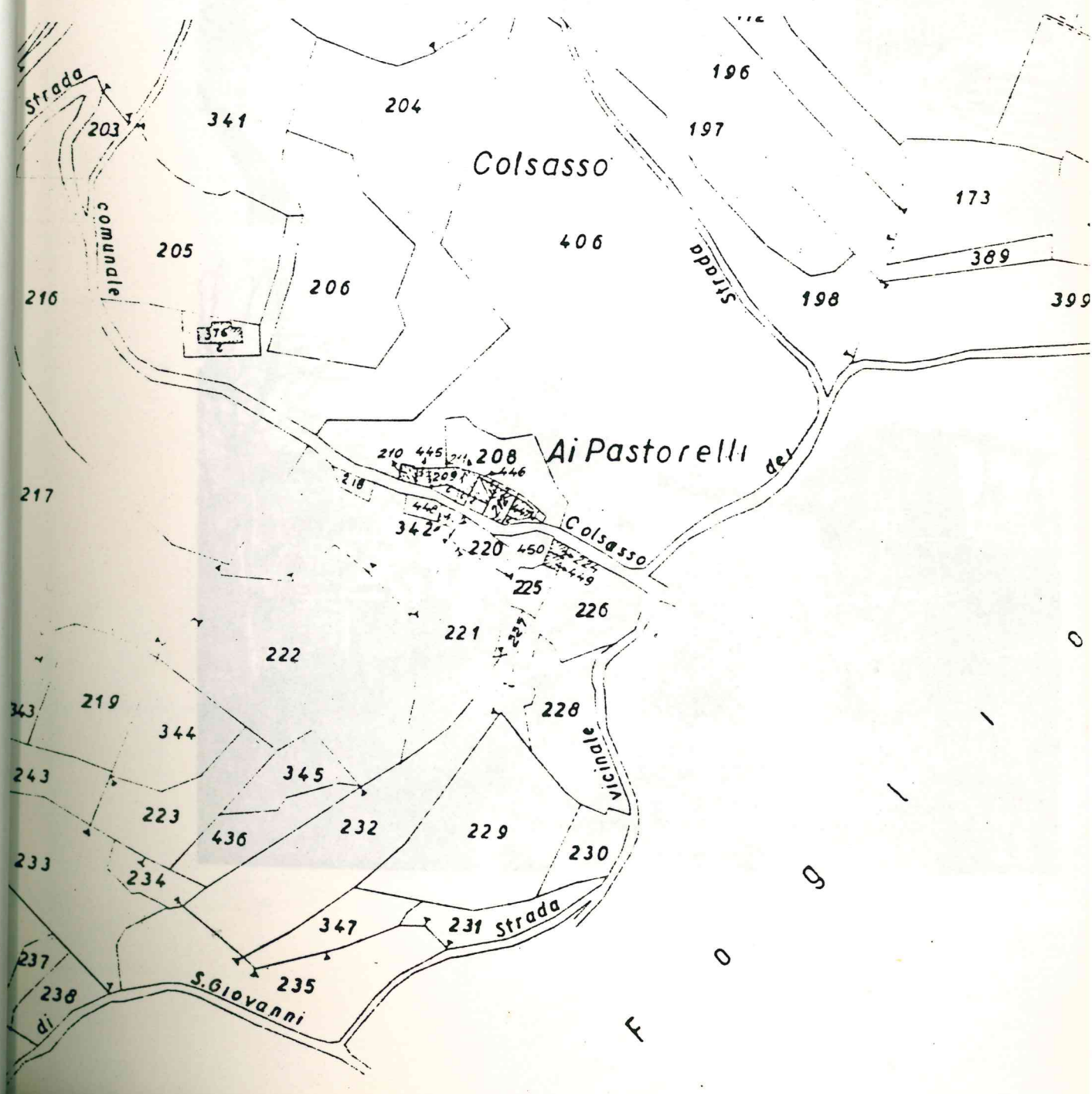


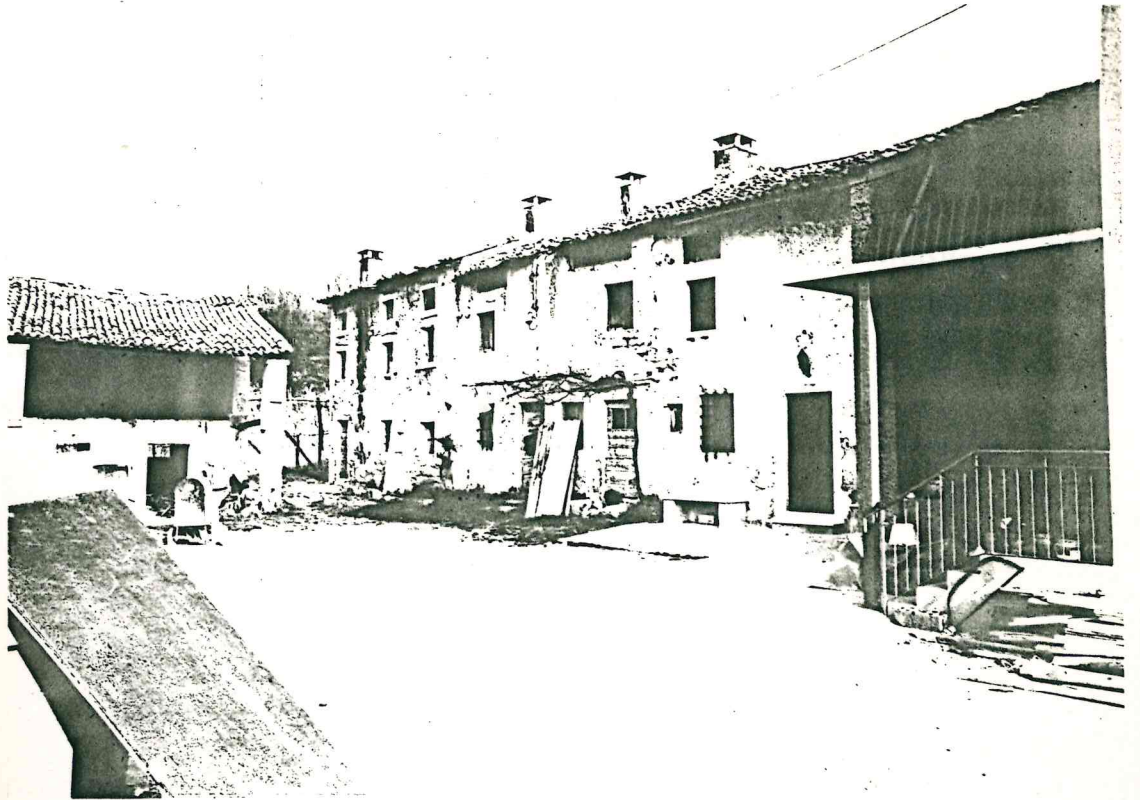
Tipologia : fabbricato rurale a schiera

Dati catastali : foglio 20 ,mappali 210-445-209
211-446-212-447

Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro risanamento igienico, consolidamento statico
secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b)c) della
legge 457/78.





Tipologia : fabbricato a schiera di antica origine

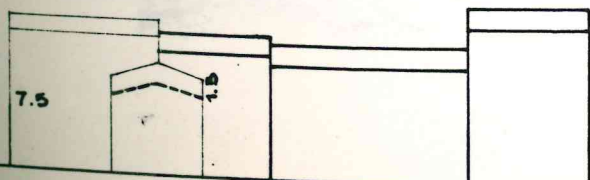
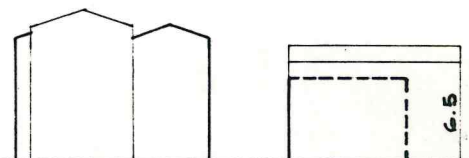
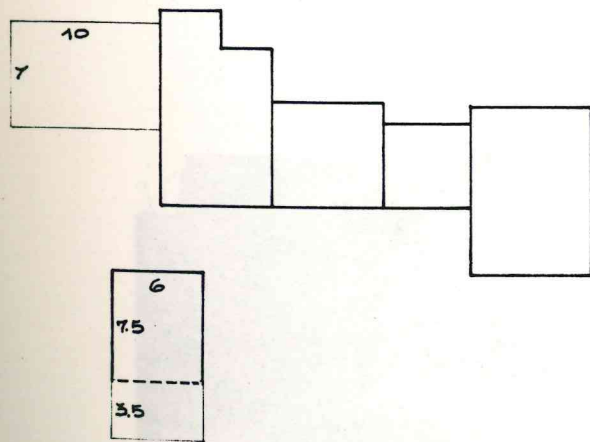
Dati catastali : foglio 23 (sviluppo A)

Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : restauro e risanamento conservativo con ampliamento e nuova edificazione.

Volume massimo : mc. 729

Note : devono essere eliminati gli elementi di recente formazione in contrasto con i caratteri degli edifici rurali.





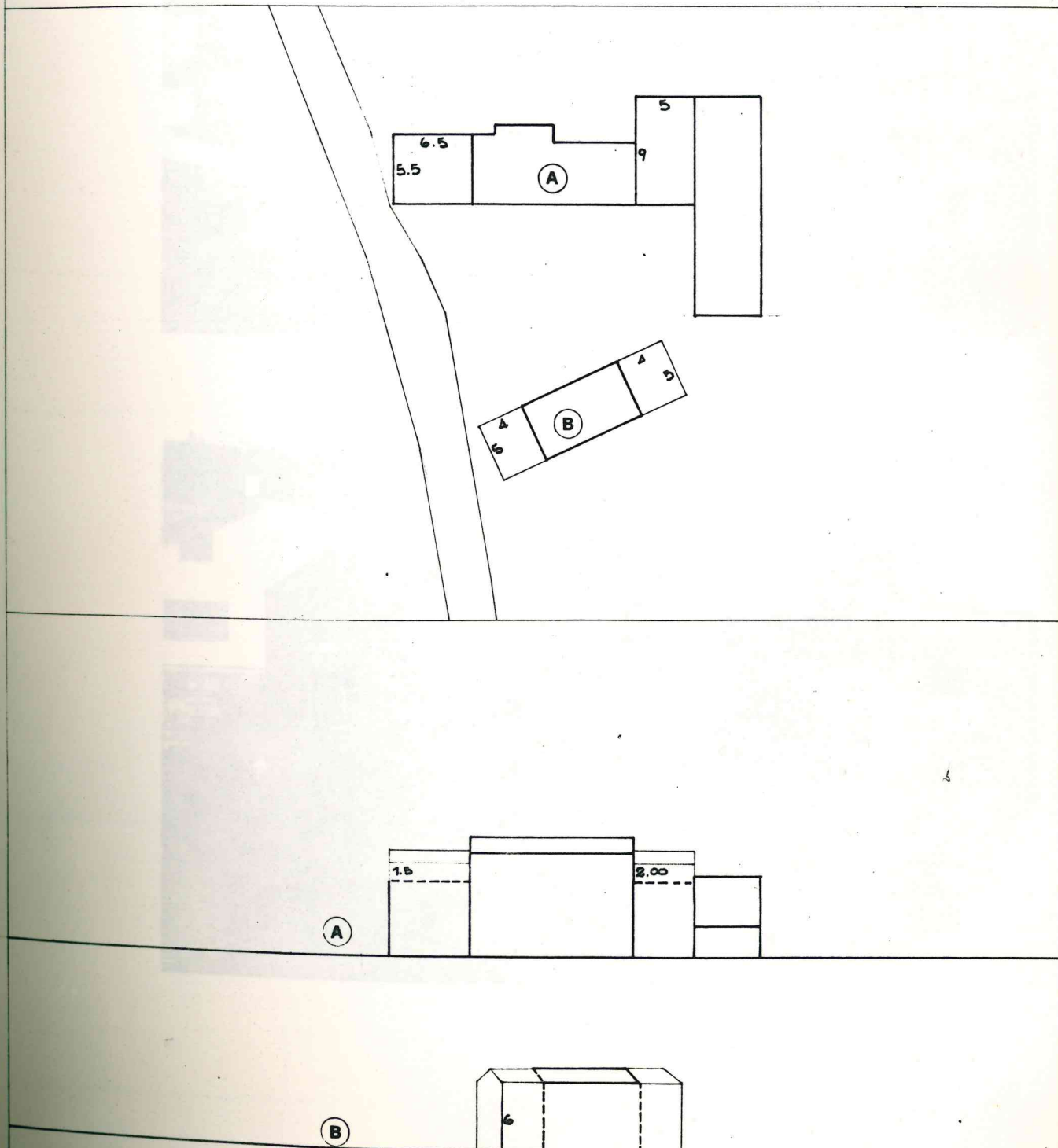
Tipologia : fabbricato a schiera di antica origine

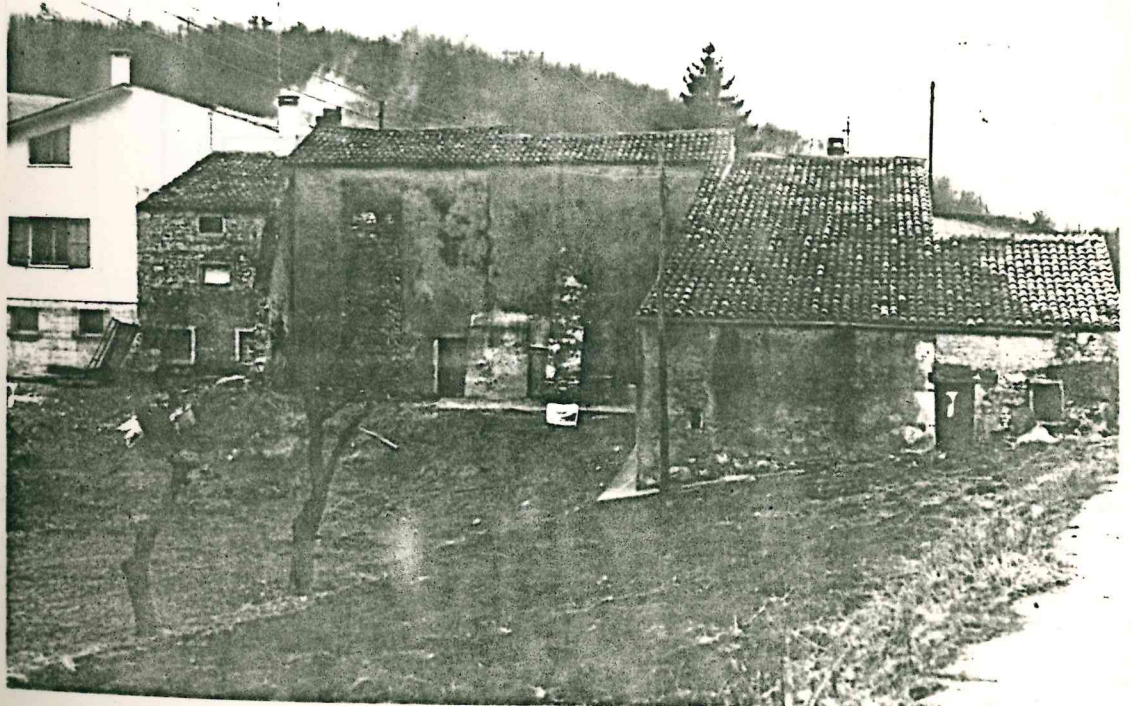
Dati catastali : foglio 23 (sviluppo B)

Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione
edilizia con ampliamento

Volume massimo : mc. 384





Tipologia : fabbricato a schiera

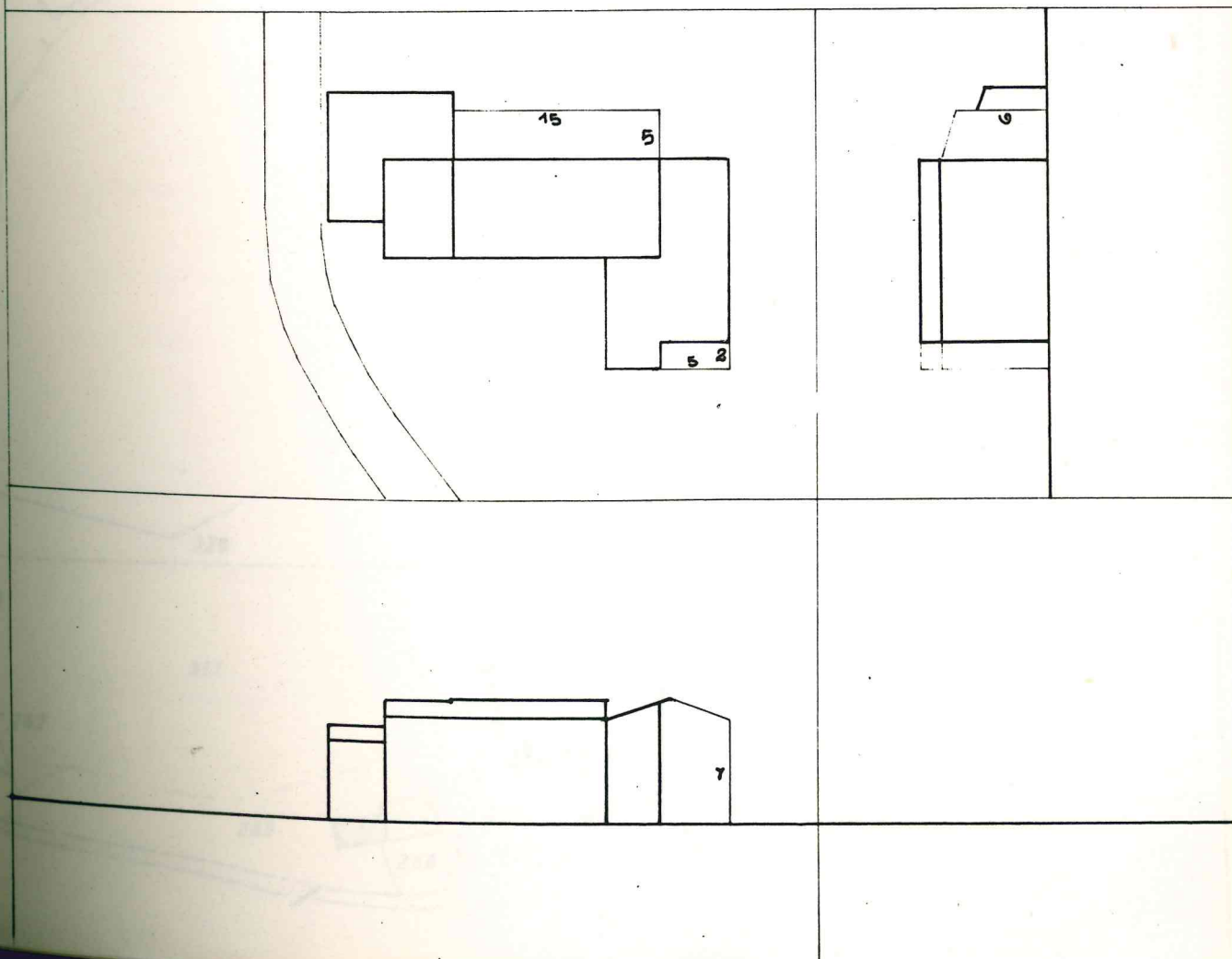
Dati catastali : foglio 23 , mappali 245-247-246-

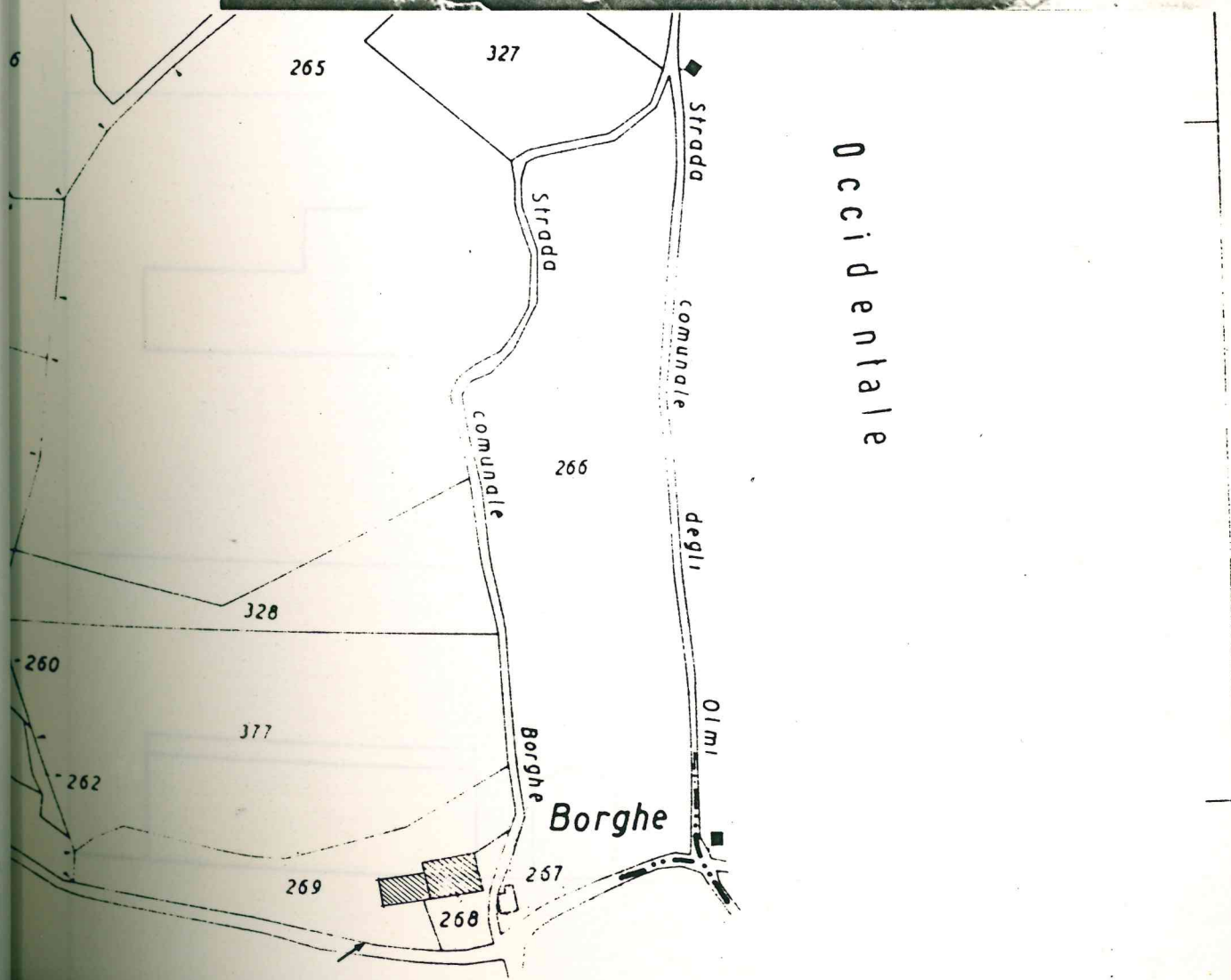
Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione
edilizia con ampliamento

Volume massimo : mc. 520

Note : é opportuna la ricomposizione volumetrica
del nuovo fabbricato con formazione di un
vano o di una loggia coperta.





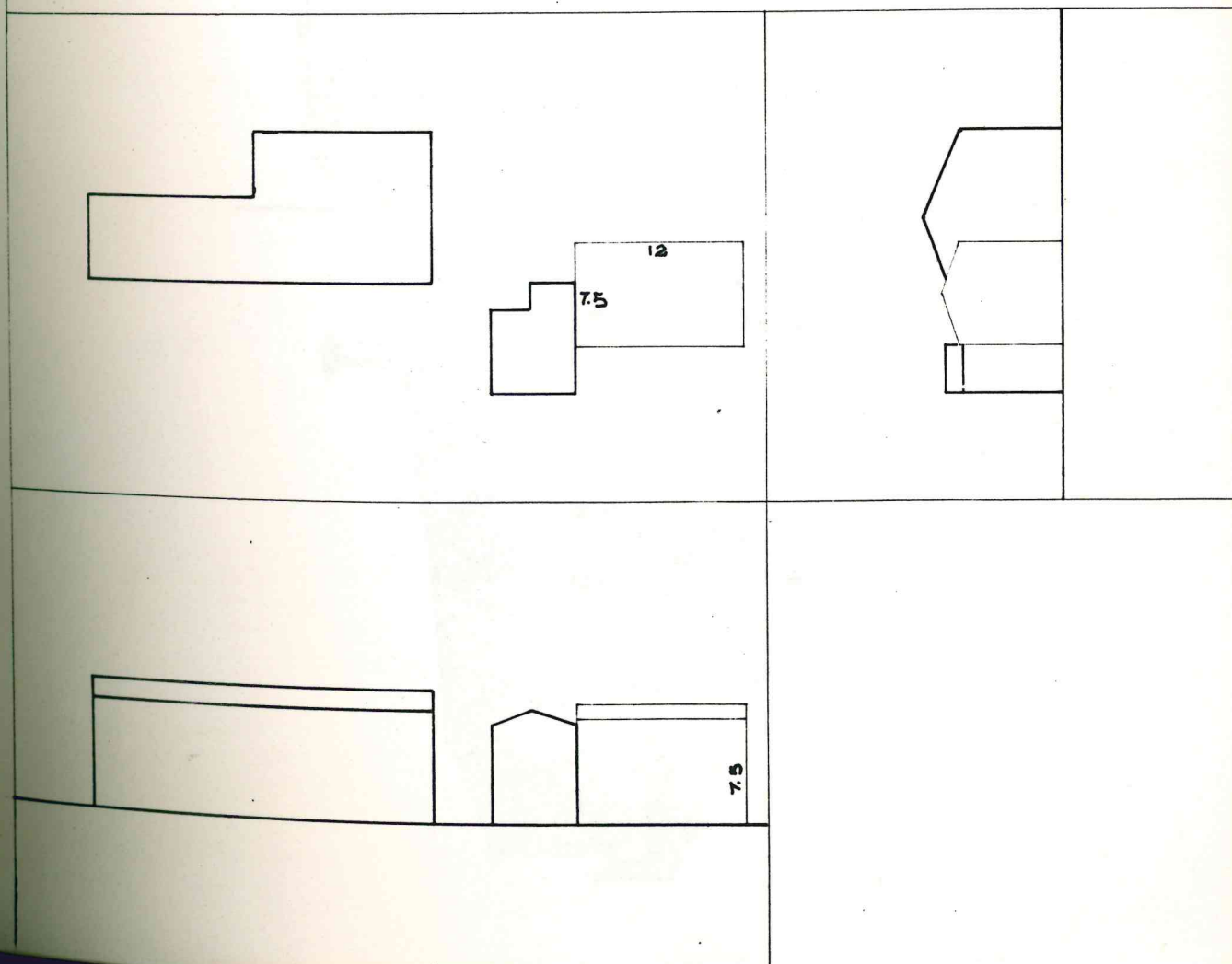
Tipologia : fabbricato a schiera

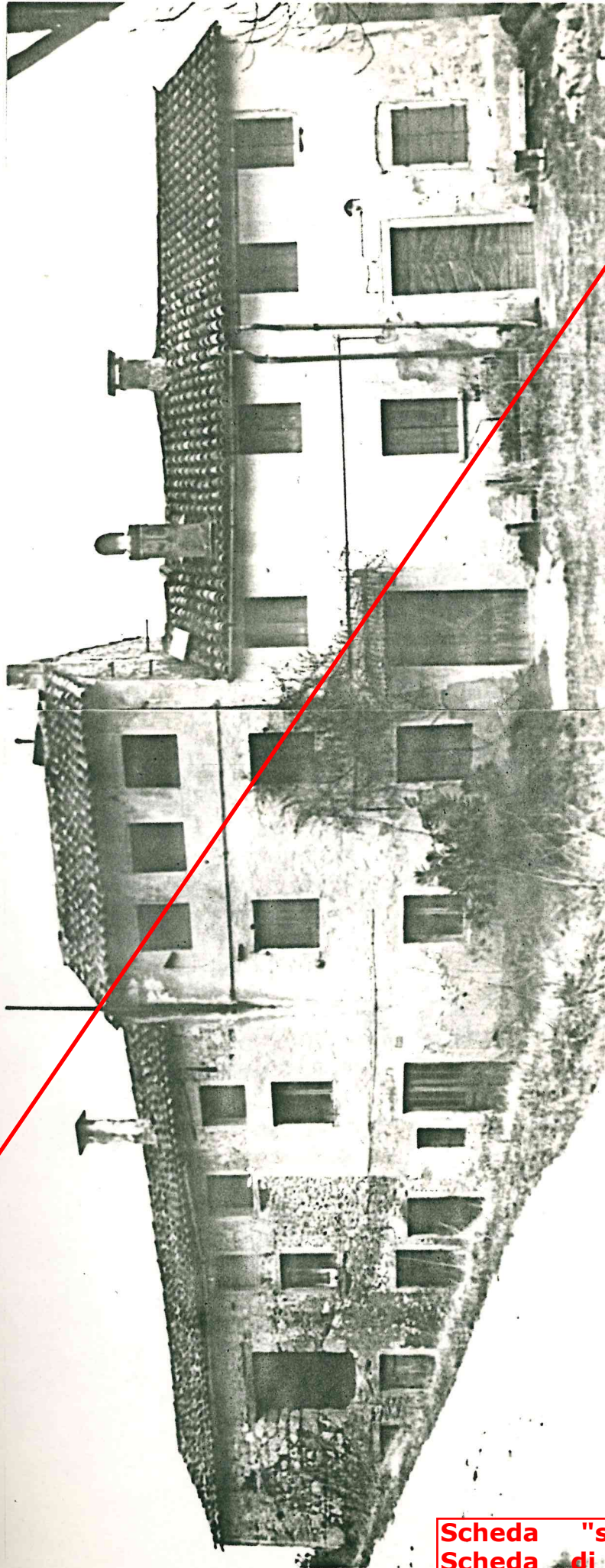
Dati catastali : foglio 23, mappali 268-267

Destinazione d'uso : residenziale e annesso ruristico

Interventi ammessi : restauro e risanamento con servativo dell'esistente con ampliamento.

Volume massimo : mc. 675





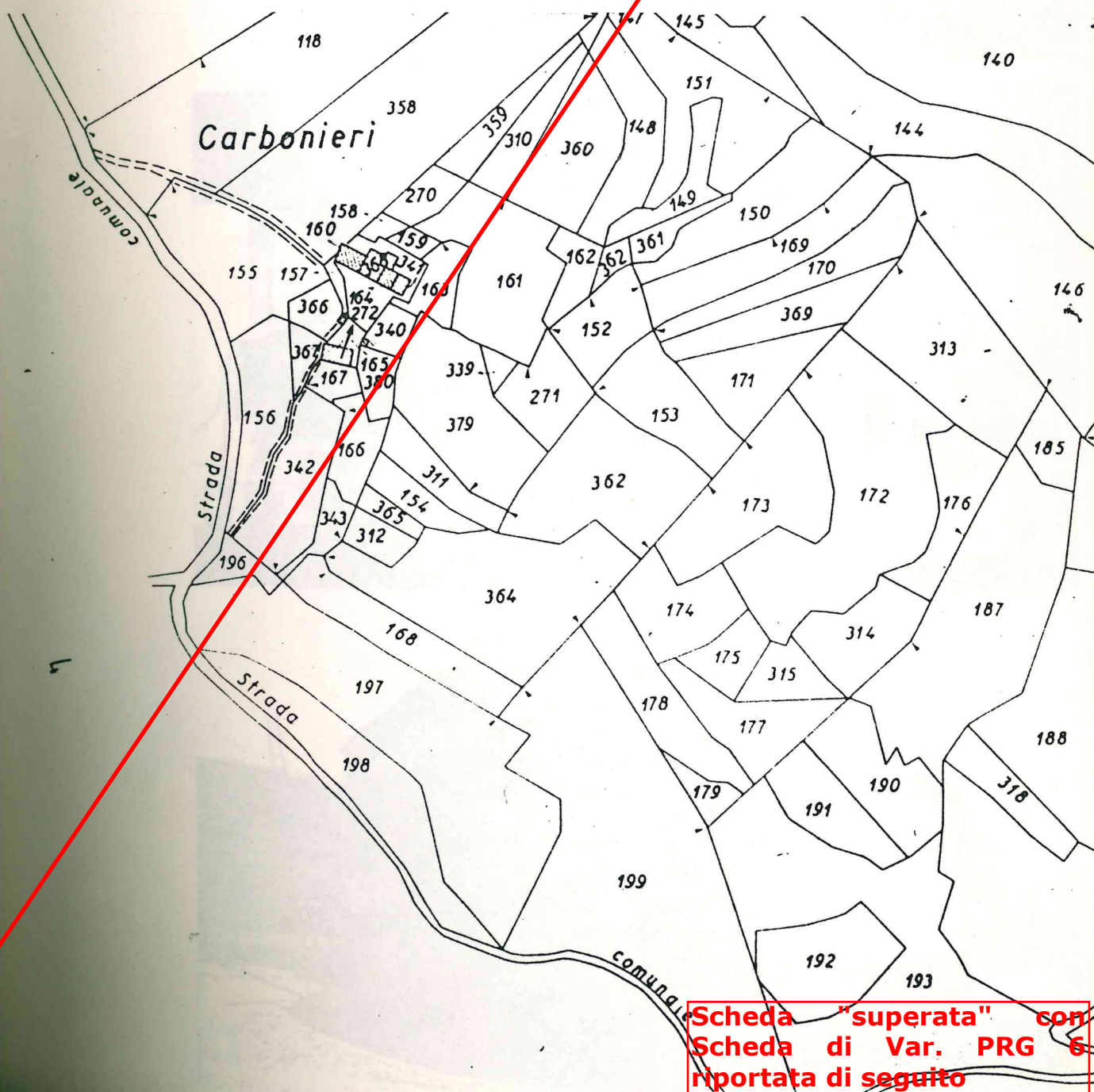
Scheda "superata" con
Scheda di Var. PRG 6
riportata di seguito

Tipologia : fabbricato a schiera

Dati catastali : foglio 23, mappali 160-368-
164-341.

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : sono consentiti inter-
venti di restauro e risa-
namento igienico, consoli-
damento statico secondo
le definizioni dell'arti-
colo 31 lett.a)b)c) del-
la legge 457/78.



**Scheda "superata" con
Scheda di Var. PRG 6
riportata di seguito**

COTUNE

BARBARANO VICENTINO

P.R.G.

tav.
n.

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
001077 16 APR. 2004
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABRIS

VARIANTE ALLA SCHEDA N.10
art. 10 L.R.24/85

VARIANTE AL P.R.G. n° 6

CONTRODEDUZIONI alla
DGR n. 276 del 07 febbraio 2003

scala

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
progettista
dott. arch. **GIANNI CISCATO**

indagine agronomica
dott. forestale **CESARE CARIOLATO**

sindaco
dott. prof. **PAOLO BOGONI**

segretario
dott. **ROSARIO SCROFANI**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 12.05.2003

IL PRESIDENTE

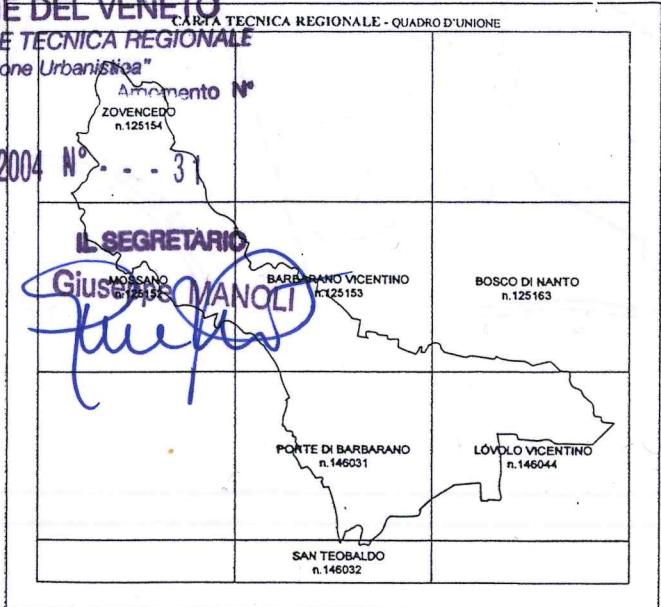
IL SEGRETARIO

Paolo Bogoni



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

- PRG approvato dalla G.R. con Decreto n.5200 del 10.10.1985
- Variante Parziale n.1 approvato dalla G.R. con Decreto n.4870 del 05.09.1999
- Variante Parziale n.2 approvato dalla G.R. con Decreto n.4294 del 30.07.1991
- Variante Parziale n.3 approvato dalla G.R. con Decreto n.6093 del 23.10.1992
- Variante Parziale n.4 approvato dalla G.R. con Decreto n.4104 del 07.09.1993
- Variante Parziale n.5 approvato dalla G.R. con Decreto n.1663 del 16.04.1996
- Base planimetrica aggiornata al 30.09.1997 a cura del Dott. Cesare Cariolato e dell'Arch. Gianni Ciscato



Tipologia : fabbricato a schiera

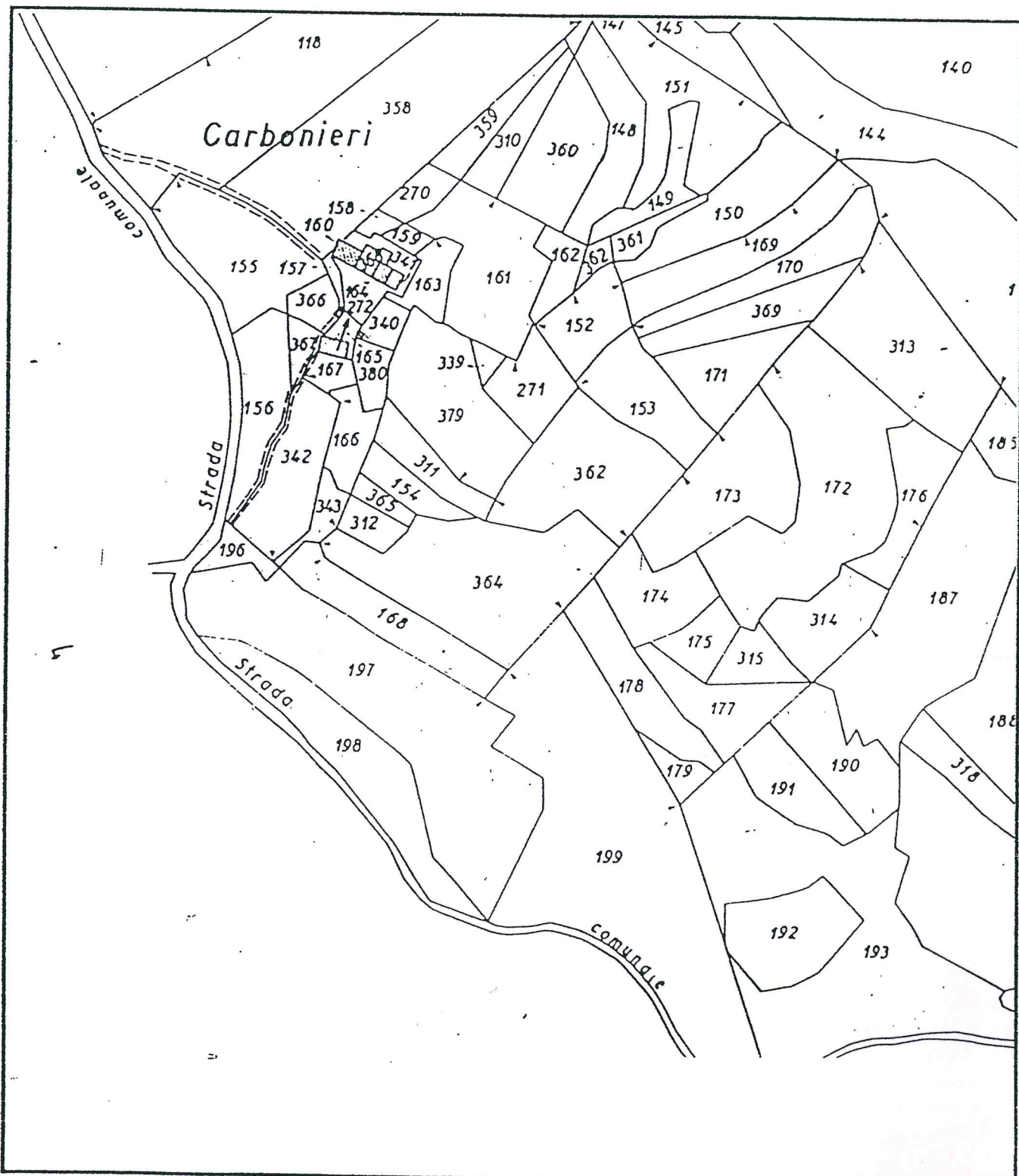
Dati catastali : foglio 23, mappali 160,368,164,341,358

Destinazione d'uso : residenziale

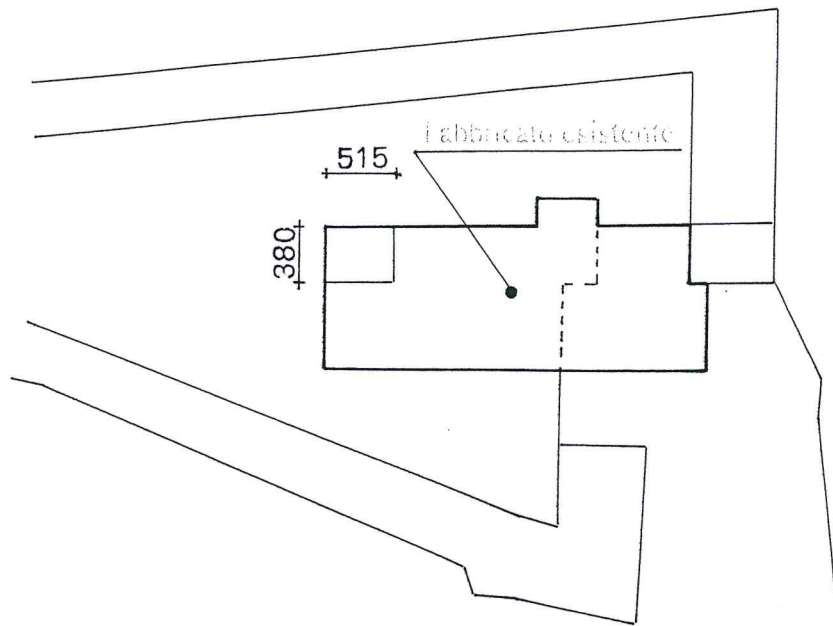
Interventi ammessi : nel fabbricato storico sono acconsentiti interventi di restauro risanamento igienico, consolidamento statico secondo la definizione dell'art. 31 lett. a), b) e c) della legge 457/78.

E' altresì acconsentito l'ampliamento del fabbricato sull'area di sedime e con l'altezza indicate nell'elaborato grafico allegato secondo i caratteri tipologici tipici di cui all'art. 1 delle N.T.A. per le zone E.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa in materia di tutela da inquinamento elettromagnetico.

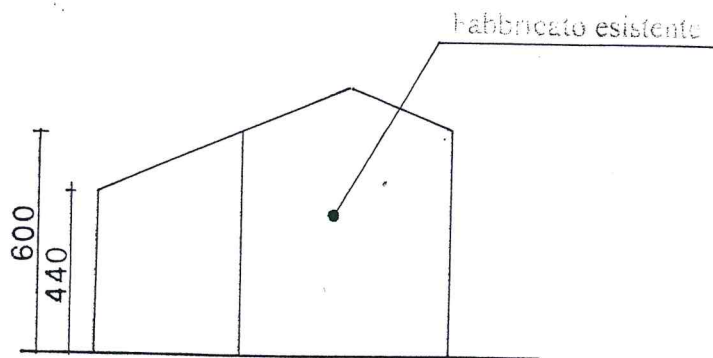


PLANIMETRIA scala 1:500



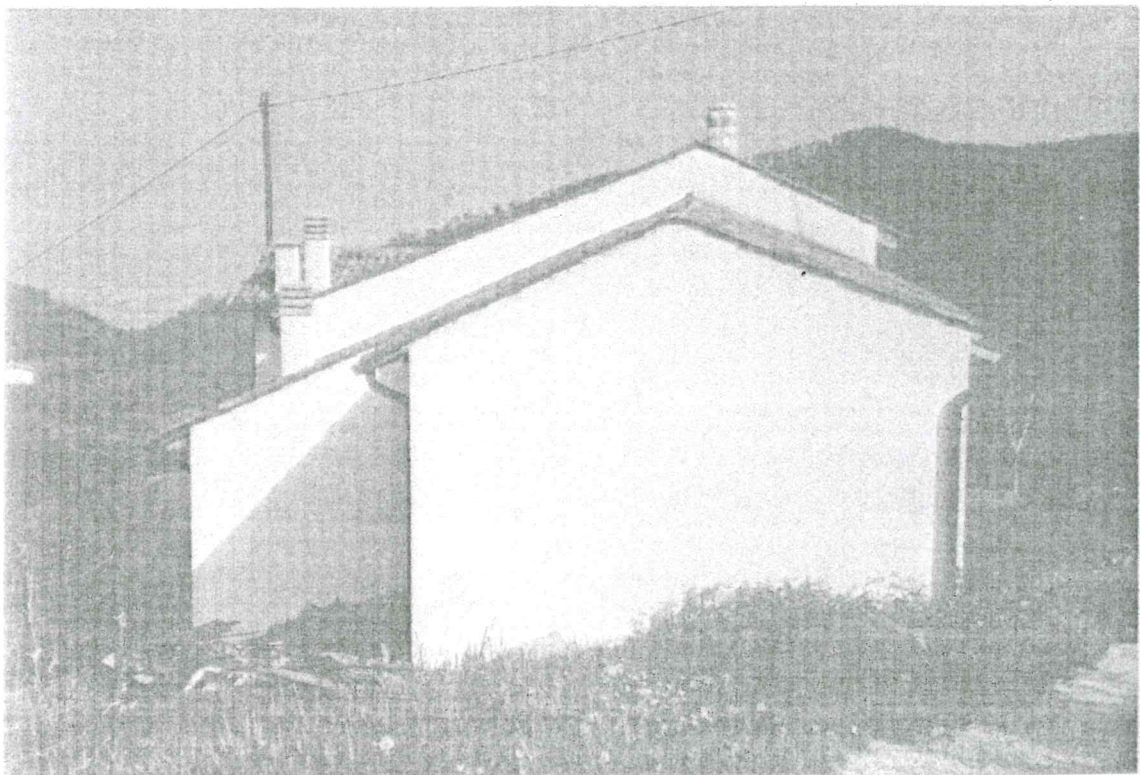
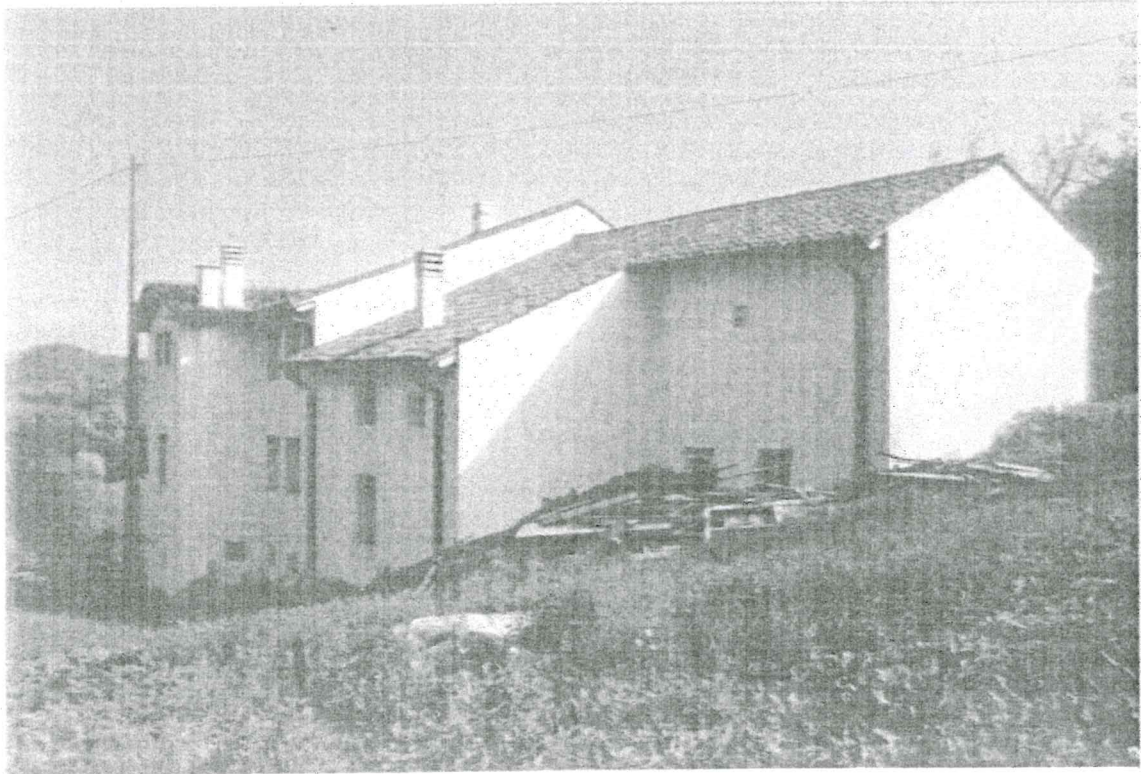
 AMPLIAMENTO

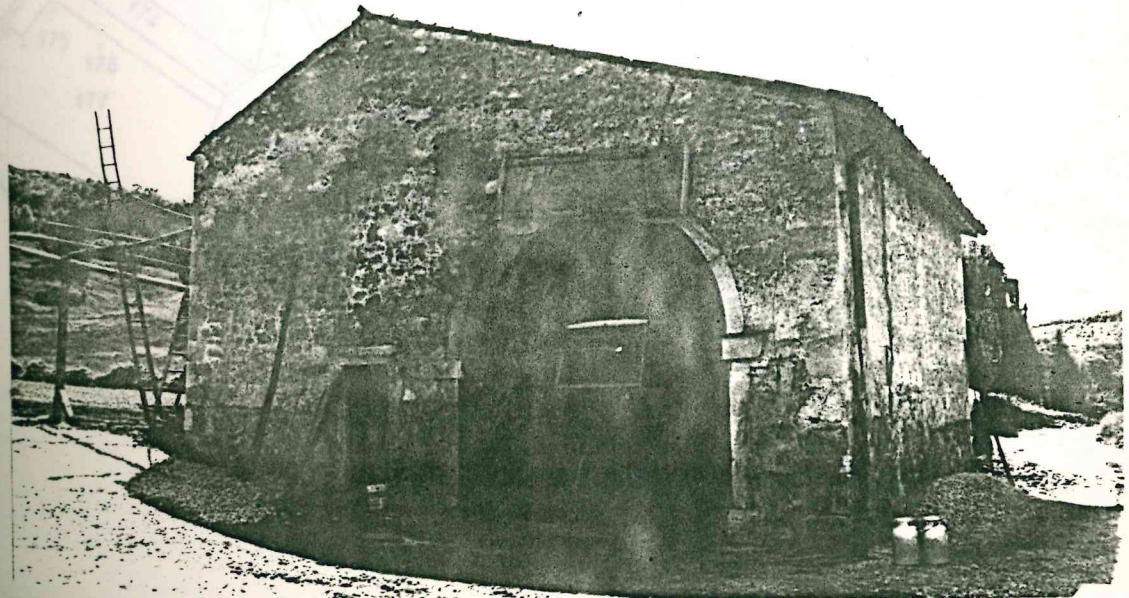
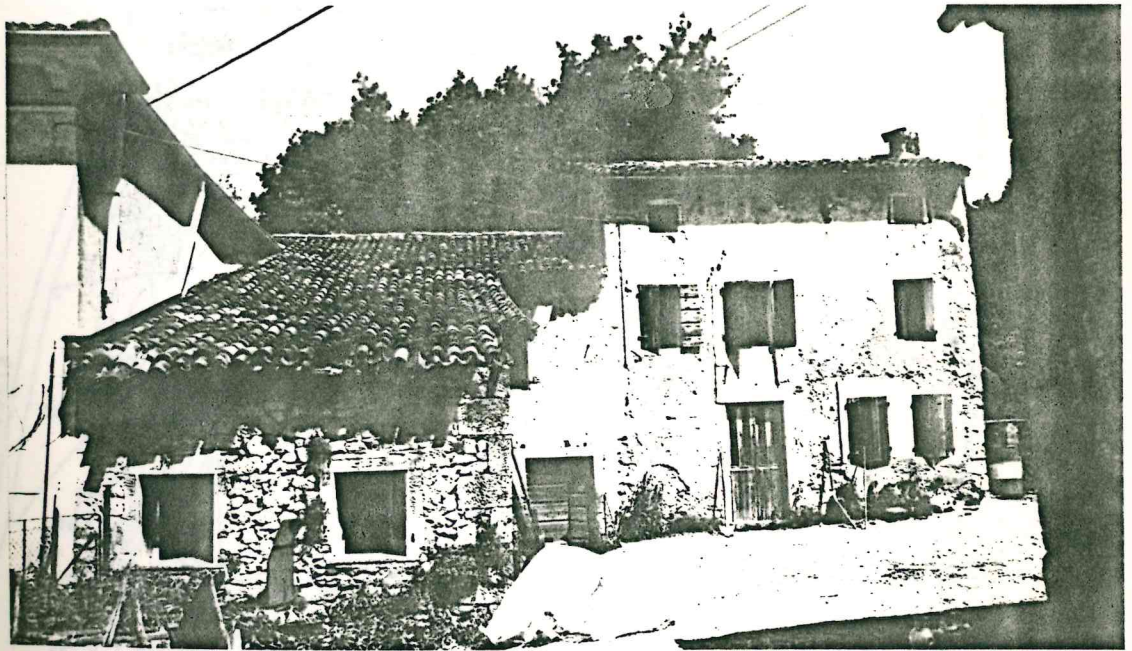
MQ. 19.57
MC. 101.76

