



COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA



Var. 1
P.I.

Elaborato

3

1

Scala

**Edifici di interesse storico –
architettonico di PRG in centro
storico ex Mossano – Schede tipo A**

COMUNE DI BARBARANO
MOSSANO
Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

ADEGUATO A VARIANTI 1 E 2 VERDE CC.29/21-43/21 E 44/21

Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444
787326
info@studiozanella.it



Studio Associato Zanella (Progettista)

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>

MOSSANO

P.R.G.

tav.
n.

P.R.G. – CENTRO STORICO

SCHEDE DI PROGETTO TIPO A

Numeri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5A - 6 - 7 - 8 - 9

- 10 - 11 - 11A - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22

VARIANTI PARZIALE AL P.R.G. n° 2 - 3 - 5 - 7

Aggiornamento al 31 DICEMBRE 2006

progettista
dott. arch. GIANNI CISCATO

Sindaco
sig. GIANCARLO CERUFFI

segretario
dott. ROBERTA DI COMO

- PRG** approvato dalla G.R. con Decreto n.4481 del 27.07.1990
- Variante Parziale n. 1 approvata dalla G.R. con Delibera n. 3105 del 06.07.1993
 - Variante Parziale n. 2 approvata dalla G.R. con Delibera n. 6079 del 13.12.1994
 - Variante Parziale n. 3 approvata dalla G.R. con Delibera n. 4294 del 24.11.1998
 - Variante Parziale n. 4 approvata dalla G.R. con Delibera n. 2834 del 08.09.2000
 - Variante Parziale n. 5 approvata dalla G.R. con Delibera n. 0066 del 14.03.2003
 - Variante Parziale n. 6 al PRG approvata dal C.C. con Delibera n. 4 del 24.02.2003 ai sensi del comma 4, lettera e, art. 50 L.R. 61/85.
 - Variante Parziale n. 7 approvata dalla G.R. con Delibera n. 3678 del 29.11.2005
 - Variante Parziale n. 8 al PRG adottata dal C.C. con Delibera n. 14 del 29.07.2004
 - Variante Parziale n. 9 approvata dal C.C. con Delibera n. 38 del 27.12.2004 ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 (Ditta Erreplast srl).
 - Variante Parziale n. 10 approvata dal C.C. con Delibera n. 13 del 12.05.2005 ai sensi del comma 4, lettera b, art. 50 L.R. 61/85 (Ditta Barbieri G.).
 - Variante Parziale n. 11 approvata dal C.C. con Delibera n.30 del 11.07.2006 ai sensi del comma 4, lettera l, art. 50 L.R. 61/85 (art. 82 R.E.).
 - Variante Parziale n. 12 approvata dal C.C. con Delibera n.31 del 11.07.2006. ai sensi del comma 4, lettera b, art. 50 L.R. 61/85 (ditta Marin).

FORMAZIONE DELLE SCHEDE DI PROGETTO A

A. Le prime 15 "Schede di progetto A" riguardanti edifici puntuali situati nei Centri Storici del Comune di Mossano (Capoluogo e frazione Ponte) vennero introdotte nel PRG Comunale con:

VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 2 adottata con Del. C.C. n. 06 del 15.02.1993.

. Alla Variante sono state fatte n. 04 Osservazioni nessuna delle quali riguardanti le schede A.

. Alle Osservazioni il Comune ha controdedotto con Del. C.C. n. 38 del 12.07.1993.

. La Variante venne approvata (art. 45 L.R. 61/85) con Del. G.R. n. 6079 del 13.12.1994.

Scheda 01.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 02.	Approvata.
Scheda 03.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 04.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 05.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 05a.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 06.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 07.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 08.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 09.	Approvata.
Scheda 10.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 11.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 11a.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 12.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 13.	Approvata.

Le schede di Progetto A sono rilevabili nelle **Tavole di PRG** n. 13.3.4 e 13.3.5 – PRG – Centro storico Calbin, Centro e Ponte – scala 1:1000.

La normativa di riferimento venne ridefinita con il nuovo testo dell'art. 29 delle **NTA di PRG**.

Il **Repertorio Normativo** venne aggiornato.

B. Ulteriori 6 "Schede di progetto A" vennero introdotte nel PRG Comunale con:

VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 3 adottata con Del. C.C. n. 41 del 21.07.1997.

. Alla Variante sono state fatte n. 04 Osservazioni, nessuna delle quali riguardante le schede.

. Alle Osservazioni il Comune ha controdedotto con Del. C.C. n. 49 del 10.09.1997.

. La Variante venne approvata (art. 45 L.R. 61/85) con Del. G.R. n. 4394 del 24.11.1998.

Scheda 14.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 15.	Approvata
Scheda 16.	<u>Stralciata.</u>
Scheda 17.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 18.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 19.	<u>Stralciata.</u>

Le schede di Progetto A sono rilevabili nelle **Tavole di PRG** n. 13.3.4 e 13.3.5 – PRG – Centro storico Calbin, Centro e Ponte – scala 1:1000.

C. Ulteriori 5 "Schede di progetto A" vennero introdotte nel PRG Comunale con:

VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 5 adottata con Del. C.C. n. 38 del 24.11.2000.

. Alla Variante è stata fatta n. 01 Osservazione, non riguardante le schede.

. Alle Osservazioni il Comune ha controdedotto con Del. C.C. n. 11 del 29.03.2001.

. La Variante venne approvata (art. 45 ed art. 46 L.R. 61/85) con Del. G.R. n. 2535 del 13.07.2002.

. Il Comune ha controdedotto con Del. C.C. n. 30 del 27.12.2002.

. La Variante venne approvata definitivamente (art. 45 ed art. 46 L.R. 61/85) con Del. G.R. n. 66 del 14.03.2003.

Scheda 14.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 16.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 19.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 20.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 21.	<u>Stralciata.</u>

Le schede di Progetto A sono rilevabili nelle **Tavole di PRG** n. 13.3.4 e 13.3.5 – PRG – Centro storico Calbin, Centro e Ponte – scala 1:1000.

D. Ulteriori 2 "Schede di progetto A" vennero introdotte nel PRG Comunale con:

VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 7 adottata con Del. C.C. n. 24 del 16.09.2003.

. Alla Variante sono state fatte n. 06 Osservazioni, nessuna riguardante le schede.

. Alle Osservazioni il Comune ha controdedotto con Del. C.C. n. 36 del 16.10.2003.

. La Variante venne approvata (art. 45 L.R. 61/85) con Del. G.R. n. 3678 del 29.11.2005.

Scheda 21.	Approvata con proposte di modifica.
Scheda 22.	Approvata con proposte di modifica.

Le schede di Progetto A sono rilevabili nelle **Tavole di PRG** n. 13.3.4 e 13.3.5 – PRG – Centro storico Calbin, Centro e Ponte – scala 1:1000.

La normativa di riferimento modificata con integrazione dell'art. 29 delle **NTA di PRG**.

PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 01

LOCALITA': MOSSANO CENTRO

-  ESTRATTO DI PRG
-  AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		1a			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO					
NON UTILIZZATO		v			
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		F			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA		v			
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSE AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO		v			
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE		v			
MEDIOCRI					
CATTIVE					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE			
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	Y		
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	Y		

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	1		
SUPERFICIE COPERTA MQ	30		
VOLUME MC	100		

B	BUONO
M	MEDIOCRE
C	CATTIVO

EDIFICIO N.	1		
-------------	---	--	--

SITUAZIONE STATICA

	B	M	C											
COPERTURE	Y													
STRUTT. VERTICALE ESTERNA	Y													
STRUTT. VERTICALE INTERNA														
STRUTT. ORIZZONTALE	Y													
SCALE	Y													
INFISSI ESTERNI														
INFISSI INTERNI														
INTONACI	Y													
PAVIMENTI														

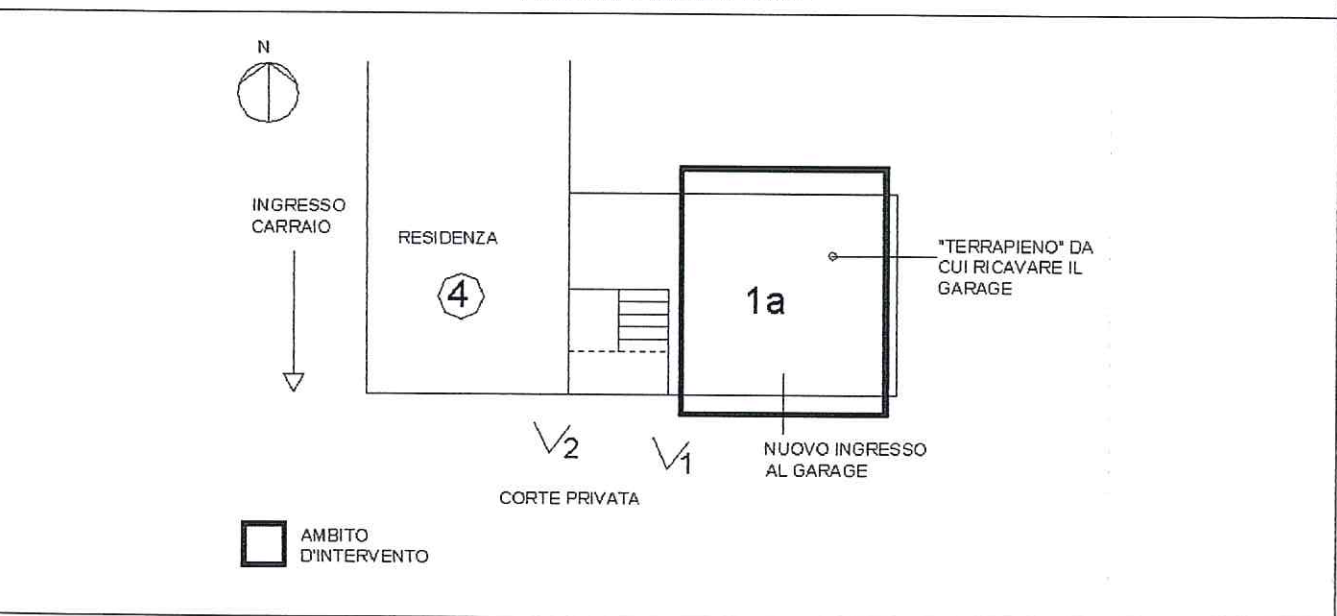
SITUAZIONE IGIENICA

	B	M	C											
SERVIZI IGIENICI														
VENTILAZIONE														
SOLEGGIAMENTO														
ILLUMINAZIONE														
ALTEZZA VANI	Y													
RISCALDAMENTO														

SPAZI SCOPERTI

GIARDINO														
ORTO														
PARCO														
CORTILE		Y												
COLTIVATO														

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: descrizione della parete in cui ricavare l'ingresso al nuovo garage



FOTO 2

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:** il terrapieno è aggregato ad un edificio di grado 4

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
1							Y						

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC		100	
SUPERFICIE MQ			
ALTEZZA IN GRONDA ML	2.40		

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIATE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
1		220/240			Y						Y	Y	Y

PRESCRIZIONI

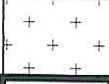

Si concede la possibilità di utilizzare il terrapieno per recuperare uno spazio a garage.

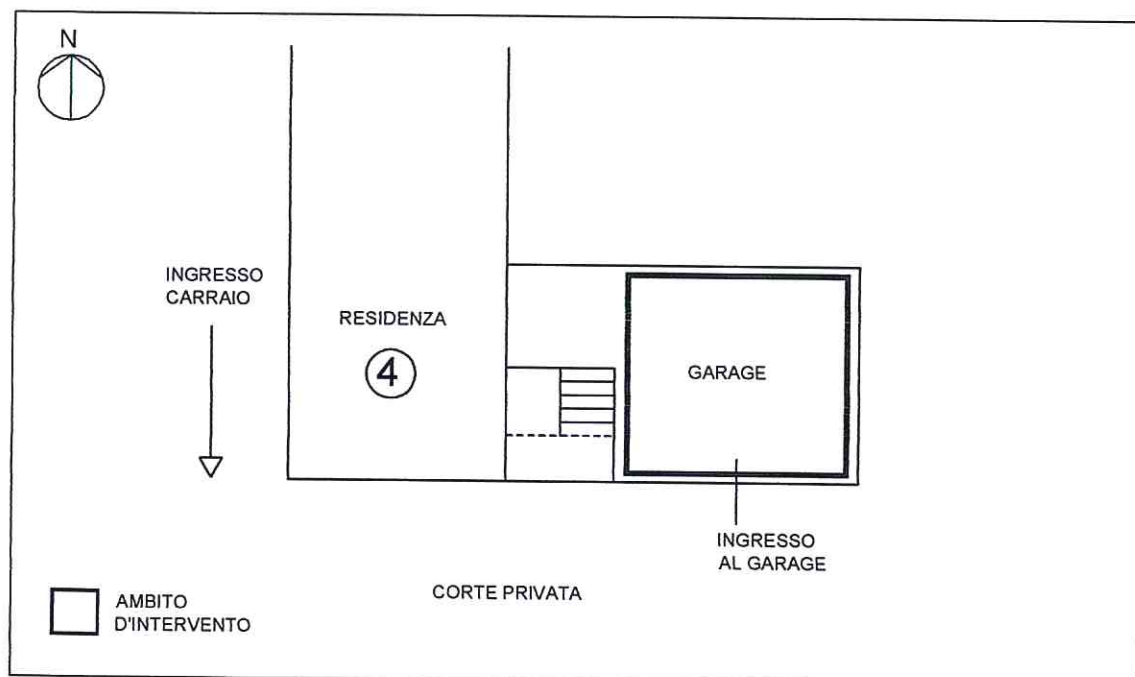
L'apertura del garage sarà rivolta verso valle.

Non si ammettono sopraelevazioni.

Il portone d'entrata sarà in legno.

Il ricavo del nuovo garage sarà accompagnato da una ricomposizione formale di tutto il fronte.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

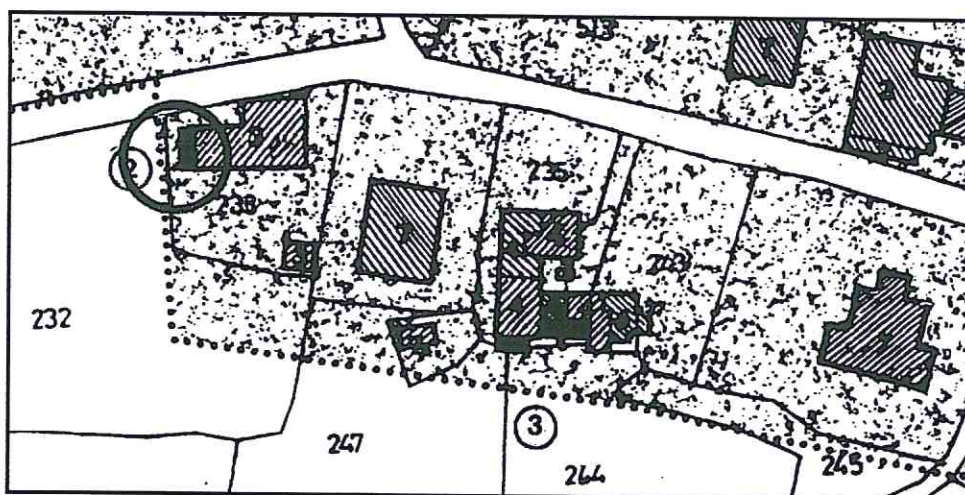
Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 02

LOCALITA': MOSSANO CENTRO

 ESTRATTO DI PRG
 AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE		
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		2			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO		v			
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		C			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA		v			
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO		v			
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI					
CATTIVE		v			

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: vista da sud del portico oggetto d'intervento



FOTO 2: particolare – parete nord

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 3 in ampliamento all'annesso esistente**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	2						Y						

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC	104	50	
SUPERFICIE MQ	24	10	
ALTEZZA IN GRONDA ML	in ampliamento		



DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	2				Y		in continuità con l'esistente					Y	Y

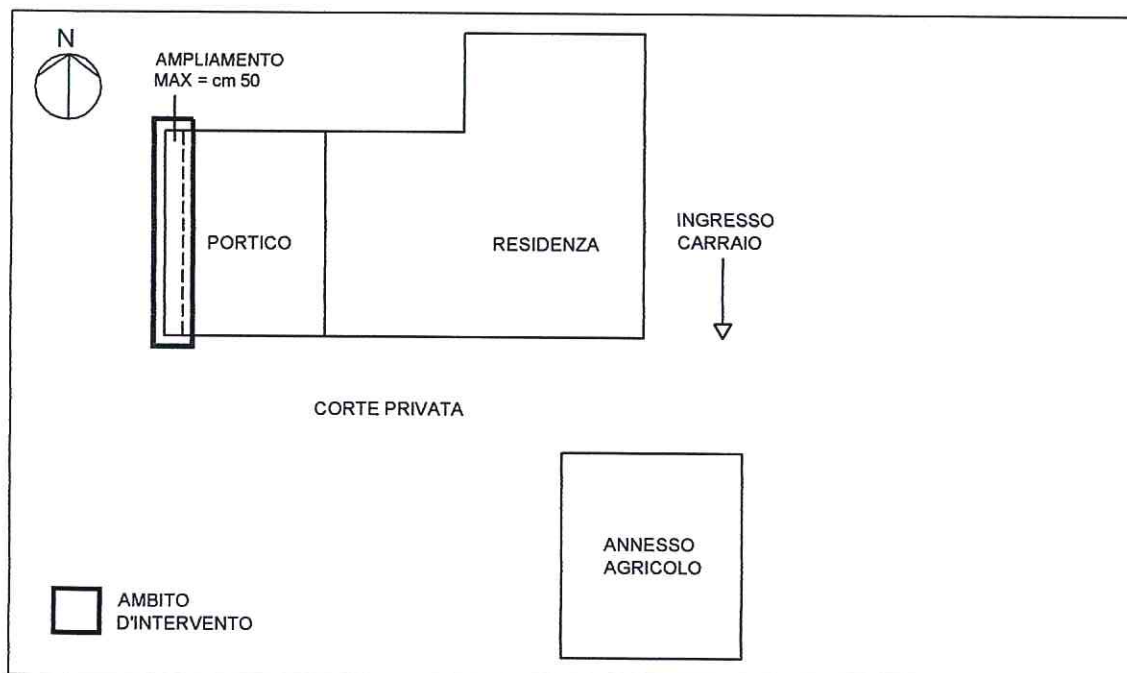
PRESCRIZIONI

Si ammette un limitato ampliamento del portico, confermando comunque la sagoma e le attuali altezze.

Si confermano i materiali.

La falda dovrà continuare con l'attuale andamento.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

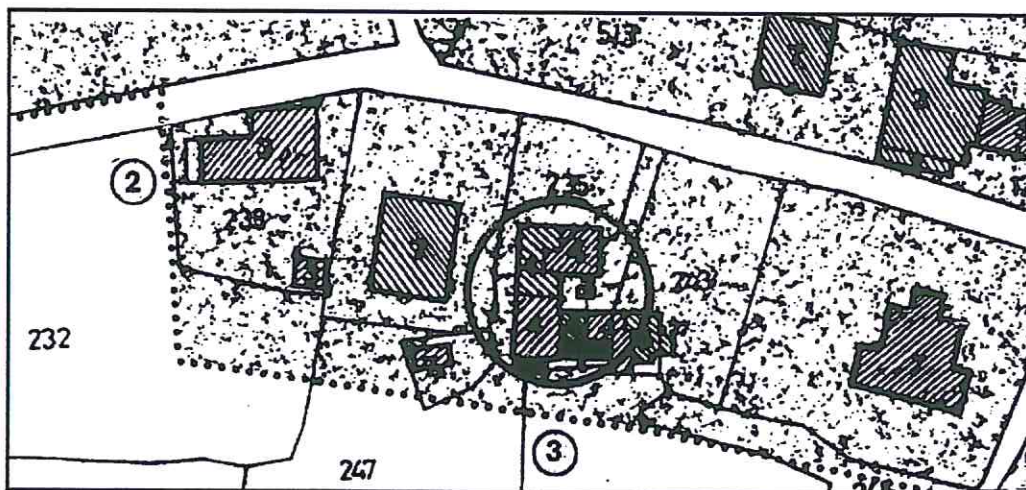
Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMA DI PROGETTO A

N° 03

LOCALITA': MOSSANO CENTRO

 ESTRATTO DI PRG
○_n AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945	D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971	1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		3a	3b	3c	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO		v	v	v	
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA		v	v	v	
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO			v	v	
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO		v			
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE		v		v	
MEDIOCRI					
CATTIVE			v		

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO				
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO				
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE			V	
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI				
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE		V		V

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		1	1	1
SUPERFICIE COPERTA MQ		10	80	20
VOLUME MC		30	250	60

B	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
M	
C	

EDIFICIO N.		3a	3b	3c
-------------	--	----	----	----

SITUAZIONE STATICA

	B	M	C	B	M	C	B	M	C
COPERTURE			V			V			V
STRUTT. VERTICALE ESTERNA	V					V	V		
STRUTT. VERTICALE INTERNA	V					V	V		
STRUTT. ORIZZONTALE						V	V		
SCALE						V			
INFISSI ESTERNI						V	V		
INFISSI INTERNI	V					V	V		
INTONACI	V					V	V		
PAVIMENTI						V	V		

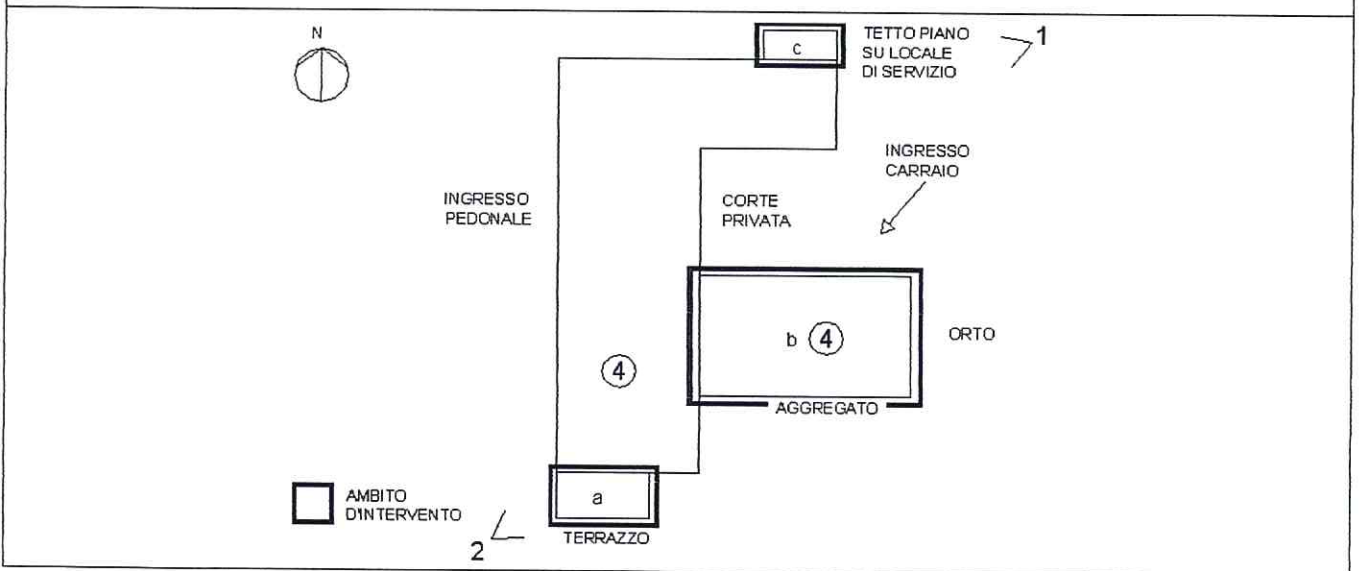
SITUAZIONE IGIENICA

	B	M	C	B	M	C	B	M	C
SERVIZI IGIENICI						V	V		
VENTILAZIONE						V			
SOLEGGIAMENTO				V					
ILLUMINAZIONE						V			
ALTEZZA VANI						V		V	
RISCALDAMENTO						V			

SPAZI SCOPERTI

GIARDINO				
ORTO				V
PARCO				
CORTILE		V		V
COLTIVATO				

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: vista dell'aggregato



FOTO 2: il terrazzo sul fronte sud

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 4 come da scheda di progetto**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	3a					Y							
3b					Y								
3c					Y								

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC		400	
SUPERFICIE MQ			
ALTEZZA IN GRONDA ML		come da adiacenze	

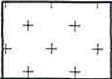

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	3a				Y			Y			Y		Y
3b				Y			Y			Y		Y	
3c				Y			Y			Y		Y	

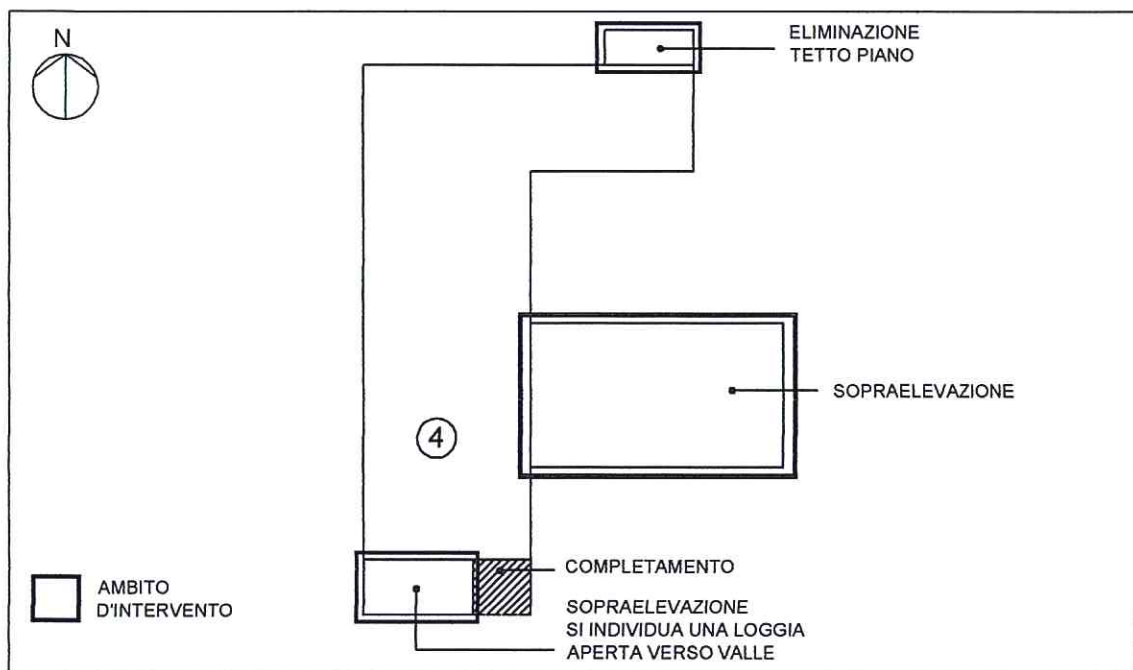
PRESCRIZIONI

3a) Si ammette la copertura del terrazzo piano con il suo possibile ampliamento

3b) Si ammette la completa ristrutturazione con possibile sopraelevazione fino ad un massimo di due piani compreso l'esistente senza alcun aumento della superficie coperta.

