COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var.3 P.I.

Elaborato **2 3 A 1** Scala 1:2.000

Zone significative Centro di ex Barbarano Vic. Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
Il Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbaro

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Arch. Pian. Paes. Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittorio Alfieri Folle, 19/A
36035 Nicentia Vic. (VI)
Tel. 0444 1 [illegible]
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica: Studio Associato Zanella

DATA: Luglio 2024

Elaborato 2.3.A.1
Scala 1:2.000

Zone significative Centro di ex Barbarano Vic. - Zonizzazione

LEGENDA **N.T.A.**

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale — Art. 2.2
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"
- Sigla identificativa ZTO
  L = Denominazione zona
  n° = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- (B) (M) Zona A Centro storico — Art. 6
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

- Zona B1 ex Barbarano Vic. — Art. 7.1
- Zona B2 ex Barbarano Vic. — Art. 7.2
- Zona B3 ex Barbarano Vic. — Art. 7.3
- Zona B ex Mossano — Art. 7.4
- (B) (M) Zona C1 — Art. 8
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

- (B) (M) Zona C2 — Art. 9
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- D1 ZTO D1 industriale ex Barbarano Vic. — Art. 10
- D1/S ZTO D1/S industriale speciale ex Barbarano Vic. — Art. 10.3
- D2 ZTO D2 attività captazione/utilizzo risorse idriche ex Barbarano Vic. — Art. 11
- D3 Zona D3 artigianale ex Barbarano Vic. — Art. 12
- D4 Zona D4 commerciale ex Barbarano Vic. — Art. 13
- D5 Grande struttura di vendita ex Barbarano Vic. — Art. 13.1
- GSV - Grande struttura di vendita art. 2 Regolamento della L.R. 50/2012
- Zona D5 agro - industriale ex Barbarano Vic. — Art. 14
- Zona D1 industria - artigianato di produzione ex Mossano — Art. 15
- SUAP Aree già sottoposte a procedura di SUAP — Art. 16
- Attività produttive fuori zona di P.R.G. — Art. 17.1-17.2
  B - ex Barbarano Vic. — elab. 3.6.a
  M - ex Mossano
- Attività produttive fuori zona di P.I. — Art. 18.1 elab. 3.6.b

SISTEMA AGRICOLO

- Zone E - Zona Agricola — Art. 18
- Edificazione diffusa — Art. 19
- E4/n. Centri Rurali E4/n. di PRG ex Barbarano Vic. — Art. 20 elab. 3.4
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano — Art. 21
- di P.R.G. lotto tipo A = 600mc
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. — Art. 19.4
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
  n. V. n. di Barbarano Mossano
- LN Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG — Art. 18.6.1 elab. 3.5
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
- LN Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI — Art. 18.6.1
  B - ex Barbarano Vic.
  n. - V. n. di Barbarano Mossano
- ETr ZTO Etr - Zona E turistico/ricettiva ex Barbarano Vic. — Art. 22

Ambito elementi di natura ambientale-paesaggistica — Art. 23

- n. Territori boscati: — Art. 23.1
  1. Bosco di San Pancrazio
  2. Sito di importanza comunitaria: Bosco Colli Berici
- Terrazzamenti — Art. 23.2
- Aree di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP) Viti / Olivi — Art. 23.3
- Ambito di particolare valore ambientale-paesaggistico di Monticello — Art. 23.4

Territori a funzione agricola produttiva — Art. 23.5

- Area elevata integrità fondiaria — Art. 23.5.1
- Prati stabili — Art. 23.5.2
- Ambiti di particolare valore vegetazionale (PAMOB) n. 9 Scogliera calcarea meridionale — Art. 23.6

Alberi di particola pregio ambientale-paesaggistico — Art. 23.7

- Grandi alberi di particolare pregio
- Alberi monumentali - Ippocastano
- Alberi di pregio - Gelso
- Alberi di pregio - Platano
- Alberi di pregio - Tiglio
- Alberi di pregio - Rovere
- Alberi monumentali - Ciliegio selvatico
- Siepi e filari arboreo-arbustivi — Art. 23.8