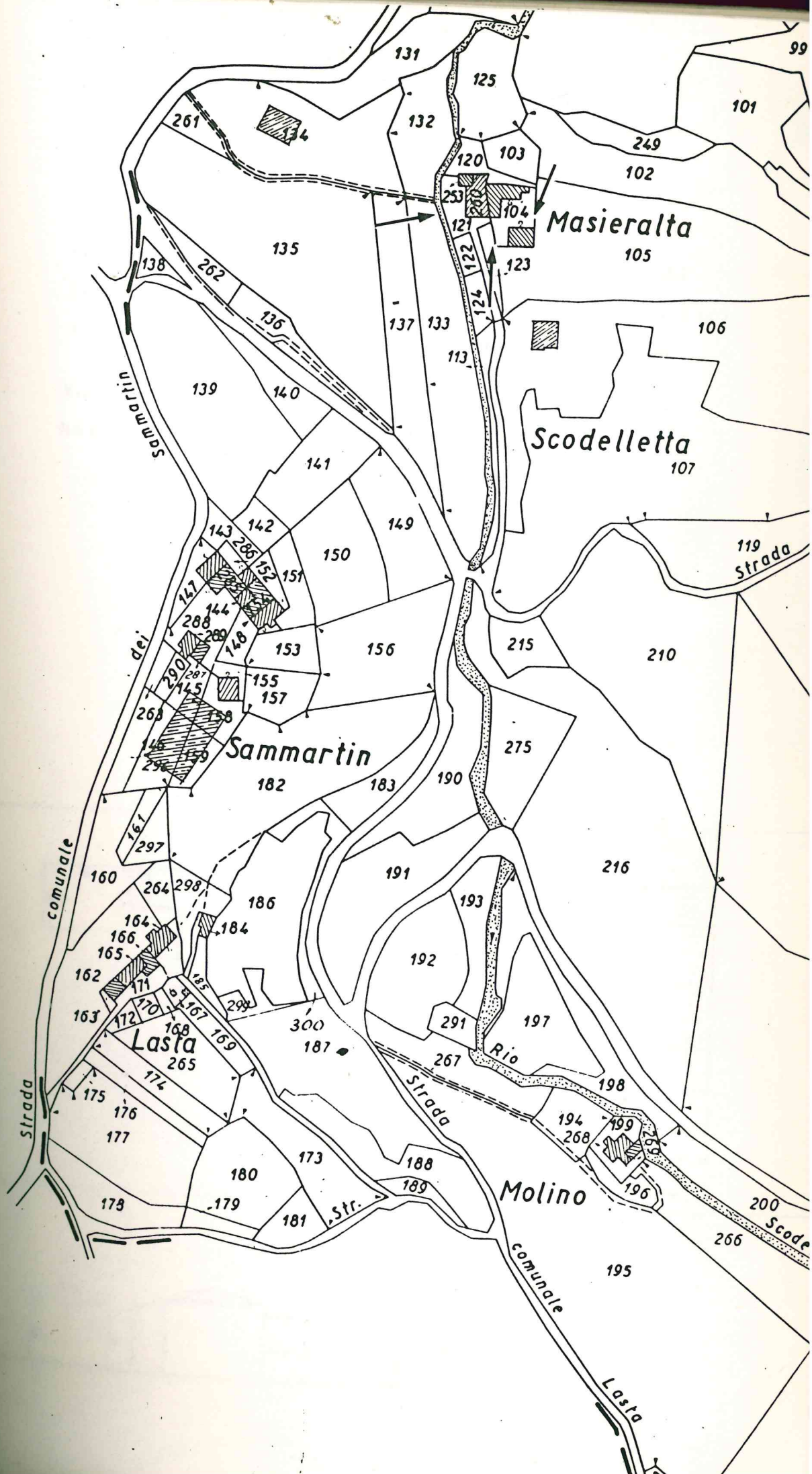


Profilo scala 1:200

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia : fabbricato a blocco isolato

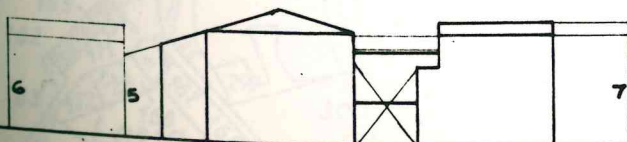
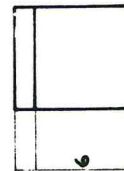
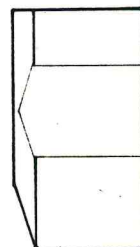
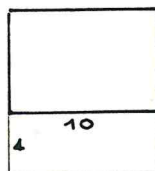
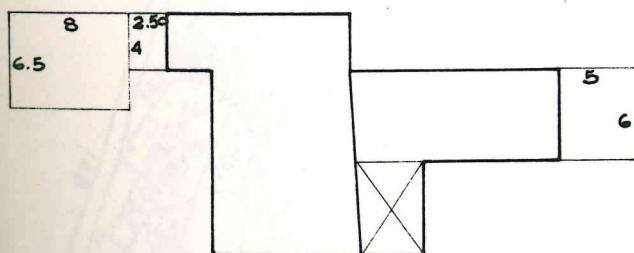
Dati catastali : foglio 22 , mappali 253-260-104

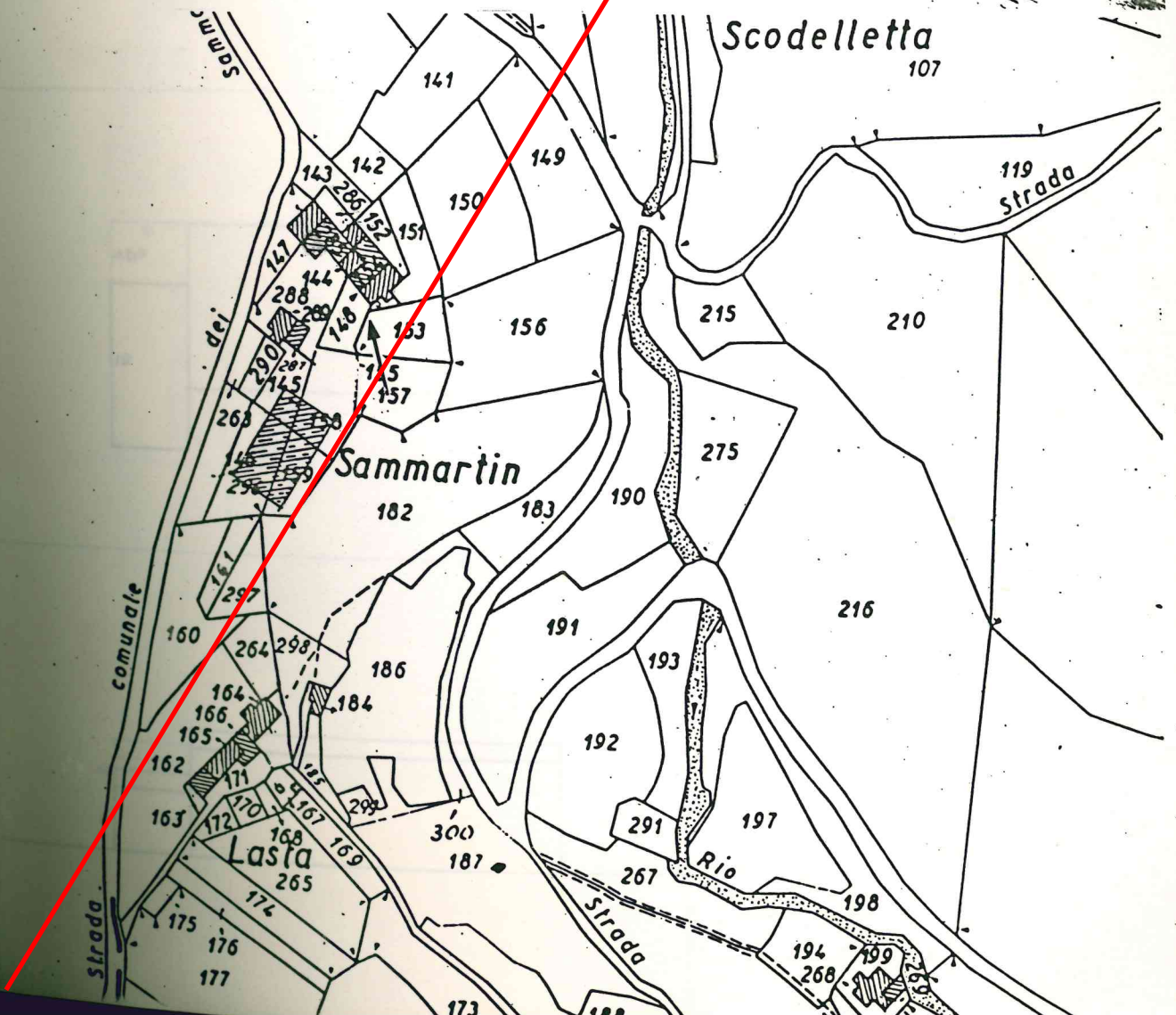
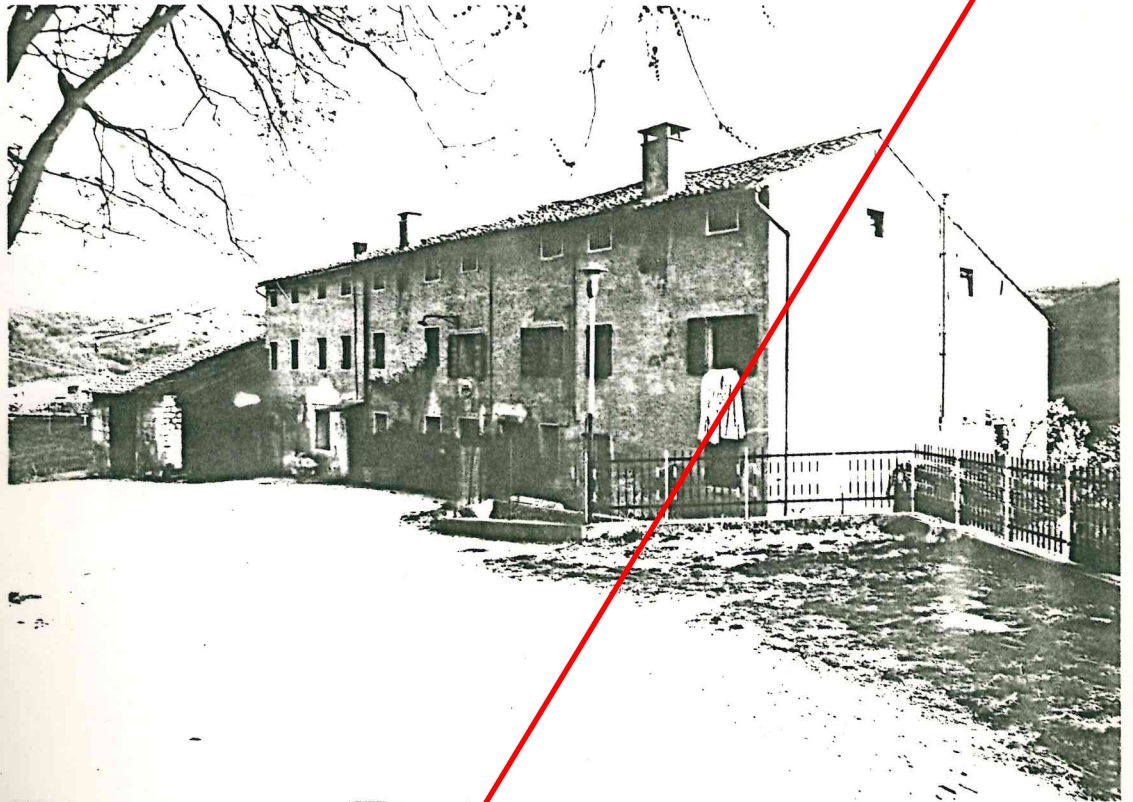
Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : nuova costruzione e ampliamento

Volume massimo : mc. 762

Note : ☒ demolizione.





Tipologia : fabbricato a schiera

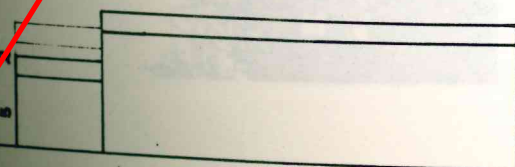
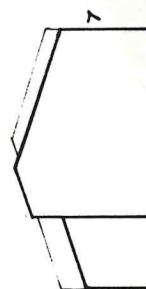
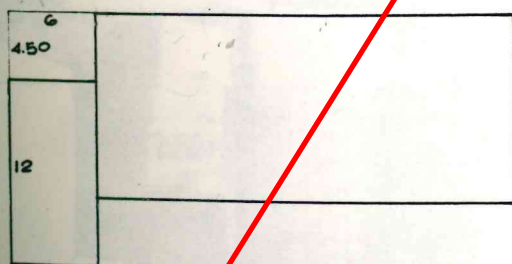
Dati catastali : foglio 22, mappali 147-285-154-144

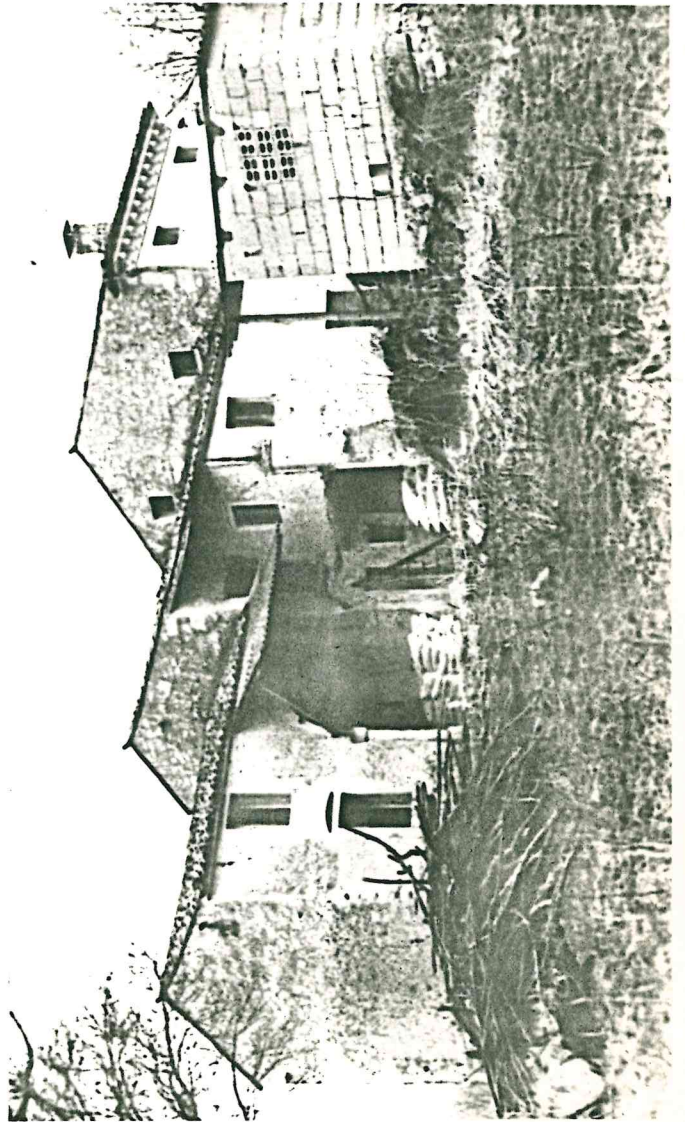
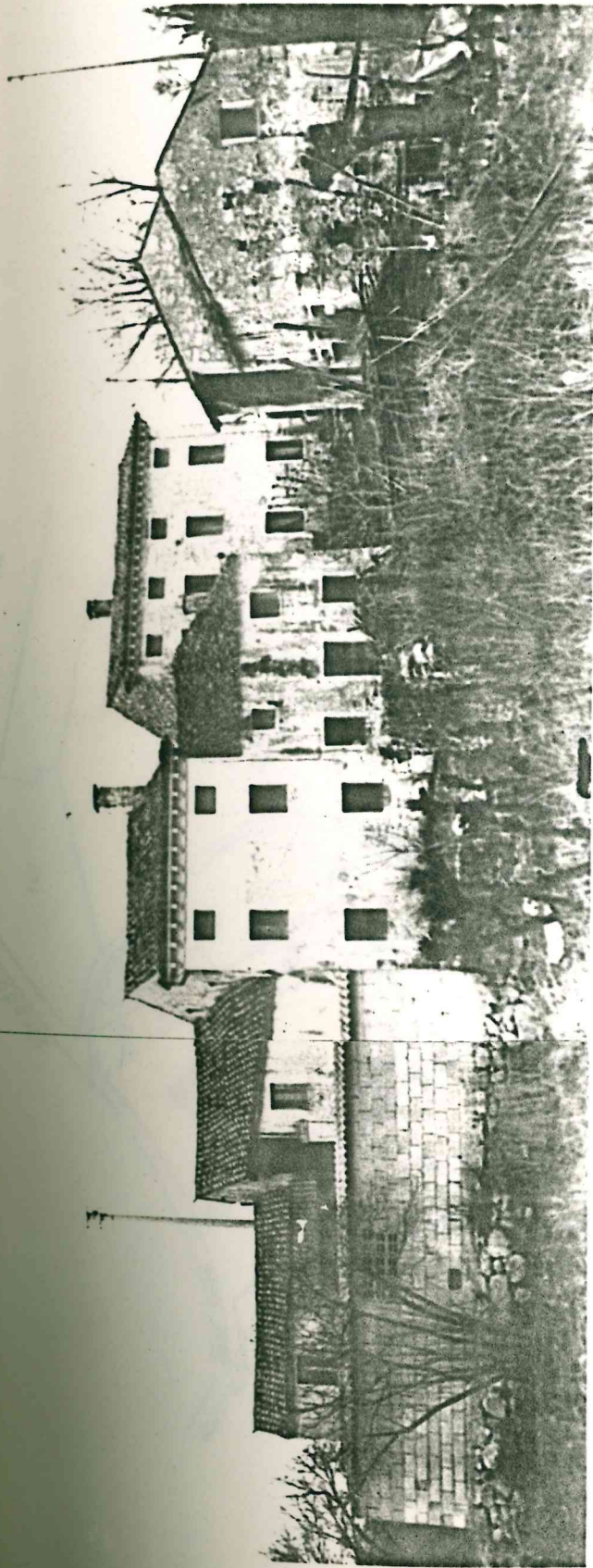
Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : restauro e risanamento conservativo dell'esistente con ampliamento.

Volume massimo : mc. 335

Note : é prescritto il mantenimento della superficie porticata esistente.





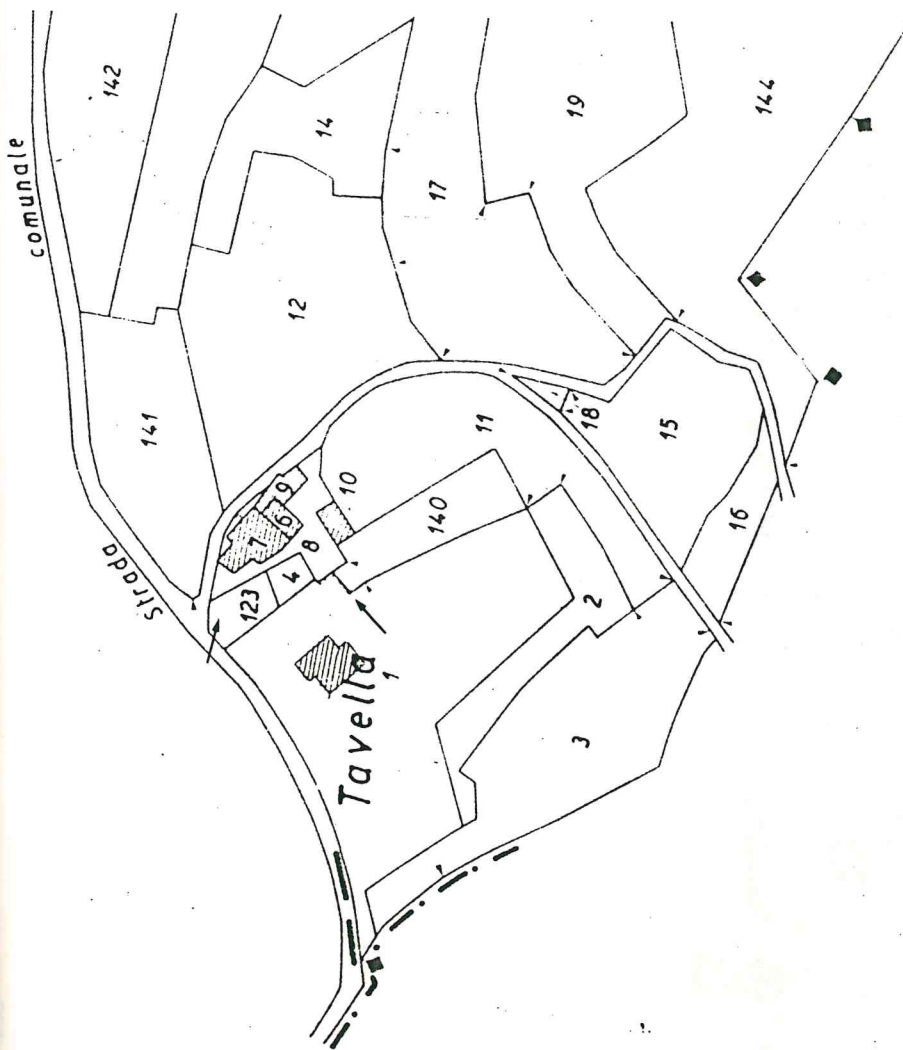
Tipologia : fabbricato a schiera di antica
origine

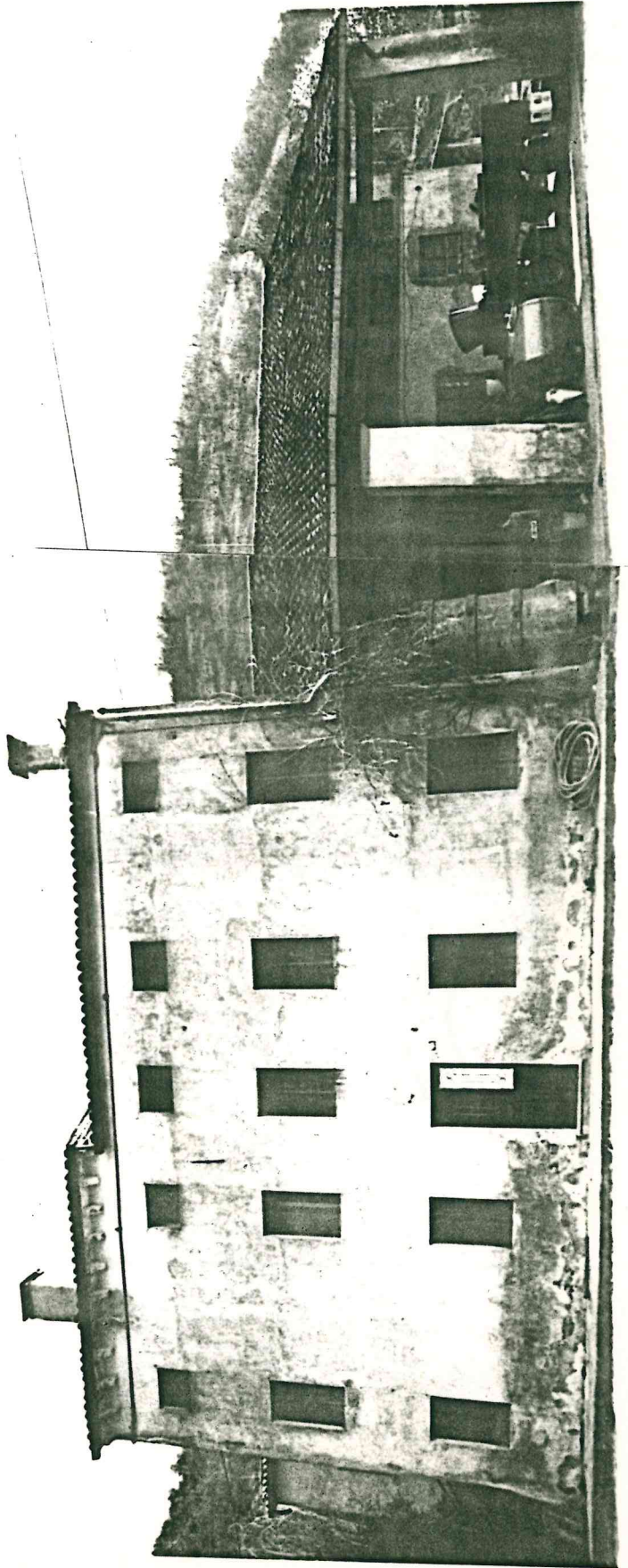
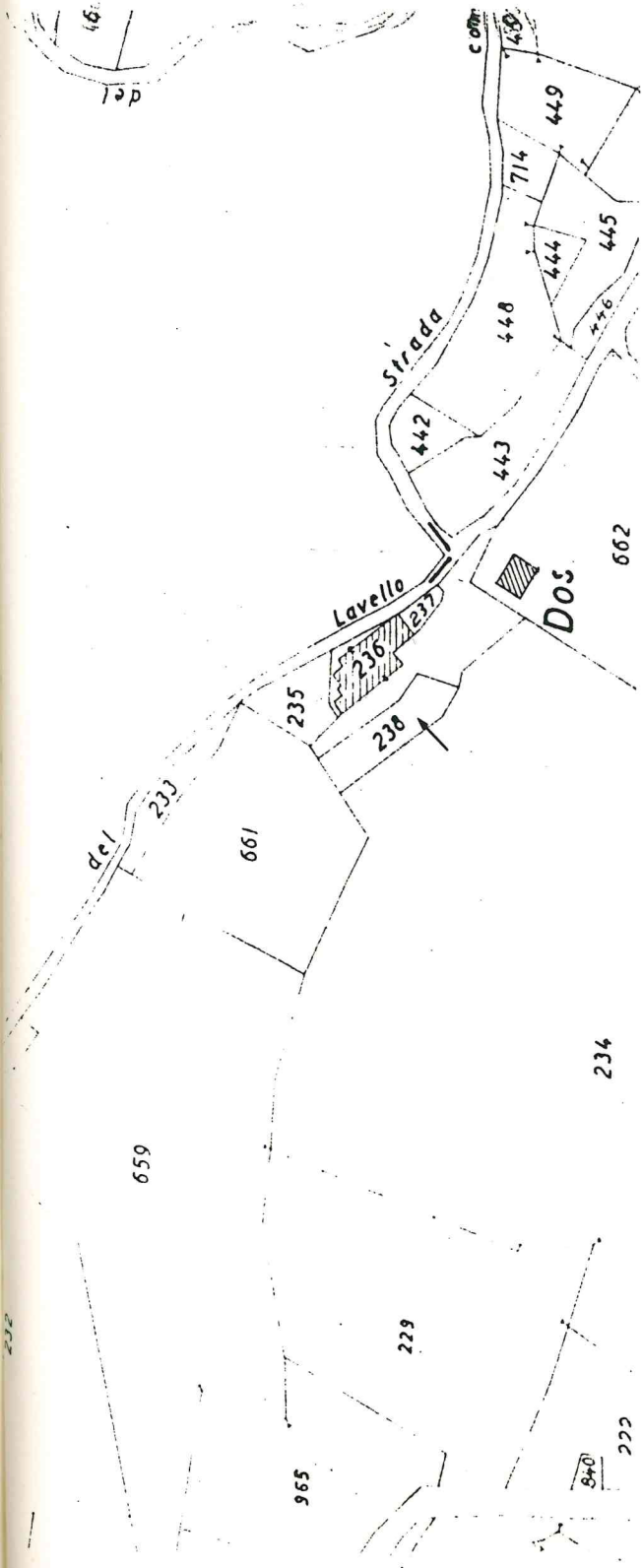
Dati catastali : foglio 34 , mappali 4-6-7-9-8-123

Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di
restauro risanamento igienico,
consolidamento statico secondo
le definizioni dell'art.31 let
tera a)b)c) della legge 457/78.

Note : devono essere eliminate le superfetazioni e
le parti in contrasto con gli elementi ori-
ginari dell'edificio.





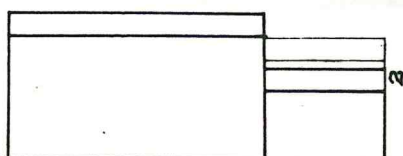
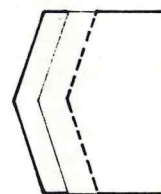
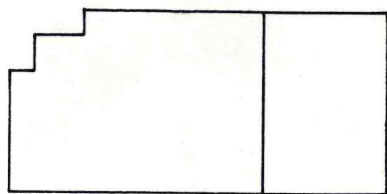
Tipologia : blocco isolato

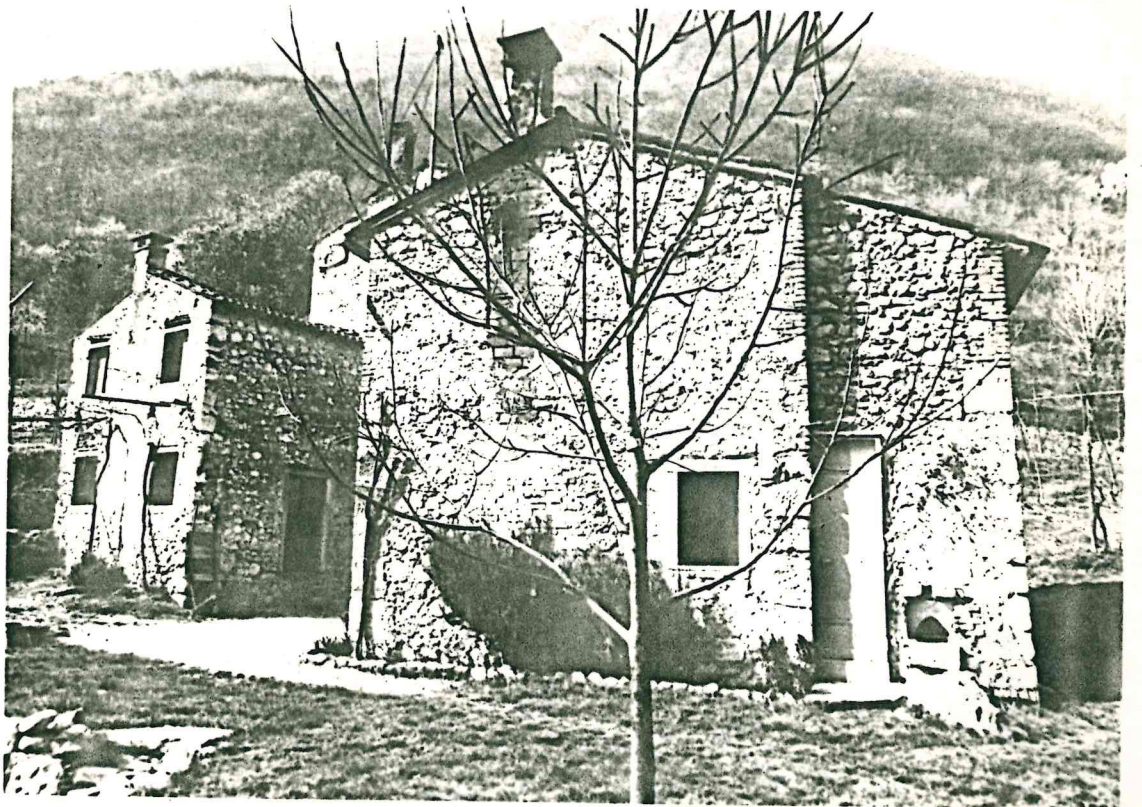
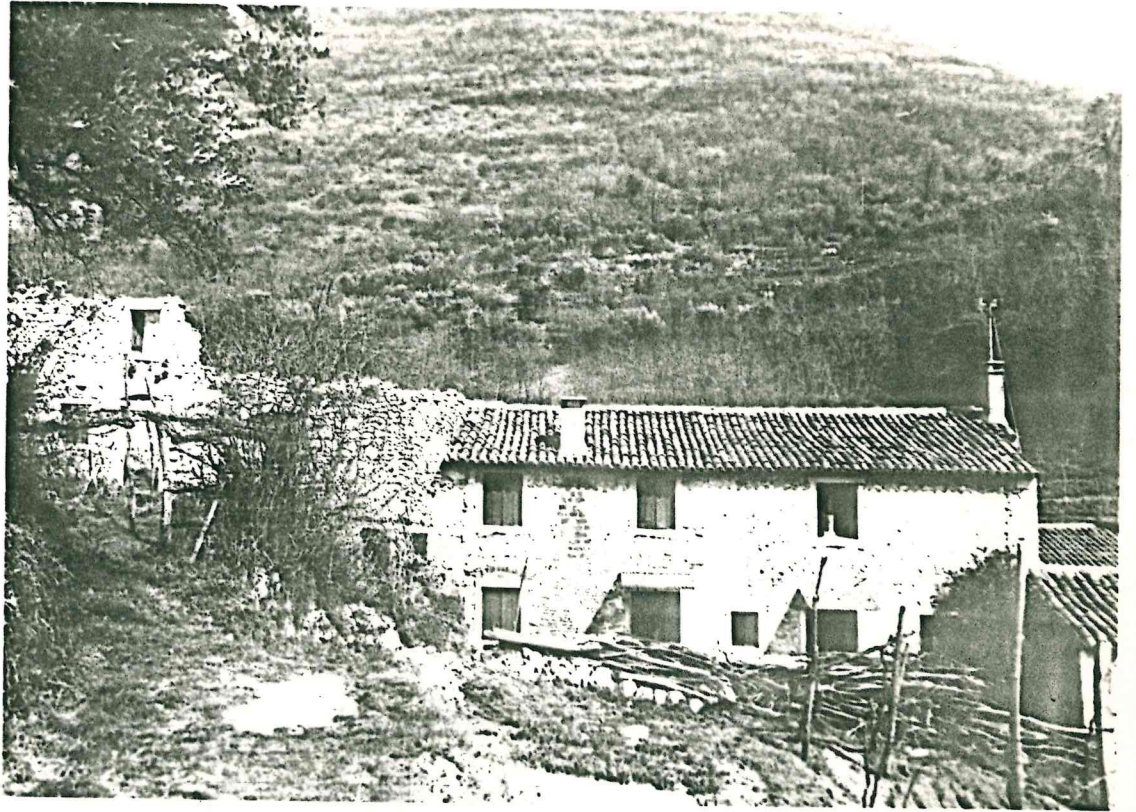
Dati catastali : foglio 2, mappali 236-237

Destinazione d'uso : Residenziale e annesso rustico.

Interventi ammessi : restauro e risanamento con servativo dell'esistente con ampliamento mediante sopraelevazione della parte rustica.

Volume massimo : mc. 200



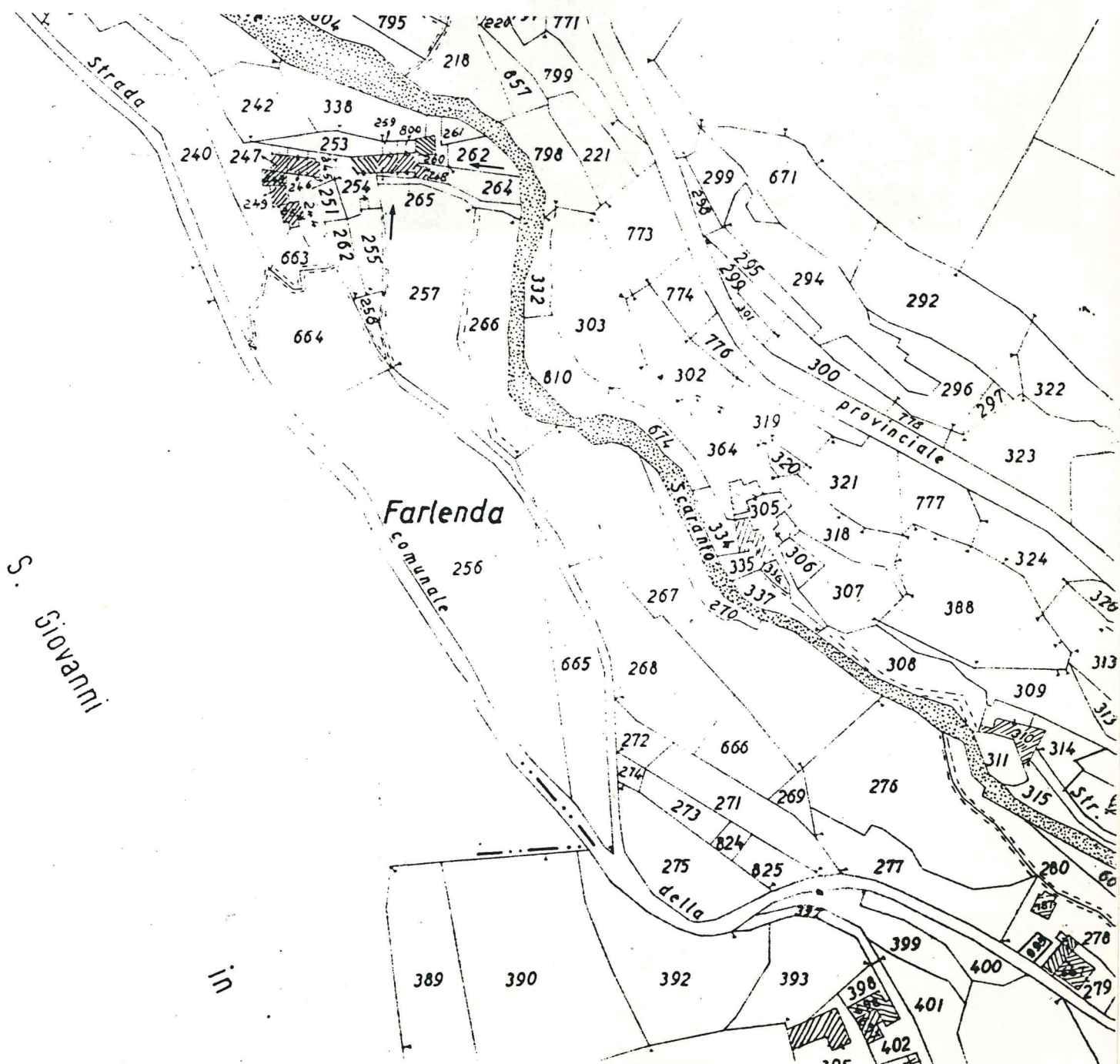


Tipologia : fabbricato a schiera

Dati catastali : foglio 2, mappali 254-259-800-260-268

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento igienico, consolidamento statuito secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b)c) della legge 457/78.



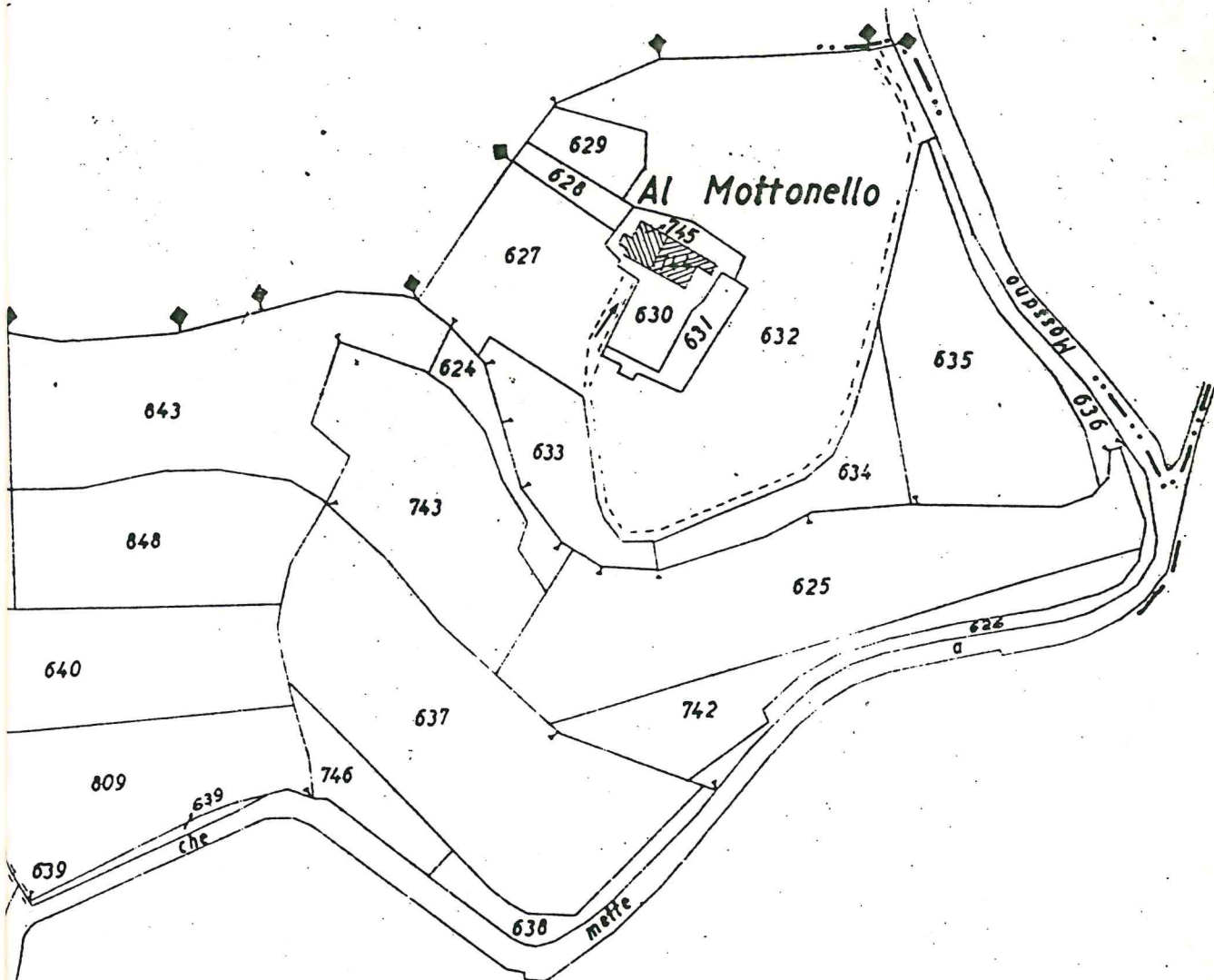


Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 2, mappali 744-745

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento conservativo, consolidamento statico secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b)c) della legge 457/78.



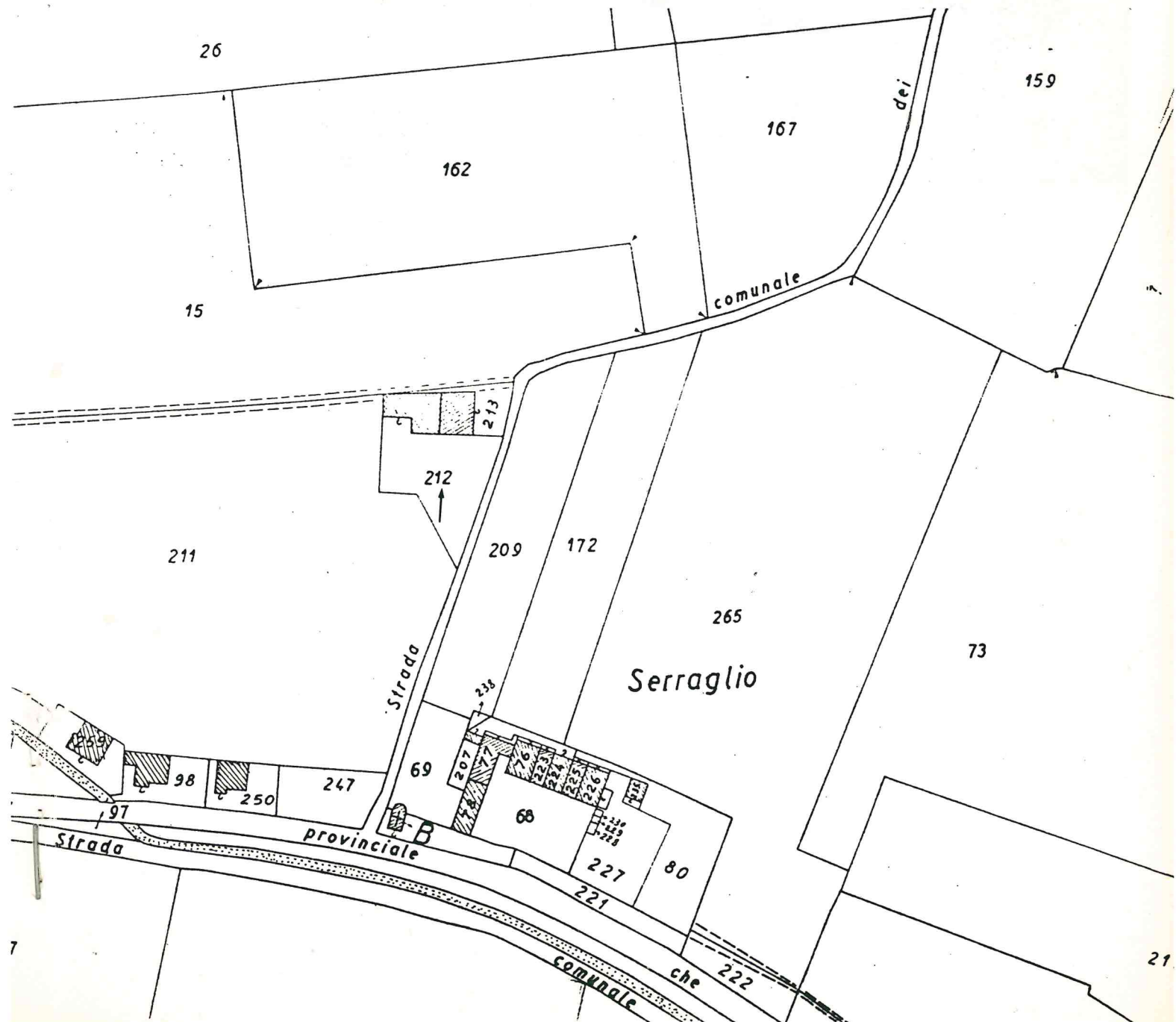


Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 2, mappali 212-213

Destinazione d'uso : residenziale e annesso ru
stico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro, risanamento
, consolidamento sta
tico, secondo le definizioni
dell'art.31 lett.a;b)c) della
legge 457/78.



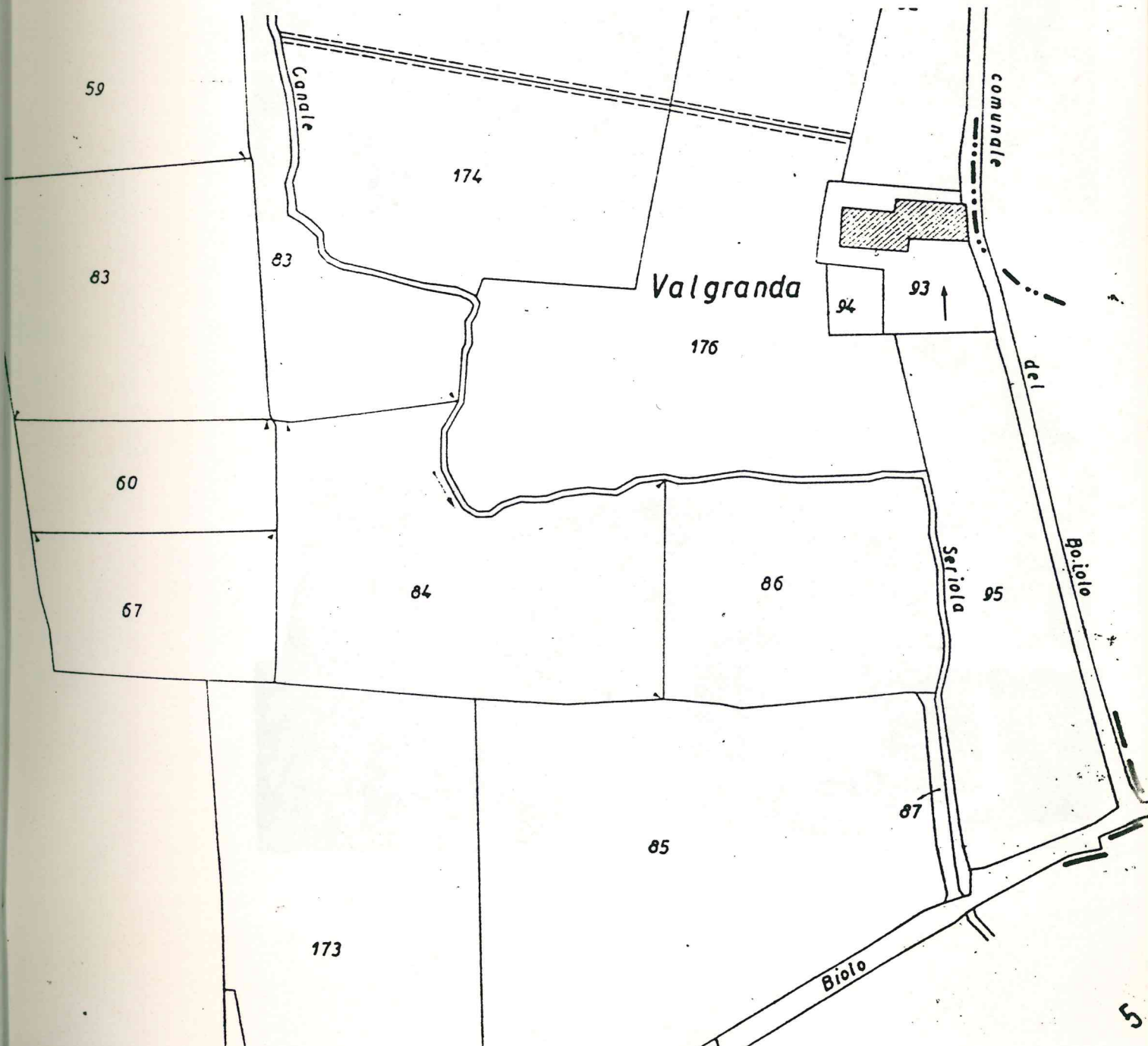


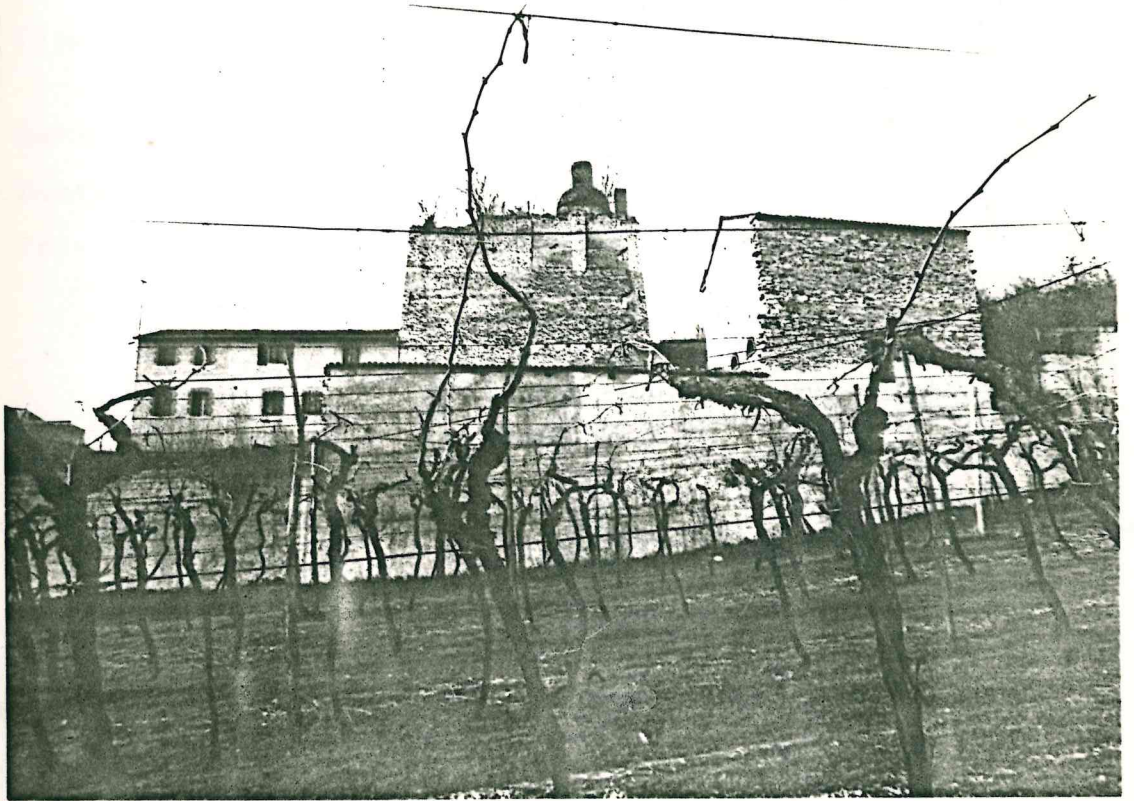
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 3, mappale 93

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro, risanamento
, consolidamento sta
tico secondo le definizioni
dell'art.31 lett.a)b)c) della
legge 457/78.