3c) Si ammette la sopraelevazione così da eliminare il tetto piano. I caratteri tipologici degli interventi saranno orientati dall'art. 29 delle Norme di Attuazione.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



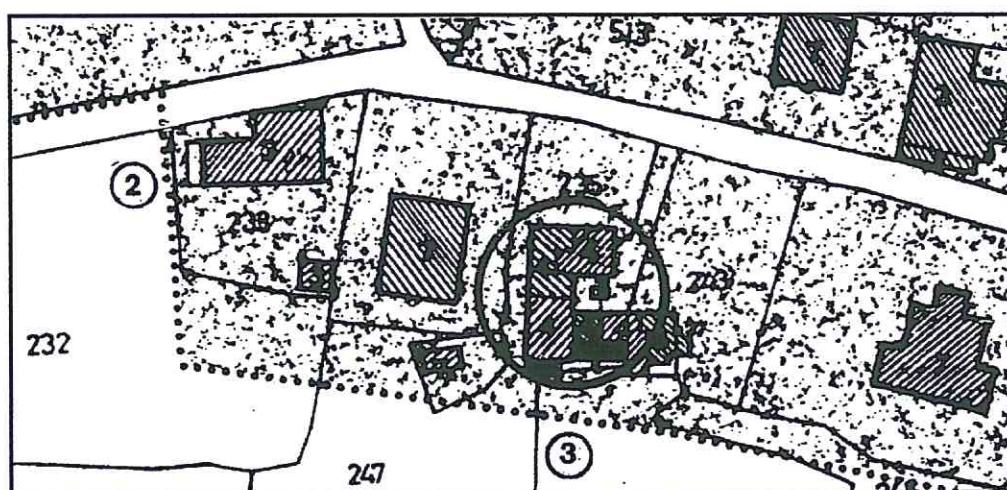
PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMA DI PROGETTO A

N° 04

LOCALITA': MOSSANO CENTRO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		4a	4b	4c	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO		Y	Y	Y	
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		F	D	D	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO			Y	Y	
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE		Y			
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI			Y	Y	
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO			Y	Y	
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO		Y			
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO			Y	Y	
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE		Y			
MEDIOCRI			Y	Y	
CATTIVE					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE			
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI			
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	Y	Y	Y

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	1	2	Compreso in b
SUPERFICIE COPERTA MQ	200	400	Compreso in b
VOLUME MC	700	2400	Compreso in b

B	BUONO
M	MEDIOCRE
C	CATTIVO

EDIFICIO N.	4a	4b	4c
-------------	----	----	----

SITUAZIONE STATICA

	B	M	C	B	M	C	B	M	C
COPERTURE	Y			Y				Y	
STRUTT. VERTICALE ESTERNA	Y				Y			Y	
STRUTT. VERTICALE INTERNA	Y				Y			Y	
STRUTT. ORIZZONTALE	Y				Y			Y	
SCALE					Y			Y	
INFISSI ESTERNI	Y				Y			Y	
INFISSI INTERNI	Y				Y			Y	
INTONACI	Y				Y			Y	
PAVIMENTI	Y				Y			Y	

SITUAZIONE IGIENICA

	B	M	C	B	M	C	B	M	C
SERVIZI IGIENICI						Y		Y	
VENTILAZIONE						Y		Y	
SOLEGGIAMENTO									
ILLUMINAZIONE									
ALTEZZA VANI	Y			Y			Y		
RISCALDAMENTO									

SPAZI SCOPERTI

GIARDINO			
ORTO			
PARCO			
CORTILE	Y	Y	Y
COLTIVATO			

PLANIMETRIE E PIANTE



7¹

7²



AMBITO D'INTERVENTO

- a 1 piano
copertura piana
- b 1 piano
copertura piana

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: vista del blocco a - negozio

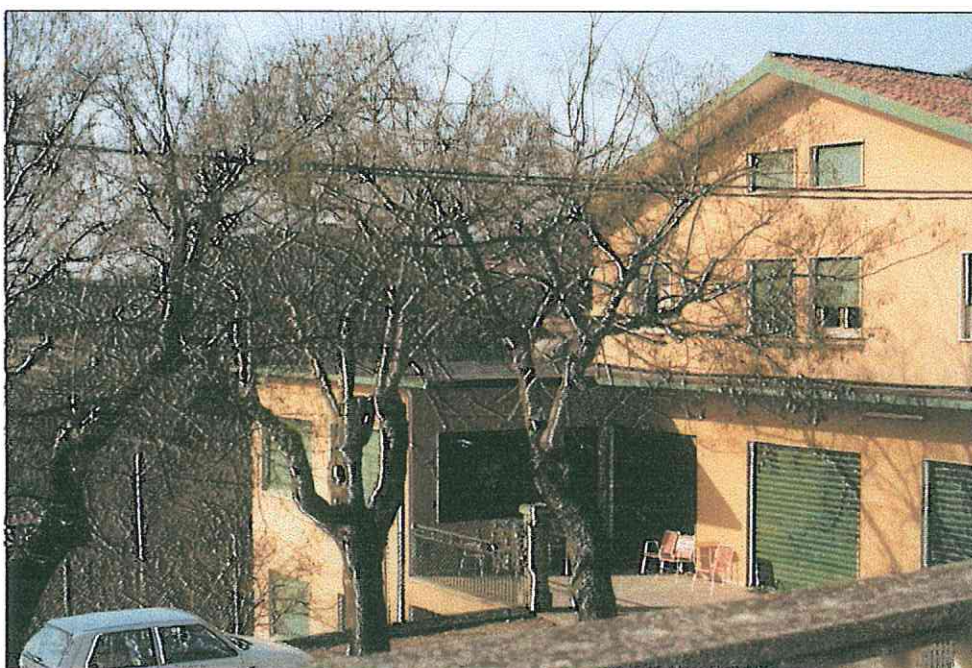


FOTO 2: vista dei blocchi b - c

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 7**

Tutto il complesso presenta caratteri tipologici in contrasto con il luogo

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	4a		Y										
4b		Y											
4c		Y											

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC	2400	600	
SUPERFICIE MQ	400	40 max	
ALTEZZA IN GRONDA ML	6.50	come attuale	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	3a	Art.29	N.d.A		Y			Y		Y	Y		Y
	3b	Art.29	N.d.A		Y		Y			Y	Y		Y
	3c	Art.29	N.d.A		Y			Y		Y	Y		Y

PRESCRIZIONI

4a) Sopraelevazione per eliminare il tetto piano. L'altezza massima di gronda sarà quella dell'edificio 4b adiacente.

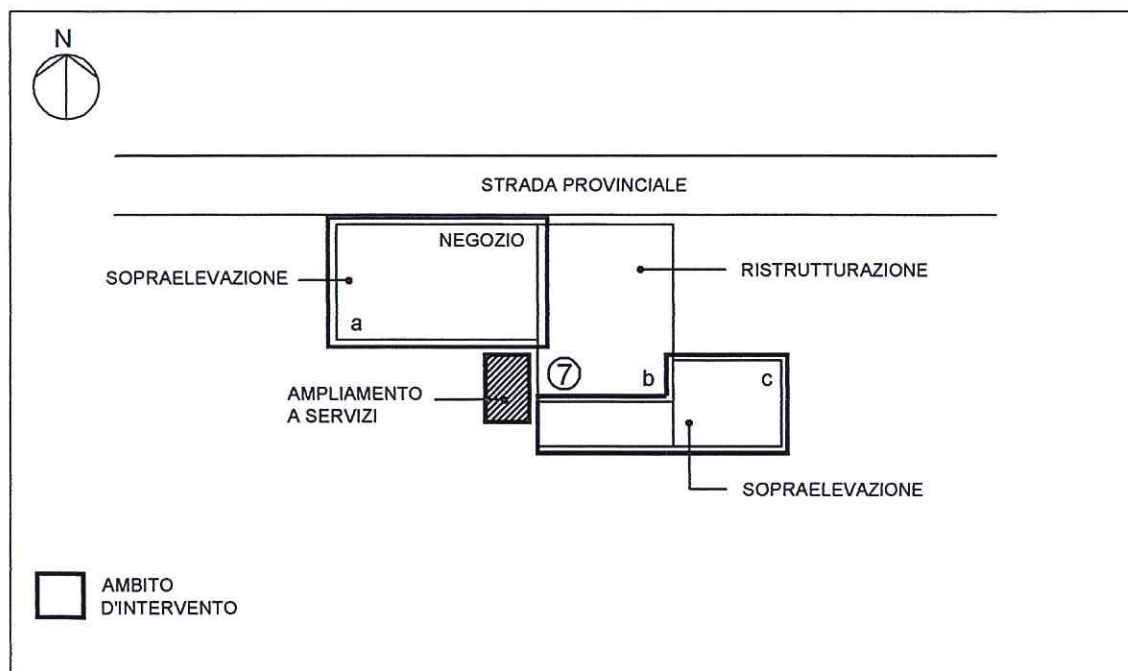
4b) Ampliamento sul lato sud per individuare i servizi igienici del bar. Qualsiasi intervento, anche parziale, dovrà considerare i caratteri tipologici della zona A.

4c) Sopraelevazione per eliminare il tetto piano. L'altezza massima di gronda sarà quella dell'edificio 4b e potrà essere ricavato un nuovo piano.

Sarà necessario un progetto globale che consideri tutta la volumetria disponibile e le tre unità minime prima di procedere anche ad uno soltanto degli interventi.

Dovrà essere ricomposta la facciata con particolare riguardo alle coperture che dovranno risultare in armonia tra di loro.

+	destinato a demolizione
■	area limite per l'edificazione



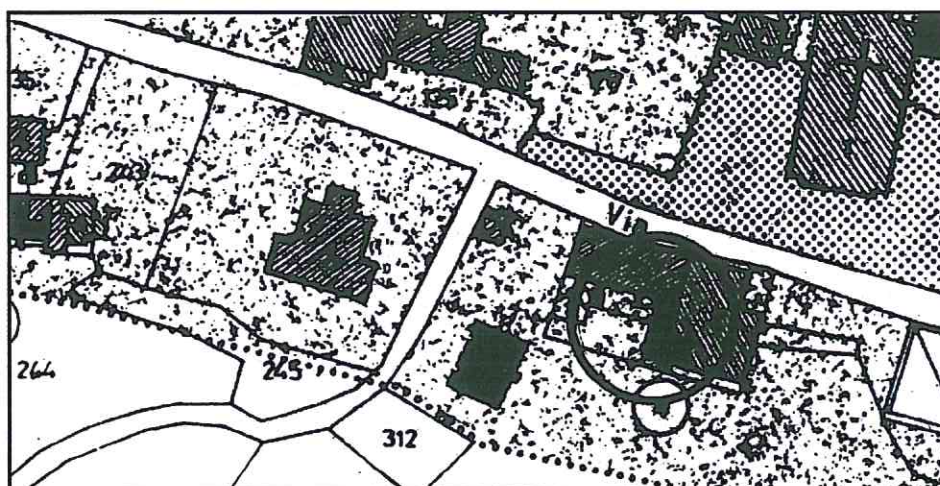
PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 05

LOCALITA': MOSSANO CENTRO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A		
		5a	5b	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>		
UTILIZZATO		Y	Y	
NON UTILIZZATO				
IN COSTRUZIONE				
CLASSE DI ETA'		C	E	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE				
ANTICA				
UNIFAMILIARE			Y	
BIFAMILIARE				
A BLOCCO		Y		
A CORTE				
A TORRE				
A SCHIERA				
IN LINEA				
A CORTINA				
CAPANNONE				
ADIACENZA				
ALTRA				
FAMIGLIE ED ABITAZIONI				
ALLOGGI OCCUPATI		2	1	
ALLOGGI NON OCCUPATI				
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE				
STANZE				
FAMIGLIE RESIDENTI				
RESIDENTI				
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE				
RESIDENZA		Y	Y	
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO				
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO				
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO				
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO				
DEPOSITO				
ANNESSO AGRICOLO				
ARTIGIANATO PRODUTTIVO				
ARTIGIANATO DI SERVIZIO				
INDUSTRIA				
NEGOZIO AL MINUTO				
NEGOZIO ALL'INGROSSO				
MAGAZZINO COMMERCIALE				
BANCA-ASSICURAZIONE				
ALBERGO				
ESERCIZIO PUBBLICO				
UFFICIO PRIVATO				
UFFICIO PUBBLICO				
SERVIZIO PUBBLICO				
ALTRO				
CONDIZIONI FISICHE				
BUONE		Y	Y	
MEDIOCRI				
CATTIVE				

QUALITA' STORICO AMBIENTALI									
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO									
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO									
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE	Y								
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI									
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE		Y							
CARATTERI DIMENSIONALI									
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	2	1							
SUPERFICIE COPERTA MQ									
VOLUME MC	800	300							
	<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>		B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO	
B	BUONO								
M	MEDIOCRE								
C	CATTIVO								
EDIFICIO N.	5a	5b							
SITUAZIONE STATICA									
	B	M	C						
COPERTURE	Y								
STRUTT. VERTICALE ESTERNA	Y								
STRUTT. VERTICALE INTERNA	Y								
STRUTT. ORIZZONTALE	Y								
SCALE	Y								
INFISSI ESTERNI	Y								
INFISSI INTERNI	Y								
INTONACI	Y								
PAVIMENTI	Y								
SITUAZIONE IGIENICA									
	B	M	C						
SERVIZI IGIENICI	Y								
VENTILAZIONE									
SOLEGGIAMENTO	Y								
ILLUMINAZIONE									
ALTEZZA VANI	Y								
RISCALDAMENTO	Y								
SPAZI SCOPERTI									
GIARDINO									
ORTO									
PARCO									
CORTILE	Y								
COLTIVATO									
PLANIMETRIE E PIANTE									
<p>The diagram shows a site plan with a north arrow pointing up. A 'PIAZZA' is located to the left of the main building complex. A 'STRADA PROVINCIALE' runs horizontally across the top. The main building complex consists of two rectangular buildings labeled 'ABITAZIONE' (with a circled 3) and 'ABITAZ.' (with a circled 7). Below these is a 'CORTE PRIVATA' containing a smaller rectangle labeled 'a'. To the right of the courtyard is an 'ORTO' area containing a small rectangle labeled 'b'. The site is divided into 'PROP. 1' and 'PROP. 2' by a vertical dashed line. A legend at the bottom left shows a square symbol for 'AMBITO D'INTERVENTO'. Two arrows labeled '1' and '2' point towards the buildings from the left.</p>									

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: descrizione del luogo dell'intervento

a

b



FOTO 2

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A**

GRADO DI PROTEZIONE: in continuità con edifici a grado 3 e 7

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	5a		Y										
	5b		Y										

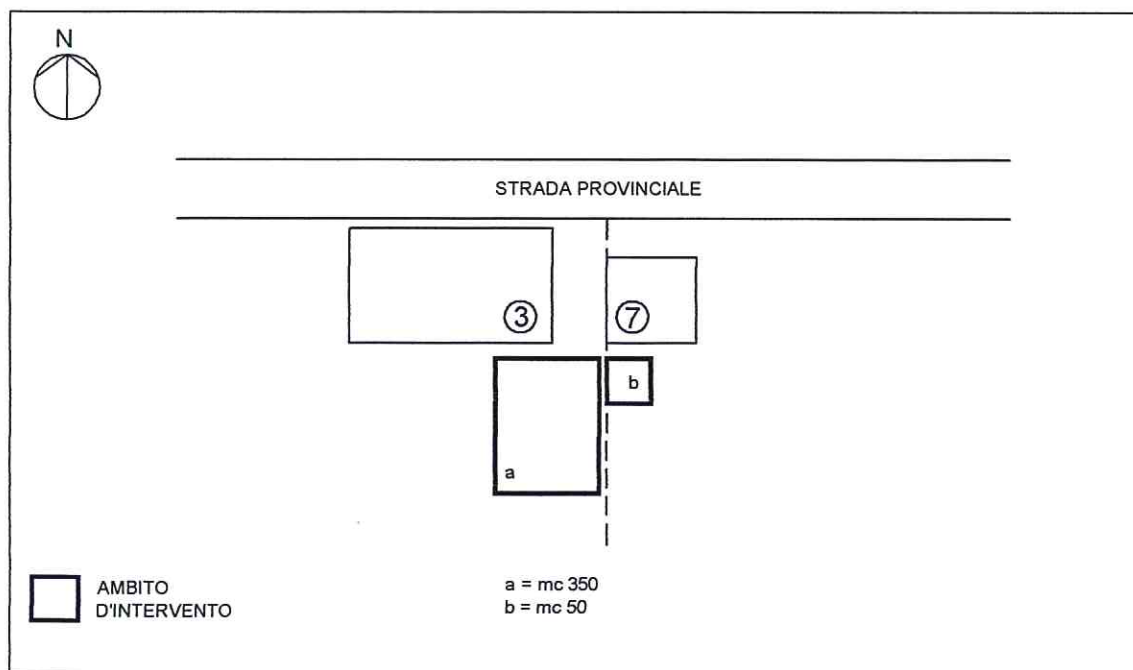
	Esistente	Ampliamento
VOLUME MC	600	400
SUPERFICIE MQ	100	70
ALTEZZA IN GRONDA ML	9.00	6.50

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	3a	Art.29	N.d.A		Y			Y		Y	Y		Y
	3b	Art.29	N.d.A		Y			Y		Y	Y		Y

PRESCRIZIONI

L'intervento in ampliamento dovrà configurarsi come la definizione spaziale della corte privata. Dovrà rispettare la attuale tipologia e comunque le prescrizioni delle Norme di Attuazione all'art.29. Sono escluse nuove terrazze.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione

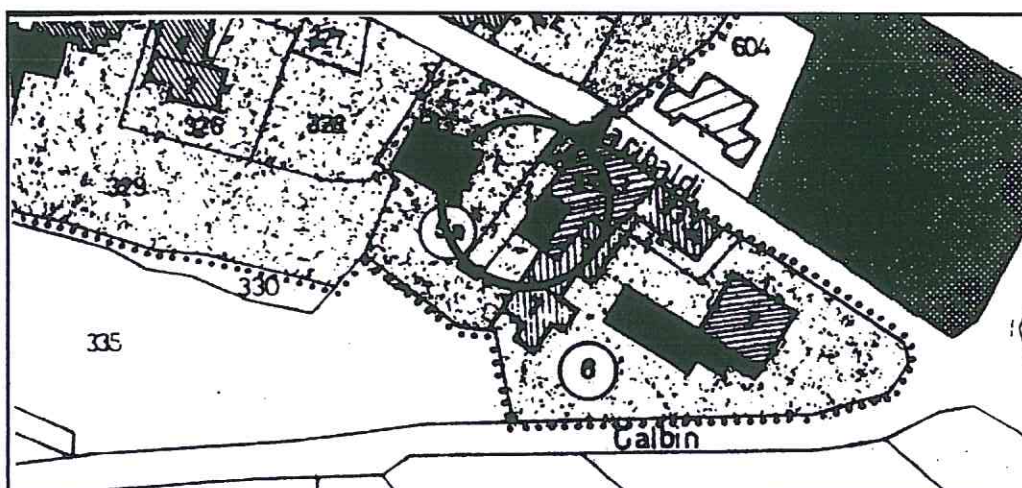


PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 05a
LOCALITA': MOSSANO CENTRO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		5a/a			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO					
NON UTILIZZATO		Y			
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		D			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE		Y			
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
ALLOGGI NON OCCUPATI		Y			
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA		Y			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI					
CATTIVE		Y			

QUALITA' STORICO AMBIENTALI				
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO				
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO				
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE	Y			
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	Y			
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE				

CARATTERI DIMENSIONALI				
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	2			
SUPERFICIE COPERTA MQ	120			
VOLUME MC	500			

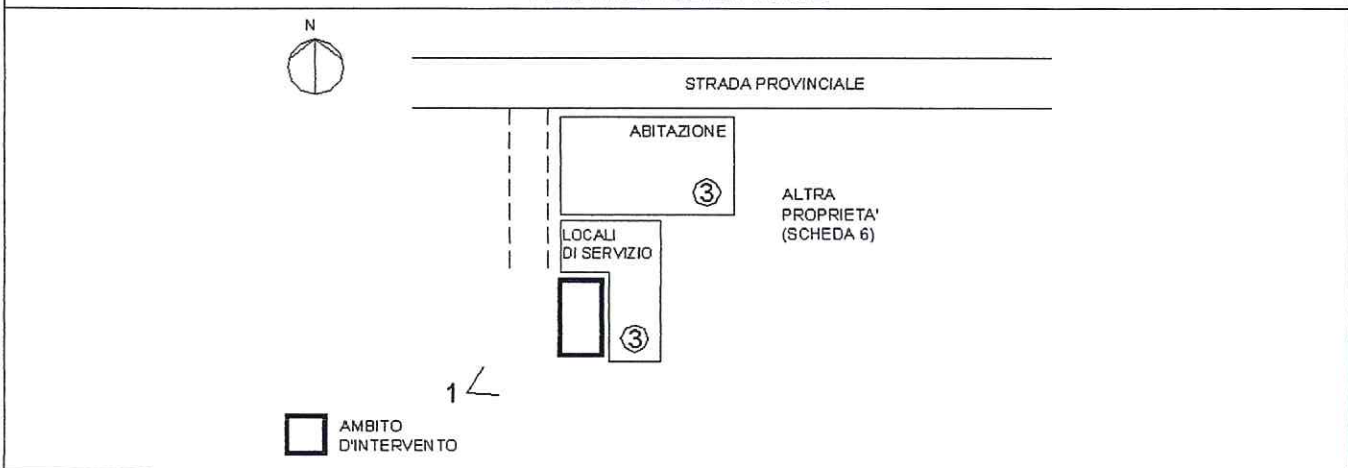
	B M C	BUONO MEDIOCRE CATTIVO			
EDIFICIO N.	5/a				

SITUAZIONE STATICA										
	B	M	C							
COPERTURE		Y								
STRUTT. VERTICALE ESTERNA			Y							
STRUTT. VERTICALE INTERNA				Y						
STRUTT. ORIZZONTALE				Y						
SCALE		Y								
INFISSI ESTERNI				Y						
INFISSI INTERNI				Y						
INTONACI				Y						
PAVIMENTI				Y						

SITUAZIONE IGIENICA										
	B	M	C							
SERVIZI IGIENICI			Y							
VENTILAZIONE				Y						
SOLEGGIAMENTO										
ILLUMINAZIONE				Y						
ALTEZZA VANI				Y						
RISCALDAMENTO				Y						

SPAZI SCOPERTI				
GIARDINO				
ORTO				
PARCO				
CORTILE		Y		
COLTIVATO				

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:** in continuità con edifici a grado 3

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	5a /a		Y										

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC		150	
SUPERFICIE MQ		50	
ALTEZZA IN GRONDA ML		2.00	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	5a /a				Y		Y		Y		Y		Y



PRESCRIZIONI

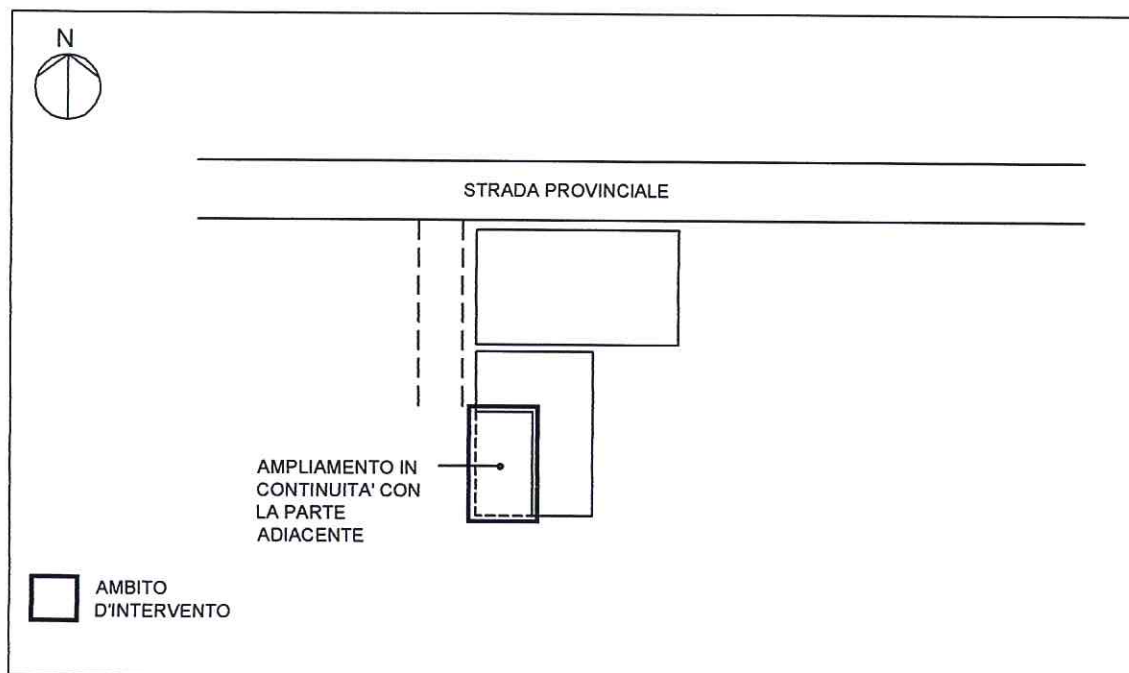
L'intervento ammesso è la realizzazione della ristrutturazione dell'immobile nonchè la costruzione di un garage in aderenza all'attuale edificio.

L'edificio è di proprietà comunale.

I caratteri dell'intervento saranno in sintonia con l'art.29 delle Norme di Attuazione.

Si prescrive per l'ampliamento la stessa forma dell'edificio del quale nè è il prolungamento.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

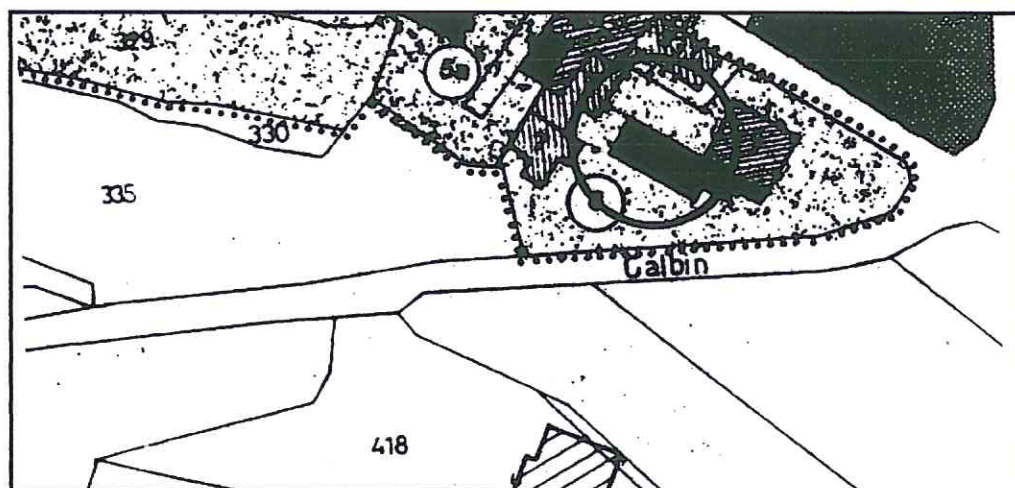
Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMA DI PROGETTO A

N° 06

LOCALITA': MOSSANO CENTRO

-  ESTRATTO DI PRG
-  AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945	D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971	1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		6a	6b		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE <i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>					
UTILIZZATO					
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'					
		E	C		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
		Y			
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
			Y		
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
		Y			
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA					
		Y			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
		Y	Y		
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
		Y			
MEDIOCRI					
			Y		
CATTIVE					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI			
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE			
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI			
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	Y	Y	
CARATTERI DIMENSIONALI			
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	2	1	
SUPERFICIE COPERTA MQ			
VOLUME MC	700	300	

B	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
M	
C	

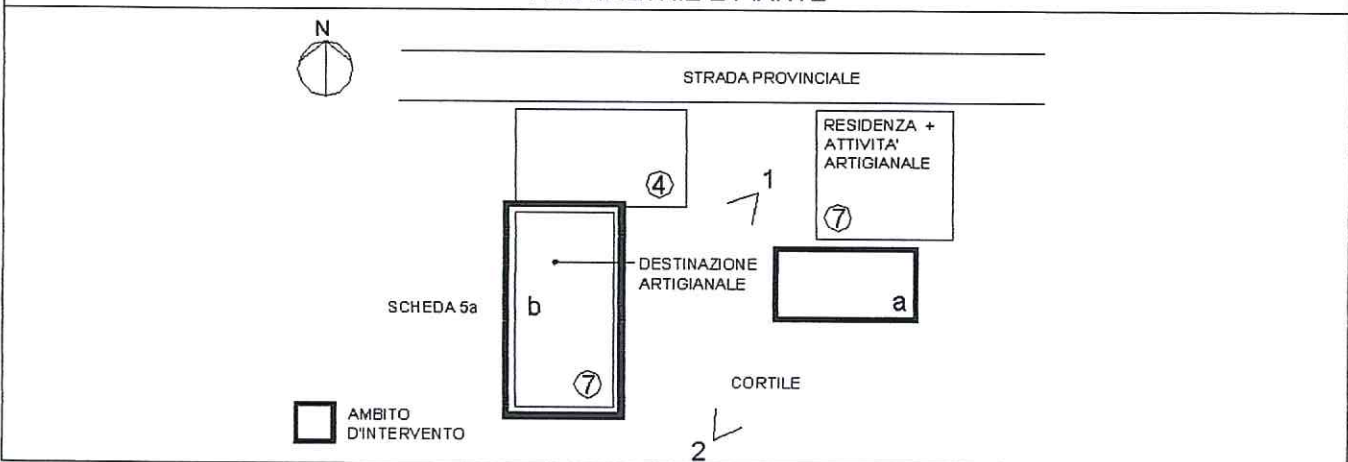
EDIFICIO N.	6a	6b		
-------------	----	----	--	--

SITUAZIONE STATICA									
	B	M	C	B	M	C			
COPERTURE	Y				Y				
STRUTT. VERTICALE ESTERNA		Y			Y				
STRUTT. VERTICALE INTERNA	Y				Y				
STRUTT. ORIZZONTALE	Y				Y				
SCALE		Y			Y				
INFISSI ESTERNI		Y			Y				
INFISSI INTERNI	Y				Y				
INTONACI		Y			Y				
PAVIMENTI	Y				Y				

SITUAZIONE IGIENICA									
	B	M	C	B	M	C			
SERVIZI IGIENICI		Y				Y			
VENTILAZIONE		Y				Y			
SOLEGGIAMENTO		Y							
ILLUMINAZIONE		Y				Y			
ALTEZZA VANI		Y				Y			
RISCALDAMENTO		Y				Y			

SPAZI SCOPERTI									
GIARDINO									
ORTO									
PARCO									
CORTILE		Y			Y				
COLTIVATO									

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: deposito artigianale

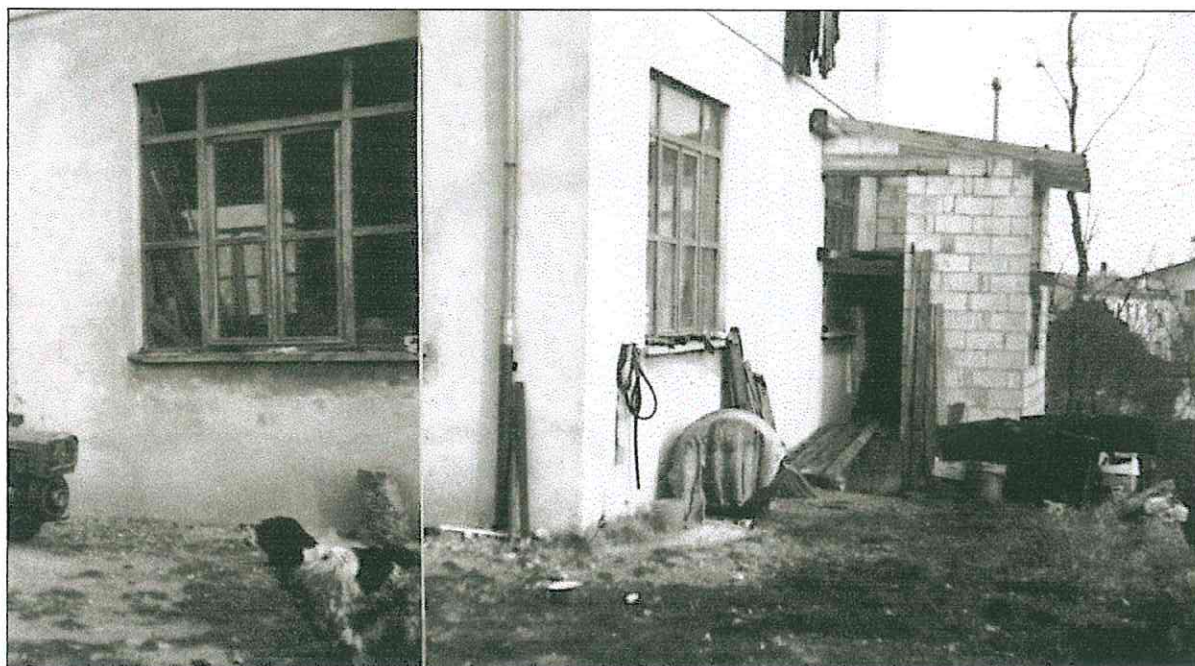


FOTO 2: attività artigianale + residenza

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 7**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	6a		Y					Y					
6b			Y			Y							



	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC		400	
SUPERFICIE MQ			
ALTEZZA IN GRONDA ML			

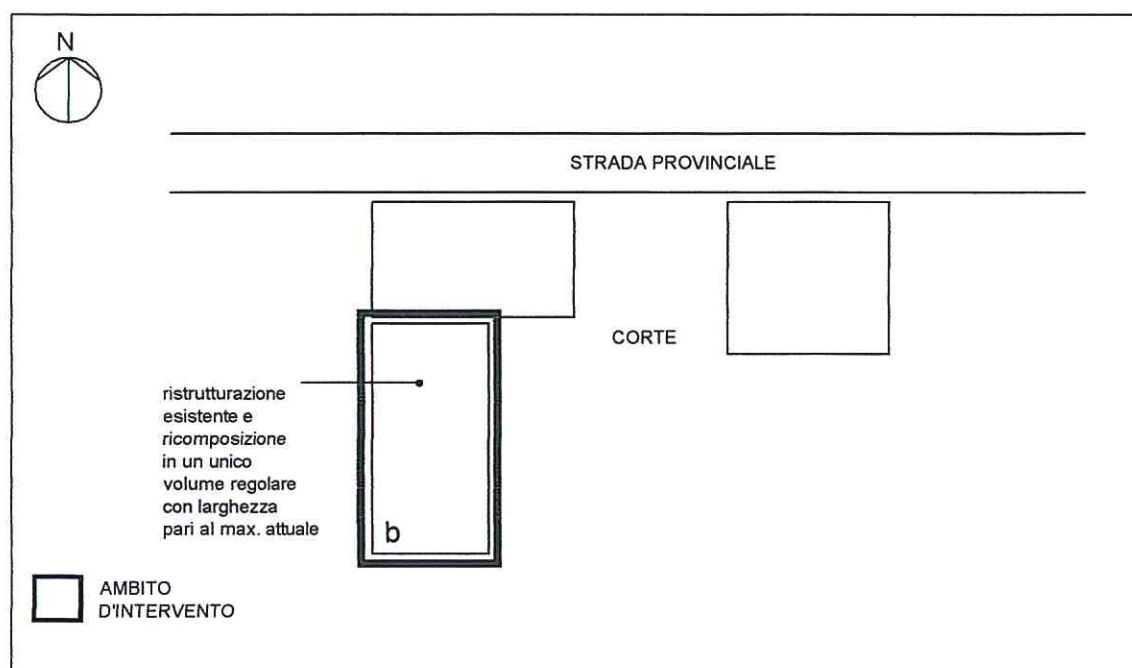
DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIATE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
6a			Art.29		Y		Y		Y				Y
6b			Art.29		Y			Y	Y				Y

PRESCRIZIONI

L'edificio 6b dovrà essere ristrutturato così da eliminare tutte le parti reciprocamente incoerenti. I caratteri costruttivi sono definiti dall'art.29 delle Norme di Attuazione.

