COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

**Var.3 P.I.**

Elaborato: **2 3 B 1**

Scala: 1:2.000

# Zone significative Ponte di Barbarano Vic. Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
Il Sindaco Cristiano Pretto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Tori.le Alice Zanella
Arch. Pian. Tori.le Federica
Via Vittorio dalle Fiabe, 7/B
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787565
info@studiozanella.it

Realizzazione informatica: Studio Associato Zanella

**DATA: Marzo 2023**

Elaborato: 2.3.B.1
Scala: 1:2.000

## Zone significative Ponte di Barbarano Vic. - Zonizzazione

## LEGENDA — N.T.A.

### SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale — Art. 2.2
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:2.000 "Zone significative"
- Sigla identificativo ZTO
  L = Denominazione zona
  n° = Numerazione zona

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Zona A Centro storico — Art. 6
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

### SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

- Zona B1 ex Barbarano Vic. — Art. 7.1
- Zona B2 ex Barbarano Vic. — Art. 7.2
- Zona B3 ex Barbarano Vic. — Art. 7.3
- Zona B ex Mossano — Art. 7.4
- Zona C1 — Art. 8
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

### SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

- Zona C2 — Art. 9
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano

### SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ZTO D1 industriale ex Barbarano Vic. — Art. 10
- ZTO D1/S industriale speciale ex Barbarano Vic. — Art. 10.3
- ZTO D2 attività captazione/utilizzo risorse idriche ex Barbarano Vic. — Art. 11
- Zona D3 artigianale ex Barbarano Vic. — Art. 12
- Zona D4 commerciale ex Barbarano Vic. — Art. 13
- Grande struttura di vendita ex Barbarano Vic. — Art. 13.1
- GSV - Grande struttura di vendita art. 2 Regolamento della L.R. 50/2012
- Zona D5 agro - industriale ex Barbarano Vic. — Art. 14
- Zona D1 industria - artigianato di produzione ex Mossano — Art. 15
- SUAP — Aree già sottoposte a procedura di SUAP — Art. 16
- Attività produttive fuori zona di P.R.G.
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano — Art. 17.1-17.2 elab. 3.6.a
- Attività produttive fuori zona di P.I. — Art. 18.1 elab. 3.6.b

### SISTEMA AGRICOLO

- Zone E - Zona Agricola — Art. 18
- Edificazione diffusa — Art. 19
- E4/n. — Centri Rurali E4/n. di PRG ex Barbarano Vic. — Art. 20 elab. 3.4
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano — Art. 21
- di P.R.G. lotto tipo A = 600mc
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. — Art. 19.4
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
  e, V. e. di Barbarano Mossano
- LN — Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG — Art. 18.6.1 elab. 3.5
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI — Art. 18.6.1
  B - ex Barbarano Vic.
  e, V. e. di Barbarano Mossano
- ZTO Etr - Zona E turistico/ricettiva ex Barbarano Vic. — Art. 22

### Ambito elementi di natura ambientale-paesaggistica — Art. 23

- n. — Territori boscati: — Art. 23.1
  1. Bosco di San Pancrazio
  2. Sito di importanza comunitaria: Bosco Colli Berici
- Terrazzamenti — Art. 23.2
- Aree di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP) Viti / Olivi — Art. 23.3
- Ambito di particolare valore ambientale-paesaggistico di Montecilio — Art. 23.4

### Territori a funzione agricola produttiva — Art. 23.5

- Area elevata integrità fondiaria — Art. 23.5.1
- Prati stabili — Art. 23.5.2
- Ambiti di particolare valore vegetazionale (PAMOB) n. 9 Scogliera calcareo meridionale — Art. 23.6
- Alberi di particola pregio ambientale-paesaggistico — Art. 23.7
  - Grandi alberi di particolare pregio
  - Alberi monumentali - Ippocastano
  - Alberi di pregio - Gelso
  - Alberi di pregio - Platano
  - Alberi di pregio - Tiglio
  - Alberi di pregio - Rovere
  - Alberi monumentali - Ciliegio selvatico
- Siepi e filari arboreo-arbustivi — Art. 23.8