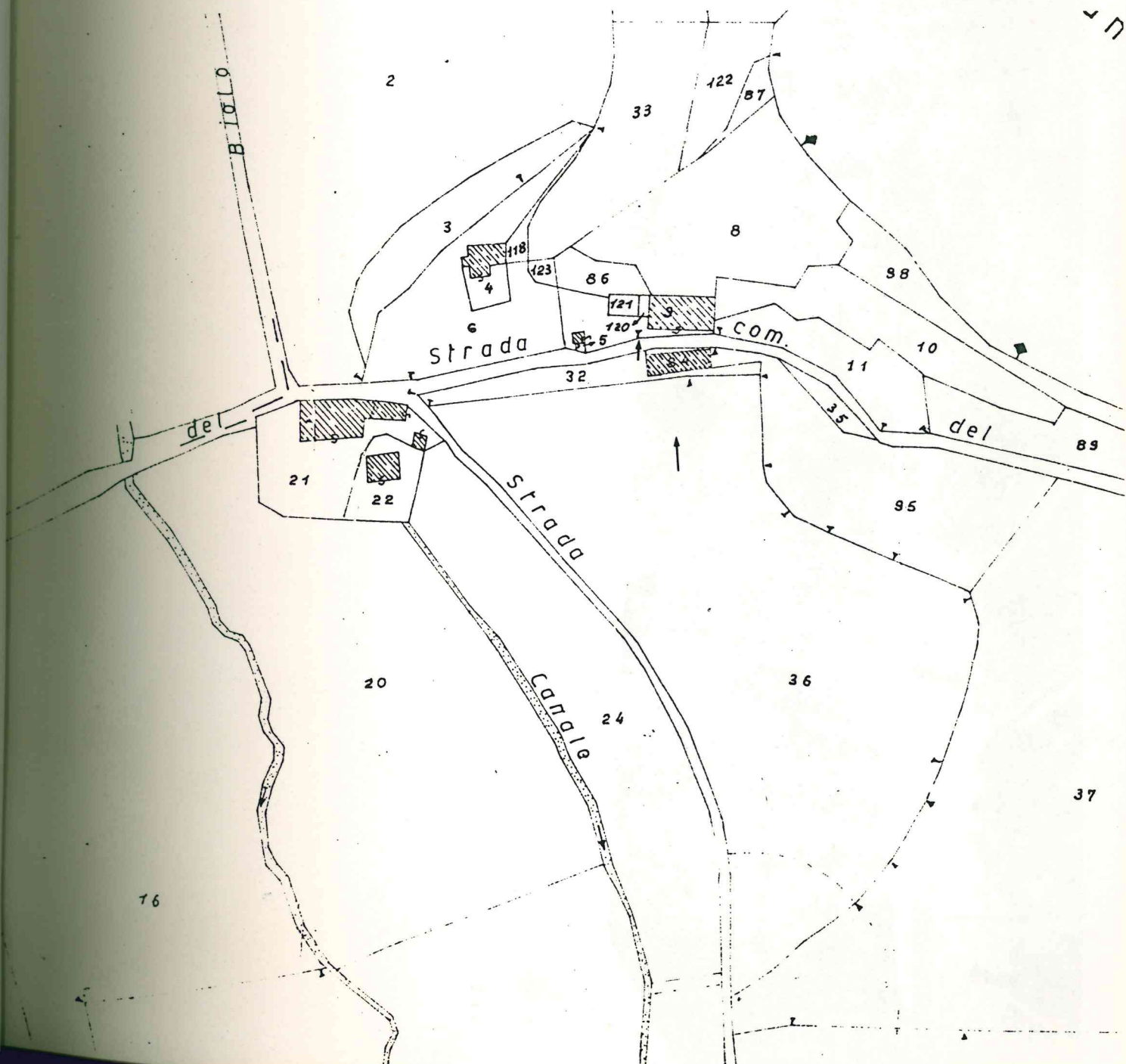


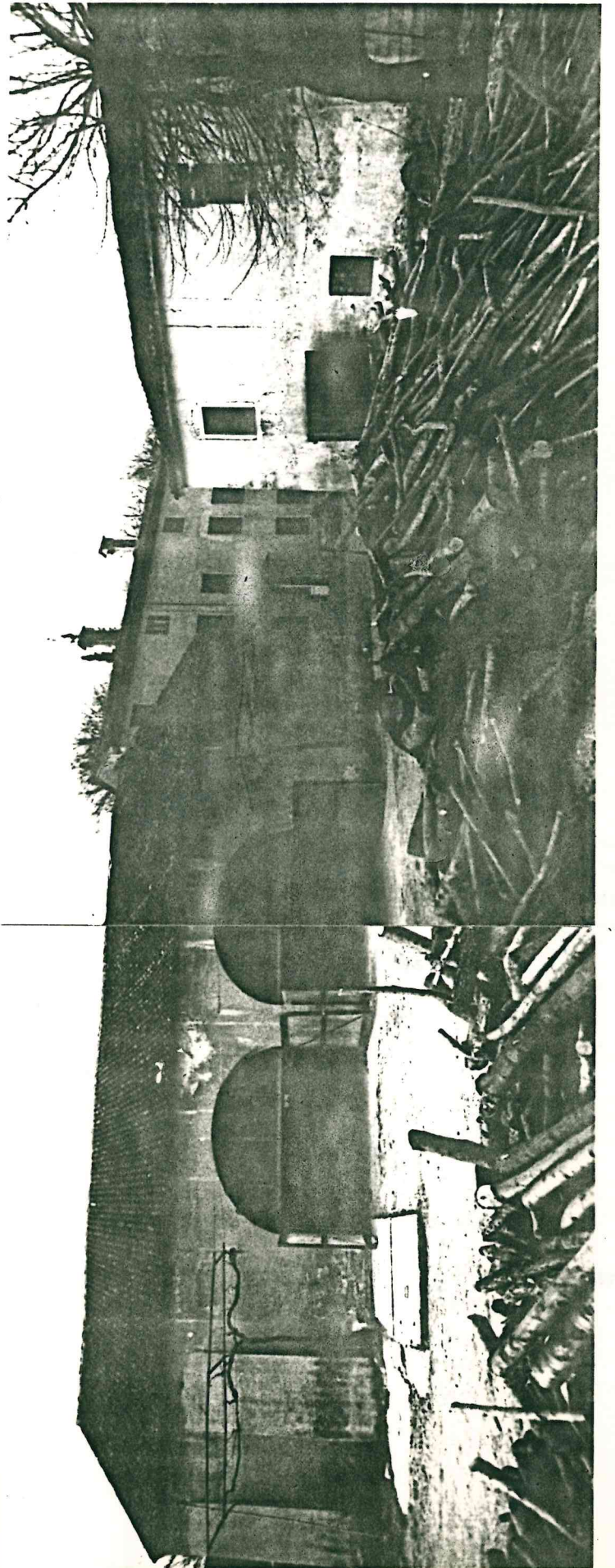
Tipologia : blocco isolato unifamiliare con
annessa fornace

Dati catastali : foglio 5, mappali 9-120-121-84

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro, risanamento igienico, consolidamento sta-
tico secondo le definizioni dell'art. 31 lett. a) b) c) del
la legge 457/78.



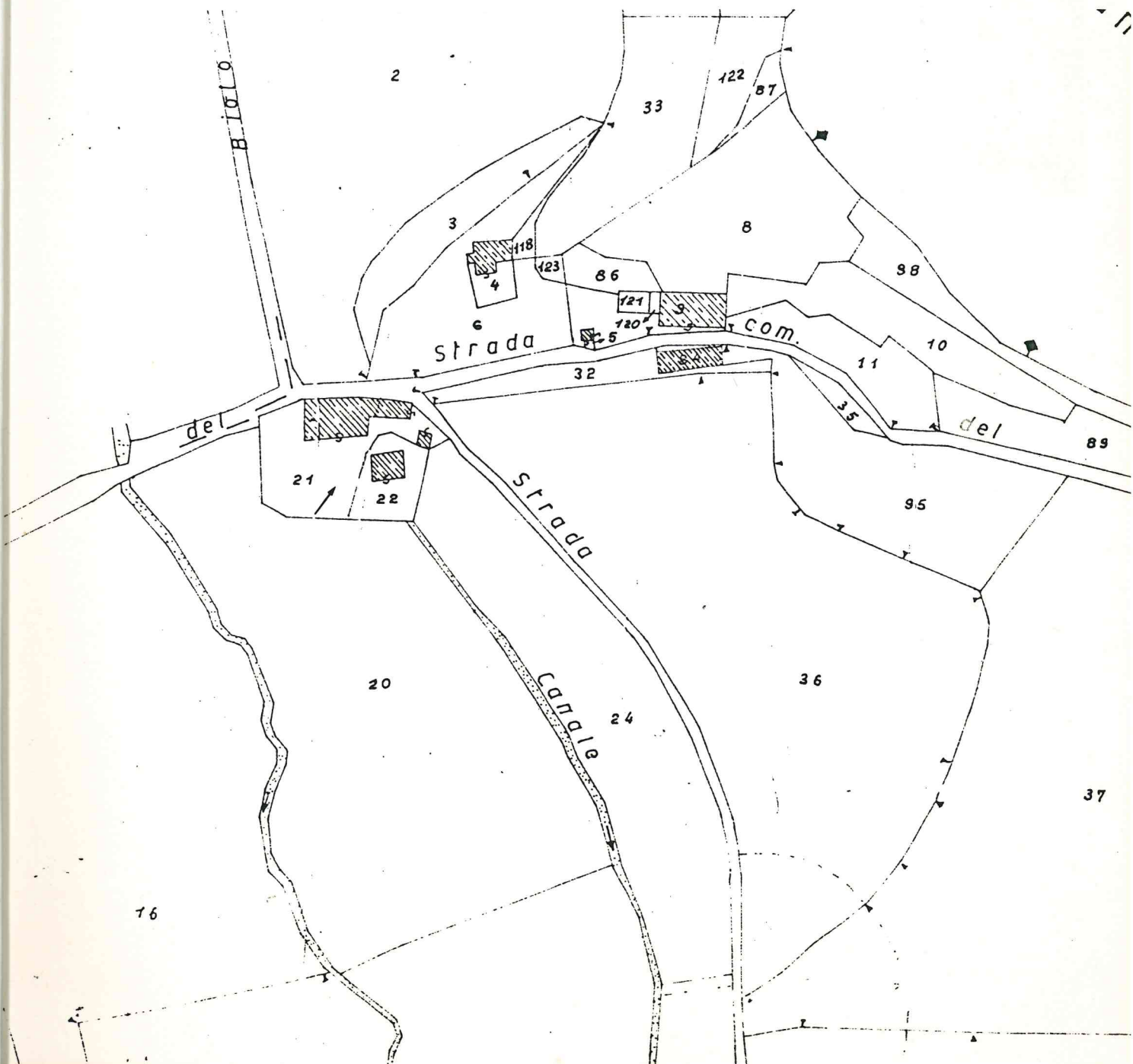


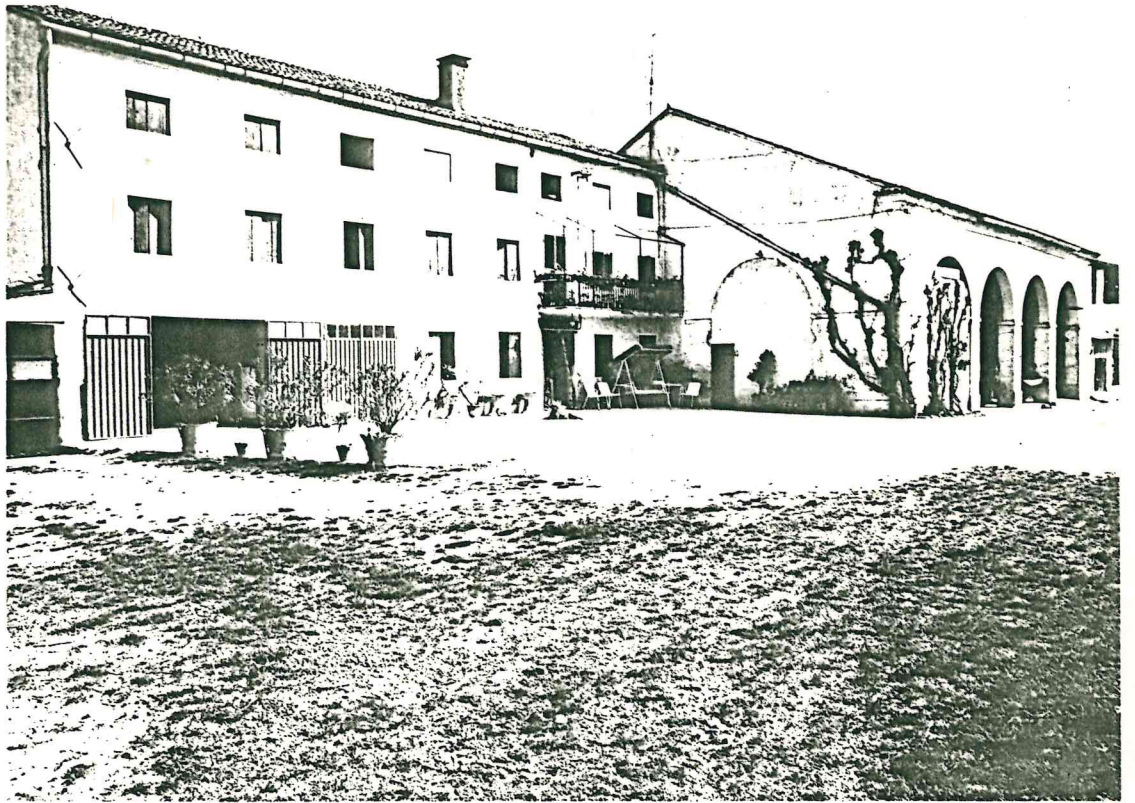
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 5, mappali 21-22

Destinazione d'uso : residenziale e annessi ru
stici

Interventi ammessi: sono consentiti interventi di restauro, risanamento igienico, consolidamento statico secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b)c) della legge 457/78.



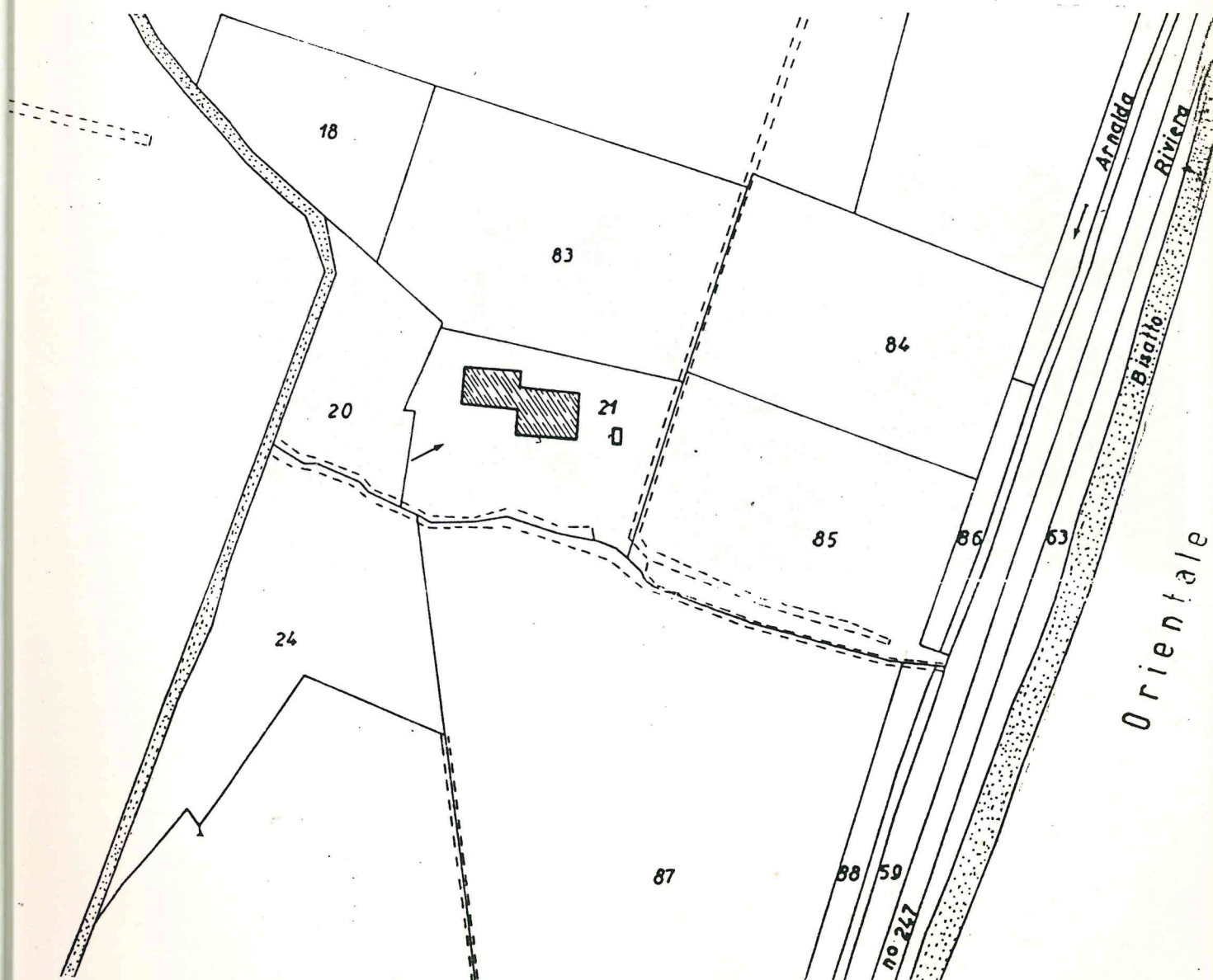


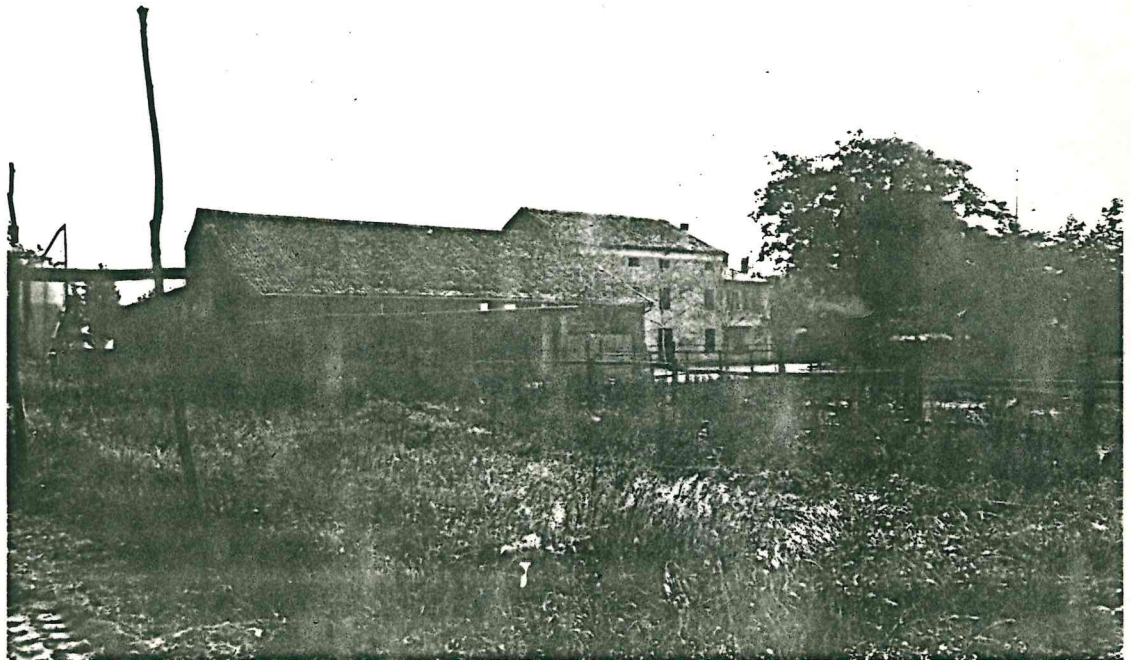
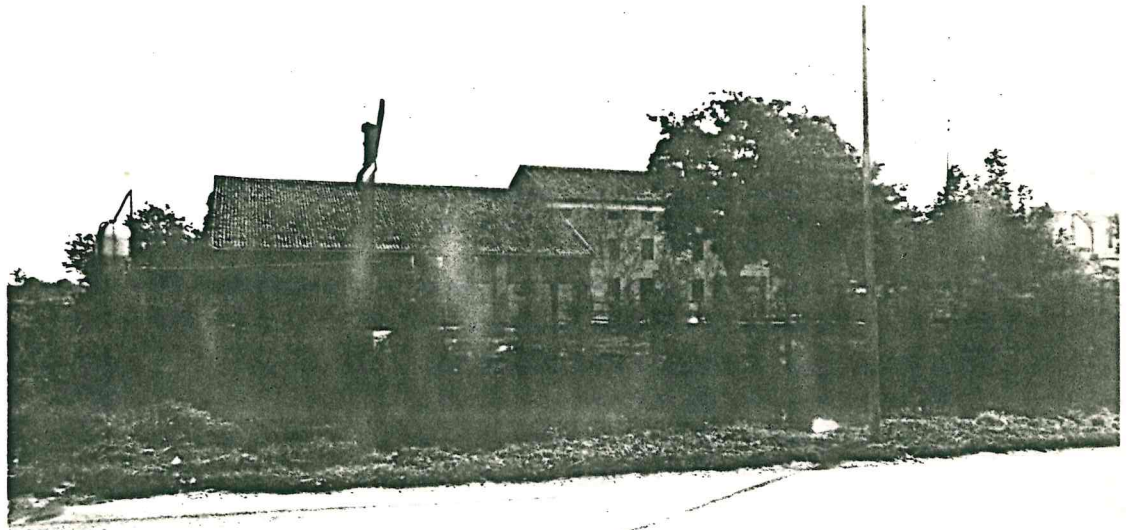
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 6, mappale 21

Destinazione d'uso : residenziale e annessi ru
stici

Interventi ammessi : sono consentiti, interventi
di restauro, risanamento i-
gienico, consolidamento sta-
tico secondo le definizio-
ni dell'art.31 lett.a)b)c)
della legge 457/78.



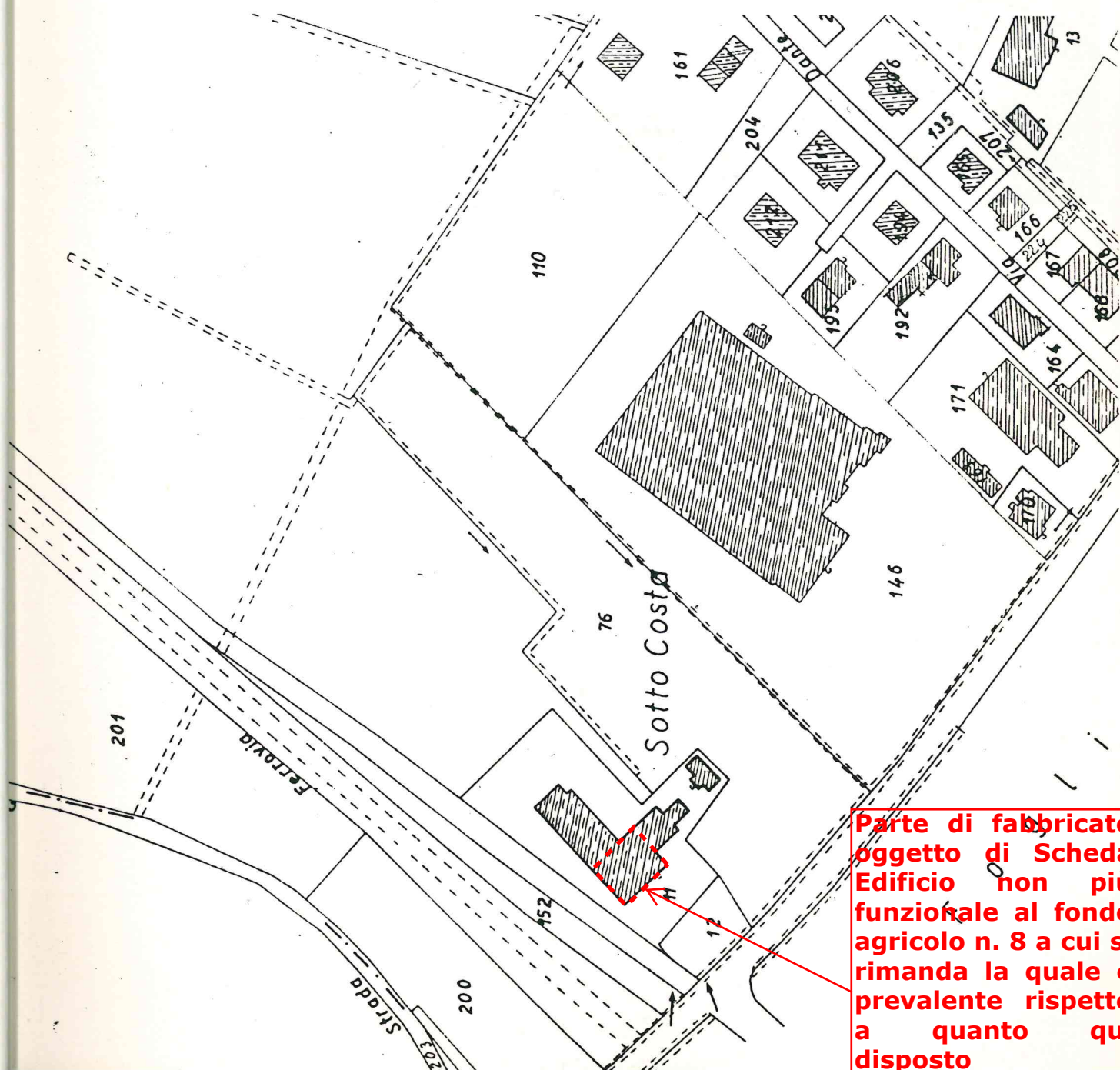


Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 6, mappale 11

Destinazione d'uso : residenziale e annessi ru-
stici

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro, risanamento
conservativo, consolidamento
statico secondo le defini-
zioni dell'art.31 lett.a)b)c)
della legge 457/78.



**Parte di fabbricato
oggetto di Scheda
Edificio non più
funzionale al fondo
agricolo n. 8 a cui si
rimanda la quale è
prevalente rispetto
a quanto qui
disposto**



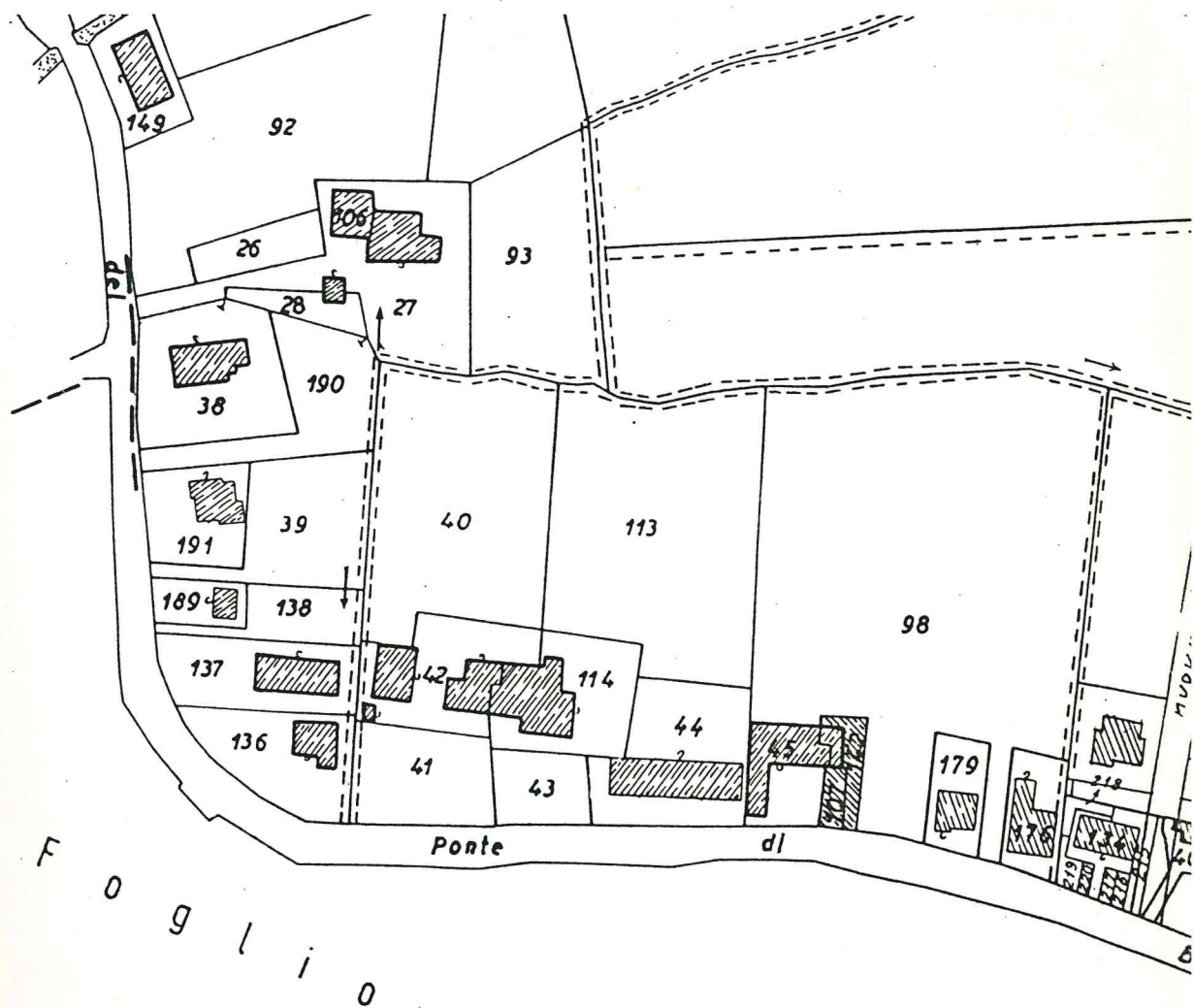


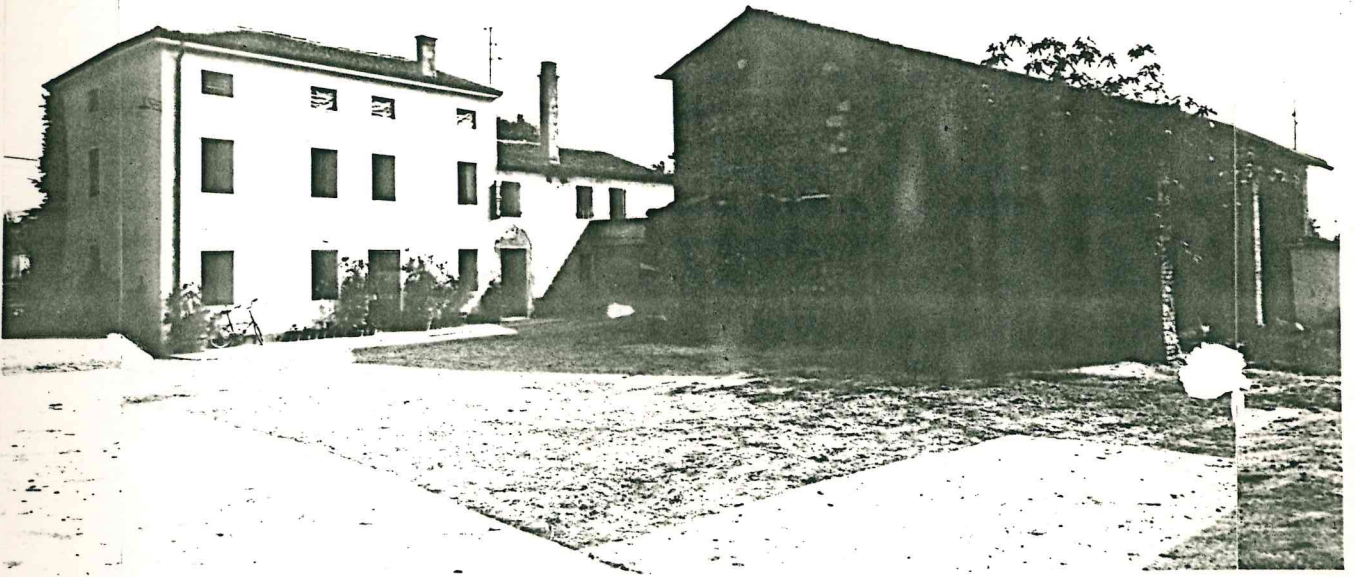
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 6, mappali 27-106

Destinazione d'uso : residenziale e annessi ru
stici

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro, risanamento con
servativo, consolidamento sta
tico secondo le definizioni
dell'art.31 lett.a)b)c) della
legge 457/78.





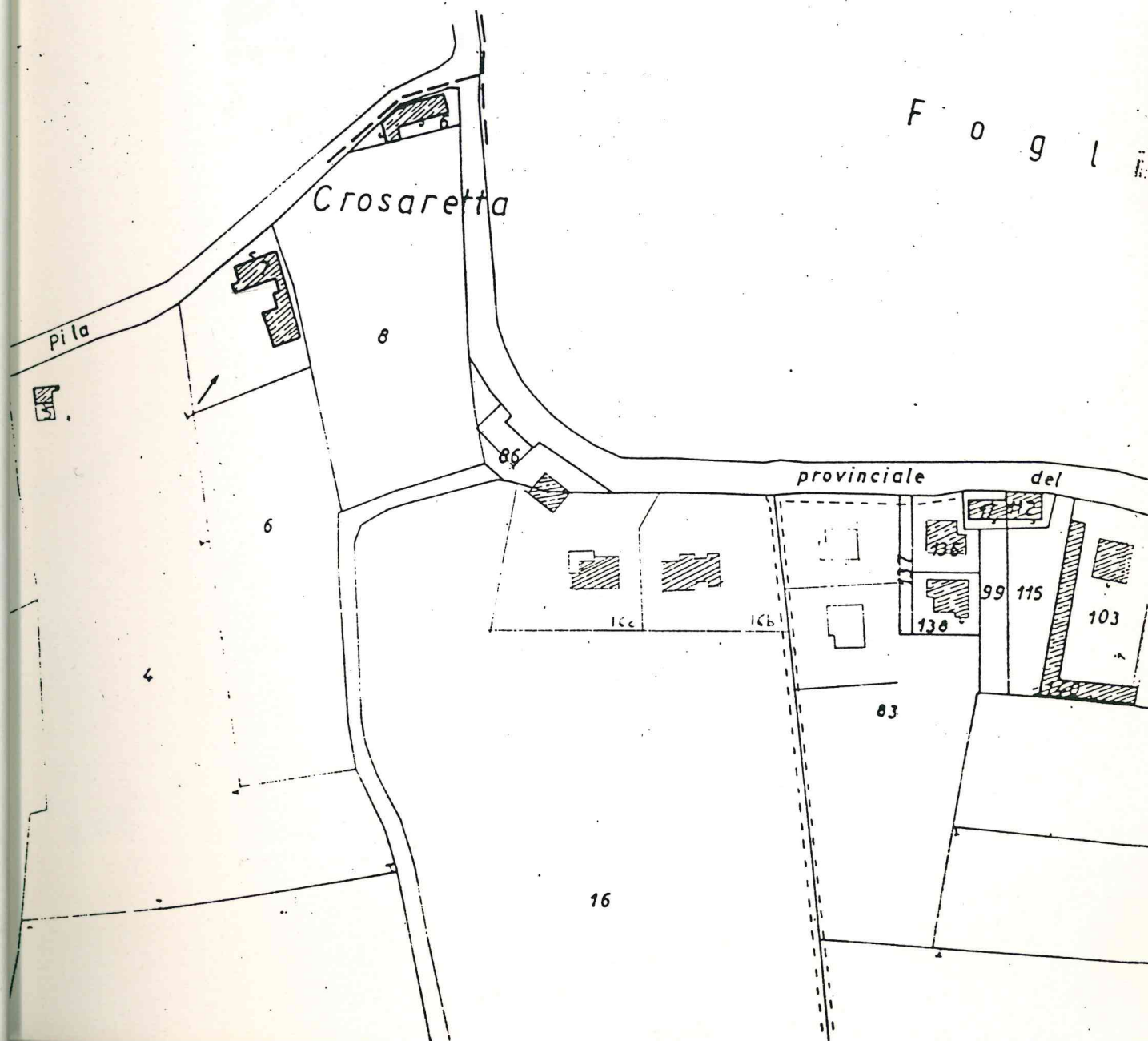
Pl. 10
57

Tipologia : blocco isolato bifamiliare

Dati catastali : foglio 9, mappale 7

Destinazione d'uso : residenziale e annesso ru
stico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro, risanamento, con
solidamento statico, secondo
le definizioni dell'art.31
lett.a)b)c) della legge 457/78.





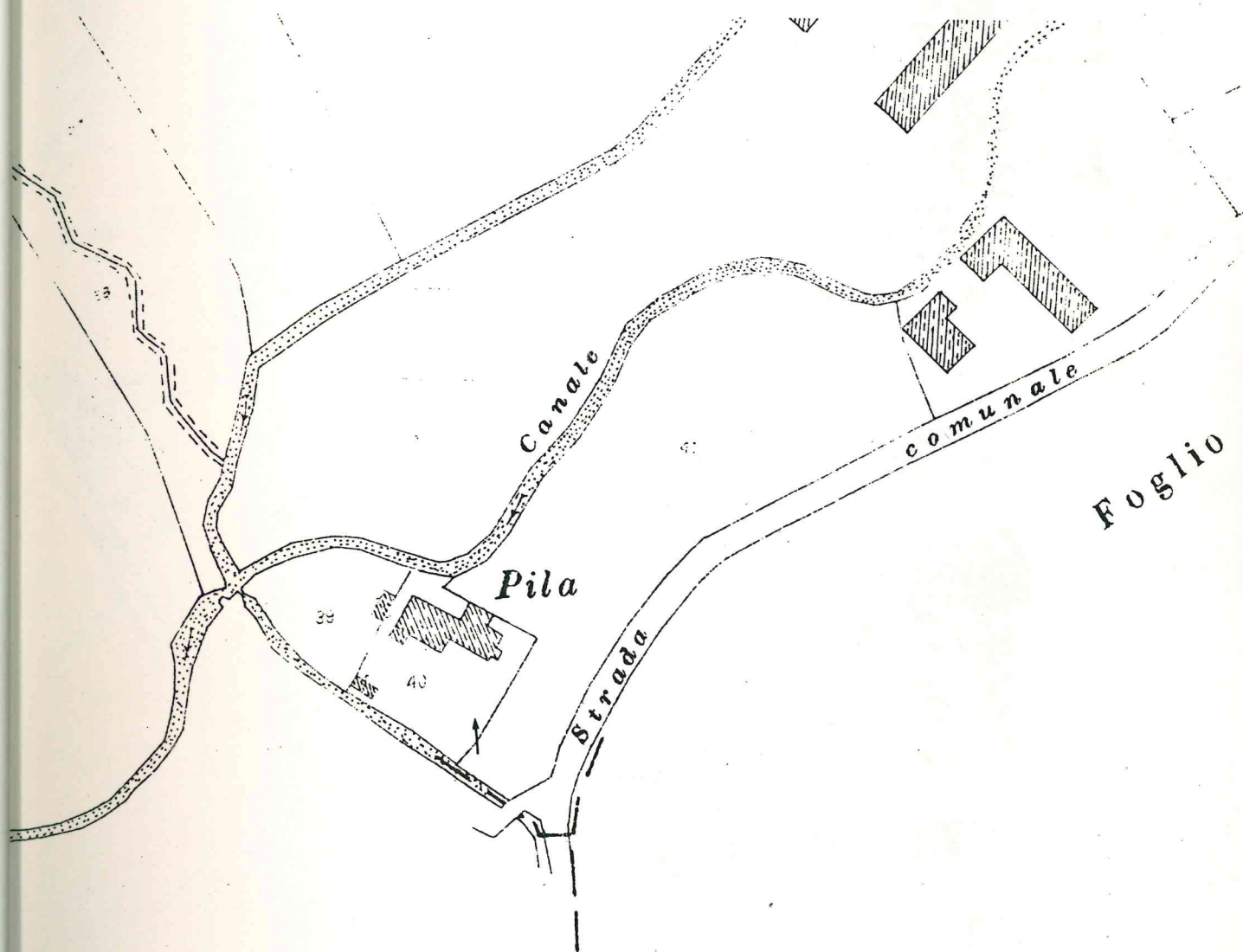
Foglio VIII

Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 7, mappale 40

Destinazione d'uso : residenziale e annesso ru-
stico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro, risanamento e
consolidamento statico, se-
condo le definizioni del-
l'art.31 lett.a)b)c) della
legge 457/78.

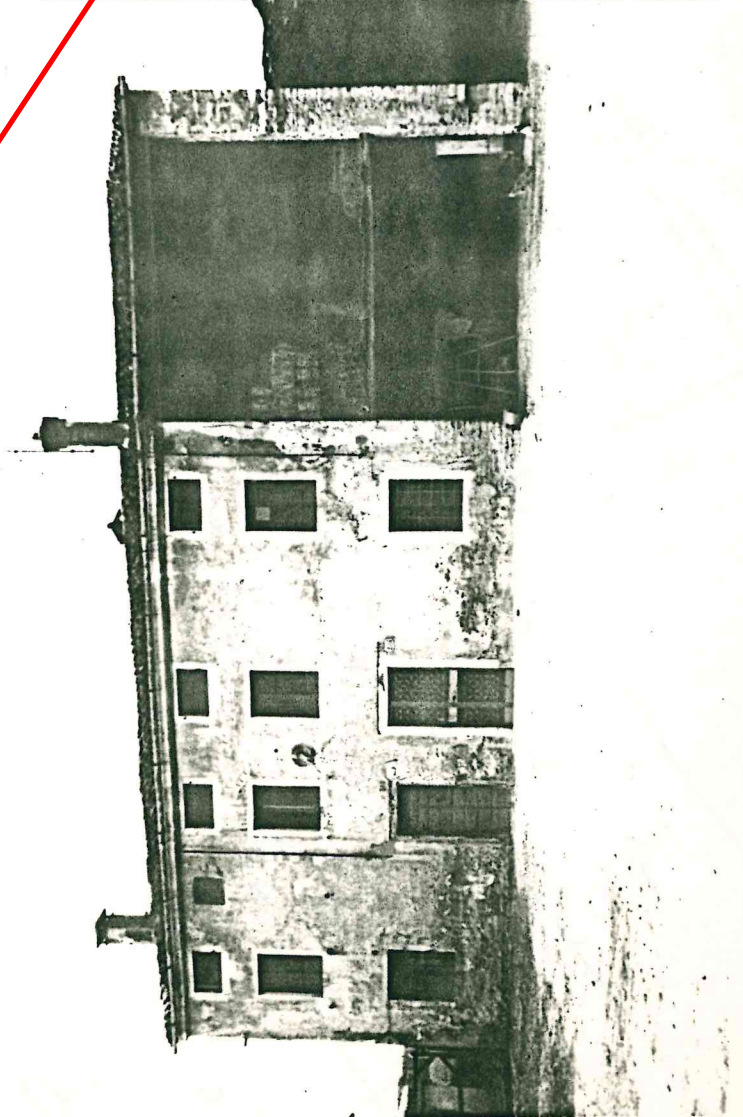
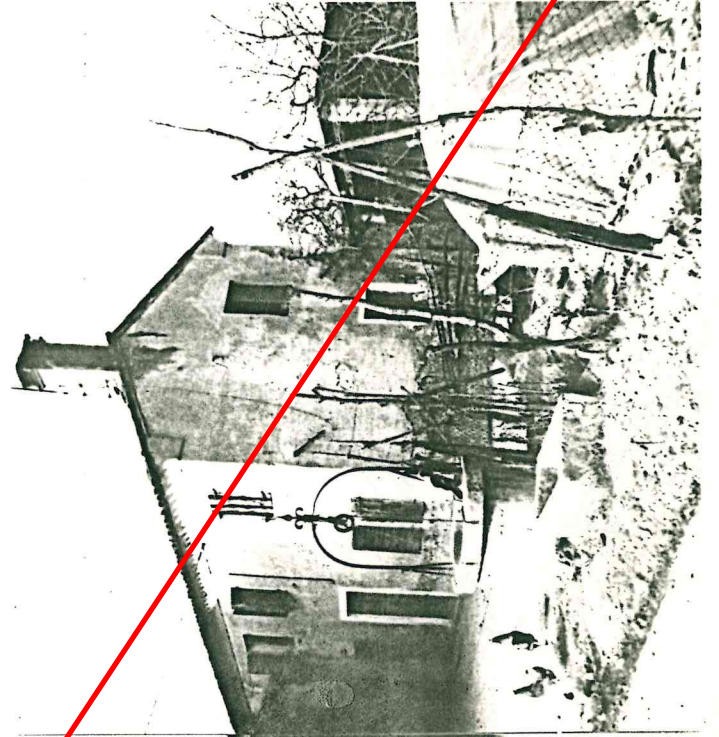


Foglio VIII

Foglio

Scheda "superata" con
Scheda Centro rurale
E4/4 di PRG

27

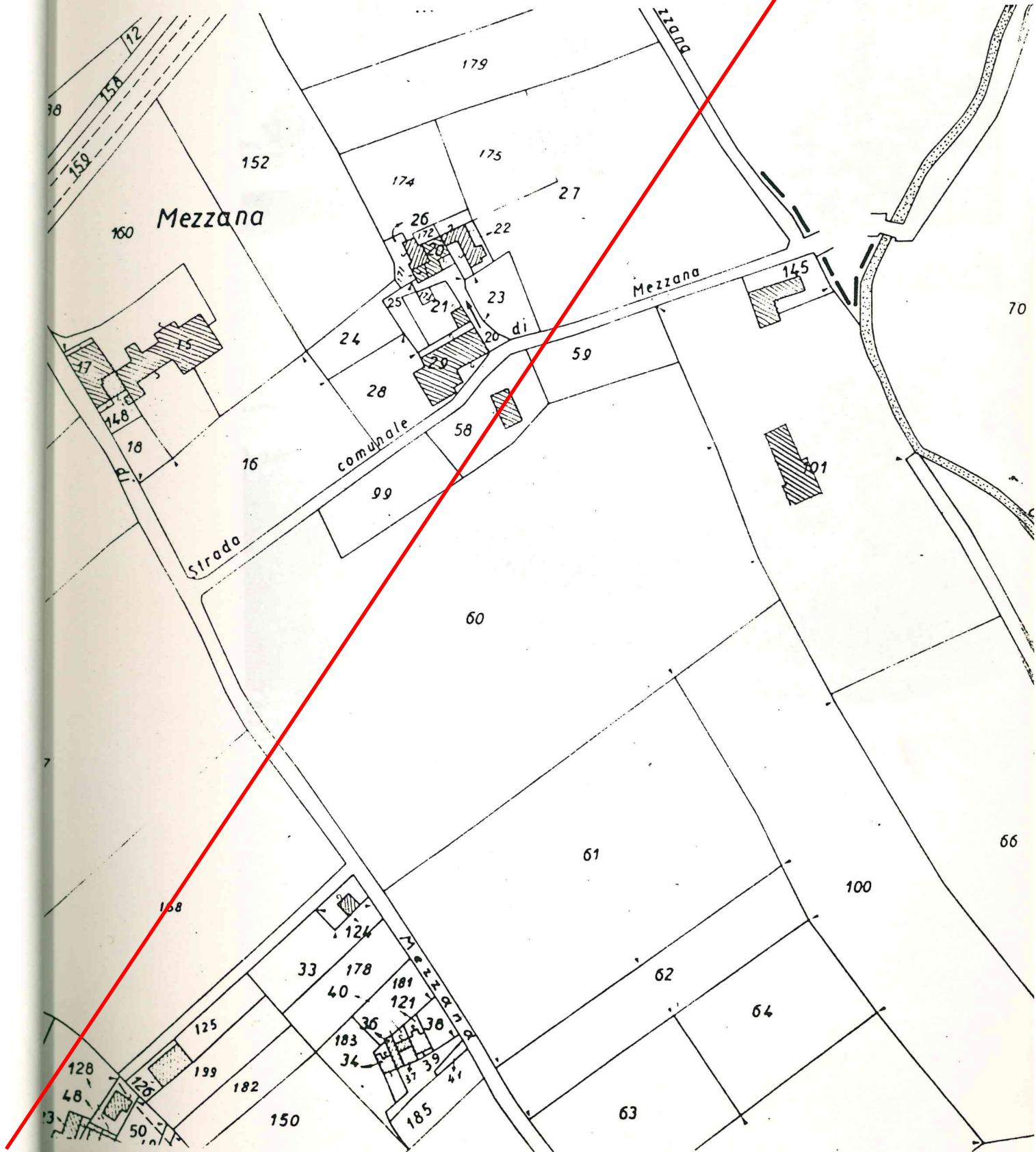


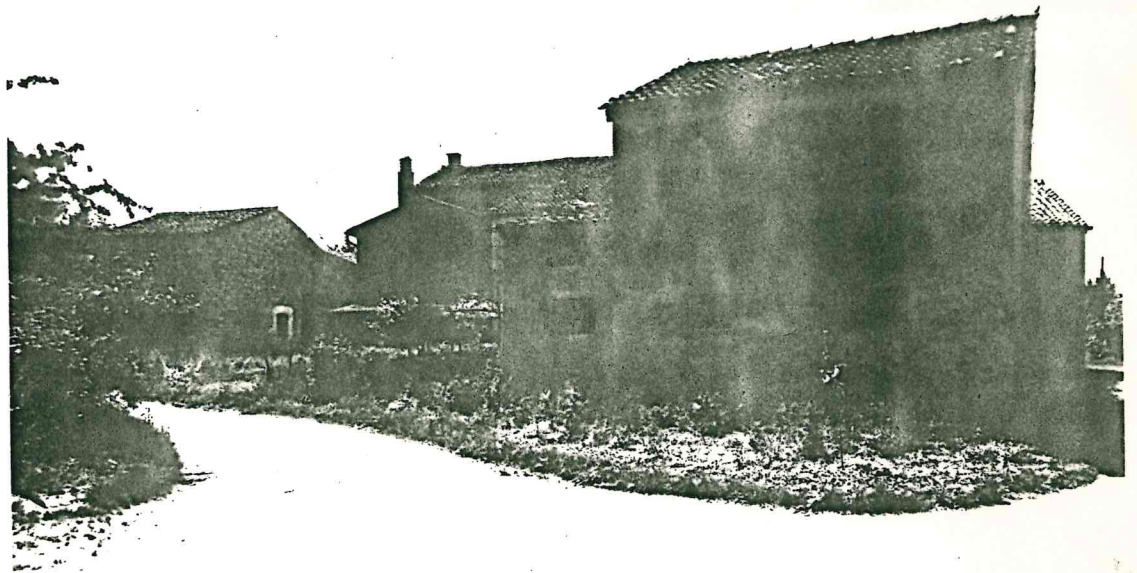
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 8, mappali 26-171-20-22

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rur-
stico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro, risanamento e
consolidamento statico, se-
condo le definizioni del-
l'art.31 lett.a)b)c) della
legge 457/78.







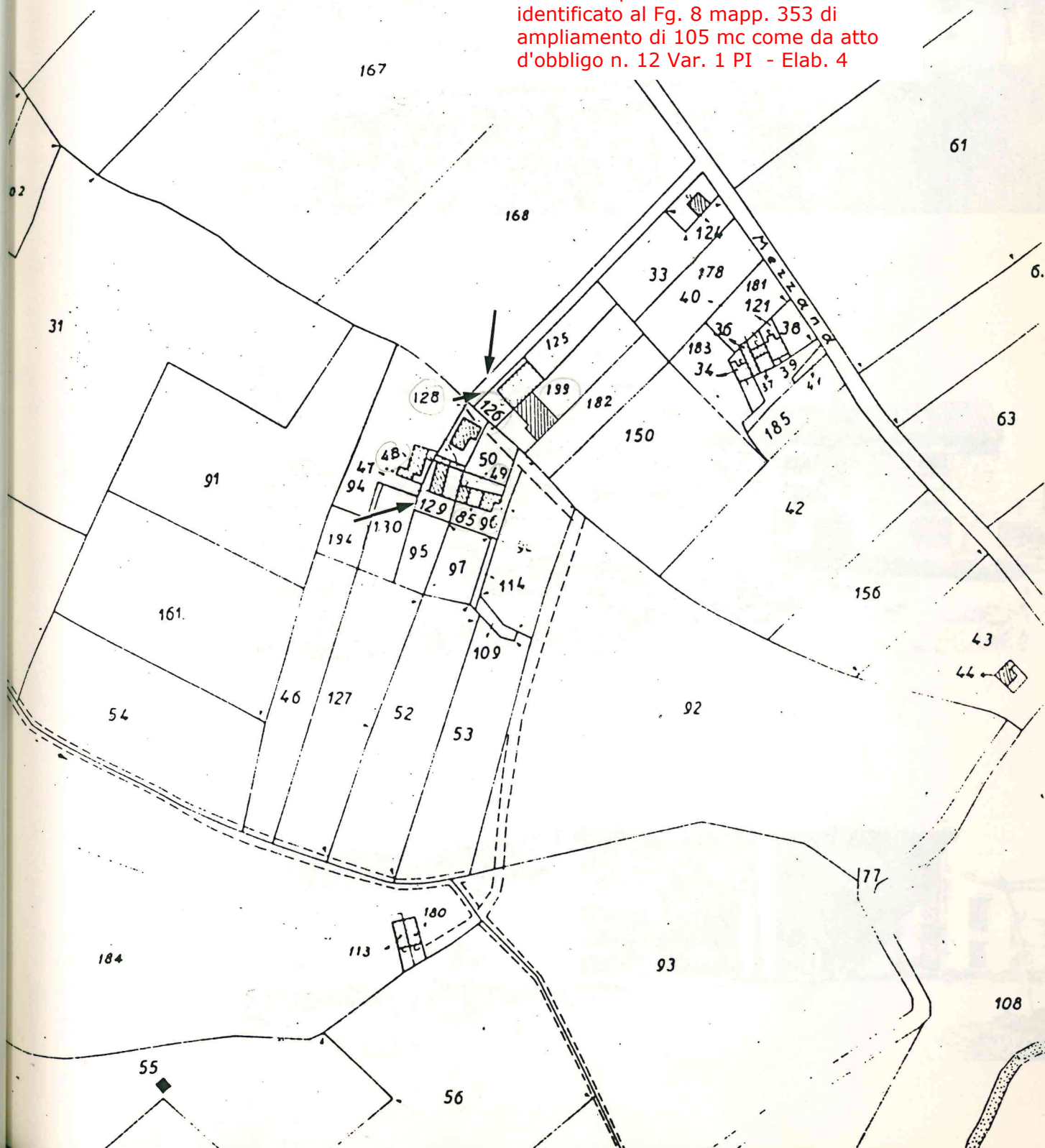
Tipologia : fabbricato a schiera

Dati catastali : foglio 8, mappali 126-199-123-48-128-85-96-49

Destinazione d'uso : residenziale e annesso ru
stico

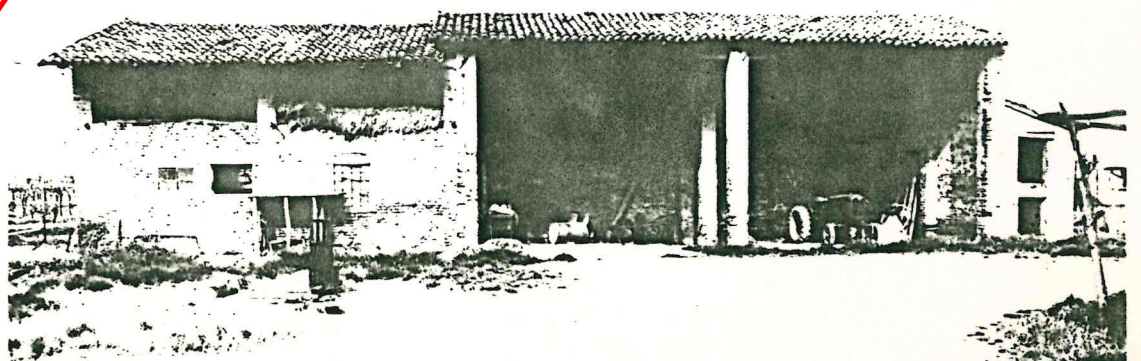
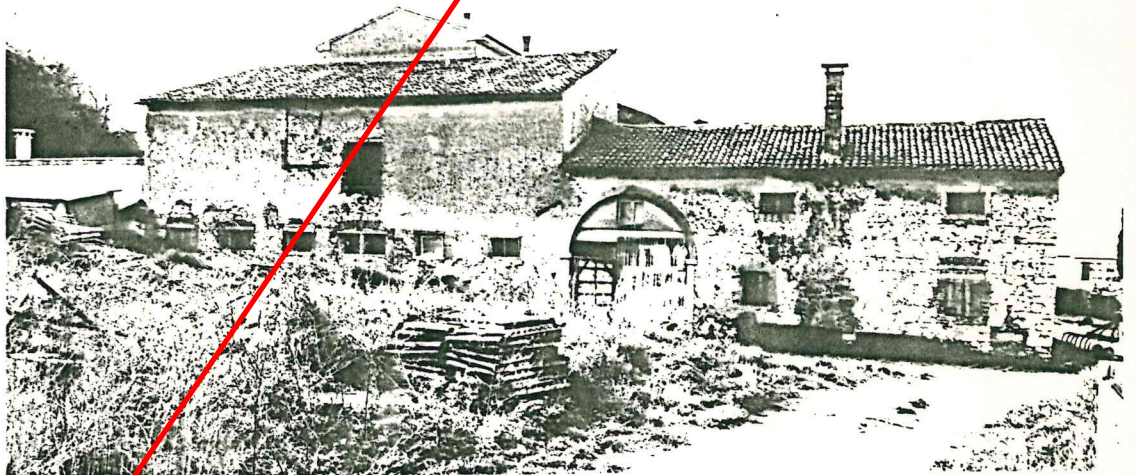
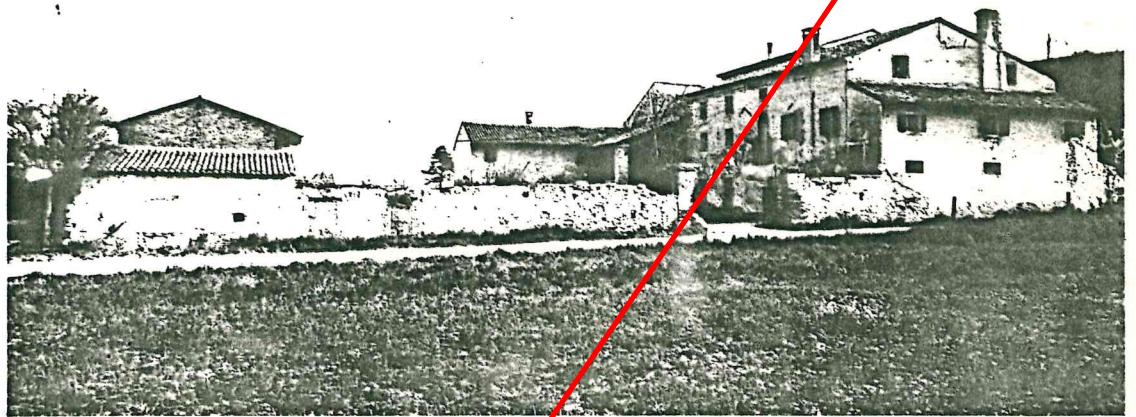
Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico, secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b)c) della legge 457/78.