L'altezza massima dell'edificio 6b sarà di ml 3.50.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 07

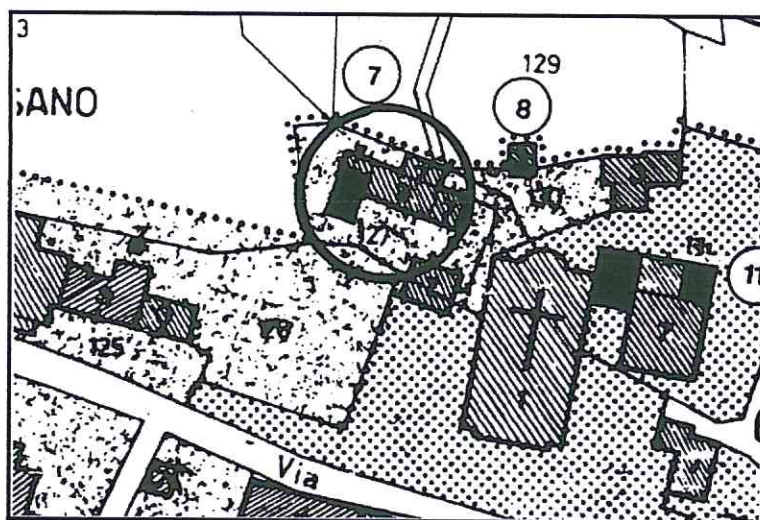
LOCALITA': MOSSANO CENTRO



ESTRATTO DI PRG



AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		7a	7b		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO		Y	Y		
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		C	C		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA		Y			
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA			Y		
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI		Y			
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI		Y			
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA		Y			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO			Y		
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI		Y			
CATTIVE			Y		

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE	Y		
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI		Y	
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE			

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	2	1	
SUPERFICIE COPERTA MQ			
VOLUME MC	400	50	

B	BUONO
M	MEDIOCRE
C	CATTIVO

EDIFICIO N.	7a	7b	
-------------	----	----	--

SITUAZIONE STATICA

	B	M	C	B	M	C				
COPERTURE	Y					Y				
STRUTT. VERTICALE ESTERNA		Y				Y				
STRUTT. VERTICALE INTERNA		Y								
STRUTT. ORIZZONTALE	Y									
SCALE			Y							
INFISSI ESTERNI		Y								
INFISSI INTERNI	Y									
INTONACI		Y								
PAVIMENTI		Y				Y				

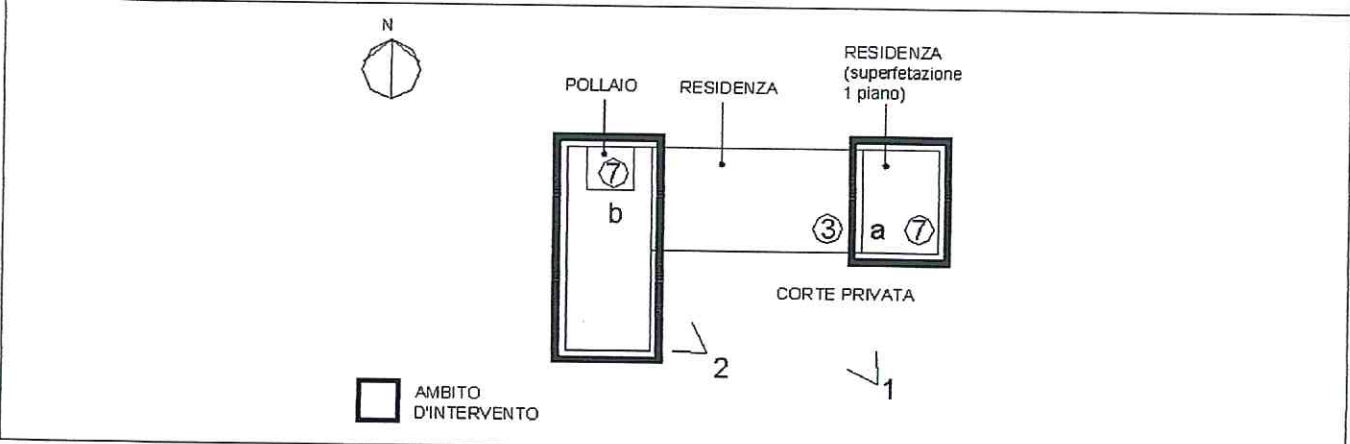
SITUAZIONE IGIENICA

	B	M	C	B	M	C				
SERVIZI IGIENICI		Y								
VENTILAZIONE										
SOLEGGIAMENTO										
ILLUMINAZIONE										
ALTEZZA VANI			Y							
RISCALDAMENTO										

SPAZI SCOPERTI

GIARDINO			
ORTO			
PARCO			
CORTILE	Y	Y	
COLTIVATO			

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: vista del blocco centrale a residenza



FOTO 2: vista del lato ad annessi oggetto d'intervento A

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 7**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSER V.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	7a						Y						
	7b		Y										Y

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC	450	300	
SUPERFICIE MQ	80	60	
ALTEZZA IN GRONDA ML	480	in continuità	

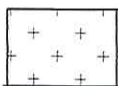

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	7a		Esist.		Y			Y	Y				Y
	7b		Art.29		Y			Y			Y		Y

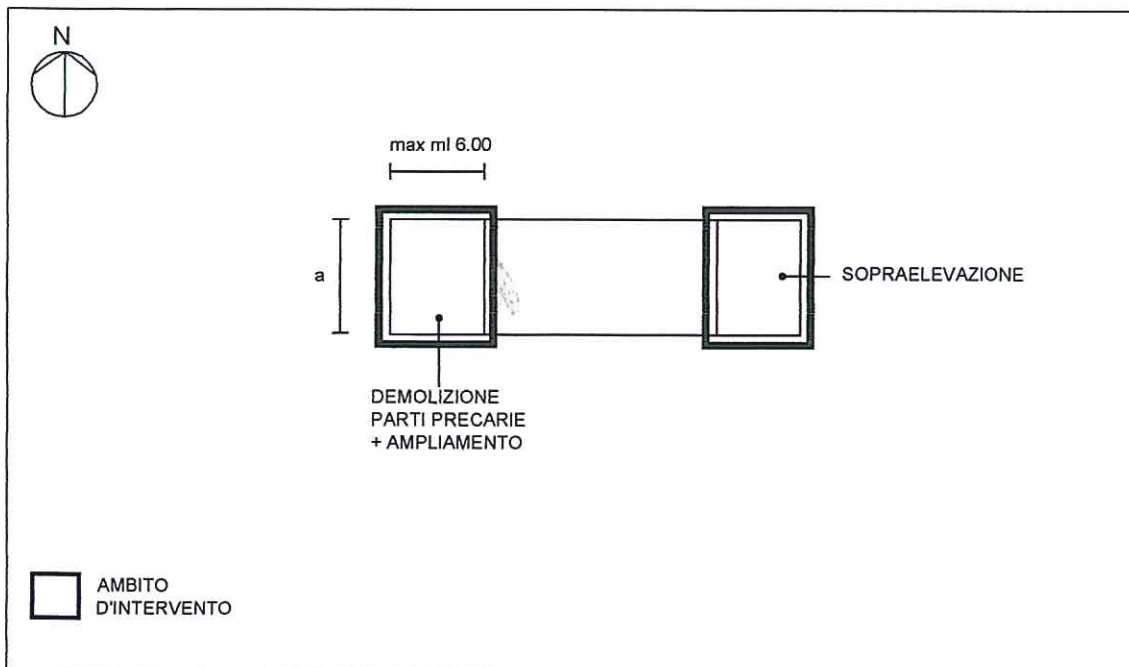
PRESCRIZIONI

L'ampliamento dell'annesso consiste nella demolizione degli annessi e delle costruzioni precarie e nella costruzione di un nuovo volume secondo i parametri dell'art.29 delle Norme di Attuazione e secondo le sagome sotto descritte. L'intervento intende definire una tipologia a corte.

Si prevede la sopraelevazione di A per eliminare il tetto piano fino all'altezza di gronda dell'edificio adiacente.

L'edificio 7b sarà ampliato in linea con l'edificio adiacente.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 08

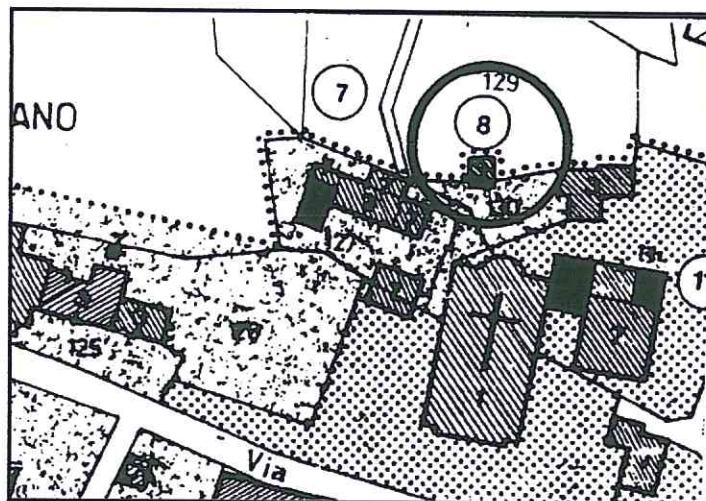
LOCALITA': MOSSANO CENTRO



ESTRATTO DI PRG



AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A		
		8		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE				
<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>				
UTILIZZATO				
NON UTILIZZATO		v		
IN COSTRUZIONE				
CLASSE DI ETA'		C		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE				
ANTICA				
UNIFAMILIARE				
BIFAMILIARE				
A BLOCCO				
A CORTE				
A TORRE				
A SCHIERA				
IN LINEA				
A CORTINA				
CAPANONE				
ADIACENZA		v		
ALTRA				
FAMIGLIE ED ABITAZIONI				
ALLOGGI OCCUPATI				
ALLOGGI NON OCCUPATI				
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE				
STANZE				
FAMIGLIE RESIDENTI				
RESIDENTI				
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE				
RESIDENZA				
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO				
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO				
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO				
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO				
DEPOSITO				
ANNESSO AGRICOLO		v		
ARTIGIANATO PRODUTTIVO				
ARTIGIANATO DI SERVIZIO				
INDUSTRIA				
NEGOZIO AL MINUTO				
NEGOZIO ALL'INGROSSO				
MAGAZZINO COMMERCIALE				
BANCA-ASSICURAZIONE				
ALBERGO				
ESERCIZIO PUBBLICO				
UFFICIO PRIVATO				
UFFICIO PUBBLICO				
SERVIZIO PUBBLICO				
ALTRO				
CONDIZIONI FISICHE				
BUONE				
MEDIOCRI				
CATTIVE		v		

QUALITA' STORICO AMBIENTALI			
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE			
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	Y		
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE			
CARATTERI DIMENSIONALI			
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	1		
SUPERFICIE COPERTA MQ			
VOLUME MC	30		

B	BUONO
M	MEDIOCRE
C	CATTIVO

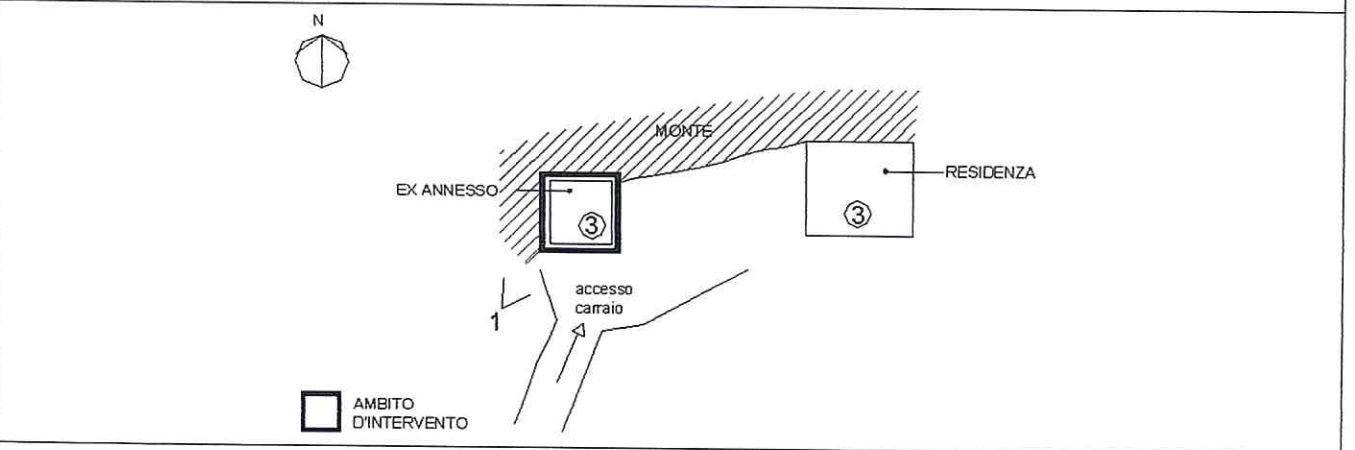
EDIFICIO N.	8		
-------------	---	--	--

SITUAZIONE STATICA			
	B	M	C
COPERTURE			Y
STRUTT. VERTICALE ESTERNA			Y
STRUTT. VERTICALE INTERNA			Y
STRUTT. ORIZZONTALE			Y
SCALE			
INFISSI ESTERNI			Y
INFISSI INTERNI			Y
INTONACI			Y
PAVIMENTI			Y

SITUAZIONE IGIENICA			
	B	M	C
SERVIZI IGIENICI			
VENTILAZIONE			Y
SOLEGGIAMENTO			
ILLUMINAZIONE			
ALTEZZA VANI			Y
RISCALDAMENTO			

SPAZI SCOPERTI			
GIARDINO			
ORTO			
PARCO			
CORTILE	Y		
COLTIVATO			

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: vista frontale dell'annesso.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 3**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	8					Y							

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC	30	50	
SUPERFICIE MQ	7	10	
ALTEZZA IN GRONDA ML	4	come attuale	



DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	8			Y				Y	Y				Y

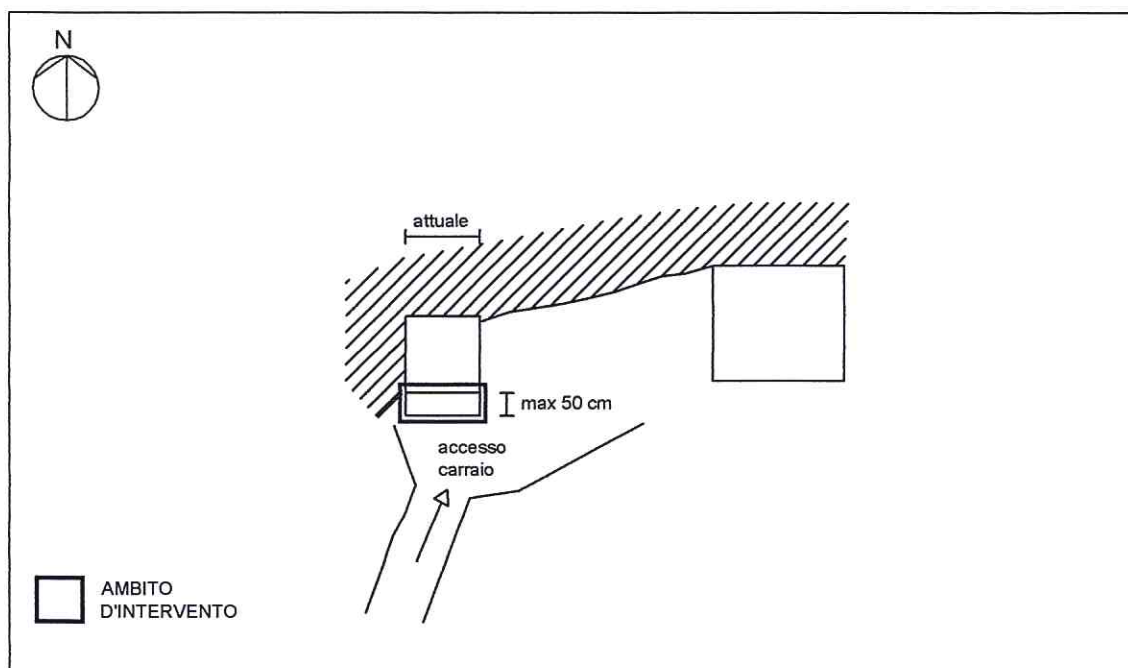
PRESCRIZIONI

L'intervento consiste in un piccolo ampliamento dell'annesso esistente così da recuperare uno spazio da adibire a ricovero per l'automobile. I caratteri costruttivi sono definiti dall'art.29 delle Norme di Attuazione.

Il portone d'ingresso dovrà essere in legno e non mostrare alcuna parte metallica.

Si prescrive la massima cura nella progettazione per quanto riguarda i materiali e la forma della copertura da armonizzare nel contesto del recupero della corte.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



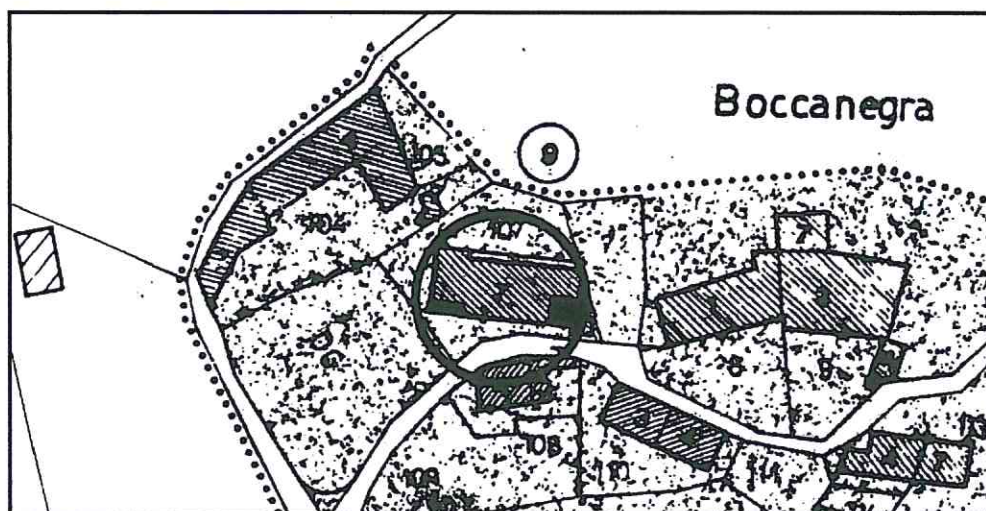
PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 09

LOCALITA': MOSSANO CENTRO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE		
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		9			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO		Y			
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		C			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE		Y			
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI		Y			
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI		Y			
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA		Y			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE		Y			
MEDIOCRI					
CATTIVE					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO				
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO				
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE				
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	Y			
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE				

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	1			
SUPERFICIE COPERTA MQ	110			
VOLUME MC	400			

B	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
M	
C	

EDIFICIO N.	9			
-------------	---	--	--	--

SITUAZIONE STATICA

	B	M	C											
COPERTURE	Y													
STRUTT. VERTICALE ESTERNA	Y													
STRUTT. VERTICALE INTERNA	Y													
STRUTT. ORIZZONTALE	Y													
SCALE	Y													
INFISSI ESTERNI	Y													
INFISSI INTERNI	Y													
INTONACI	Y													
PAVIMENTI	Y													

SITUAZIONE IGIENICA

	B	M	C											
SERVIZI IGIENICI	Y													
VENTILAZIONE														
SOLEGGIAMENTO														
ILLUMINAZIONE														
ALTEZZA VANI	Y													
RISCALDAMENTO														

SPAZI SCOPERTI

GIARDINO					
ORTO					
PARCO					
CORTILE	Y				
COLTIVATO					

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: vista complessiva dell'immobile oggetto d'intervento.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 7**

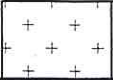

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	9		Y										

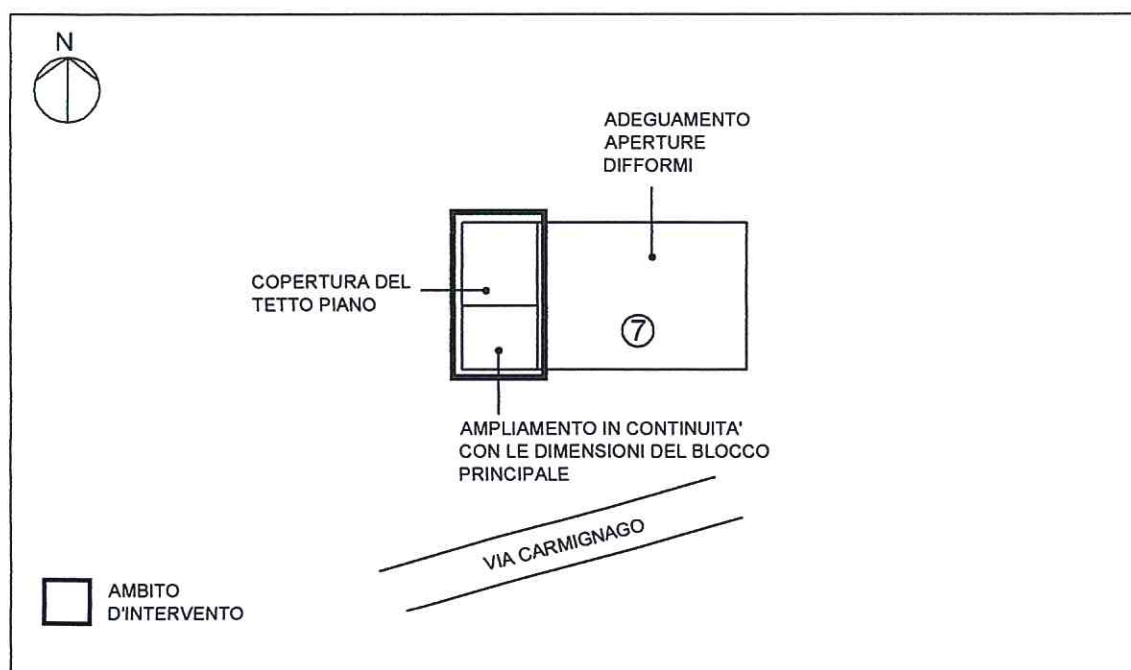
	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC	400	150	
SUPERFICIE MQ	110	30	
ALTEZZA IN GRONDA ML	3	In continuità	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	9		Vedi art.29		Y			Y	Y		Y		Y

PRESCRIZIONI

Si prevede un ampliamento con sopraelevazione della parte d'ingresso così da eliminare il tetto piano. In caso di intervento sul fabbricato è fatto obbligo di eliminare le finestre difformi al dettato dell'art.29 delle Norme di Attuazione.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



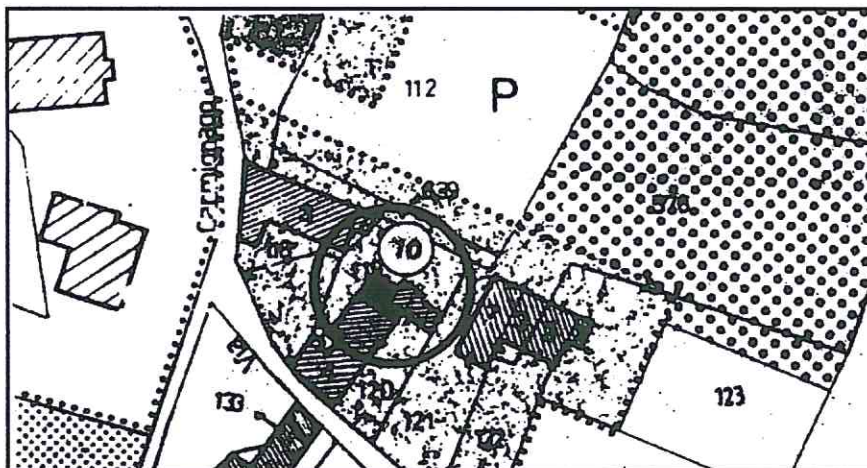
PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 10

LOCALITA': MOSSANO CENTRO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945	D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971	1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		10a	10b	10c	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO		Y	Y	Y	
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		A	E	E	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA		Y			
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA			Y	Y	
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI		2			
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI		2			
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA		Y			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO			Y		
ANNESSO AGRICOLO				Y	
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI					
CATTIVE		Y	Y	Y	

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE		Y														
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI					Y			Y								
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE																
CARATTERI DIMENSIONALI																
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		2			1			1								
SUPERFICIE COPERTA MQ																
VOLUME MC		300			200			100								
		<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>		B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO							
B	BUONO															
M	MEDIOCRE															
C	CATTIVO															
EDIFICIO N.		10a			10b			10c								
SITUAZIONE STATICA																
		B	M	C	B	M	C	B	M	C						
COPERTURE			Y			Y				Y						
STRUTT. VERTICALE ESTERNA			Y			Y				Y						
STRUTT. VERTICALE INTERNA			Y													
STRUTT. ORIZZONTALE			Y													
SCALE			Y													
INFISSI ESTERNI			Y			Y				Y						
INFISSI INTERNI			Y			Y										
INTONACI			Y													
PAVIMENTI			Y			Y				Y						
SITUAZIONE IGIENICA																
		B	M	C	B	M	C	B	M	C						
SERVIZI IGIENICI			Y				Y									
VENTILAZIONE																
SOLEGGIAMENTO																
ILLUMINAZIONE																
ALTEZZA VANI				Y			Y			Y						
RISCALDAMENTO																
SPAZI SCOPERTI																
GIARDINO																
ORTO																
PARCO																
CORTILE			Y						Y							
COLTIVATO																
PLANIMETRIE E PIANTE																

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: deposito + locali di servizio



FOTO 2: vista comprendente parte di A

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	10 a								✓				
	10 b		✓			✓							
	10 c		✓										✓

	Esistente	Ampliamento
VOLUME MC		300
SUPERFICIE MQ		
ALTEZZA IN GRONDA ML		

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	10 a		Esist.		✓			✓			✓		✓
	10 b		art.29		✓			✓			✓		✓
	10 c		art.29		✓			✓			✓		✓

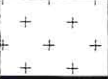

PRESCRIZIONI

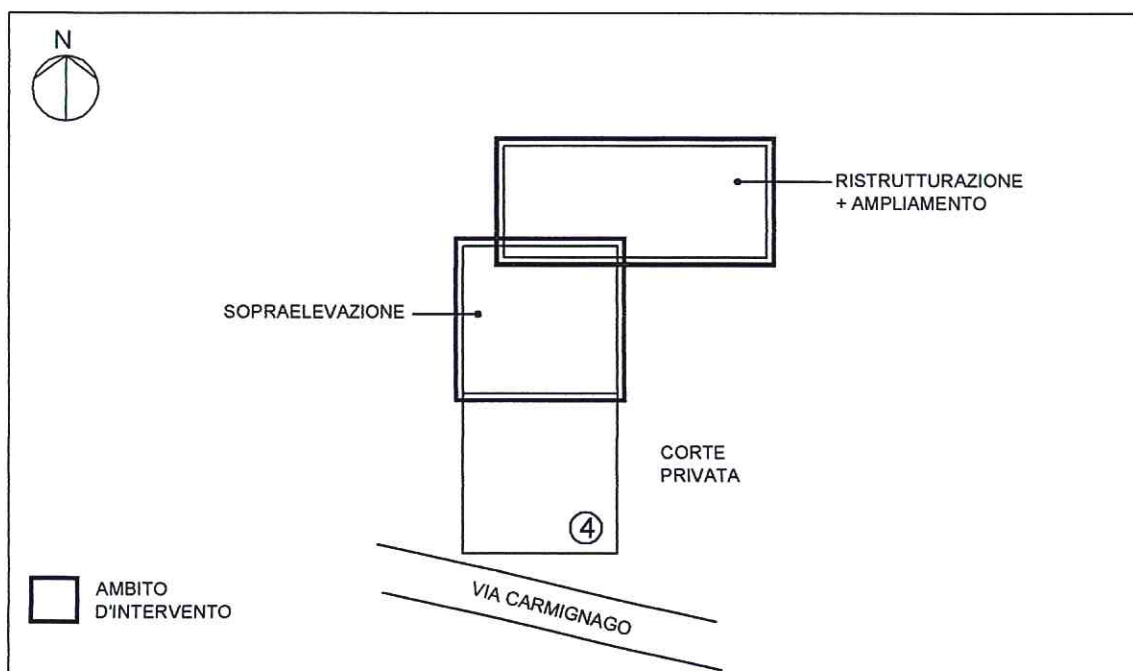
L'intervento ammesso prevede la costruzione di nuovo volume così da eliminare il tetto piano mantenendo una distanza dai confini pari ad almeno 3 ml. Le costruzioni precarie saranno ricomposte in un unico volume a chiusura della corte.