Rete ecologica in Z.T.O. E agricola — Art. 24

- Area nucleo — Art. 24.1
- Aree di connessione naturalistica — Art. 24.2
- Aree di rinaturalizzazione — Art. 24.3
- Corridoio ecologico secondario — Art. 24.4
- Isole ad elevata naturalità — Art. 24.5

### SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- F1 - Zone per l'istruzione — Art. 26
- F2 - Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 27
- F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 28
- F4 - Zone a parcheggio — Art. 29
- F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo — Art. 30
- Fn. — FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI — Art. 31
  1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
  2. Campo servizio di San Giovanni in Monte
  3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
  4. Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
  5. Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
  6. Potenziamento casa di Riposo O.I.C.
  7. Riconversione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in loc. Lumaca
  8. Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
  9. Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montruglio
  10. Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano
  11. Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano
- Zona Pigafetta Montruglio: sportiva,ricreativa, turistica e loro supporti — Art. 31.1
- Zone a verde privato — Art. 32

### SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STOTICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- n. — Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art. 36
  **di ex Barbarano Vic.**
  1. Castello - Villa Godi Marinoni
  2. Villa Maltraverso Gallo ora Ghiotto
  3. Villa Pedrina Marinoni
  4. Villa Rigon con annessi e connessi
  5. Villa da Porto - Biolo - de Vecchi
  6. Chiesa di San Giovanni in Monte
  7. Ex Casa del fascio
  **di ex Mossano**
  8. Covoli o grotte di Villa Giulia
  9. Colombara Donadello
  10. Villa Pigafetta - de Salvi - Camerini
- n. — Ville IRVV — Art. 38
  **di ex Barbarano Vic.**
  1. Villa Maltraverso, Gallo, Scucato, Ghiotto
  2. Villa Zilio, Grandi, Meggiolaro
  3. Villa Biolo, Breganzato, Romano, Bogoni, Cusin, Fogolaro-Redetti, detta "Palazzetto"
  4. Villa Godi, Zuccato, Bruschi, Ferretto, Chinotto, Marinoni, detta "Il Castello"
  5. Villa Maltraverso, Molin, Sangiantofetti, Breganzato, Pedrina, Rigon
  6. Villa Maltraverso, Pedrina
  7. Villa Carampin
  8. Villa Porto, Biolo, de Rossi, Barbieri, de Vecchi
  9. Villa Marchesini, Rosa, Barziza, Testa, Sinigaglia
  10. Casa canonica, detta "Palazzo dei Canonici"
  **di ex Mossano**
  11. Villa Banca, Camerini, Ghiotto, Gianesin
  12. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini
  13. Villa Bertoli, Carampin, Martini
  14. Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
- n. — Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico ex Barbarano Vic. — Art. 37
  1. Villa Marchesini, Rosa, Barziza, Testa, Sinigaglia e relativa area pertinenziale
  2. Chiesa San Pancrazio e relativa area pertinenziale
  3. Edifici e area pertinenziale Fozza-Pretto
  4. Edifici e area adiacente a Villa al Castello-Villa Godi Marinoni
  5. Villa Palazzetto e relativa area pertinenziale
  6. Edificio e area pertinenziale Piali (ex annesso De Vecchi)
  7. Villa Zilio, Grandi, Meggiolaro
  8. Ca Bisoso
- Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano — Art. 39 elab. 3.1
- Edifici con valore storico - ambientale di PATI — Art. 38
- B/Mn. — Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG — Art. 40 elab. 3.2
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
- Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B. — Art. 41 elab. 3.3
- n. — Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (lav. 5.1.b PTCP) — Art. 38
  **di ex Barbarano Vic.**
  1. Parco Villa Rigoni-Pedrina-Sangiantofetti
  2. Giardino Godi-Pigafetta-Thiene-Marinoni
  **di ex Mossano**
  3. Parco Villa Gianesin
  4. parco giardini Villa Pigafetta
- Contesti figurativi Ville venete — Art. 42
  1. Villa Bertoli, Carampin, Martini
  2. Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
  3. Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini