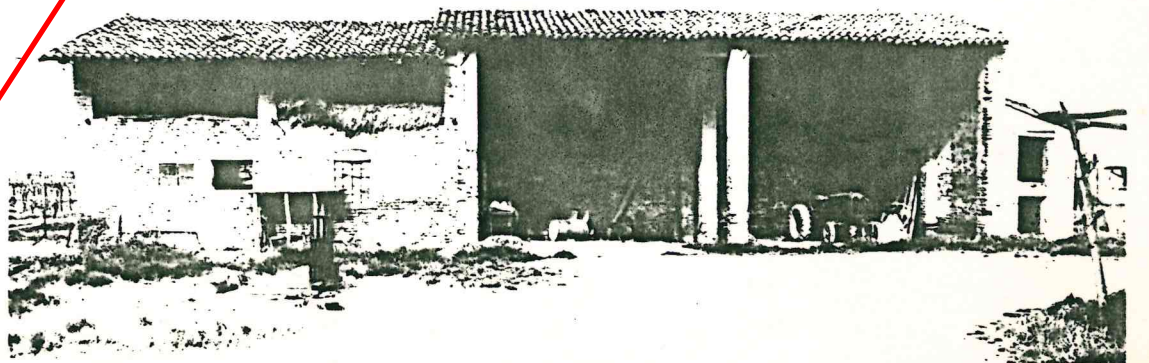
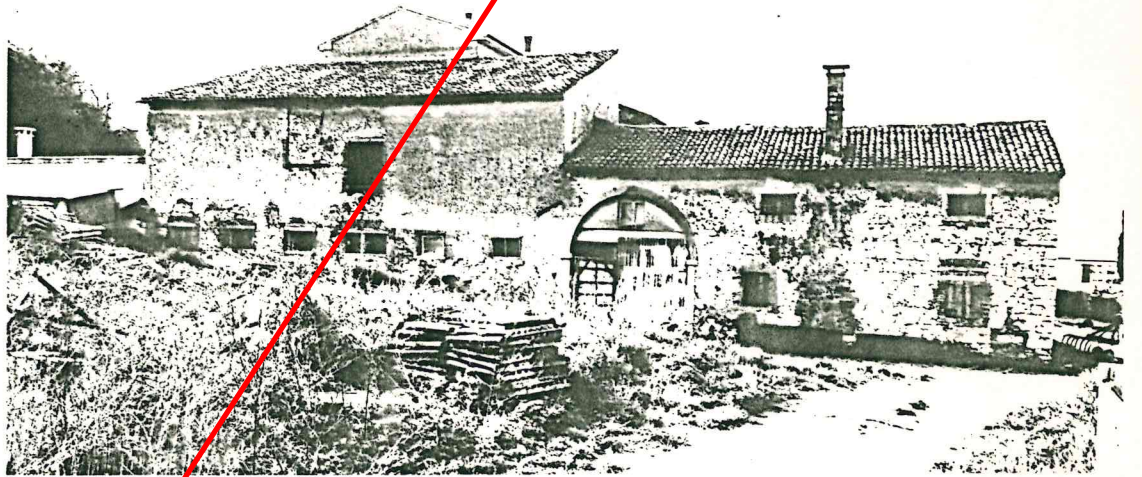
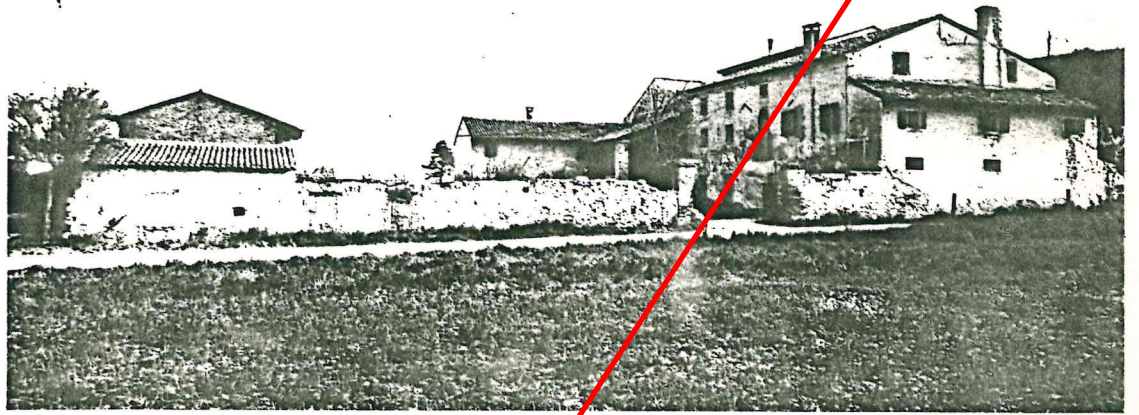
Possibilità per il fabbricato catastalmente identificato al Fg. 8 mapp. 353 di ampliamento di 105 mc come da atto d'obbligo n. 12 Var. 1 PI - Elab. 4



Scheda "superata" con
Scheda Edificio non più
funzionale al fondo
agricolo n. 2

29



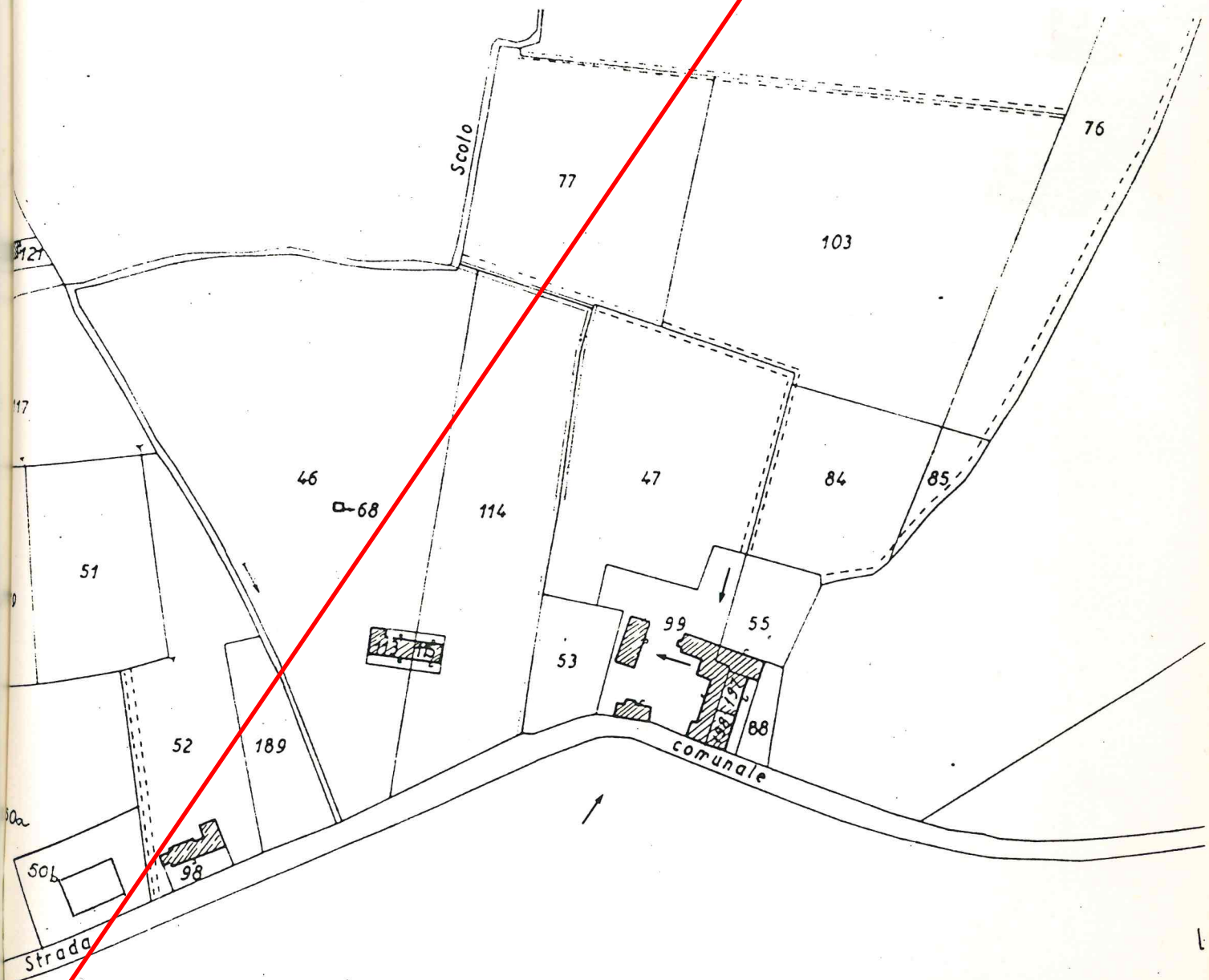


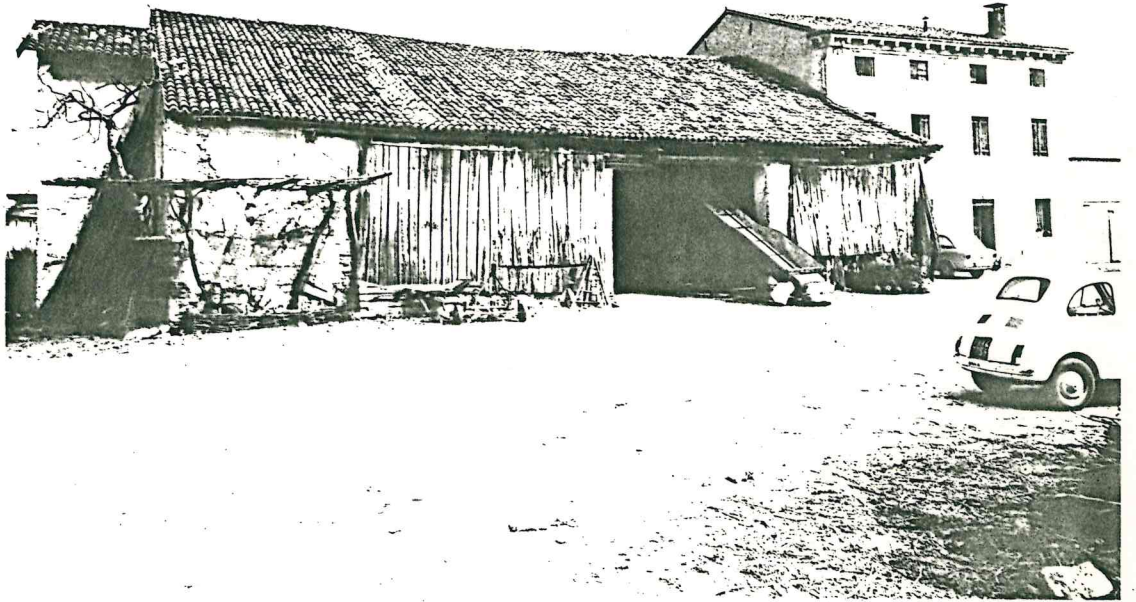
Tipologia : fabbricato a schiera di antica origine

Dati catastali : foglio 11, mappali 99-55

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico, secondo le definizioni dell'art.31 lettera a)b)c) della legge 457/78.





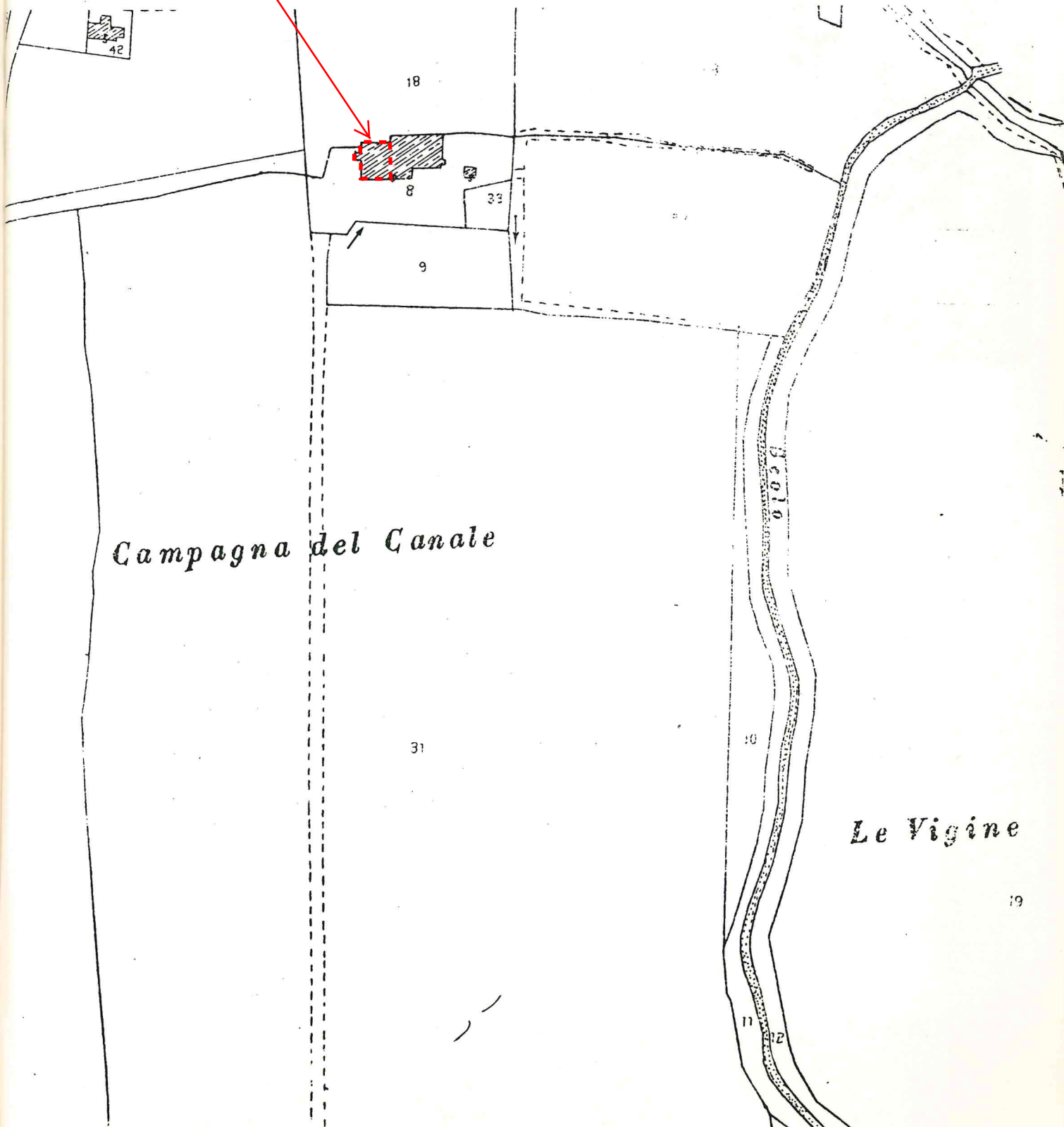
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 16, mappale 8.

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi: sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico, secondo le definizioni dell'art.31 lettera a)b)c) della legge 457/78.

Parte di fabbricato oggetto di Scheda Edificio non più funzionale al fondo agricolo n. 3 a cui si rimanda la quale è prevalente rispetto a quanto qui disposto



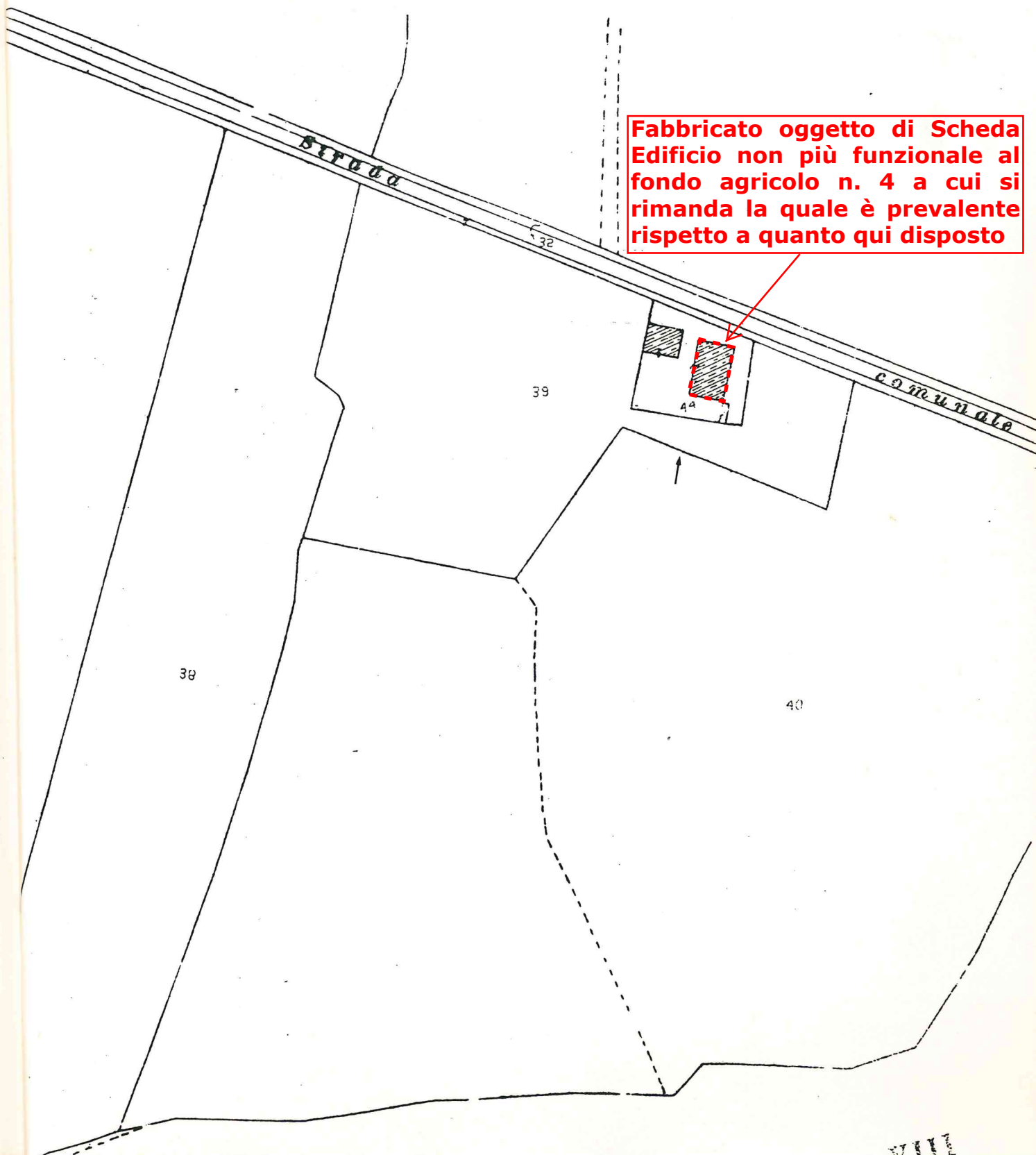


Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 16 ,mappale 44

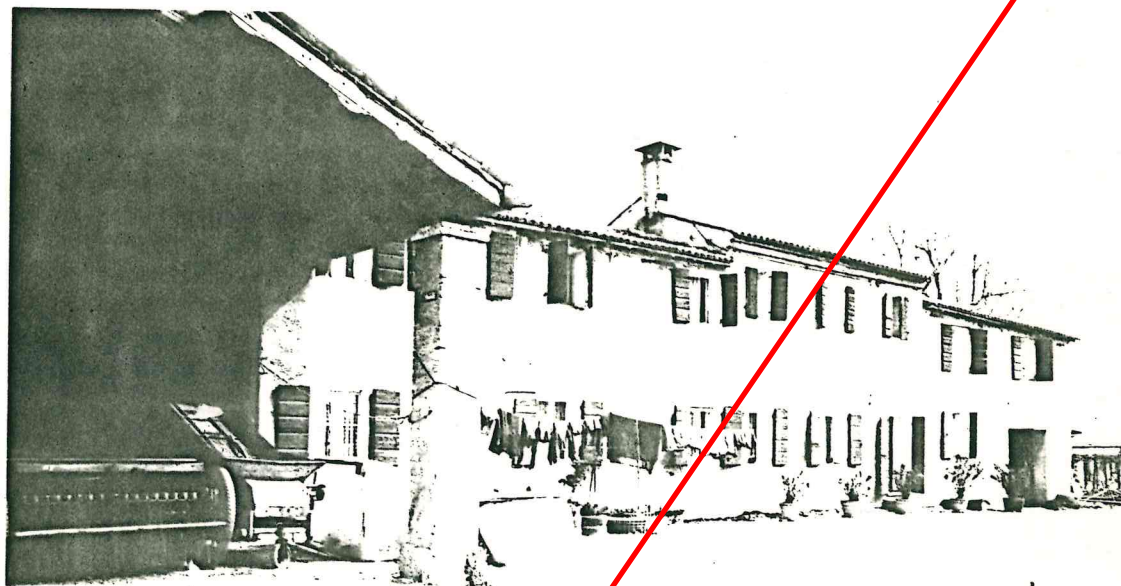
Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro,risanamento e consolidamento statico,secondo le definizioni dell'art.31 lettera a)b)c) della legge 457/78.



Scheda "superata" con
Scheda Edificio non più
funzionale al fondo
agricolo n. 5

32

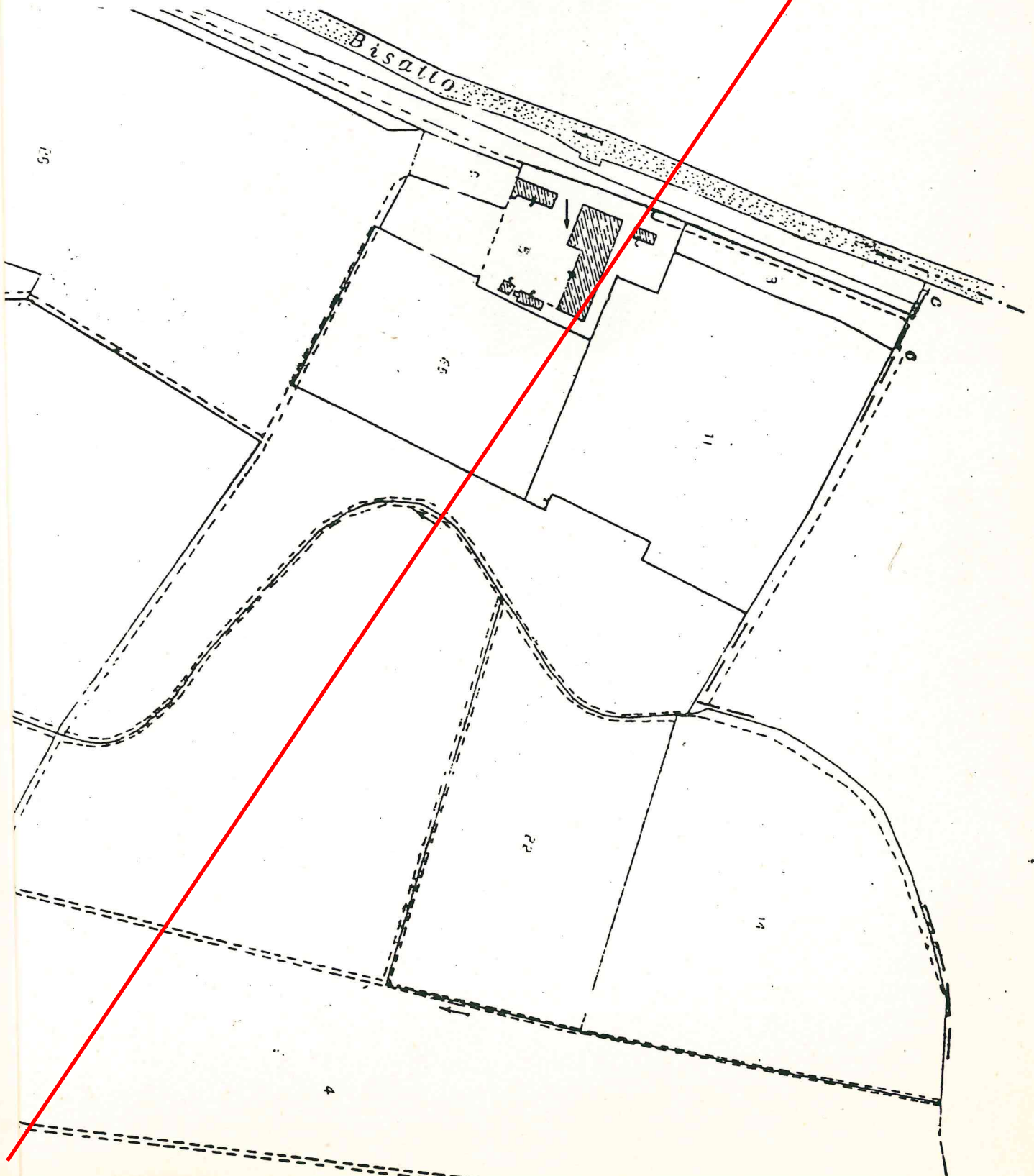


Tipologia : fabbricato a schiera

Dati catastali: foglio 18 ,mappale 5

Destinazione d'uso: residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro,risanamento e consolidamento statico,secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b)c)della legge 457/78 .



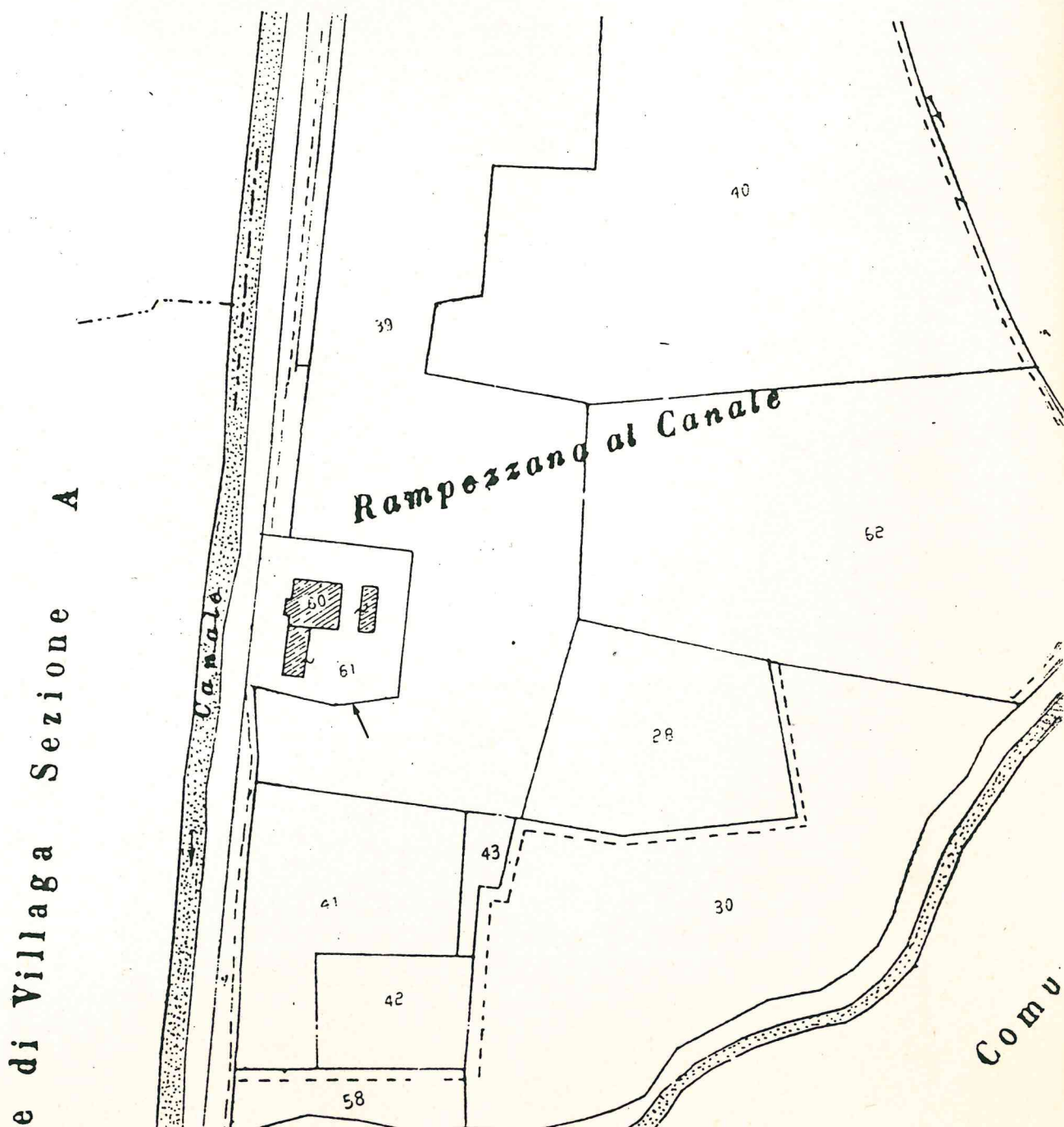


Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 18 ,mappali 60-61

Destinazione d'uso: residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi: sono consentiti interventi di restauro,risanamento e consolidamento statico secondo le definizioni dell'art.31 lettera a)b)c) della legge 457/78.



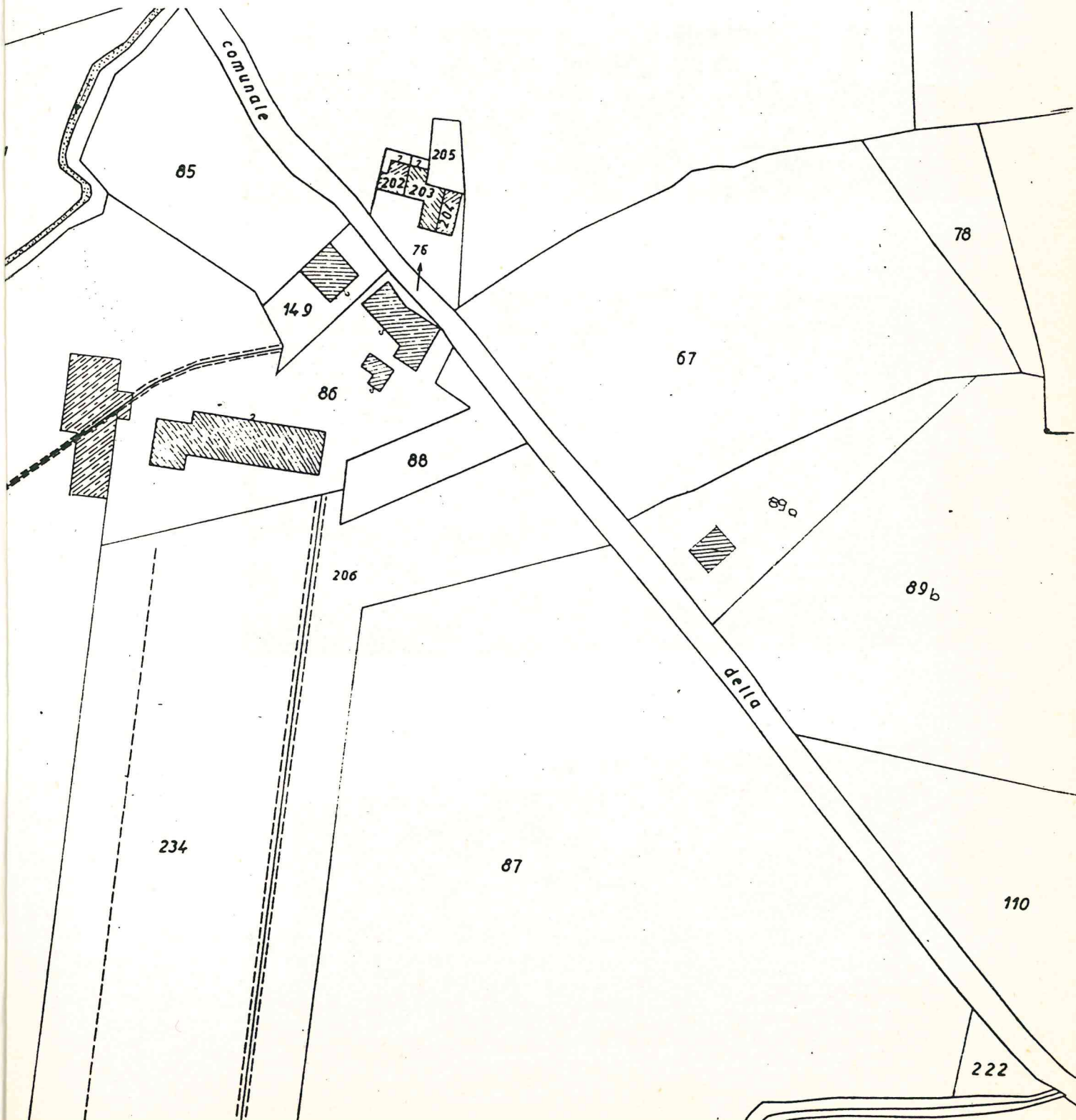


Tipologia: blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 14, mappali 202-203-204

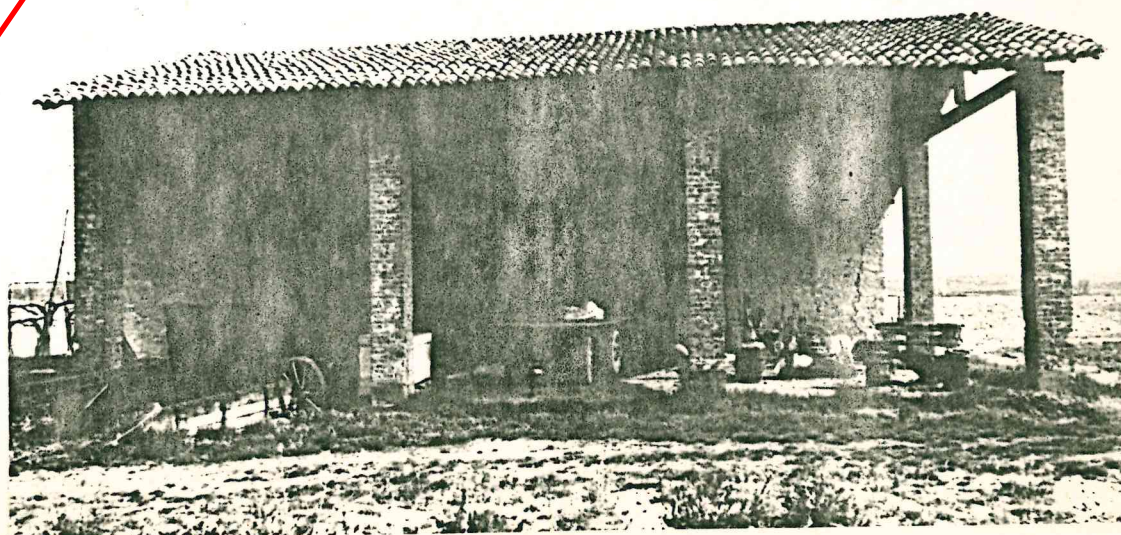
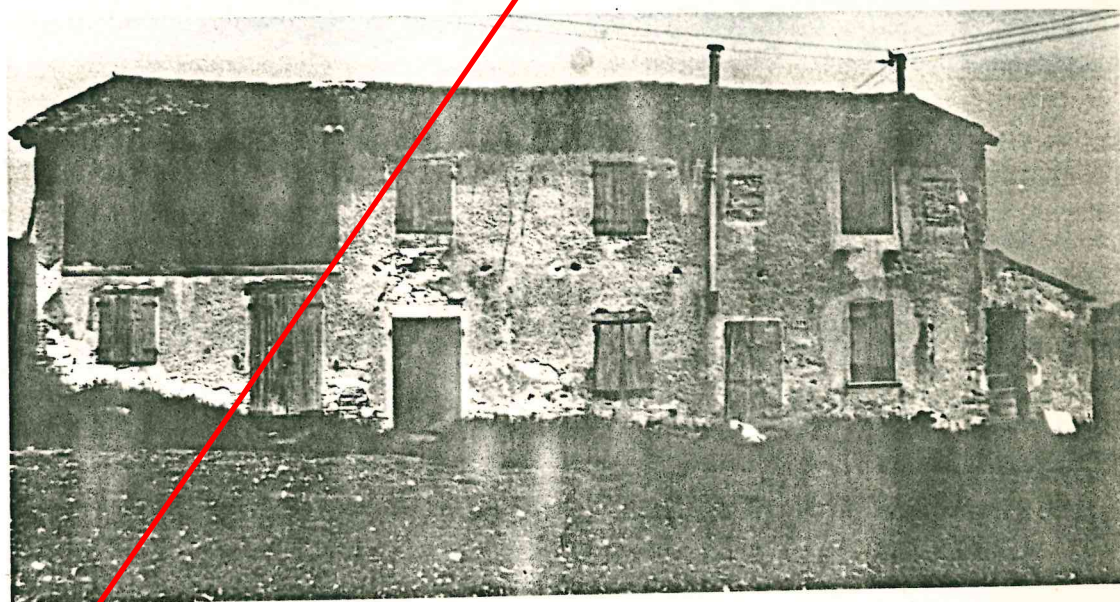
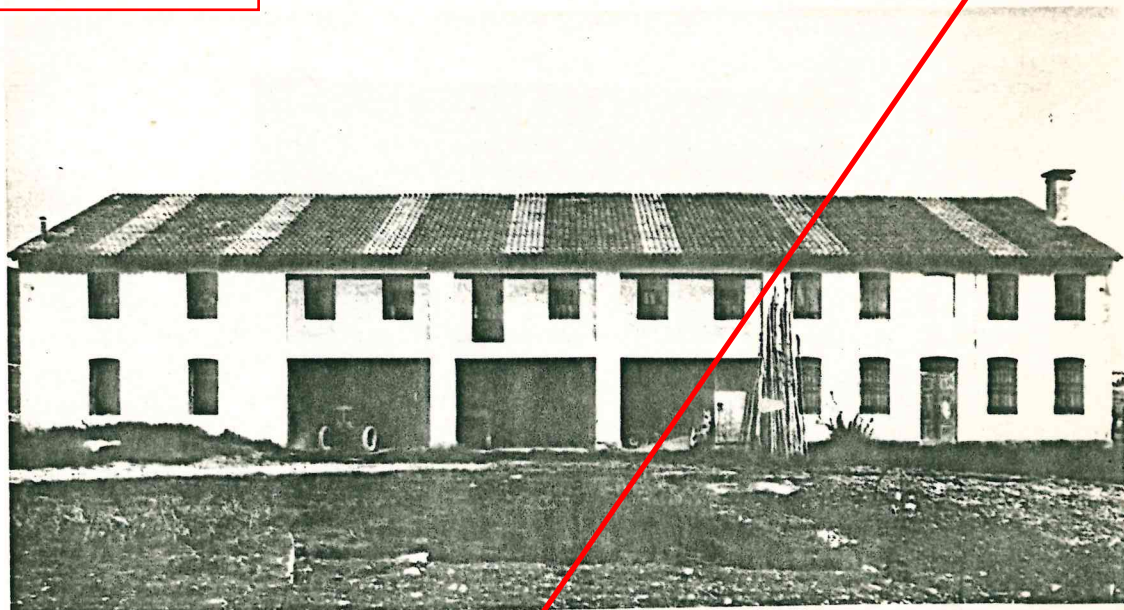
Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

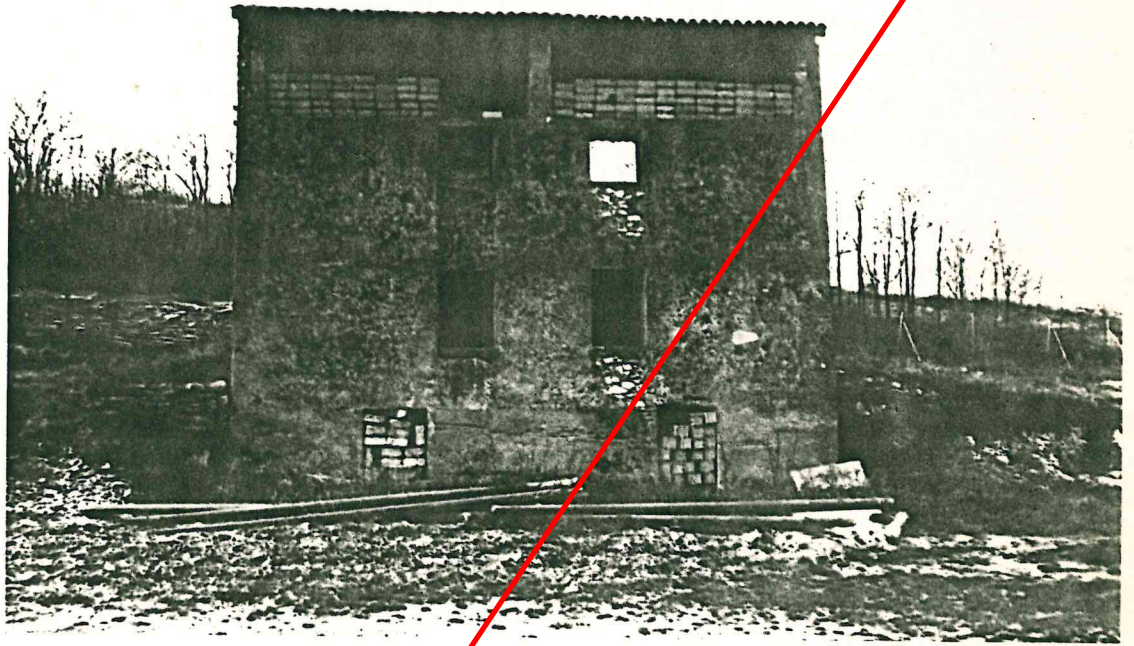
Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico, secondo le definizioni dell'art. 31 lettera a) b) c) della legge 457/78.



Scheda "superata" con
Scheda Edificio non più
funzionale al fondo
agricolo n. 1

35



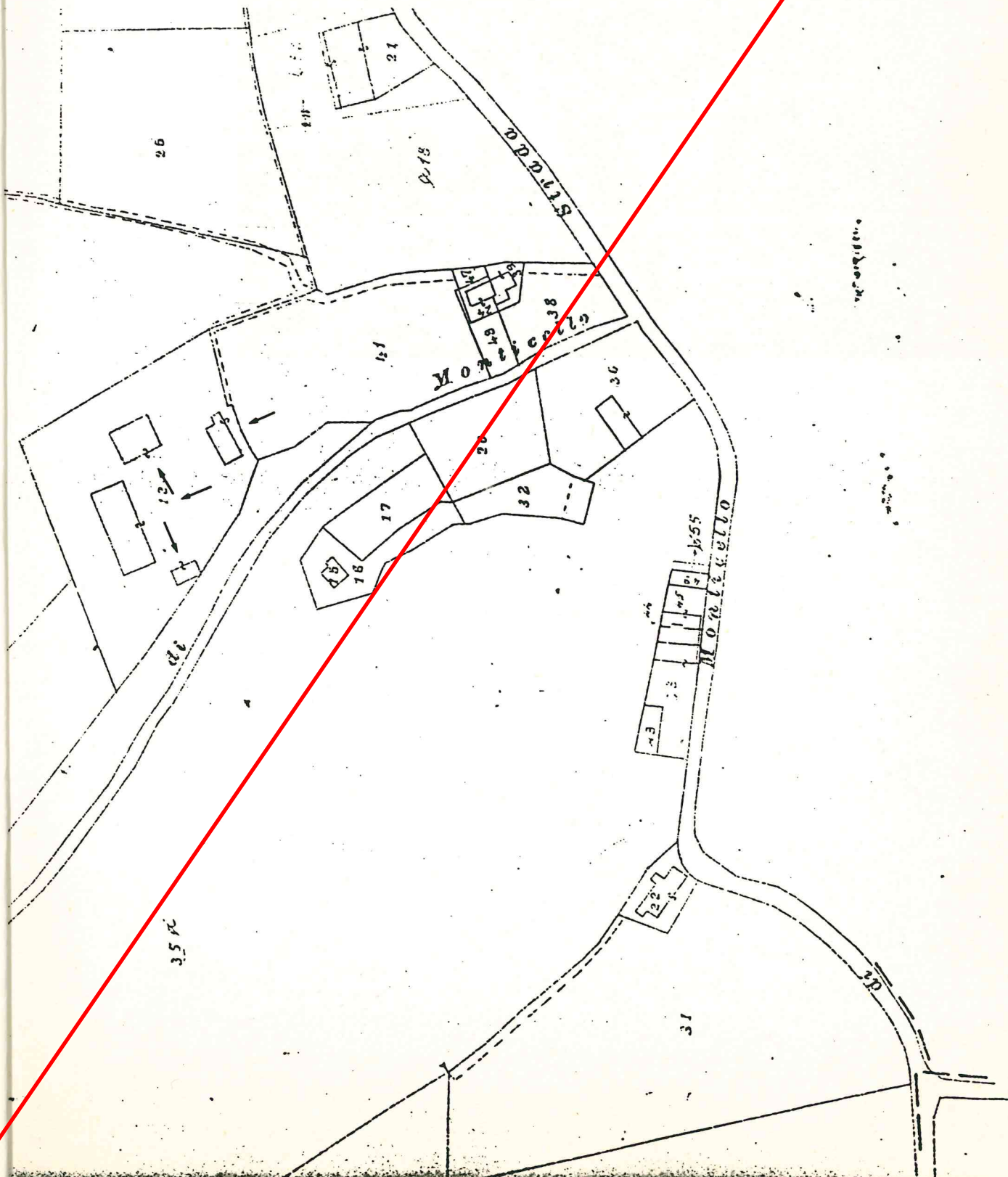


Tipologia : aggregazione edilizia con recenti interventi

Dati catastali : foglio 12, mappale 12

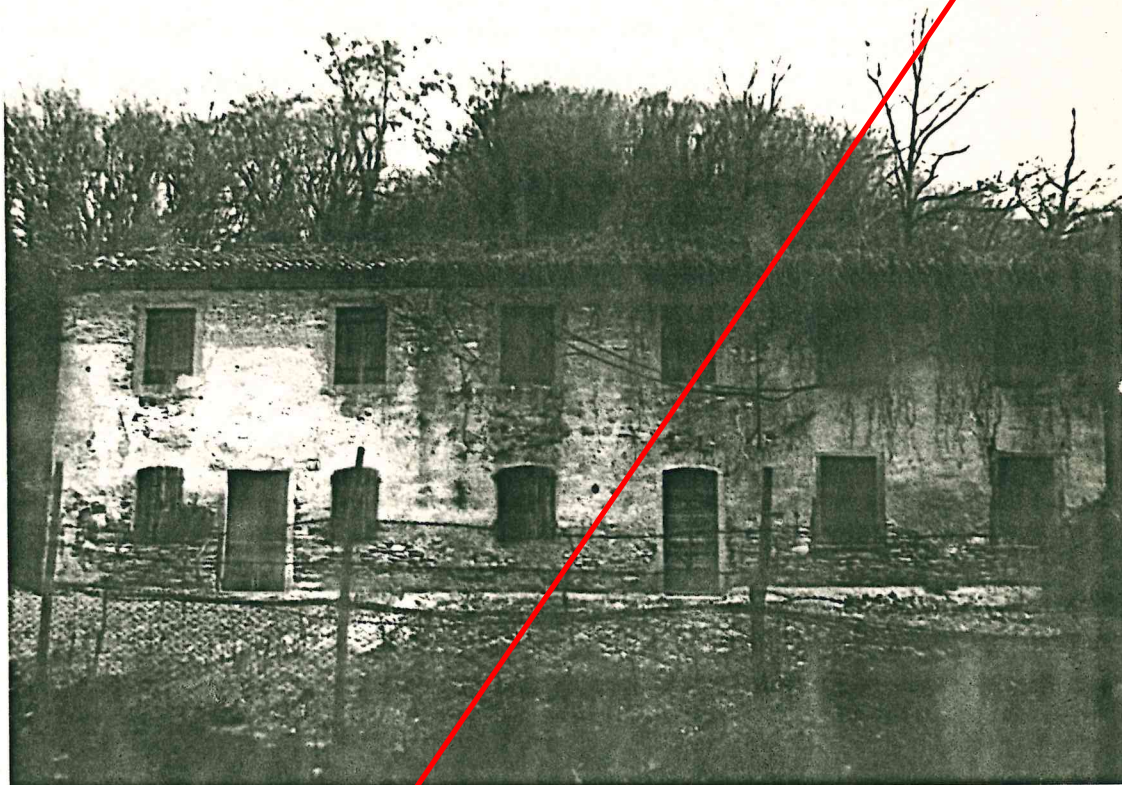
Destinazione d'uso: residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b) della legge 457/78.



Scheda "superata" con
Scheda Centro rurale
E4/3 di PRG

36

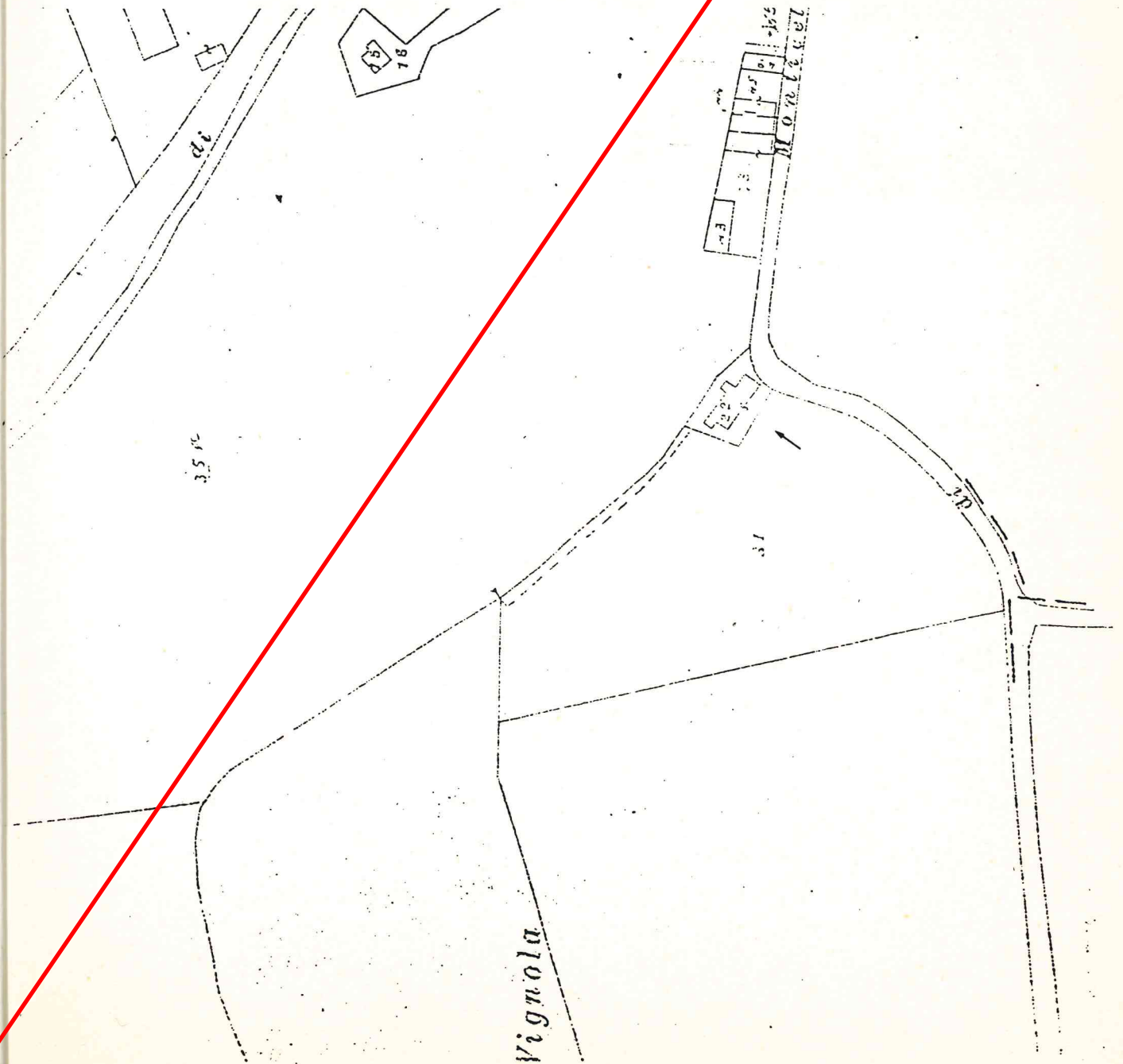


Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali: foglio 12, mappale 22

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi: sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico secondo le definizioni dell'art. 31 lettere a) b) c) della legge 457/78.