I parametri tipologici fanno riferimento all'art.29 delle Norme di Attuazione.

E' fatto obbligo di eliminazione di tutte le strutture precarie o difformi per materiali all'art.29 delle Norme di Attuazione.

L'altezza di gronda della sopraelevazione dovrà essere uguale a quella dell'edificio esistente. L'edificio 10c dovrà avere altezza non superiore a ml 3.00.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 11

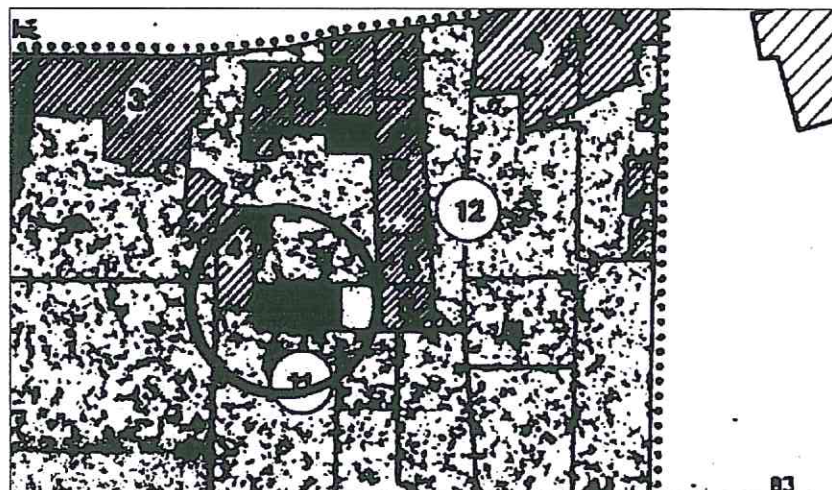
LOCALITA': PONTE DI MOSSANO



ESTRATTO DI PRG



AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		11a	11b		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO					
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'			C		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA			Y		
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
ALLOGGI NON OCCUPATI			Y		
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA			Y		
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO			Y		
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI			Y		
CATTIVE					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																	
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																	
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																	
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE						Y											
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI																	
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE																	
CARATTERI DIMENSIONALI																	
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI						2											
SUPERFICIE COPERTA MQ																	
VOLUME MC						500											
		<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>		B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO								
B	BUONO																
M	MEDIOCRE																
C	CATTIVO																
EDIFICIO N.	11a			11b													
SITUAZIONE STATICA																	
	B	M	C	B	M	C	B	M	C								
COPERTURE					Y												
STRUTT. VERTICALE ESTERNA					Y												
STRUTT. VERTICALE INTERNA					Y												
STRUTT. ORIZZONTALE					Y												
SCALE					Y												
INFISSI ESTERNI					Y												
INFISSI INTERNI					Y												
INTONACI					Y												
PAVIMENTI					Y												
SITUAZIONE IGIENICA																	
	B	M	C	B	M	C	B	M	C								
SERVIZI IGIENICI						Y											
VENTILAZIONE						Y											
SOLEGGIAMENTO						Y											
ILLUMINAZIONE						Y											
ALTEZZA VANI						Y											
RISCALDAMENTO						Y											
SPAZI SCOPERTI																	
GIARDINO																	
ORTO																	
PARCO																	
CORTILE						Y											
COLTIVATO																	
PLANIMETRIE E PIANTE																	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: veduta del complesso – in primo piano tratto di mura dello stabile demolito



FOTO 2: veduta del corpo B

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 4**



EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	11 a		v										
	11 b						v						

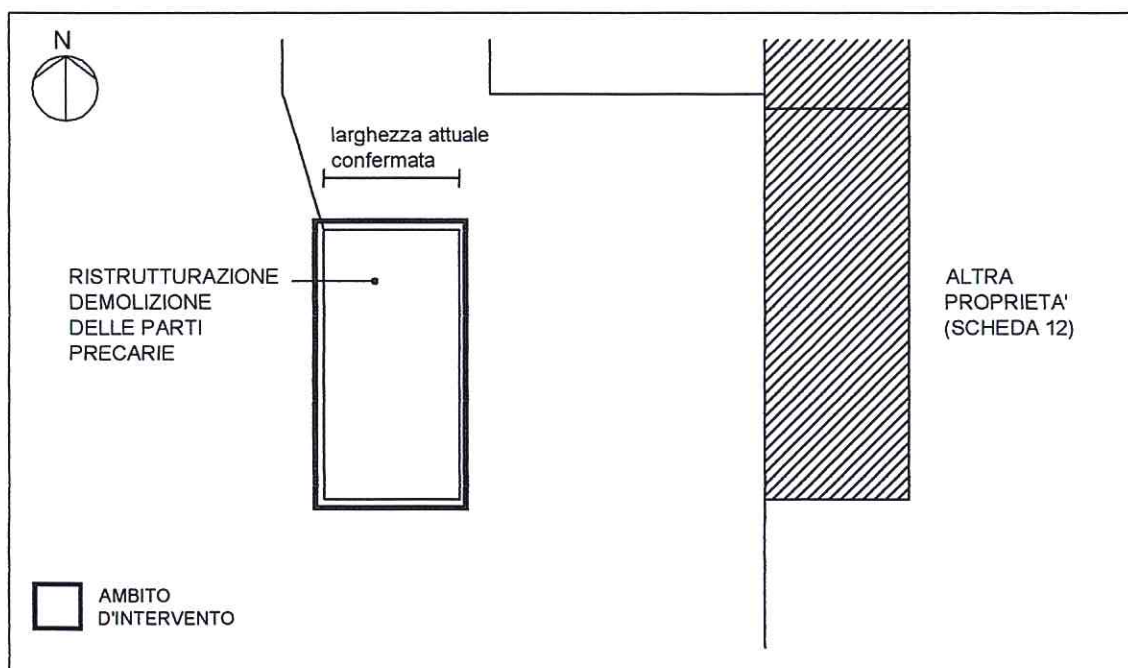
	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC		300	
SUPERFICIE MQ		100 max	
ALTEZZA IN GRONDA ML	5	come adiacenze	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	11 a		Art.29		v			v	v				v
	11 b		Art.29		v			v	v				v

PRESCRIZIONI

E' ammesso un aumento complessivo di 300 mc. Potranno essere considerati in fase di progetto tutti i volumi attuali. I caratteri tipologici saranno ai sensi dell'art. 29 delle Norme di Attuazione. Eventuali portici o androni passanti non saranno computati volumetricamente.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



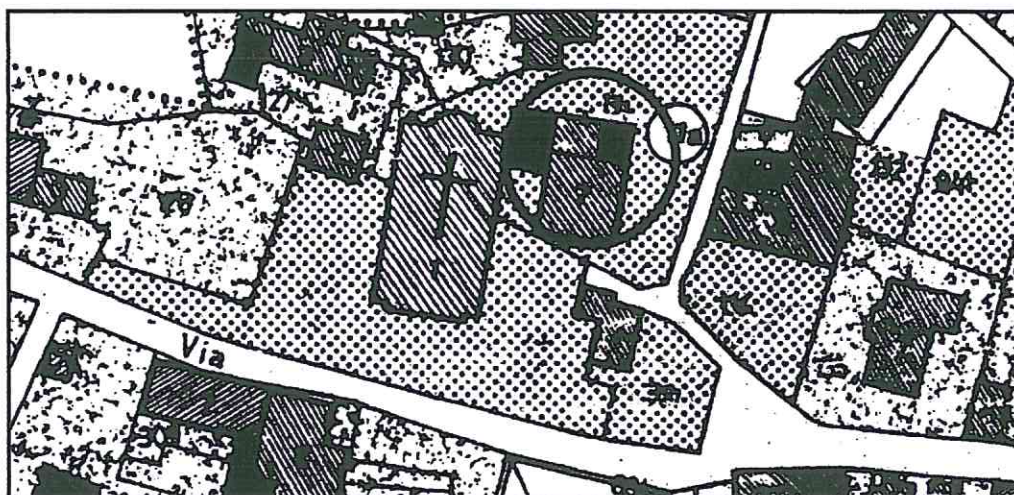
PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 11a

LOCALITA': MOSSANO CENTRO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945		D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971		1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A							
		11a/a	11a/b						
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE <i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>									
UTILIZZATO		V	V						
NON UTILIZZATO									
IN COSTRUZIONE									
CLASSE DI ETA'		E	E						
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
ANTICA									
UNIFAMILIARE		V	V						
BIFAMILIARE									
A BLOCCO									
A CORTE									
A TORRE									
A SCHIERA									
IN LINEA									
A CORTINA									
CAPANNONE									
ADIACENZA									
ALTRA									
FAMIGLIE ED ABITAZIONI									
ALLOGGI OCCUPATI		V	V						
ALLOGGI NON OCCUPATI									
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE									
STANZE									
FAMIGLIE RESIDENTI									
RESIDENTI									
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
RESIDENZA		V	V						
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO									
DEPOSITO									
ANNESSO AGRICOLO									
ARTIGIANATO PRODUTTIVO									
ARTIGIANATO DI SERVIZIO									
INDUSTRIA									
NEGOZIO AL MINUTO									
NEGOZIO ALL'INGROSSO									
MAGAZZINO COMMERCIALE									
BANCA-ASSICURAZIONE									
ALBERGO									
ESERCIZIO PUBBLICO									
UFFICIO PRIVATO									
UFFICIO PUBBLICO									
SERVIZIO PUBBLICO									
ALTRO									
CONDIZIONI FISICHE									
BUONE		V	V						
MEDIOCRI									
CATTIVE									

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE																
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI																
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE		Y			Y											
CARATTERI DIMENSIONALI																
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		2			2											
SUPERFICIE COPERTA MQ		200			200											
VOLUME MC		800			800											
		<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>		B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO							
B	BUONO															
M	MEDIOCRE															
C	CATTIVO															
EDIFICIO N.		11a/a			11a/b											
SITUAZIONE STATICA																
	B	M	C	B	M	C	B	M	C							
COPERTURE	Y			Y												
STRUTT. VERTICALE ESTERNA	Y			Y												
STRUTT. VERTICALE INTERNA	Y			Y												
STRUTT. ORIZZONTALE	Y			Y												
SCALE	Y			Y												
INFISSI ESTERNI	Y			Y												
INFISSI INTERNI	Y			Y												
INTONACI	Y			Y												
PAVIMENTI	Y			Y												
SITUAZIONE IGIENICA																
	B	M	C	B	M	C	B	M	C							
SERVIZI IGIENICI	Y			Y												
VENTILAZIONE	Y			Y												
SOLEGGIAMENTO	Y			Y												
ILLUMINAZIONE	Y			Y												
ALTEZZA VANI	Y			Y												
RISCALDAMENTO	Y			Y												
SPAZI SCOPERTI																
GIARDINO																
ORTO																
PARCO																
CORTILE		Y			Y											
COLTIVATO																
PLANIMETRIE E PIANTE																
<p>The diagram shows a site plan with a north arrow pointing up. A hatched area labeled 'ROCCIA' is at the top. A 'PIAZZA' is at the bottom. Buildings are labeled: 'CHIESA' (1) on the left, 'CANONICA' (7) on the right, and a central building with two rectangular areas labeled 'a' and 'b'. A legend at the bottom left shows a square symbol for 'AMBITO D'INTERVENTO'. A 'V' symbol with '1' below it is also present.</p>																

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: aggancio canonica – chiesa.

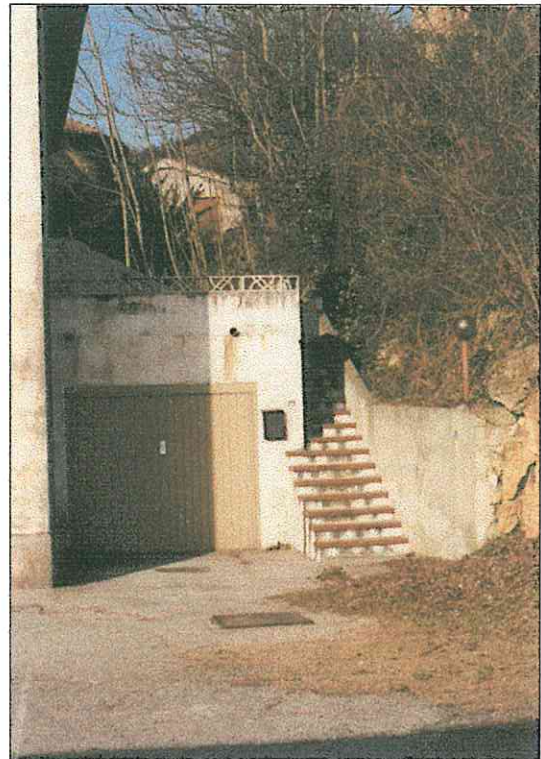


FOTO 2: parte retrostante la canonica.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 7**

in aderenza ad edificio di grado 1

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	11a/a		y										
	11a/b		y										



	Esistente	Ampliamento
VOLUME MC		600
SUPERFICIE MQ		
ALTEZZA IN GRONDA ML		

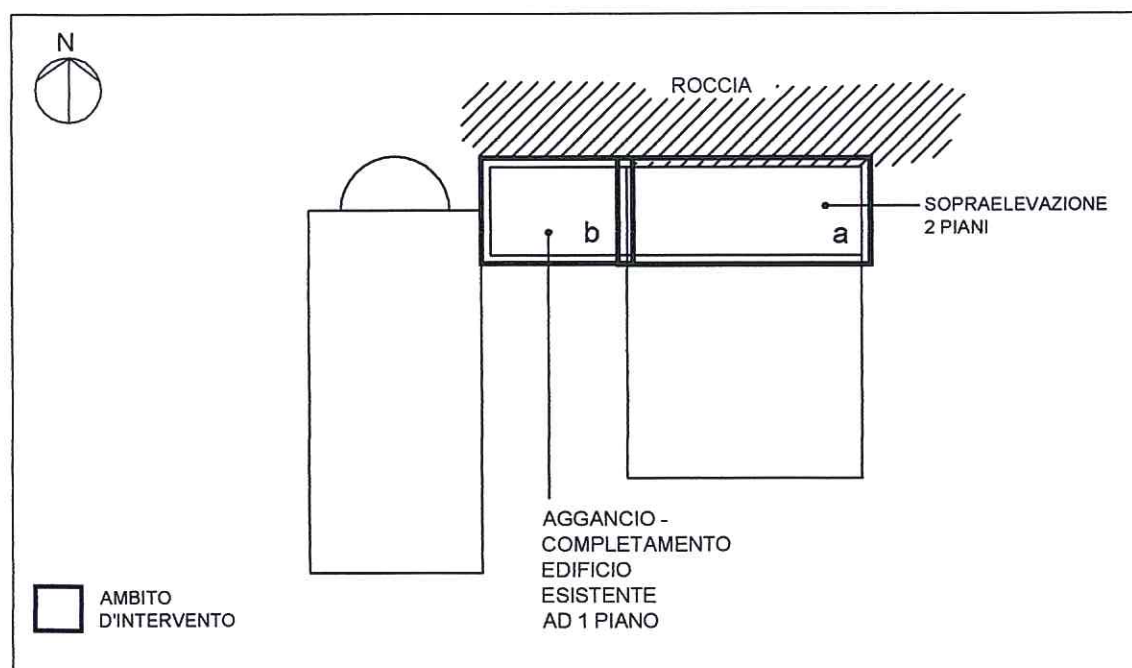
DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	11a/a		art.29		y		y						y
	11a/b		art.29		y			y					y

PRESCRIZIONI

Si ammette la sopraelevazione della parte retrostante la canonica fino a completare il volume attuale ed avente altezza identica alla canonica.

Si ammette inoltre un volume di aggancio ad un piano tra canonica e chiesa mediante il completamento dell'edificio esistente senza ulteriore avanzamento. Tale parte dovrà essere concordata con i competenti organi di tutela dei beni culturali.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 12

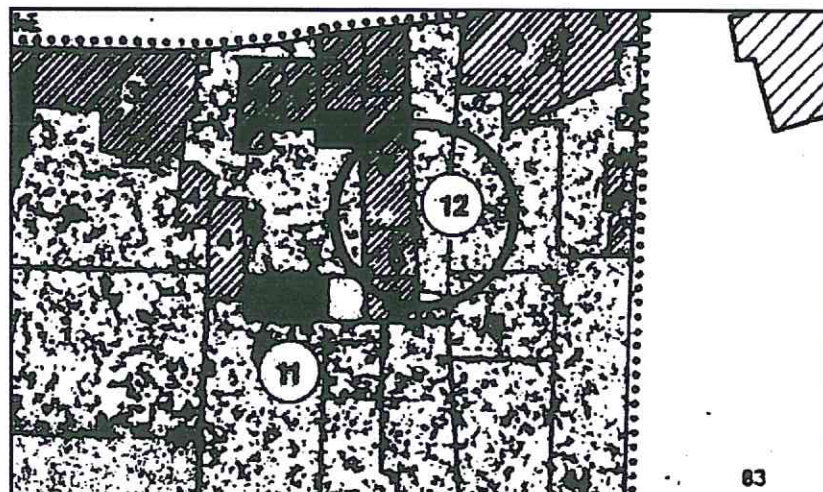
LOCALITA': PONTE DI MOSSANO



ESTRATTO DI PRG



AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945	D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971	1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		12			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE <i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>					
UTILIZZATO		Y			
NON UTILIZZATO		Y			
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		B			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA		Y			
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI		Y			
ALLOGGI NON OCCUPATI		Y			
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA		Y			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO		Y			
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI		Y			
CATTIVE					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI			
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE	Y		
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI			
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE			

CARATTERI DIMENSIONALI			
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	1		
SUPERFICIE COPERTA MQ	270		
VOLUME MC	1200		

B	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
M	
C	

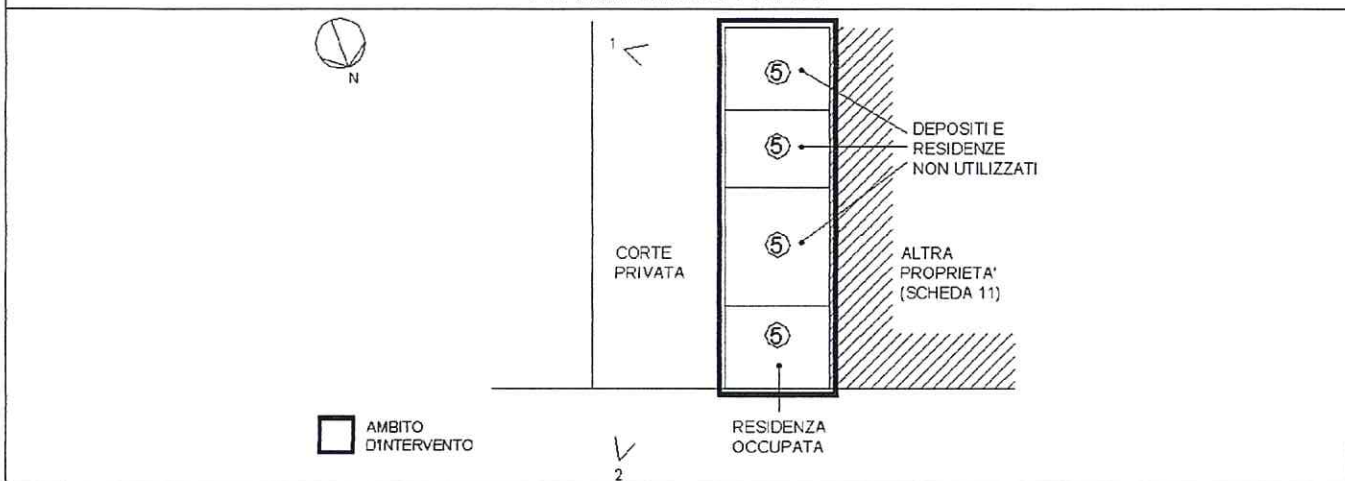
EDIFICIO N.	12		
-------------	----	--	--

SITUAZIONE STATICA										
	B	M	C	B	M	C	B	M	C	
COPERTURE		Y								
STRUTT. VERTICALE ESTERNA		Y								
STRUTT. VERTICALE INTERNA		Y								
STRUTT. ORIZZONTALE		Y								
SCALE		Y								
INFISSI ESTERNI		Y								
INFISSI INTERNI		Y								
INTONACI		Y								
PAVIMENTI		Y								

SITUAZIONE IGIENICA										
	B	M	C	B	M	C	B	M	C	
SERVIZI IGIENICI		Y								
VENTILAZIONE			Y							
SOLEGGIAMENTO			Y							
ILLUMINAZIONE			Y							
ALTEZZA VANI			Y							
RISCALDAMENTO			Y							

SPAZI SCOPERTI										
GIARDINO										
ORTO										
PARCO										
CORTILE		Y								
COLTIVATO										

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1: vista dell'insieme.



FOTO 2: vista dell'insieme.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 5**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	12		Y				Y						

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC	1200	300	
SUPERFICIE MQ	270	50 max	
ALTEZZA IN GRONDA ML	6	In continuità	

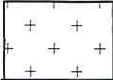

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	12	Art.29			Y				Y	Y			Y

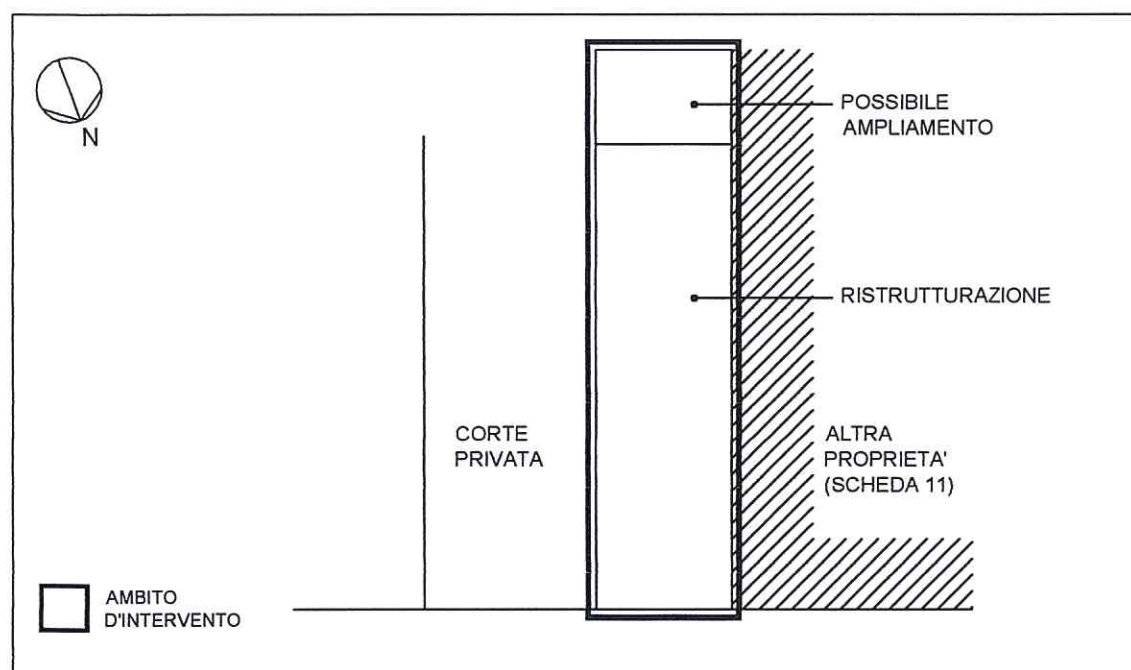
PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà ristrutturare l'esistente così da ottenere un insieme unitario. E' possibile un ampliamento in continuità con l'esistente.

I parametri tipologici saranno ai sensi dell'art.29 delle Norme di Attuazione.

Appare comunque opportuna una risistemazione di tutta la spina edilizia sia per quanto riguarda la forometria che l'aspetto estetico dei paramenti murari esistenti.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



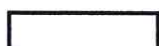
PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 13

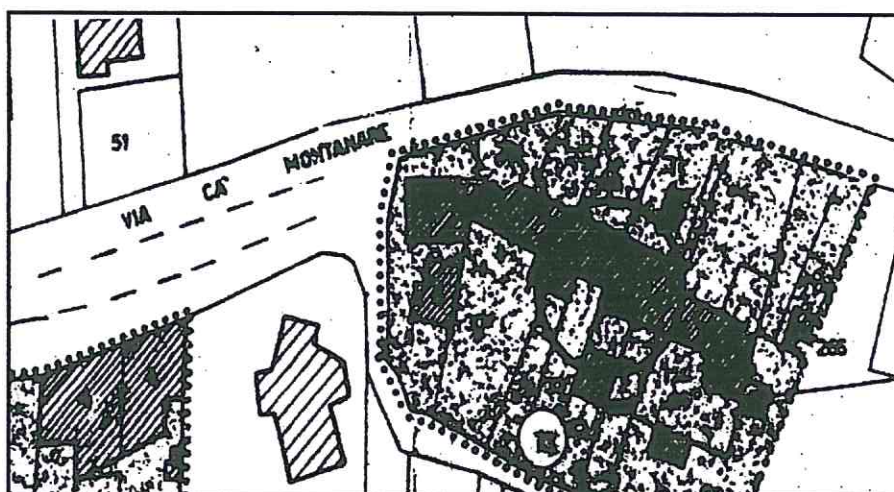
LOCALITA': PONTE DI MOSSANO



ESTRATTO DI PRG



AMBITO DI PROGETTO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945	D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971	1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		13			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE <i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>					
UTILIZZATO		Y			
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA		Y			
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA		Y			
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI		Y			
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA		Y			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI		Y			
CATTIVE					

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

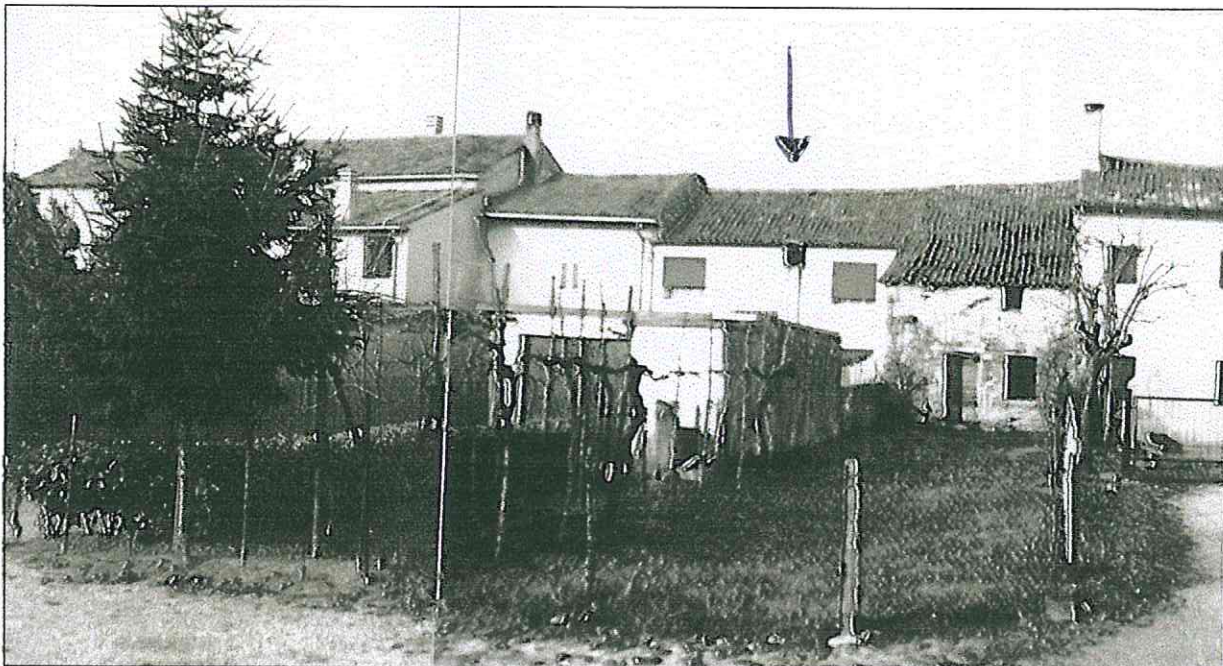


FOTO 1: vista fronte sud.