Rete ecologica in Z.T.O. E agricola — Art. 24

- Area nucleo — Art. 24.1
- Aree di connessione naturalistica — Art. 24.2
- Aree di rinaturalizzazione — Art. 24.3
- Corridoio ecologico secondario — Art. 24.4
- Isole ad elevata naturalità — Art. 24.5

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- F1 - Zone per l'istruzione — Art. 26
- F2 - Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 27
- F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 28
- F4 - Zone a parcheggio — Art. 29
- F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo — Art. 30
- Fn. FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI — Art. 31
  1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
  2. Campo service di San Giovanni in Monte
  3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
  4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
  5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
  6. Potenziamento casa di Riposo O.I.C.
  7. Riconversione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in loc. Lumaca
  8. Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
  9. Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montruglio
  10. Nuova area a sport all'aresa aperta di Ponte di Mossano
  11. Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano
- Zona Pigafetta Montruglio: sportiva,ricreativa, turistica e loro supporti — Art. 31.1
- Zone a verde privato — Art. 32

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STOTICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- n. Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art. 36
  di ex Barbarano Vic.
  1. Castello - Villa Godi Marinoni
  2. Villa Maltraverso Gallo ora Ghiotto
  3. Villa Pedrina Marinoni
  4. Villa Rigon con annessi e connessi
  5. Villa da Porto - Biolo - de Vecchi
  6. Chiesa di San Giovanni in Monte
  7. Ex Casa del fascio
  di ex Mossano
  8. Covoli o grotte di Villa Giulia
  9. Colombara Donadello
  10. Villa Pigafetta - de Salvi - Camerini
- n. Ville IRVV — Art. 38
  di ex Barbarano Vic.
  1. Villa Maltraverso, Gallo, Scucato, Ghiotto
  2. Villa Zilio, Grandi, Meggiolaro
  3. Villa Biolo, Bregananto, Romano, Bogoni, Cusin, Fogolaro-Redetti, detta "Palazzetto"
  4. Villa Godi, Zaccato, Braschi, Ferretto, Chisotto, Marinoni, detta "Il Castello"
  5. Villa Maltraverso, Molin, Sangiantofetti, Bregananto, Pedrina, Rigon
  6. Villa Maltraverso, Pedrina
  7. Villa Carampin
  8. Villa Porto, Biolo, de Rossi, Barbieri, de Vecchi
  9. Villa Marchesini, Rosa, Barzina, Testa, Sinigaglia
  10. Casa canonica, detta "Palazzo dei Canonici"
  di ex Mossano
  11. Villa Banca, Camerini, Ghiotto, Gianesin
  12. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini
  13. Villa Bortoli, Carampin, Martini
  14. Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
- n. Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico ex Barbarano Vic. — Art. 37
  1. Villa Marchesini, Rosa, Barzina, Testa, Sinigaglia e relativa area pertinenziale
  2. Chiesa San Pancrazio e relativa area pertinenziale
  3. Edificio e area pertinenziale Ponza-Pretto
  4. Edifici e area adiacente a Villa al Castello-Villa Godi Marinoni
  5. Villa Palazzetto e relativa area pertinenziale
  6. Edificio e area pertinenziale Piali (ex annesso De Vecchi)
  7. Villa Zilio, Grandi, Meggiolaro
  8. Ca Bisson
- Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano — Art. 39 elab. 3.1
- Edifici con valore storico - ambientale di PATI — Art. 38
- B/Mn. Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG — Art. 40 elab. 3.2
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
- Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B. — Art. 41 elab. 3.3
- n. Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 5.1.b PTCP) — Art. 38
  di ex Barbarano Vic.
  1. Parco Villa Rigoni-Pedrina-Sangiatofetti
  2. Giardino Godi-Pigafetta-Thiene-Marinoni
  di ex Mossano
  3. Parco Villa Gianesin
  4. parco giardini Villa Pigafietta