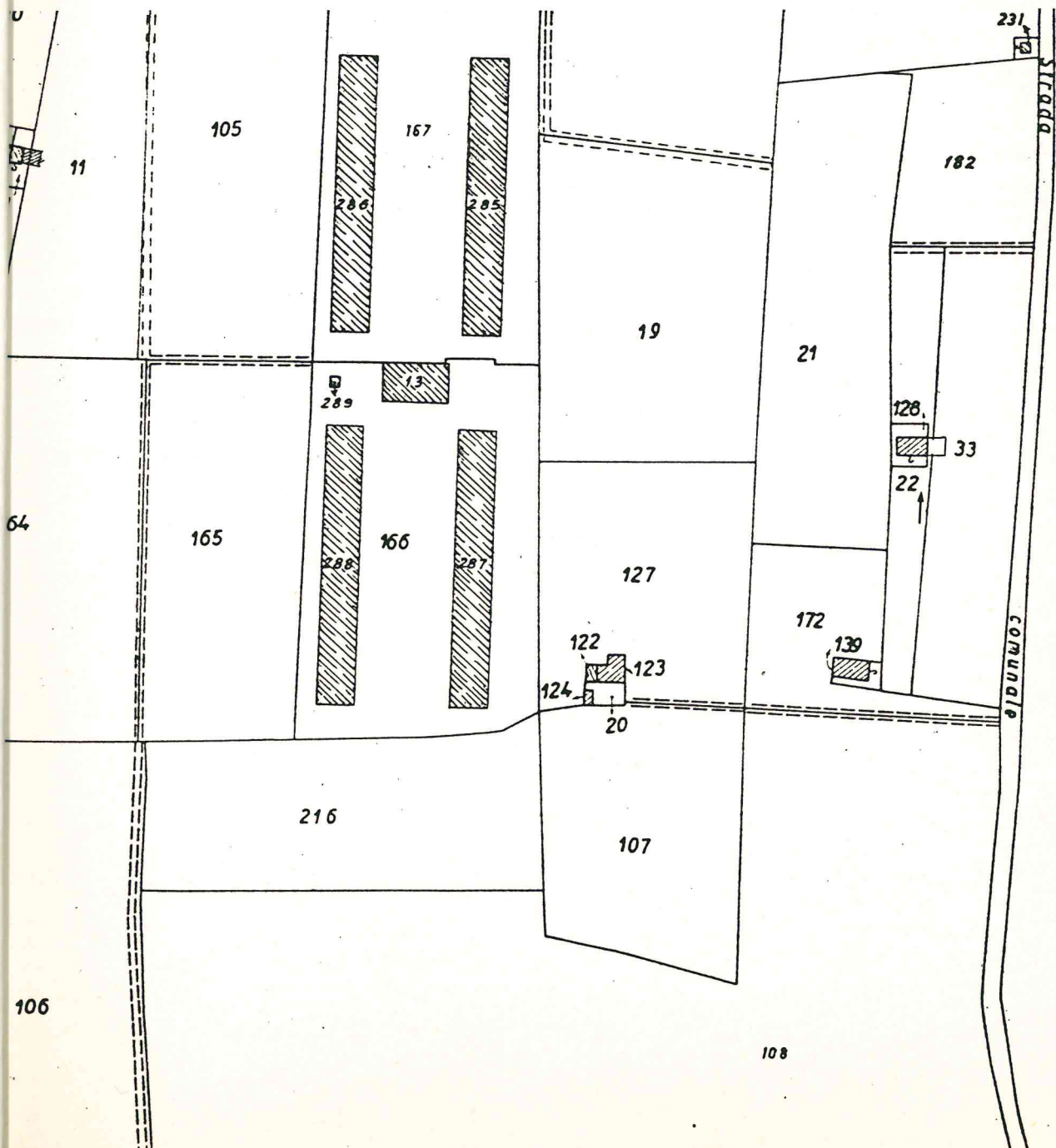


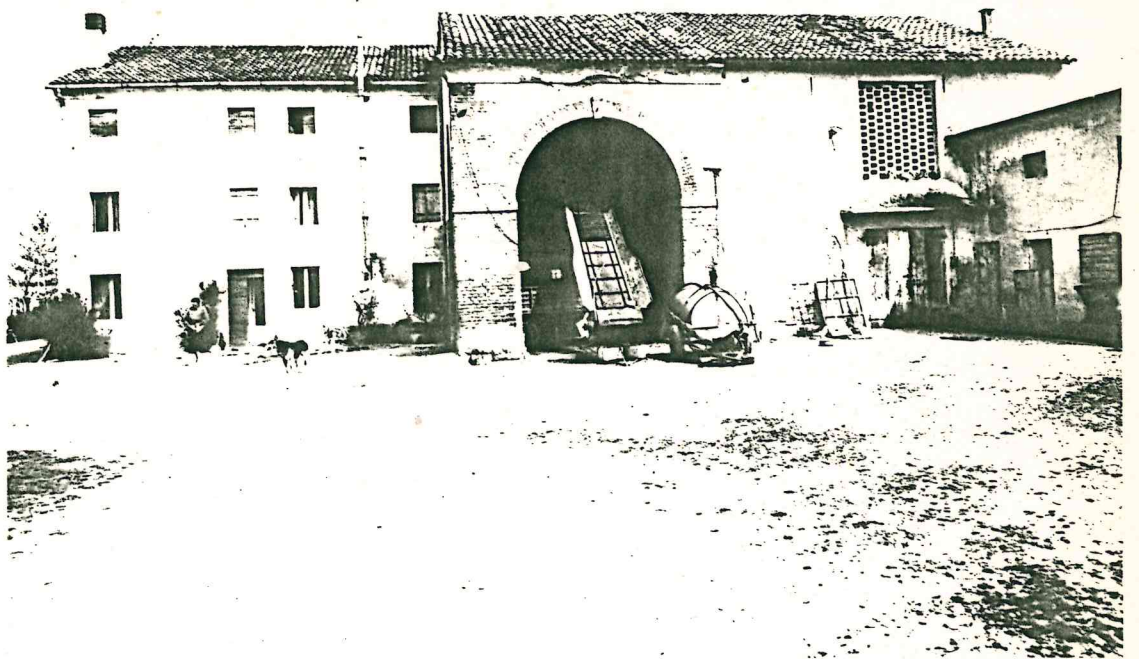
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali: foglio 14; mappale 128

Destinazione d'uso: residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi: sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico secondo le definizioni dell'art. 31 lettera a) b) c) della legge 457/78.





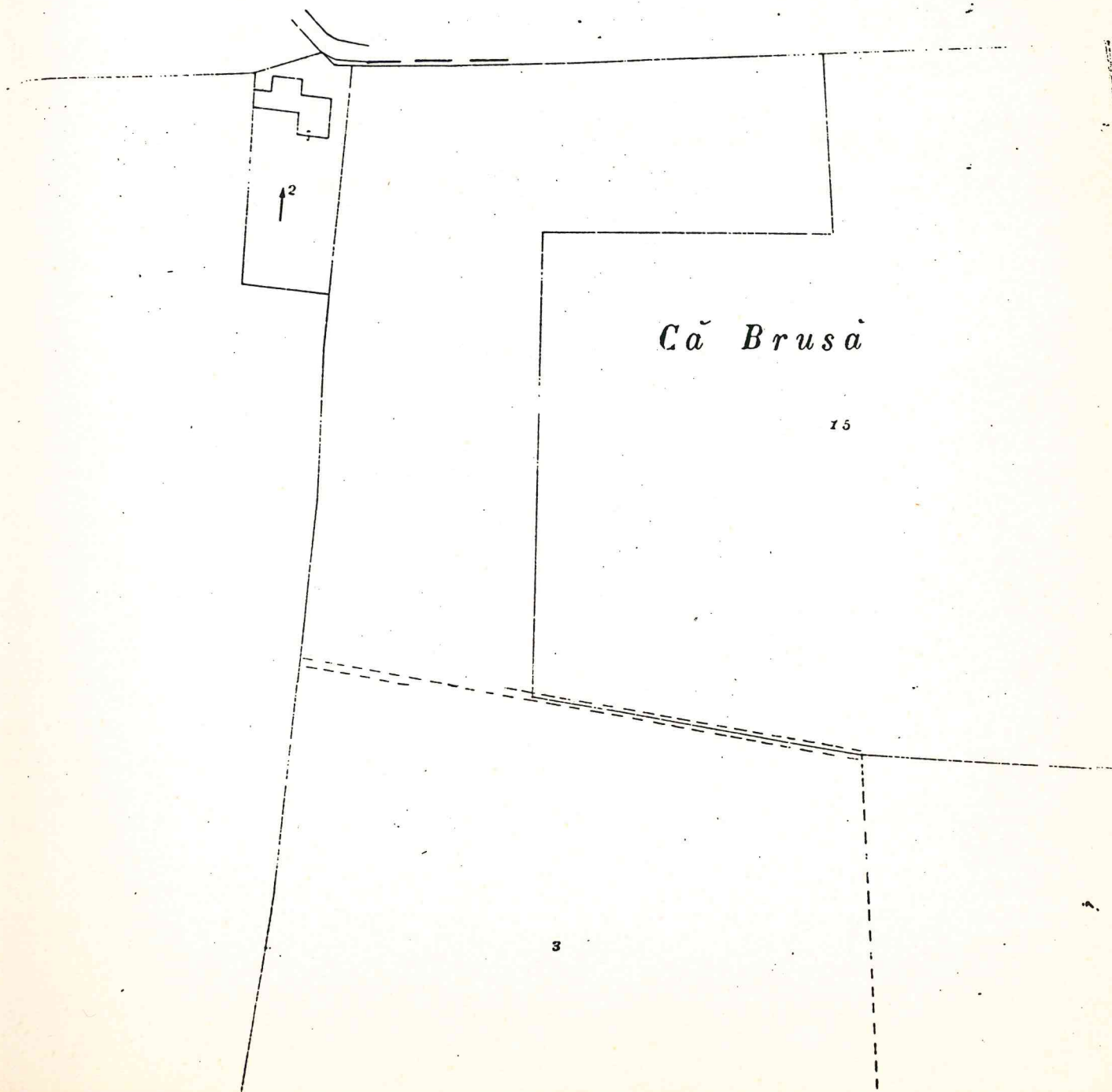
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 17, mappale 2

Destinazione d'uso: residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico secondo le definizioni dell'art. 31 lettera a) b) c) della legge 457/78.

Foglio IV



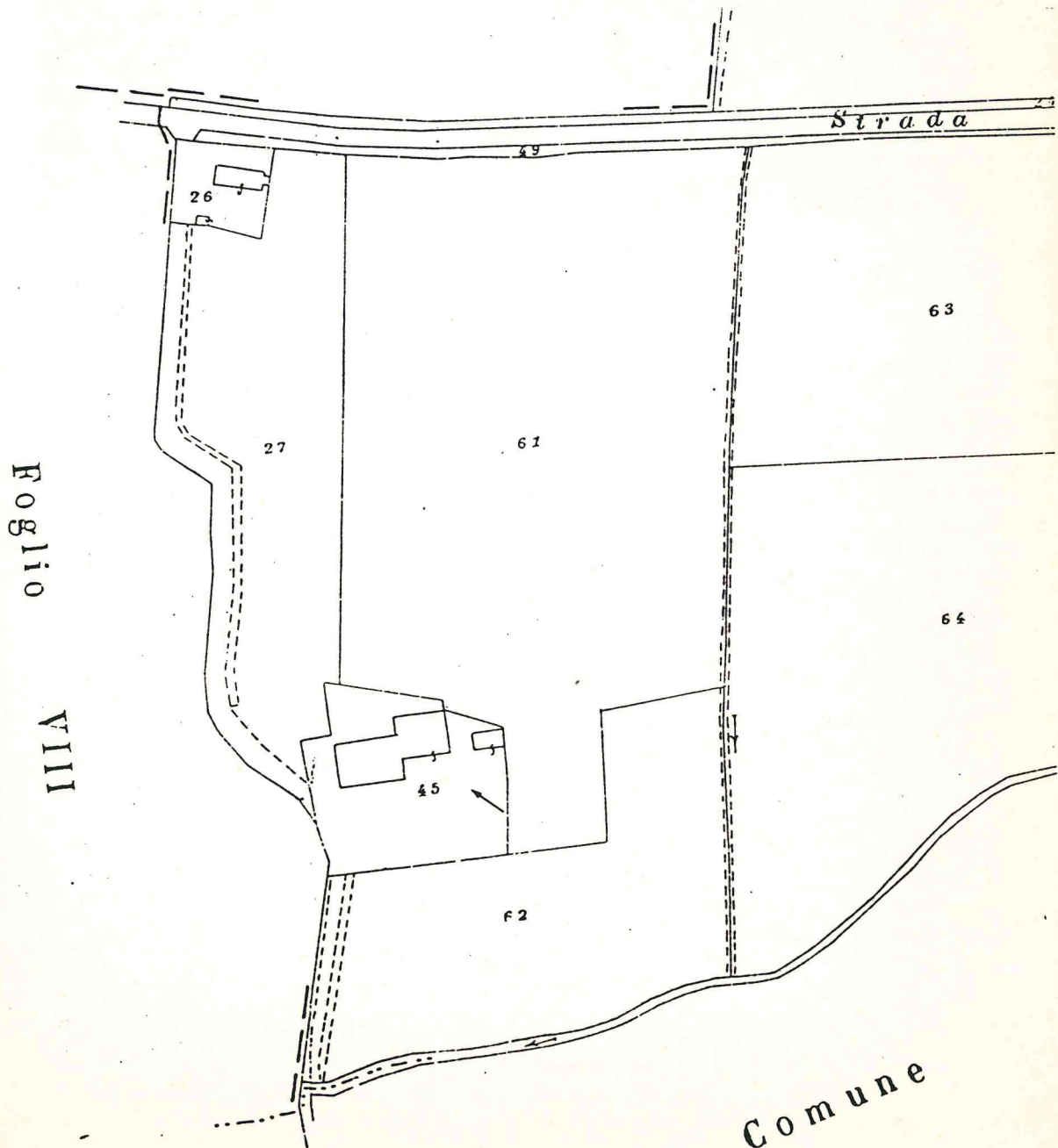


Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 17, mappale 45

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico secondo le definizioni dell'art.31 lettera a)b)c) della legge 457/78.



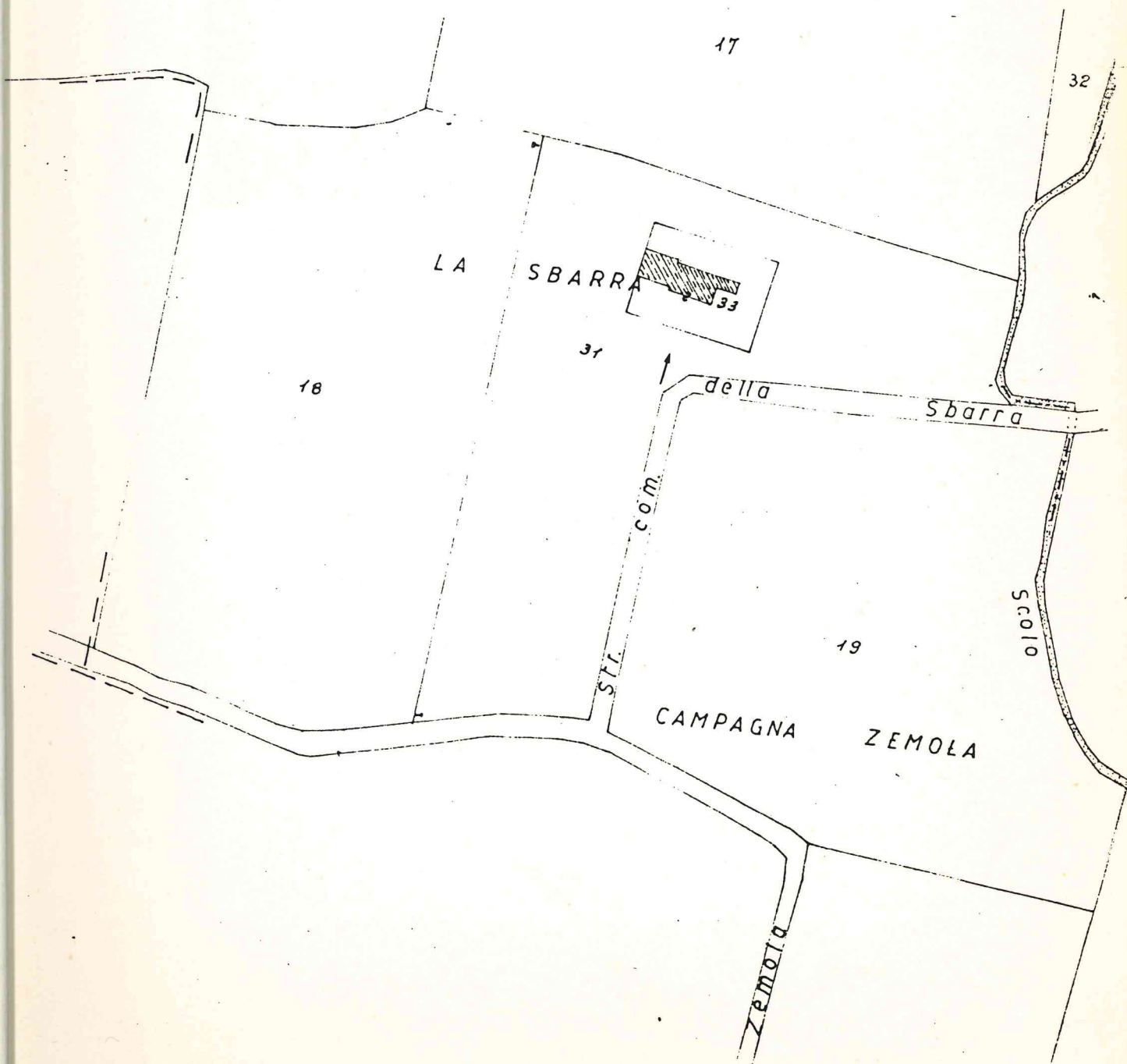


Tipologia : blocco isolato bifamiliare

Dati catastali : foglio 13, mappale 33

Destinazione d'uso: residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento e consolidamento statico secondo le definizioni dell'art.31 lettera a)b)c) della legge 457/78.





Barbarano 08-08-96

Al Sindaco
del Comune di Barbarano Vic.
Piazza Roma
36021 Barbarano Vic.no

COMUNE DI BARBARANO VICENTINO		
- 8. AGO. 1996		
PROT. N. CAT.	4386 CLS.	FASC.

Oggetto : Tav. n. 8 del Piano Regolatore Generale -Fabbricati rurali
di valore architettonico.

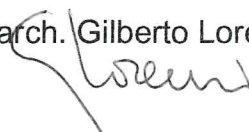
Con riferimento a quanto in oggetto si comunica che le schede relative ai fabbricati di valore ambientale sono redatte in una prima parte descrittiva, con indicata la tipologia del fabbricato, i dati catastali che individuano l'immobile e le destinazioni d'uso in atto. Vi è poi una seconda parte normativa che prevede gli interventi ammessi per ogni edificio.

Nel caso della scheda n. 41 vi è un evidente errore di trascrizione dei dati catastali riportati al foglio 13 mapp. 5-2-6, in quanto come del resto visibile dalla foto e della planimetria che fa parte integrante della schedatura, i mappali che individuano l'immobile sono il 5 e il 26.

Poichè poi la parte normativa indica interventi sull'edificato ai sensi dell'art. 31 della legge 457/78 è evidente che gli stessi devono per forza di cose riferirsi all'immobile e non a terreni o aree limitrofe, che anche se fossero pertinenze dell'edificio non sono soggette, secondo la scheda di individuazione, ad alcun vincolo.

Distinti saluti.

Il tecnico estensore del P.R.G.
dott. arch. Gilberto Lorenzi

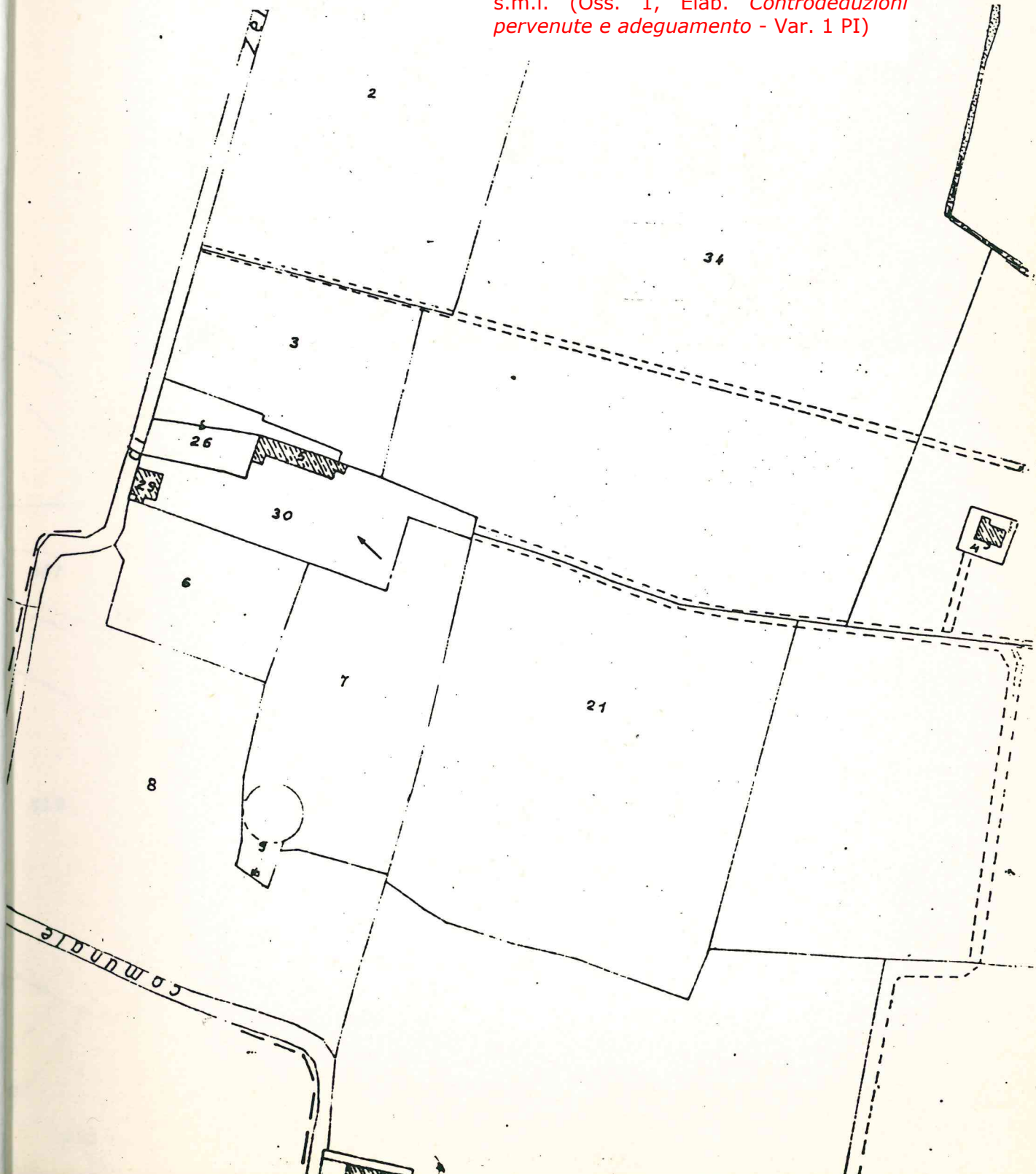


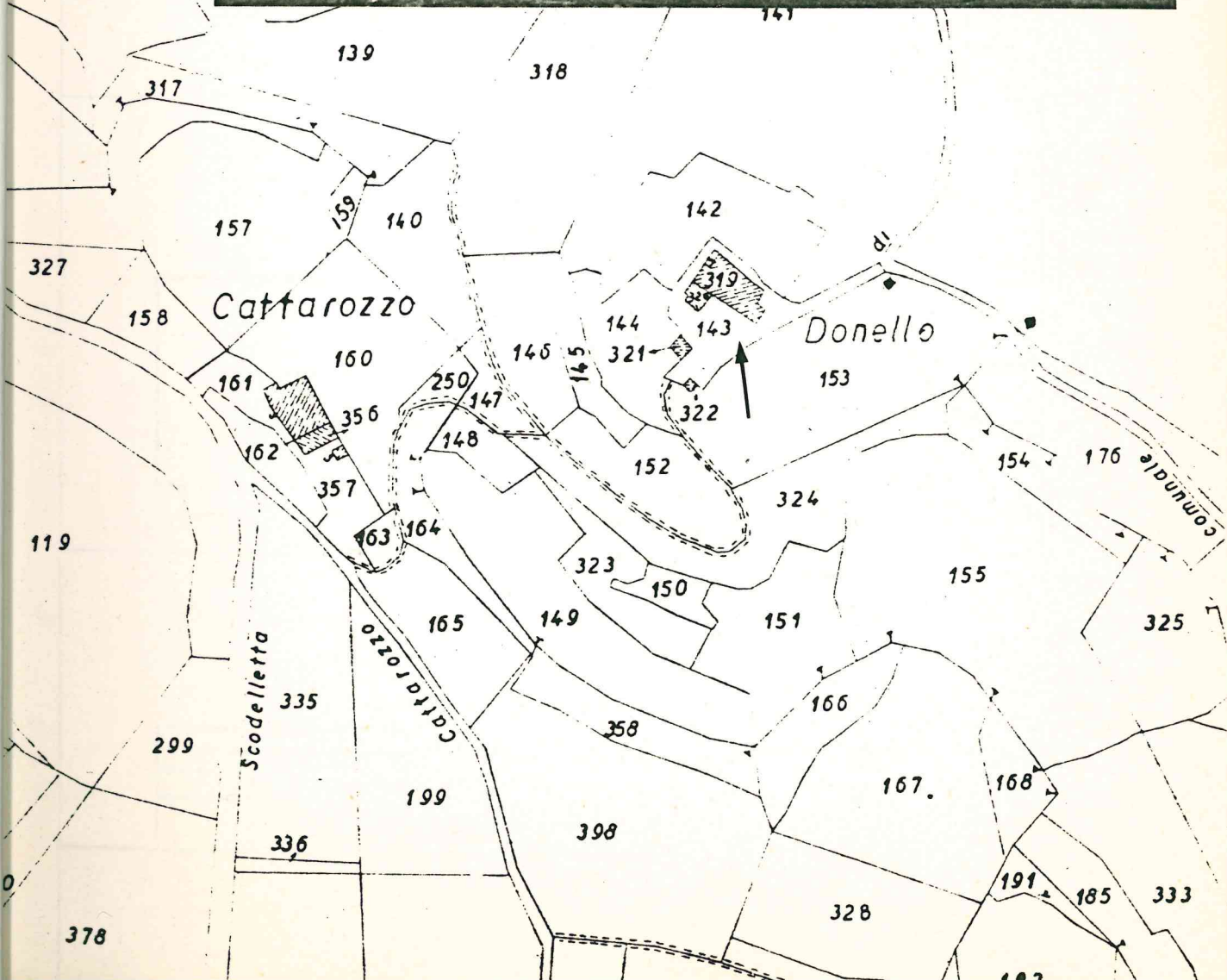
Tipologia : fabbricato a schiera di antica origine

Dati catastali : foglio 13, mappali 5-2-6-26 (oss. n. 1, *Elab. Controdeduzioni pervenute e adeguamento - Var. 1 PI*)

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di ~~restauro, risanamento e consolidamento statico secondo le definizioni dell'art. 31 lettera a) b) c) della legge 457/78.~~ ristrutturazione edilizia di cui alle lett. a, b, c, d, art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (*Oss. 1, Elab. Controdeduzioni pervenute e adeguamento - Var. 1 PI*)





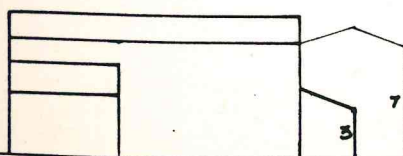
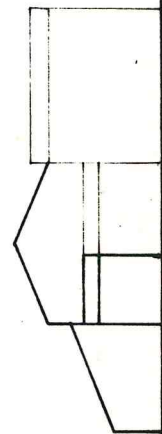
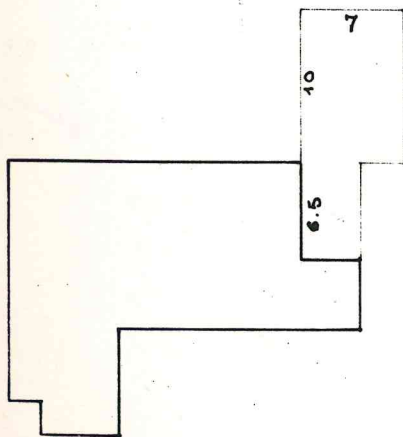
Tipologia : blocco isolato

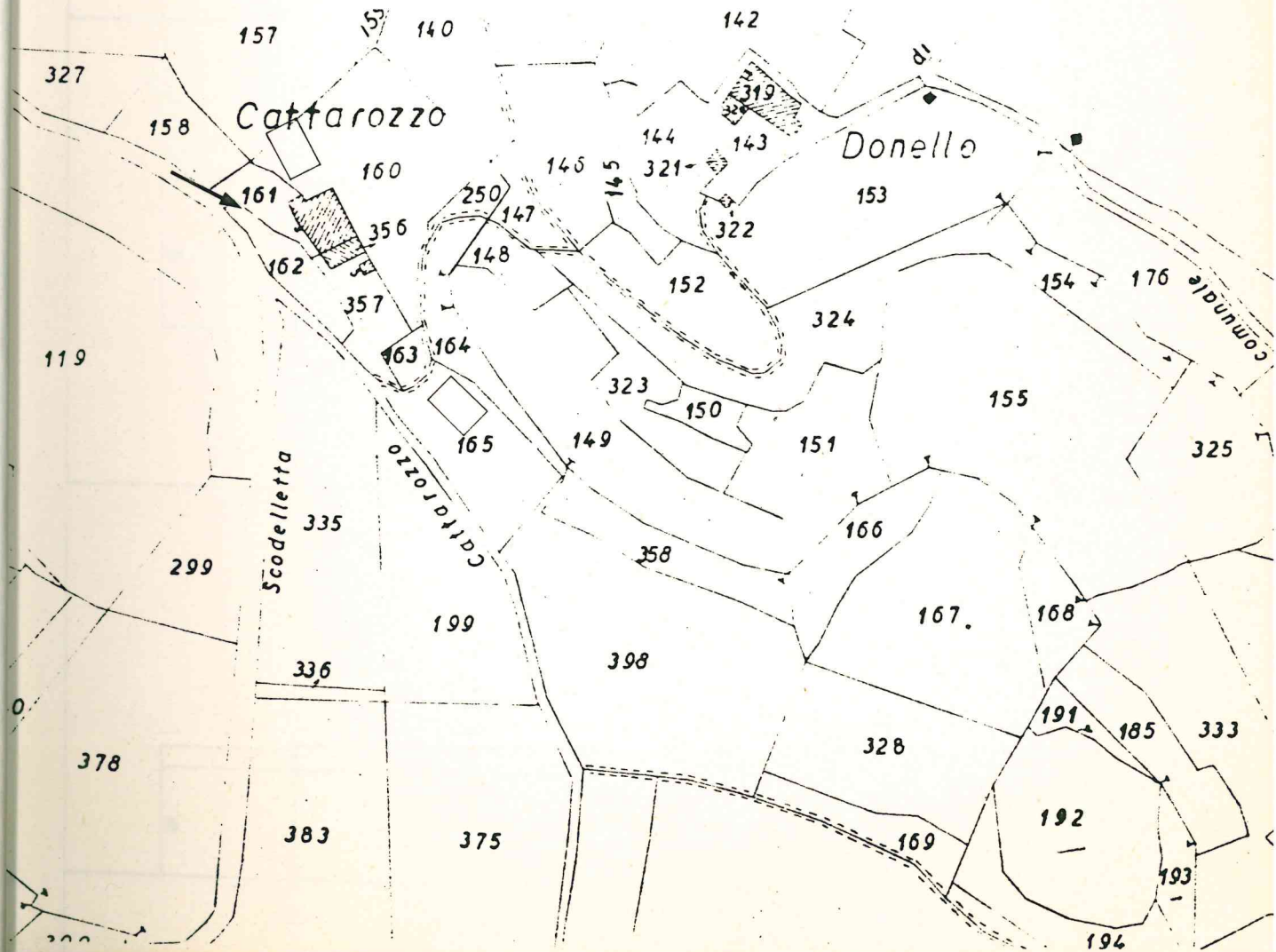
Dati catastali : foglio 19, mappali 319-142-143

Destinazione d'uso: residenziale

Interventi ammessi : restauro e risanamento con
servativo del fabbricato esi
stente con ampliamento.

Volume massimo : mc. 455





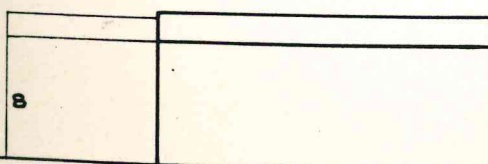
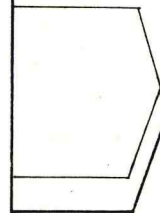
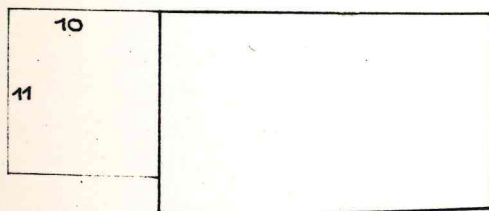
Tipologia: blocco isolato

Dati catastali : foglio 19, mappali 161-160

Destinazione d'uso: residenziale

Interventi ammessi: restauro e risanamento con
servativo dell'esistente
con ampliamento.

Volume massimo : mc. 880



[Faint, illegible text or markings visible on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

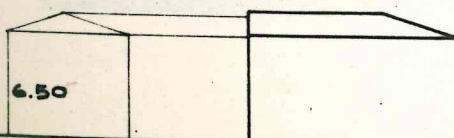
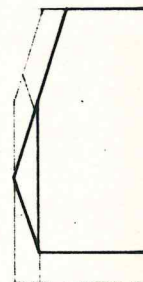
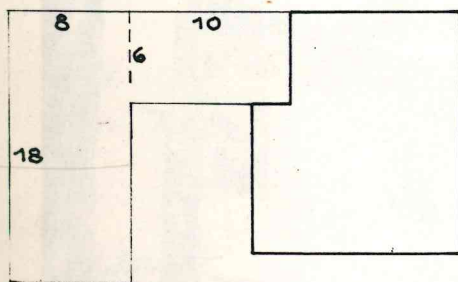
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 20, mappali 1-2

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro, ristrutturazione
edilizia con ampliamento.

Volume massimo : mc. 1326





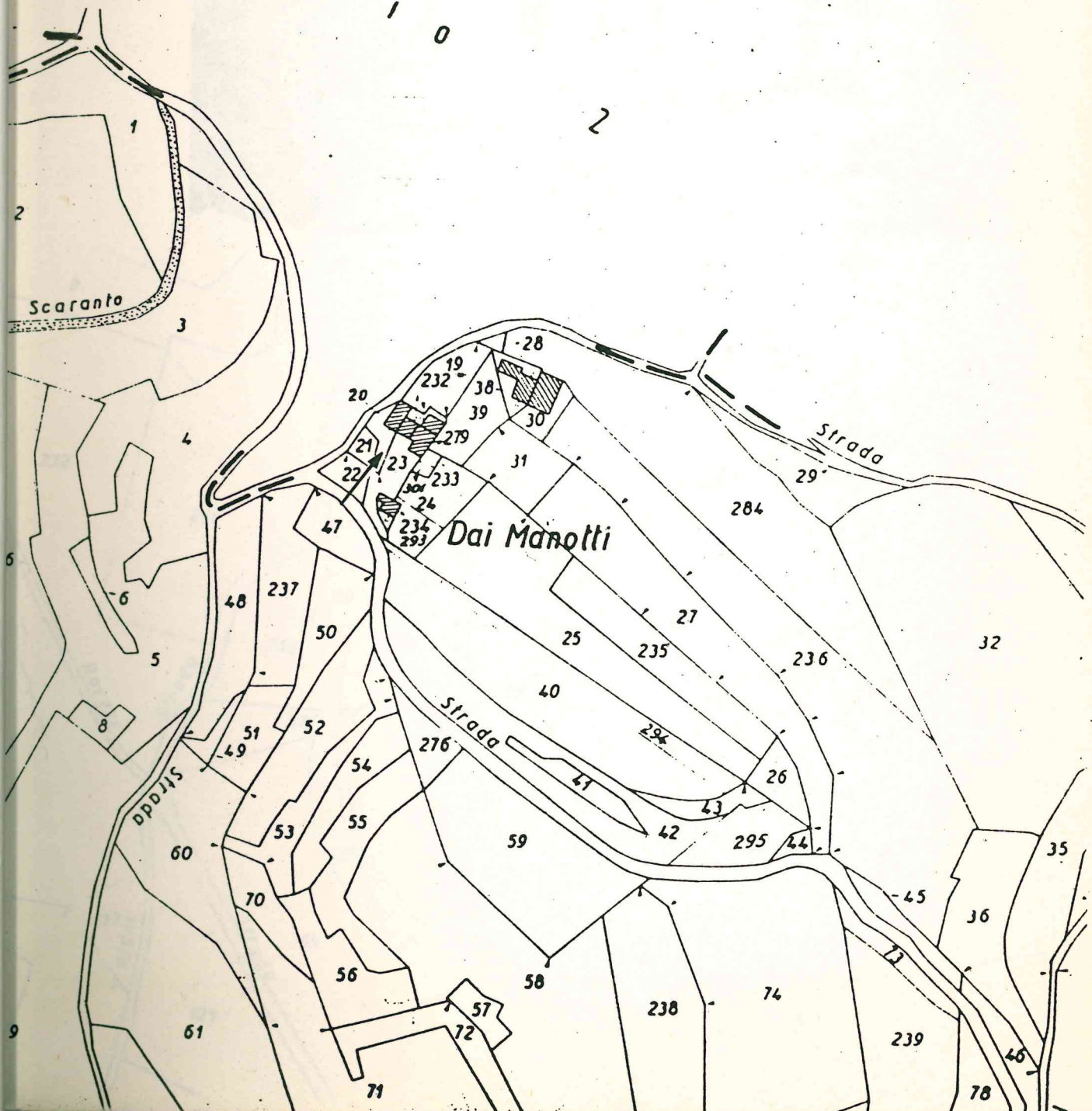
Tipologia : blocco isolato bifamiliare

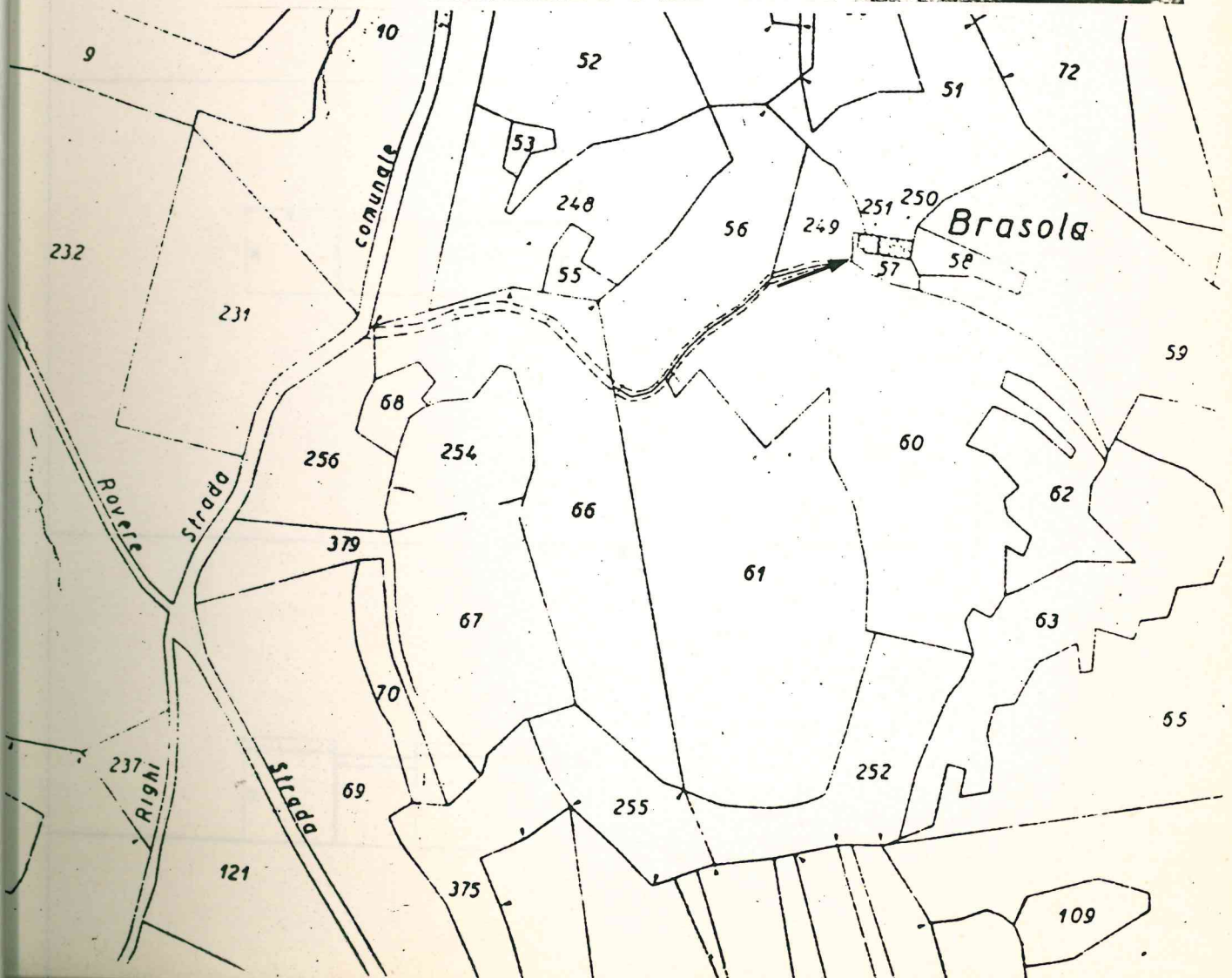
Dati catastali : foglio 22, mappali 23-279-232

Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento conservativo, consolidamento statico secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b)c) della legge 457/78.

F
o
g
l
i
o





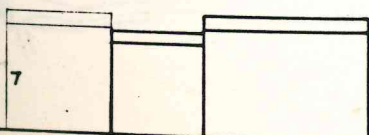
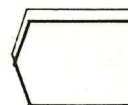
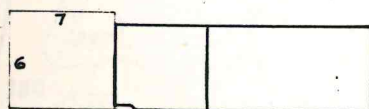
Tipologia: blocco isolato unifamiliare

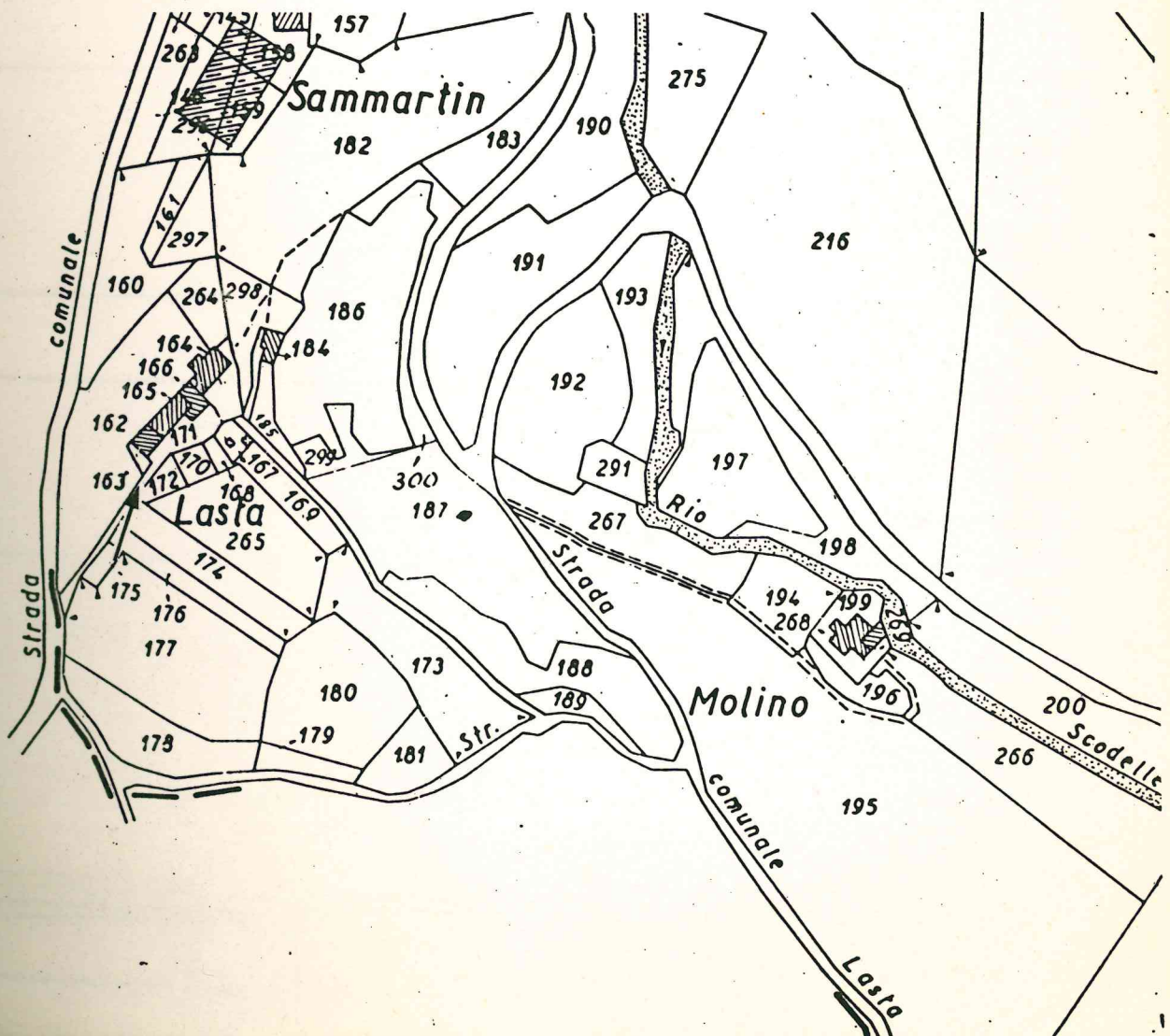
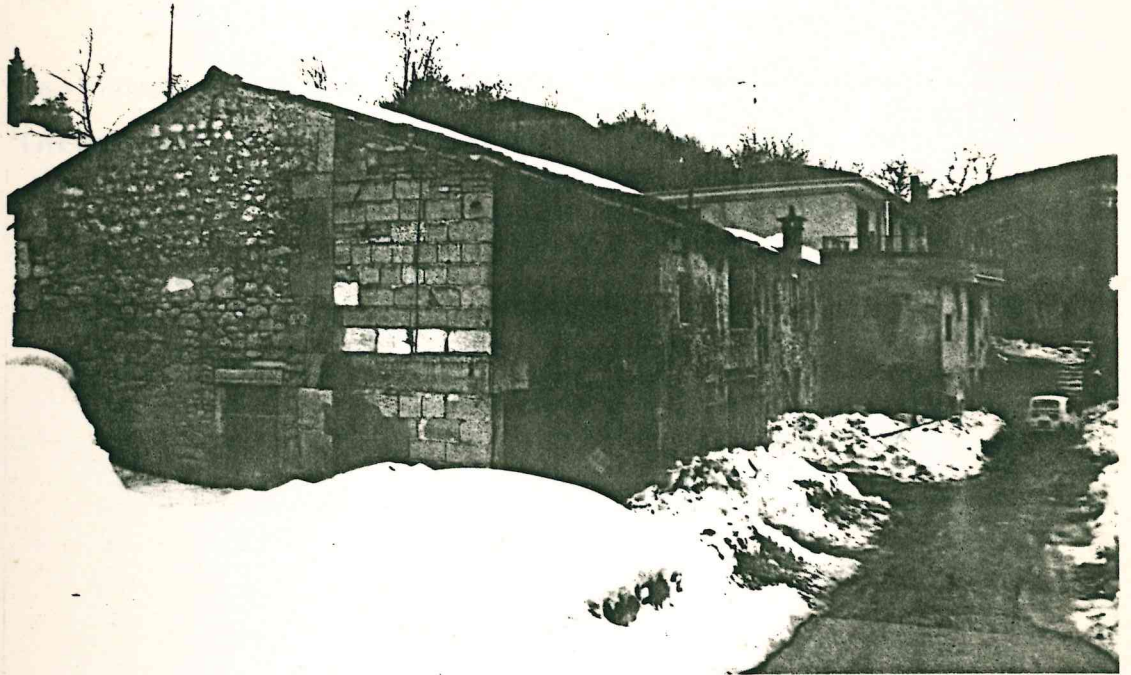
Dati catastali : foglio 22, mappali 250-251-249

Destinazione d'uso : residenziale e annessi rustici

Interventi ammessi: restauro e risanamento conser
vativo con ampliamento.

Volume massimo: mc. 294





Tipologia : fabbricato a schiera

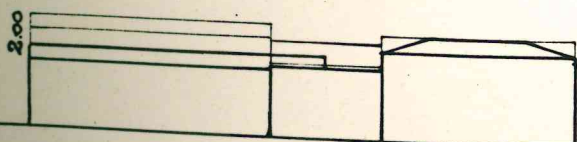
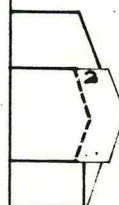
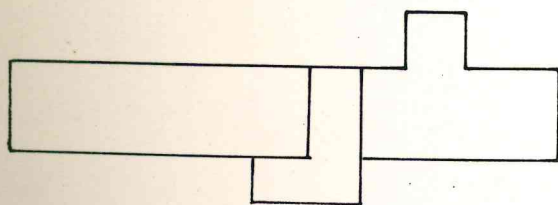
Dati catastali : foglio 22, mappali 162-165-166-164-171

Destinazione d'uso : residenza e annessi rustici

Interventi ammessi : restauro e risanamento conservativo con sopraelevazione della parte rustica.

Volume massimo: mc. 240

Note: l'intervento deve avvenire attraverso la ricomposizione formale dell'esistente e con l'eliminazione delle parti in contrasto con il carattere morfologico dei fabbricati rurali.