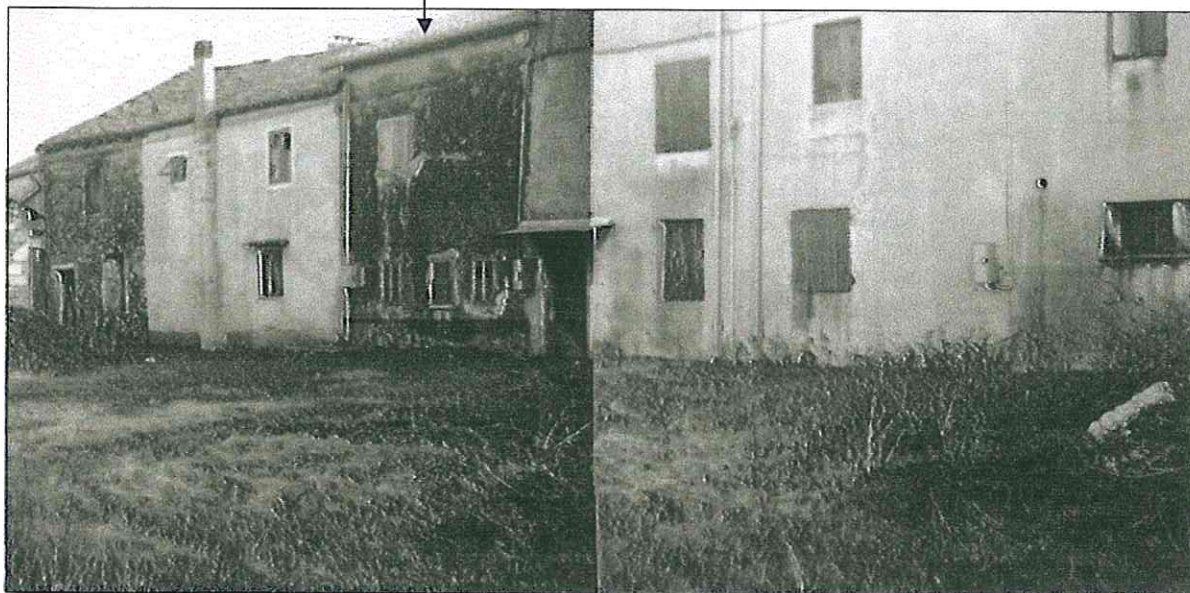


FOTO 2: vista fronte nord.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE: 3**



EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	13		Y										

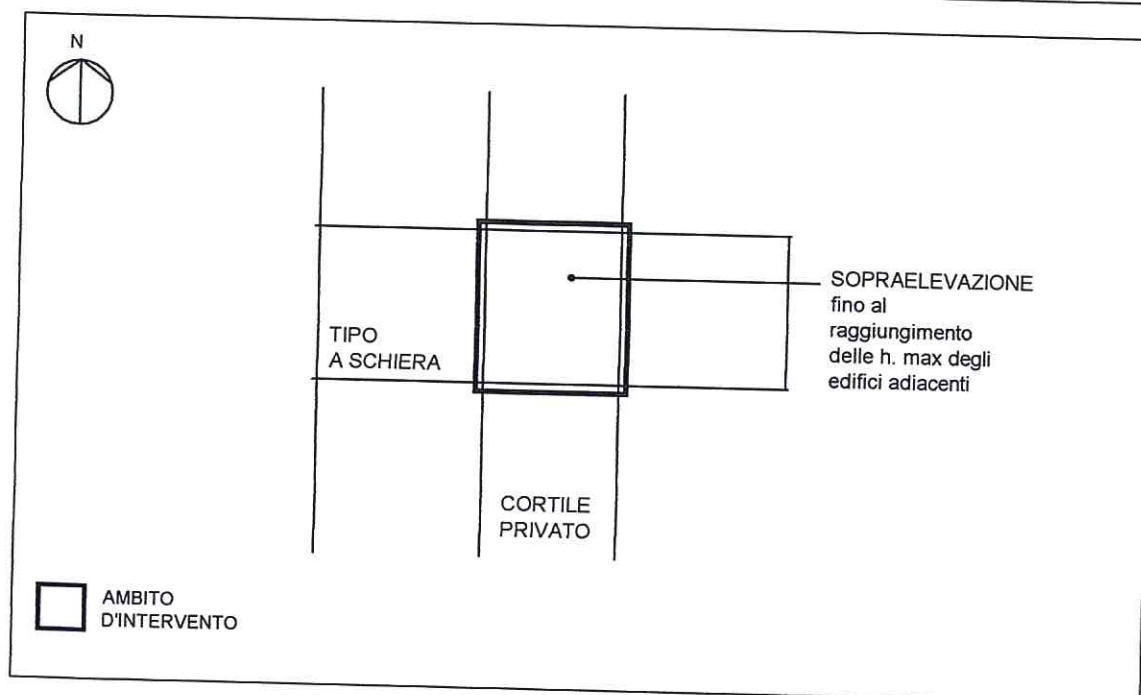
	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC	400	300	
SUPERFICIE MQ	80	/	
ALTEZZA IN GRONDA ML	5.50	come adiacenze	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDI NO	CORTI LE
	13	Art.29			Y			Y	Y				Y

PRESCRIZIONI

Si prescrive la sopraelevazione dell'edificio attuale fino all'altezza massima degli edifici contermini. I caratteri tipologici saranno ai sensi dell'art.29 delle Norme di Attuazione.
In caso di intervento si dovranno rivedere le attuali aperture perchè difformi dalla norma.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione




PROVINCIA DI VICENZA

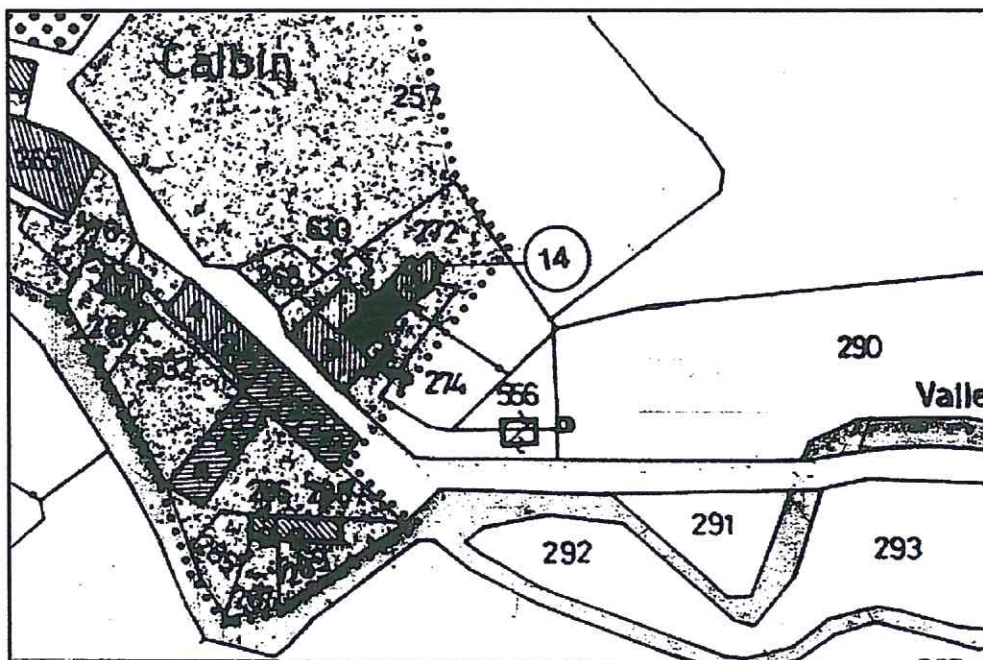
Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

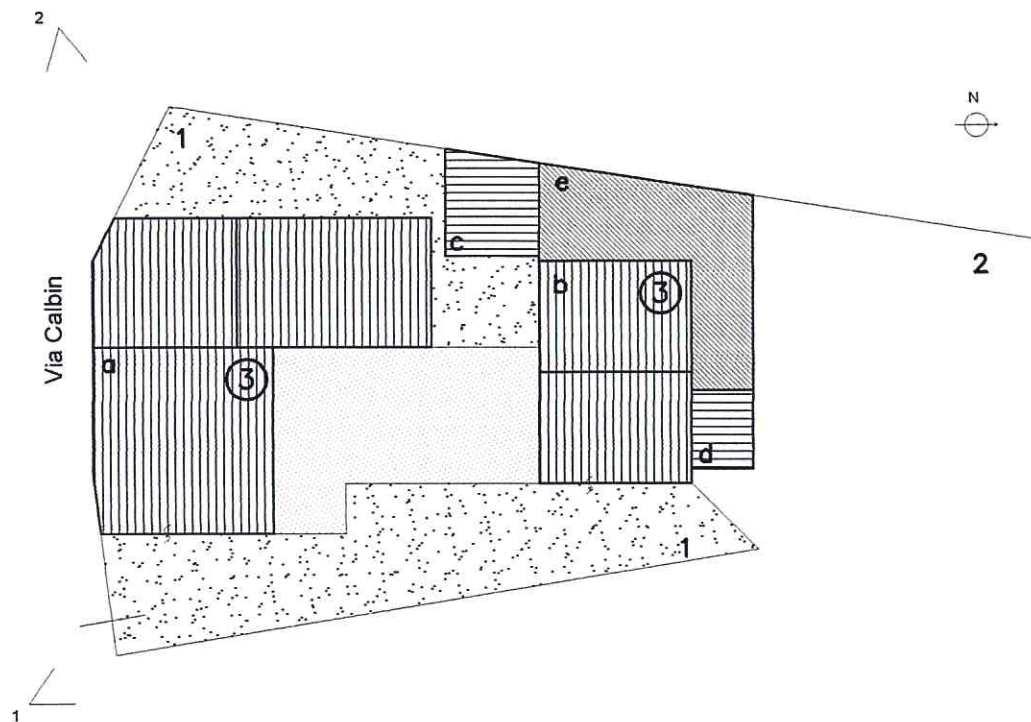
N° 14

LOCALITA': MOSSANO CAPOLUOGO

-  ESTRATTO DI PRG
-  AMBITO DI CENTRO STORICO



SCHEMA GRAFICO DI RILIEVO



- 1 Corte comune
2 Corte esclusiva

□ sedime fabbricato ora crollato
— ingresso comune
a b c d Fabbricati esistenti
e Fabbricati esistenti/precari

(N) Grado di protezione
fabbricato esistente

1 2 punti di presa fotografica

NOTE DESCRITTIVE

Si tratta di vari corpi edilizi aggregati in modo disorganico.

Una porzione intermedia del fabbricato originario risulta da anni crollata.

Si riscontrano molti elementi impropri.

PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945		D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971		1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A							
		14a	14b/d	14c	14e				
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>							
UTILIZZATO		Y	Y						
NON UTILIZZATO									
IN COSTRUZIONE									
CLASSE DI ETA'		B	B-F	C			F		
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
ANTICA									
UNIFAMILIARE									
BIFAMILIARE									
A BLOCCO									
A CORTE									
A TORRE									
A SCHIERA									
IN LINEA		Y	Y						
A CORTINA									
CAPANNONE									
ADIACENZA						Y			Y
ALTRA									
FAMIGLIE ED ABITAZIONI									
ALLOGGI OCCUPATI		Y	Y						
ALLOGGI NON OCCUPATI									
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE									
STANZE		4	4						
FAMIGLIE RESIDENTI		1	1						
RESIDENTI		3	2						
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
RESIDENZA		Y	Y						
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO									
DEPOSITO		Y			Y			Y	
ANNESSO AGRICOLO									
ARTIGIANATO PRODUTTIVO									
ARTIGIANATO DI SERVIZIO									
INDUSTRIA									
NEGOZIO AL MINUTO									
NEGOZIO ALL'INGROSSO									
MAGAZZINO COMMERCIALE									
BANCA-ASSICURAZIONE									
ALBERGO									
ESERCIZIO PUBBLICO									
UFFICIO PRIVATO									
UFFICIO PUBBLICO									
SERVIZIO PUBBLICO									
ALTRO									
CONDIZIONI FISICHE									
BUONE		Y	Y						
MEDIOCRI						Y			
CATTIVE								Y	

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																		
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE		Y			Y													
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI		Y			Y			Y				Y						
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE		Y			Y			Y				Y						
CARATTERI DIMENSIONALI																		
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		2 piani			2 piani			1 piano			1 piano							
SUPERFICIE COPERTA MQ																		
VOLUME MC																		
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>													B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO
B	BUONO																	
M	MEDIOCRE																	
C	CATTIVO																	
EDIFICIO N.		14a			14b/d			14c			14e							
SITUAZIONE STATICA																		
		B	M	C	B	M	C	B	M	C	B	M	C					
COPERTURE			Y			Y				Y			Y					
STRUTT. VERTICALE ESTERNA			Y			Y				Y			Y					
STRUTT. VERTICALE INTERNA			Y			Y												
STRUTT. ORIZZONTALE			Y			Y				Y			Y					
SCALE			Y			Y												
INFISSI ESTERNI			Y			Y				Y			Y					
INFISSI INTERNI			Y			Y												
INTONACI			Y			Y				Y			Y					
PAVIMENTI			Y			Y				Y			Y					
SITUAZIONE IGIENICA																		
		B	M	C	B	M	C	B	M	C	B	M	C					
SERVIZI IGIENICI			Y			Y			Y			Y						
VENTILAZIONE			Y			Y			Y			Y						
SOLEGGIAMENTO			Y			Y			Y			Y						
ILLUMINAZIONE				Y			Y			Y			Y					
ALTEZZA VANI				Y			Y			Y			Y					
RISCALDAMENTO				Y			Y			Y			Y					
SPAZI SCOPERTI																		
GIARDINO																		
ORTO																		
PARCO																		
CORTILE			Y			Y			Y			Y						
COLTIVATO																		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

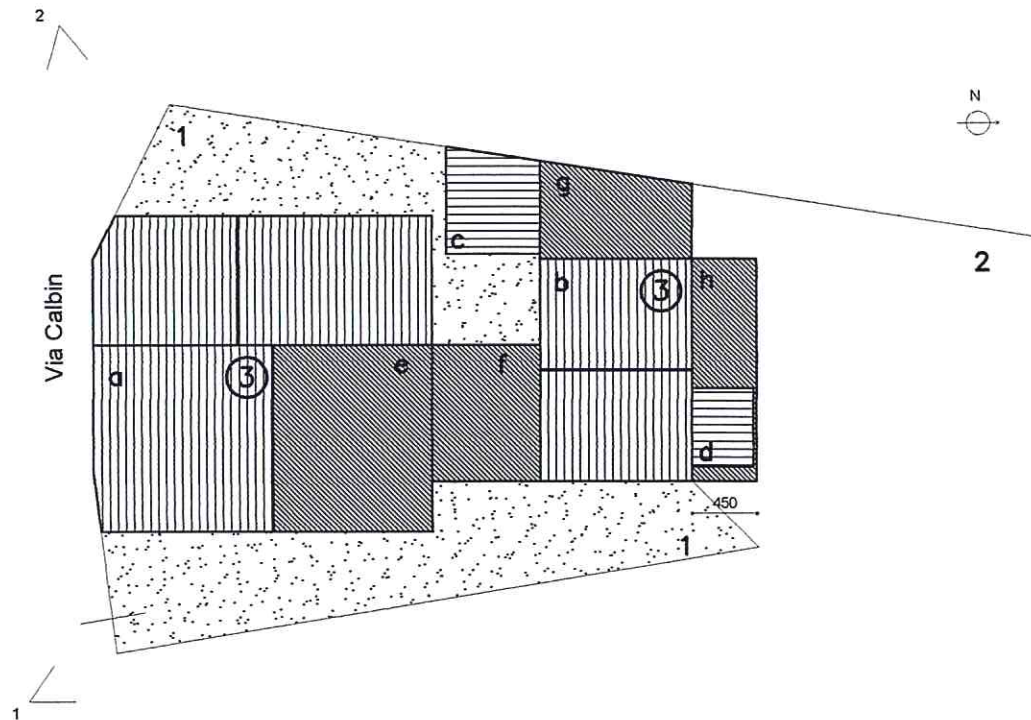


FOTO 1



FOTO 2

SCHEMA GRAFICO DI PROGETTO



- 1 Corte comune
- 2 Corte esclusiva
- ingresso comune
- a b c d Fabbricati esistenti
- g Volume da ristrutturare
- h Volume in ampliamento
- e f Volume da ricostruire

(N) Grado di protezione
fabbricato esistente

12 punti di presa fotografica

PRESCRIZIONI

Il corpo **e** sarà allineato, secondo le due direzioni, con **a** ed avrà altezza corrispondente in adeguamento alle linee di gronda, colmo e falda. Il corpo **f** sarà al solo P.T.

Il corpo **g** sarà oggetto di ristrutturazione.

Il corpo **d** sarà ricompreso in **h**.

Il corpo **h** avrà fronte di ml. 4.50, profondità ed altezza pari a **b**.

La forometria della parte che viene ricostruita verso l'edificio contraddistinto con la lettera **a**) si inserisca armonicamente e tipologicamente con quella dell'edificio **a**).

Riqualificare tipologicamente l'edificio esistente.

Obbligo di indagini geologiche e geotecniche preventive ai sensi del D.M. 11/03/88.

Muretti di contenimento in pietra come da tradizione costruttiva locale.

Mantenimento dello stesso andamento di falda ed altezza dell'edificio esistente.

Eventuale recinzione adeguata in muratura di pietra locale.

Dovrà essere comunque rispettato quanto segue:

- riqualificazione tipologica mediante utilizzo di materiali e tecniche della tradizione costruttiva storica locale;
- le sopraelevazioni dovranno essere limitate alla volumetria prevista dalla zona specifica di zona in cui ricadono e comunque di altezza non superiore alla residenza preesistente;
- preliminarmente ad ogni intervento dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche preventive ai sensi del D.M. 11/03/1988.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
		a		Y									
b													
c													
d													
e													

	Ampliamento h	Ampliamento e	Ampliamento f
VOLUME MC	200	Come da prescrizioni	Come da prescrizioni
SUPERFICIE MQ	30	Come da prescrizioni	Come da prescrizioni
ALTEZZA IN GRONDA ML	Come esistente	Come da prescrizioni	Come da prescrizioni

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
		a	Art.29			Y			Y		Art.29		Y
b	-----												
c	-----												
d	-----												
e	Art.29			Y			Y		Art.29			Y	

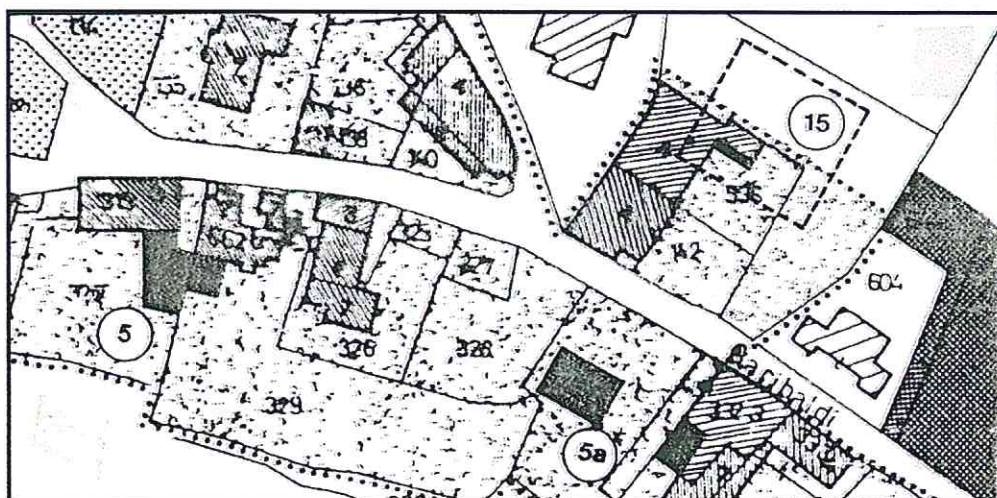
PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 15

LOCALITA': MOSSANO CAPOLUOGO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE		
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		15			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO		V			
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		B			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA		V			
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO		V			
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI					
CATTIVE		V			

QUALITA' STORICO AMBIENTALI								
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO								
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO								
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE								
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI								
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE								
CARATTERI DIMENSIONALI								
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	ML. 3.00							
SUPERFICIE COPERTA MQ	24.00							
VOLUME MC	72.00							
<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td rowspan="3">BUONO MEDIOCRE CATTIVO</td> </tr> <tr> <td>M</td> </tr> <tr> <td>C</td> </tr> </table>					B	BUONO MEDIOCRE CATTIVO	M	C
B	BUONO MEDIOCRE CATTIVO							
M								
C								
EDIFICIO N.	15							
SITUAZIONE STATICA								
	B	M	C					
COPERTURE		Y						
STRUTT. VERTICALE ESTERNA		Y						
STRUTT. VERTICALE INTERNA								
STRUTT. ORIZZONTALE								
SCALE								
INFISSI ESTERNI								
INFISSI INTERNI								
INTONACI		Y						
PAVIMENTI		Y						
SITUAZIONE IGIENICA								
	B	M	C					
SERVIZI IGIENICI								
VENTILAZIONE								
SOLEGGIAMENTO								
ILLUMINAZIONE								
ALTEZZA VANI								
RISCALDAMENTO								
SPAZI SCOPERTI								
GIARDINO								
ORTO								
PARCO		Y						
CORTILE								
COLTIVATO								
PLANIMETRIE E PIANTE								

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	15		Y										

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC		45.00	
SUPERFICIE MQ		15.00	
ALTEZZA IN GRONDA ML		2.20 minimo	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIATE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	15				Y			Y			Y		Y


PRESCRIZIONI

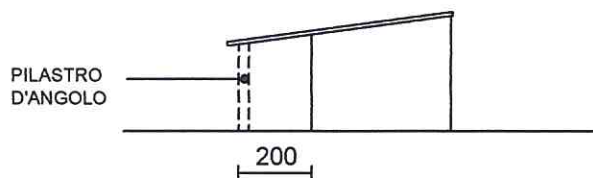
L'ampliamento concesso consiste nell'adeguamento strutturale del fabbricato alquanto ridotto nelle dimensioni.

Si prevede un avanzamento della falda verso il cortile in continuità con la preesistente. Sarà da evitare lo sbalzo della struttura inserendo un pilastro d'angolo in mattoni o pietra. La struttura del coperto sarà in legno e coppi.

Dovrà essere comunque rispettato quanto segue:

- riqualificazione tipologica mediante utilizzo di materiali e tecniche della tradizione costruttiva storica locale;
- le sopraelevazioni dovranno essere limitate alla volumetria prevista dalla zona specifica di zona in cui ricadono e comunque di altezza non superiore alla residenza preesistente;
- preliminarmente ad ogni intervento dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche preventive ai sensi del D.M. 11/03/1988.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 16

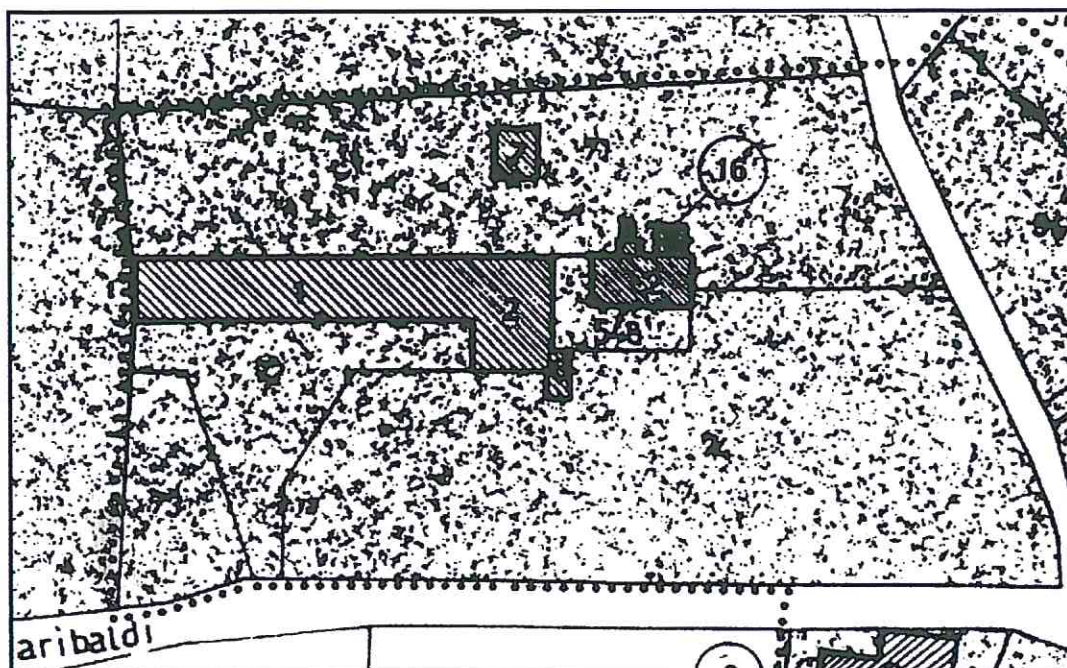
LOCALITA': MOSSANO CAPOLUOGO



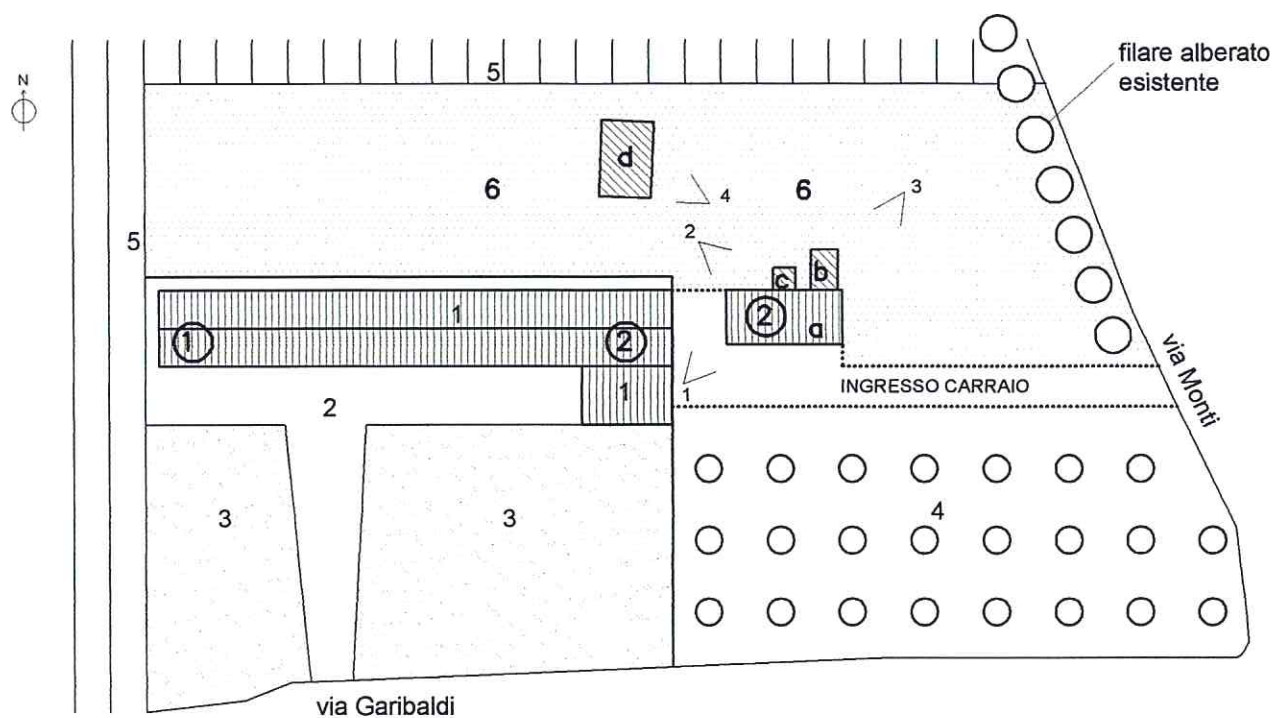
ESTRATTO DI PRG



AMBITO DI CENTRO STORICO



SCHEMA GRAFICO DI RILIEVO



- 1 Villa storica con annessi
- 2 Cortile di pertinenza della Villa
- 3 Giardino
- 4 Oliveto
- 5 Vigneto
- a b c d Fabbricati oggetto di progettazione puntuale
- 6 Aree scoperte oggetto di progettazione puntuale
- (N) Grado di protezione fabbricato esistente

1 2 3 4 punti di presa fotografica

NOTE DESCRITTIVE

Gruppo di fabbricati, b c d, prossimi al complesso storico di Villa Giulia, 1, ed alla residenza di servizio, a. Essi sono frutto di integrazioni improprie, prive di qualità formale.