Contesti figurativi Ville venete — Art. 42

1. Villa Bertoli, Carampin, Martini
2. Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini

- n. Manufatti di archeologia industriale — Art. 43
  1. Ex stazione ferroviaria in località San Pancrazio
  2. Canale Bisatto
- Abitazioni rupestri — Art. 44
- Siti a rischio di interesse archeologico — Art. 45
- Coni visuali — Art. 46
- Cime e punti paesaggistici/fascia di rispetto — Art. 47
- Doline e grotte — Art. 48
- Forre — Art. 49
- Sorgenti e Sorgenti termominerale/fascia di rispetto — Art. 50
- n. Azioni di riqualificazione e/o riconversione — Art. 51
  di ex Barbarano Vic.
  1. Riqualificazione e riconversione di area lungo Via Matteotti di Barbarano a residenziale, turistico-ricettiva
  2. Recupero e riconversione delle ex scuole "Masierata" a funzioni turistico-ricettive
  3. Tutela e valorizzazione del bagno di Barbarano
  4. Riconversione attività agricola produttiva a funzioni agroindustriali
  5. Riconversione area produttiva Zincol ad agricola esistente
  di ex Mossano
  6. Riqualificazione e riconversione area a servizi in loc. Lumaca a destinazione residenziale e/o turistica, di promozione dei prodotti tipici locali
  7. Valorizzazione a funzioni turistico-ricettive del laghetto in Loc. Polesine di Mossano
  8. Potenziamento e valorizzazione dell'area a servizi di Ponte di Mossano a funzioni turistico-ricettive in connessione del bagno termale
  9. Riqualificazione e potenziamento parco pubblico esistente
  10. Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione ambientale
- n. Opera incongrua — Art. 51.11
- Siti con schema direttore - P.A.MO.B. — Art. 52
  8. Villa Pigafetta
  9. I mostli di Mossano e Barbarano
  10. I bagni termali di Barbarano, Mossano e Villaga
  11. Il ponti di Barbarano

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 55.1
- Viabilità di di progetto di PATI — Art. 55.2
- Principali percorsi pedonali e ciclabili — Art. 55.3
  1. Sentiero della Congia n. 71
  2. Sentiero della Frattana del Lavello n. 73
  3. Sentiero della Scudeletta n. 75
  4. Percorso ciclo-turistico delle Fontane n. 77
  5. Sentiero delle Fontanelle n. 79
  6. Sentiero di San Bernardino n. 81
  7. Percorso ciclo-pedonale lungo l'ex tracciato ferroviario Grisignano-Ortigia e ex FTV
  8. Percorso ciclo – pedonale lungo Riviera Berica
  9. Percorso ciclo-pedonale lungo la ferra di Barbarano Vicentino
  10. Circolo della pietra - P.A.M.O.B. (Tav. 5.1.B PTCP)
  11. Percorso Alta via dei Berici
  12. Strada dei vini dei Colli Berici in recepimento alla Tav. 5.1.B del PTCP.

