COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var.3 P.I.

Elaborato 2 3 A 2

Scala 1:2.000

Zone significative Centro di ex Mossano Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
Il Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica: **Studio Associato Zanella**

DATA: Marzo 2023

Elaborato 2.3.A.2
Scala 1:2.000

Zone significative Centro di ex Mossano - Zonizzazione

LEGENDA — **N.T.A.**

ZONIZZAZIONE

Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona

SUAP — Aree già sottoposte a procedura di SUAP — Art. 16

Attività produttive fuori zona — Art. 17.1-17.2 eleb. 3.6.a

n. Commerciale da confermare

n. Produttiva da confermare

SISTEMA AGRICOLO

Zone E - Zona Agricola — Art. 18

Edificazione diffusa — Art. 19

Intervento puntuale in edificazione diffusa ex Mossano

di P.R.G. lotto tipo A = 600m³ — Art. 20.4

Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. — Art. 20.4
B - ex Barbarano Vic.
M - ex Mossano
n. V. n. di Barbarano Mossano

Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI — Art. 18.6.1
B - ex Barbarano Vic.
n. - V. n. di Barbarano Mossano

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

F1 - Zone per l'istruzione — Art. 26

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 27

F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 28

F4 - Zone a parcheggio — Art. 29

Fn. — FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI — Art. 31
1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
2. Campo service di San Giovanni in Monte
3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
6. Potenziamento casa di Riposo O.I.C.
7. Riconversione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in loc. Lumaca
8. Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
9. Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montruglio
10. Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano
11. Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano

Zona Pigafetta Montruglio: sportiva,ricreativa, turistica e loro supporti — Art. 31.1

Zone a verde privato — Art. 32

INTERVENTI PUNTUALI

Caratteristiche degli interventi — Art. 56

percorsi pedonali

filari alberi alto fusto

Tipologie edilizie nuove — Art. 56

isolata o unifamiliare

Interventi sull'esistente edificato — Art. 6.2.2

limite di massimo ampliamento

n. — Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano — Art. 39 elab. 3.1

B/Mn. — Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG — Art. 40 elab. 3.2
B - ex Barbarano Vic.
M - ex Mossano

n. — Gradi di protezione per gli edifici in Centro storico: — Art. 6.2.2
1. restauro
2. risanamento conservativo
3. ristrutturazione edilizia leggera
4. ristrutturazione edilizia pesante
5. demolizione con ricostruzione
6. demolizione senza ricostruzione
7. tutti gli interventi

Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B. — Art. 41 elab. 3.3

Area Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B.

Mulini e fabbricati di pregio

Fabbricato polifunzionale

Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 5.1.b PTCP) — Art. 38
1. Parco Villa Gianesin
2. parco giardini Villa Pigaffetta

Contesti figurativi Ville venete — Art. 42
1. Villa Bertoli, Carampin, Martini
2. Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini

MODALITÀ DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 56

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 56

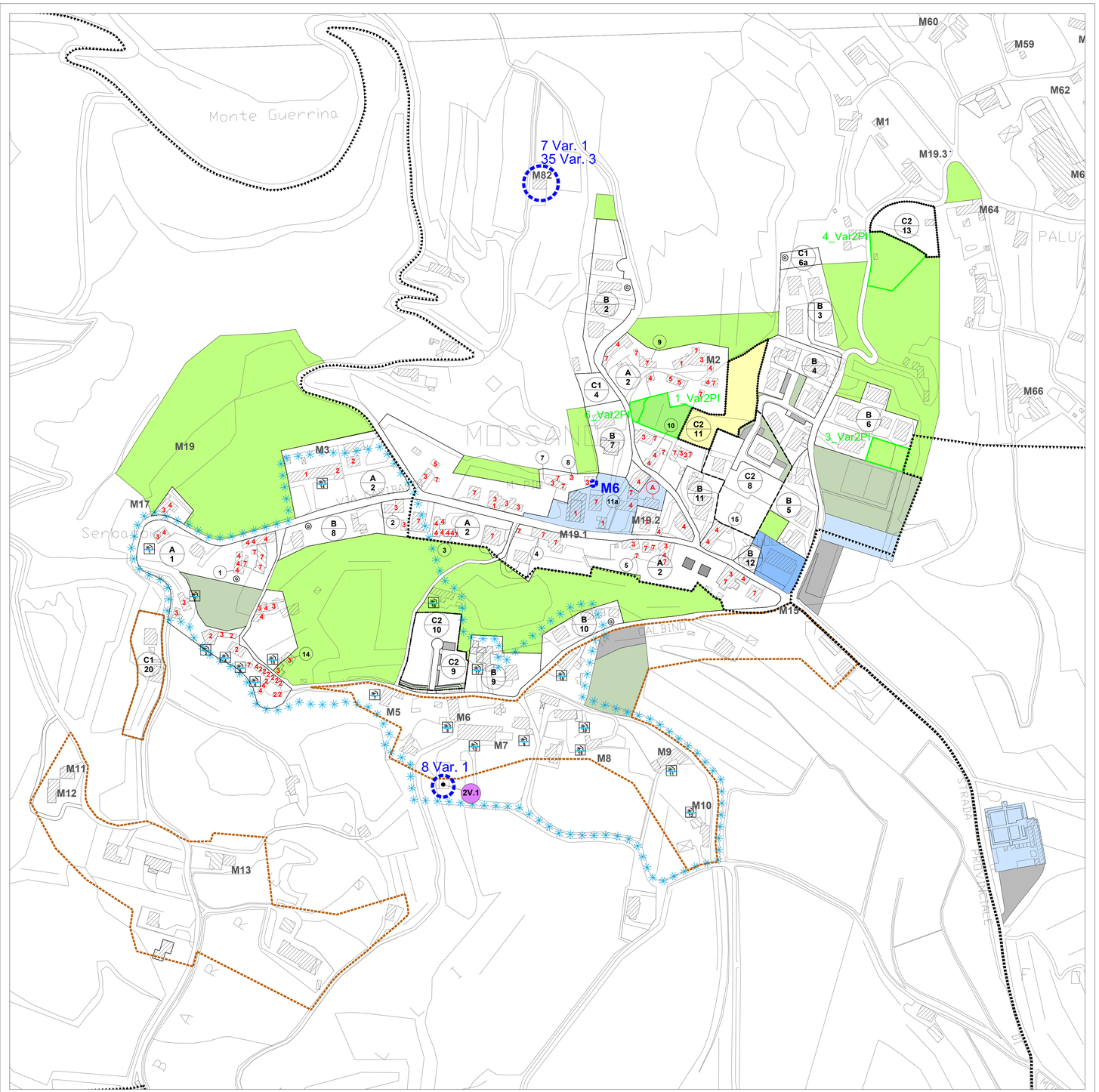
Progettazione unitaria — Art. 56

Lotti inedificati tipo "A" — Art. 56

Area inedificabile sovrastante cavità sotterranea — Art. 56

Obbligo di indagine geologica preventiva — Art. 56

ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

L.n. n. Var.n. — Aree soggette a atti o accordi sottoscritti — Art. 57 elab. 4
M - ex Mossano
n. Var.n. di Barbarano Mossano

Individuazione Variante Verde
n. Var.n.PI