Le aree esterne pertinenti, 6, sono utilizzate come spazi di movimentazione dei mezzi agricoli, come deposito di attrezzi agricoli e come spazi di risulta.

b. bagno c.t.	grado di protezione 6
c. ripostiglio	grado di protezione 6
d. annesso rustico	grado di protezione 7

PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945		D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971		1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A							
		16a	16b	16c	16d				
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>							
UTILIZZATO									
NON UTILIZZATO									
IN COSTRUZIONE									
CLASSE DI ETA'		C	E	E	E				
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
ANTICA									
UNIFAMILIARE		Y							
BIFAMILIARE									
A BLOCCO									
A CORTE									
A TORRE									
A SCHIERA									
IN LINEA									
A CORTINA									
CAPANNONE									
ADIACENZA			Y		Y				
ALTRA									Y
FAMIGLIE ED ABITAZIONI									
ALLOGGI OCCUPATI									
ALLOGGI NON OCCUPATI		Y	Y	Y					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE									
STANZE									
FAMIGLIE RESIDENTI									
RESIDENTI									
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
RESIDENZA		Y	Y	Y					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO									
DEPOSITO									
ANNESSO AGRICOLO									Y
ARTIGIANATO PRODUTTIVO									
ARTIGIANATO DI SERVIZIO									
INDUSTRIA									
NEGOZIO AL MINUTO									
NEGOZIO ALL'INGROSSO									
MAGAZZINO COMMERCIALE									
BANCA-ASSICURAZIONE									
ALBERGO									
ESERCIZIO PUBBLICO									
UFFICIO PRIVATO									
UFFICIO PUBBLICO									
SERVIZIO PUBBLICO									
ALTRO									
CONDIZIONI FISICHE									
BUONE		Y							
MEDIOCRI			Y	Y					
CATTIVE									Y

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																		
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE		V																
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI		V																
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE				V			V			V								
CARATTERI DIMENSIONALI																		
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		3 piani		1 piano		1 piano		1 piano		1 piano		1 piano						
SUPERFICIE COPERTA MQ		78		12		12		12		12		12						
VOLUME MC		608		42		42		42		42		42						
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>													B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO
B	BUONO																	
M	MEDIOCRE																	
C	CATTIVO																	
EDIFICIO N.		16a		16b		16c		16d		16d		16d						
SITUAZIONE STATICA																		
		B	M	C	B	M	C	B	M	C	B	M	C					
COPERTURE		V			V			V			V		V					
STRUTT. VERTICALE ESTERNA		V			V			V			V		V					
STRUTT. VERTICALE INTERNA		V			V			V			V		V					
STRUTT. ORIZZONTALE		V			V			V			V		V					
SCALE		V			V			V			V		V					
INFISSI ESTERNI		V			V			V			V		V					
INFISSI INTERNI		V			V			V			V		V					
INTONACI		V			V			V			V		V					
PAVIMENTI		V			V			V			V		V					
SITUAZIONE IGIENICA																		
		B	M	C	B	M	C	B	M	C	B	M	C					
SERVIZI IGIENICI			V				V			V			V					
VENTILAZIONE		V					V			V			V					
SOLEGGIAMENTO		V					V			V			V					
ILLUMINAZIONE		V					V			V			V					
ALTEZZA VANI		V					V			V			V					
RISCALDAMENTO			V				V			V			V					
SPAZI SCOPERTI																		
GIARDINO			V															
ORTO																		
PARCO			V															
CORTILE			V		V			V			V							
COLTIVATO			V															

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 3

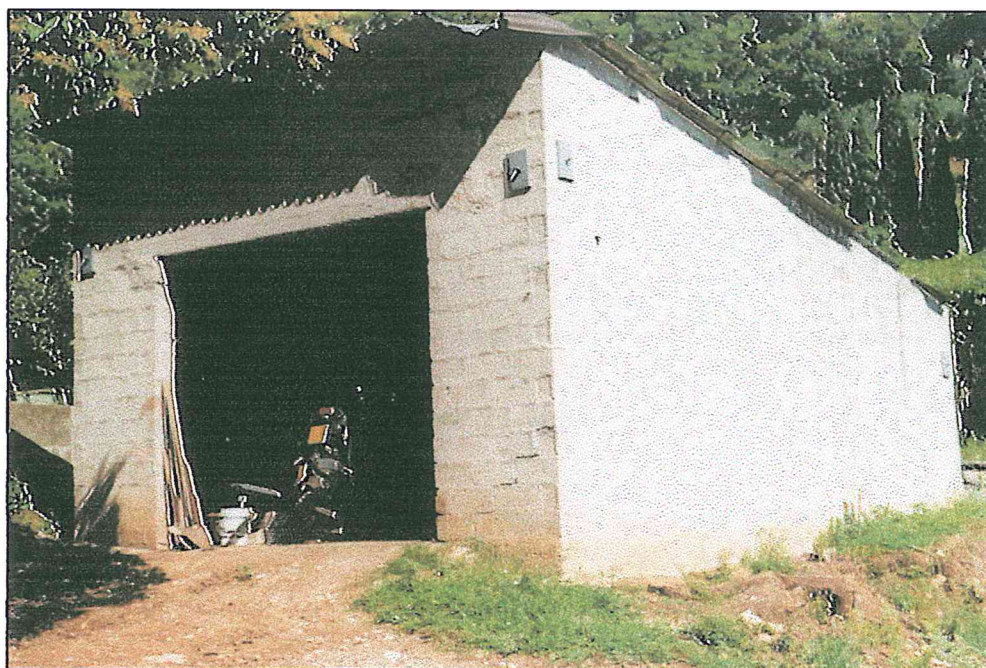
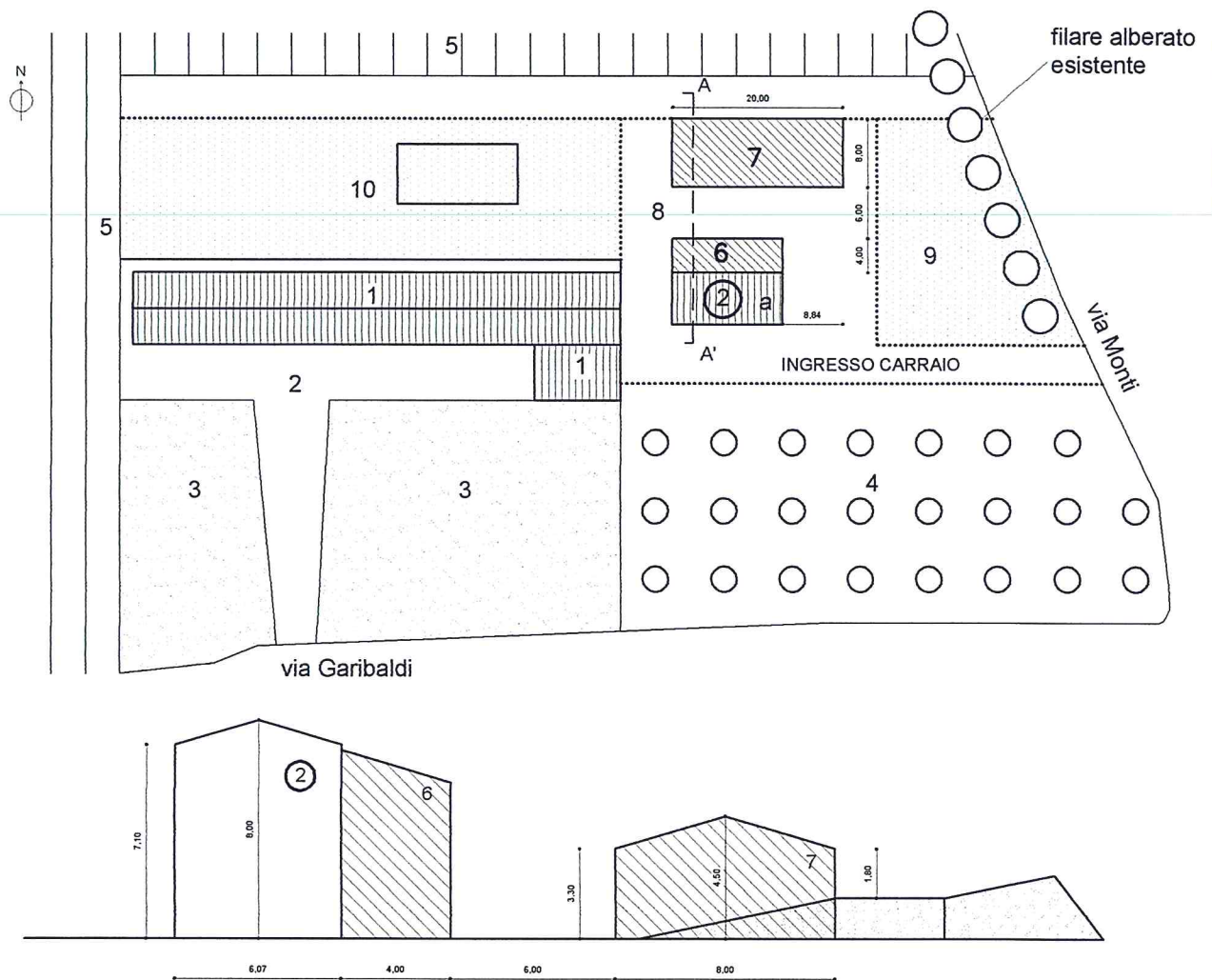


FOTO 4

SCHEMA GRAFICO DI PROGETTO



- 1 Villa storica con annessi
- 2 Cortile di pertinenza della Villa
- 3 Giardino
- 4 Oliveto
- 5 Vigneto
- 6 Volume in ampliamento
- 7 Volume in nuova costruzione

- 8 Aree di movimentazione
 - 9 Cortile alberato
 - 10 Giardino con piscina
- (N) Grado di protezione fabbricato esistente

PRESCRIZIONI

Si prescrive la demolizione dei volumi impropri definiti in rilievo (b,c,d).

Il volume a viene integrato sul lato nord da un ampliamento, 6, profondo 4 metri e largo quanto il fronte principale di a. La copertura seguirà l'andamento della falda di a e sarà impostata ad una quota ribassata di 30 cm dalla cornice del fabbricato esistente.

Il nuovo volume di servizio, 7, avrà forma e dimensioni come da grafico. Per esso dovrà essere costituito vincolo di destinazione d'uso, regolarmente trascritto, fino a variazione del P.R.G.

Le aree esterne dovranno essere oggetto di puntuale e contestuale progettazione tesa a valorizzare il contesto ambientale.

L'intervento di nuova costruzione deve ottenere il parere preventivo della competente Sovrintendenza.

L'intervento previsto, quale recupero volumetrico in aderenza all'edificio a), potrà essere realizzato compatibilmente con il grado di protezione dell'edificio stesso.

Dovrà essere comunque rispettato quanto segue:

- riqualificazione tipologica mediante utilizzo di materiali e tecniche della tradizione costruttiva storica locale;
- le sopraelevazioni dovranno essere limitate alla volumetria prevista dalla zona specifica di zona in cui ricadono e comunque di altezza non superiore alla residenza preesistente;
- preliminarmente ad ogni intervento dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche preventive ai sensi del D.M. 11/03/1988.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
		a		Y									
b													Y
c													Y
d													Y
e	Y												

	Ampliamento 6	Nuova costruzione 7	
VOLUME MC	336.18 (indicativo)	624	
SUPERFICIE MQ	51.72	160	
ALTEZZA IN GRONDA ML	Come da prescrizioni	3.30	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
		a	Art.29			Y	Ad una falda secondo l'attuale andamento			Art.29			Y
b	-----												
c	-----												
d	-----												
e	Art.29			Y			Y	Art.29				Y	

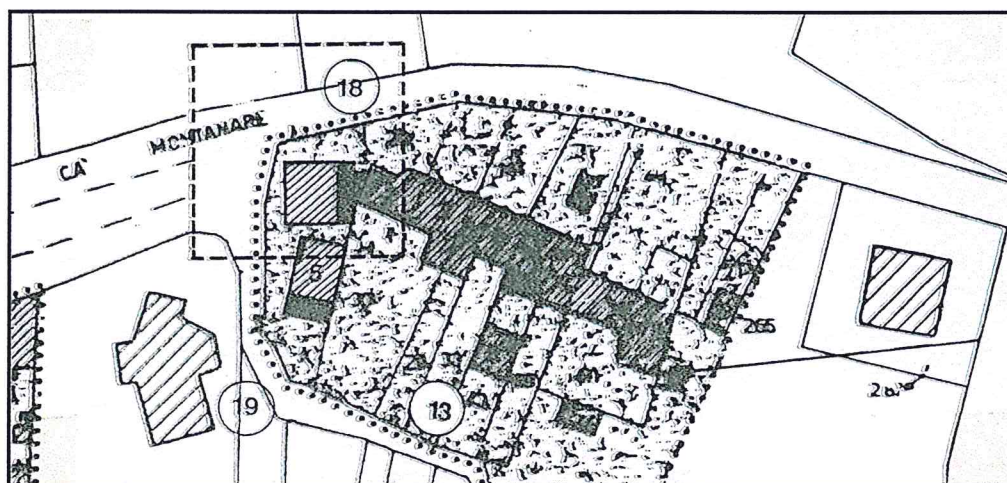
PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

N° 18

LOCALITA': MOSSANO CAPOLUOGO



PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945	D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971	1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO	A			
	N. EDIFICIO N.	18			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO		V			
NON UTILIZZATO					
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		D			
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO		V			
A CORTE					
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI		V			
ALLOGGI NON OCCUPATI					
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI		1			
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA		V			
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO					
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI					
CATTIVE		V			

QUALITA' STORICO AMBIENTALI			
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO			
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE			
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI			
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE	Y		

CARATTERI DIMENSIONALI			
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI	4.00		
SUPERFICIE COPERTA MQ	60.00		
VOLUME MC	240.00		

B	BUONO MEDIOCRE CATTIVO
M	
C	

EDIFICIO N.	18		
-------------	----	--	--

SITUAZIONE STATICA

	B	M	C							
COPERTURE		Y								
STRUTT. VERTICALE ESTERNA		Y								
STRUTT. VERTICALE INTERNA		Y								
STRUTT. ORIZZONTALE		Y								
SCALE		Y								
INFISSI ESTERNI		Y								
INFISSI INTERNI		Y								
INTONACI		Y								
PAVIMENTI		Y								

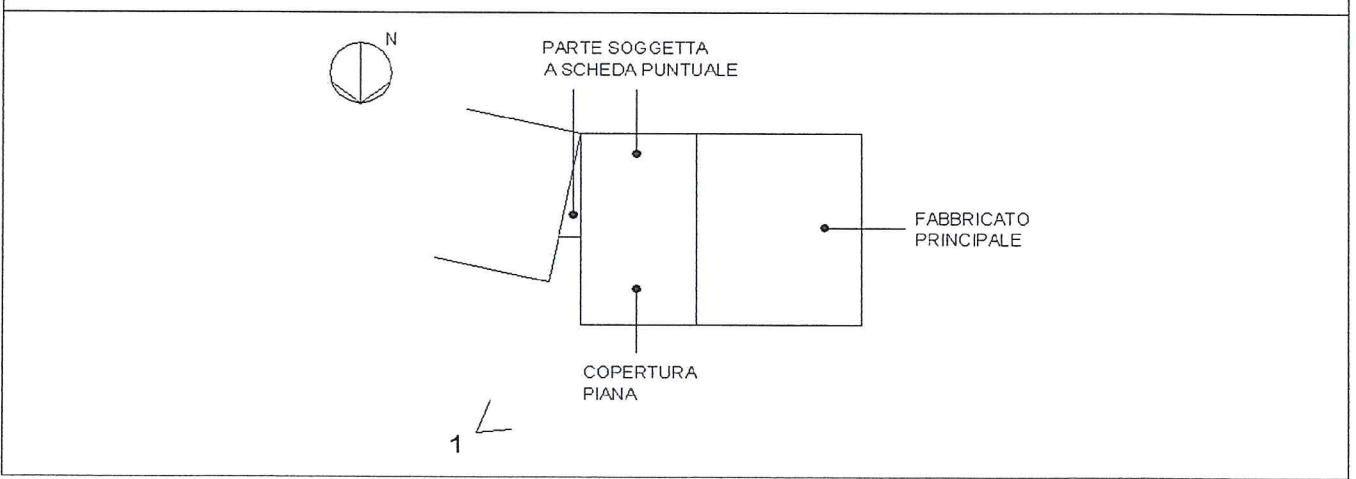
SITUAZIONE IGIENICA

	B	M	C							
SERVIZI IGIENICI		Y								
VENTILAZIONE		Y								
SOLEGGIAMENTO		Y								
ILLUMINAZIONE		Y								
ALTEZZA VANI		Y								
RISCALDAMENTO		Y								

SPAZI SCOPERTI

GIARDINO					
ORTO					
PARCO					
CORTILE		Y			
COLTIVATO					

PLANIMETRIE E PIANTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

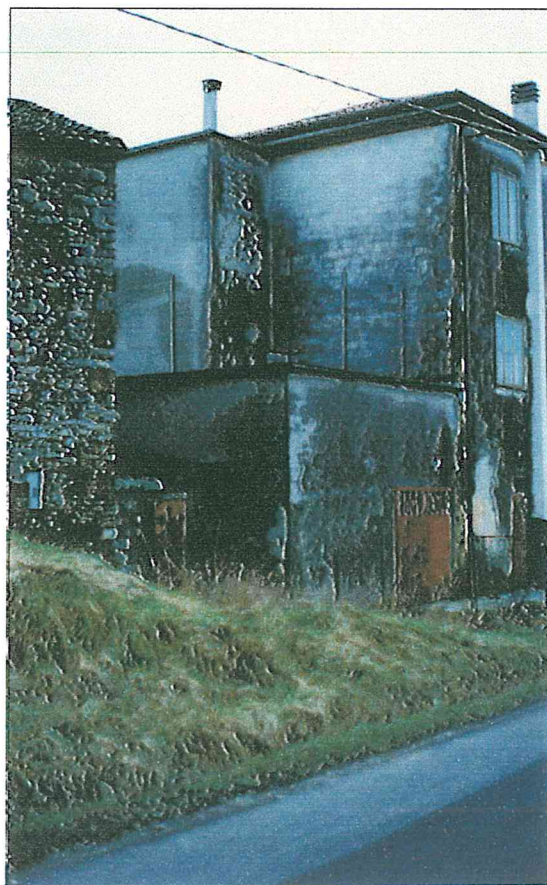


FOTO 1

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
		18		Y									

	Esistente	Ampliamento	
VOLUME MC		200.00	
SUPERFICIE MQ			
ALTEZZA IN GRONDA ML		Max .ml 8.20	


DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
		18				Y			Y			Y	

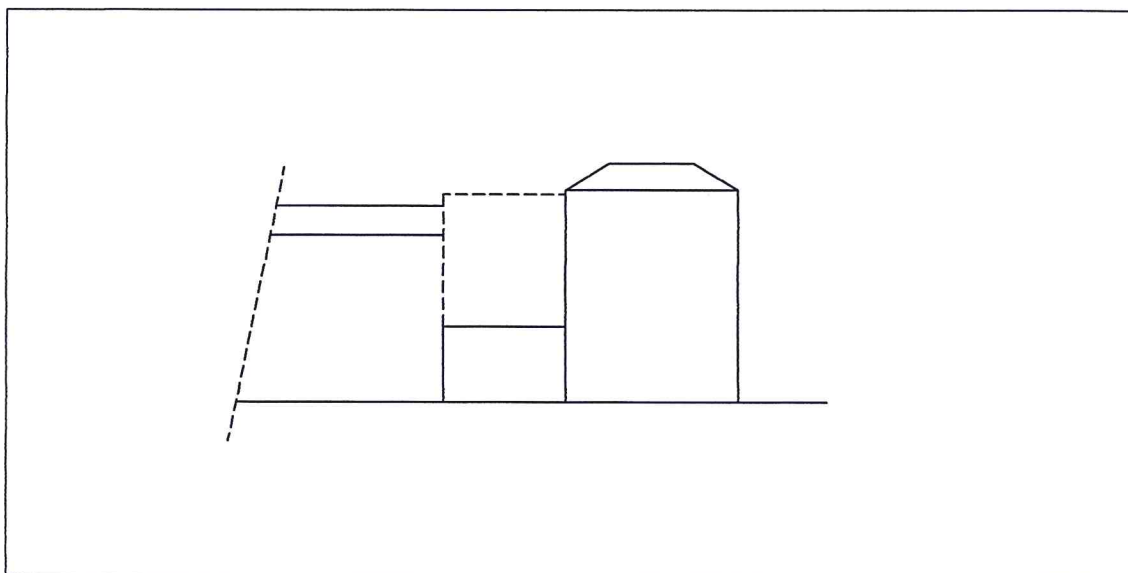
PRESCRIZIONI

L'incremento volumetrico concesso è teso a ricomporre il fabbricato integrandolo opportunamente nei caratteri tipologici e nelle altezze con i fabbricati storici contermini recuperando così un contesto alquanto precario. Riqualificazione tipologica dell'edificio esistente con mantenimento della separazione fisica dall'edificio storico adiacente.

Dovrà essere comunque rispettato quanto segue:

- riqualificazione tipologica mediante utilizzo di materiali e tecniche della tradizione costruttiva storica locale;
- le sopraelevazioni dovranno essere limitate alla volumetria prevista dalla zona specifica di zona in cui ricadono e comunque di altezza non superiore alla residenza preesistente;
- preliminarmente ad ogni intervento dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche preventive ai sensi del D.M. 11/03/1988.

	destinato a demolizione
	area limite per l'edificazione



PROVINCIA DI VICENZA

Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEMA DI PROGETTO A

N° 19

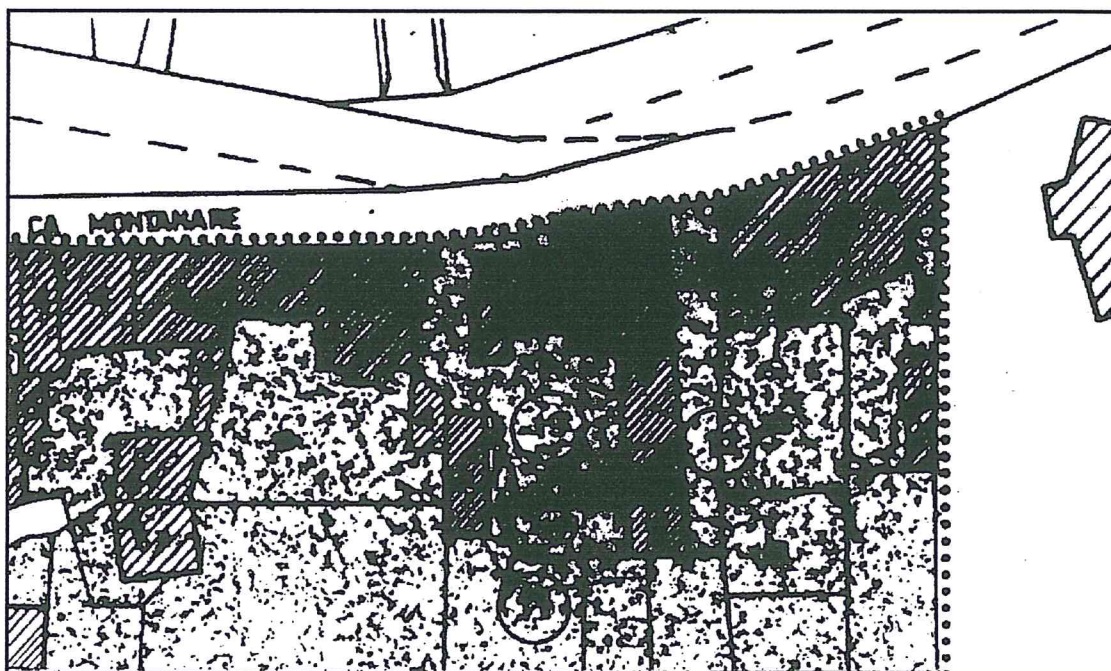
LOCALITA': PONTE DI MOSSANO



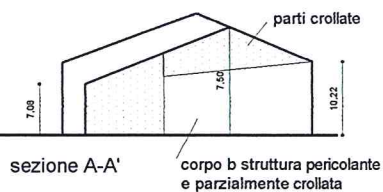
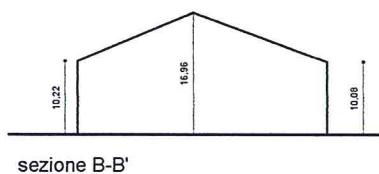
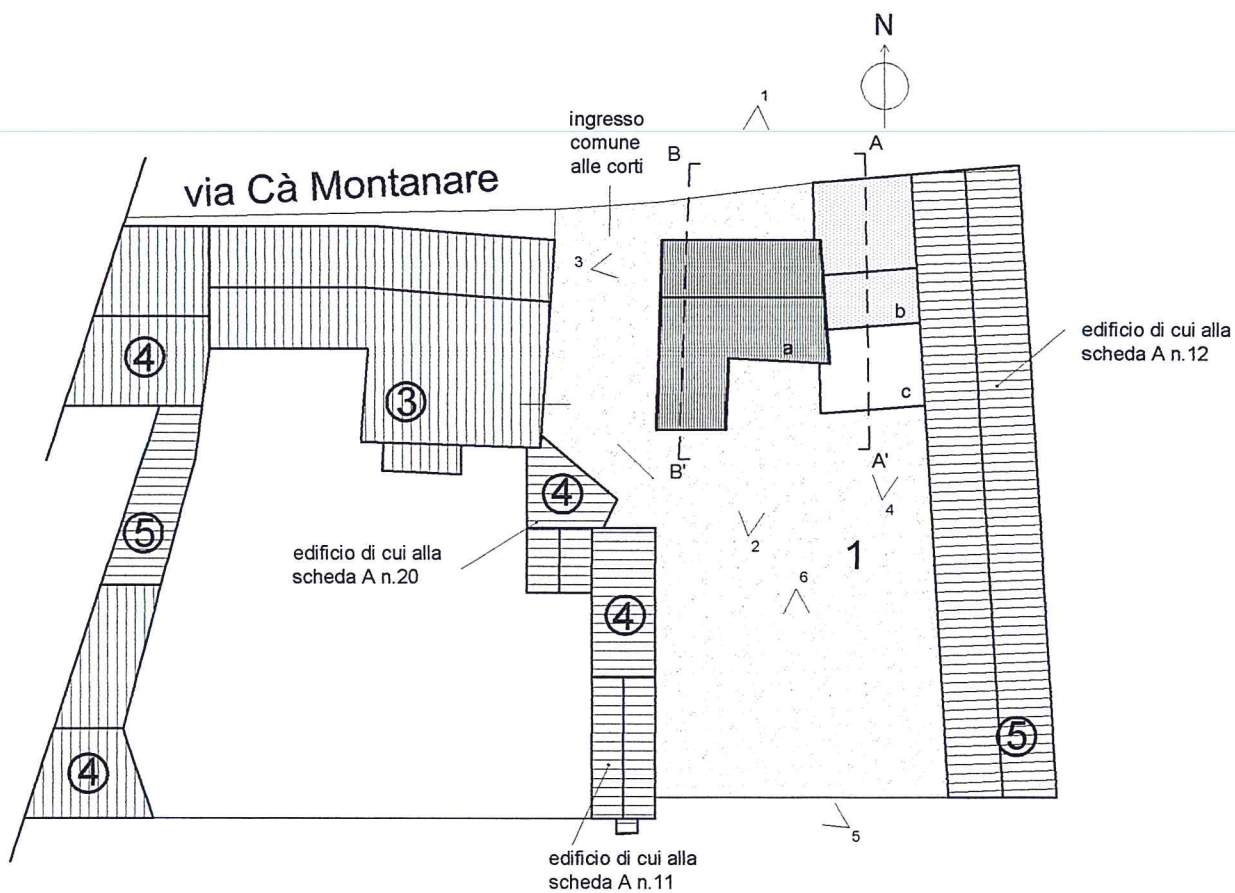
ESTRATTO DI PRG



AMBITO DI CENTRO STORICO



SCHEMA GRAFICO DI RILIEVO



- 1 Aree scoperte oggetto di progettazione puntuale
- a b c d Fabbricati oggetto di progettazione puntuale

(N) Gradi di protezione dei fabbricati esistenti

1 2 3 4 5 6 punti di presa fotografica

NOTE DESCRITTIVE

Già corte rurale i fabbricati, a b c, sono in grave degrado.

