

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var.3 P.I.

Elaborato **2 3 A 1** Scala **1:2.000**

Zone significative
Centro di ex Barbarano Vic. Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. del
 Approvato con Del. C.C. n. del

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Gianfranco Bertoni

IL PROGETTISTA
 Studio Architetto Zanella
 Dott. Paolo Zanella, Architetto
 Via Vescovo Carlo Felice, 14/15
 36014 Barbarano Vic. (VI)
 Tel. 0444/810101
 info@studiozanella.it

Realizzazione informativa.
 Studio Architetto Zanella.

DATA: Marzo 2023

Elaborato **2.3.A.1** Scala **1:2.000**

Zone significative
Centro di ex Barbarano Vic. - Zonizzazione

LEGENDA **N.T.A.**

SEGN DI DESCRIZIONE

Contine comunale Art. 2.2

Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)

Limite centro urbano - L.R. 50/2012

Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"

Sigla identificativa ZTO
 L = Denominazione zona
 n° = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Zona A Centro storico Art. 6

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO

Zona B1 ex Barbarano Vic. Art. 7.1

Zona B2 ex Barbarano Vic. Art. 7.2

Zona B3 ex Barbarano Vic. Art. 7.3

Zona B ex Mossano Art. 7.4

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

Zona C1 ex Barbarano Vic. Art. 8

Zona C2 ex Barbarano Vic. Art. 9

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

ZTO Di industriale ex Barbarano Vic. Art. 10

ZTO Di/S industriale speciale ex Barbarano Vic. Art. 10.3

ZTO D2 attività captazione/utilizzo risorse idriche ex Barbarano Vic. Art. 11

Zona D3 artigianale ex Barbarano Vic. Art. 12

Zona D4 commerciale ex Barbarano Vic. Art. 13

Grande struttura di vendita ex Barbarano Vic. Art. 13.1

GSV - Grande struttura di vendita art. 2 Regolamento della L.R. 50/2012

Zona D5 agro - industriale ex Barbarano Vic. Art. 14

Zona Di industria - artigianato di produzione ex Mossano Art. 15

Arece già sottoposte a procedura di SUAP Art. 16

Attività produttive fuori zona di P.R.G. Art. 17.3-17.2 elab. 3.6.a

Attività produttive fuori zona di P.I. Art. 18.1 elab. 3.6.b

SISTEMA AGRICOLO

Zone E - Zona Agricola Art. 18

Edificazione diffusa Art. 19

Centri Rurali Ea/n. di PRG ex Barbarano Vic. Art. 20 elab. 3.4

Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano Art. 21

di P.R.G. lotto tipo A = 600mc

Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. Art. 19.4

Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG Art. 18.6.1 elab. 3.5

Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI Art. 18.6.1 elab. 3.5

ZTO Etr - Zona E turistico/riettiva ex Barbarano Vic. Art. 22

Ambito elementi di natura paesaggistica

Territori boscati:
 1. Bosco di San Pancrazio
 2. Sito di importanza comunitaria: Bosco Coll' Bertici

Terrazzamenti

Arece di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP) Viti / Olivi

Ambito di particolare valore ambientale-paesaggistico di Monticello

Territori a funzione agricola produttiva

Area elevata integrità fondiaria

Prati stabili

Ambiti di particolare valore vegetazionale (PAMOB) n. 9 Scogliera calcarea meridionale

Alberi di particola pregio ambientale-paesaggistico

Grandi alberi di particolare pregio

Alberi monumentali - Ippocastano

Alberi di pregio - Gelsò

Alberi di pregio - Platano

Alberi di pregio - Tiglio

Alberi di pregio - Rovere

Alberi monumentali - Ciliegio selvatico

Siepi e filari arboreo-arbustivi

Rete ecologica in Z.T.O. E agricola

Area nucleo

Arece di connessione naturalistica

Arece di rinaturalizzazione

Corridoio ecologico secondario

Isole ad elevata naturalità

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

F1 - Zone per l'istruzione

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune

F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport

F4 - Zone a parcheggio

F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo

FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI

1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
 2. Campo sportivo di San Giovanni in Monte
 3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
 4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
 5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
 6. Potenziamento casa di Riposo O.L.C.
 7. Ricoversione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in Loc. Lammaia
 8. Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
 9. Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montuglio
 10. Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano
 11. Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano

Zona Pigafetta Montuglio sportiva, ricreativa, turistica e loro supporti

Zona a verde privato

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STOTICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale di ex Barbarano Vic.
 1. Castello - Villa Godi Martini
 2. Villa Maltraverso Gallo era Ghiotto
 3. Villa Pedrina Martini
 4. Villa Rigon con annessi e connessi
 5. Villa da Porto - Biolo - de Vecchi
 6. Chiesa di San Giovanni in Monte
 7. Ex Casa del fascio
 di ex Mossano
 8. Conca e grante di Villa Gialla
 9. Colombara Donaldio
 10. Villa Pigafetta - de Salvi - Camerini