- n. — Manufatti di archeologia industriale — Art. 43
  1. Ex stazione ferroviaria in località San Pancrazio
  2. Canale Bisatto
- Abitazioni rupestri — Art. 44
- Siti a rischio di interesse archeologico — Art. 45
- Coni visuali — Art. 46
- Cime e punti paesaggistici/fascia di rispetto — Art. 47
- Doline e grotte — Art. 48
- Forre — Art. 49
- Sorgenti e Sorgenti termominerale/fascia di rispetto — Art. 50
- n. — Azioni di riqualificazione e/o riconversione — Art. 51
  **di ex Barbarano Vic.**
  1. Riqualificazione e riconversione di area lungo Via Matteotti di Barbarano a residenziale, turistico-ricettiva
  2. Recupero e riconversione delle ex scuole "Masieralta" a funzioni turistico-ricettive
  3. Tutela e valorizzazione del bugno di Barbarano
  4. Riconversione attività agricola produttiva a funzioni agroindustriali
  5. Riconversione area produttiva Zincol ad agricola esistente
  **di ex Mossano**
  6. Riqualificazione e riconversione area a servizi in loc. Lumaca a destinazione residenziale e/o turistica, di promozione dei prodotti tipici locali
  7. Valorizzazione a funzioni turistico-ricettive del laghetto in Loc. Polesine di Mossano
  8. Potenziamento e valorizzazione dell'area a servizi di Ponte di Mossano a funzioni turistico-ricettive in connessione del bugno termale
  9. Riqualificazione e potenziamento parco pubblico esistente
  10. Allevamenti da trasferire, bloccare, eliminare oggetto di riqualificazione ambientale
- n. — Opera incongrua — Art. 51.11
- Siti con schema direttore - P.A.MO.B. — Art. 52
  8. Villa Pigafetta
  9. I mosti di Mossano e Barbarano
  10. I bagni termali di Barbarano, Mossano e Villaga
  11. Il ponte di Barbarano

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 55.1
- Viabilità di di progetto di PATI — Art. 55.2
- Principali percorsi pedonali e ciclabili — Art. 55.3
  1. Sentiero della Cengia n. 71
  2. Sentiero della Fontana del Lavello n. 73
  3. Sentiero della Scodelletta n. 75
  4. Percorso ciclo-turistico delle Fontane n. 77
  5. Sentiero delle Fontanelle n. 79
  6. Sentiero di San Bernardino n. 81
  7. Percorso ciclo-pedonale lungo l'ex tracciato ferroviario Grisignano-Ostiglia e ex FTF
  8. Percorso ciclo - pedonale lungo Riviera Berica
  9. Percorso ciclo-pedonale lungo la ferra di Barbarano Vicentino
  10. Circuito della pietra - P.A.M.O.B. (Tav. 5.1.B PTCP)
  11. Percorso Alta via dei Berici
  12. Strada dei vini dei Colli Berici in recepimento alla Tav. 5.1.B del PTCP.