Tipologia : blocco isolato

Dati catastali : foglio 22, mappali 345-346-347

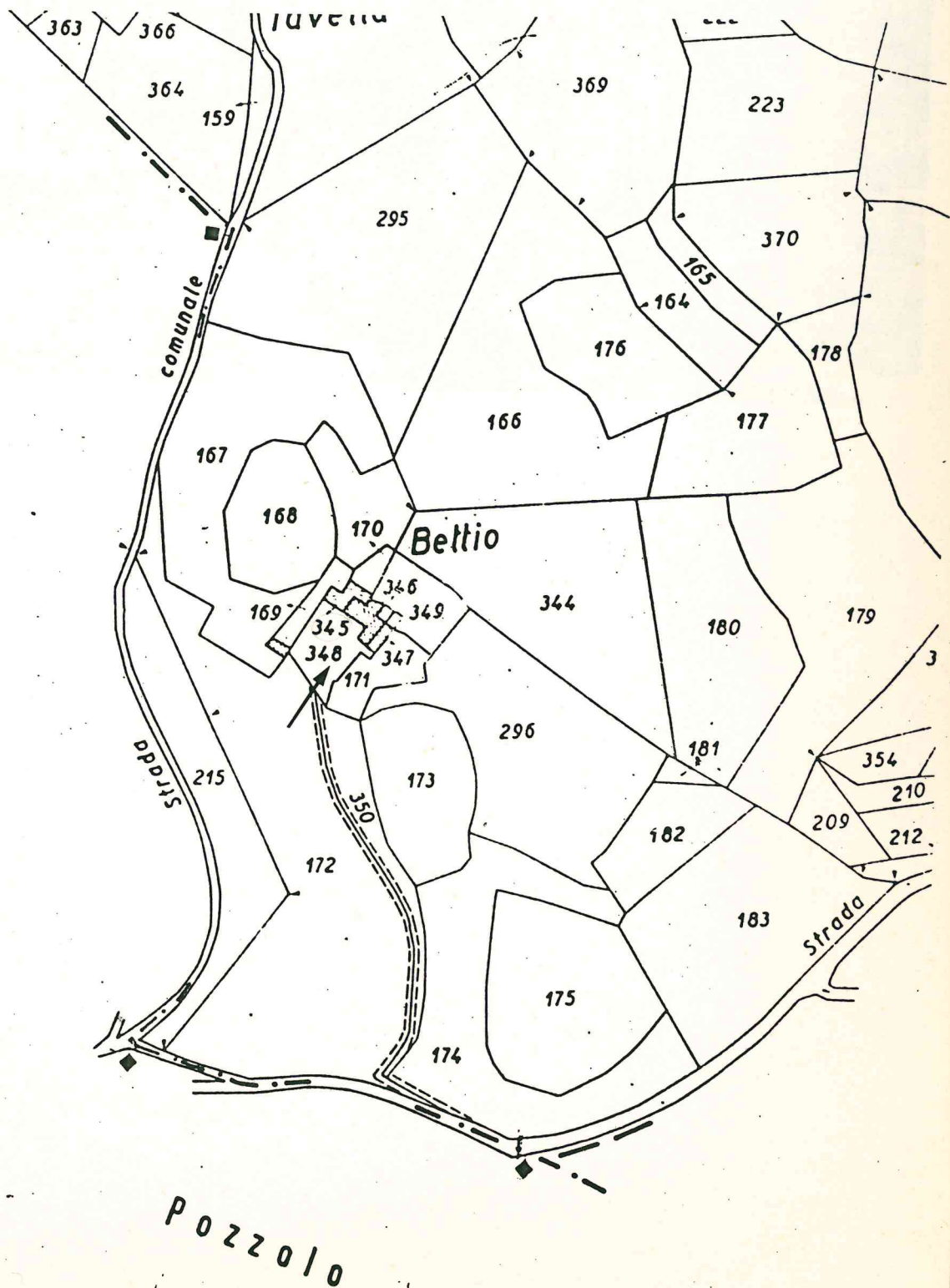
Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di restauro, risanamento igienico, consolidamento statico, secondo le definizioni dell'art.31 lett.a)b)c) della legge 457/78.

villaggio

Sezione

C





Tipologia : blocco isolato

Dati catastali : foglio 2, mappali 395-697-698

Destinazione d'uso : residenziale

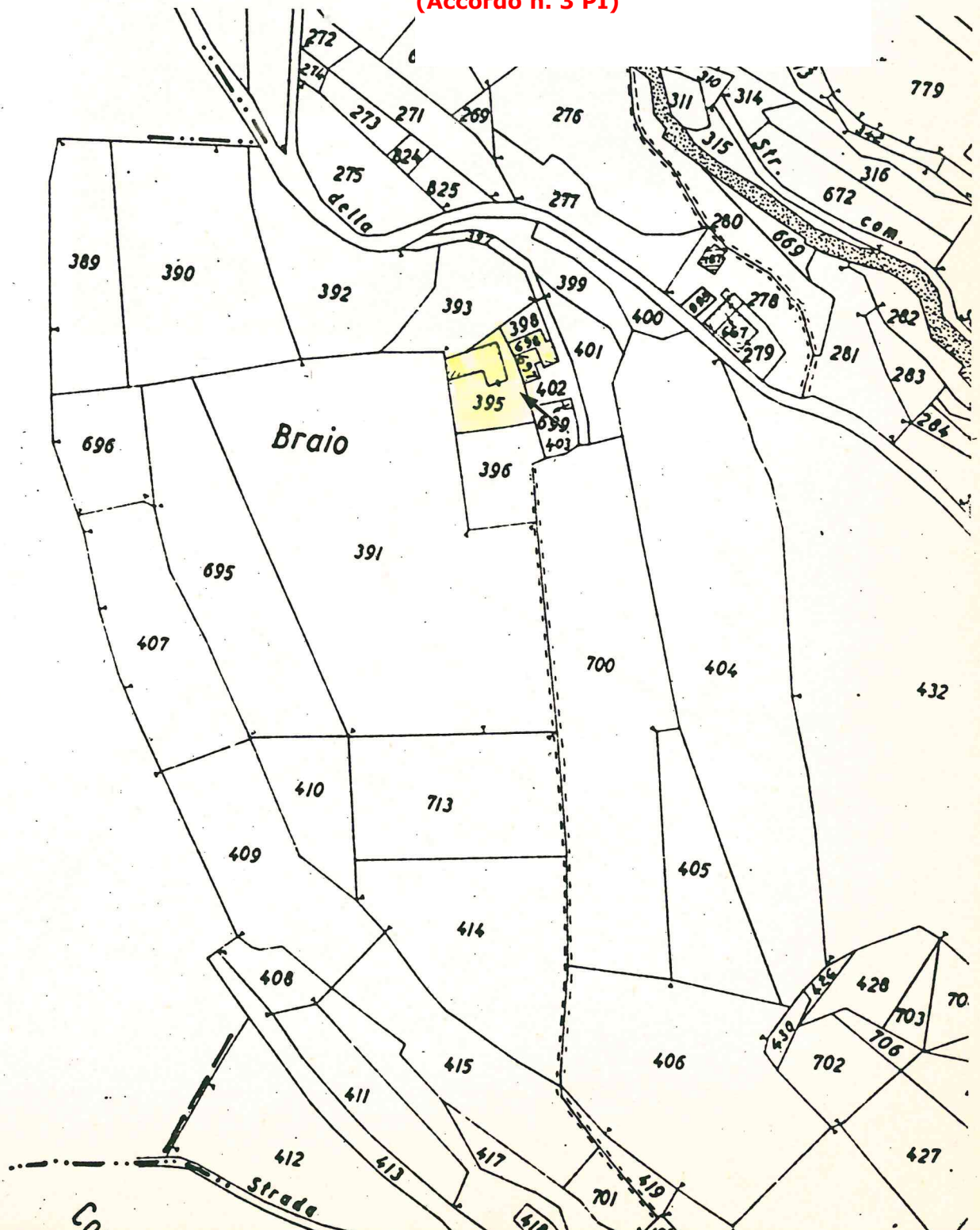
Interventi ammessi : sono consentiti interventi di
~~restauro, risanamento igienico~~
~~consolidamento statico, secondo~~
~~le definizioni dell'art. 31~~
~~Lettere a) b) c) della legge 457/78.~~

1. Restauro filologico

2. Risanamento conservativo

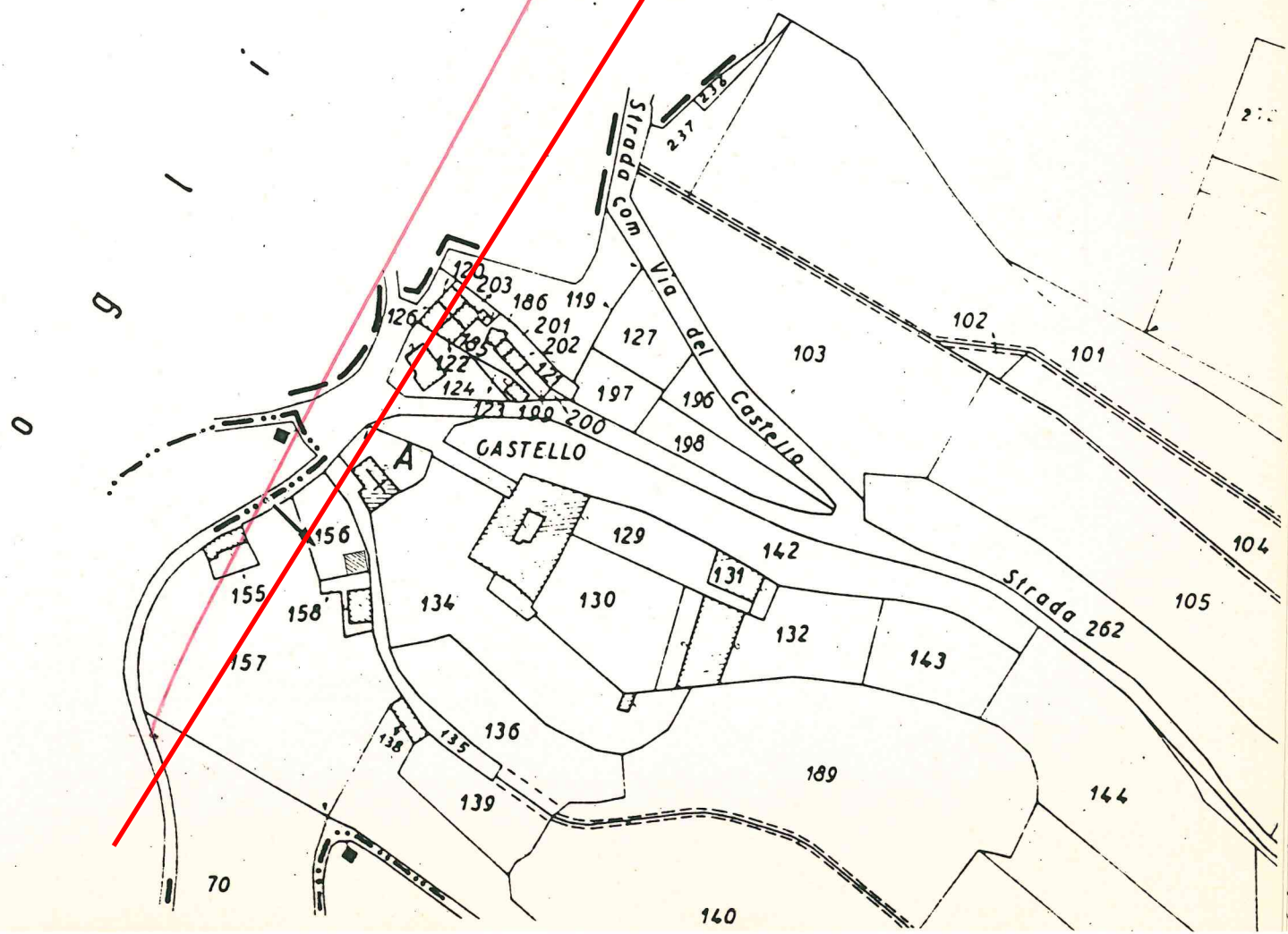
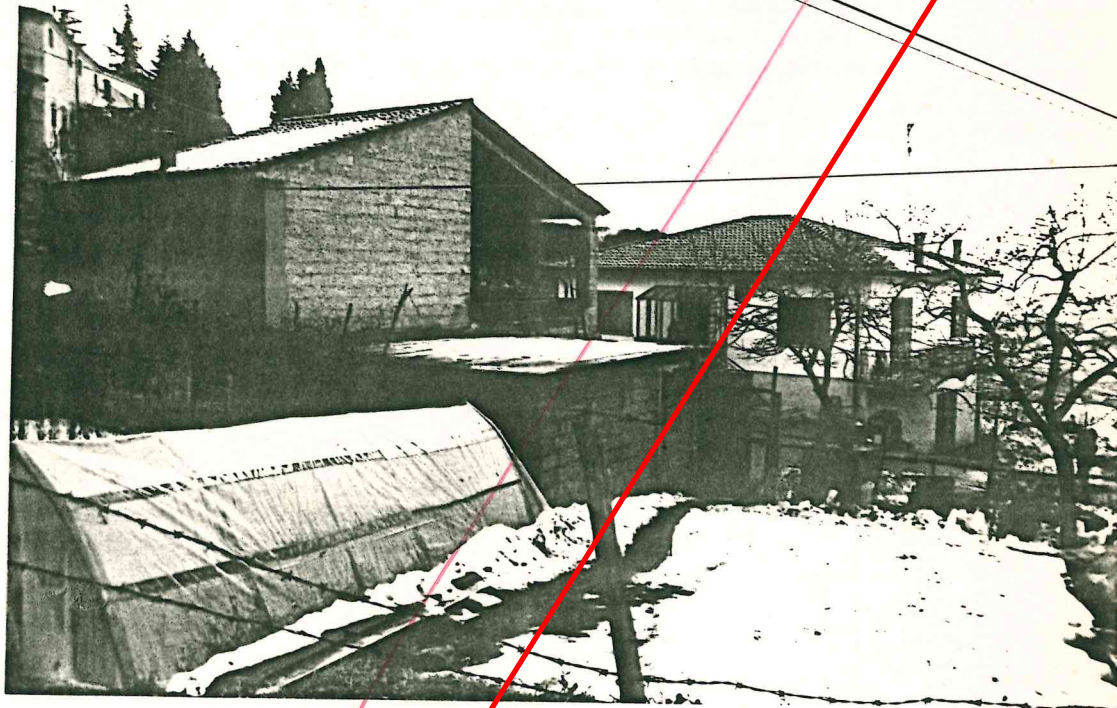
3. Restauro propositivo

**- Ristrutturazione parziale: 4. tipo A
 (Accordo n. 3 PI)**



Scheda stralciata con
DGRV di approvazione
n. 2886 del
03.10.2003

52



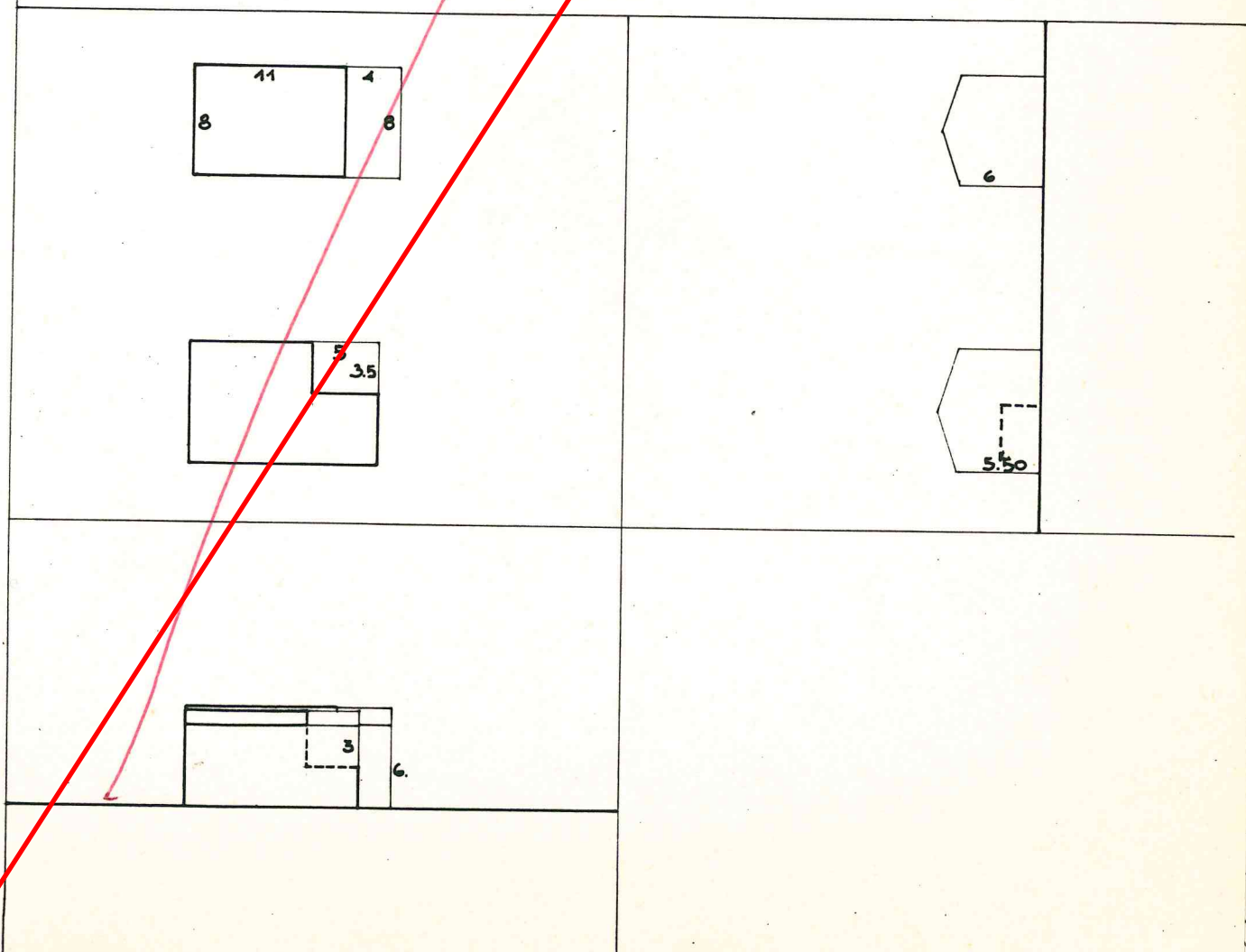
Tipologia : blocco isolato di recente costruzione con annesso rustico

Dati catastali : foglio 3, mappali 156-158

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

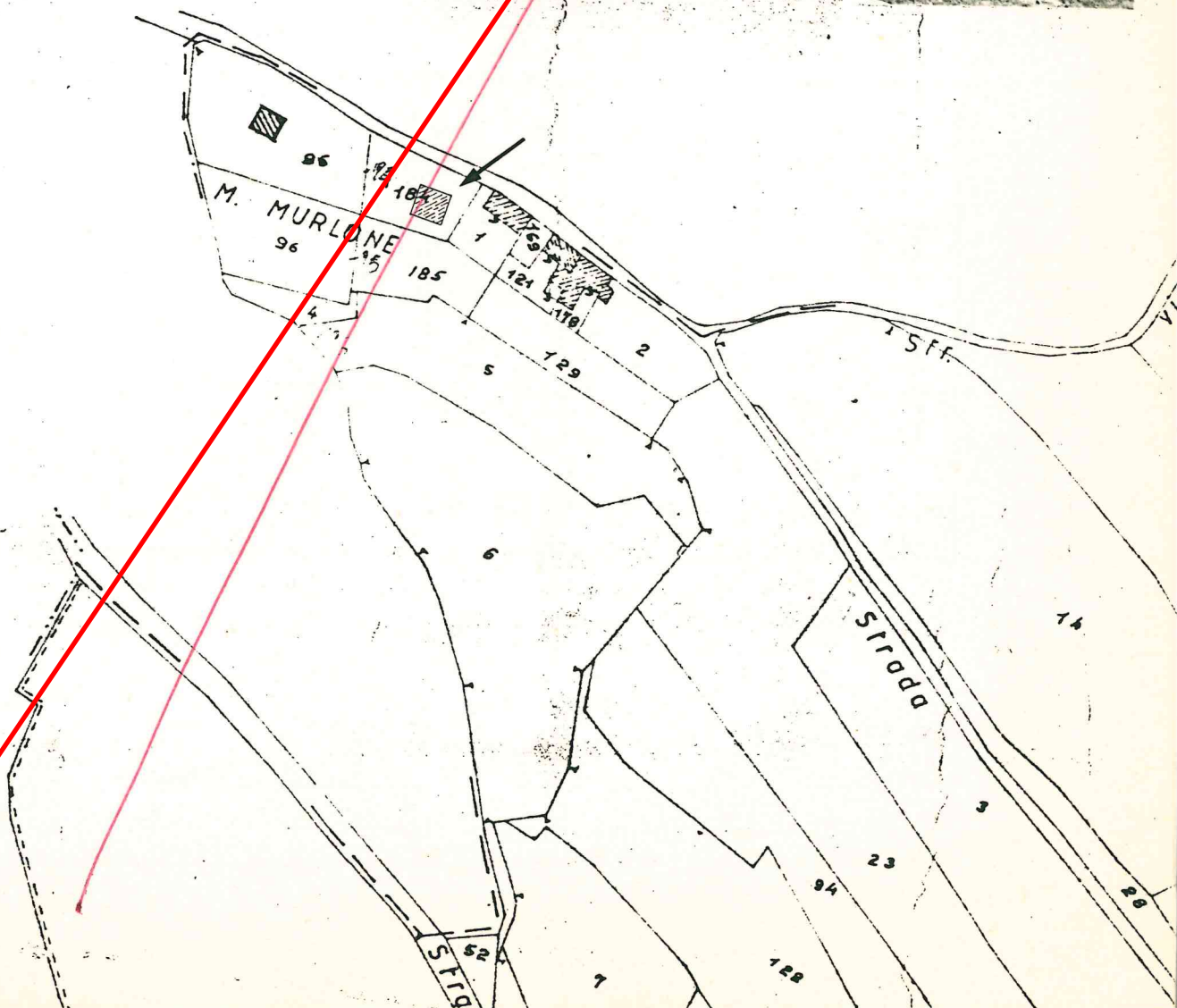
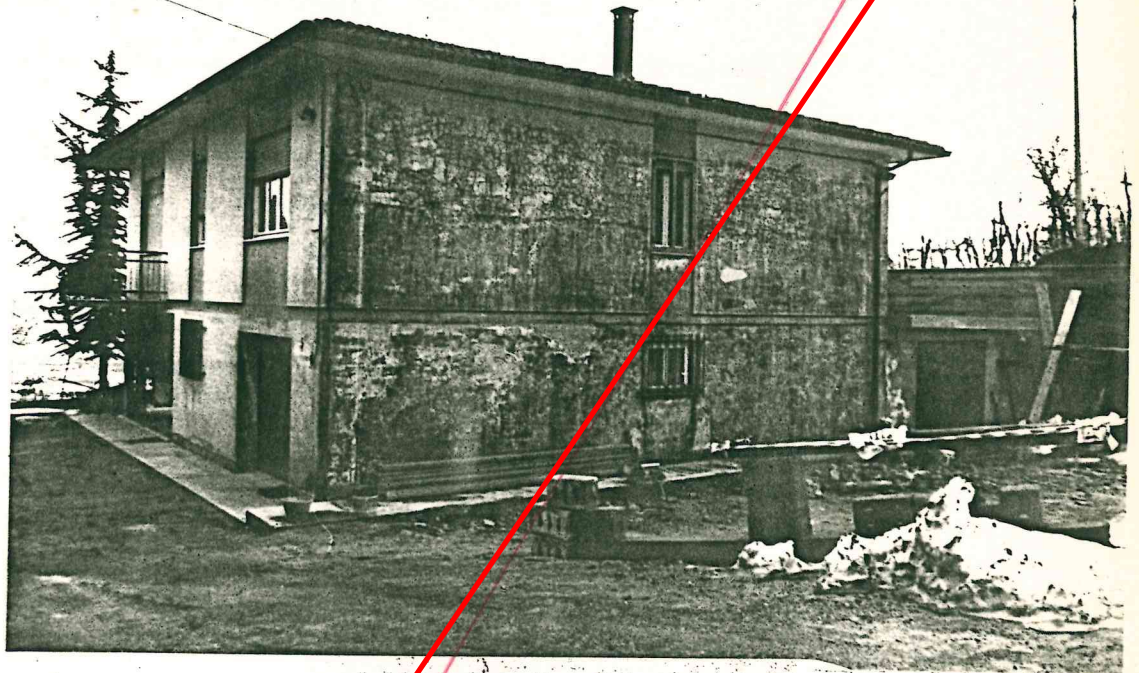
Interventi ammessi : restauro e ampliamento

Volume massimo : mc. 350



Scheda stralciata con
DGRV di approvazione
n. 2886 del
03.10.2003

53



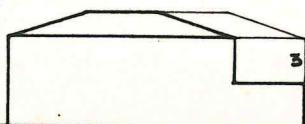
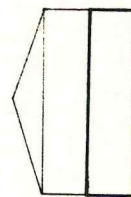
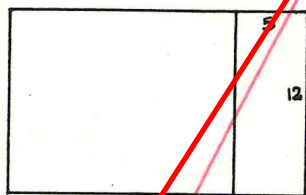
Tipologia : blocco isolato di recente costruzione

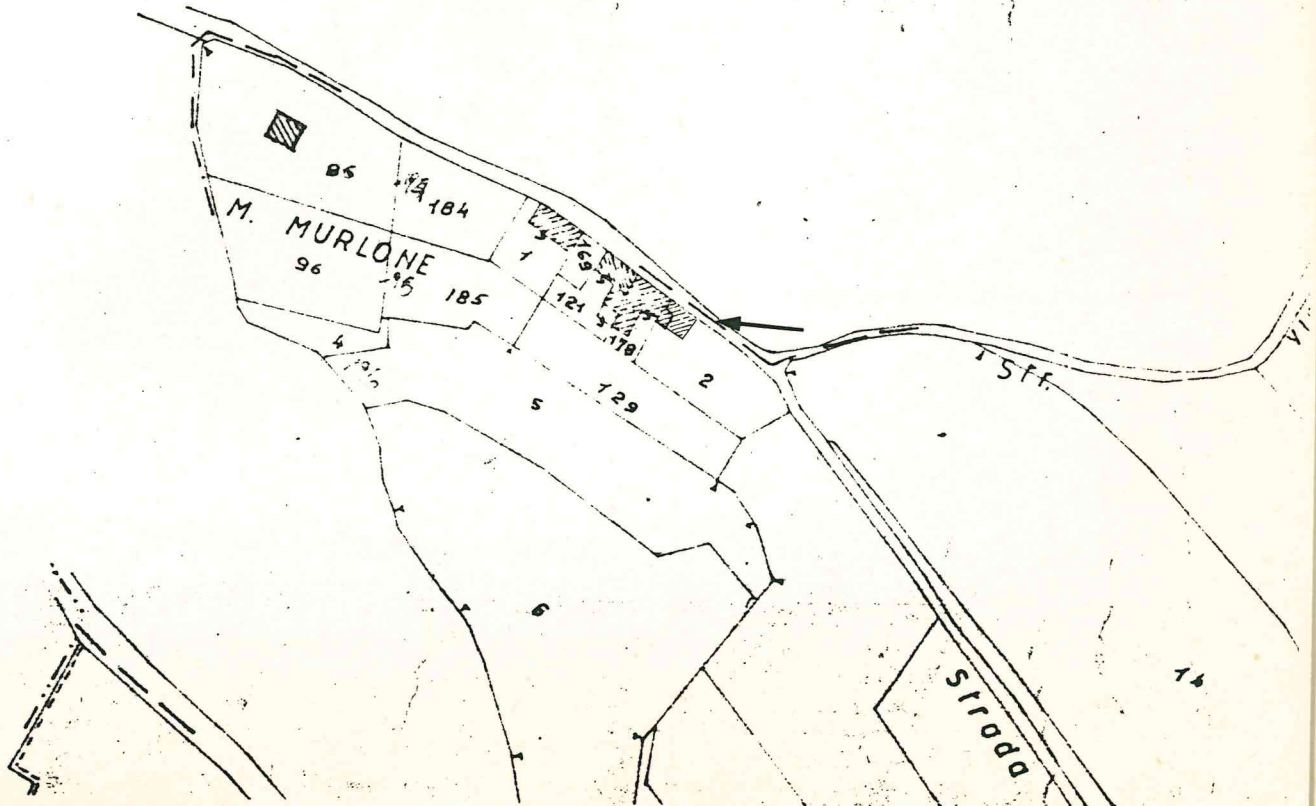
Dati catastali : foglio 4, mappale 184

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : ristrutturazione edilizia con
ampliamento

Volume massimo : mc. 180





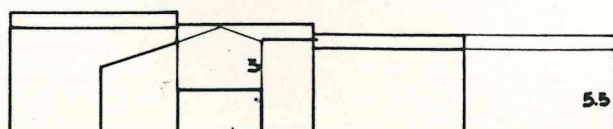
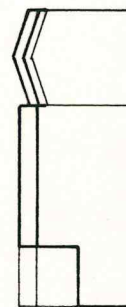
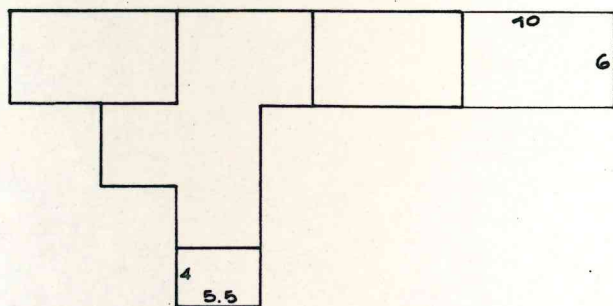
Tipologia : fabbricato a schiera

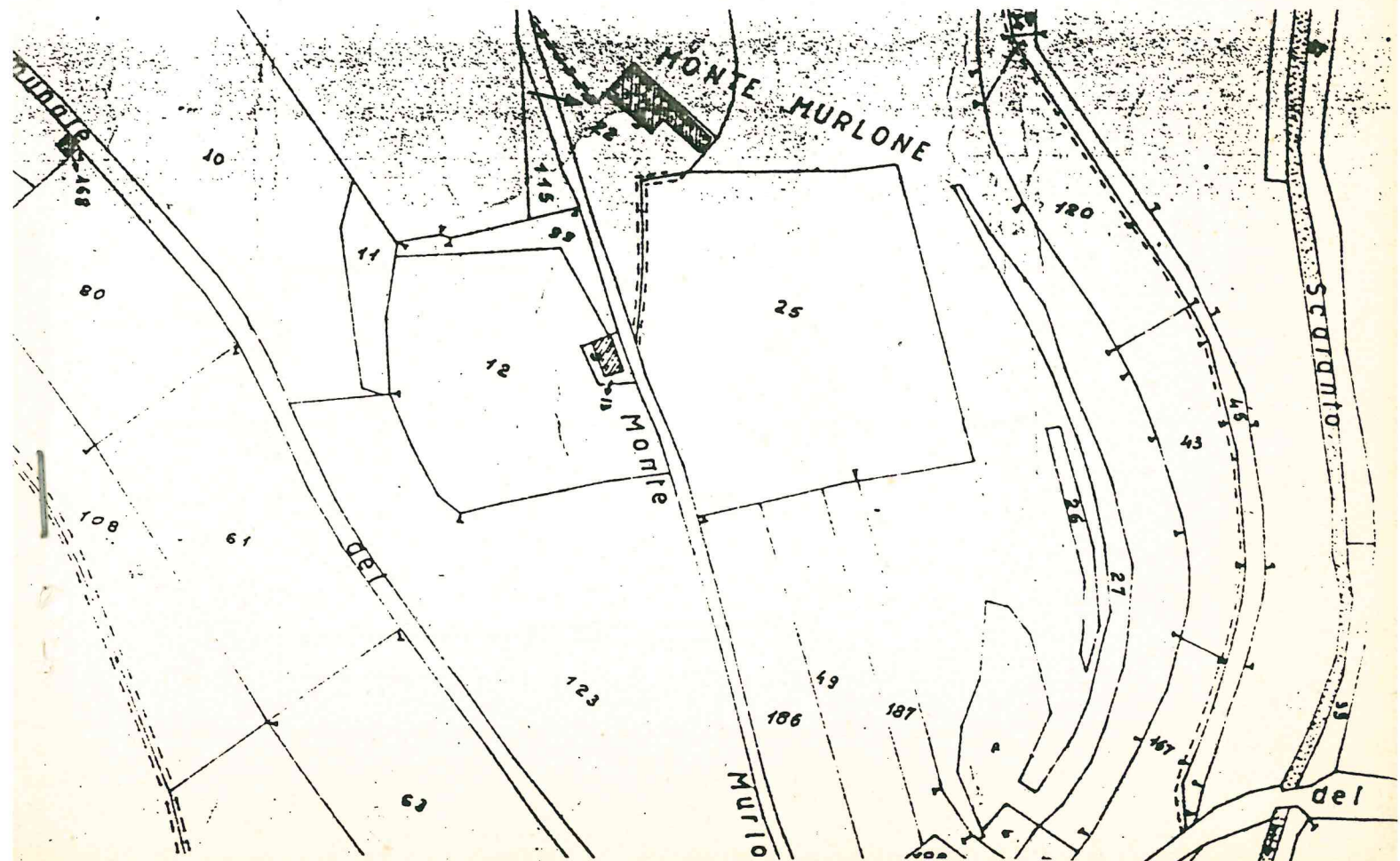
Dati catastali : foglio 4, mappali 169-121-178-2

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e risanamento conservativo dell'esistente con ampliamento

Volume massimo : mc. 396





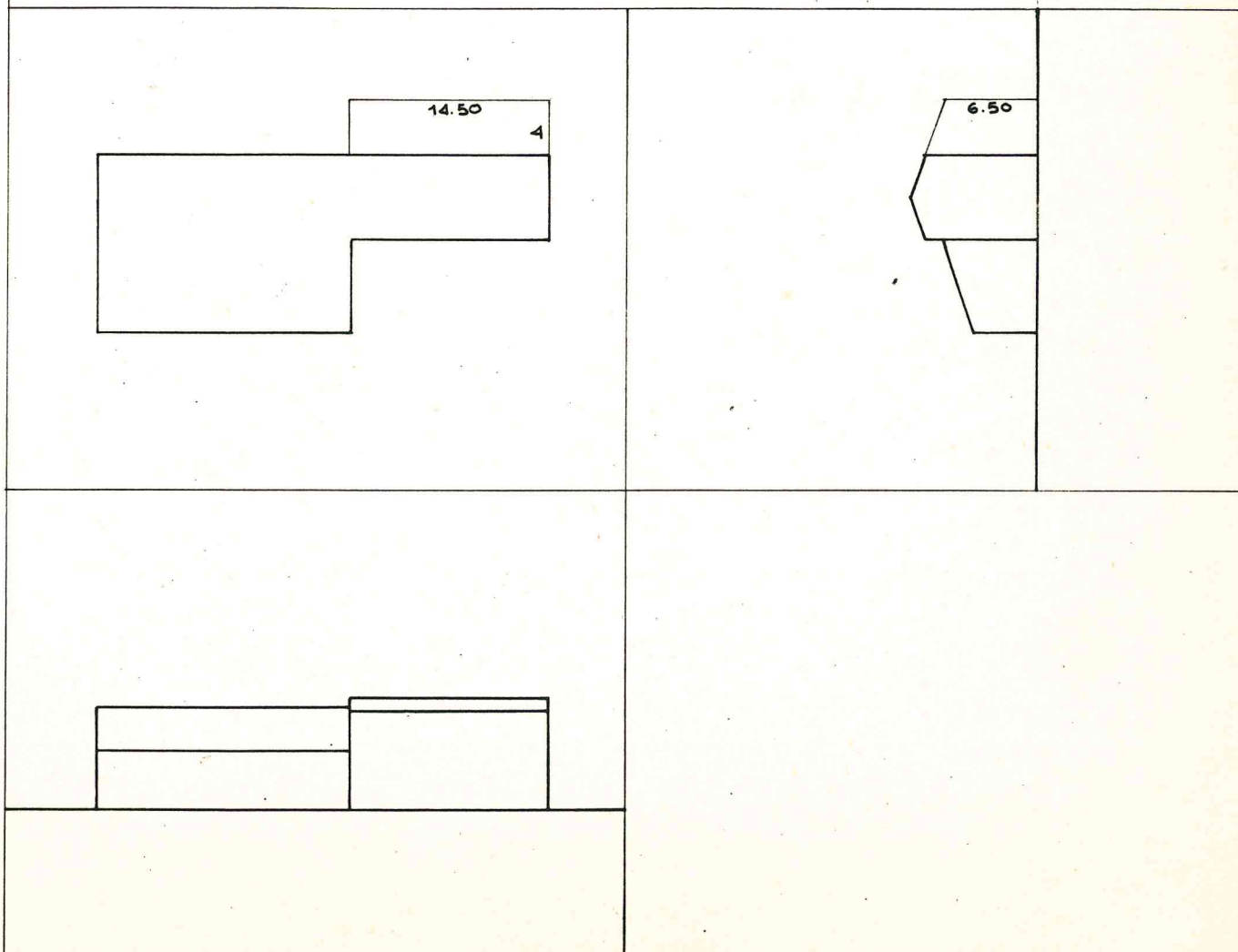
Tipologia : blocco isolato

Dati catastali : foglio 4, mappale 22

Destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

Interventi ammessi : restauro e risanamento conservativo con ampliamento

Volume massimo : mc. 377



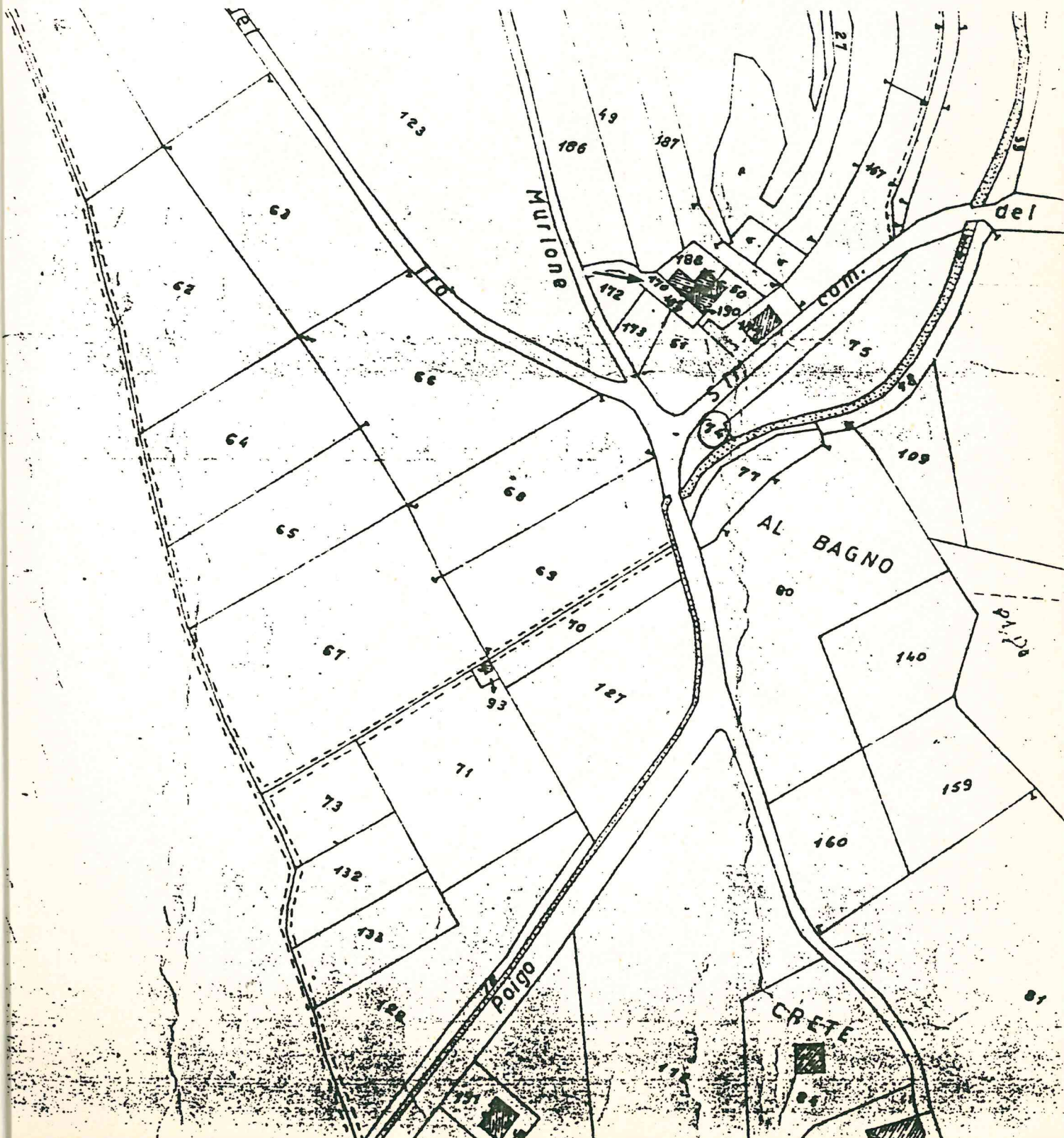


Tipologia : fabbricato a schiera

Dati catastali : foglio 4, mappali 188-183-50-190

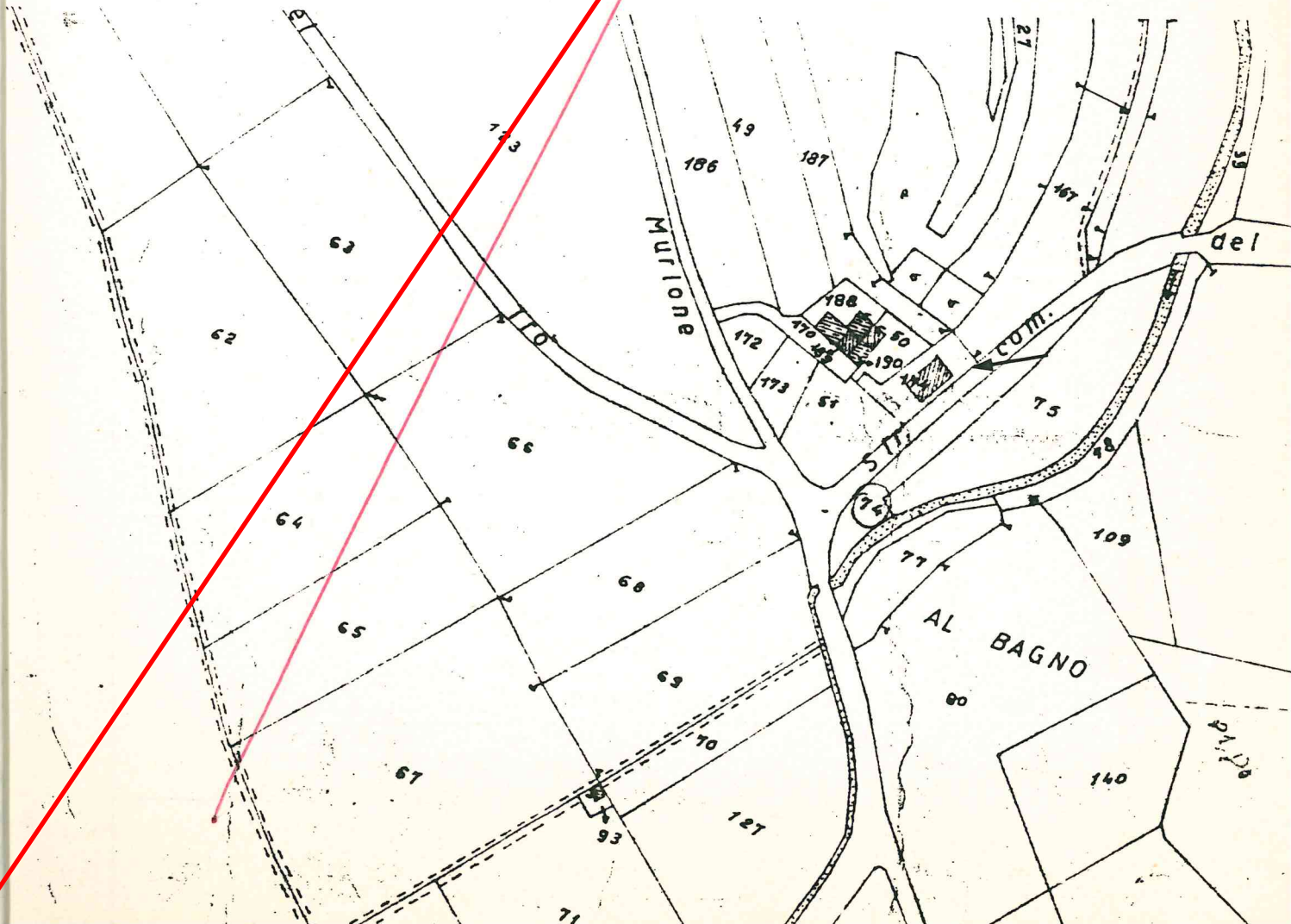
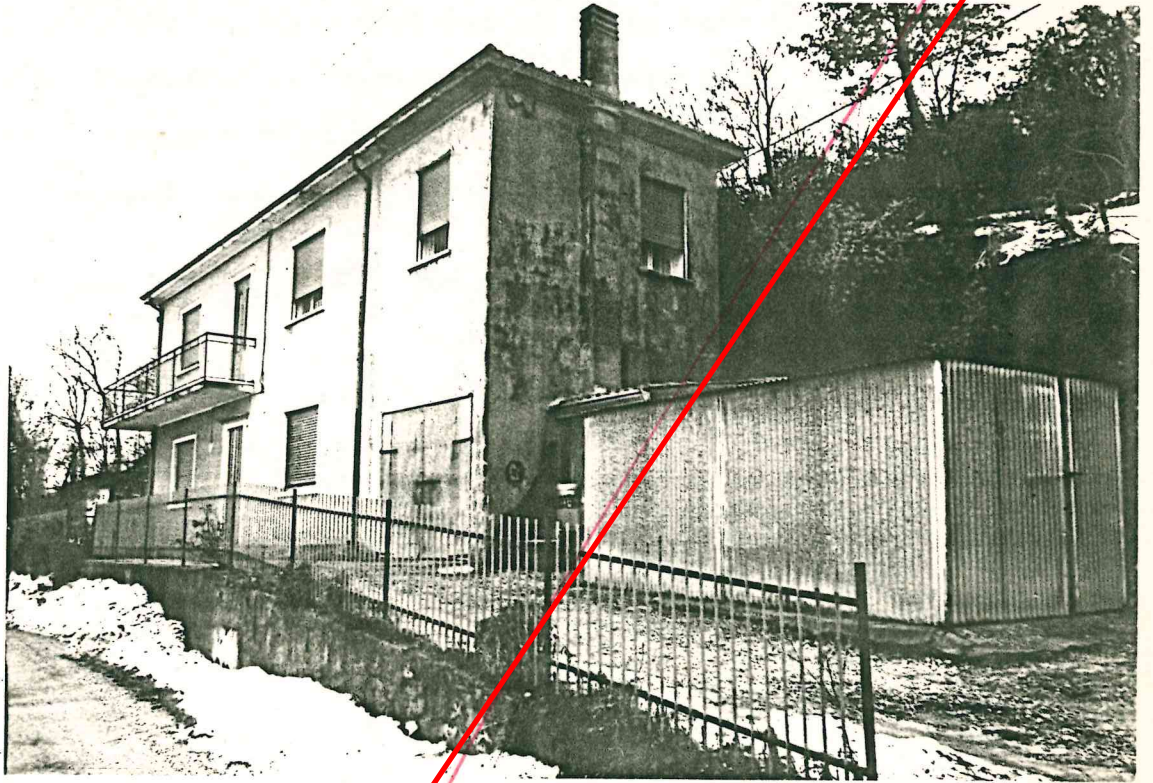
Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di
restauro e risanamento conser-
vativo secondo le definizioni
dell'art. 31 lett.a)b)c) della
legge 457/78



Scheda stralciata con
DGRV di approvazione
n. 2886 del
03.10.2003

57



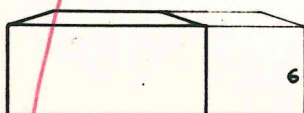
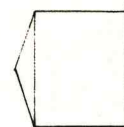
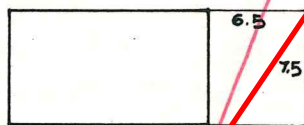
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

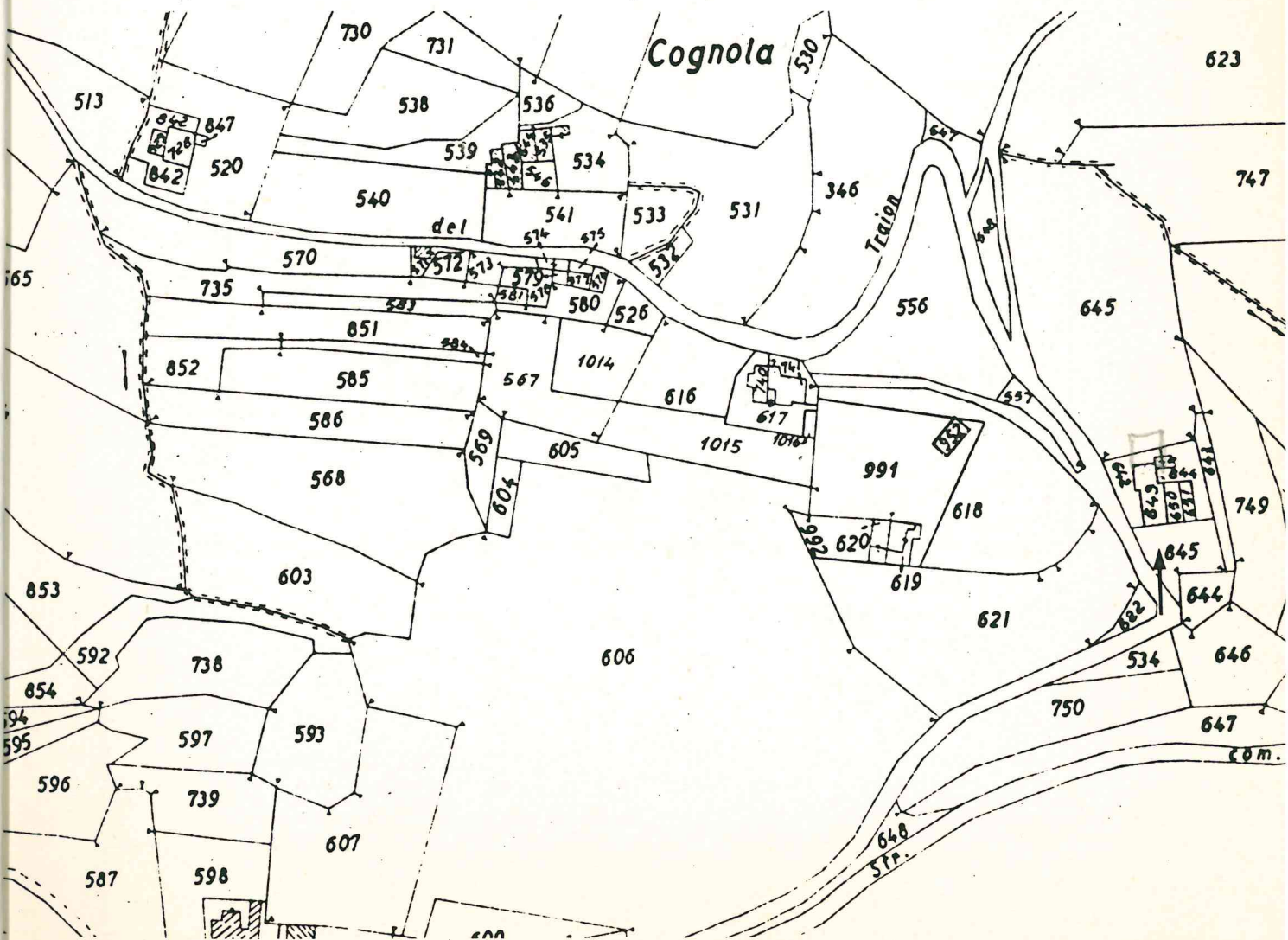
Dati catastali : foglio 4 , mappale 174

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione
con ampliamento

Volume massimo : mc. 292





Tipologia : blocco isolato bifamiliare

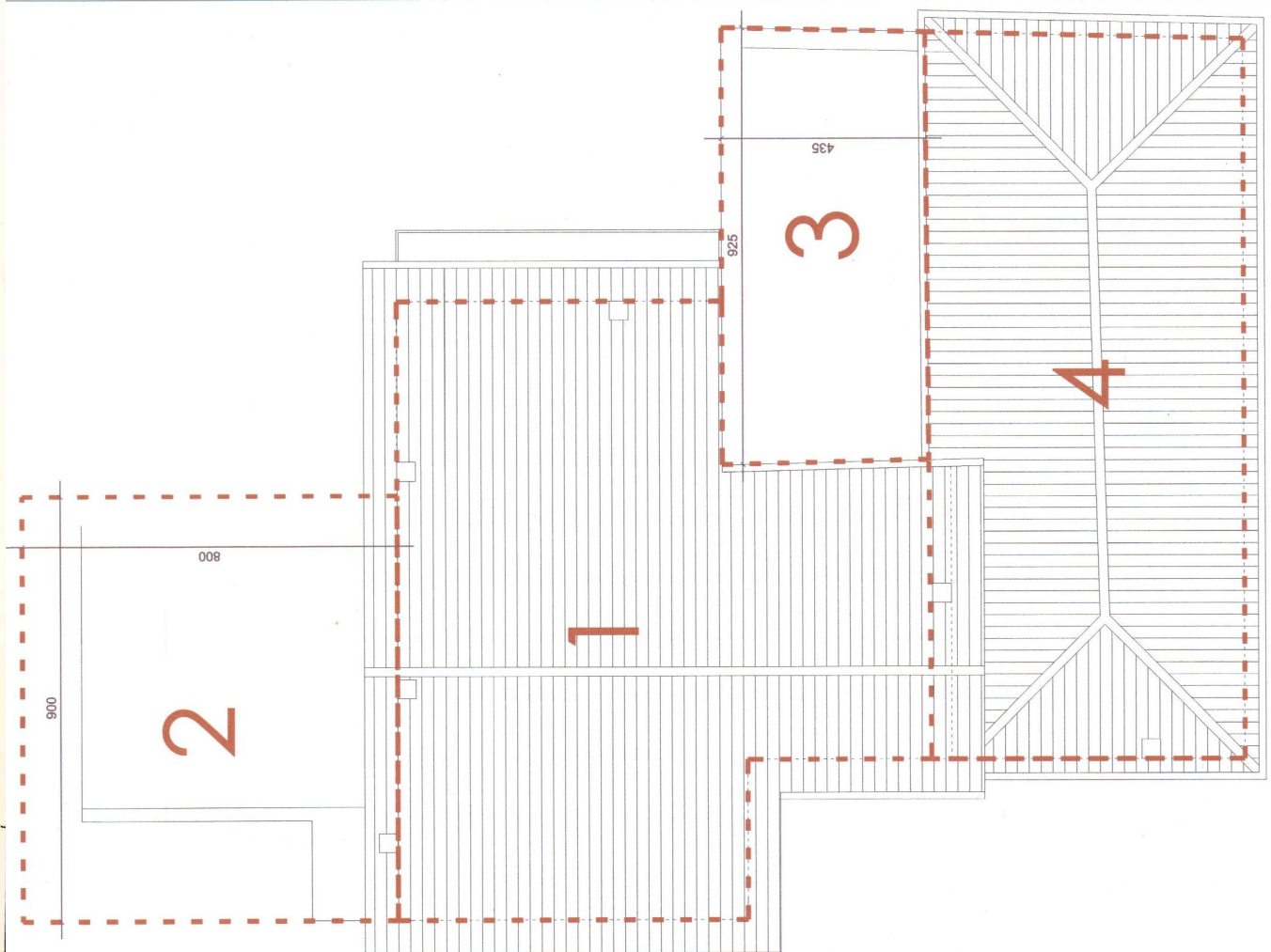
Dati catastali : foglio 2, mappali 649-650-651-645