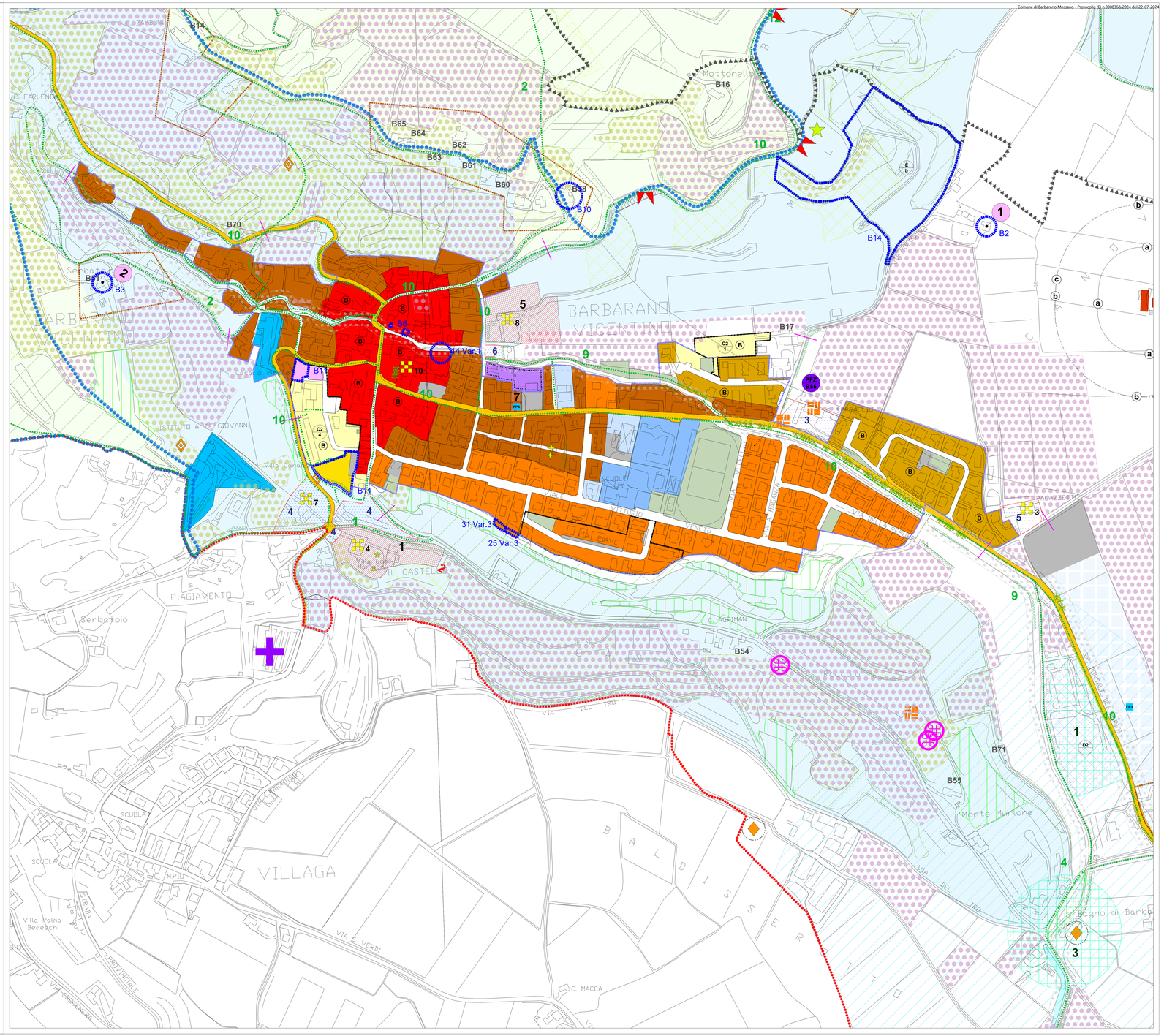
FASCE DI RISPETTO

- Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 55.4
- Depuratori/Fasce di rispetto — Art. 55.5
- Zone Militari/Servitù o Fasce di rispetto — Art. 55.6
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 55.7
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 55.8
- Gasdotti/Fasce di rispetto — Art. 55.9
- Elettrodotti//Fasce di rispetto D.P.A. — Art. 55.10
- Concessione mineraria (L.R. 40/89) — Art. 55.11
- Allevamenti zootecnico intensivi — Art. 18.8.8
  a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 56
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 56
- Obbligo di Planivolumetrico — Art. 56
- Intervento unitario
- Lotti inedificati tipo "A" — Art. 56
- Area inedificabile sovrastante cavità sotterranea — Art. 56
- Obbligo di indagine geologica preventiva — Art. 56
- H Scheda speciale portatori handicaps — Art. 56.5 elab. 3.7

ATTI O ACCORDI SOTTOSCRITTI

- L.n. n. Var.n. Aree soggette a atti o accordi sottoscritti — Art. 57 elab. 4
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
  n. Var.n. di Barbarano Mossano

Individuazione Variante Verde n.Var.n.PI