- a è disposto su 2-3 livelli con forometrie tra loro disorganiche
- b è parzialmente crollato. Le strutture attuali sono gravemente pericolose.
- c è crollato.

PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 D: dal 1946 al 1961 1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE B: dal 1801 al 1900 E: dal 1962 al 1971 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE C: dal 1901 al 1945 F: dopo il 1971 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A			
		19a	19b	19c	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>			
UTILIZZATO					
NON UTILIZZATO		Y	Y	Y	
IN COSTRUZIONE					
CLASSE DI ETA'		B	B	B	
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
ANTICA					
UNIFAMILIARE					
BIFAMILIARE					
A BLOCCO					
A CORTE		Y	Y	Y	
A TORRE					
A SCHIERA					
IN LINEA					
A CORTINA					
CAPANNONE					
ADIACENZA					
ALTRA					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI					
ALLOGGI OCCUPATI					
ALLOGGI NON OCCUPATI		Y	Y	Y	
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE					
STANZE					
FAMIGLIE RESIDENTI					
RESIDENTI					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE					
RESIDENZA					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO		Y	Y	Y	
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO					
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO					
DEPOSITO					
ANNESSO AGRICOLO			Y	Y	
ARTIGIANATO PRODUTTIVO					
ARTIGIANATO DI SERVIZIO					
INDUSTRIA					
NEGOZIO AL MINUTO					
NEGOZIO ALL'INGROSSO					
MAGAZZINO COMMERCIALE					
BANCA-ASSICURAZIONE					
ALBERGO					
ESERCIZIO PUBBLICO					
UFFICIO PRIVATO					
UFFICIO PUBBLICO					
SERVIZIO PUBBLICO					
ALTRO					
CONDIZIONI FISICHE					
BUONE					
MEDIOCRI					
CATTIVE		Y	Y	Y	

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																		
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE		Y		Y			Y											
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI																		
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE																		
CARATTERI DIMENSIONALI																		
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		3		2/3			2											
SUPERFICIE COPERTA MQ		118.86		68.75			40											
VOLUME MC		1		1			1											
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>													B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO
B	BUONO																	
M	MEDIOCRE																	
C	CATTIVO																	
EDIFICIO N.		19a		19b			19c											
SITUAZIONE STATICA																		
		B	M	C	B	M	C	B	M	C								
COPERTURE				Y			Y			Y								
STRUTT. VERTICALE ESTERNA				Y			Y			Y								
STRUTT. VERTICALE INTERNA				Y			Y			Y								
STRUTT. ORIZZONTALE				Y			Y			Y								
SCALE				Y			Y			Y								
INFISSI ESTERNI				Y			Y			Y								
INFISSI INTERNI				Y			Y			Y								
INTONACI				Y			Y			Y								
PAVIMENTI				Y			Y			Y								
SITUAZIONE IGIENICA																		
		B	M	C	B	M	C	B	M	C								
SERVIZI IGIENICI				Y			Y			Y								
VENTILAZIONE				Y			Y			Y								
SOLEGGIAMENTO				Y			Y			Y								
ILLUMINAZIONE				Y			Y			Y								
ALTEZZA VANI				Y			Y			Y								
RISCALDAMENTO				Y			Y			Y								
SPAZI SCOPERTI																		
GIARDINO																		
ORTO																		
PARCO																		
CORTILE			Y			Y			Y									
COLTIVATO																		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

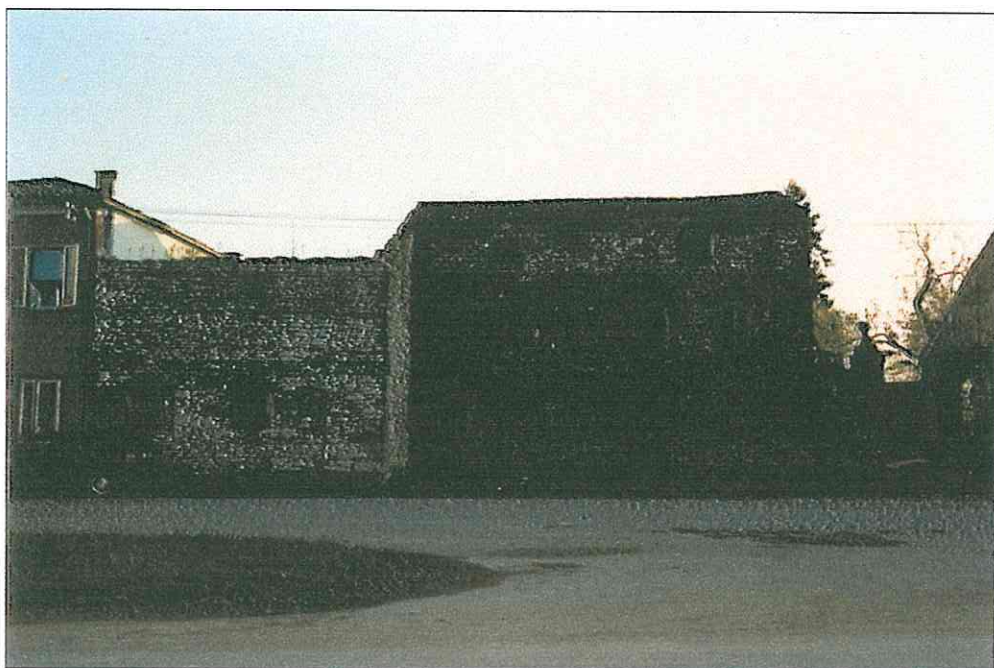


FOTO 1



FOTO 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

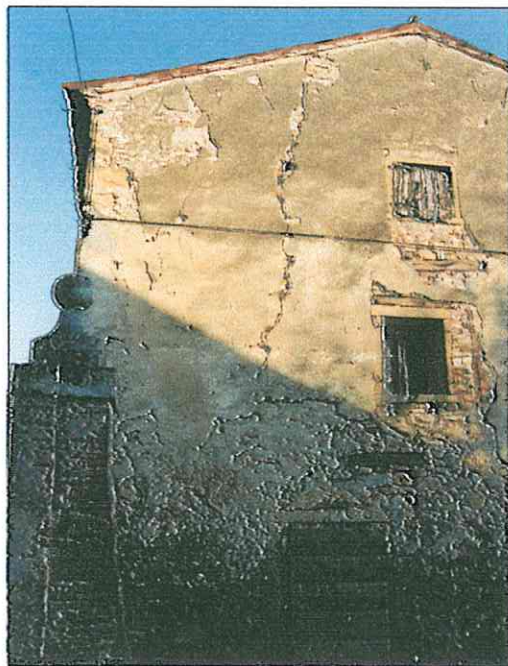


FOTO 3



FOTO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

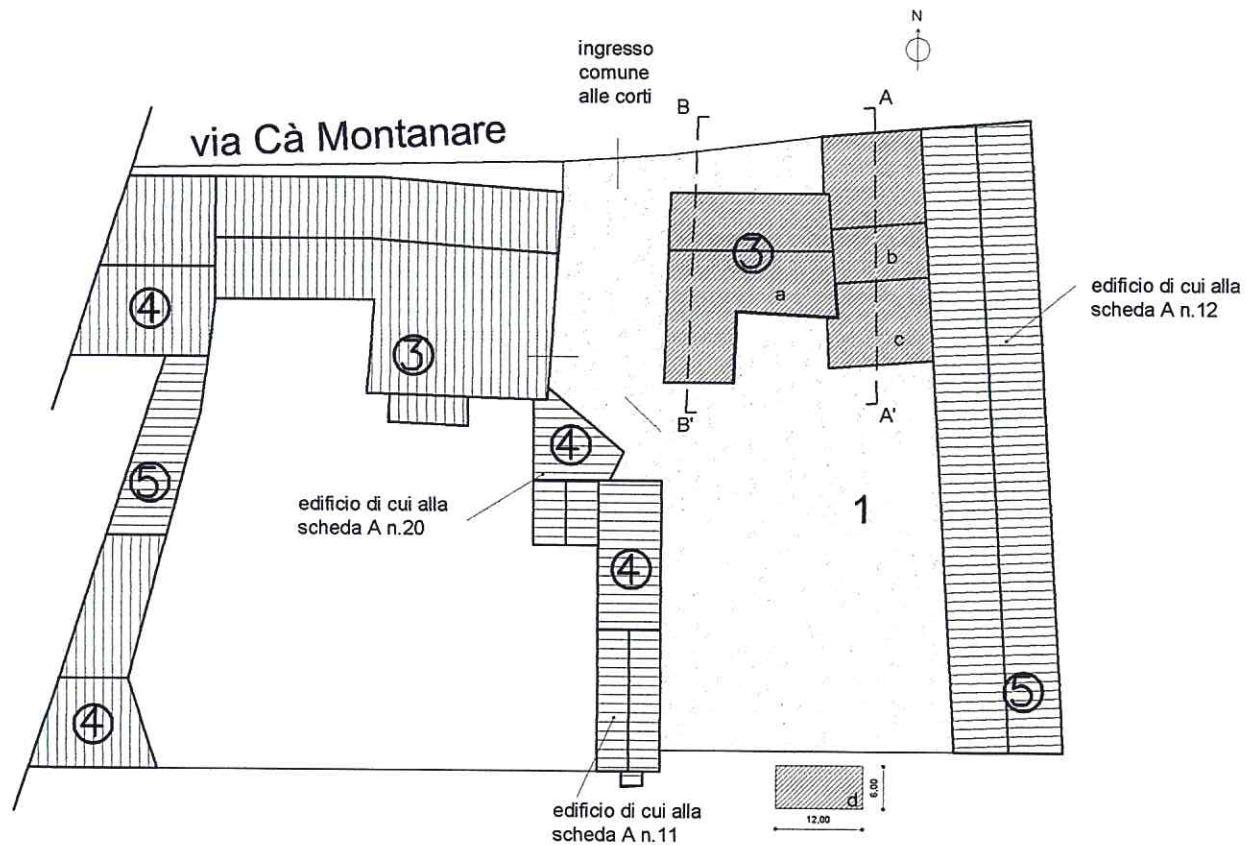


FOTO 5



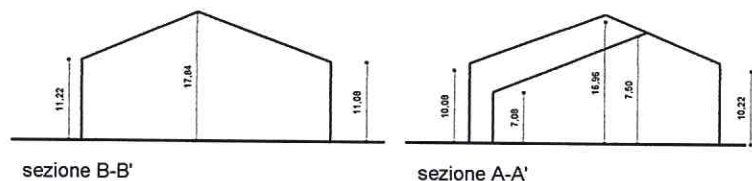
FOTO 6

SCHEMA GRAFICO DI PROGETTO



- a Volume da sopraelevare
- b Volume da demolire e ricostruire
- c Volume di nuova costruzione
- 1 Corte comune

(N) Grado di protezione fabbricati esistenti



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per il corpo a, con grado di protezione 3, si ammette la possibilità di sopraelevare il fabbricato di 50 cm al fine di poter adeguare dal punto di vista igienico-sanitario le altezze dei vari piani.

Per il corpo b, costituito da strutture gravemente precarie, si prescrive la demolizione con ricostruzione sul sedime attuale secondo altezze ed andamenti di falda in continuità con l'adiacente corpo a.

Per il corpo c, già crollato, si prescrive la ricostruzione sul sedime originario secondo altezze ed andamenti di falda in continuità con l'adiacente corpo b.

Per il corpo d, da adibirsi a garage, si prescrivono le dimensioni di ml. 12, di fronte, per ml. 6, di profondità, ed altezza ml. 2,40.

La corte comune dovrà essere organizzata con disegno e materiali coerenti con il contesto storico ambientale. Eventuali recinzioni saranno realizzate in muratura piena alta metri 1,50 intonacata o a vista.

Le forometrie del P.T. e P.1., ricomposte e riordinate, riprenderanno i tagli delle forometrie attuali; le forometrie del P.2. riprenderanno il taglio delle forometrie attuali del piano.

L'edificio c) dovrà allinearsi con l'edificio a) fino alla sua congiunzione con l'edificio di cui alla scheda n.12.

Dovrà essere comunque rispettato quanto segue:

- riqualificazione tipologica mediante utilizzo di materiali e tecniche della tradizione costruttiva storica locale;
- le sopraelevazioni dovranno essere limitate alla volumetria prevista dalla zona specifica di zona in cui ricadono e comunque di altezza non superiore alla residenza preesistente;
- preliminarmente ad ogni intervento dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche preventive ai sensi del D.M. 11/03/1988.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
	a		Y sopraelevazione										
	b			Y									
	c			Y									

	Ampliamento h	Ampliamento e	Ampliamento f
VOLUME MC	Come da prescrizioni	Come da prescrizioni	Come da prescrizioni
SUPERFICIE MQ	Confermata	Confermata	Confermata
ALTEZZA IN GRONDA ML	+50 cm	In continuità con a	In continuità con b

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
	a	Art.29			Y			Y	Y			Y	Y
	b	Art.29			Y	In andamento secondo l'andamento di a			Y			Y	Y
	c	Art.29			Y	In andamento secondo l'andamento di a			Y			Y	Y

PROVINCIA DI VICENZA

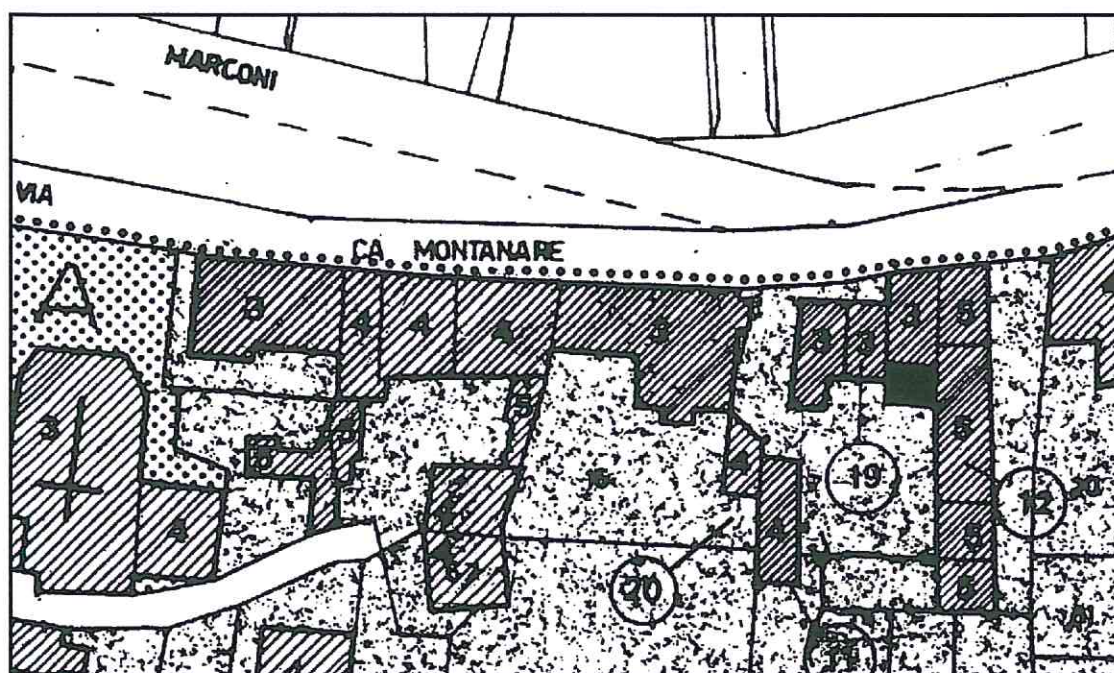
Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDA DI PROGETTO A

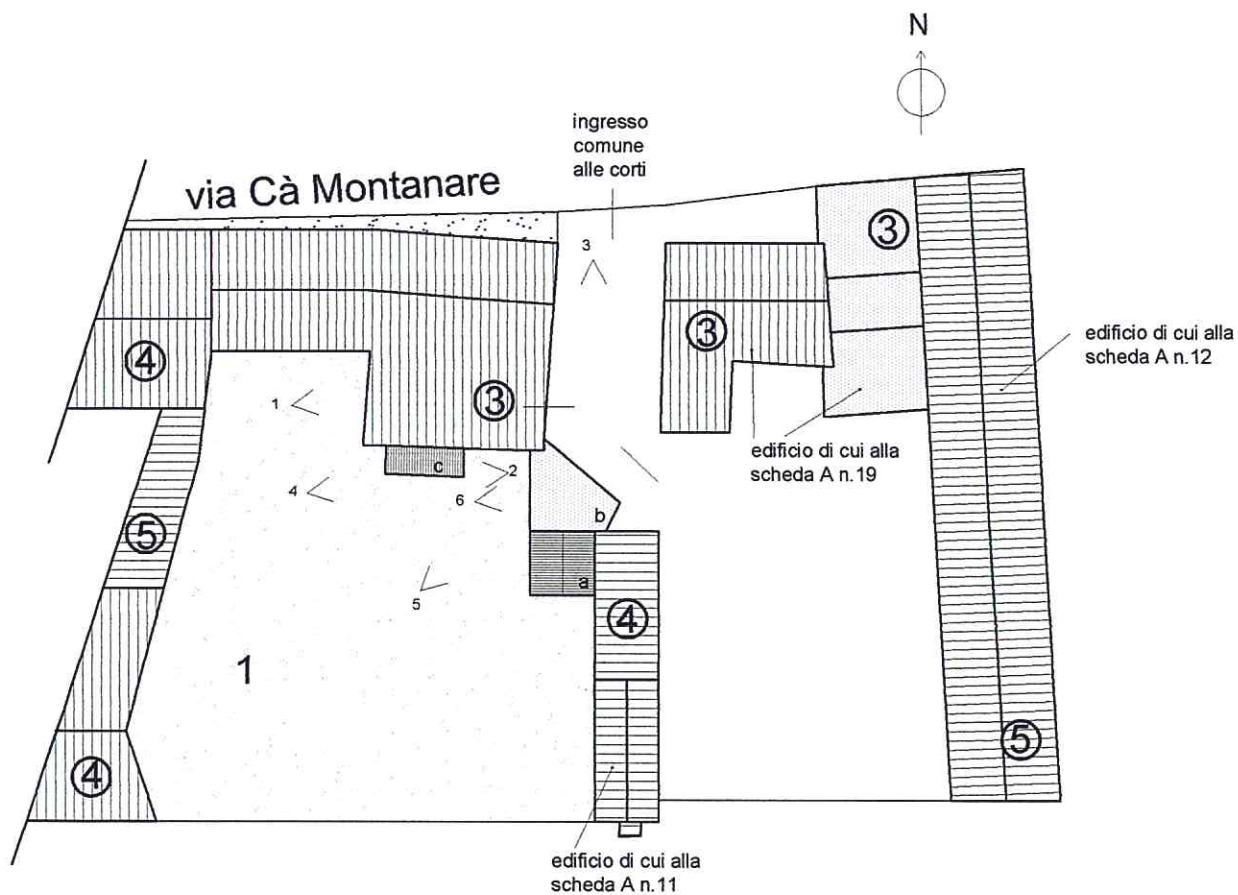
N° 20

LOCALITA': PONTE DI MOSSANO

-  ESTRATTO DI PRG
 AMBITO DI PROGETTO



SCHEMA GRAFICO DI RILIEVO



1 Aree scoperte oggetto di progettazione puntuale

a b c Fabbricati oggetto di progettazione puntuale

(N) Gradi di protezione dei fabbricati esistenti

1 2 3 4 5 6 punti di presa fotografica

NOTE DESCRITTIVE

I fabbricati a, b, c, oggetto della scheda, si affacciano sulla corte rurale.

a ex porcile, in pietra, tipologicamente interessante

b fabbricato ad un piano, in muratura, tipologicamente improprio

c fabbricato ad un piano, in legno e lamiera, tipologicamente improprio.

PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945		D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971		1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE		
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A								
		20a	20b	20c						
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>								
UTILIZZATO										
NON UTILIZZATO		Y	Y	Y						
IN COSTRUZIONE										
CLASSE DI ETA'										
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE										
ANTICA										
UNIFAMILIARE										
BIFAMILIARE										
A BLOCCO										
A CORTE		Y								
A TORRE										
A SCHIERA										
IN LINEA										
A CORTINA										
CAPANNONE										
ADIACENZA										
ALTRA			Y		Y					
FAMIGLIE ED ABITAZIONI										
ALLOGGI OCCUPATI										
ALLOGGI NON OCCUPATI										
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE										
STANZE										
FAMIGLIE RESIDENTI										
RESIDENTI										
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE										
RESIDENZA										
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO										
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO										
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO										
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO										
DEPOSITO										
ANNESSO AGRICOLO		Y	Y	Y						
ARTIGIANATO PRODUTTIVO										
ARTIGIANATO DI SERVIZIO										
INDUSTRIA										
NEGOZIO AL MINUTO										
NEGOZIO ALL'INGROSSO										
MAGAZZINO COMMERCIALE										
BANCA-ASSICURAZIONE										
ALBERGO										
ESERCIZIO PUBBLICO										
UFFICIO PRIVATO										
UFFICIO PUBBLICO										
SERVIZIO PUBBLICO										
ALTRO										
CONDIZIONI FISICHE										
BUONE										
MEDIOCRI										
CATTIVE		Y	Y							

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																		
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE		Y																
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI																		
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE				Y				Y										
CARATTERI DIMENSIONALI																		
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		3 ml		3 ml		3 ml												
SUPERFICIE COPERTA MQ		20.25		26.75		10.84												
VOLUME MC		60.75		80.25		32.54												
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>													B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO
B	BUONO																	
M	MEDIOCRE																	
C	CATTIVO																	
EDIFICIO N.		20a		20b		20c												
SITUAZIONE STATICA																		
		B	M	C	B	M	C	B	M	C								
COPERTURE				Y			Y			Y								
STRUTT. VERTICALE ESTERNA		Y					Y			Y								
STRUTT. VERTICALE INTERNA		Y					Y			Y								
STRUTT. ORIZZONTALE			Y				Y			Y								
SCALE																		
INFISSI ESTERNI																		
INFISSI INTERNI																		
INTONACI																		
PAVIMENTI																		
SITUAZIONE IGIENICA																		
		B	M	C	B	M	C	B	M	C								
SERVIZI IGIENICI																		
VENTILAZIONE		Y					Y			Y								
SOLEGGIAMENTO		Y					Y			Y								
ILLUMINAZIONE		Y					Y			Y								
ALTEZZA VANI																		
RISCALDAMENTO																		
SPAZI SCOPERTI																		
GIARDINO																		
ORTO																		
PARCO																		
CORTILE			Y			Y			Y									
COLTIVATO																		

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

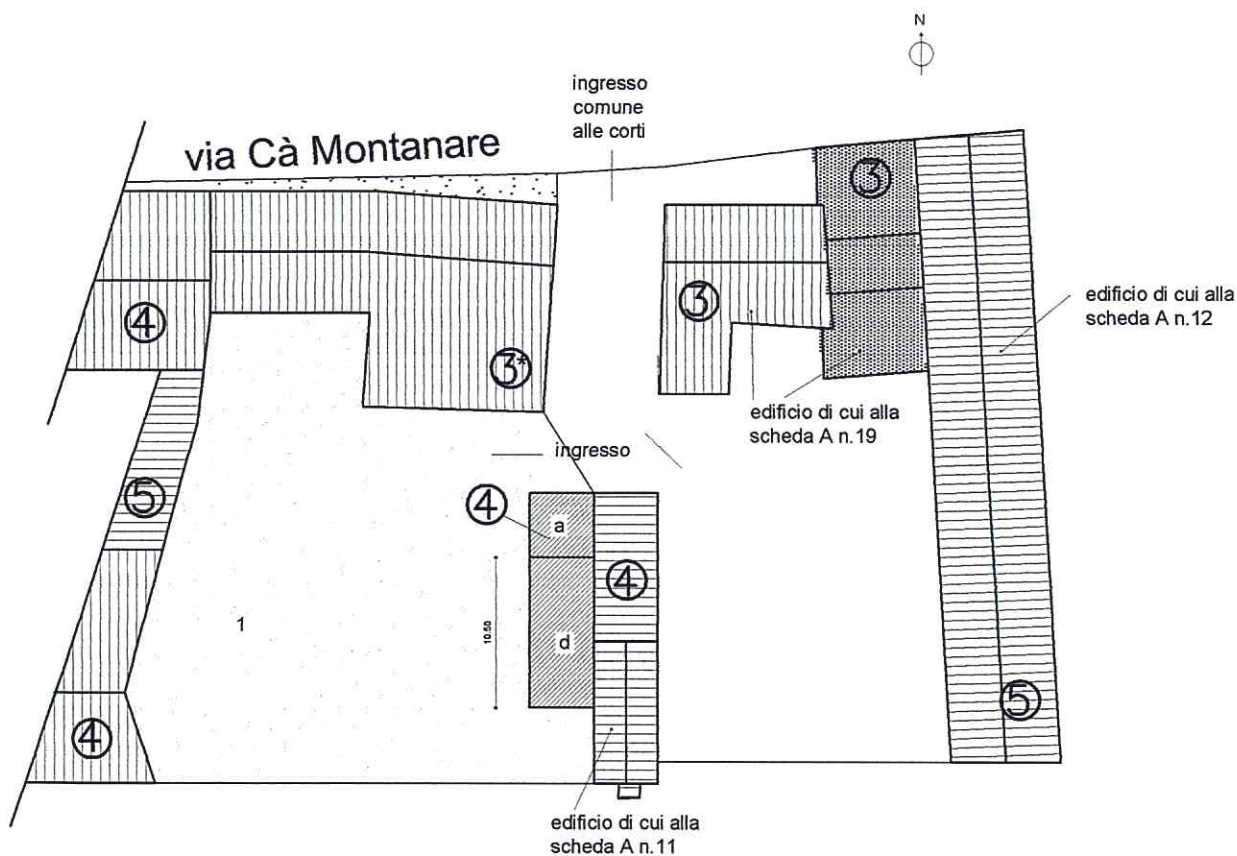


FOTO 3



FOTO 4

SCHEMA GRAFICO DI PROGETTO



a Volume esistente da ristrutturare
 d Volume di nuova costruzione
 1 Corte comune

(N) Grado di protezione
 fabbricati esistenti

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

I fabbricati b e c sono previsti in demolizione.

Il nuovo fabbricato d sarà in allineamento con il preesistente ed avrà la stessa profondità. Il coperto sarà ad una falda secondo l'attuale andamento. La linea di gronda sarà alla stessa quota del fabbricato esistente.

Il fabbricato a dovrà mantenere la struttura muraria a vista.

Il fabbricato ③ potrà disporre di aperture sul lato nord ed est al fine di adeguamento igienico sanitario. Tali aperture saranno dimensionate in modo distinto da quelle del fabbricato residenziale principale così da caratterizzare la porzione interessata.

La ricomposizione delle volumetrie oggetto di demolizione verso l'edificio di cui alla scheda 11 valga non solo per l'edificio a) ma anche per l'edificio b).