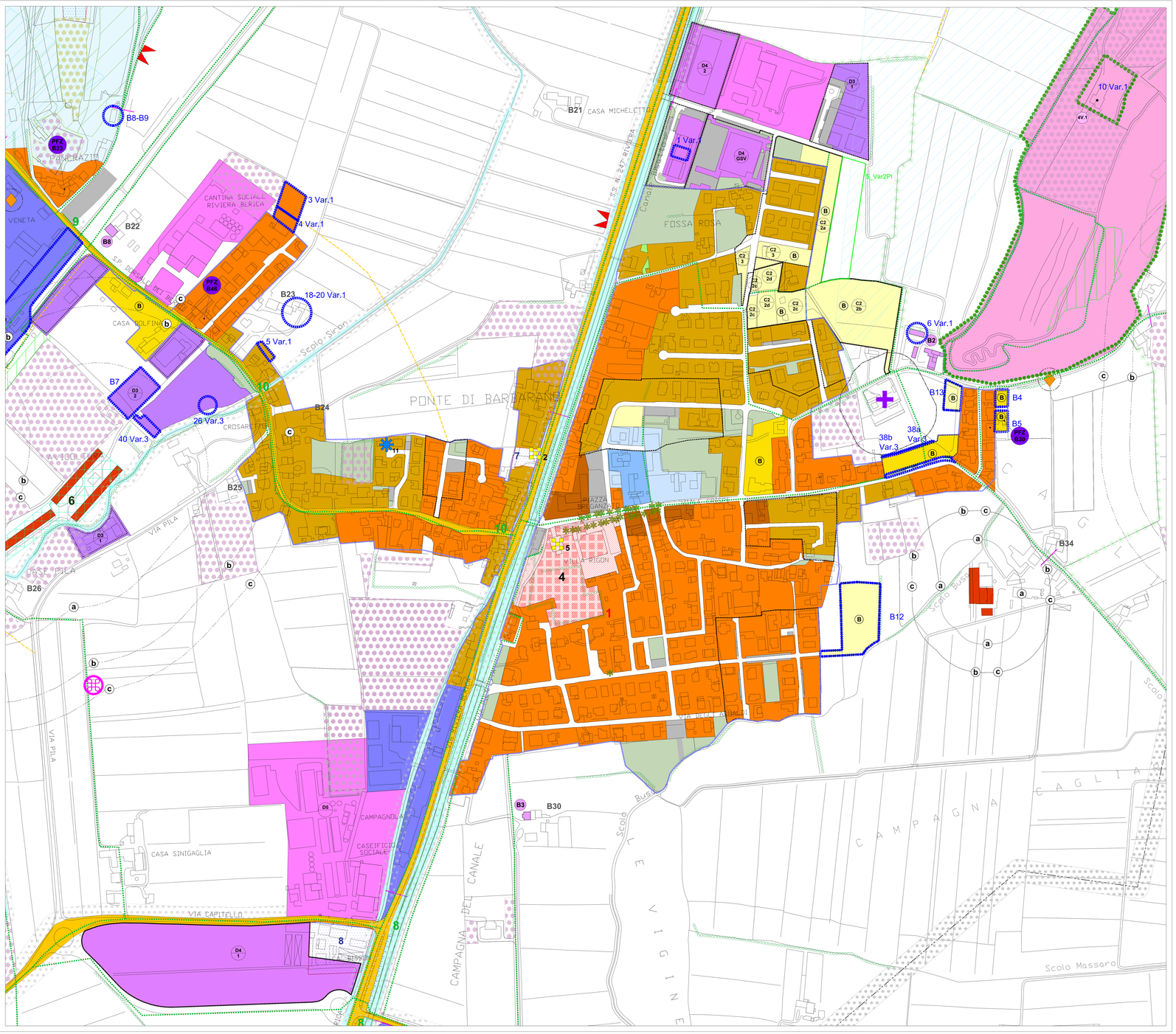
### FASCE DI RISPETTO

- Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 55.4
- Depuratori/Fasce di rispetto — Art. 55.5
- Zone Militari/Servitù o Fasce di rispetto — Art. 55.6
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 55.7
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 55.8
- Gasdotti/Fasce di rispetto — Art. 55.9
- Elettrodotti/Fasce di rispetto D.P.A. — Art. 55.10
- Concessione mineraria (L.R. 40/80) — Art. 55.11
- Allevamenti zootecnico intensivi — Art. 18.8.8
  **a** - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  **b** - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  **c** - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

### MODALITÀ DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 56
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 56
- Obbligo di Planivolumetrico — Art. 56
- Intervento unitario
- Lotti inedificati tipo "A" — Art. 56
- Area inedificabile sovrastante cavità sotterranea — Art. 56
- Obbligo di indagine geologica preventiva — Art. 56
- H — Scheda speciale portatori handicaps — Art. 56.5 elab. 3.7

### ATTI O ACCORDI SOTTOSCRITTI

- n. Var.n — Aree soggette a atti o accordi sottoscritti — Art. 57 elab. 4
  B - ex Barbarano Vic.
  M - ex Mossano
  n. Var.n. di Barbarano Mossano

- Var.n.PI — Individuazione Variante Verde