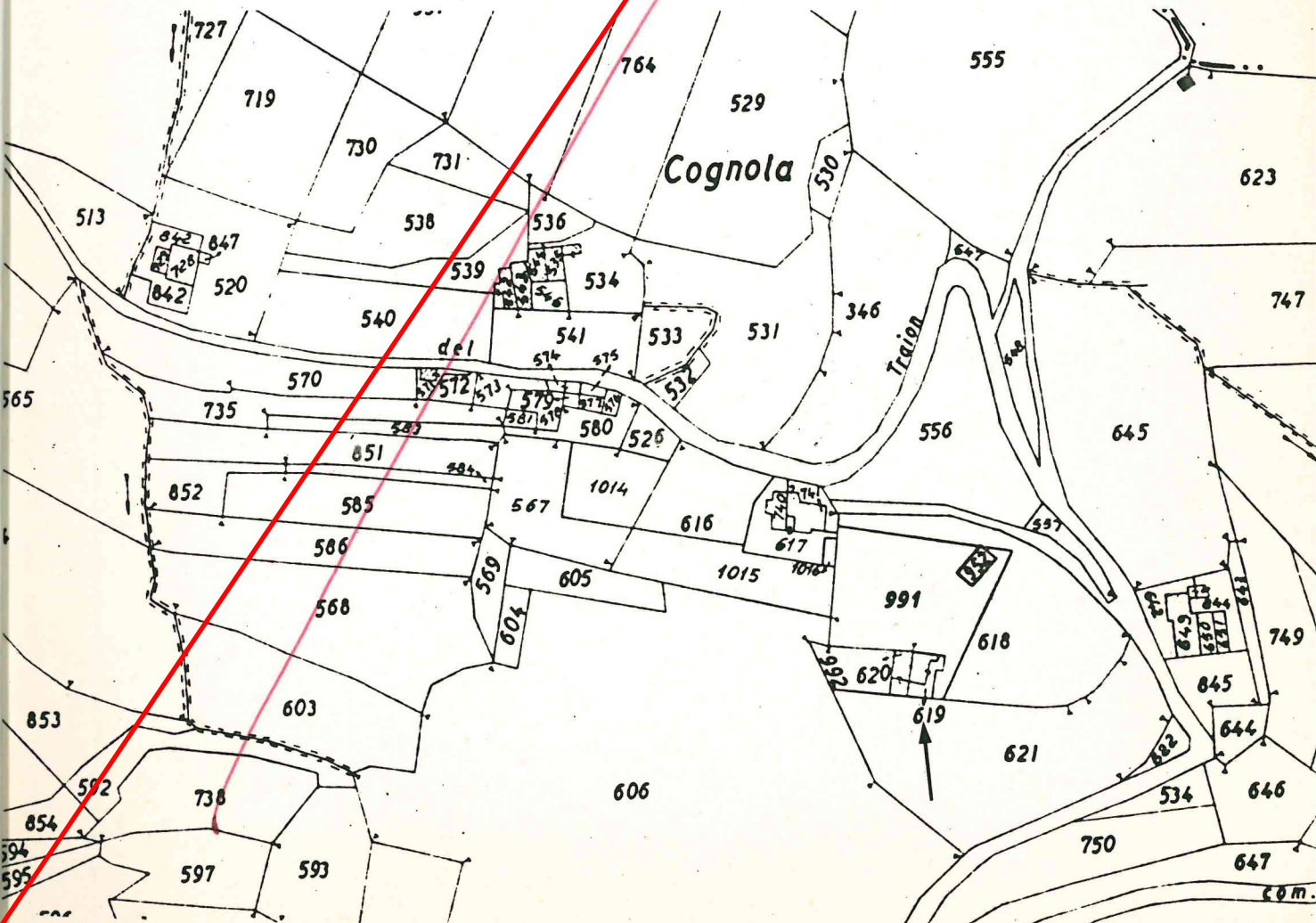
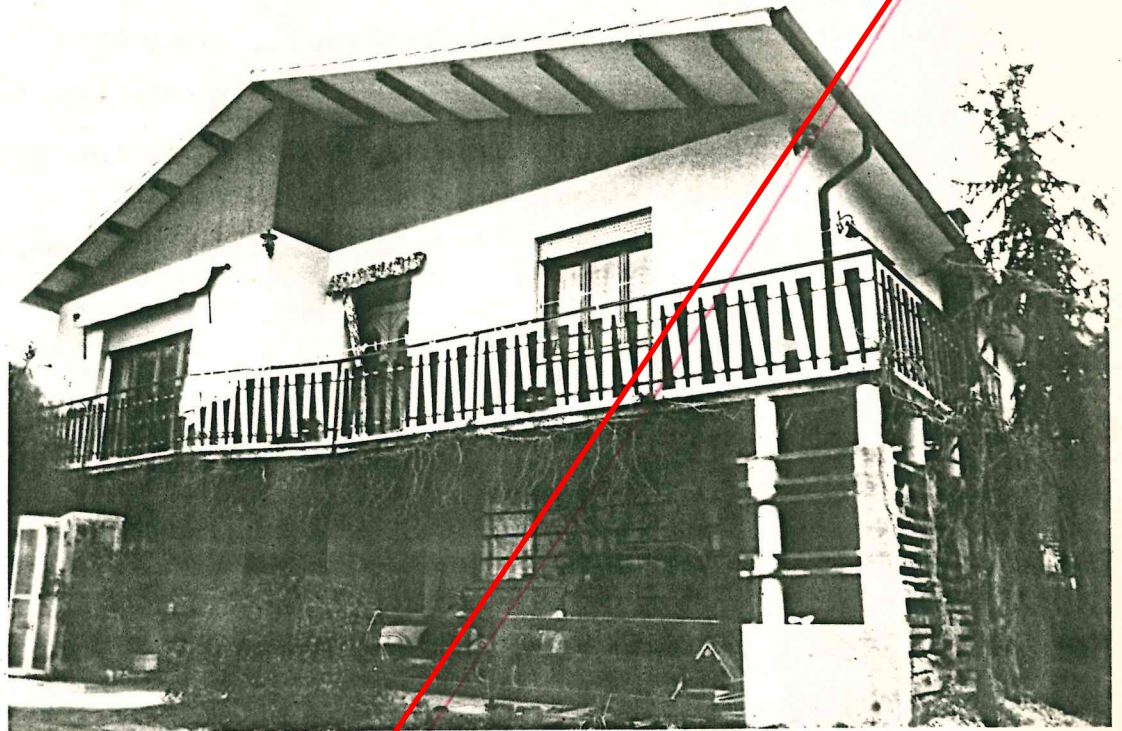
Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : ~~restauro e risanamento conservativo con ampliamento~~
per i corpi edilizi della sotto riportata planimetria

~~Volume massimo : mc. 430~~

- in corpo 1: Ristrutturazione edilizia n. 6 globale
- in corpo 2: Conferma del volume di ampliamento previsto dal previgente P.R.G. di 430mc
- in corpo 3: Ripristino/ristrutturazione della porzione di fabbricato crollata di 250mc o in alternativa, previa demolizione del volume esistente, recupero esclusivo dello stesso volume a favore di un maggiore sviluppo del corpo 4 al fine della messa a norma delle altezze interne e/o di avanzamento della facciata verso sud, anche mediante la costruzione di un portico in continuità con la copertura e nel rispetto della tipologia tipica della zona agricola (in sottolineato le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni approvate con DCC n. 16 del 16.05.2017).
- in corpo 4: Ristrutturazione edilizia n. 7 demolizione e ricostruzione del volume esistente di 495mc





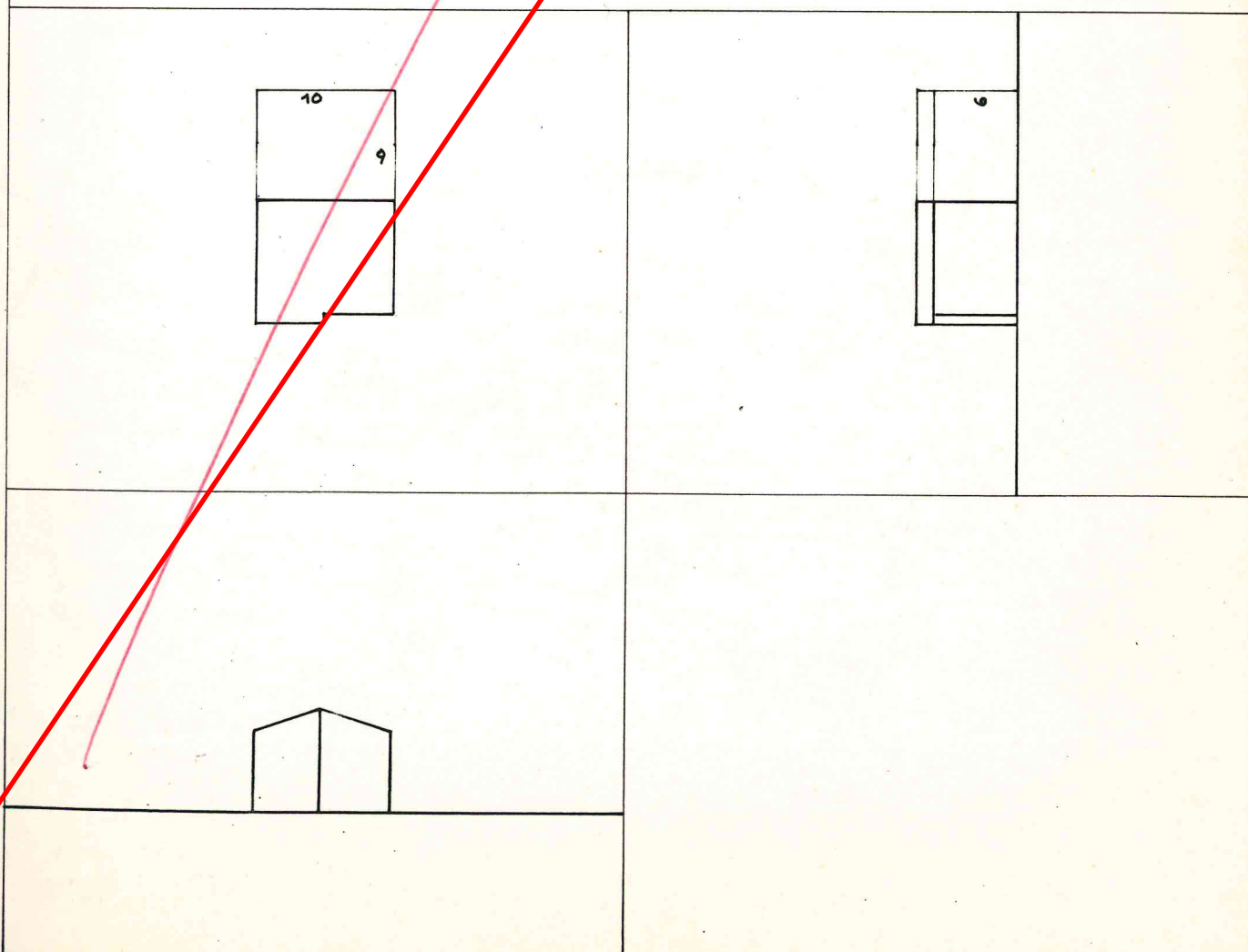
Tipologia : blocco isolato

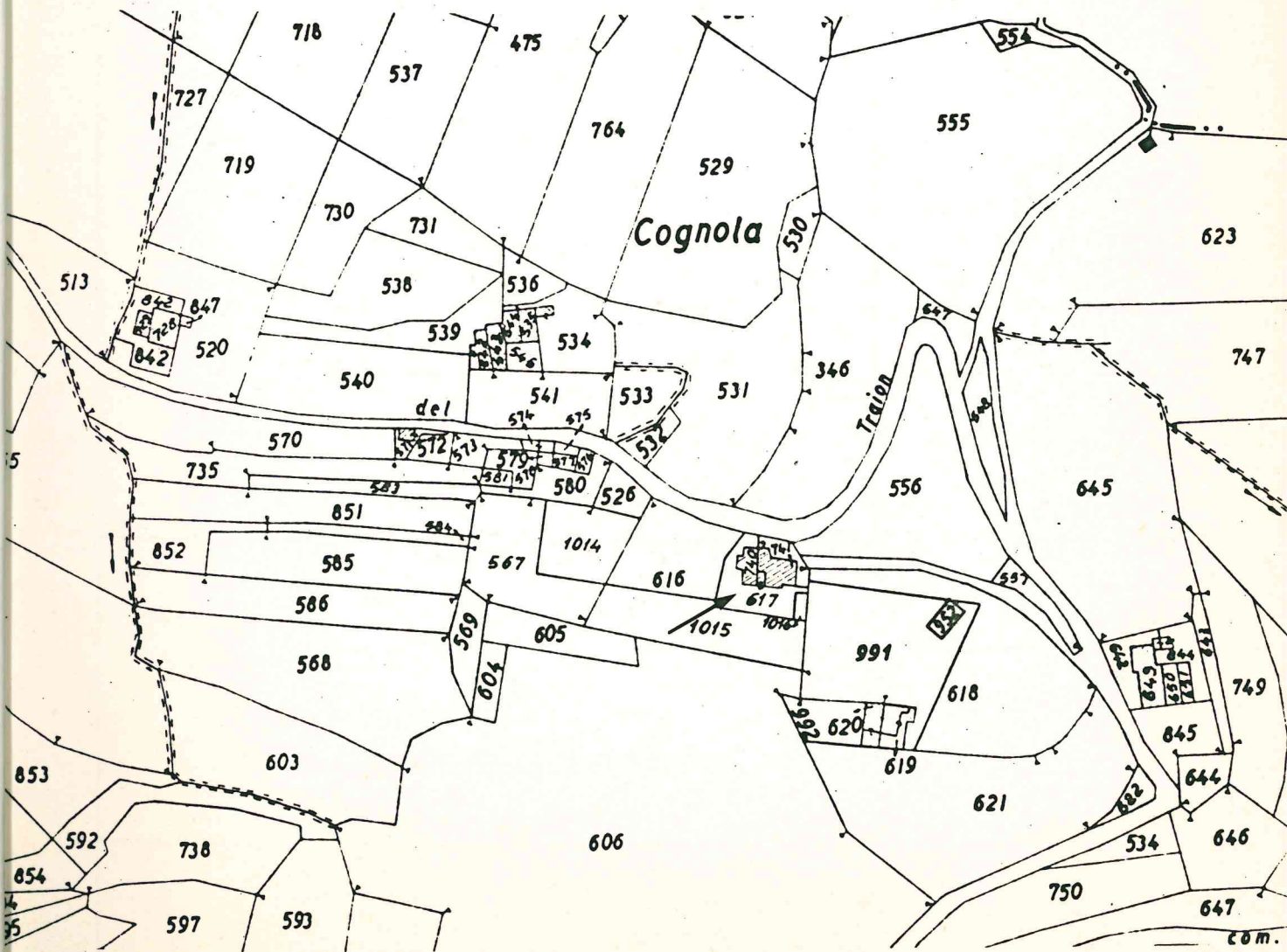
Dati catastali : foglio 2, mappali 620-619

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione
con ampliamento

Volume massimo : mc. 540





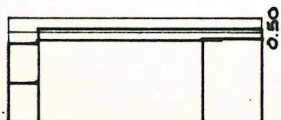
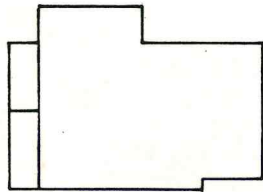
Tipologia : blocco isolato

Dati catastali : foglio 2, mappali 740-617-741

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e risanamento con
servativo con ampliamento

Volume massimo : mc. 120



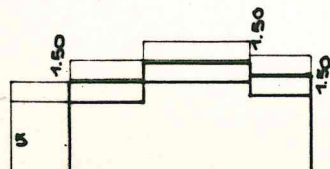
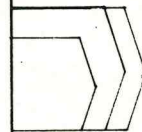
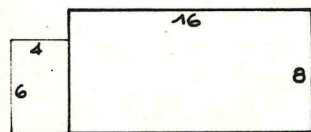
Tipologia : fabbricato a schiera

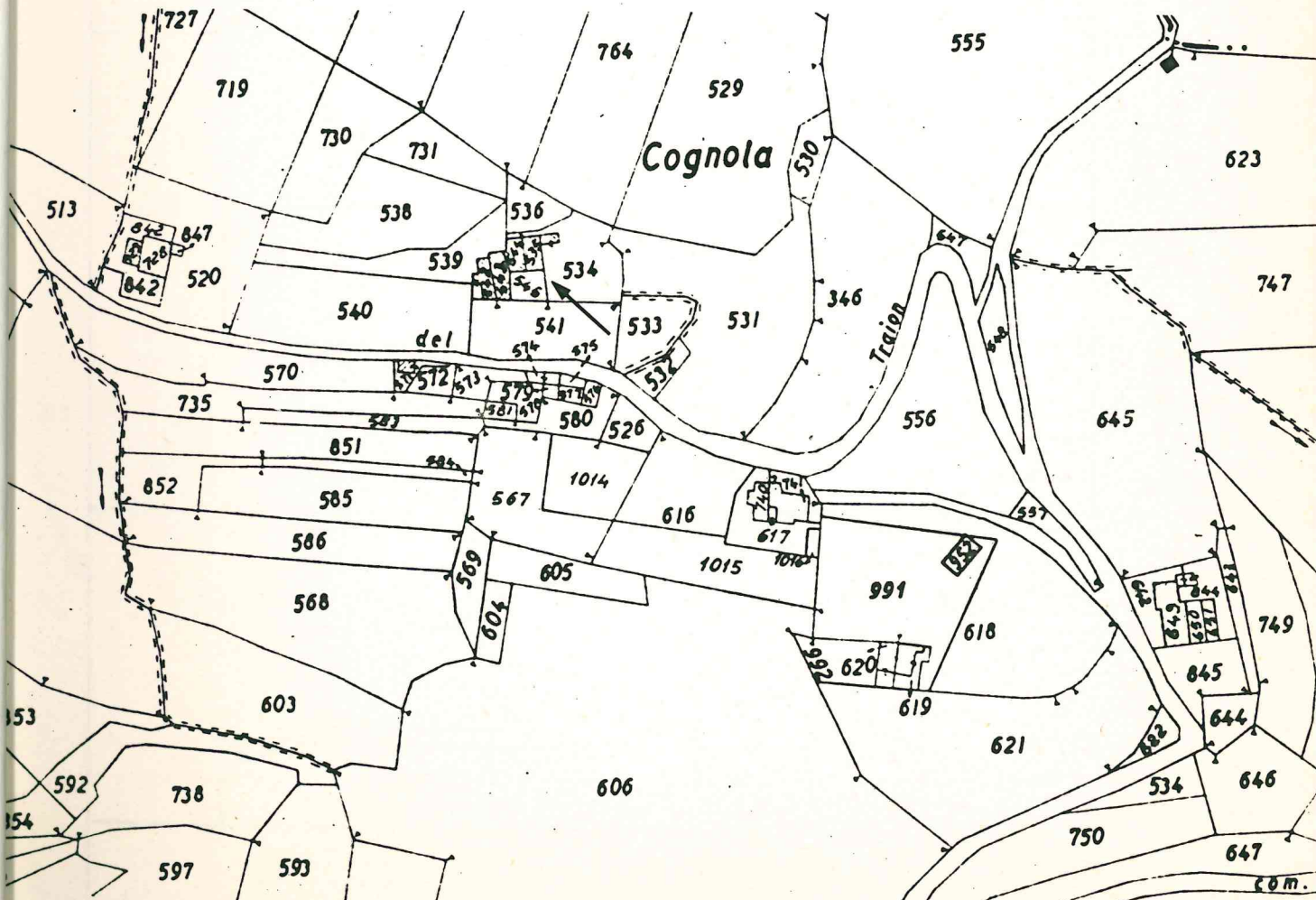
Dati catastali : foglio 2, mappali 574-579-575-
577-576

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e risanamento con-
servativo con ampliamento

Volume massimo : mc. 312





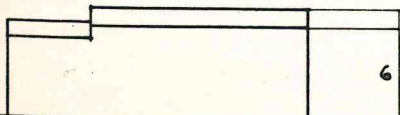
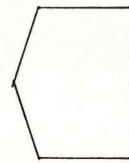
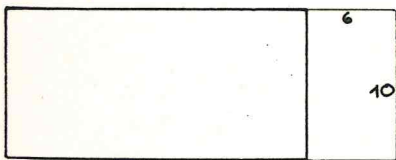
Tipologia : blocco isolato bifamiliare

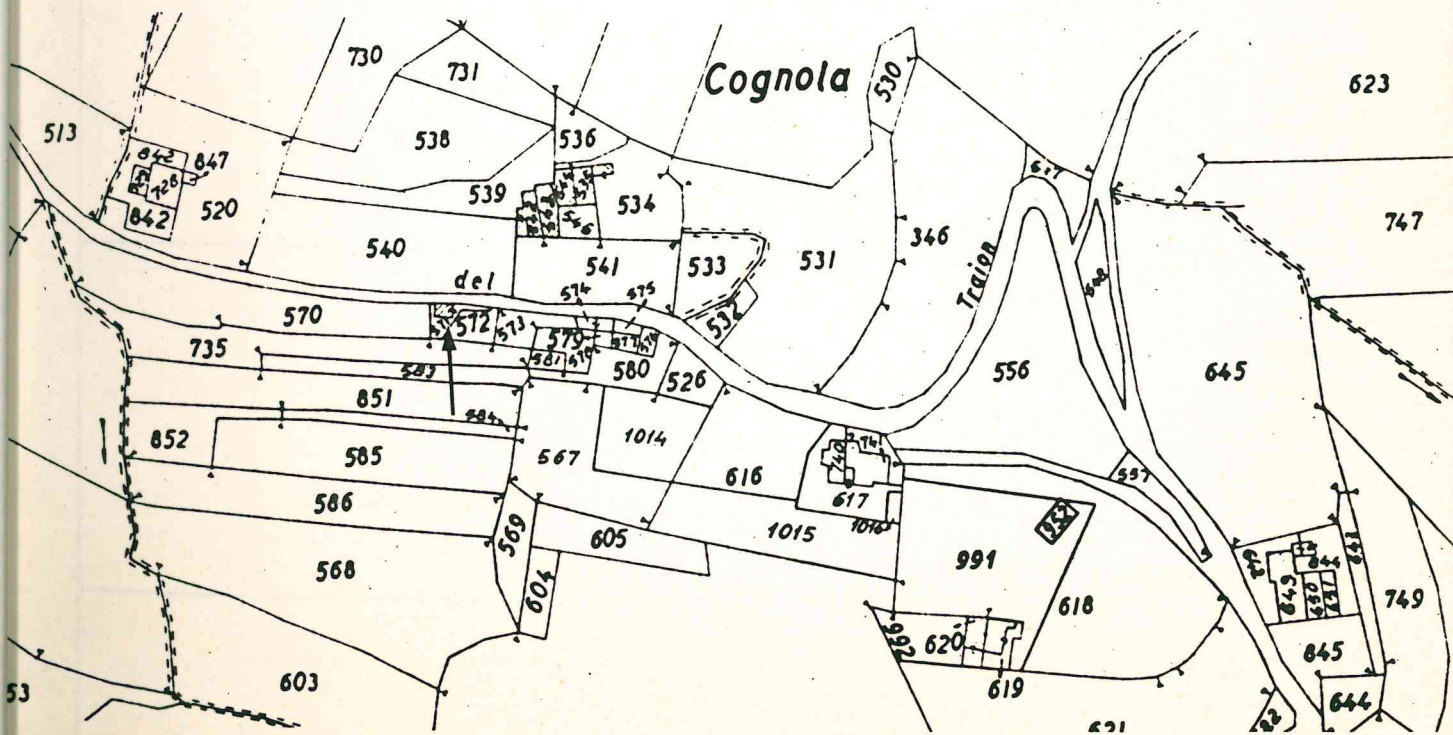
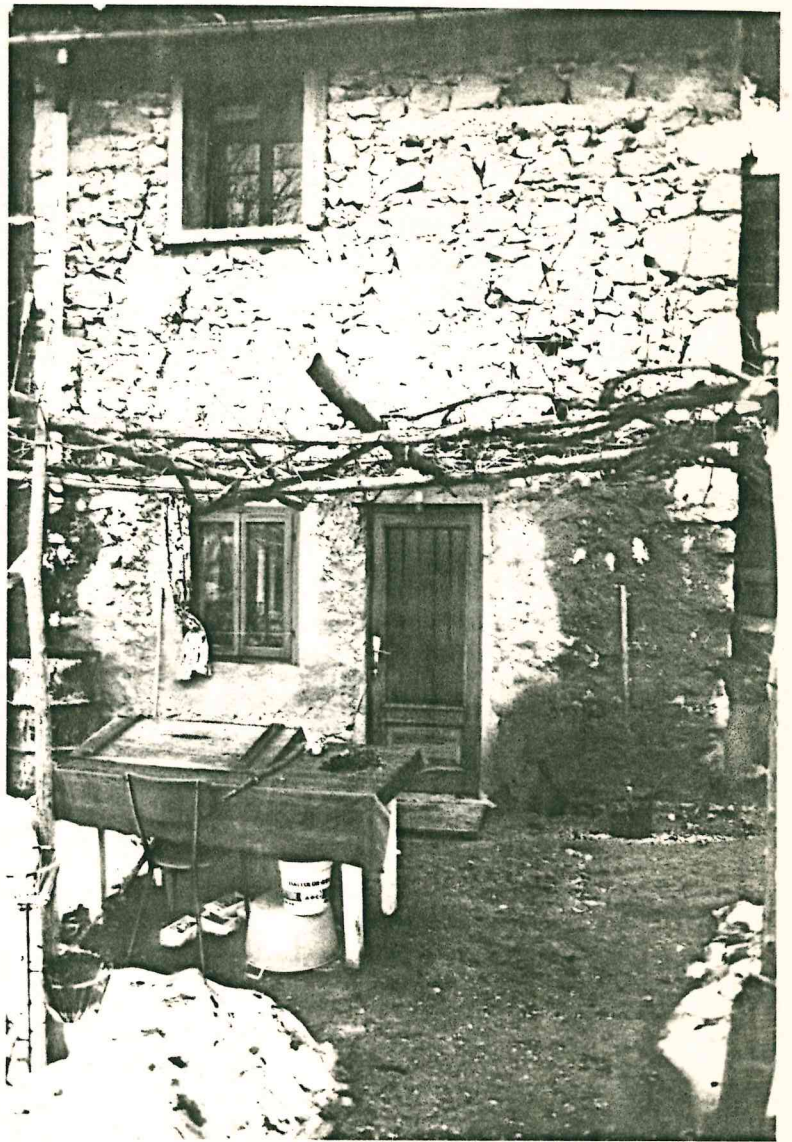
Dati catastali : foglio 2, mappali 544-535-534-
542-543

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e risanamento con
servativo con ampliamento

Volume massimo : mc. 360





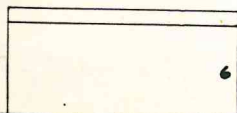
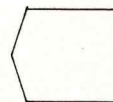
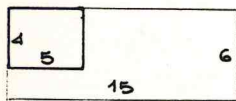
Tipologia : abitazione stabile costituita da due
vani

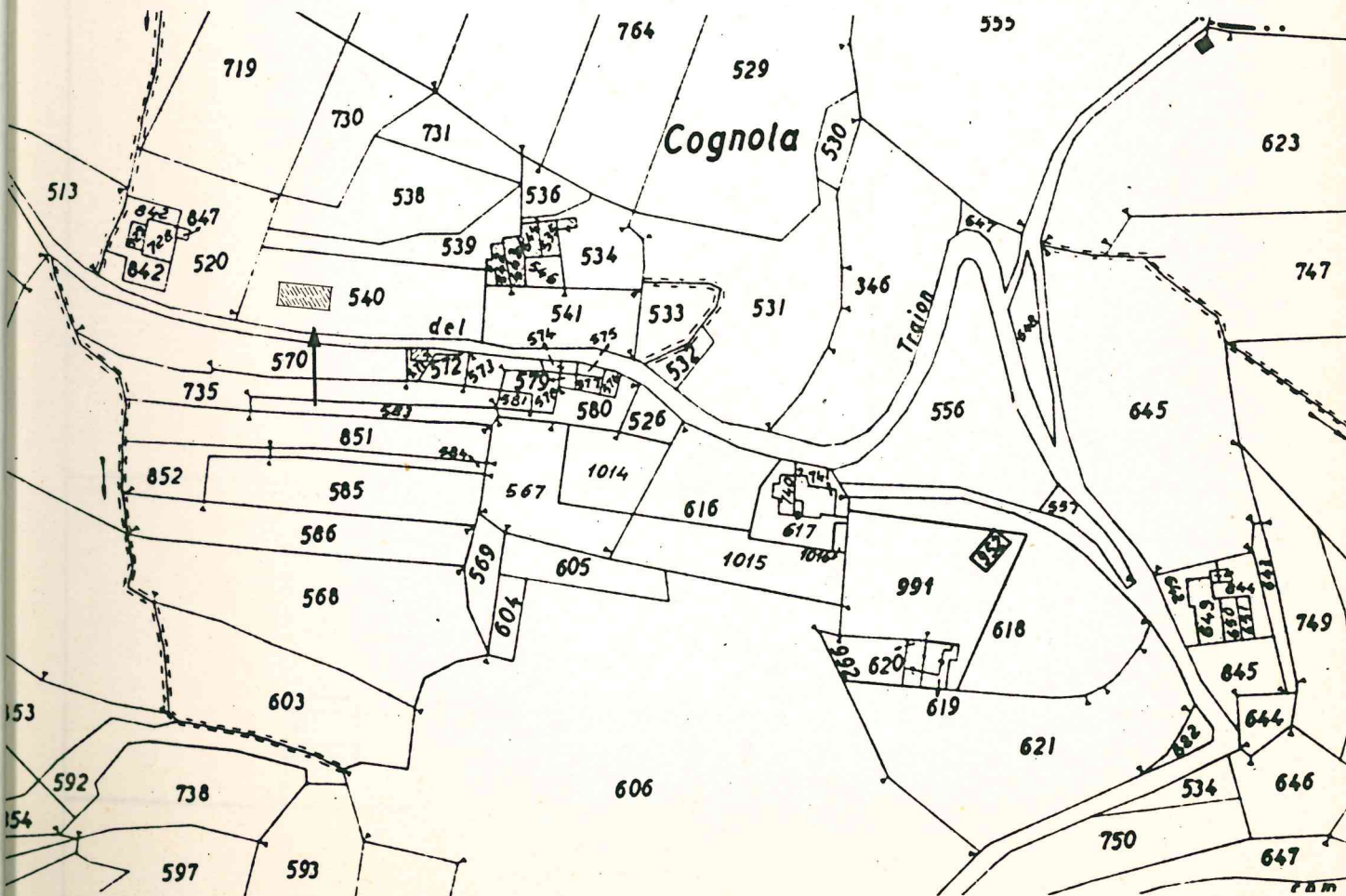
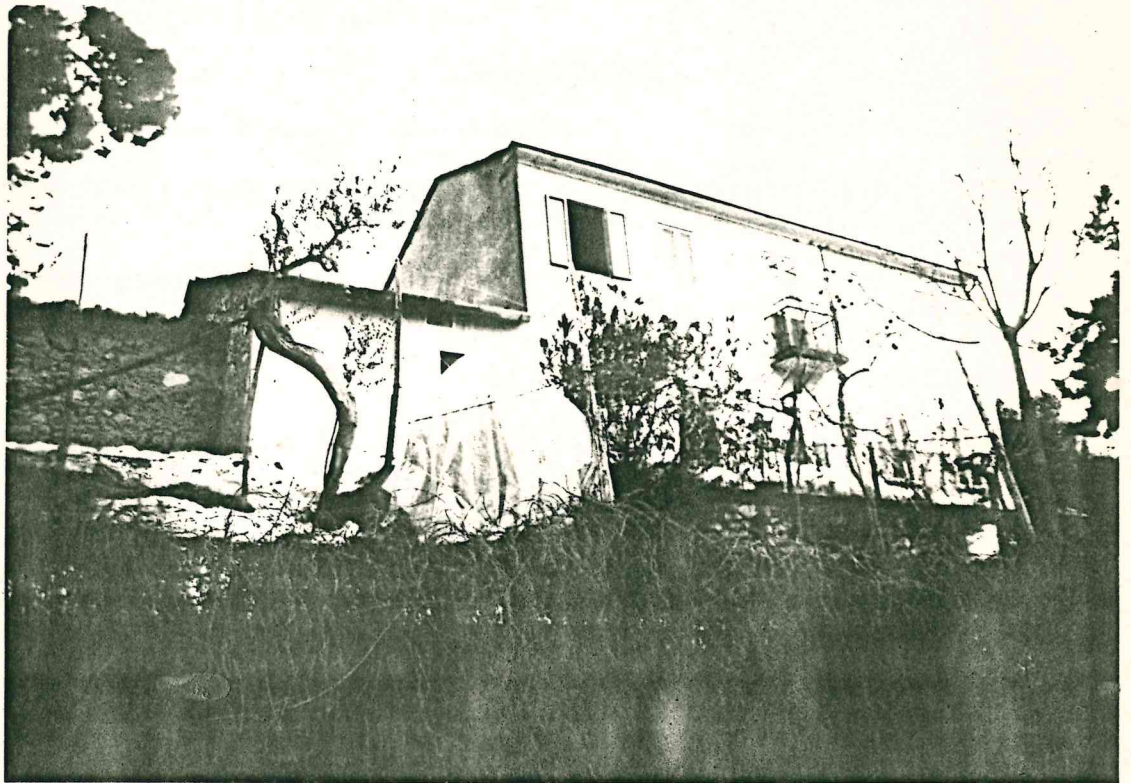
Dati catastali : foglio 2, mappale 571

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e risanamento igie
nico con ampliamento

Volume massimo : mc. 480





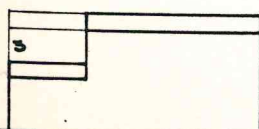
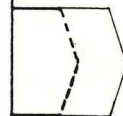
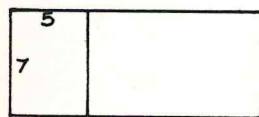
Tipologia : blocco isolato

Dati catastali : foglio 2, mappale 540

Destinazione d'uso : residenza le

Interventi ammessi : restauro e risanamento con-
servativo con ampliamento

Volume massimo : mc. 105



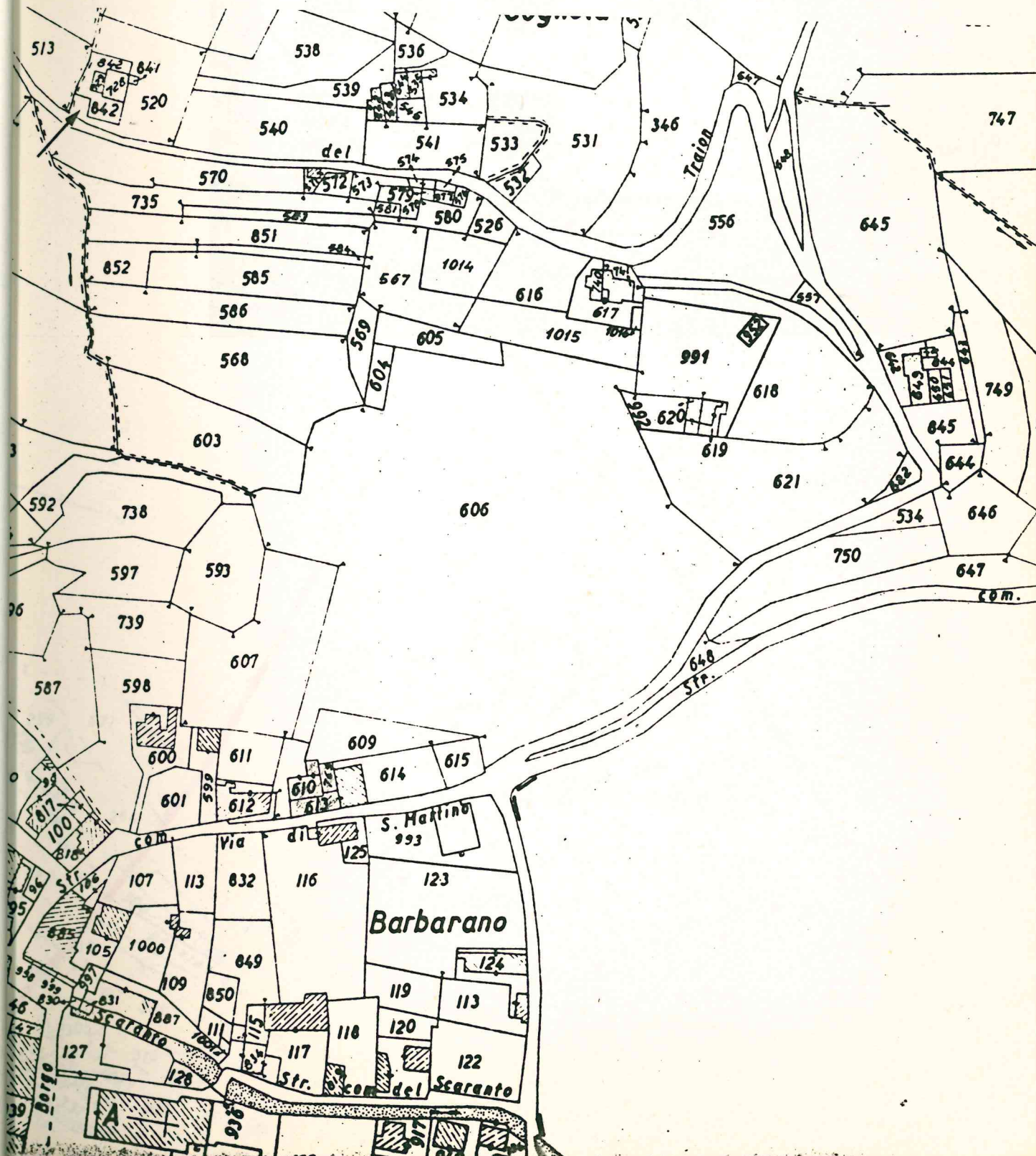


Tipologia : blocco isolato

Dati catastali : foglio 2 ,mappali 929-728

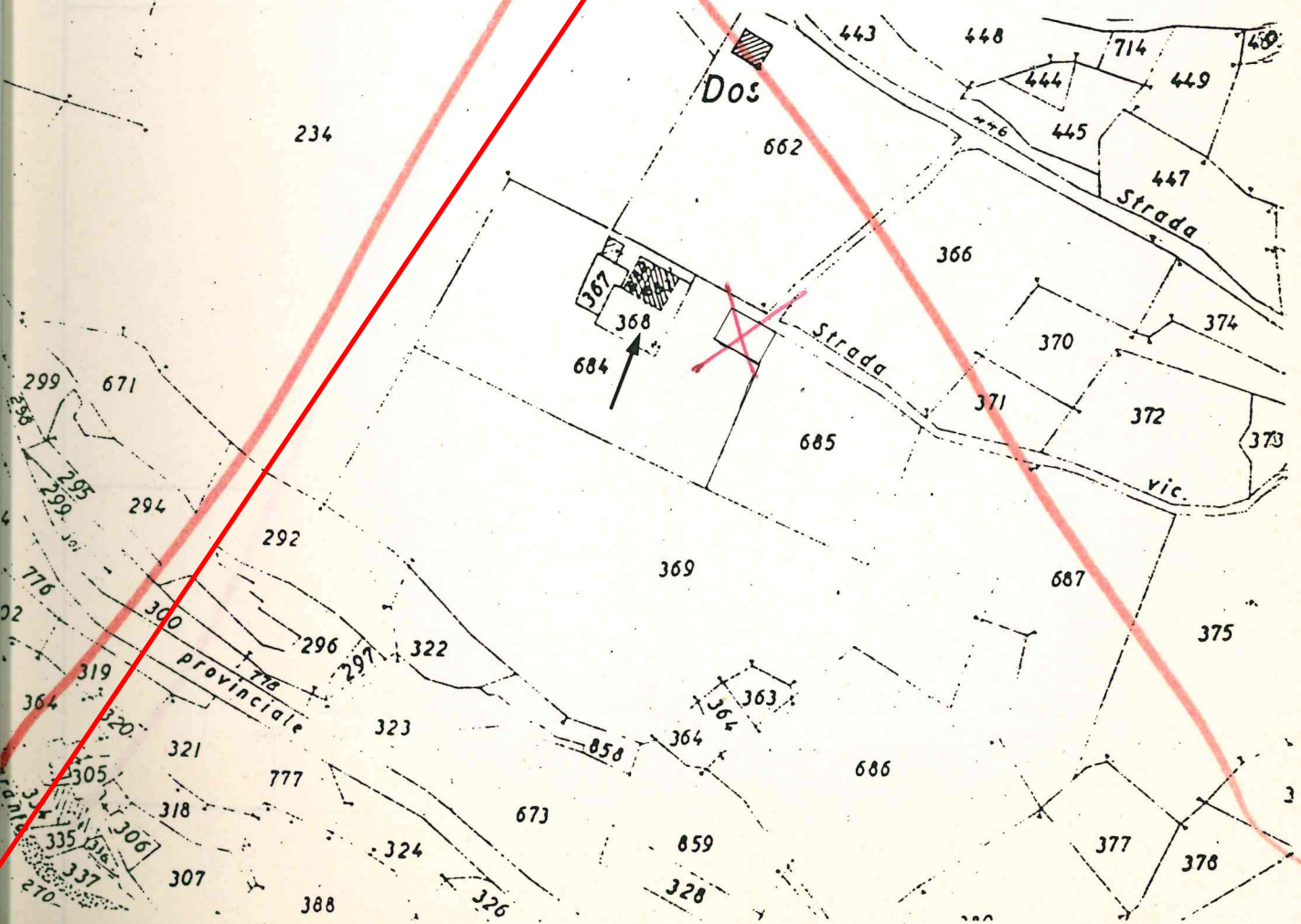
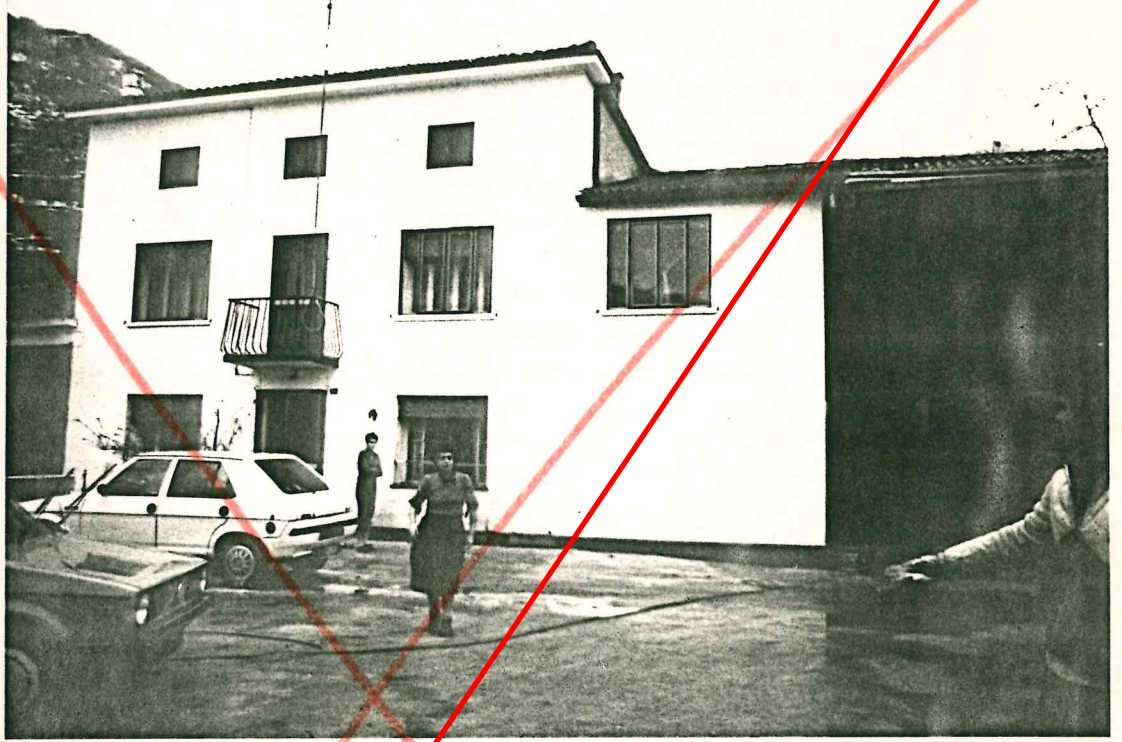
Destinazione d'uso : residenza le e annessi ru
stici

Interventi ammessi : sono consentiti interventi
di restauro e risanamento
conservativo, secondo le defi
nizioni dell'art.31 lettera
a)b)c) della legge 457/78.



Scheda stralciata con
DGRV di approvazione
n. 2886 del
03.10.2003

66



Tipologia : blocco isolato

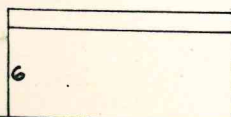
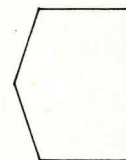
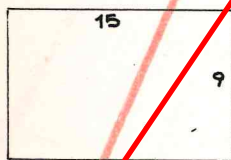
Dati catastali : foglio 2, mappali 682-687-684

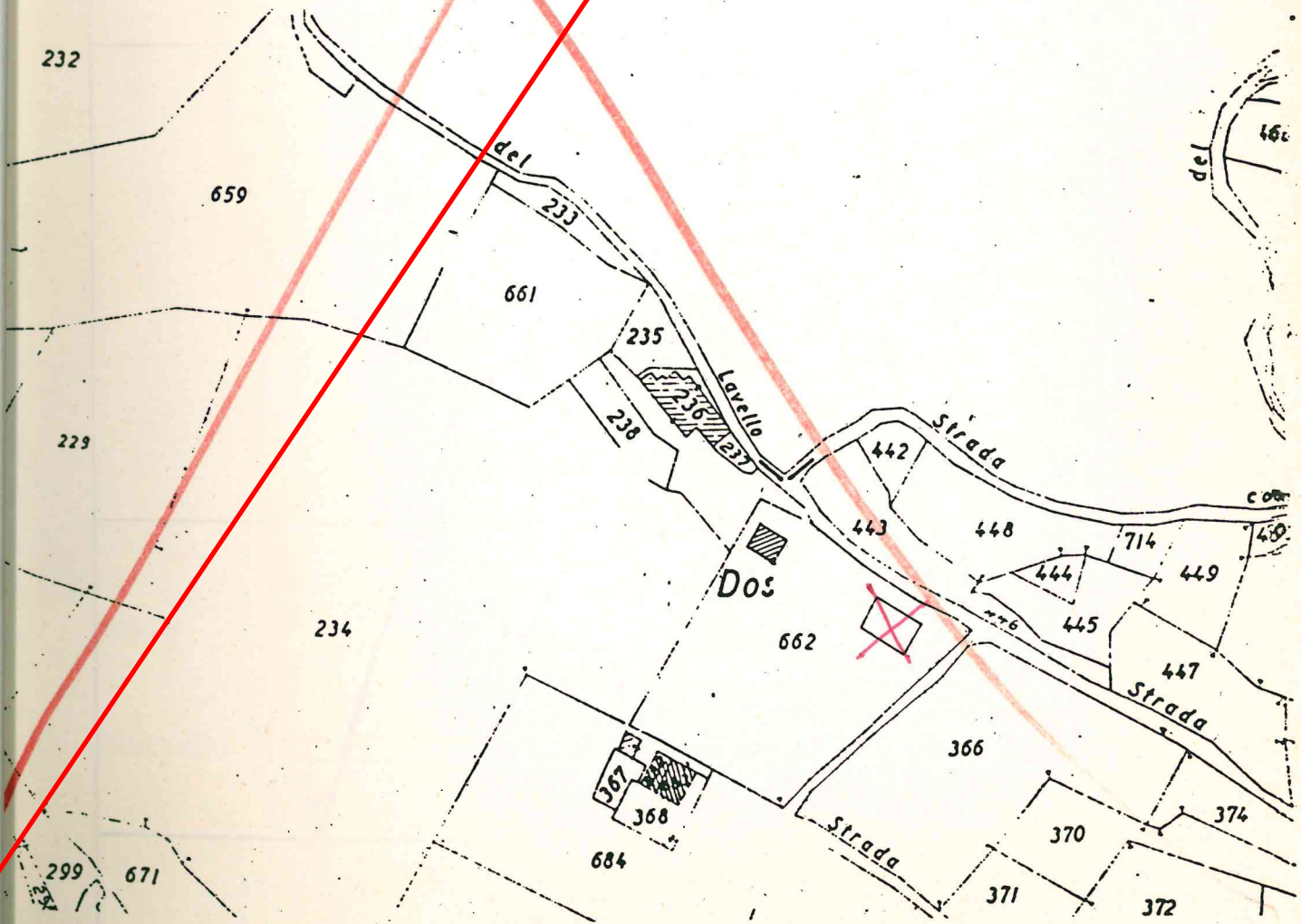
Destinazione d'uso: residenza e annessi rustici

Interventi ammessi : restauro e risanamento con
servativo del fabbricato esi
sistente, nuova costruzione

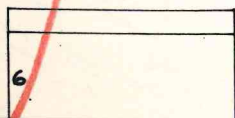
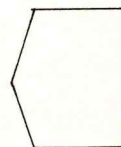
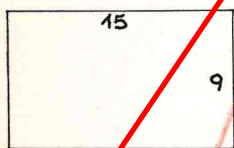
Volume massimo : mc.810

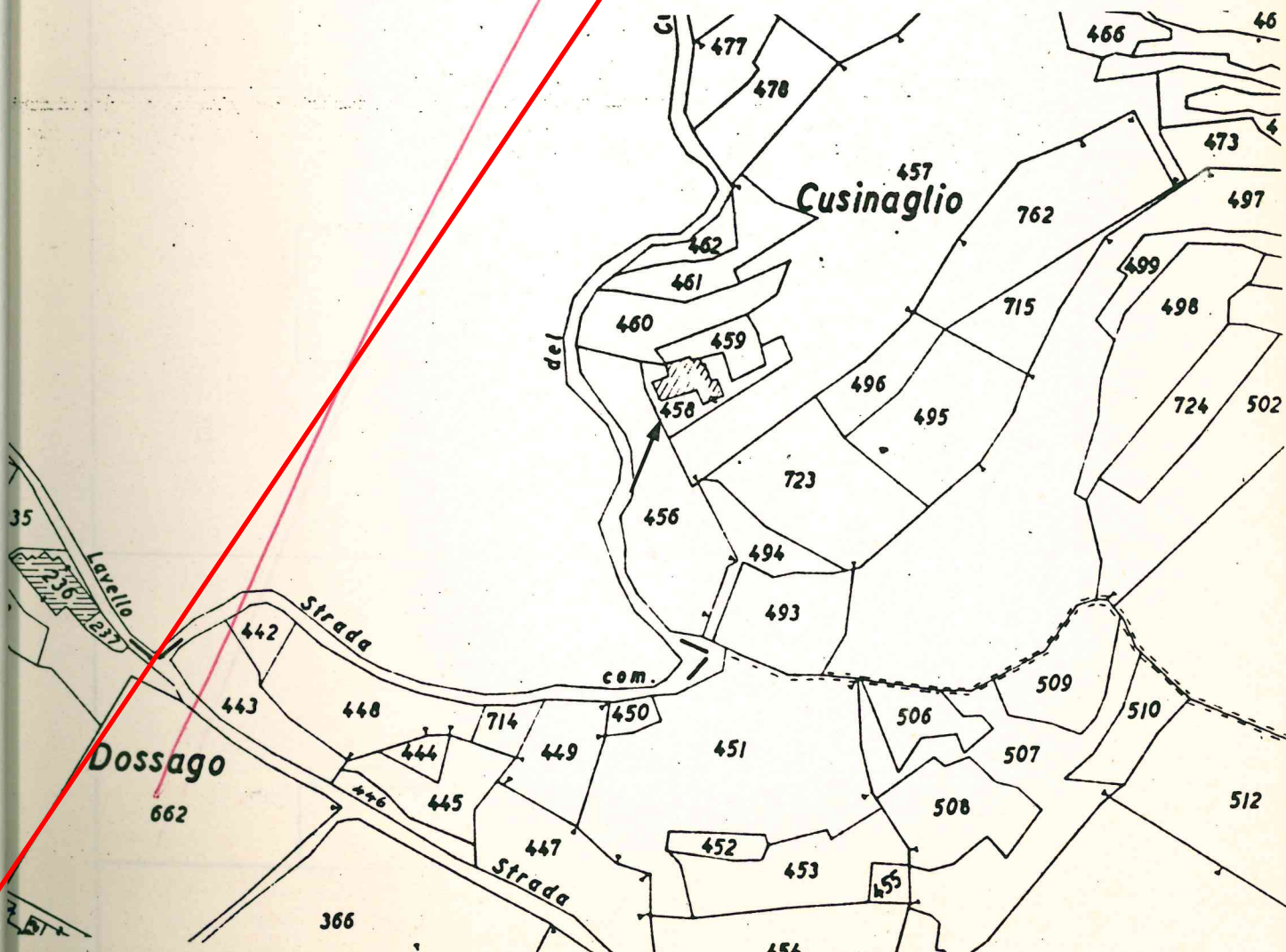
Note : la nuova costruzione deve essere in allinea
mento con il fabbricato esistente.