Dovrà essere comunque rispettato quanto segue:

- riqualificazione tipologica mediante utilizzo di materiali e tecniche della tradizione costruttiva storica locale;
- le sopraelevazioni dovranno essere limitate alla volumetria prevista dalla zona specifica di zona in cui ricadono e comunque di altezza non superiore alla residenza preesistente;
- preliminarmente ad ogni intervento dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche preventive ai sensi del D.M. 11/03/1988.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
		a						y					
b													y
c													y
d		y											

	Nuova costruzione d	
VOLUME MC	Come da prescrizioni particolari	
SUPERFICIE MQ	Come da prescrizioni particolari	
ALTEZZA IN GRONDA ML	Come da prescrizioni particolari	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
		a	Art.29			y	Ad una falda secondo l'attuale andamento			y			y
b	-----												
c	-----												
d													
e	Art.29			y	Ad una falda secondo l'andamento della falda frontale di a			y			y	y	

PROVINCIA DI VICENZA

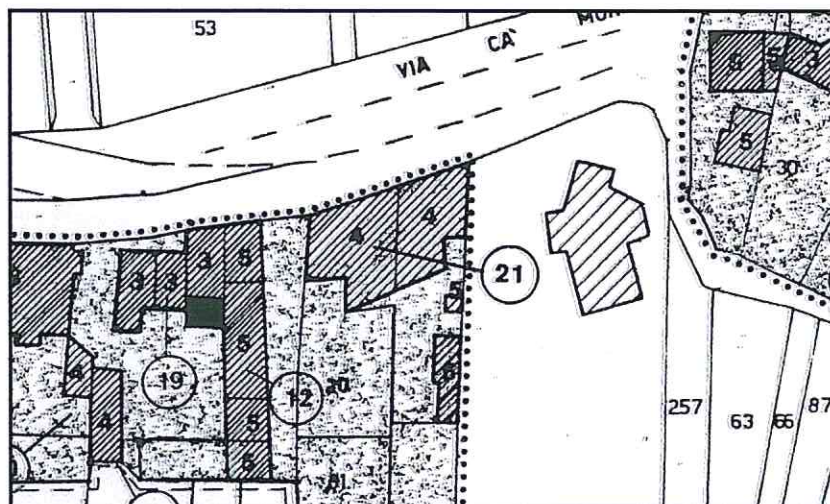
Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

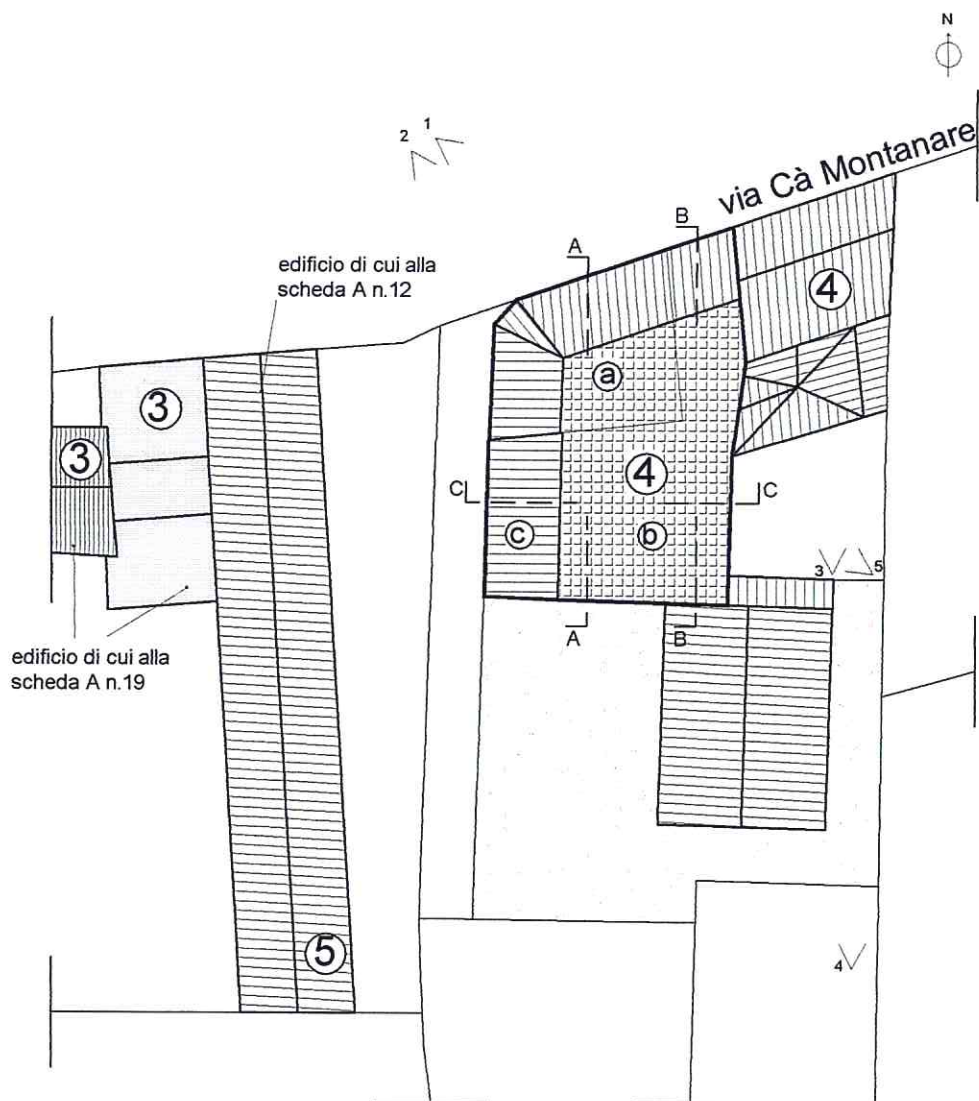
N° 21

LOCALITA': PONTE DI MOSSANO


-  ESTRATTO DI PRG
-  AMBITO DI CENTRO STORICO



SCHEMA GRAFICO DI RILIEVO

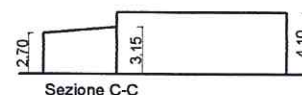
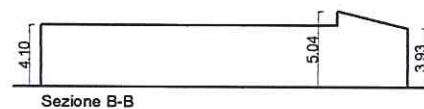
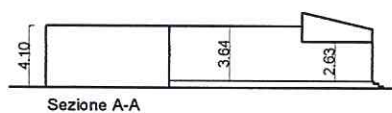


 Fabbricato oggetto di progettazione puntuale

 Gradi di protezione dei fabbricati esistenti

 1 2 3 4 5 Punti di presa fotografica

 Terrazzo piano



NOTE DESCRITTIVE

Il fabbricato oggetto della scheda, adibito a supermercato e deposito, si dispone su un piano. Presenta tipologia in linea lungo via Cà Montanare. La copertura è in parte ad una falda e in parte piana.

PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945		D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971		1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A							
		21a	21b	21c					
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>							
UTILIZZATO			Y					Y	
NON UTILIZZATO		Y						Y	
IN COSTRUZIONE									
CLASSE DI ETA'									
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
ANTICA									
UNIFAMILIARE									
BIFAMILIARE									
A BLOCCO									
A CORTE									
A TORRE									
A SCHIERA									
IN LINEA									
A CORTINA									
CAPANNONE		Y		Y				Y	
ADIACENZA									
ALTRA									
FAMIGLIE ED ABITAZIONI									
ALLOGGI OCCUPATI									
ALLOGGI NON OCCUPATI									
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE									
STANZE									
FAMIGLIE RESIDENTI									
RESIDENTI									
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
RESIDENZA									
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO									
DEPOSITO						Y		Y	
ANNESSO AGRICOLO									
ARTIGIANATO PRODUTTIVO									
ARTIGIANATO DI SERVIZIO									
INDUSTRIA									
NEGOZIO AL MINUTO		Y							
NEGOZIO ALL'INGROSSO									
MAGAZZINO COMMERCIALE									
BANCA-ASSICURAZIONE									
ALBERGO									
ESERCIZIO PUBBLICO									
UFFICIO PRIVATO									
UFFICIO PUBBLICO									
SERVIZIO PUBBLICO									
ALTRO									
CONDIZIONI FISICHE									
BUONE		Y		Y					
MEDIOCRI								Y	
CATTIVE									

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																		
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE																		
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI																		
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE		Y			Y			Y										
CARATTERI DIMENSIONALI																		
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		1 piano		1 piano		1 piano		1 piano										
SUPERFICIE COPERTA MQ		121.42		185.70		51.90												
VOLUME MC		438.41		769.77		152.07												
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>													B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO
B	BUONO																	
M	MEDIOCRE																	
C	CATTIVO																	
EDIFICIO N.		21a		21b		21c												
SITUAZIONE STATICA																		
	B	M	C	B	M	C	B	M	C									
COPERTURE	Y			Y					Y									
STRUTT. VERTICALE ESTERNA	Y			Y			Y											
STRUTT. VERTICALE INTERNA	Y			Y														
STRUTT. ORIZZONTALE	Y			Y			Y											
SCALE																		
INFISSI ESTERNI	Y			Y					Y									
INFISSI INTERNI		Y			Y			Y										
INTONACI	Y			Y			Y											
PAVIMENTI		Y				Y			Y									
SITUAZIONE IGIENICA																		
	B	M	C	B	M	C	B	M	C									
SERVIZI IGIENICI	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
VENTILAZIONE	Y			Y				Y										
SOLEGGIAMENTO		Y			Y			Y										
ILLUMINAZIONE	Y			Y				Y										
ALTEZZA VANI	Y			Y				Y										
RISCALDAMENTO	Y																	
SPAZI SCOPERTI																		
GIARDINO		Y																
ORTO		Y																
PARCO		Y																
CORTILE					Y													
COLTIVATO								Y										



Fotografia n. 1



Fotografia n. 2



Fotografia n. 3

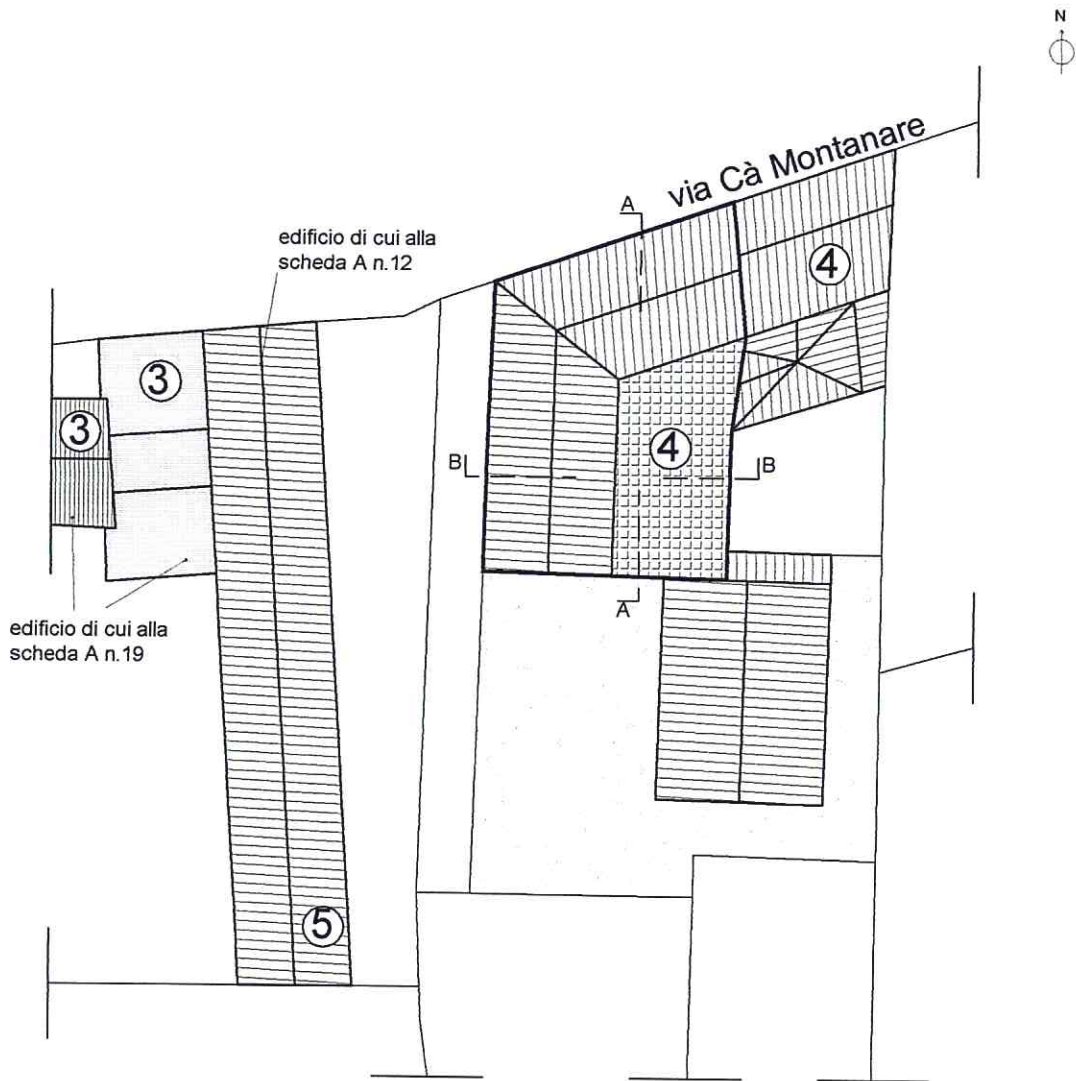



Fotografia n. 4



Fotografia n. 5

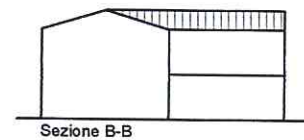
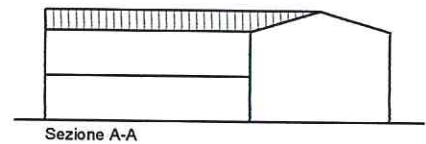
SCHEMA GRAFICO DI PROGETTO



 Fabbricato oggetto di progettazione puntuale

 Gradi di protezione dei fabbricati esistenti

 Terrazzo piano



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nel fabbricato oggetto di progettazione puntuale è acconsentita la sopraelevazione di un piano oltre il solaio esistente per un volume massimo di mc. 800 con altezza massima della parte in ampliamento di mt. 3,00 e con profondità rispetto al filo esterno pari al fabbricato esistente principale. La copertura sarà a due falde come indicato nella scheda. Dovranno inoltre essere adeguate le forometrie della parete nord in sintonia con la tipologia della zona. Nel contesto dell'intervento dovranno essere convenzionati e realizzati, eventualmente su suolo pubblico, spazi a parcheggio pari a 1 mq./20 mc. di ampliamento.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
		a		Y				Y					
b		Y				Y							
c		Y				Y							

	Nuova costruzione di	sopraelevazione
VOLUME MC	Come da prescrizioni particolari	800
SUPERFICIE MQ	Come da prescrizioni particolari	
ALTEZZA IN GRONDA ML	Come da prescrizioni particolari	

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
			Art.29				Y	A due falde secondo l'attuale andamento					


PROVINCIA DI VICENZA

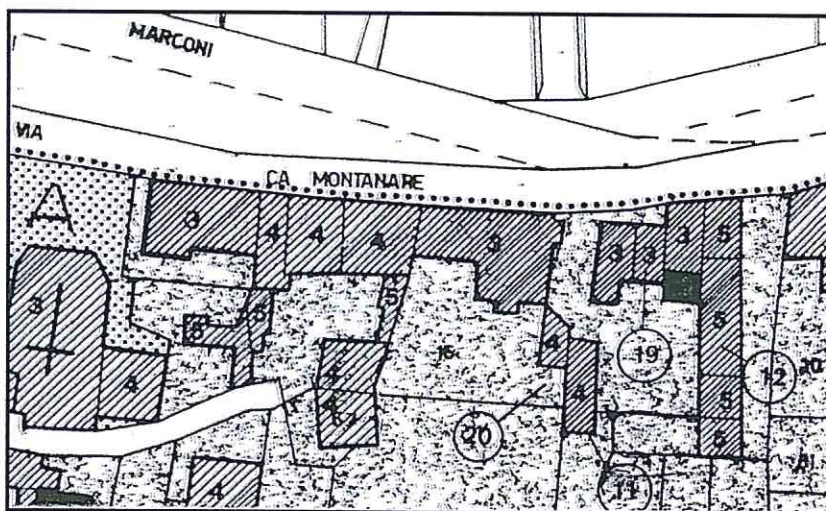
Comune di Mossano

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDA DI PROGETTO A

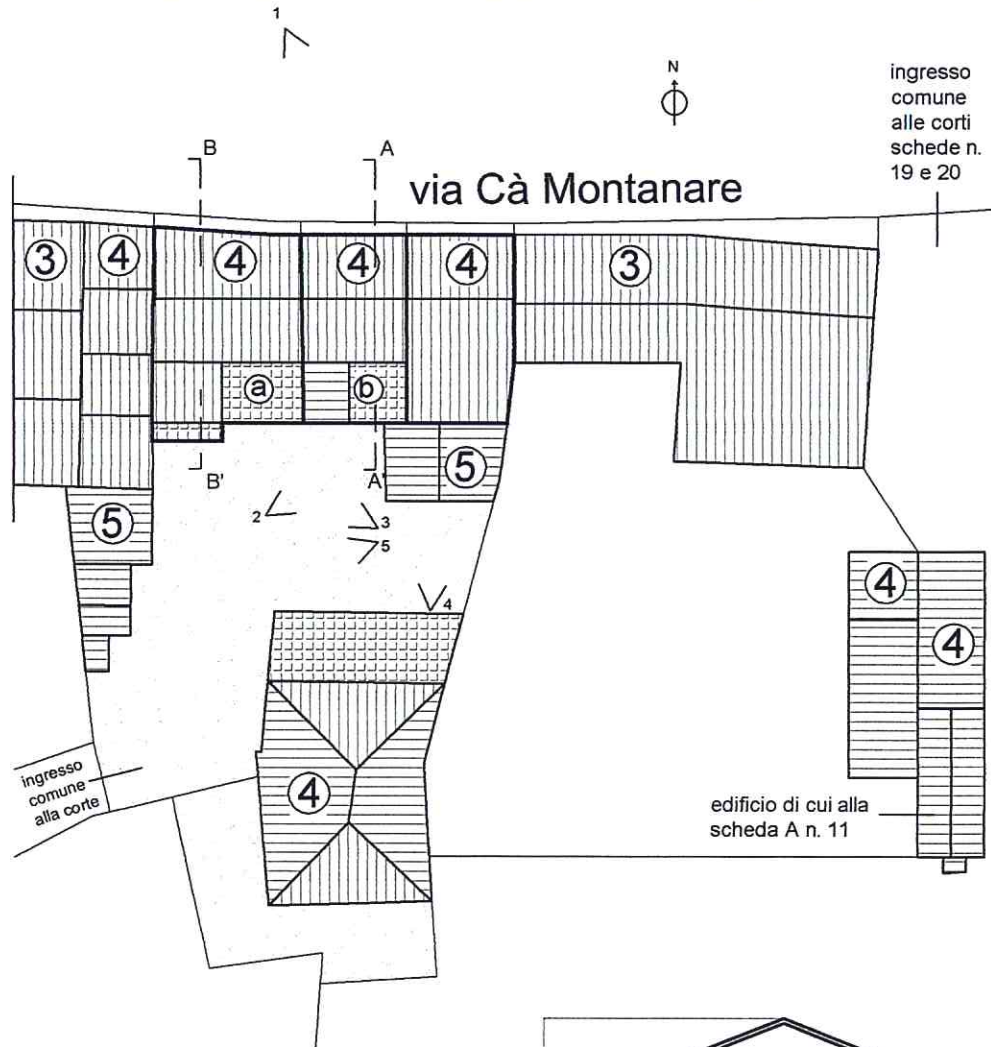
N° 22


LOCALITA': PONTE DI MOSSANO


-  ESTRATTO DI PRG
-  AMBITO DI CENTRO STORICO



SCHEMA GRAFICO DI RILIEVO

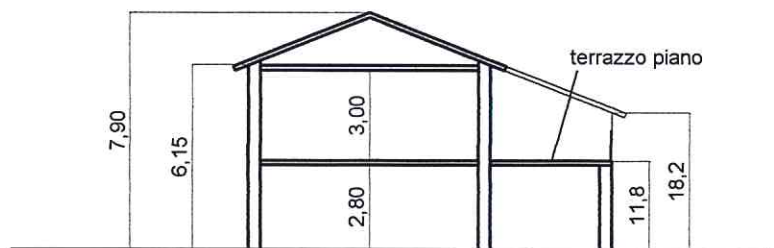


 Fabbrica oggetto di progettazione puntuale

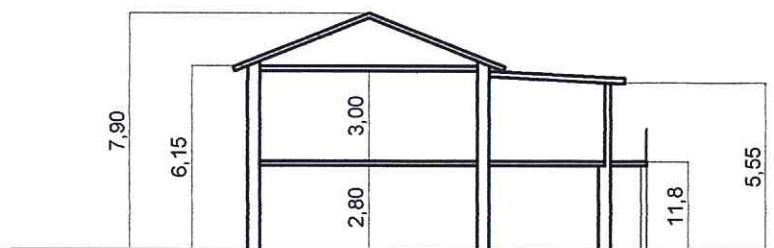
 Gradi di protezione dei fabbricati esistenti

 1 2 3 4 5 Punti di presa fotografica

 Terrazzo piano



sezione A-A'



sezione B-B'

NOTE DESCRITTIVE

Il fabbricato oggetto della scheda, adibito ad abitazione, si dispone su due piani. Presenta tipologia in linea lungo via Ca' Montanare, a nord, con facciata dalle forometrie tra loro disorganiche. Sul lato sud presenta tipologia a corte con volumetrie improprie e terrazzi piani.

PROVINCIA DI VICENZA COMUNE DI MOSSANO		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE		A: prima del 1800 B: dal 1801 al 1900 C: dal 1901 al 1945		D: dal 1946 al 1961 E: dal 1962 al 1971 F: dopo il 1971		1: LEGGE 1089 O ASSIMILABILE 2: LEGGE 1947 O ASSIMILABILE 3: ART.9 L.R. 58 O ASSIMILABILE	
SCHEDA A	SEZIONE DI RILEVAMENTO N. EDIFICIO N.	A							
		22a	22b						
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE		<i>VEDI SIMBOLOGIA IN TESTA ALLA TABELLA</i>							
UTILIZZATO		Y							
NON UTILIZZATO				Y					
IN COSTRUZIONE									
CLASSE DI ETA'									
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
ANTICA									
UNIFAMILIARE									
BIFAMILIARE									
A BLOCCO									
A CORTE (lato sud)		Y		Y					
A TORRE									
A SCHIERA									
IN LINEA (lato nord)		Y		Y					
A CORTINA									
CAPANNONE									
ADIACENZA									
ALTRA									
FAMIGLIE ED ABITAZIONI									
ALLOGGI OCCUPATI		1							
ALLOGGI NON OCCUPATI									
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE									
STANZE		5							
FAMIGLIE RESIDENTI		1							
RESIDENTI		2							
UTILIZZAZIONE E DATAZIONE									
RESIDENZA		Y		Y					
RESIDENZA CONNESSA AL PRIMARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL SECONDARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TERZIARIO									
RESIDENZA CONNESSA AL TURISMO									
DEPOSITO									
ANNESSO AGRICOLO									
ARTIGIANATO PRODUTTIVO									
ARTIGIANATO DI SERVIZIO									
INDUSTRIA									
NEGOZIO AL MINUTO									
NEGOZIO ALL'INGROSSO									
MAGAZZINO COMMERCIALE									
BANCA-ASSICURAZIONE									
ALBERGO									
ESERCIZIO PUBBLICO									
UFFICIO PRIVATO									
UFFICIO PUBBLICO									
SERVIZIO PUBBLICO									
ALTRO									
CONDIZIONI FISICHE									
BUONE		Y							
MEDIOCRI									
CATTIVE				Y					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI																		
EDIF. DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE ARCHITETTONICO																		
EDIF. DOTATO DI VALORE AMBIENTALE		Y			Y													
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI																		
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE																		
CARATTERI DIMENSIONALI																		
PIANI O ALTEZZE CORRISPONDENTI		2,90 ml (media)		2,90 ml (media)														
SUPERFICIE COPERTA MQ		129,70		84,90														
VOLUME MC		691,50		470,90														
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>B</td> <td>BUONO</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>MEDIOCRE</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>CATTIVO</td> </tr> </table>													B	BUONO	M	MEDIOCRE	C	CATTIVO
B	BUONO																	
M	MEDIOCRE																	
C	CATTIVO																	
EDIFICIO N.		22a		22b														
SITUAZIONE STATICA																		
	B	M	C	B	M	C												
COPERTURE	Y					Y												
STRUTT. VERTICALE ESTERNA	Y				Y													
STRUTT. VERTICALE INTERNA	Y					Y												
STRUTT. ORIZZONTALE	Y					Y												
SCALE	Y				Y													
INFISSI ESTERNI	Y					Y												
INFISSI INTERNI	Y					Y												
INTONACI		Y			Y													
PAVIMENTI	Y					Y												
SITUAZIONE IGIENICA																		
	B	M	C	B	M	C												
SERVIZI IGIENICI	Y				Y													
VENTILAZIONE	Y			Y														
SOLEGGIAMENTO	Y				Y													
ILLUMINAZIONE (piano terra)		Y				Y												
ILLUMINAZIONE (piano primo)	Y			Y														
ALTEZZA VANI	Y			Y														
RISCALDAMENTO	Y					Y												
SPAZI SCOPERTI																		
GIARDINO																		
ORTO																		
PARCO																		
CORTILE		Y			Y													
COLTIVATO																		



Fotografia n. 1



Fotografia n. 2



Fotografia n. 3

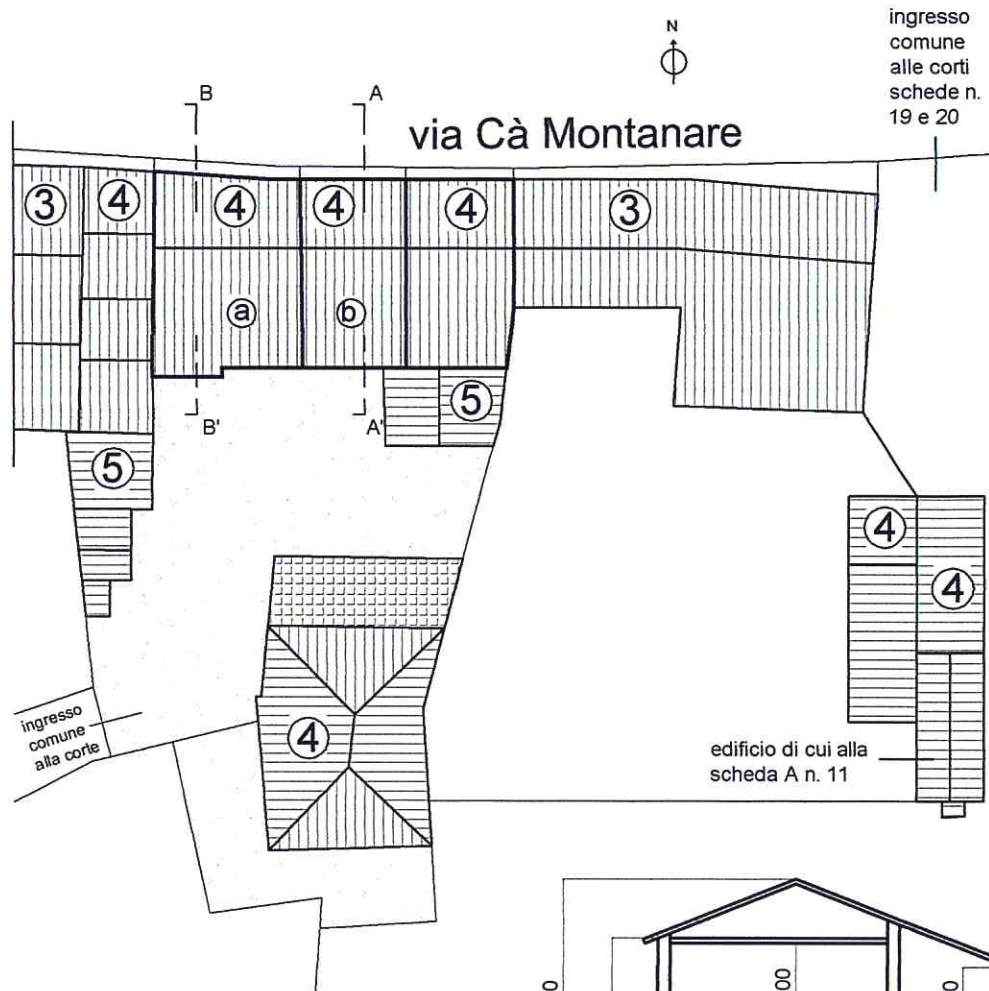


Fotografia n. 4



Fotografia n. 5

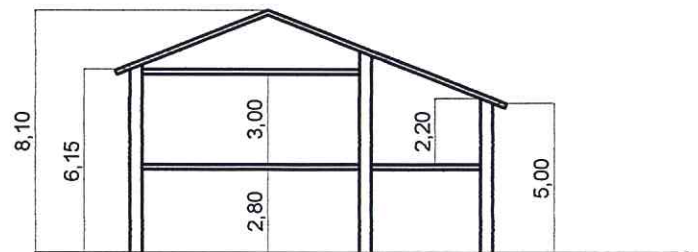
SCHEMA GRAFICO DI PROGETTO



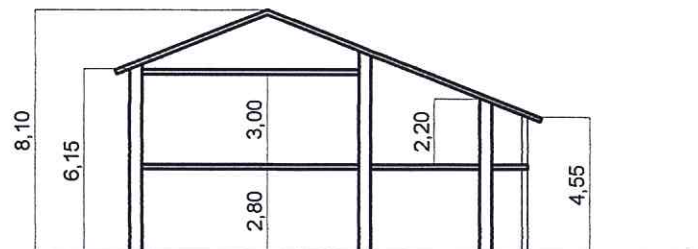
 Fabbrica oggetto di progettazione puntuale

 Gradi di protezione dei fabbricati

 Terrazzo piano



sezione A-A'



sezione B-B'

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nel fabbricato oggetto di progettazione puntuale è acconsentito l'ampliamento mediante copertura dei terrazzi piani esistenti.

L'intervento di copertura prevede la riorganizzazione delle falde del tetto così da:

- mantenere sulla parete nord la linea di gronda attuale;
- mantenere la pendenza attuale;
- riposizionare la linea di colmo al fine di avere una altezza minima interna, in parete sud, di ml. 2,20.
- dovranno essere adeguate tipologicamente le forometrie della parete nord;
- dovrà essere uniformata in modo coerente la cornice di gronda;
- per mantenere a norma gli indici di illuminamento potranno essere previsti lucernai a tetto.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi confinanti, come disciplinati dal Codice Civile.

Prima di ogni intervento edificatorio ed infrastrutturale, è necessaria l'esecuzione di indagini preventive e puntuali, come definito dal D.M. 11.03.1988, al fine di verificare l'adeguatezza dei terreni.

P**PARAMETRI DI INTERVENTO****Z.T.O.****A****GRADO DI PROTEZIONE:**

EDIFICABILITA'	EDIFICIO	NUOVA COSTRUZIONE		RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE		RESTAURO		MANUTENZIONE		DEMOLIZIONE	
		ISOLATA	ADERENTE	TOTALE	PARZIALE	TOTALE	PARZIALE	CONSERV.	FILOLOGICO	STRAORD.	ORDINAR.	PARZIALE	TOTALE
		a		Y				Y					
b		Y				Y							
c		Y				Y							

	Nuova costruzione di	sopraelevazione	
VOLUME MC	Come da prescrizioni particolari	800	
SUPERFICIE MQ	Come da prescrizioni particolari		
ALTEZZA IN GRONDA ML	Come da prescrizioni particolari		

DECORO	EDIFICIO	FOROMETRIA		FACCIAE		COPERTURE IN COTTO			RECINZIONI			SCOPERTO	
		H/B	%	RUSTICO	CIVILE	%<	4 FALDE	2 FALDE	MURO	RETE	SIEPE	GIARDINO	CORTILE
			Art.29		Y			A due falde secondo l'attuale andamento					