Ville IRVV di ex Barbarano Vic.
 1. Villa Maltraverso, Gallo, Secreto, Ghiotto
 2. Villa Zilio, Grandi, Mengoliaro
 3. Villa Biolo, Breganzan, Romano, Bogoni, Cusin, Fogolaro-Rodelli, detta "Palazzetto"
 4. Villa Godi, Zucchin, Braschi, Ferretto, Chinotto, Marioni, detta "Il Castello"
 5. Villa Maltraverso, Molin, Sangantoni, Breganzano, Pedrina, Rigon
 6. Villa Maltraverso, Pedrina
 7. Villa Carampiti
 8. Villa Porto, Biolo, de Rosi, Barbieri, de Vecchi
 9. Villa Marchesini, Rosa, Barziza, Testa, Staipegia
 10. Casa canonica, detta "Palazzo dei Canonici"
 di ex Mossano
 11. Villa Banca, Camerini, Ghiotto, Giannini
 12. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini
 13. Villa Bertoli, Carampiti, Martini
 14. "Villa Bioretta, de Guio, detta "Giulia"

Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico ex Barbarano Vic.
 1. Villa Marchesini, Rosa, Barziza, Testa, Staipegia e relativa area perimetrale
 2. Chiesa San Pancrazio e relativa area perimetrale
 3. Edificio e area perimetrale Pozza-Piatto
 4. Edificio e area adiacente a Villa di Castello-Villa Godi Martini
 5. Villa Palazzetto e relativa area perimetrale
 6. Edificio e area perimetrale Piali (ex annesso De Vecchi)
 7. Villa Zilio, Grandi, Mengoliaro
 8. Ci Bissan

Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano Art. 39 elab. 3.1

Edifici con valore storico - ambientale di PATI Art. 38

Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, L.R. 24/85 di PRG Art. 40 elab. 3.2

Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.M.O.B. Art. 41 elab. 3.3

Partinone scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 3.1.b PTCP) di ex Barbarano Vic.
 1. Parco Villa Rigon-Pedrina-Sangantoni
 2. Giardino Godi-Pigafetta-Thiene-Martini
 di ex Mossano
 3. Parco Villa Giannini
 4. parco giardini Villa Pigafetta

Contesti figurativi Ville venete Art. 42
 1. Villa Bertoli, Carampiti, Martini
 2. Villa Bioretta, de Guio, detta "Giulia"
 3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini

Manufatti di archeologia industriale
 1. Ex stazione ferroviaria in località San Pancrazio
 2. Canale Biotto

Abitazioni rupestri

Siti a rischio di interesse archeologico

Coni visuali

Cine e punti paesaggistici/fascia di rispetto

Doline e grotte

Forre

Sorgenti e Sorgenti termominerale/fascia di rispetto

Azioni di riqualificazione e/o riconversione di ex Barbarano Vic.
 1. Riqualificazione e riconversione di area lungo Via Matteotti di Barbarano a residenziale, turistico-riettiva
 2. Recupero e riconversione delle ex scuole "Maestrali" a funzioni turistico-riettive
 3. Tutela e valorizzazione del lago di Barbarano
 4. Riconversione attività agricola produttiva a funzioni agroindustriali
 5. Riconversione area produttiva Zinco ad agricola esistente
 di ex Mossano
 6. Riqualificazione e riconversione area a servizi in Loc. Lammaia a destinazione residenziale e/o turistica, di promozione dei prodotti tipici locali
 7. Valorizzazione e funzioni turistico-riettive del laghetto in Loc. Poebene di Mossano
 8. Potenziamento e valorizzazione dell'area a servizi di Ponte di Mossano a funzioni turistico-riettive in connessione del lago termale
 9. Riqualificazione e potenziamento parco pubblico esistente
 10. Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione autoabate

Opera incongrua

Siti con schema direttore - P.A.M.O.B.
 8. Villa Pigafetta
 9. I monti di Mossano e Barbarano
 10. I laghi termali di Barbarano, Mossano e Villago
 11. Il ponte di Barbarano

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Viabilità/Fasce di rispetto

Viabilità di progetto di PATI

Principali percorsi pedonali e ciclabili
 1. Sentiero della Cengia n. 71
 2. Sentiero della Fontana del Tavo n. 73
 3. Sentiero della Scudoleta n. 75
 4. Percorso ciclo-turistico della Fontana n. 77
 5. Sentiero delle Fontanelle n. 79
 6. Sentiero di San Pancrazio n. 81
 7. Percorso ciclo-pedonale lungo l'ex tracciato ferroviario Grignano-Giugola e ex PTV
 8. Percorso ciclo - pedonale lungo Riviera Bertica
 9. Percorso ciclo-pedonale lungo la forma di Barbarano Vicentino
 10. Circuito della pietra - P.A.M.O.B. (Tav. 3.1.B PTCP)
 11. Percorso Alta Via del Bertici
 12. Strada dei vini dei Colli Bertici in recepimento alla Tav. 3.1.B del PTCP.

FASCE DI RISPETTO

Idrografia/Fasce di rispetto

Depuratori/Fasce di rispetto

Zone Militari/Servizi o Fasce di rispetto

Cimiteri/Fasce di rispetto

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Gasdotti/Fasce di rispetto

Elettrodotti/Fasce di rispetto D.P.A.

Concessione mineraria (L.R. 40/80)

Allevamenti zootecnico intensivi
 a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
 b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
 c - Distanze minime dagli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITÀ DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo vigente

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Obbligo di Planivolumetrico

Intervento unitario

Lotti edificati tipo "A"

Area inedificabile sovrastante civiltà sotterranea

Obbligo di indagine geologica preventiva

Scheda speciale portatori handicaps

ATTI O ACCORDI SOTTOSCRITTI

Arece soggette a atti o accordi sottoscritti
 B - ex Barbarano Vic.
 M - ex Mossano
 n. Var. n. di Barbarano Mossano

Individuazione Variante Verde