Dati catastali : foglio 2, mappale 662
Destinazione d'uso : residenziale
Interventi ammessi : nuova costruzione
Volume massimo : mc.810





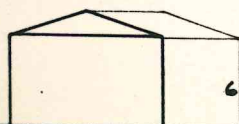
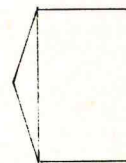
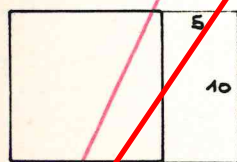
Tipologia : blocco isolato di recente costruzione

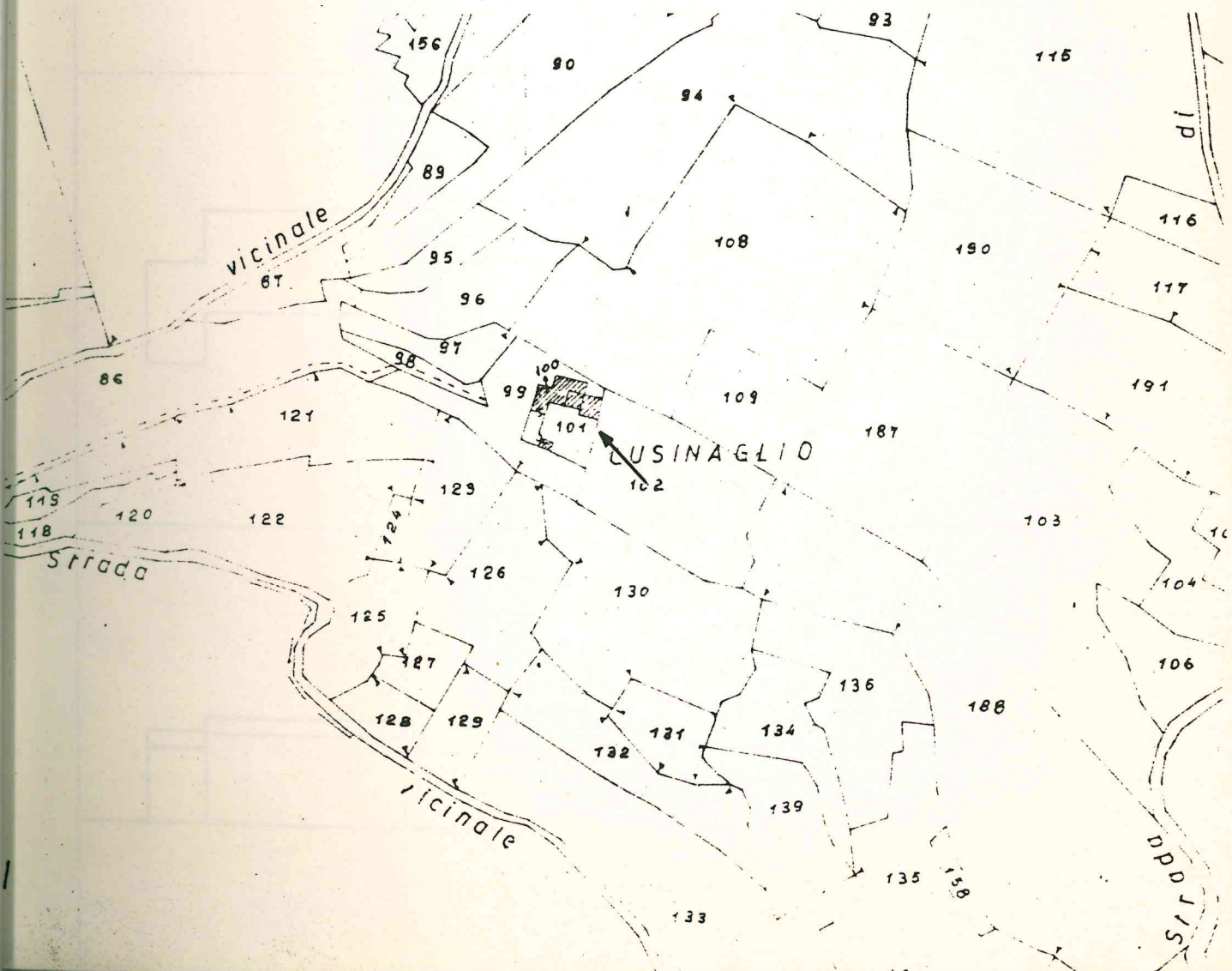
Dati catastali : foglio 2, mappale 458

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro, ristrutturazione con
ampliamento

Volume massimo : mc.300





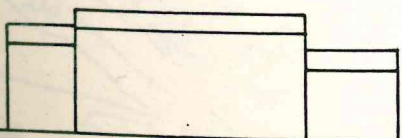
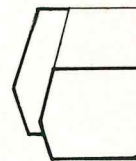
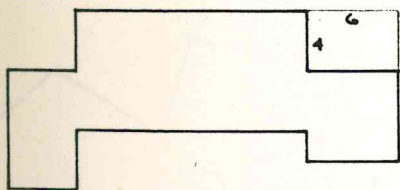
Tipologia : blocco isolato

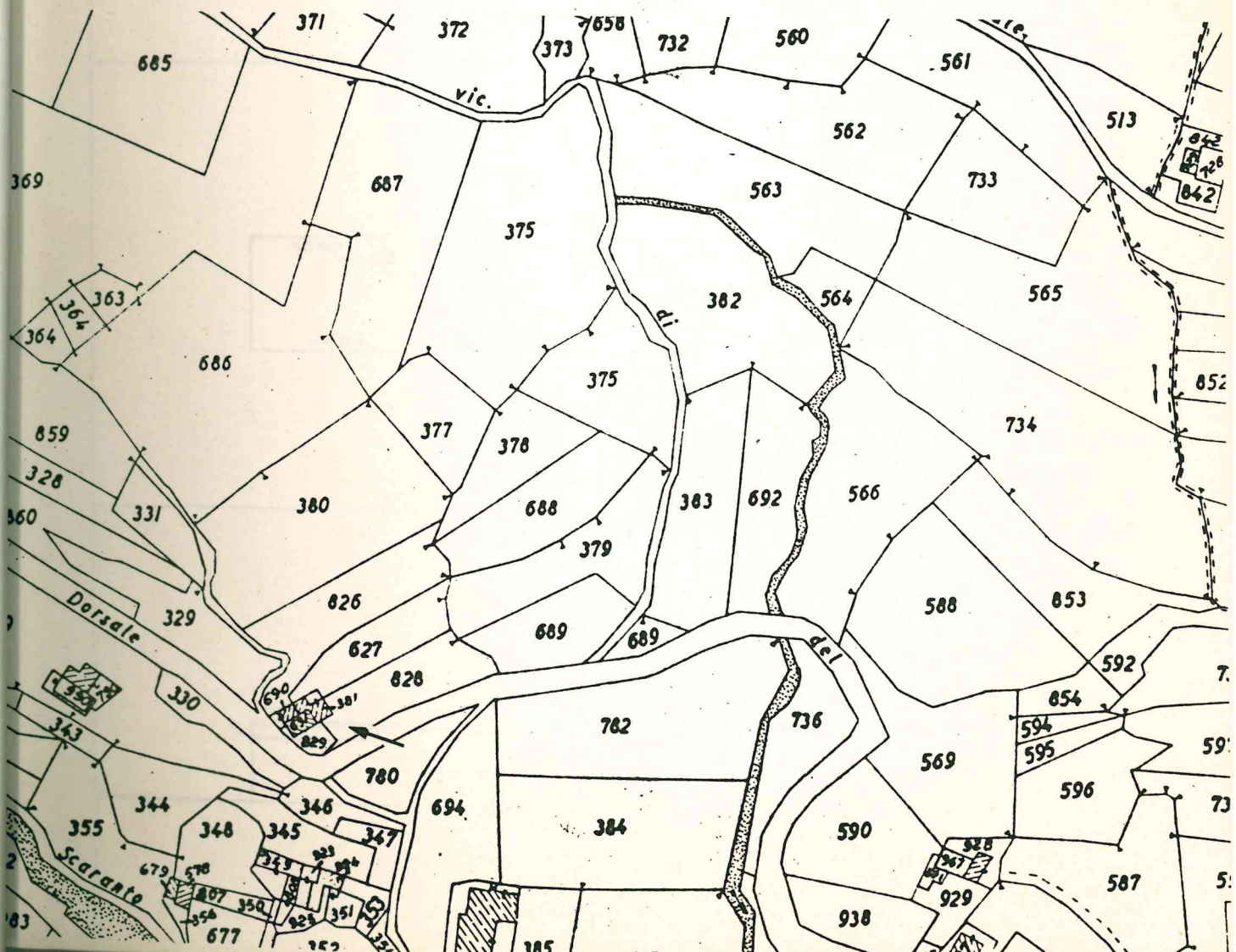
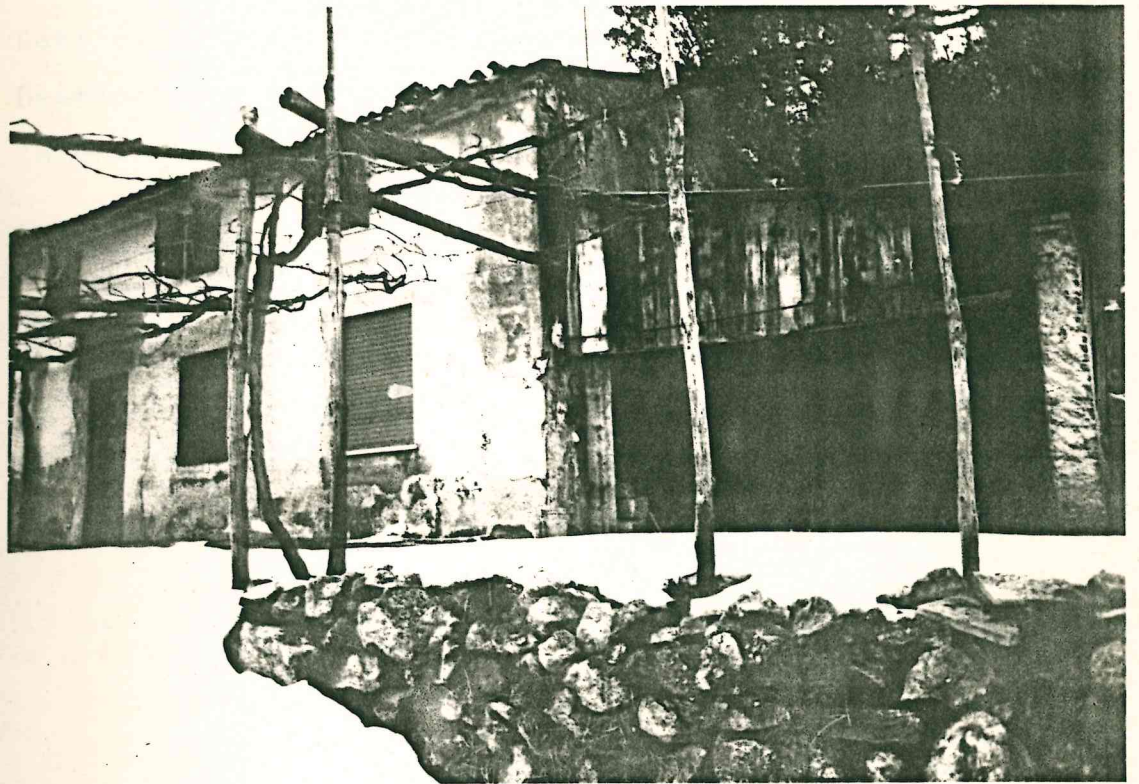
Dati catastali : foglio 1, mappali 100-101

Destinazione d'uso: residenziale

Interventi ammessi : restauro e risanamento conser
vativo con ampliamento

Volume massimo : mc. 120





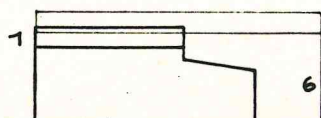
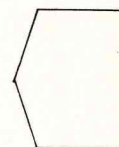
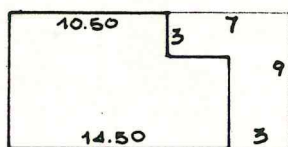
Tipologia : blocco isolato

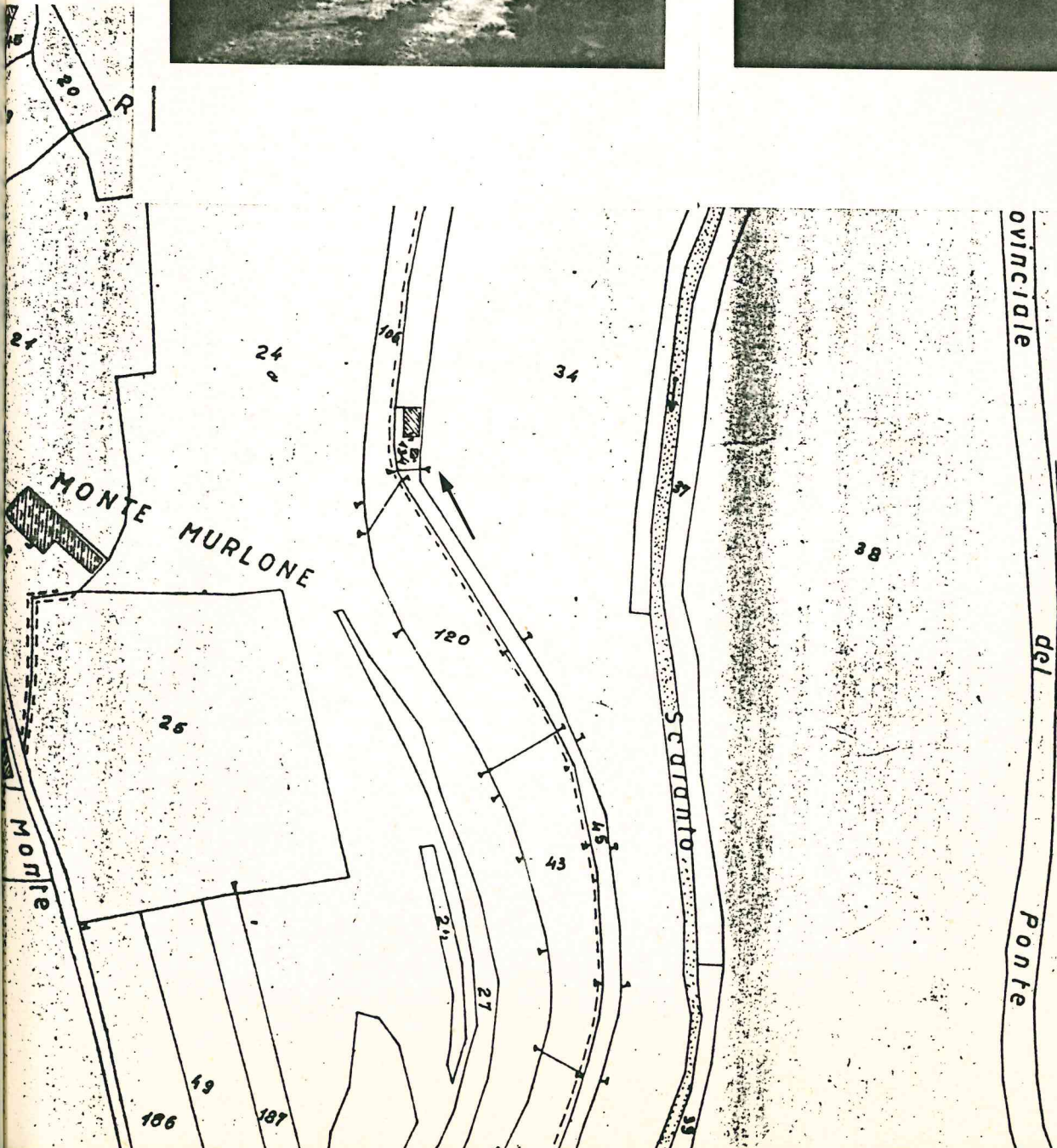
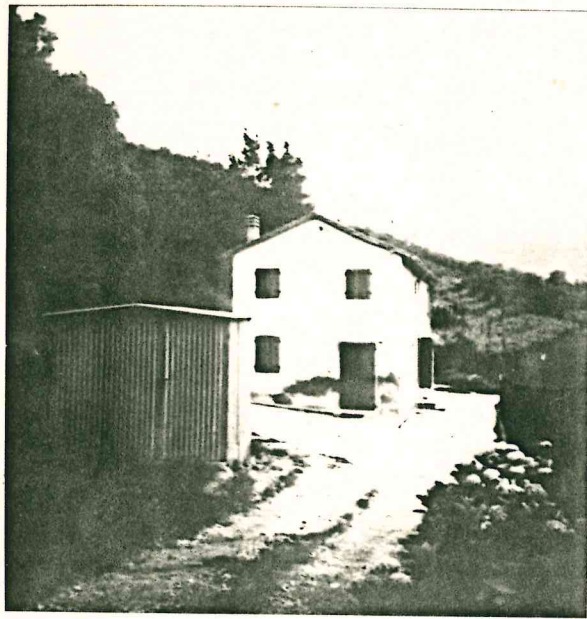
Dati catastali : foglio 2, mappali 690-691-381

Destinazione d'uso: residenziale

Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione
con ampliamento.

Volume massimo : mc. 352





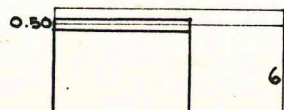
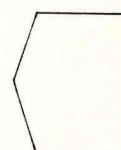
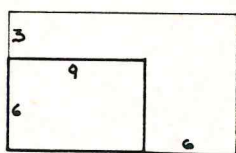
Tipologia : blocco isolato unifamiliare

Dati catastali : foglio 4, mappale 134

Destinazione d'uso : residenziale

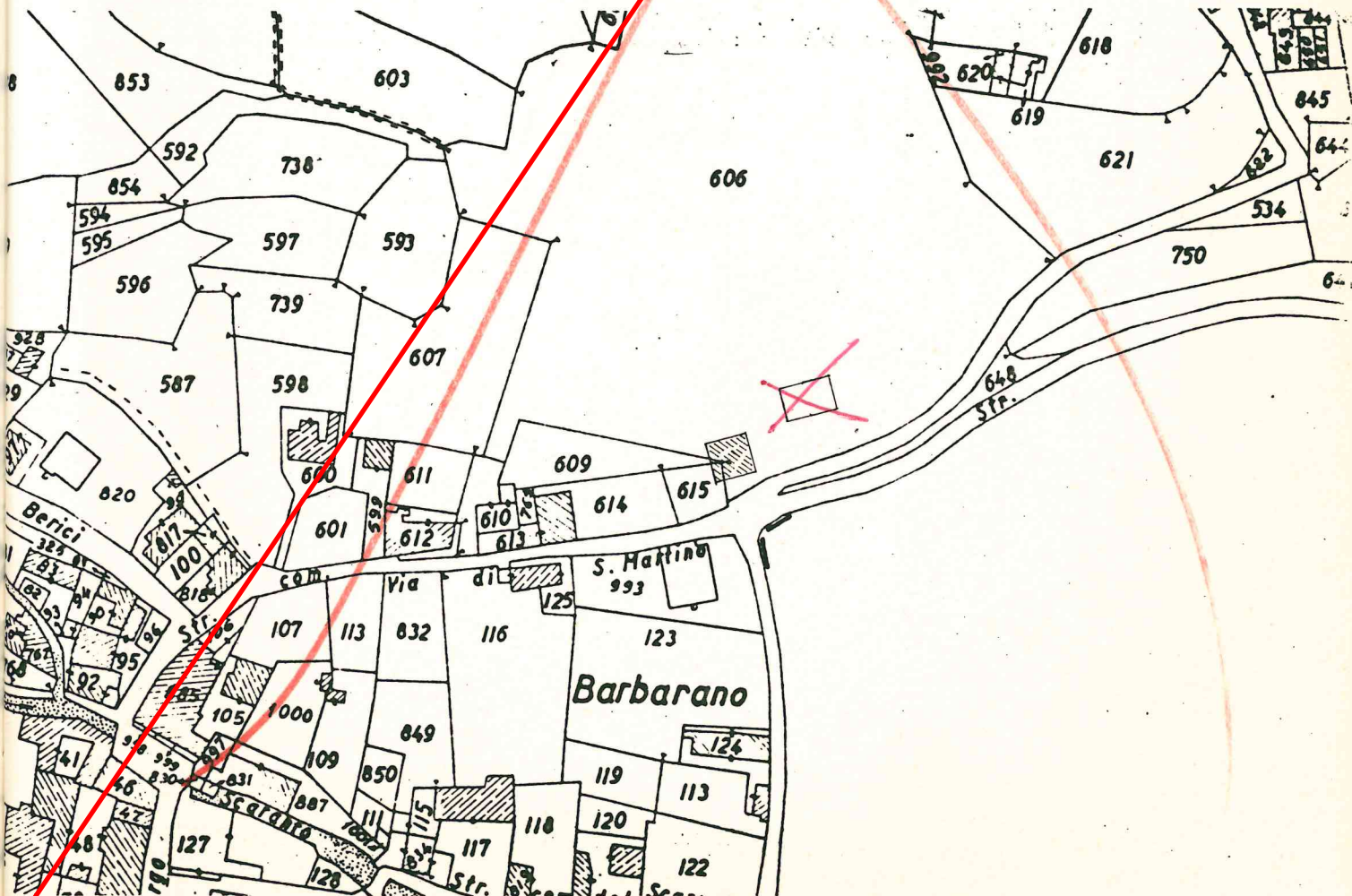
Interventi ammessi : restauro e risanamento con
servativo con ampliamento

Volume massimo : mc. 510



Scheda stralciata con
DGRV di approvazione
n. 2886 del
03.10.2003

72



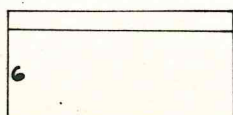
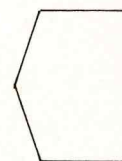
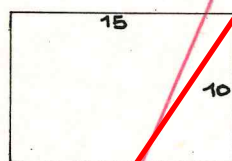
Tipologia : blocco isolato

Dati catastali : foglio 2, mappale 606

Destinazione d'uso : residenza

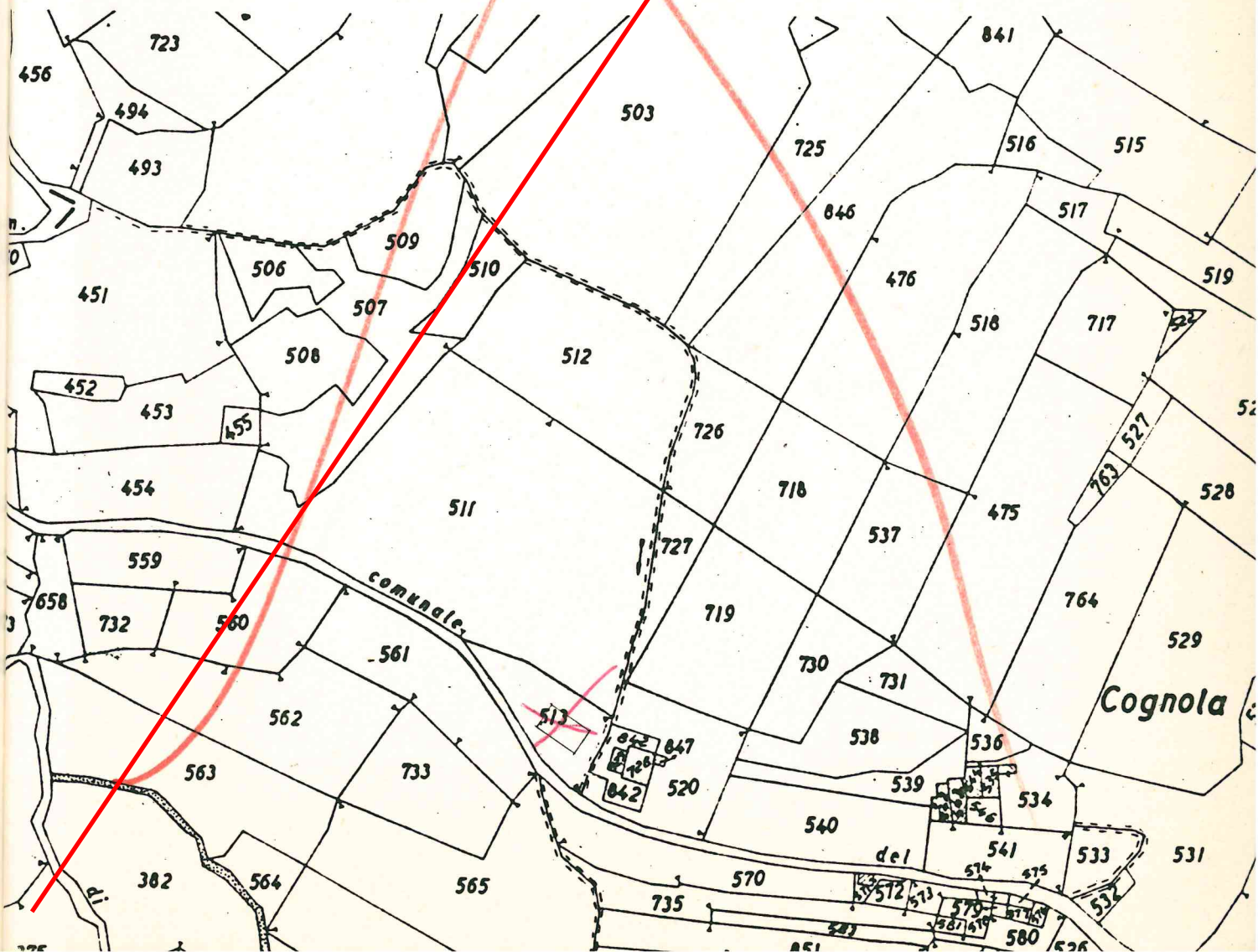
Interventi ammessi : nuova costruzione

Volume massimo : mc. 900



Scheda stralciata con
DGRV di approvazione
n. 2886 del
03.10.2003

73



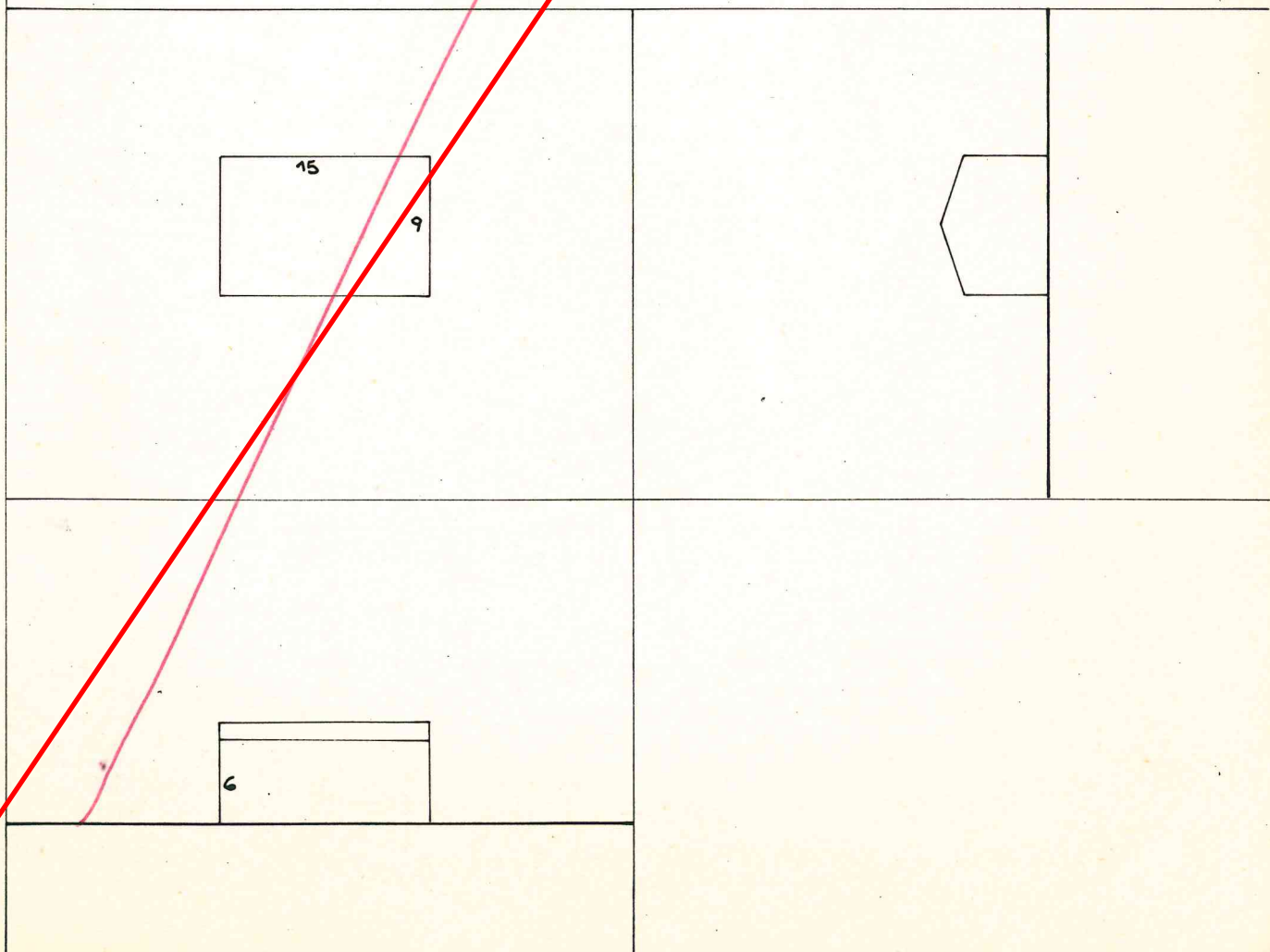
Tipologia : blocco isolato

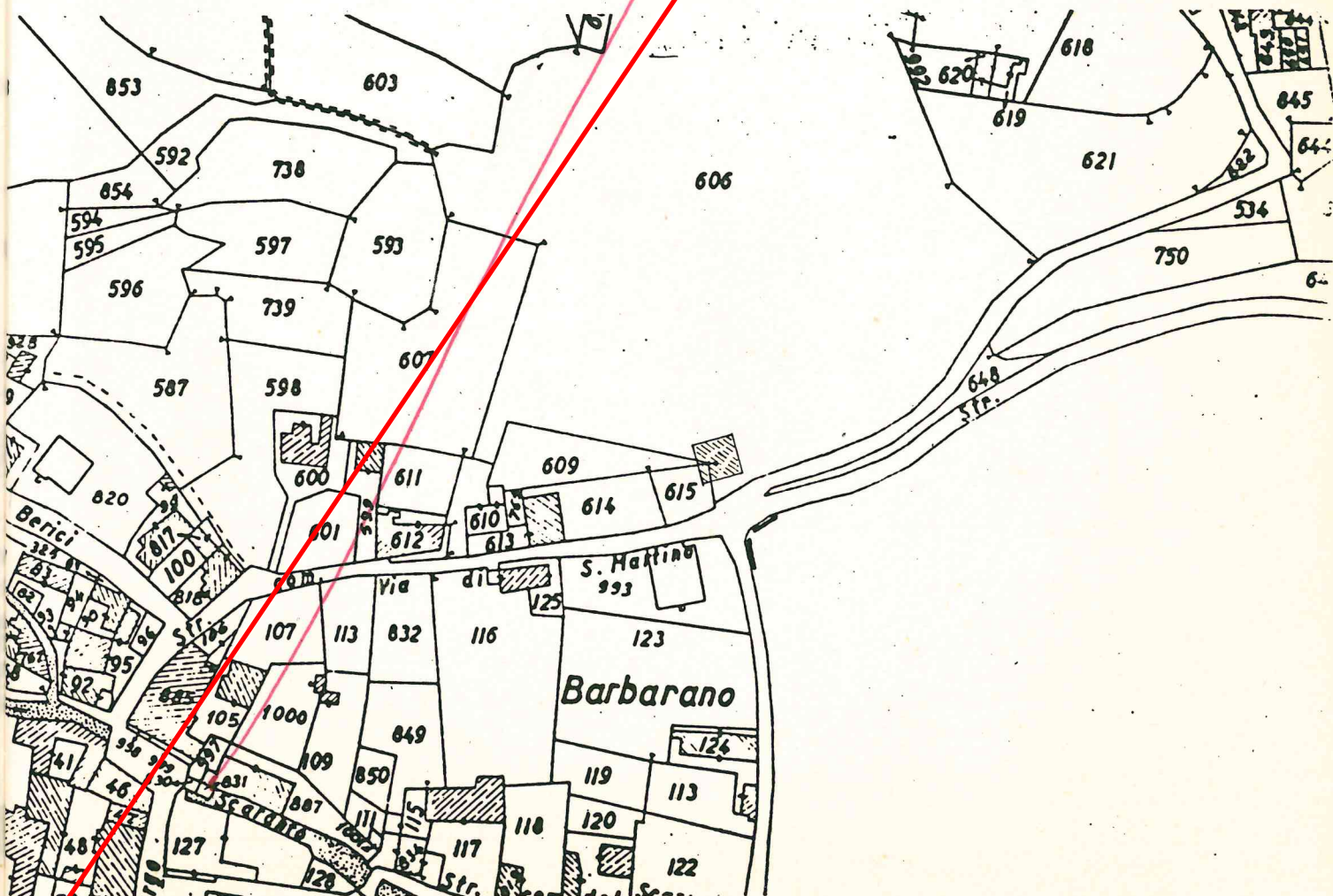
Dati catastali : foglio 2, mappale 511 - 513

Destinazione d'uso : residenza

Interventi ammessi : nuova costruzione

Volume massimo : mc. 810





Tipologia : blocco isolato unifamiliare

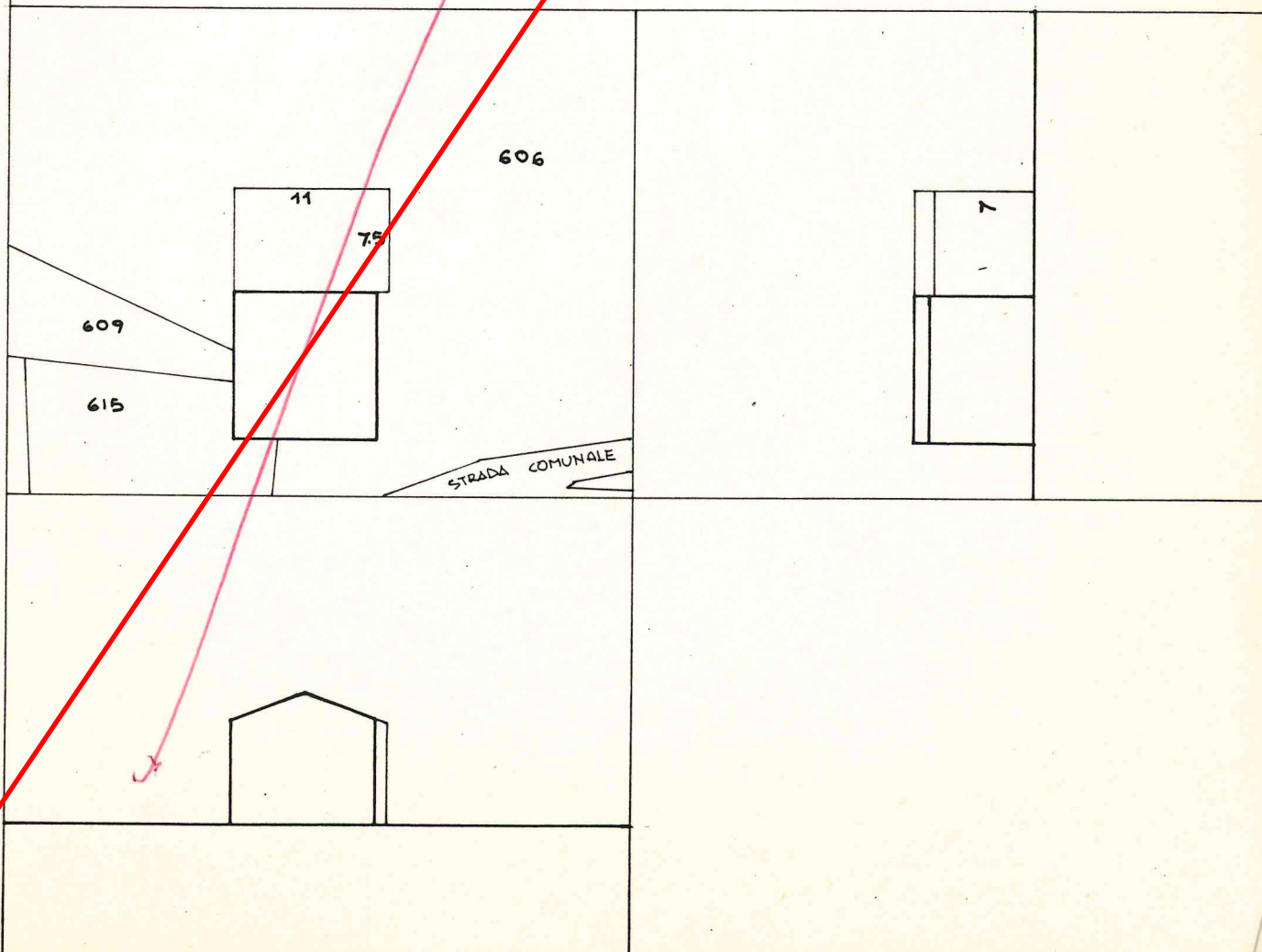
Dati catastali : foglio 2 , mappali 615-606

Destinazione d'uso : residenziale

Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione con
ampliamento

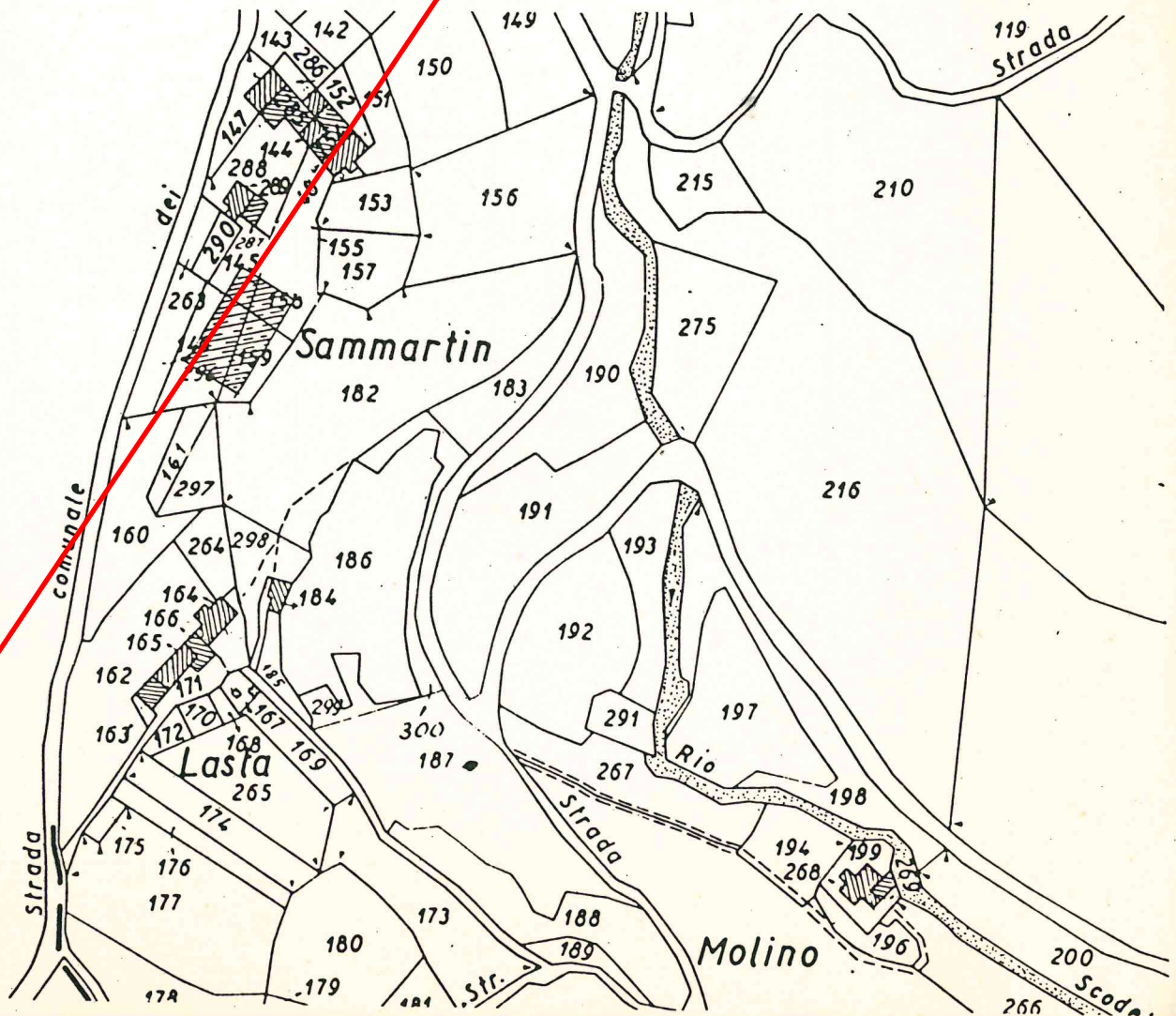
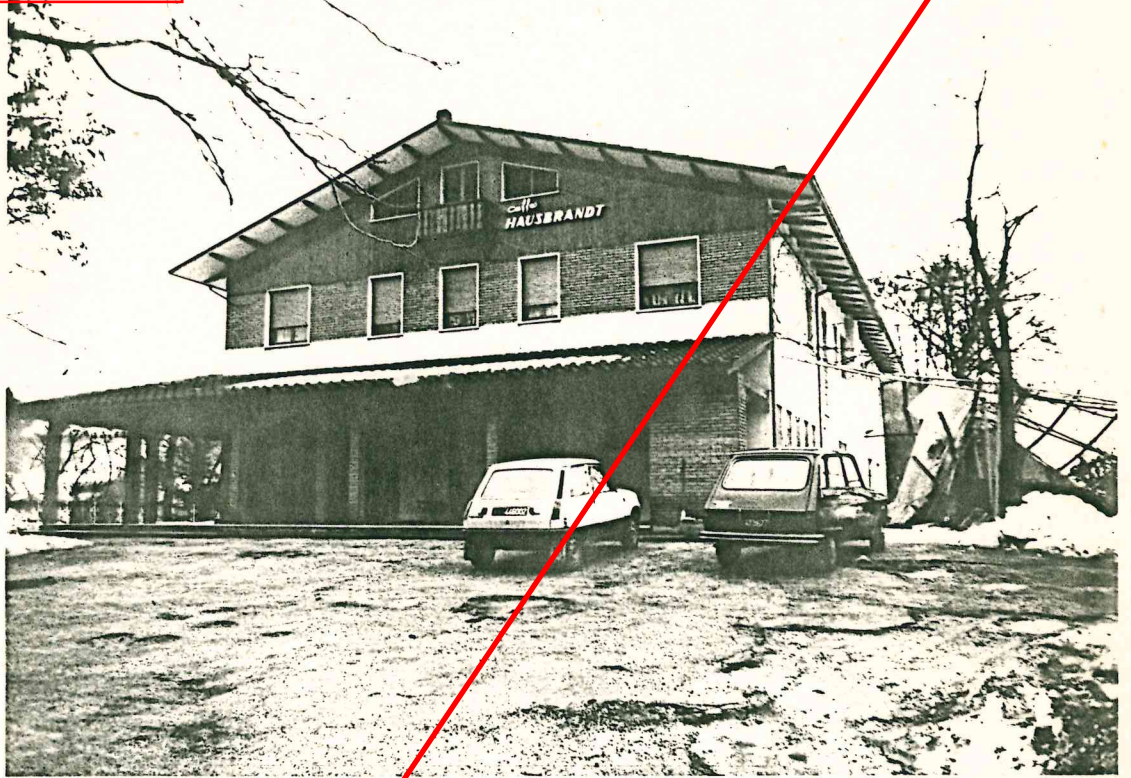
Volume massimo : mc. 577

Note : devono essere eliminate le parti in contrasto
con i caratteri morfologici dei fabbricati ru-
rali.



Scheda "superata" con
Scheda Centro rurale
E4/1 di PRG, lett. F;
Indicata anche come
Attività produttive
fuori zona di PRG n. 56

A



A

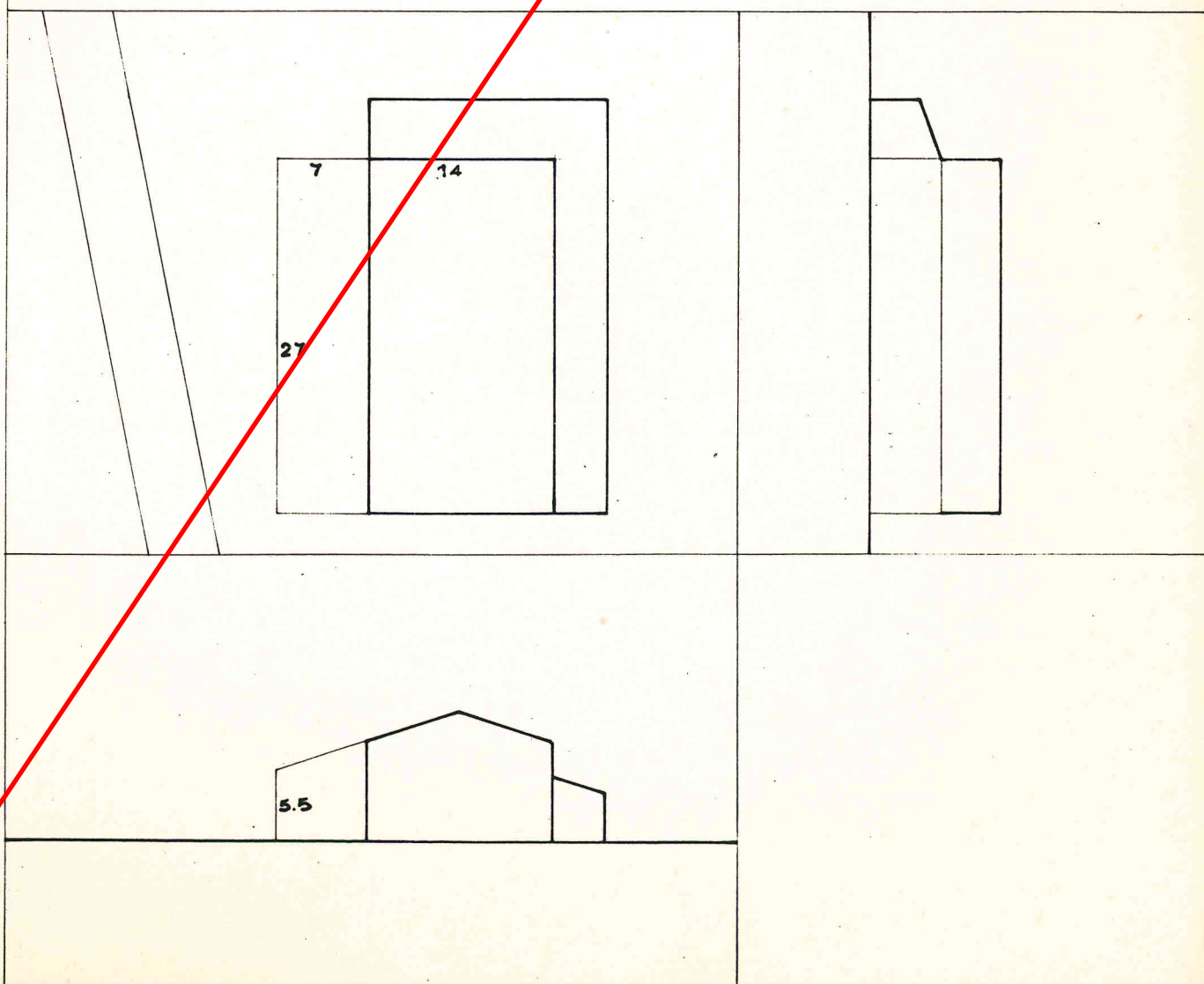
Tipologia : blocco isolato

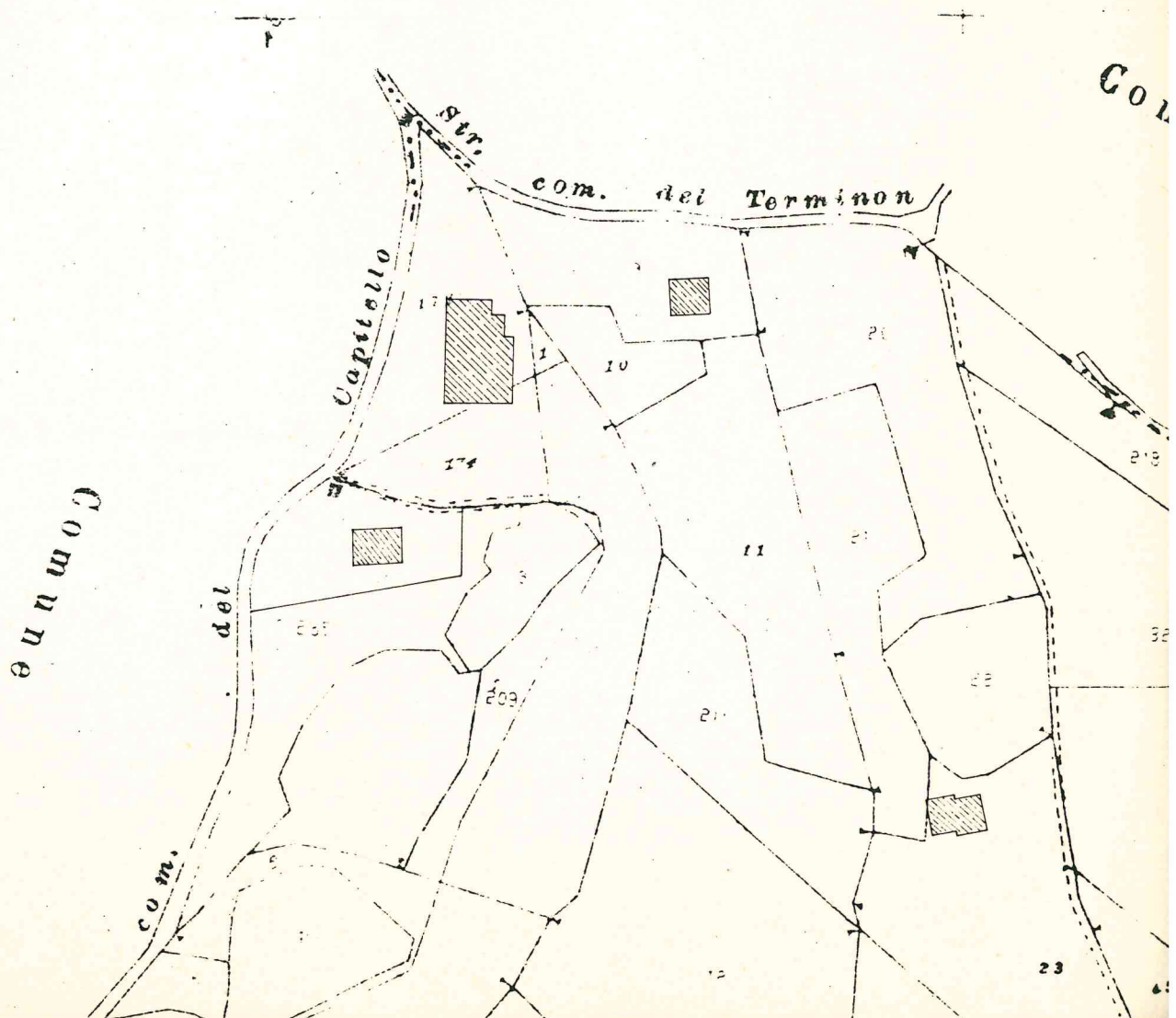
Dati catastali : foglio 22, mappali 145-158-146
159-296

Destinazione d'uso : commerciale (ristorante)

Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione
con ampliamento

Superficie massima edificabile : secondo quanto pre-
visto dalla legge Regionale
12.1.82 n. 1 .





B

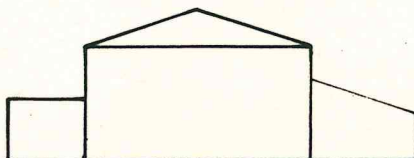
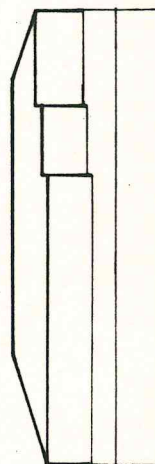
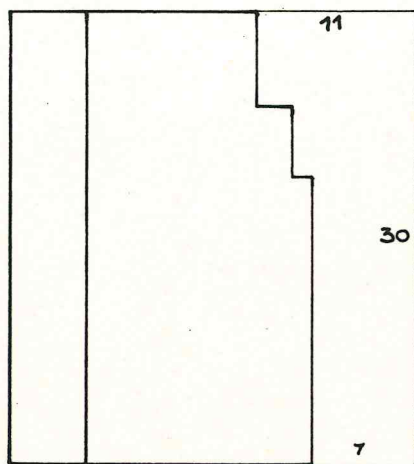
Tipologia : blocco isolato

Dati catastali : foglio 19 ;mappali 173-174

Destinazione d'uso : ristorante

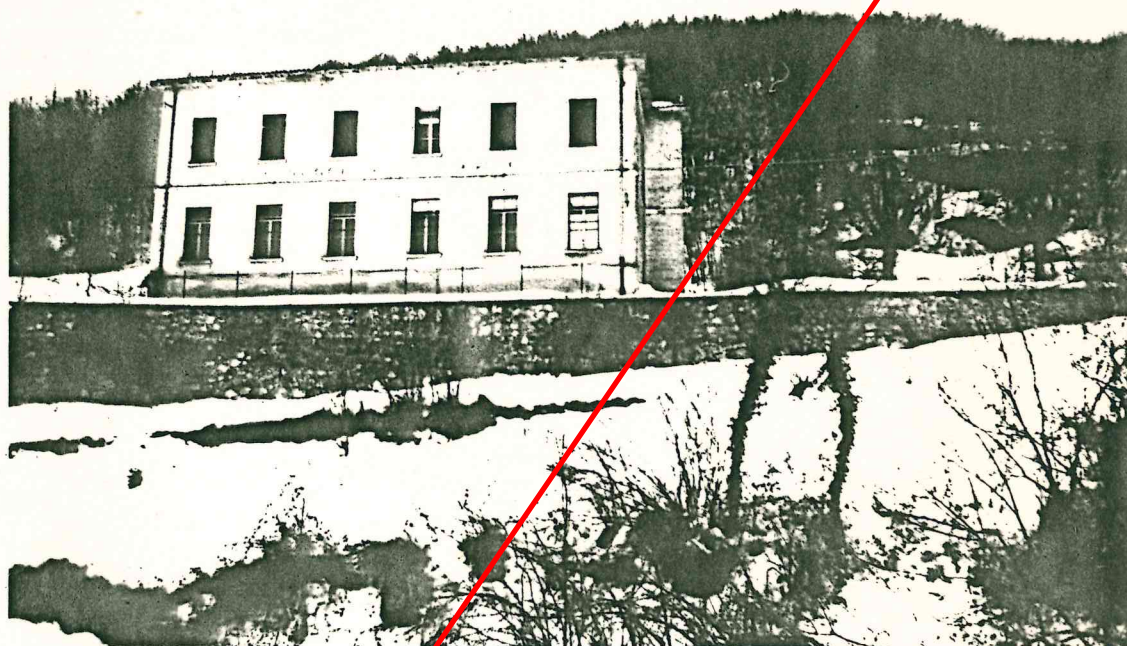
Interventi ammessi : restauro e ristrutturazione
con ampliamento

Superficie massima edificabile : secondo quanto
previsto dalla legge Regio-
nale 12.1.82 n. 1



Scheda "superata" con
Scheda Centro rurale
E4/2 di PRG

C



C

Tipologia : edificio specialistico

Dati catastali : foglio, 21 mappali 79-100

Destinazione d'uso : scuola elementare

Interventi ammessi : sono consentiti interventi di
resaturo e ristrutturazione e
dilizia secondo le definizioni
nell'art.31 lett.a)b)c)d)
della legge 457/78.

L'edificio deve essere destinato a residenza o ad attività
turistico-commerciali. (SOLO AL PIANO)
TERRENO

